

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 23 日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 8 日 午前 9 時 50 分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 12 月 4 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 12 月 4 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7,810,000 6,248,000	一括	1,562,000	58,358	17,793
1	4,020,000				
2	3,790,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 津市久居桜が丘町 |
| | 地 番 | 1730番180 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 307.89平方メートル |
| 2 | 所 在 | 津市久居桜が丘町 1730番地180 |
| | 家屋 番号 | 1730番180 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 112.28平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月15日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 津市久居桜が丘町 |
| | 地 番 | 1730番180 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 307.89平方メートル |
| 2 | 所 在 | 津市久居桜が丘町 1730番地180 |
| | 家屋 番号 | 1730番180 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 112.28平方メートル |



令和8年(ケ)第22号
令和8年6月11日受理
令和8年7月15日提出

現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 野 添 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 津市久居桜が丘町 |
| | 地 番 | 1730番180 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 307.89平方メートル |
| 2 | 所 在 | 津市久居桜が丘町 1730番地180 |
| | 家屋 番号 | 1730番180 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 112.28平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示			
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（破産管財人） ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（破産管財人） ☐ その他の者 上記の者が本建物を空き家の状態で管理占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 （2 枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (Aの破産管財人弁護士)	1 本件物件は私がAさんの破産管財人として管理しています。 2 本件物件につき、第三者との間に何らの貸借関係ありません。 3 現地調査に当たり本件建物の鍵を貸与しますので、適宜調査を実施してください。

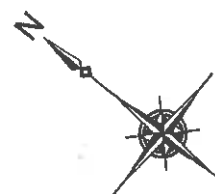
執行官の意見

- 1 本件土地建物の現況は別添写真のとおりである。物件2建物内には、冷蔵庫、平机、照明器具、テーブル、ソファ、カーテン、敷物等の動産類が残置されていたが、現に人が起居している状況は認められなかった。
- 2 本件物件の所在地に存在した門柱には、本件物件の所有名義人Aの名字が記載された表札が存在したが、住民票上、Aは令和7年8月に本件物件所在地から転出している。なお、同人については、破産手続が開始されており、本件物件につき破産財団からの放棄もなされていないことから、その管理処分権は破産管財人に属している状況にある（破産法第78条1項）。
- 3 本件物件の占有関係については、物件の現況及び上記の点を踏まえ、本報告書2枚目記載のとおり認定した。

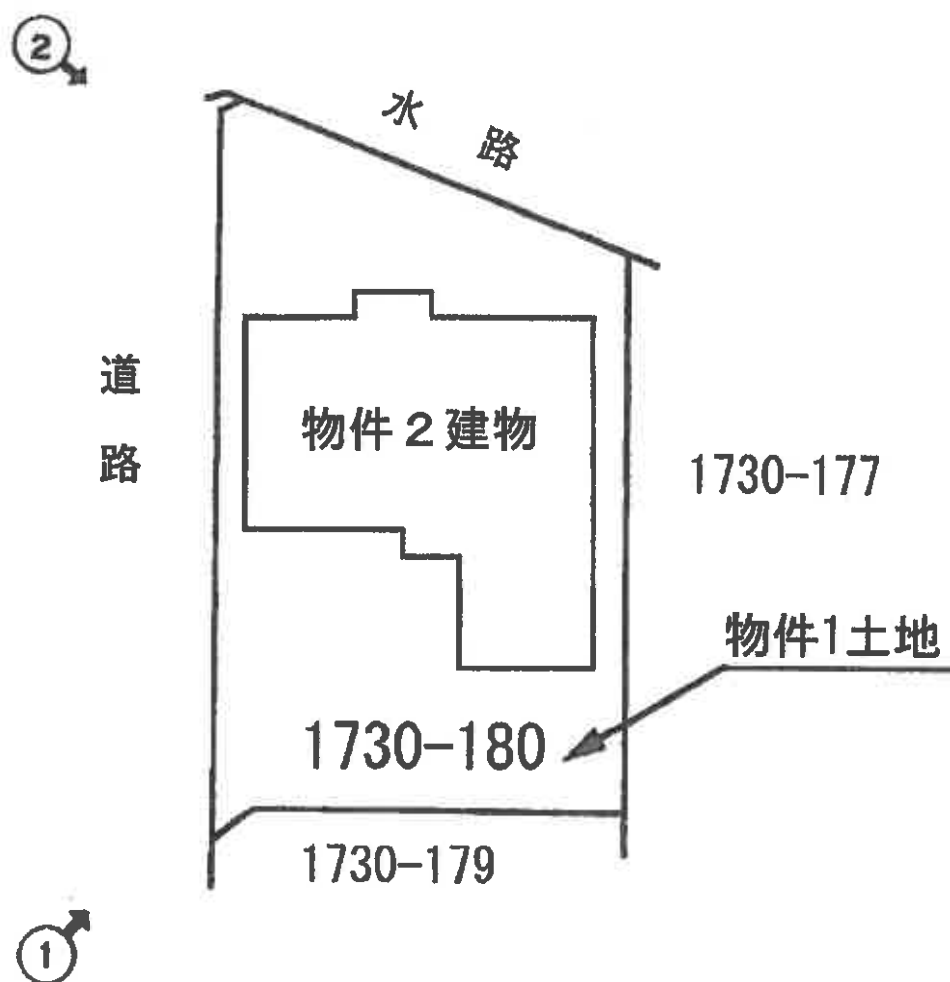
(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 6月12日 (金) 9 : 40 - 10 : 10	津地方法務局	公図、登記等調査
8年 6月16日 (火) 13 : 30 - 13 : 40	物件所在地	現場所在確認、外観写真撮影、外構関係調査
8年 6月16日 (火) 14 : 30 - 14 : 35	電話	所有者 A 破産管財人 B から電話聴取
8年 7月 2日 (木)	執行官室	物件 2 建物の鍵を借用 (調査後返還)
8年 7月 7日 (火) 9 : 45 - 10 : 20	物件所在地	物件立入調査 (全室)、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8 年 7 月 7 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 C を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

