

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 18 日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 森 田 正 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 4 日 午前 9 時 50 分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 6 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 11 月 6 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	5,620,000 4,496,000	一括	1,124,000	67,202	0
1	1,990,000				
2	20,000				
3	3,610,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 多気郡明和町大字金剛坂字宇田 |
| | 地 番 | 8 2 5 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 9 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多気郡明和町大字竹川字野口 |
| | 地 番 | 3 9 番 7 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 . 6 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 多気郡明和町大字金剛坂字宇田 8 2 5 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 8 2 5 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 3 0 平方メートル
2 階 5 1 . 9 9 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 8月19日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 森 田 正 人

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

各土地間の境界が不明確である。

《 注 意 書 》

1. 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 多気郡明和町大字金剛坂字宇田

地 番 825番7

地 目 宅地

地 積 209.66平方メートル

共有者 A 持分4分の2

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

2 所 在 多気郡明和町大字竹川字野口

地 番 39番70

地 目 宅地

地 積 2.69平方メートル

共有者 A 持分4分の2

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

3 所 在 多気郡明和町大字金剛坂字宇田825番地7

家屋 番号 825番7

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 55.30平方メートル

2階 51.99平方メートル

共有者 A 持分4分の2

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1



令和 8 年(ケ)第 11 号
令和 8 年 5 月 27 日受理
令和 8 年 6 月 16 日提出

現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 四十洲一哉

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 多気郡明和町大字金剛坂字宇田

地 番 825 番 7

地 目 宅地

地 積 209.66 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 2

共有者 B 持分 4 分の 1

共有者 C 持分 4 分の 1

2 所 在 多気郡明和町大字竹川字野口

地 番 39 番 70

地 目 宅地

地 積 2.69 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 2

共有者 B 持分 4 分の 1

共有者 C 持分 4 分の 1

3 所 在 多気郡明和町大字金剛坂字宇田 825 番地 7

家屋 番号 825 番 7

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 55.30 平方メートル
2 階 51.99 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 2

共有者 B 持分 4 分の 1

共有者 C 持分 4 分の 1



不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		なし	
土地		物件1～2	
現況地目	☒ 宅地（物件1～2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物		物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (共有者)	対象物件には、私と私の家族（共有者B C）が住んでいます。第三者に賃貸してはいません。 小型犬1頭を室内で飼っています。 対象物件の不具合については、エコ給湯器の湯沸かし機能に不具合があるようです。一階和室の収納の引戸に、損傷（穴）があります。 (令和8年6月11日 口頭にて聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

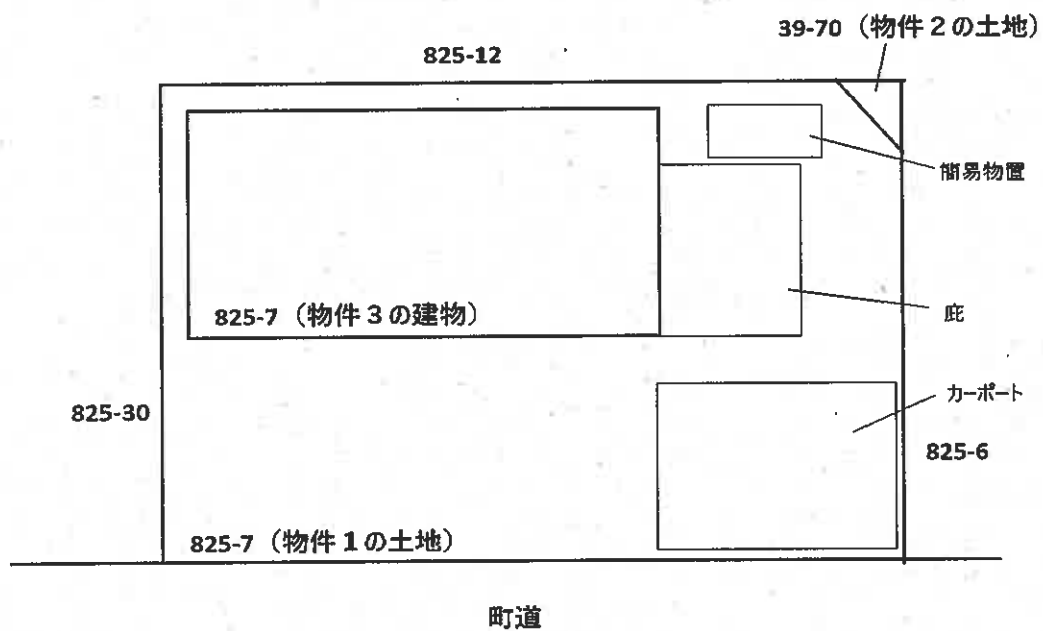
- 1 本件各物件の状況については、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件物件の占有関係については、物件の状況及び関係人の陳述から、A及びその家族（共有者BC）が居宅として占有しているものと認定した。
- 3 物件3の建物については、各部屋にA及びその家族が使用していると思われる家電、衣類、雑貨及び生活用品等が見受けられ、関係人の陳述のとおり、Aらが現に生活し、占有している生活感等が感じられた。また、関係人の陳述のとおり、Aら以外の第三者が占有している徴表は感じられなかった。
- 4 物件3の建物内については、経年劣化及び日常使用による各所の傷み及び汚れに加え、関係人の陳述のとおり、1階和室の収納の引戸に数センチ程の損傷（穴）が見受けられた。
同建物内において、小型犬1頭が比較的自由に移動できる状態で飼育されている様子であった。
- 5 物件1の土地と物件2の土地については、物件3の建物の敷地として一体的に利用されており、本件調査時においても両土地間の境界を示す境界標等は確認できなかったことから、両土地間の境界は判然としない。
同土地らと隣接地との境界については、法務局備え付け地積測量図記載の境界標と思われる金属標が西側角及び南側角で確認できた。これに現地の物理的状況も勘案すると、北西側、北東側及び南東側はコンクリート土台付き金属製柵が、南西側は側溝が隣接地との境界であると考えられる。
- 6 物件1の土地の南側にカーポート（約27㎡）が設けられている。同カーポートについては、同土地への定着性が認められるため、同土地の付合物と認定した。
同土地の東側にスチール製簡易物置（約3.3㎡）が設けられている。同物置については、同土地への定着性が認められないため、目的外動産と認定した。
- 7 物件3の建物の南東側の室外に庇（約10㎡）が設けられている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 5月 28日 (木) 13:00 - 13:10	津地方法務局伊勢支局	登記事項証明書、公図等取得
8年 5月 28日 (木) : - :	当庁	明和町へ建物平面図等交付申請
8年 5月 29日 (金) 10:00 - 10:20	物件所在地	物件確認、占有調査、外観撮影等
8年 6月 11日 (木) 9:20 - 10:00	物件所在地	立入調査、占有調査、評価人同行
年 月 日 (金) : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
. (特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

