

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 21 日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 森 田 正 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 6 日 午前 9 時 50 分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 2 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 10 月 2 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 鈴鹿市白子二丁目
 地 番 2444番667
 地 目 宅地
 地 積 165.25平方メートル
- 2 所 在 鈴鹿市白子二丁目
 地 番 2444番675
 地 目 雑種地
 地 積 25平方メートル
- 3 所 在 鈴鹿市白子二丁目2444番地667
 家屋 番号 2444番667
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺3階建
 床 面 積 1階 57.96平方メートル
 2階 56.31平方メートル
 3階 43.06平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 7月28日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2, 3】
本件所有者が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 鈴鹿市白子二丁目 |
| | 地 番 | 2 4 4 4 番 6 6 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5. 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鈴鹿市白子二丁目 |
| | 地 番 | 2 4 4 4 番 6 7 5 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 2 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 鈴鹿市白子二丁目 2 4 4 4 番地 6 6 7 |
| | 家屋 番号 | 2 4 4 4 番 6 6 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7. 9 6 平方メートル
2 階 5 6. 3 1 平方メートル
3 階 4 3. 0 6 平方メートル |



令和8年(ケ)第12号
令和8年3月26日受理
令和8年4月30日提出

現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 野 添 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 鈴鹿市白子二丁目
地 番 2 4 4 4 番 6 6 7
地 目 宅地
地 積 1 6 5 . 2 5 平方メートル

- 2 所 在 鈴鹿市白子二丁目
地 番 2 4 4 4 番 6 7 5
地 目 雑種地
地 積 2 5 平方メートル

- 3 所 在 鈴鹿市白子二丁目 2 4 4 4 番地 6 6 7
家屋 番号 2 4 4 4 番 6 6 7
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 3 階建
床 面 積 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル
2 階 5 6 . 3 1 平方メートル
3 階 4 3 . 0 6 平方メートル



不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり					
住 居 表 示		三重県鈴鹿市白子二丁目１０番３４号					
土 地		物件１					
現 況 地 目		■宅地（物件１） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）					
形 状		□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □ 、					
占 有 者 及 び 占 有 状 況		■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり					
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）		■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）					
そ の 他 の 事 項		土地建物位置関係図記載の位置にカーポート（約１６㎡）が存在する。					
建 物		物件３					
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略		■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：					
物件目録にない 附 属 建 物		■ない { 種 類： □ある { 構 造： 床面積：					
占 有 者 及 び 占 有 状 況		■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり					
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）		■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）					
そ の 他 の 事 項							
執 行 官 保 管 の 仮 処 分		■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日					
土地建物の位置関係		□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	三重県鈴鹿市白子二丁目10番6号付近	
土地	物件2	
現況地目	☐ 宅地（物件 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 農地（物件 ） ☒ 雑種地（物件2） ☐ 山林（物件 ） ☐ ☐	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☒ 上記の者が駐車場兼物置場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (所有者Aの妻)	1 所有者Aは私の夫ですが、同人は入院中で調査に立ち会えないので、私が代わりに立ち会います。 2 物件3建物にはAとその家族が居住しています。他に占有者はありませんし、本件物件について第三者との間に何らの貸借関係也没有ありません。 3 物件3建物につき、雨漏りしているというような大きな不具合は何もありません。また、ソーラーパネルは設置してありません。 4 物件2土地は誰にも貸していません。同土地に停めている車はいずれもAや家族のものです。置いてある物置等も当方のものです。 5 猫を一匹主に外飼いで飼っているほか、犬を外飼いで飼っています。