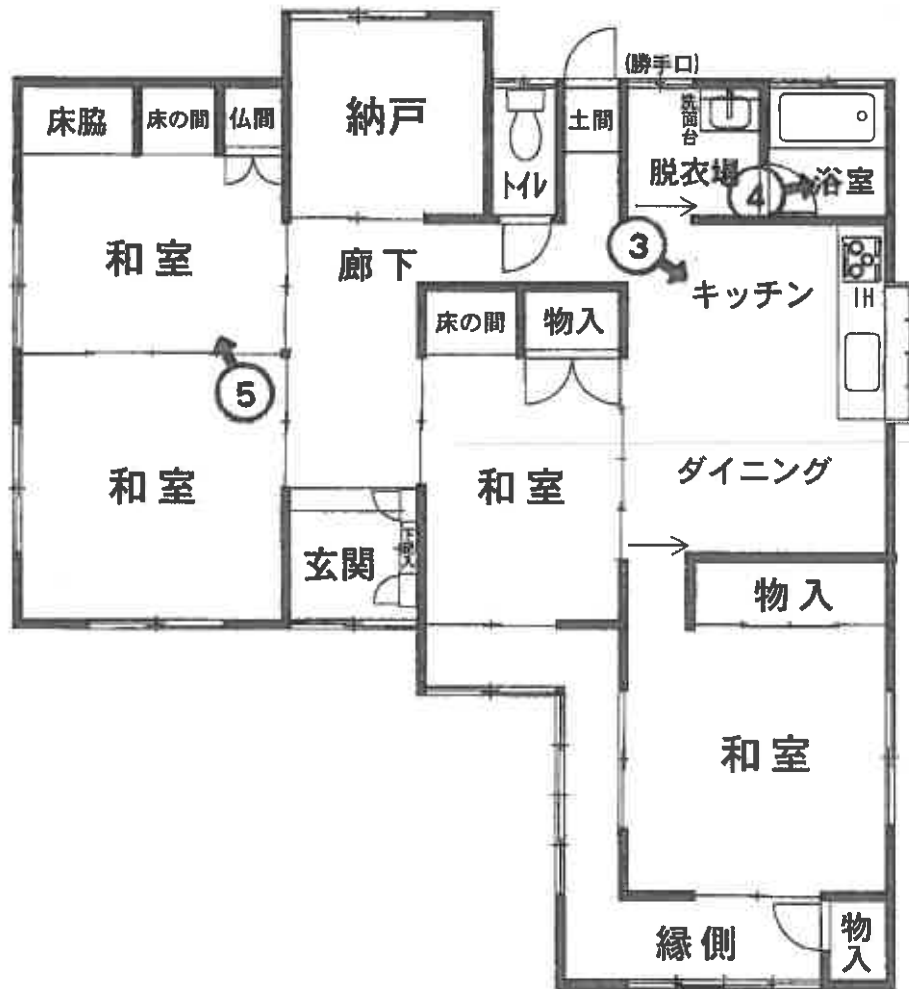
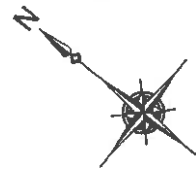


土地建物位置関係図



←○の印は写真の撮影位置方向番号

間 取 図



←○の印は写真の撮影位置方向番号

①



物件2建物

物件1土地

②



物件2建物

物件1土地

③



④



⑤



令和8年（ケ）第22号	
令和8年7月7日	現地調査
令和8年7月21日	評価

津 地 方 裁 判 所 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三 輪 時 弘 印

第1 評価額

一括価格	
金 7,810,000 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 4,020,000 円
物件 2 (建物)	金 3,790,000 円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目 的 物 件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