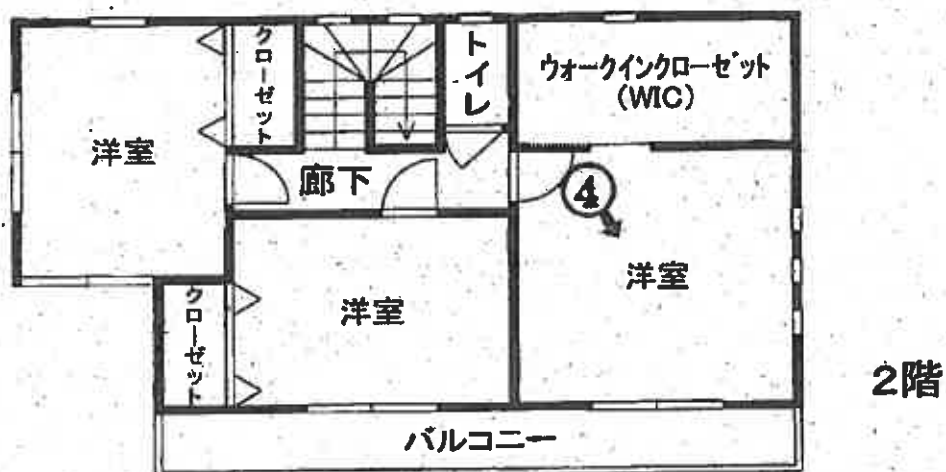
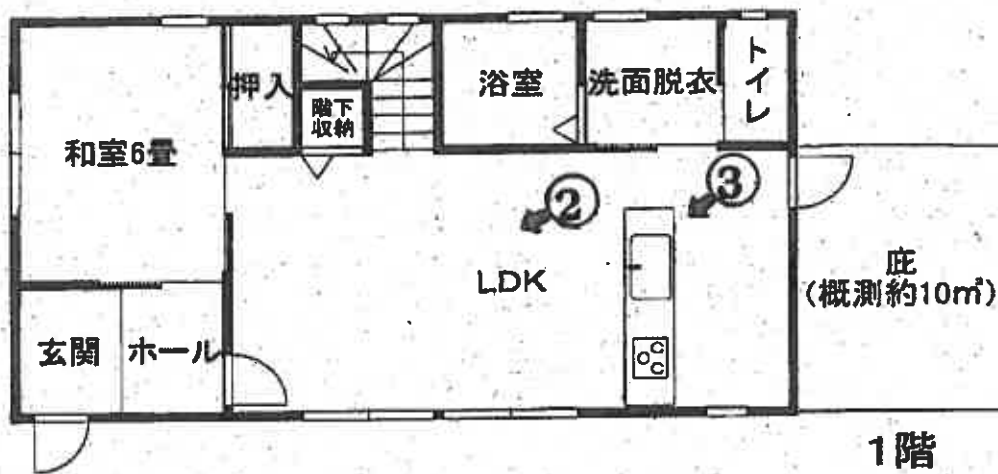
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



←○印写真撮影位置方向番号

土地建物位置関係図



←○印写真撮影位置方向番号

建物間取図

①



②



③



④



(9 枚目)

令和8年（ケ）第11号	
令和8年 6月11日	現地調査
令和8年 7月 1日	評 価

津地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉川輝樹

印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 5, 6 2 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 9 9 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 2 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 3, 6 1 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行う事を前提とした場合の価格(カーポートを含む)である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1及び物件2の土地の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

ー以下余白ー

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

—以下余白—

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、登記事項証明書記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在	多気郡明和町大字金剛坂字宇田	
	地番	825番7	
	地目	宅地	
	地積	209.66㎡	
	共有者	A 持分4分の2 B 持分4分の1 C 持分4分の1	
2	所在	多気郡明和町大字竹川字野口	
	地番	39番70	
	地目	宅地	
	地積	2.69㎡	
	共有者	A 持分4分の2 B 持分4分の1 C 持分4分の1	
番号	特記事項		
1, 2	_____		

現況欄に記載のない事項については，登記事項証明書記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
3	所 在	多気郡明和町大字金剛坂字宇田 8 2 5 番地 7	
	家 屋 番 号	8 2 5 番 7	
	種 類	居宅	
	構 造	木造スレートぶき2階建	
	床 面 積	1階 55.30㎡ 2階 51.99㎡ 延べ107.29㎡	
	共 有 者	A 持分4分の2 B 持分4分の1 C 持分4分の1	
番号	特 記 事 項		
3	—		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1～2）

