

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 23 日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 森 田 正 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 8 日 午前 9 時 50 分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 12 月 4 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 12 月 4 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7,820,000 6,256,000	一括	1,564,000	77,370	0
1	1,510,000				
2	6,310,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松阪市中林町字荒木 |
| | 地 番 | 4 3 2 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松阪市中林町字荒木 4 3 2 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 4 3 2 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 1 . 2 7 平方メートル
2 階 5 4 . 6 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月24日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 森 田 正 人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松阪市中林町字荒木 |
| | 地 番 | 4 3 2 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松阪市中林町字荒木 4 3 2 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 4 3 2 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 1 . 2 7 平方メートル
2 階 5 4 . 6 5 平方メートル |



令和 8年(ケ)第31号
令和 8年 7月 7日受理
令和 8年 8月 13日提出

現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 四十洲一哉

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松阪市中林町字荒木 |
| | 地 番 | 4 3 2 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5. 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松阪市中林町字荒木 4 3 2 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 4 3 2 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 1. 2 7 平方メートル
2 階 5 4. 6 5 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	なし		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	対象物件には、私の住民登録がありますが、現在、私は別住所地（実家）に住んでいます。対象物件は、空き家の状態です。第三者には貸していません。 (令和8年7月16日 電話にて聴取)
■ 対象物件の近隣住民	対象物件において、Aが1～2か月程前に引っ越し作業をしているのを見かけました。それ以降、対象物件は空き家の状態のようです。Aからは、Aの実家に引っ越すものと聞いています。 (令和8年8月7日 口頭にて聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況については、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件物件の占有関係については、物件の状況及び関係人の陳述から、Aが居宅（空き家）として占有しているものと認定した。
- 3 物件2の建物については、各部屋の全てにおいて、若干の家具、生活用品等が残置されていたが、既に大半の生活用品等の動産類は搬出済みであった。このような物件の状況から、A及びA以外の第三者が対象物件にて現に生活し、占有していると思われる徴表は感じられなかった。

物件2の建物の玄関口外の郵便ポストには、A宛の郵便物及びチラシ等が残置されており、郵便ポストが一杯の状態であった。

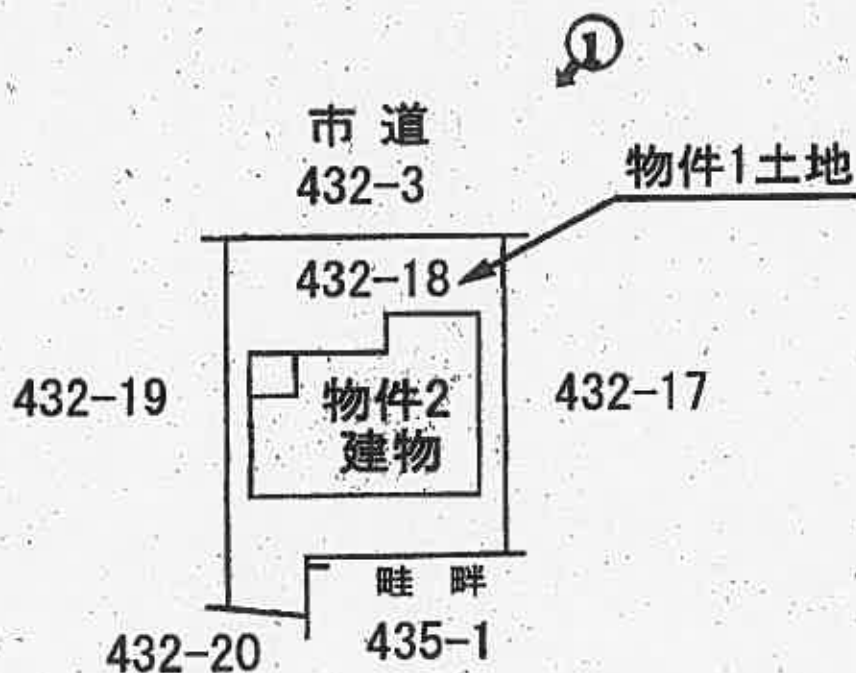
松阪市役所に照会したところ、関係人の陳述のとおり、Aについては、現在も物件所在地において住民登録がなされている。もっとも、松阪市上下水道部へライフライン調査を実施したところ、令和8年5月12日付にて対象物件におけるA名義の供給契約は終了しており、以降現在に至るまで閉栓中とのことであった。
- 4 物件1の土地と隣接地との境界については、法務局備え付け地積測量図記載の金属標が一部分（北西側角、北東側角）で確認できた。これに現地の物理的状況も勘案すると、西側、東側及び南側はコンクリート土台付き金属製柵が、北側は側溝が隣接地との境界であると考えられる。
- 5 同建物の2階屋根上に太陽光パネルが設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 7月 9日 (木) 16:00 - 16:10	津地方法務局伊勢支局	登記事項証明書、公図等取得
8年 7月 9日 (木) : - :	当庁	松阪市へ建物平面図等交付申請
8年 7月 13日 (月) 10:20 - 10:40	物件所在地	物件確認、占有調査、外観撮影等
8年 8月 7日 (金) 14:10 - 14:50	物件所在地	立入調査、占有調査、評価人同行
年 月 日 (金) : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8年 8月 7日 目的物件には債務者は不在であったので、立会人を立ち会わせ、建物内に立ち入った。目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