物件 番号	所 在 等	登 記	現況
1	所 在	津市久居桜が丘町	
	地 番	1 7 3 0 番 1 8 0	
	地 目	宅地	
	地 積	3 0 7. 8 9㎡	
2	所 在	津市久居桜が丘町 1 7 3 0 番地 1 8 0	
	家屋番号	1 7 3 0 番 1 8 0	
	種 類	居宅	
	構 造	木造瓦葺平家建	
	床 面 積	1 1 2. 2 8㎡	
物件 番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	近鉄名古屋「南が丘」駅, 南西方, 直線距離 約1.3 km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	国道23号中勢バイパス西側背後の住宅団地（久居さくらが丘団地）。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域・市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域 (団地内の幹線道路市道元町孝行井戸線から北東方50mまでの範囲が第1種中高層住居専用地域で, それより北東方は第1種低層住居専用地域である。物件1土地の用途は両方に跨っているが過半を占める用途を採用。)
	指 定 建 ぺ い 率	第1種中高層住居専用地域: 60% 第1種低層住居専用地域: 60%
	指 定 容 積 率	第1種中高層住居専用地域: 200% 第1種低層住居専用地域: 100%
	防 火 規 制	建築基準法第22条区域
	そ の 他 の 規 制	【第1種低層住居専用地域】 ・道路斜線制限, 北側斜線制限, 日影規制 ・高さ制限10m 【第1種中高層住居専用地域】 ・道路斜線制限, 隣地斜線制限, 日影規制 【その他】 ・立地適正化計画（居住誘導区域）
画 地 条 件	・地積: 307.89㎡ ・ほぼ整形, 中間画地 ・間口: 約24.1m, 奥行: 約14m ・ほぼ平坦	
接 面 道 路	・北西側 幅員約4m（種別: 道路）, 舗装有, ほぼ等高に接面 ・北西側 幅員約3m（種別: 通路）, 舗装有, ほぼ等高に接面, 行止り ※幅員4mの道路は建築基準法第42条1項2号道路で, 幅員3mの道路は建築基準法上の道路ではない	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・物件2の建物の敷地として利用されている。 (附属資料: 配置図等参照)	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	有
特 記 事 項	・物件1土地の北東側は水路（幅員約1.5m）が配置されている。 ・物件1土地の南西側周辺に中部電力パワーグリッド(株)の高圧鉄塔が所在している。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から, 土壌汚染の危険性を示す端緒はないものと思われるが汚染の有無は不明である。	

(注) 「有」, 「無」の基準については, 以下のとおり。

※「有」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされている。

※「無」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成6年5月3日 新築
	経 過 年 数	33年
	経済的残存耐用年数	5年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	吹付等
	内 壁	クロス, 土壁, タイル等
	天 井	クロス, 天井板等
	床	フローリング, 畳等
	設 備	電気, 給排水, 衛生等（動作未確認）
	そ の 他	オール電化
床面積（現況）	112.28㎡	
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	建物間取図参照
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状態	・所有者（破産管財人）が居宅（空き家）の状態で管理している。 （詳細については現況調査報告書参照）	
特 記 事 項	・建物には冷蔵庫, 平机, 照明器具, テーブル, ソファ, カーテン等の動産類 が残置されていた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	38,200	0.95	307.89	1.00	11,170,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 0.95

・街路条件（一部幅員3m, 行止り：-5）0.95

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	112.28	0.11	1,850,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{5 \text{ (注1)}}{(33 + 5) \text{ (注2)}} \right\} \times (1 - 0.40) \text{ (観察減価率)}$$

$$= 0.11$$

※小数点第3位四捨五入

〈注1〉経済的残存耐用年数
〈注2〉経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	11,170,000	0.40 法定地上権	4,470,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

- ・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1) オ> <1(2) エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1) ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	11,170,000	－ 4,470,000		1.00	0.60	4,020,000
2	1,850,000	＋ 4,470,000	1.00	1.00	0.60	3,790,000
一 括 価 格 (合計)						7,810,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 公図写し（法務局備付）
- ・ 地積測量図写し（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図写し（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約4m舗装道路沿いの規模約300㎡の整形地

(2) 地価調査価格：津－4

所 在：津市久居桜が丘町1900番67

価 格：49,300 円/㎡

位 置：近鉄名古屋線「久居」駅の北東方 道路距離約1.6km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：234 ㎡

供給処理施設：水道, ガス, 下水

接 面 街 路：西側, 幅員6m市道

用 途 指 定 等：都市計画区域, 第一種低層住居専用地域

(指定建ぺい率：60%, 指定容積率：100%)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

(3) 地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円/㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円/㎡ $\text{ア} \times \text{イ} \times \text{ウ} \times \text{エ}$
令和7年7月1日	49,300	$\times \frac{102.0}{100}$	$\times \frac{100}{101}$	$\times \frac{100}{130}$	= 38,200