位置・交通	近鉄山田線「斎宮」駅の南西方直線距離約950m (別添位置図参照)	
付近の状況	県道背後に一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。現状維持で推移するものと予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域、非線引き区域
	用途地域	無指定
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	田園居住地区
画地条件(規模, 形状等)	間口約16.9m, 奥行約12.5m, 地積212.35㎡(2筆合計; 登記数量)の概ね長方形の画地上は角地。概ね地勢平坦, 路面等高。	
接面道路	南西側幅員約6m舗装町道金剛坂南5号線(建築基準法第42条第1項第1号該当)に接する。尚, 北西側で幅1.5m程度の通路(825番30※)に接するが, 建築基準法外の通路(非道路)扱いとのこと(三重県松阪建設事務所建設課)。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件3の建物の敷地となっている。隣接地は住宅。	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	無
	下水道	無
特記事項	・物件1及び物件2の土地は一体利用されているが, 現況一見では物件相互の境界範囲は判然としない(地積測量図あり)。 ・敷地の南東端部にカーポート(概測約27㎡)が設置されている。 ・建物の南東側にスチール製簡易物置(概測約3.3㎡)あり。	

(注)「有」,「無」の基準については, 以下のとおり。

「有」: 該当施設の本管から, 目的物件への引込がなされている。

「無」: 該当施設の本管から, 目的物件への引込がなされていない。

※825番30: 公衆用道路, 37㎡, 池田建設株式会社所有。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成20年4月30日新築
	経過年数	約19年（切上）
	経済的残存耐用年数	約9年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス、合板等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	便所、浴室等
	その他	特になし
床面積（現況）	1階 55.30㎡ 2階 51.99㎡ 延べ107.29㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK+WIC
品 等	普通	
保守管理の状態	共有者が居住の用に供しており、概ね普通。	
建物の利用状況	共有者が居住の用に供している（詳細は現況調査報告書参照）。	
特 記 事 項	・オール電化仕様。但し、共有者Aによれば湯沸かし機能に不具合があるとのこと。 ・総じて床や壁などに経年劣化等の汚損が見られるほか、1階和室の引き戸に損傷箇所あり。 ・小型犬1頭を室内飼っている。 ・建物の南東側に庇（概測約10㎡）が設置されている。 ・アスベスト含有建材等の使用の有無は不明である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1～2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた（万円未満切捨）。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	25,200	1.05	209.66	1.00	5, 5 4 0, 0 0 0
2	25,200	1.05	2.69	1.00	7 0, 0 0 0

ア 標準画地価格……………別紙標準画地価格決定表参照

イ 個別格差……………1.05<下記条件等>

画地条件等 1.05（下記項目の相乗積）

・角地+1（1.01）

・方位+4（1.04）

ウ 地 積……………登記地積を採用

エ 建付減価……………1.00 と判定

—以下余白—

(2) 建物価格 (物件3)

目的物件3の建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した (万円未満切捨)。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況 延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
3	160,000	107.29	0.22	3, 7 7 0, 0 0 0

ウ 現価率……………耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

物件3：現価率＝

$$\left\{ \text{残価率 } 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 9 \text{ 年}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数 } 19 \text{ 年} + 9 \text{ 年}} \right\} \times (1 - 0.38) \div 0.22 \text{ (小数点第3位を四捨五入)}$$

—以下余白—

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
		イ		
1	5,540,000	0.40	法定地上権	2, 2 2 0, 0 0 0
2	70,000	0.40	法定地上権	3 0, 0 0 0

(万円未満四捨五入)

イ 土地利用権等割合

土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を40%と査定した。

—以下余白—

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) 〈1(1)オ〉 〈1(2)エ〉 ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) 〈2(1)ウ〉 イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,540,000	－2,220,000		1.00	0.60	1, 9 9 0, 0 0 0
2	70,000	－30,000		1.00	0.60	2 0, 0 0 0
3	3,770,000	+2,220,000 +30,000	1.00	1.00	0.60	3, 6 1 0, 0 0 0
一 括 価 格 (合 計)						5, 6 2 0, 0 0 0

(万円未満切捨)

ウ 占有減価修正：1.00 と判断。

エ 市場性修正：1.00 と判断。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

－以下余白－

第6 附属資料の表示

- ・ 位置図
- ・ 都市計画図
- ・ 公図写（法務局備付図面に基づく；A3サイズをA4サイズに縮小）
- ・ 地積測量図写（同上）
- ・ 建物図面及び各階平面図写（同上）
- ・ 建物等配置図
- ・ 建物間取図
- ・ 仮名一覧表

以上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

北側又は北西側幅員約 6m 町道に接する規模 200 m²程度の整形な中間画地を標準画地として想定した。

(2) 地価調査価格 (明和－2)

所 在：多気郡明和町大字有爾中字桜後 1 2 3 6 番 6 5
 価 格：21, 100 円／m²
 位 置：近鉄山田線「斎宮」駅の南東方道路距離約 2.4 k m に位置する。
 価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日
 地 積：240 m²
 供給処理施設：水道
 接 面 街 路：北西側幅員 4m 町道に接面
 用 途 指 定 等：都市計画区域 (指定建ぺい率 60%, 指定容積率 200%)
 地 域 の 概 要：中規模の住宅が建ち並ぶ県道背後の熟成した住宅団地地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円／m ² ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規準とした価格 円／m ²
R 7. 7. 1	21,100	× 99.2/100	× 100/100	× 100/83	25, 200