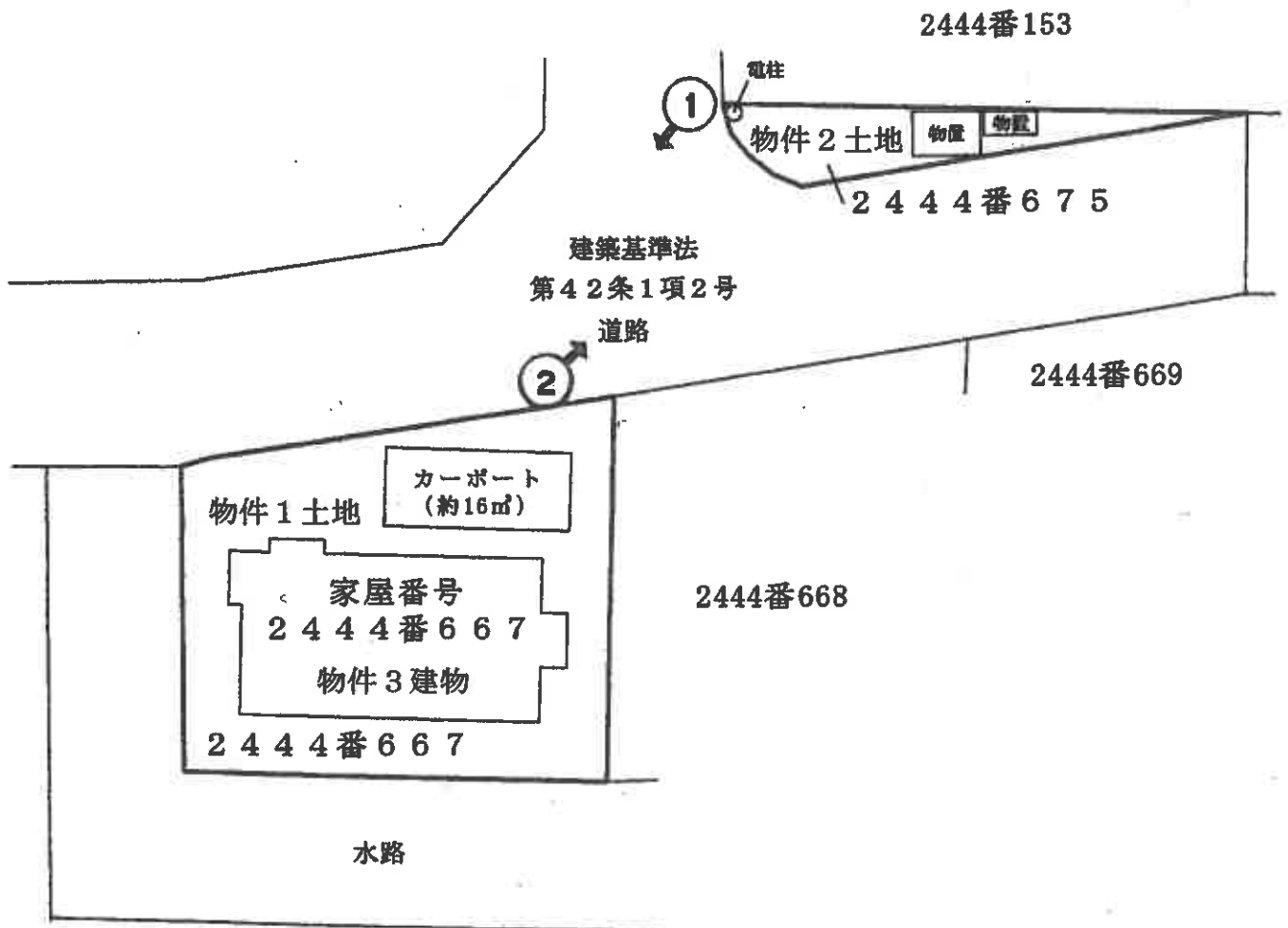
執行官の意見

- 1 物件1, 2土地の位置関係は、本報告書添付の土地建物位置関係図記載のとおりであり、両土地は市道を挟んで所在している。なお、物件3建物は物件1土地上に存在する。
- 2 物件1土地所在の門柱には、本件物件所有者の名字が記載された表札が存在した。
- 3 物件2土地には2台の車両が駐車されていたほか、スチール製の簡易物置等の動産が置かれていた。また、同土地には電柱が存在する。
- 4 本件物件の占有関係については、物件の現況、関係人の陳述を踏まえ、本報告書2枚目、3枚目記載のとおり認定した。
- 5 物件1土地では犬1頭が外で飼育されていた。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 4月 2日 (木) 16:00-16:30	津地方法務局	公図、登記等調査
8年 4月 3日 (金) 9:50-10:00	鈴鹿市役所	家屋平面図調査
8年 4月 3日 (金) 10:25-10:40	物件所在地	現場所在確認、外観写真撮影、通知書差置
8年 4月 8日 (水) 16:05-16:15	電話	所有者の妻から電話聴取、現地調査日程調整
8年 4月17日 (金) 10:25-11:10	物件所在地	物件立入調査(全室)、写真撮影、所有者の妻から面談聴取、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

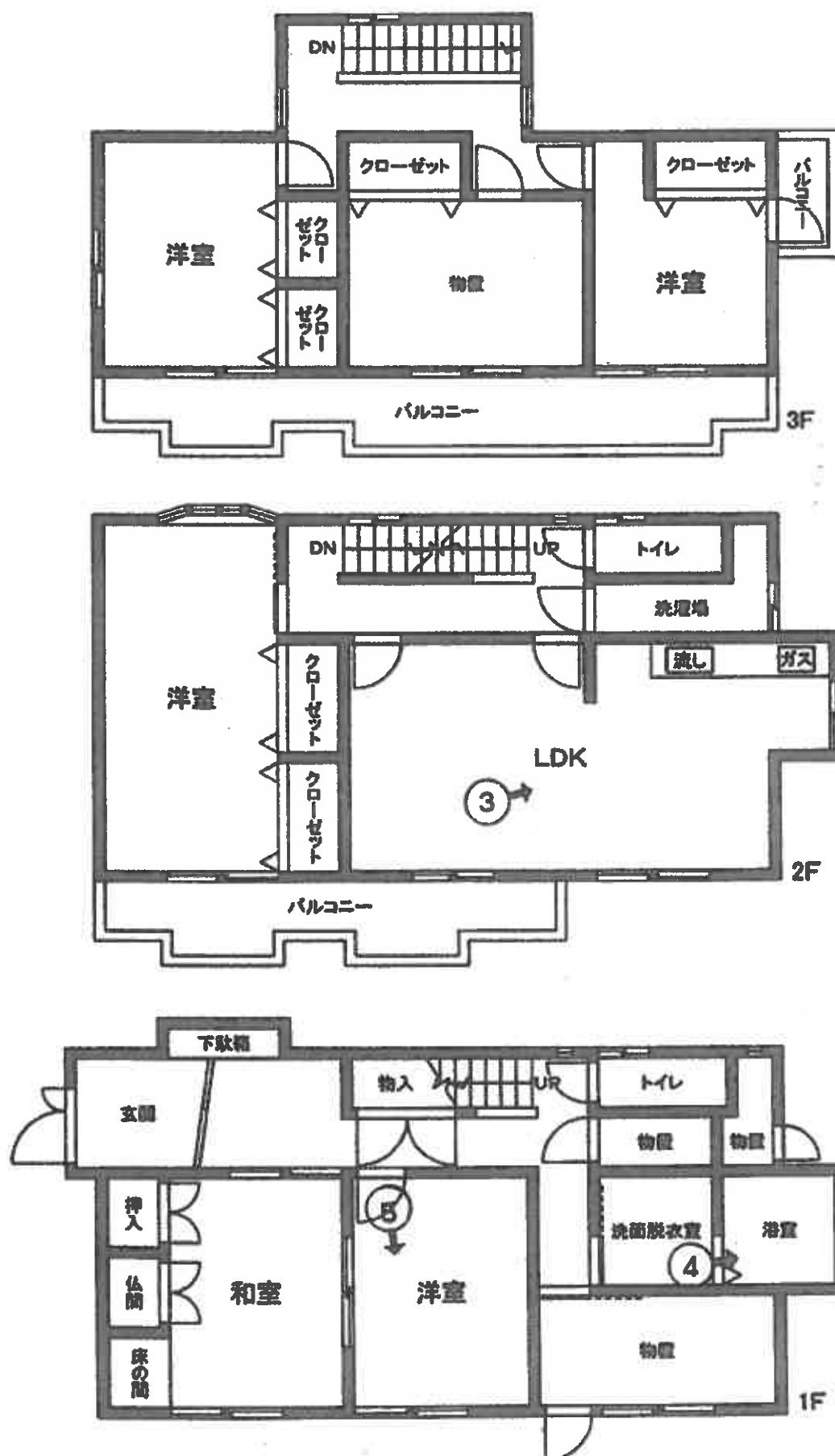
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