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位:+1

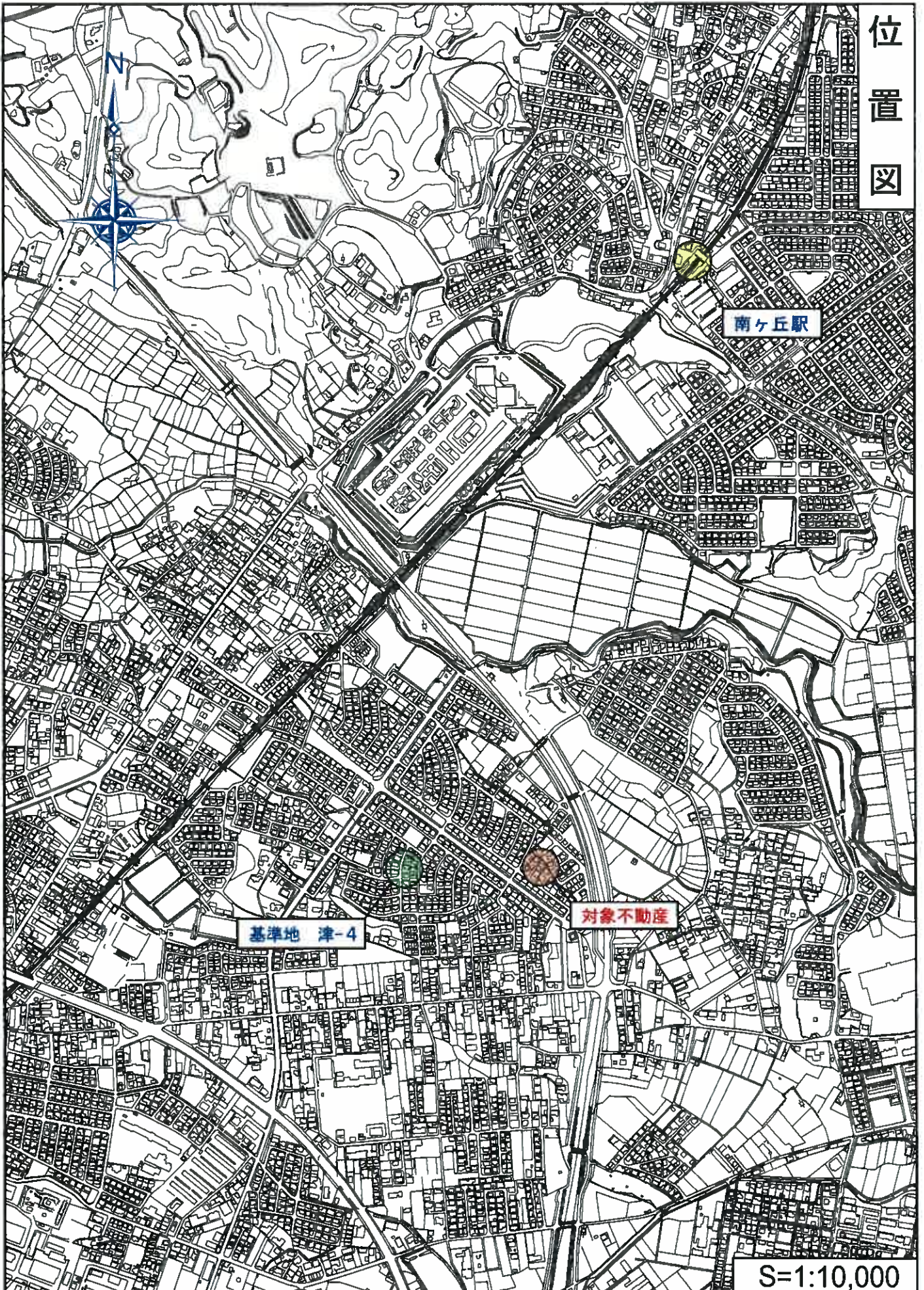
エ 主たる地域要因内訳・・・ 130 (街路・接近・環境条件格差を考慮した)