(百円未満切捨)

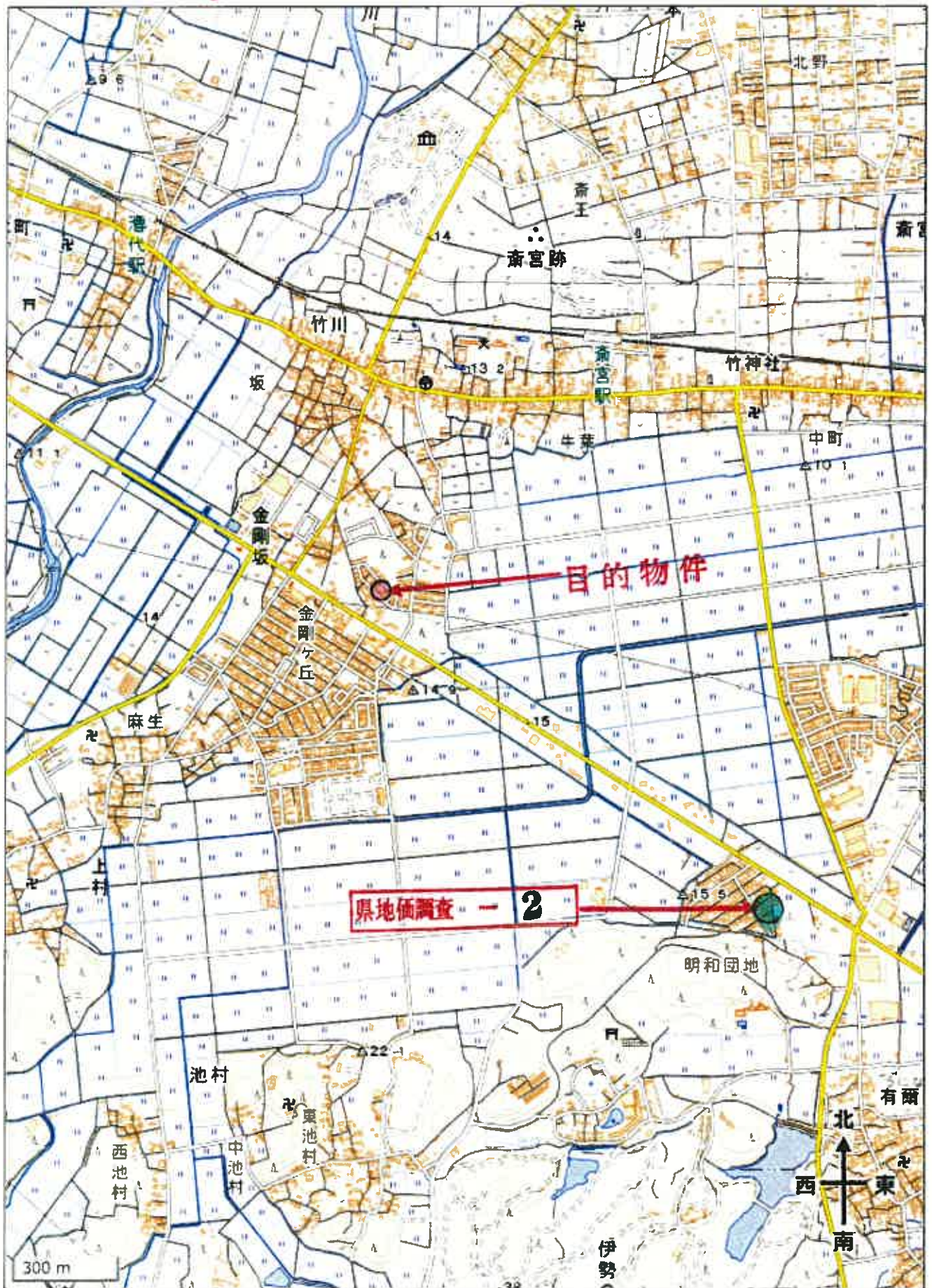
ウ 主たる標準化補正内訳・・・概ね標準的

エ 主たる地域要因内訳・・・83 (街路条件, 環境条件格差等を考慮した。)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は, (3) で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し, 25, 200 円／m²と決定した。

○標準価格 25, 200 円／m²



位置図
(概略位置)