土地建物位置関係図



←○の印は写真の撮影位置方向番号

間取図



←○の印は写真の撮影位置方向番号

①



物件3 建物

物件1 土地

②



物件2 土地

簡易物置 (動産)

③



写真③～⑤は
物件3建物の
内部を撮影

④



⑤





令和8年（ケ）第12号			
令和	8年	4月17日	現地調査
令和	8年	5月12日	評価

津 地 方 裁 判 所 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

前田 直人 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 1,770,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 850,000 円
物件 2 (土地)	金 190,000 円
物件 3 (建物)	金 730,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	鈴鹿市白子二丁目	
	地番	2 4 4 4 番 6 6 7	
	地目	宅地	
	地積	165.25 m ²	
	所有者	A	
2	所在	鈴鹿市白子二丁目	
	地番	2 4 4 4 番 6 7 5	
	地目	雑種地	
	地積	25 m ²	
	所有者	A	
3	所在	鈴鹿市白子二丁目 2 4 4 4 番地 6 6 7	
	家屋番号	2 4 4 4 番 6 6 7	
	種類	居宅	
	構造	木造瓦葺 3階建	
	床面積	1階 57.96 m ² 2階 56.31 m ² 3階 43.06 m ² 延べ 157.33 m ²	
	所有者	A	
番号	特記事項		
一	○特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	近鉄名古屋線「鼓ヶ浦」駅 東方・直線距離 約630m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並ぶ小規模開発による住宅地域。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域・市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	指 定 建 ぺ い 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	—————
	そ の 他 の 規 制	—————
画 地 条 件	・地積：165.25㎡（登記地積） ※特に著しい相違は見られない。 ・略台形状画地 ・間口：約14.5m，奥行：約10.3m～約13m ・概ね平坦地勢	
接 面 道 路	・北東側 幅員約6.0m（種別：市道認定のない道路），舗装有 ※建築基準法第42条1項2号道路 ※接面道路とほぼ等高～約1.6m高い	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・目的物件3建物の敷地等として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	有
特 記 事 項	・西側及び南側の水路とは高低差があり擁壁が築造されている。 ・目的物件1土地にカーポートが存する。 ・目的物件1は、現在までの利用履歴や現在の利用状況から土壌汚染の可能性の端緒は認められないが、土壌調査を行っていないため詳細は不明である。	

(注) 「有」，「無」の基準については，以下のとおり。

※ 「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。

※ 「無」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされていない。

2 土地の概況及び利用状況等（物件2）

位 置・交 通	近鉄名古屋線「鼓ヶ浦」駅 東方・直線距離 約660m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並ぶ小規模開発による住宅地域。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域・市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	指 定 建 ぺ い 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	—————
	そ の 他 の 規 制	—————
画 地 条 件	・地積：25㎡（登記地積） ※特に著しい相違は見られない。 ・不整形形状画地 ・間口：約17.6m，奥行：約2.6m ・概ね平坦地勢	
接 面 道 路	・南西側 幅員約6.0m（種別：市道認定のない道路），舗装有 ※建築基準法第42条1項2号道路 ※接面道路とほぼ等高	
土地の利用状況等	・現況雑種地 ・駐車場兼物置場として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	無
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	無
特 記 事 項	・狭小土地で形状も悪いため，建物を建築することは困難である。 ・目的物件2土地に物置，電柱が存する。 ・目的物件2は，現在までの利用履歴や現在の利用状況から土壌汚染の可能性の端緒は認められないが，土壌調査を行っていないため詳細は不明である。	

(注) 「有」，「無」の基準については，以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされていない。

3 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主たる建物			
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）		平成9年6月19日 新築	
	経 過 年 数		29 年（新築時点からの経過年数）	
	経済的残存耐用年数		0 年	
仕 様	構 造	木造		
	屋 根	瓦葺		
	外 壁	サイディングなど		
	内 壁	クロスなど		
	天 井	クロスなど		
	床	フローリング、畳など		
	設 備	電気，給排水，衛生など		
	そ の 他	――		
床面積（現況）	1 階	57.96 m ²	2 階	56.31 m ²
	3 階	43.06 m ²	延べ	157.33 m ²
現況用途等	現 況 用 途	居宅		
	間 取	別添建物見取図参照		
品 等	普通			
保 守 管 理 の 状 態	劣る			
建物の利用 状 況	・所有者による占有状態である。 （「現況調査報告書」参照）			
特 記 事 項	・ 建築後，相当の期間が経過しており，機能的・経済的な減価は大きい。 ・ 中古建物の市場での取引価格水準を勘案して後記建物価格の算定における観察減価率を査定した。			

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地等価格（物件1，2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	24,100	1.00	165.25	0.60	2,380,000
2	24,100	0.55	25.00	1.00	330,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差（物件1）・・ 1.00

・概ね標準的であると判断した。

個別格差（物件2）・・ 0.55 <下記条件による>

・画地条件 0.55（地積過少・不整形）

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建築後相当の期間が経過した建物が存することによる減価（大規模修繕費用の発生可能性）を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	180,000	157.33	0.01	280,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{0 \text{ (注1)}}{(29 + 0) \text{ (注2)}} \right\} \times \frac{\text{観察減価率}}{(1 - 0.80)}$$

$$= 0.01$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	2,380,000	0.40 法定地上権	950,000

※万円未満四捨五入

ウ 土地利用権等割合

- ・目的物件に係る土地利用権等を上記のとおりと判定し、その割合を上記のとおり査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	2,380,000	－ 950,000		1.00	0.60	850,000
2	330,000			1.00	0.60	190,000
3	280,000	＋ 950,000	1.00	1.00	0.60	730,000
一括価格(合計)						1,770,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 各階平面図写し（同上）
- ・ 略配置図
- ・ 建物見取図
- ・ 仮名一覧表