(4) 標準価格の決定

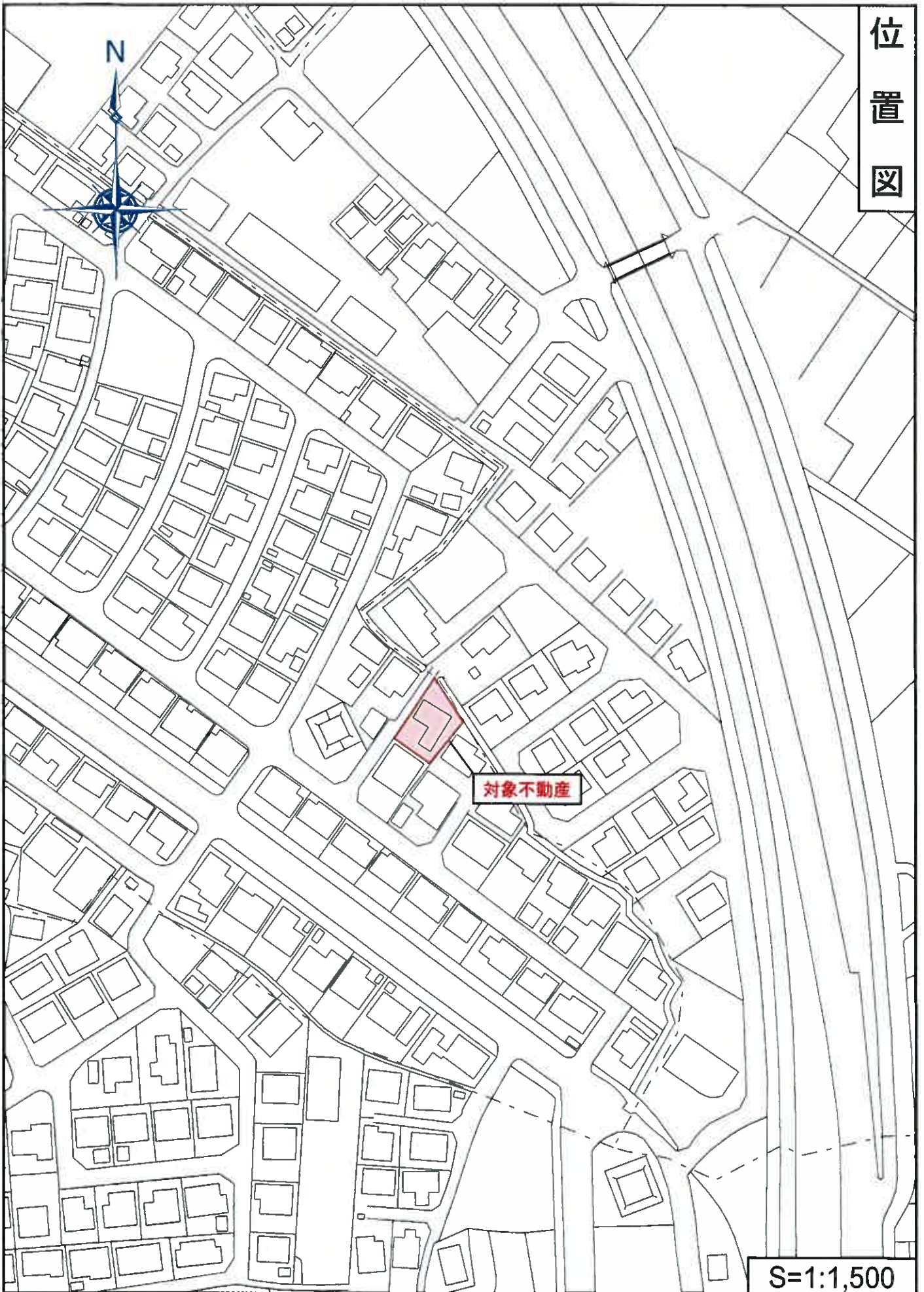
標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、38,200 円/㎡と決定した。