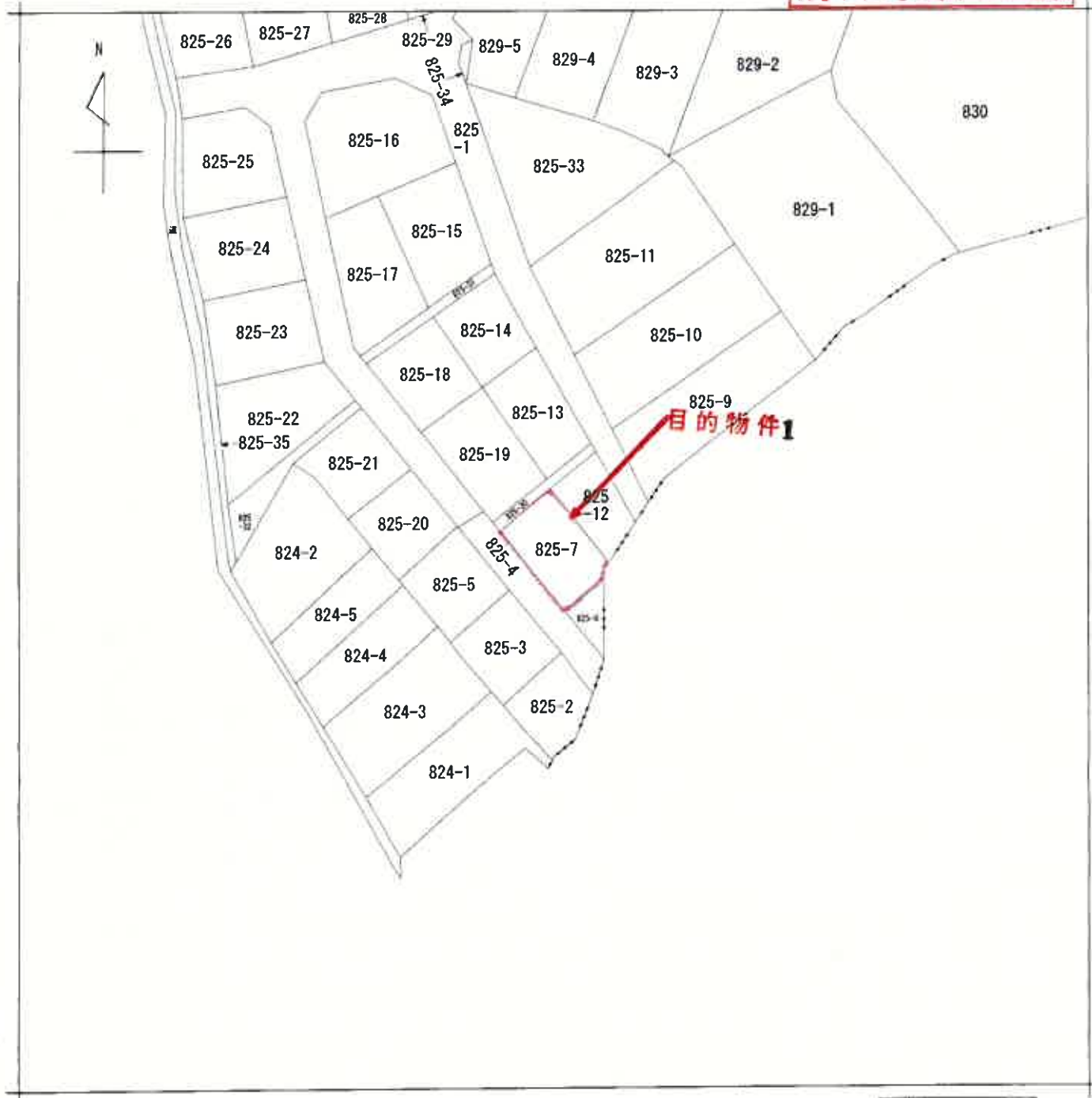


目的物件
(概略位置)

明和町役場白図写

都市計画図

縮尺 1 : 2500
20150600 10 20 30 40 50 60 70 80



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	多気郡明和町大字金剛坂字字田				地番	825番7		
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治35年10月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

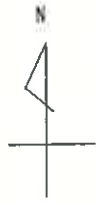
(津地方法務局松阪支局管轄)

令和8年6月3日

津地方法務局

請求番号：24-1

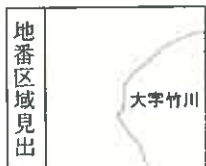
登記官



目的物件2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	多気郡明和町大字竹川字野口				地番	39番70			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治37年10月			備付年月日(原図)	補記事項					

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局松阪支局管轄)

令和8年6月3日

津地方法務局

請求番号：24-4

登記官

津地方支務局

17.4.19

登記

557008

後 825-2 新 825-2-7

地積測量図

825-2
-3--8

土地の所在
多気郡明和町大字金剛坂字宇田

平成17年 7月13日

825-8 番を825-1番へ合算

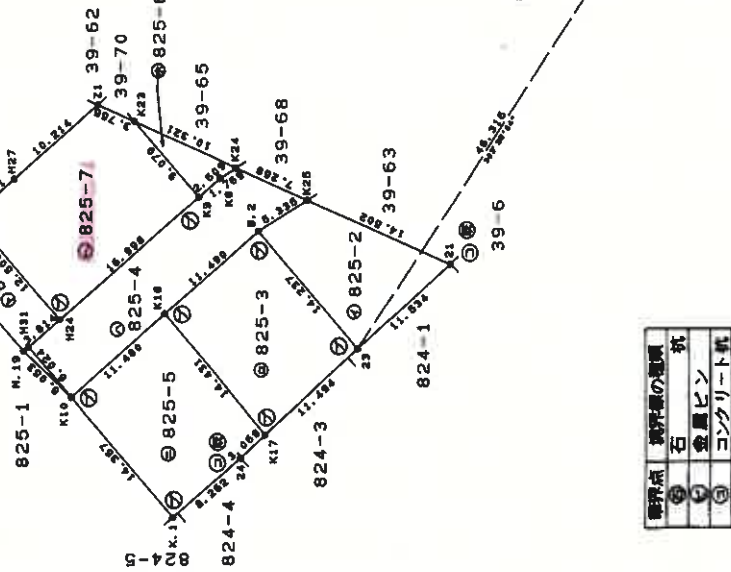
求積表

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
825-2	21	329.811	453.994	13.657	4504.22827
	K25	343.050	459.914	3.111	1067.22850
	B.2	347.596	457.105	-13.657	-4746.982002
	23	338.365	446.257	-3.111	-1052.63515
		合 計		228.178140	
		合 計 面積		114.0890700	m ²