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装道路沿いの規模約170㎡の整形地

(2) 地価公示価格：鈴鹿 - 7

所 在： 鈴鹿市白子3丁目3910番4
 価 格： 40,400 円/㎡
 位 置： 近鉄名古屋線「白子」駅の南西方 道路距離約780m
 価 格 時 点： 令和8年1月1日
 地 積： 213 ㎡
 供給処理施設： 水道，ガス，下水
 接 面 街 路： 北西側，幅員5.0m市道
 用 途 指 定 等： 市街化区域，第一種中高層住居専用地域
 (指定建ぺい率：60%，指定容積率：200%)
 地 域 の 概 要： 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円/㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円/㎡ $A \times I \times U \times E$
令和8年1月1日	40,400	$\times \frac{100.3}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{168}$	= 24,100

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 標準的

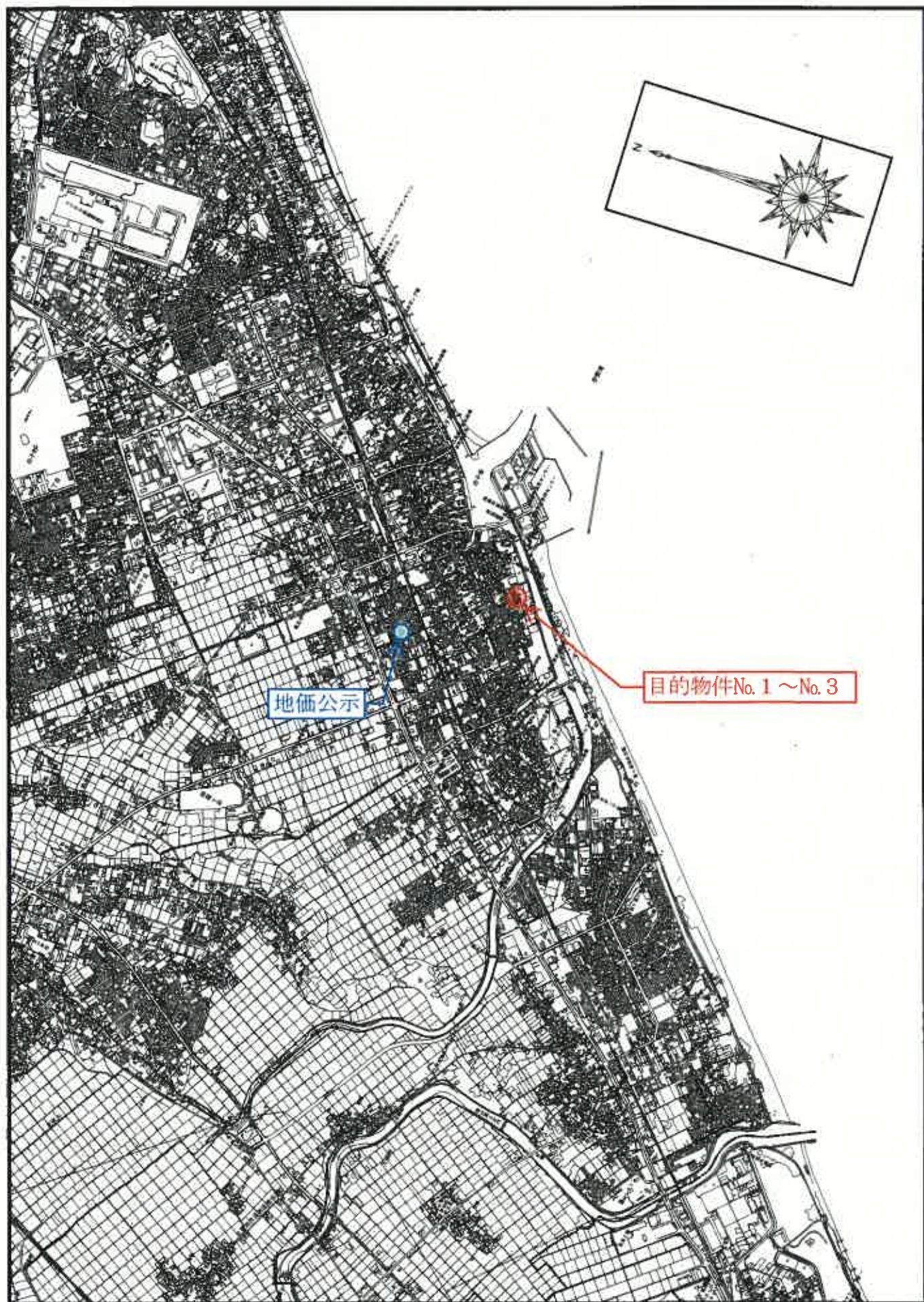
エ 主たる地域要因内訳・・・ 168 (街路，環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，24,100 円/㎡と決定した。