○ 標準価格 38,200 円/㎡

位置図

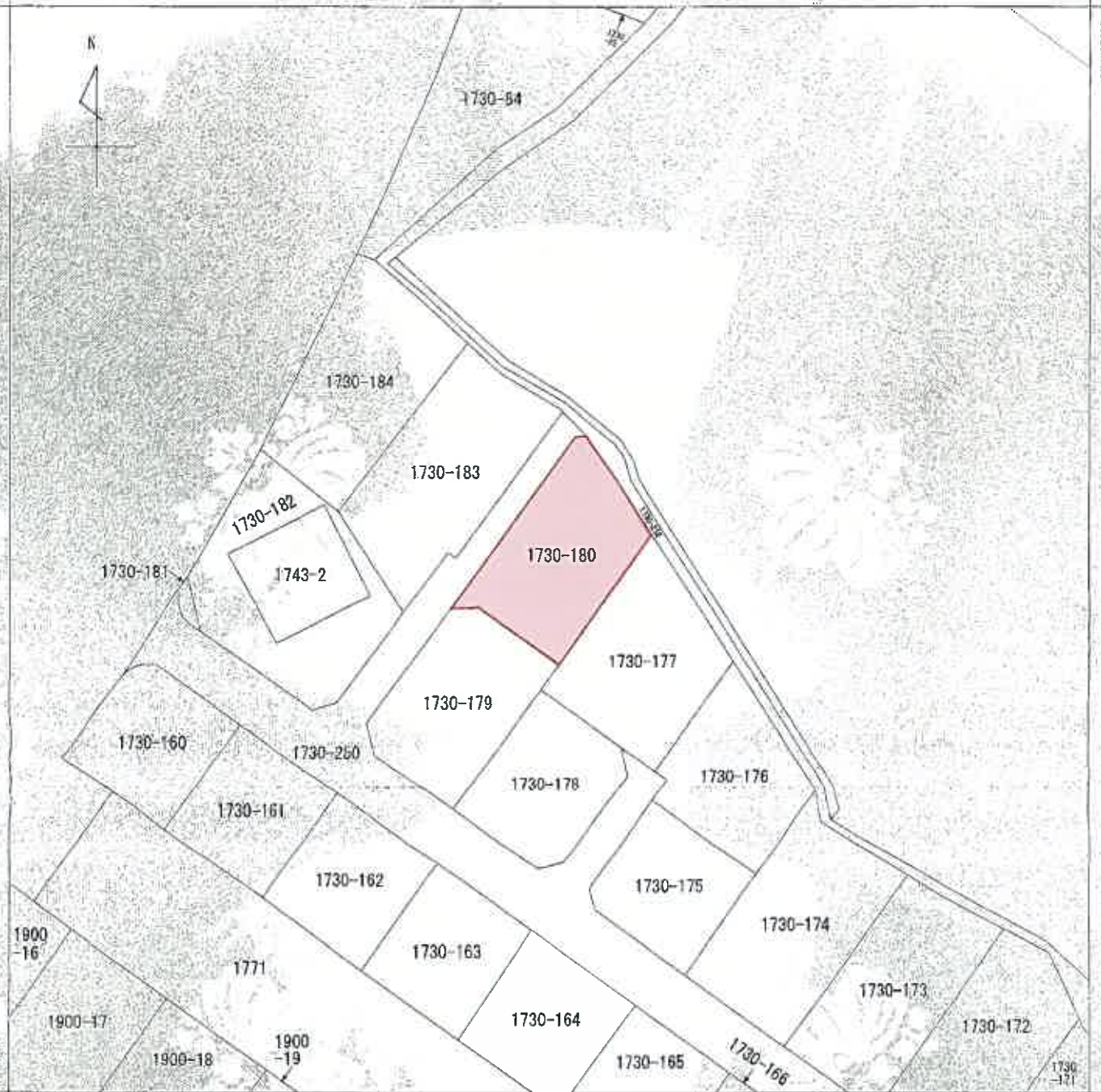


位置図



S=1:1,500

【複製利用許諾番号：Z26DB1038号】



+45140.807 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



課 分	所 在	津市久居地区見出し				地 番	1730番180				
出 力 尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は記号	W	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図	
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