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
825-3	B.2	347.596	457.105	3.317	1152.942762
	K18	356.264	449.574	-18.527	-6600.503128
	K17	346.918	438.578	-3.317	-1150.727006
	23	338.365	446.257	18.527	6268.889355
		合 計		-329.399017	
		合 計 面積		164.6995085	m ²

地番	NO	825-4	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	K25		343.050	459.914	5.775	1981.113750
	K24		349.685	462.680	2.033	710.909605
	K8		351.188	461.947	-2.645	-928.892260
	K9		353.167	460.235	-12.865	-4543.364805
	H24		365.985	449.082	-13.653	-4996.793205
	H31		358.865	446.582	-7.051	-2600.867115
	K10		364.918	442.031	2.932	1091.834656
	K18		356.264	449.574	15.074	5370.323536
B.2		347.586	457.105	10.340	3594.039240	
				合計	-321.696598	
				合計面積	160.8482990	m ²
					160.84	

地番	825-5		Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	NO	Xn			
825-5	K17	346.918	438.578	13.046	4525.892228
	K18	356.264	449.574	3.453	1230.179592
	K10	364.918	442.031	-18.393	-6711.936774
	K.1	356.501	431.181	-5.503	-1966.322003
24	349.202	436.528	7.397	合計	-329.139763
		合計		面積	164.5698815



500m 距離内

A3サイズをA4サイズに縮小

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
825-6	21	329.811	453.994	13.657	4504.22827
	K25	343.050	459.914	3.111	1067.22850
	B.2	347.596	457.105	-13.657	-4746.982002
	23	338.365	446.257	-3.111	-1052.63515
		合 計		228.178140	
		合 計 面積		114.0890700	m ²

作 製 者

17 年 4 月 13 日 作製

申 請 人

縮尺 1/500

(三重県土地家屋調査士会用品)

目的物 物件 1

(1/2)

請求番号：24-2

地積測量図 写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方支務局松阪支局書様)

令和 8 年 6 月 3 日

津地方支務局

これは図面に記録されている内容を証明した書類である。
(津地方法務局控 版支局 筆跡)
令和8年6月3日 津地方法務局

登記官

557009

825-2
-3~-8

地番
土地の所在

多気郡明和町大字金剛坂字宇田

1枚目と同様

地積測量図

写

2/3

測量 ① 825-6				
NQ	X _N	Y _N	Y _{N+1} -Y _{N-1}	X _N ・(Y _{N+1} -Y _{N-1})
K9	353.157	450.235	-5.145	-1817.345922
K8	351.180	451.947	2.645	928.922250
K24	349.685	452.850	5.145	1799.479010
K23	359.107	457.093	-2.645	-949.838015
合計			合計	-38.812667
面積			合計	19.4063335
			面積	19.40
				m ²

測量 ② 825-7 目的物件1				
NQ	X _N	Y _N	Y _{N+1} -Y _{N-1}	X _N ・(Y _{N+1} -Y _{N-1})
K9	353.157	450.235	19.011	6360.710727
K23	359.107	457.093	8.391	3013.256837
Z1	362.536	458.626	-6.162	-1871.410832
M27	370.250	451.931	-10.104	-3741.006000
M23	374.178	458.522	-12.849	-4807.813122
M24	365.985	449.082	1.713	626.932305
合計			合計	-419.320085
面積			合計	209.6500425
			面積	209.65
				m ²

測量 ③ 825-8				
NQ	X _N	Y _N	Y _{N+1} -Y _{N-1}	X _N ・(Y _{N+1} -Y _{N-1})
M24	365.985	449.082	11.940	4369.860900
M23	374.178	458.622	6.557	2453.485146
M15	377.501	455.639	-12.324	-4652.322324
M19	369.308	446.198	-13.608	-5025.543264
K10	364.918	442.031	0.384	140.128512
M31	368.955	446.582	7.051	2600.867115
合計			合計	-113.523915
面積			合計	56.7619575
			面積	56.76
				m ²

5隅点	X座標	Y座標	距離	方位角
T2	310.656	497.052	12.316	99°10'51"
T3	312.823	484.894	12.316	279°10'51"

津地方法務局
17.4.19
登記

作製者

17年 4月13日作製

申請人

縮尺

1/

(三重県土地家屋調査士会用品)

A3サイズをA4サイズに縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
津地方方法務局 松阪支店 管轄
令和8年6月3日 津地方方法務局

津地方方法務局

17.4.19

登記

562323

地番
39-6-63-70

土地の所在
多気郡明和町大字竹川字野口

平成28年10月18日

39-71番を39-67番へ合筆

平成21年7月13日

39-69番を39-62番へ合筆

前
39-6

後
39-6-63-70

地積測量図

1/2

求積表

地番	④ 39-6	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
N0					
21		329.811	453.994	-10.999	-3627.591189
22		324.667	448.928	4.062	1318.878594
Y4		315.664	458.056	19.761	6237.836304
Y3		313.426	468.689	10.700	3353.558200
29		314.666	468.756	10.659	3354.046212
K14		313.876	479.348	10.827	3396.335462
K13		317.292	479.583	-11.232	-3653.823744
K12		329.808	468.116	-12.399	-4089.289392
K11		331.309	467.184	-8.189	-2713.089401
K15		323.969	459.927	-13.190	-4273.151110
合計				面積	302.950370 ㎡
合計				面積	302.09 ㎡

地番	④ 39-63	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
N0					
21		329.811	453.994	0.013	4.287543
K15		323.968	459.927	13.190	4273.151110
K11		331.309	467.184	-0.013	-4.307017
K25		343.050	459.914	-13.190	-4524.829500
合計				面積	-251.697864
合計				面積	125.8489320 ㎡
合計				面積	125.84 ㎡