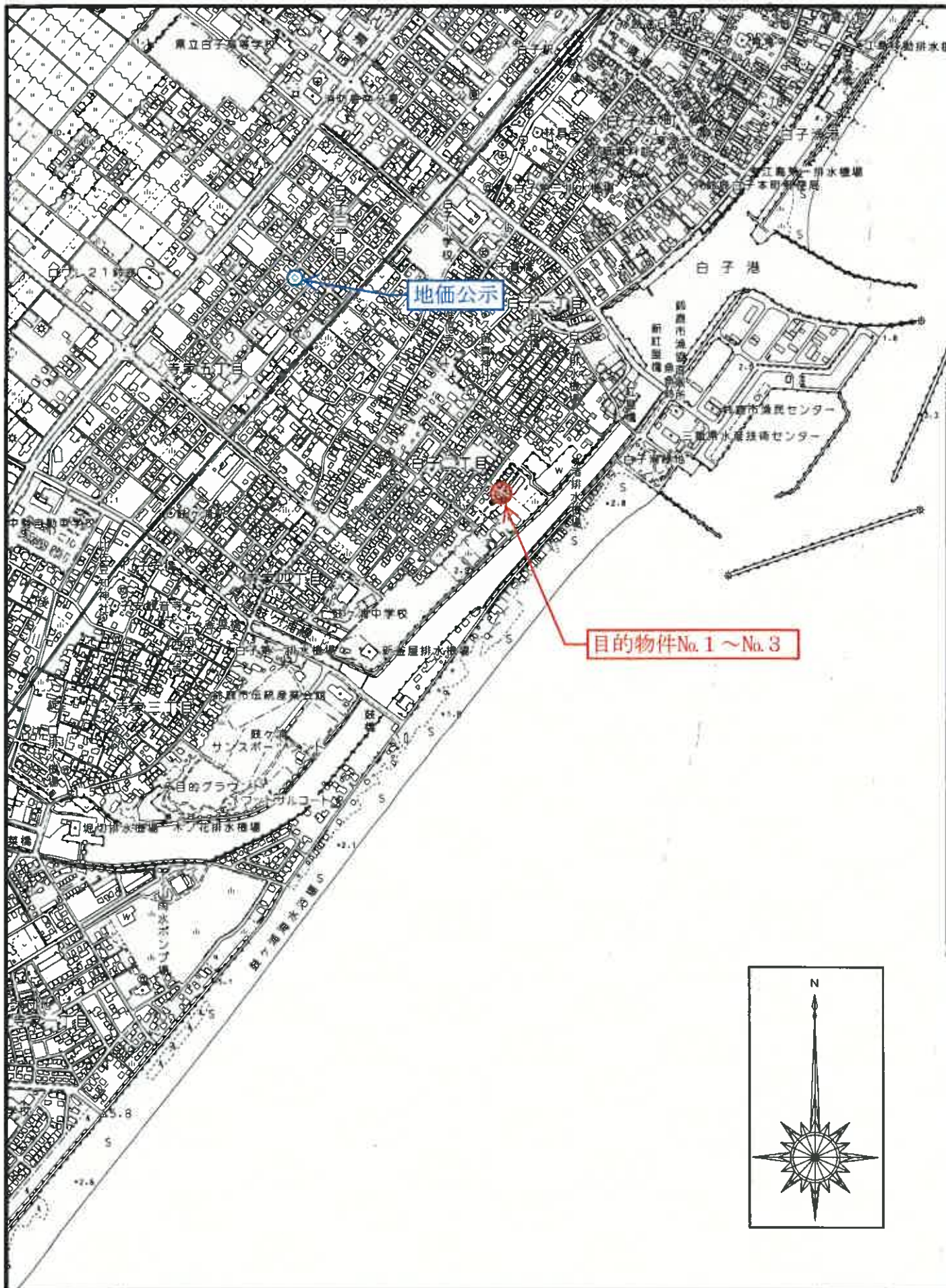
○ 標準価格 24,100 円/㎡

附 属 資 料



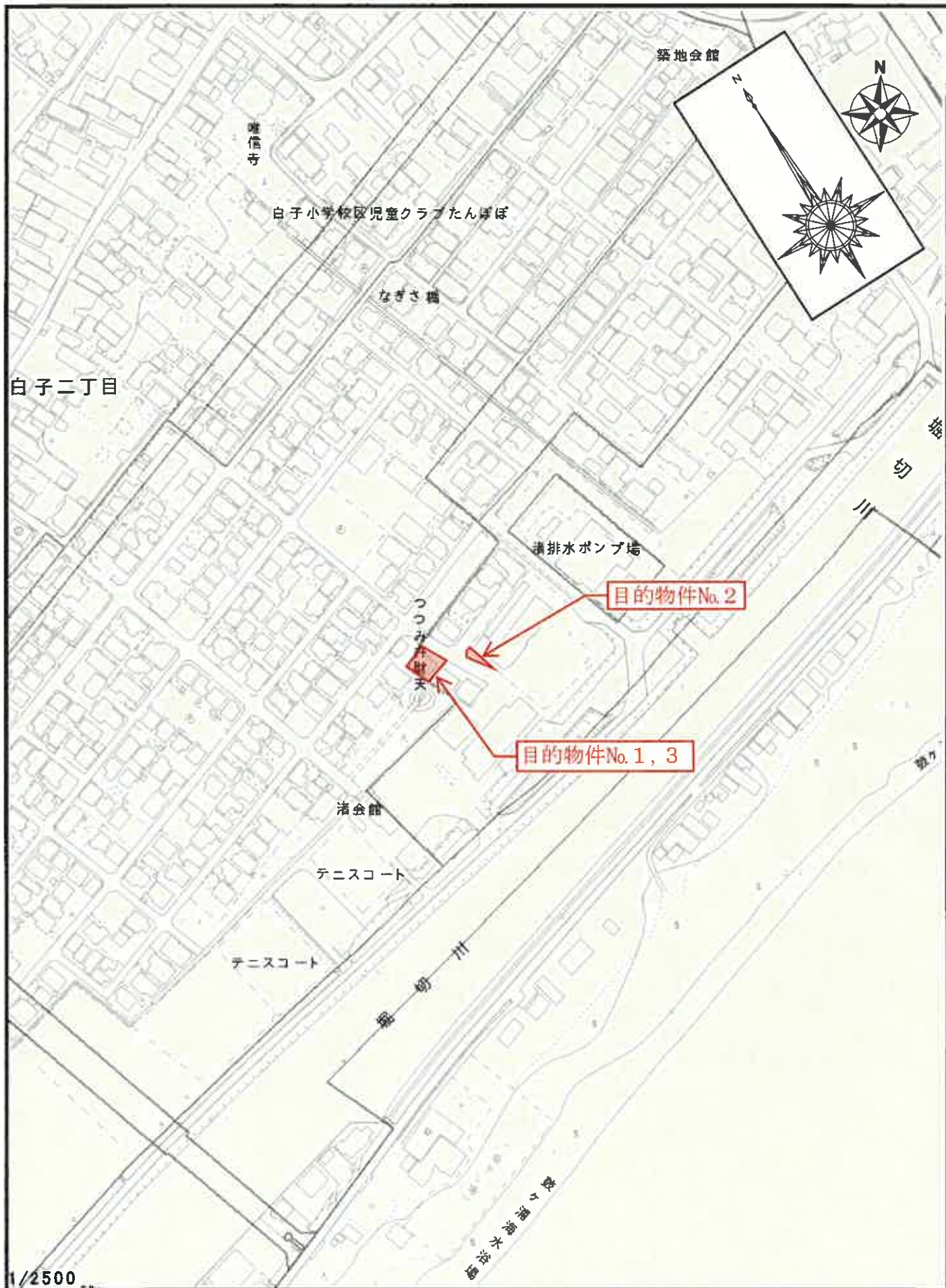
位置図S=1:25000

※鈴鹿市役所『白図』

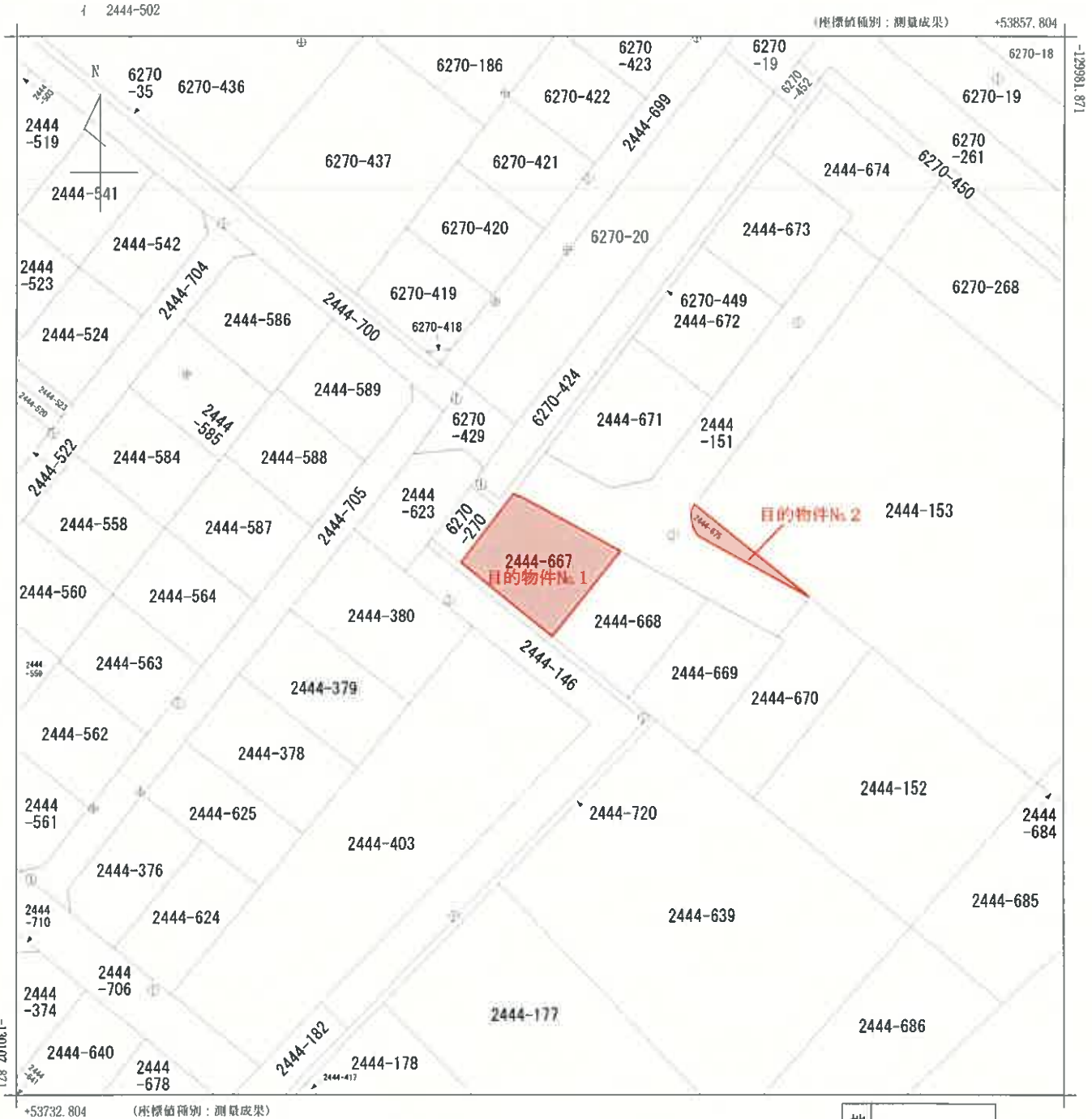


位置図S=1:10000

※鈴鹿市役所『白図』



位置図 S = 1 : 2500
※鈴鹿市役所『白図』



地番区域見出	白子2丁目
--------	-------

請求部	所在地 鈴鹿市白子二丁目					地番	2444番667			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成24年3月				備付年月日(原図)	平成25年12月20日		補事記項		

公図写し

(1/3)

0155076

前後新 1枚目と同様

地積測量図

地番 2444-151.-667-675

土地の所在 鈴鹿市白子二丁目

平成27年9月8日

座標求積表

地番 ⑤ 2444-670-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
1	90.727	128.263	3,084.853413	
20	96.886	120.717	144.498249	
21	91.924	116.996	627.332552	
27	91.324	117.764	-1,635.388668	
28	78.037	107.383	-2,006.880887	
2	72.835	114.254	1,449.883260	
		背面積	409.632815	
		西面積	204.8164075	
		地積	204.81	m ²
		坪数	61.95	

地番 ⑥ 2444-671				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
29	127.364	99.207	-652.186818	
7	113.824	88.999	-1,259.869844	
8	113.208	89.563	-377.149793	
9	119.413	96.708	-267.494328	
10	110.442	101.597	1,095.723645	
30	120.198	108.853	1,842.010466	
		背面積	381.033328	
		西面積	190.5166640	
		地積	190.51	m ²
		坪数	57.63	

地番 ⑦ 2444-672				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
31	136.425	107.424	-417.879360	
29	127.364	99.207	-1,808.245989	
30	120.198	108.853	423.438170	
32	131.254	117.076	2,133.944252	
		背面積	331.257073	
		西面積	165.6285355	
		地積	165.62	m ²
		坪数	50.10	