令和8年3月9日
津地方方法務局

登記官

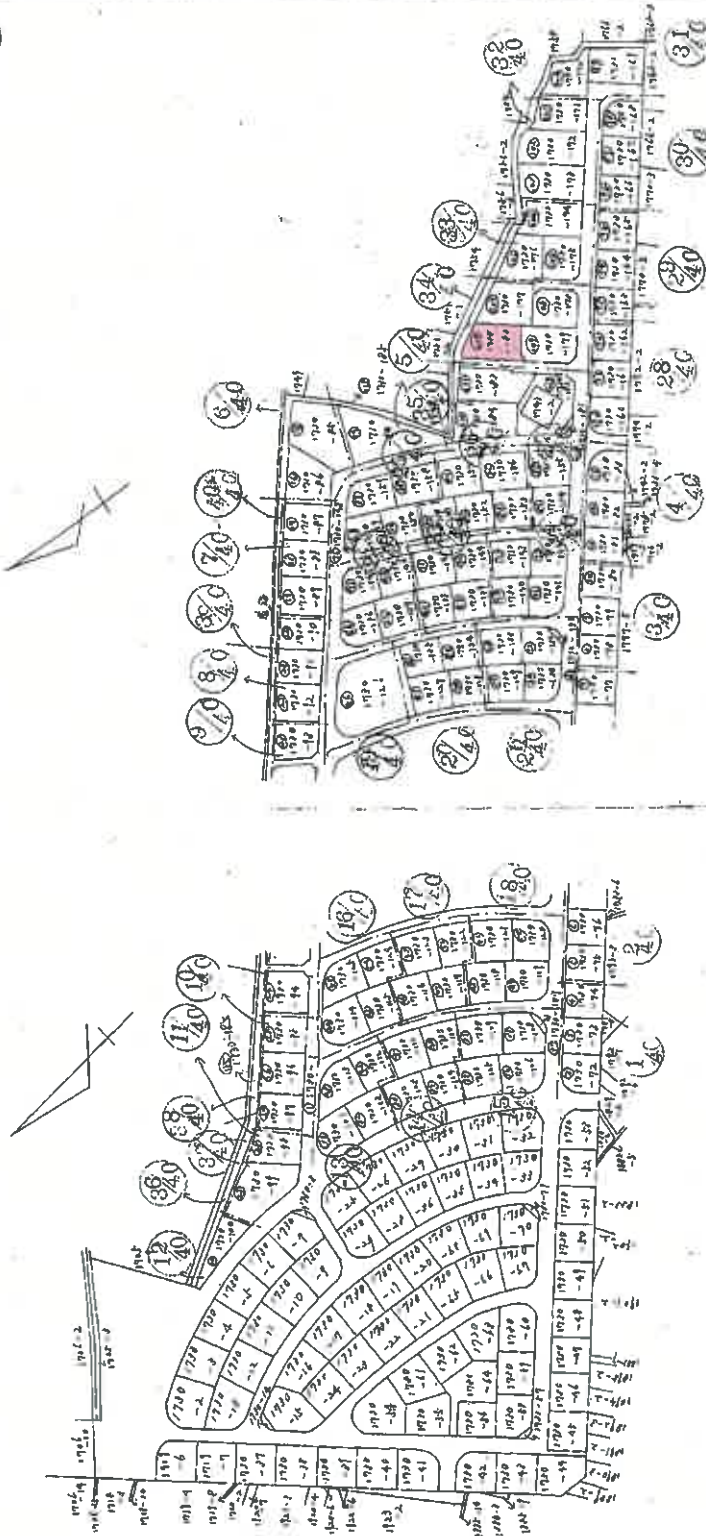
249075

前 1730-1 72-185
後 1730-1 72-185
新 地積測量図

地番	1730-1 72-185
土地の所在	久居市桜が丘町 津市久居桜が丘町

昭和55年7月6日登記

1/39



作製者

申請人

2000

(三連県土地家屋調査士)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

249092

1730-1730-1730 1枚目と同様

地積測量図

地番 1730-185
174ないし 180

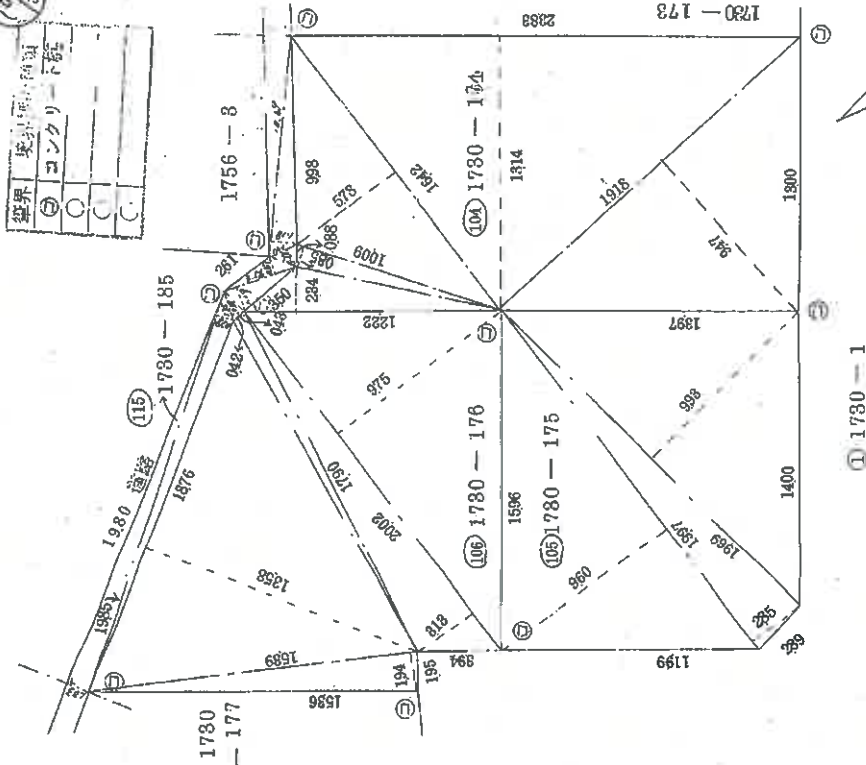
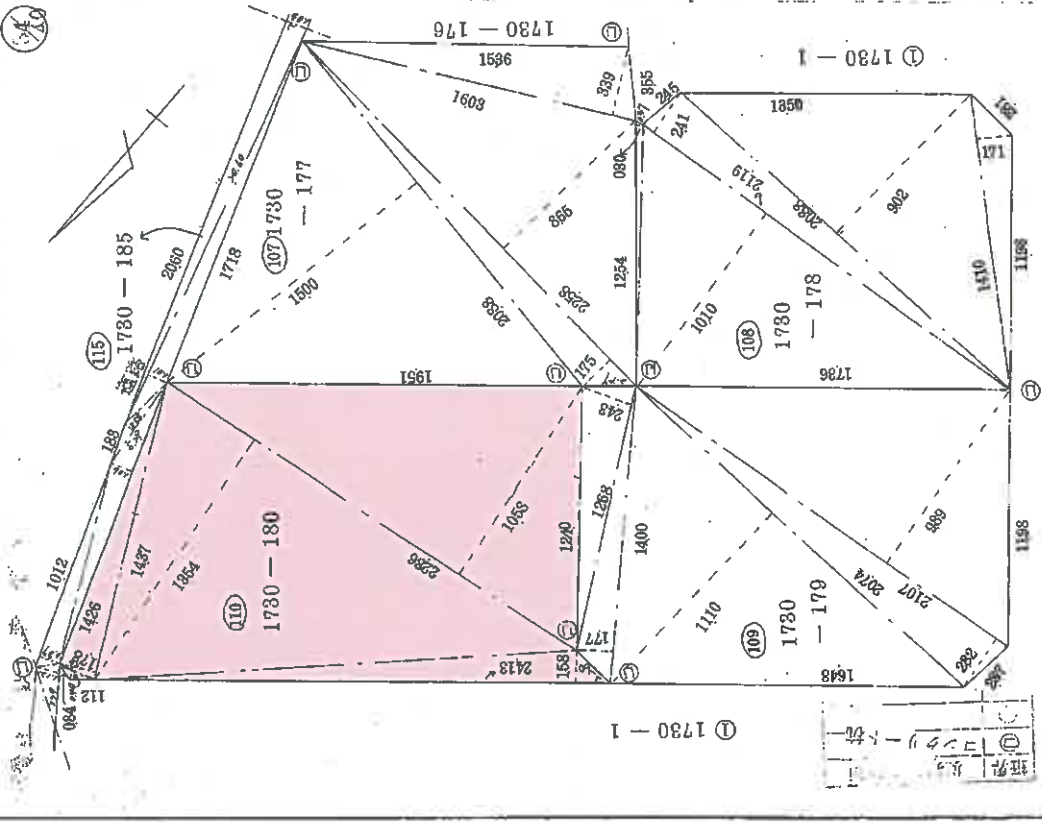
土地の所在 久居市桜が丘町