地番	④ 39-64	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
N0					
K13		317.292	479.583	-3.575	-1134.318900
K14		313.876	479.348	3.340	1048.345840
25		313.626	482.923	0.235	73.702110
合計				面積	-12.270950
合計				面積	6.1354750 ㎡
合計				面積	6.13 ㎡

地番	④ 39-65	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
N0					
K24		349.685	462.880	2.689	1010.239965
K16		338.240	489.982	10.456	6242.557440
N22		347.692	481.336	4.223	1459.147916
M.11		356.108	474.205	-9.573	-3409.021864
H20		358.922	471.763	-4.540	-1629.905880
H21		361.339	469.665	-4.670	-1687.453130
K23		359.107	467.093	-6.785	-2436.540995
合計				面積	-440.576568
合計				面積	220.2862840 ㎡
合計				面積	220.28 ㎡

作製者

17年 4月 13日(作製)

申請人

(三重県土地家屋調査士会所属)

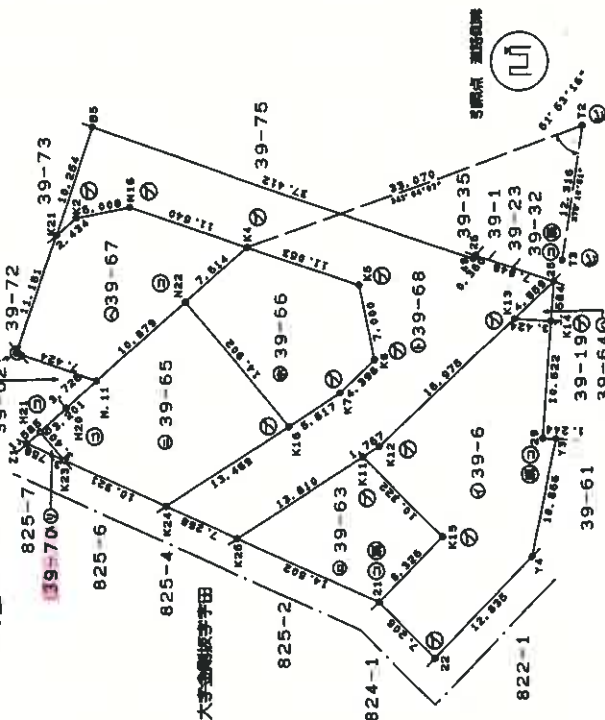
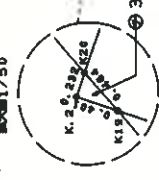
目的物件2

地積測量図写

A3サイズをA4サイズに縮小

縮尺 1/500

境界点	地積測量図
①	石
②	金庫ビン
③	コンクリート杭
④	台成鋼管杭
⑤	金庫プレート
⑥	既設境界線
⑦	測
⑧	み



津地方方法務局

17.4.19

登記

562324

前後

番 39-6-70

地 土地の所在

地積測量図

2/2

多気郡明和町大字竹川字野口

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
N22	347.892	481.336	-16.341	-5684.903172
K16	338.240	469.982	-8.392	-2838.510080
K7	333.467	472.944	5.917	1973.124239
K6	330.213	475.899	9.797	3235.096761
K5	331.682	482.741	10.424	3457.453168
K4	342.139	486.323	-1.406	-480.705295
合計				169.2221995
合計				169.22

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K4	342.139	486.323	0.735	2986.584165
N16	353.053	490.071	2.811	992.431983
K2	357.973	489.134	-2.532	-906.387636
K21	359.812	487.539	-12.173	-4379.991476
K20	363.435	476.951	-10.928	-3971.617690
K19	363.131	476.611	-2.756	-1000.789036
M.11	356.108	474.205	4.725	1682.610300
N22	347.892	481.336	12.118	4215.755246
合計				169.7020620
合計				169.70

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K24	349.685	462.880	-10.068	-3520.628580
K25	343.050	459.914	4.304	1476.487200
K11	331.309	467.184	8.202	2717.396418
K12	329.808	468.116	12.389	4089.289392
K13	317.292	479.583	14.807	4698.142844
25	313.626	482.923	5.806	1820.912556
26	320.865	486.389	2.191	703.015215
49	321.097	485.114	11.851	3805.320547
85	356.489	497.240	2.425	854.488825
K21	359.812	487.539	-8.106	-2916.636072
K2	357.973	489.134	2.632	906.387636
N16	353.053	490.071	-2.811	-992.431983
K4	342.139	486.323	-7.330	-2507.878870
K5	331.682	482.741	-10.424	-3457.453168
K6	330.213	475.899	-9.797	-3235.096761
K7	333.467	472.944	-5.917	-1973.124239
K16	338.240	469.982	-10.064	-3404.847360
合計				-925.859600
合計				462.9298000
合計				462.92

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K19	363.131	476.611	0.220	79.888820
K20	363.435	476.951	0.130	47.246560
K.2	363.510	476.741	-0.360	-127.228500
合計				-0.093130
合計				0.0455650
合計				0.04

目的物件2

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
Z1	362.536	468.626	-2.572	-932.442592
K23	359.107	467.093	1.039	373.112173
M21	361.339	469.665	1.533	553.932687
合計				-5.397732
合計				2.5988650
合計				2.69

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
T2	310.858	497.052	12.316	99°10'51"
T3	312.823	484.894	12.316	279°10'51"

作製者

17年 4月 13日作製

申請人

縮尺

1/

(三重県土地家屋調査士会用品)