目的物件No.1

地番 ① 2444-151				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
23	101.912	98.103	1,621.346281	
6	108.201	86.207	570.862754	
5-1	108.534	85.220	-674.175420	
4	100.290	78.087	1,333.575420	
24	91.674	90.048	146.057856	
		背面積	330.518051	
		西面積	165.2590255	
		地積	165.25	m ²
		坪数	49.99	

地番 ② 2444-668				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
25	96.342	108.639	1,899.878832	
23	101.912	98.103	-457.944804	
24	91.674	90.048	1,574.759424	
26	84.424	99.263	463.359684	
		背面積	330.534288	
		西面積	165.2671440	
		地積	165.26	m ²
		坪数	49.99	

地番 ③ 2444-669				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
27	91.324	117.764	1,635.388668	
21	91.924	116.996	587.085928	
25	96.342	108.639	814.792500	
26	84.424	99.263	-1,441.199497	
3	81.823	102.569	-656.108203	
28	78.037	107.383	1,020.246883	
		背面積	331.620279	
		西面積	165.8101395	
		地積	165.81	m ²
		坪数	50.15	



作製者

申請人

縮尺 1/

(三重県土地家屋調査士会印)

地積測量図写し

(A3をA4に縮小)

登記年月日：平成7年9月8日

0155077

前 後 新 1枚目と同様

地積測量図

地番 2444-151.-667-75

土地の所在 鈴鹿市白子二丁目

平成7年9月8

地番	点	2444-673	Xn	Yn	$(Xn-1)Yn$
33			149.478	115.535	-448.320772
31			138.425	107.424	-1957.694976
32			131.254	117.076	237.313032
11			140.452	123.918	1368.046064
34			142.302	125.294	1130.903644
計			面積		331.247012
			面積		165.6235060
			地積		165.62 m ²
			坪数		50.10

地番	点	2444-674	Xn	Yn	$(Xn-1)Yn$
14			157.791	121.812	368.237876
33			149.478	115.536	-1791.086004
34			142.302	125.294	-1130.903644
11			140.452	123.918	-672.379068
12			136.876	128.727	772.748181
13			146.455	135.800	2840.257000
計			面積		386.874141
			面積		193.4370705
			地積		193.43 m ²
			坪数		58.51

地番	点	2444-675	Xn	Yn	$(Xn-1)Yn$
15			107.556	106.929	1062.125757
16			106.619	106.551	-206.708940
17			105.616	106.589	-209.553974
18			104.653	106.858	-195.656998
19			103.785	107.355	-855.297295
20			96.586	120.717	455.223807
計			面積		50.132367
			面積		25.0661835
			地積		25.06 m ²
			坪数		7.58

目的物件No.2



作製者

申請人

縮尺 1/

(三重県土地家屋調査士会用品)

地積測量図写し

(A3をA4に縮小)

登記年月日：平成9年7月16日

0040247

各階平面図

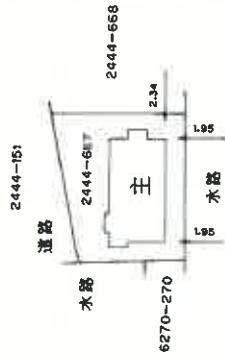
家屋番号 2444-667

建物図面

建物の所在

鈴鹿市白子二丁目2444番地667

附録第八号ノ四



作製者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

500

(三重県土地家屋調査士会用品)

目的物件No.3

建物図面・各階平面図写し

(A3をA4に縮小)

登記年月日：平成9年7月16日

0040248

各階平面図

家屋番号 2444-667

建物図面

建物の所在

錦鹿市白子二丁目244番地667

附録第八号ノ四

1 階



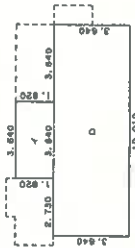
求積表

イ	0.455 X 1.820	=	0.828100
ロ	1.820 X 10.455	=	19.046300
ハ	1.820 X 10.920	=	19.874400
ニ	1.820 X 10.010	=	18.218200
合計			57.967000
床面積			57.96 ㎡

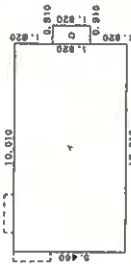
求積表

イ	1.820 X 3.640	=	6.624800
ロ	3.640 X 10.010	=	36.436400
合計			43.061200
床面積			43.06 ㎡

3 階



2 階



求積表

イ	5.460 X 10.010	=	54.654600
ロ	1.820 X 0.910	=	1.656200
合計			56.310800
床面積			56.31 ㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