津市久居桜が丘町

昭和57年10月6日登記

33/40

境界	東	西	南	北
⑤	コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート
⑥	コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート
⑦	コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート



製作者

申請人

250

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

1720-1-720-185 1枚目と同様
地番 1730-173ないし-181

地積測量図

昭和5年10月6日登記

番号	地番	算式	m ²
101	1730-171	2408 × 128	308224
		2239 × 058	129862
		2220 × 040	895150
		2330 × 033	1953170
		2330 × 009	543417
		2879 × 1123	32671617
		計 %	5351568
			26753315
102	1730-172	2631 × 529	1423539
		2827 × 572	1617044
		2827 × 179	506038
		2732 × 1139	3111748
		計 %	6658364
			3829182
103	1730-173	2449 × 485	1187765
		2503 × 169	423007
		2841 × 503	1429028
		2841 × 1155	3281355
		計 %	6321150
			1160575
104	1730-174	1222 × 234	285948
		1009 × 085	85765
		1642 × 578	949076
		2383 × 1814	8131262
		1918 × 947	1816346
		計 %	6268397
			31841985
105	1730-175	1997 × 960	1917120
		1997 × 235	569145
		1969 × 998	1955217
		計 %	4441482
			2220741
106	1730-176	1539 × 194	298587
		1876 × 1358	2547608
		1790 × 042	75180
		2002 × 313	626626
		2002 × 975	1951950
		計 %	5499980
			2749965
107	1730-177	2038 × 1500	3132000
		2258 × 175	895150
		2258 × 865	1953170
		1603 × 339	543417
		計 %	6023737
			30118685
108	1730-178	1254 × 030	87620
		2119 × 1010	2140190
		2119 × 241	510679
		2038 × 902	1883376
		1410 × 171	241110
		計 %	4812975
			24064875
109	1730-179	1268 × 243	308124
		1400 × 177	247800
		2074 × 1110	2302140
		2107 × 282	594174
		2107 × 989	2083823
		計 %	5536061
			27630305
110	1730-180	2413 × 158	381254
		2286 × 1354	3095244
		2286 × 1058	2418588
		178 × 040	7120
		1437 × 178	255786
		計 %	6157932
			3073996
111	1730-181	132 × 006	01092
		275 × 014	03850
		264 × 022	08008
		451 × 031	13981
		534 × 037	19758
		計 %	29472
			36464
			29860
			87776
		計 %	179761
			898805

36/59

申請人

作製者

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：平成6年5月16日

これは図面に記載されている内容を正確に示す図面である。
令和8年3月9日 津地方法務局

075505 各階平面図

家屋番号 1730番180

建物図面

建物の所在 久慈市桜が丘町1730番地180
津市久慈校が丘町

附録第八号ノ四



求積表

3.64 × 7.28 =	26.4992
1.82 × 5.19 =	14.9058
0.91 × 9.10 =	8.2810
0.91 × 6.19 =	7.4529
4.55 × 12.12 =	55.1460
合計	112.2849
床面積	112.28 m ²



寸法単位メートル

申請人

換尺

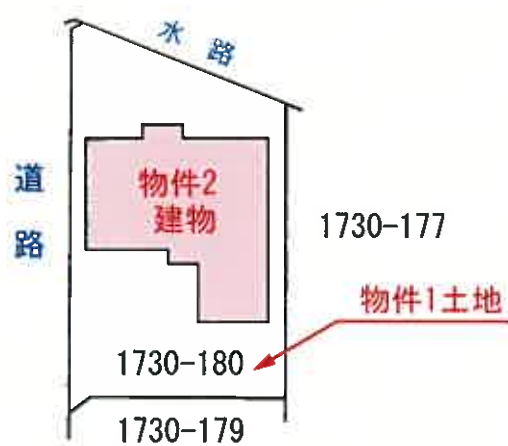
1/250

換尺

1/500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

配置略図



建物間取図

(物件2建物)