823462

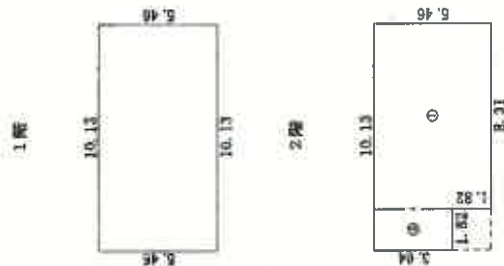
建物図面
各階平面図

家屋番号 825-7

建物の所在 多気郡明和町大字金剛坂宇田825番地7

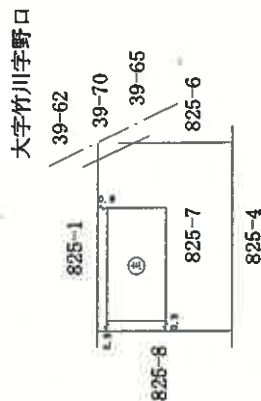
別記第1号 (第七十四条第三項関係)

A3サイズをA4サイズに縮小



求積表
10.13 × 5.46 = 55.3098
合計 55.3098
床面積 55.30 m ²

求積表
① 8.31 × 5.46 = 45.3726
② 1.82 × 3.64 = 6.6248
合計 51.9974
床面積 51.99 m ²



大字竹川字野口



(会 員 専 用)

作成者

申請人

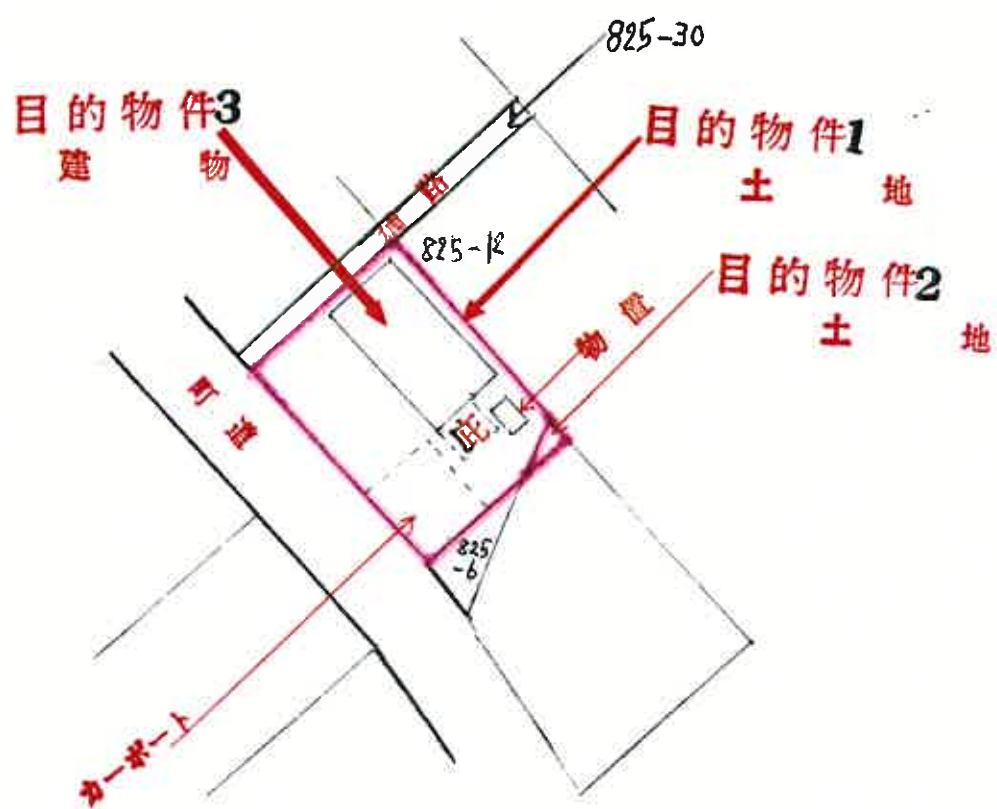
縮尺 1/250

縮尺 1/500

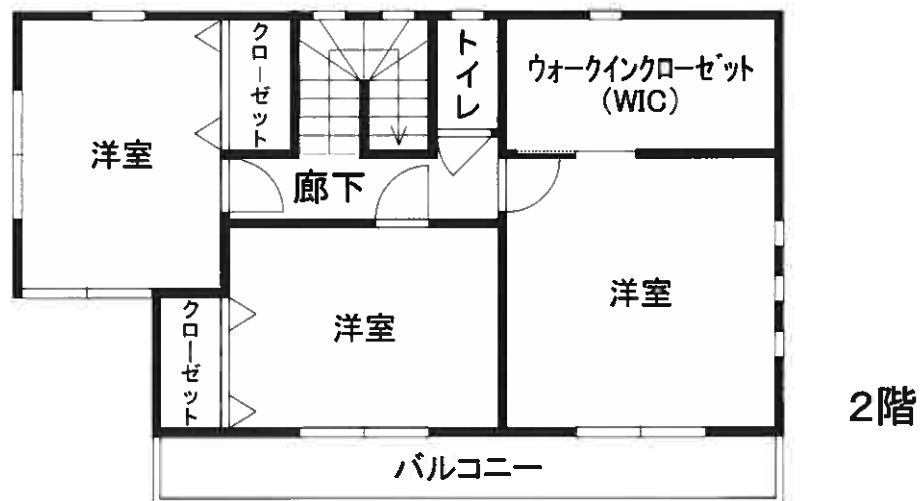
(三重県土地家屋調査士会用品紙)

目的物件3

建物図面及び各階平面図写



建筑物配置图
(概略位置)



目的物件3
建物間取図
(概略)