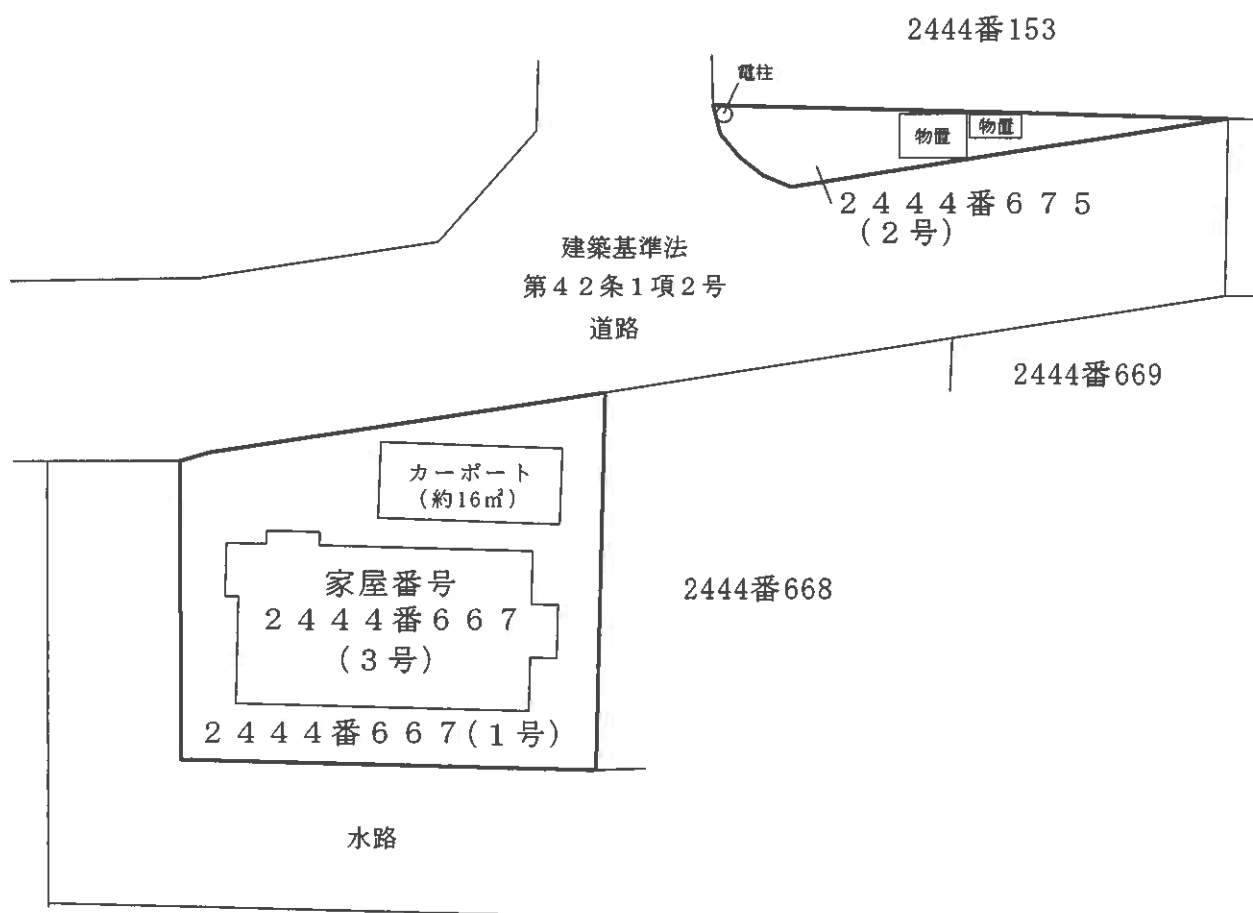
縮尺 1/250

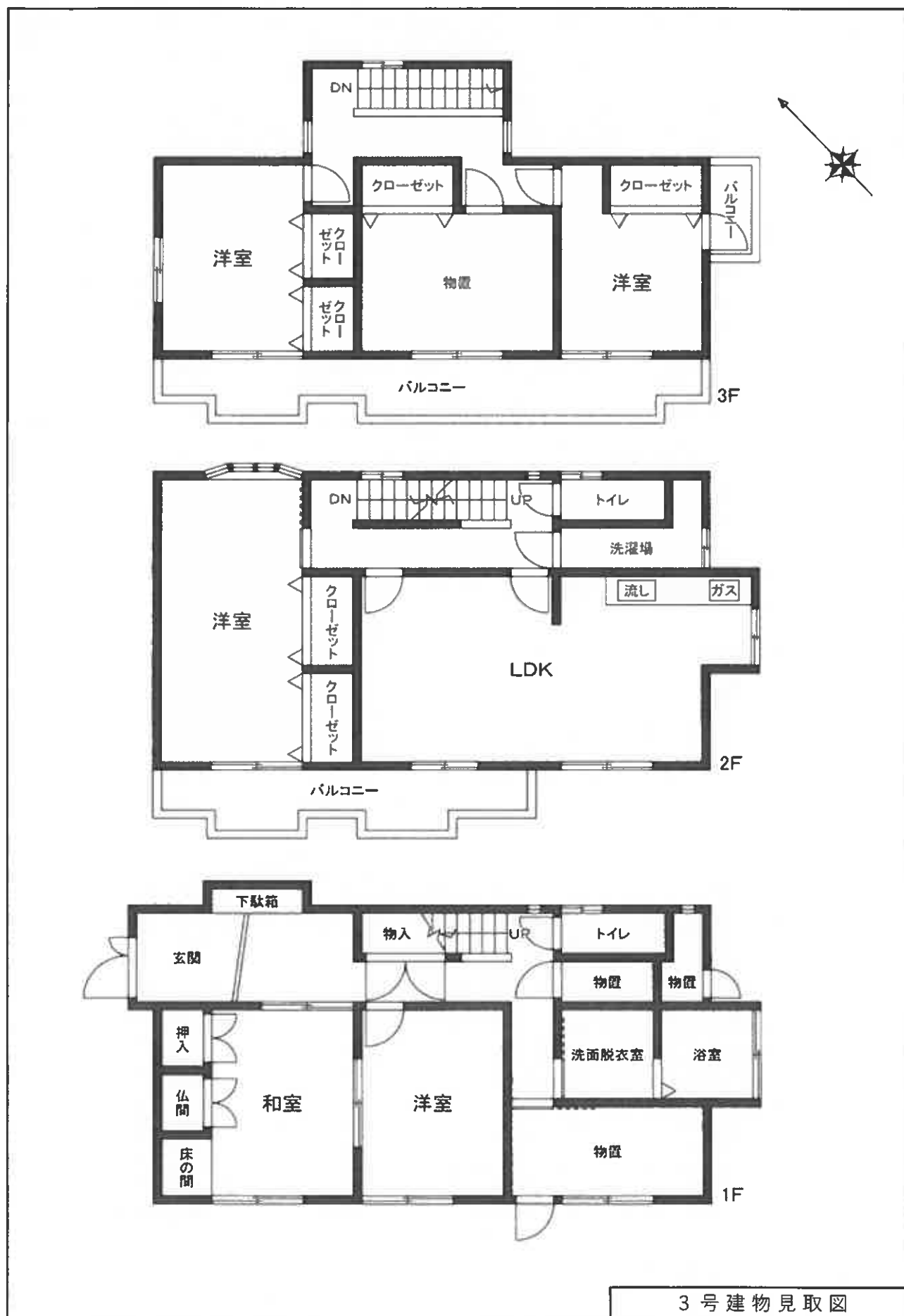
(三重県土地家屋調査士会用紙)

目的物件No.3

建物図面・各階平面図写し

(A3をA4に縮小)





3号建物見取図