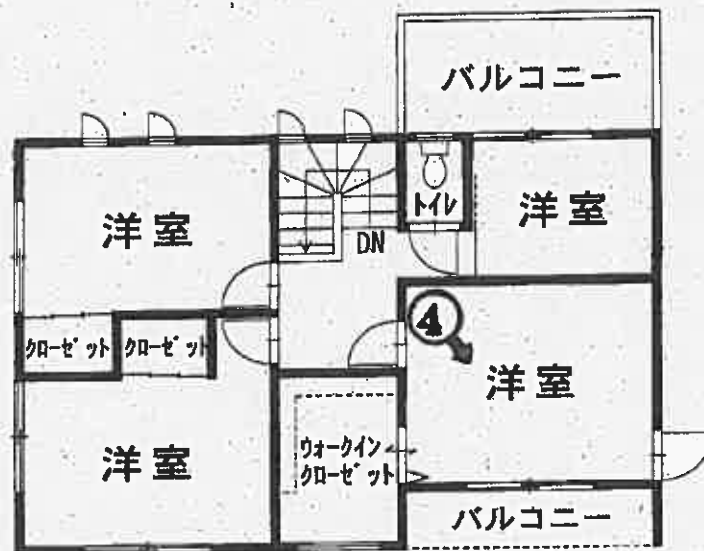
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

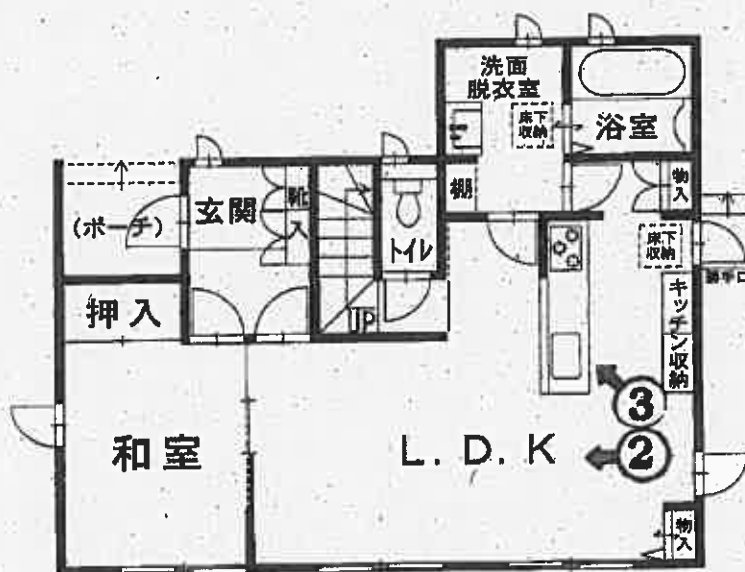


←○印写真撮影位置方向番号

土地建物位置関係図



2 階



1 階

←○印写真撮影位置方向番号

建 物 間 取 図

①



②



(8 枚目)

③



④



令和8年（ケ）第31号	
令和8年8月7日	現地調査
令和8年8月12日	評 価

津地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

酌 井 美 江 印

第1 評価額

一括価格	
金 7,820,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 1,510,000円
物件2（建物）	金 6,310,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

- 5 その他特別の評価条件
特になし。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	松阪市中林町字荒木	
	地 番	4 3 2 番 1 8	
	地 目	宅地	
	地 積	1 6 5. 3 4㎡	
2	所 在	松阪市中林町字荒木 4 3 2 番地 1 8	
	家屋番号	4 3 2 番 1 8	
	種 類	居宅	
	構 造	木造スレートぶき 2 階建	
	床 面 積	1 階 6 1. 2 7㎡ 2 階 5 4. 6 5㎡ 延べ 1 1 5. 9 2㎡	
物件 番号	特 記 事 項		
2	・屋根に太陽光パネルあり。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	J R 紀勢本線「六軒」駅，北東方，直線距離約 1.7 km (附属資料「位置図 1/10,000」参照)	
付 近 の 状 況	国道 23 号の西側背後に開発された住宅地域で，戸建住宅が建ち並ぶ地域であるが，周辺には農地や農家住宅等も見られる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域内，市街化調整区域
	用 途 地 域	—
	指 定 建 蔽 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	建築基準法第 22 条の指定区域
	そ の 他 の 規 制	・開発許可時の予定建築物：一戸建専用住宅 ・景観計画区域：雲出川沿い田園地区
画 地 条 件	・地積 165.34㎡。 ・間口約 11.1m，奥行約 14.1～16.4m，形状は南西端にやや出っ張っている部分がある以外は，概ね長方形。(附属資料「地積測量図」参照) ・中間画地，平坦地。	
接 面 道 路	・北側，幅員約 6m，行き止まり市道(舗装有)，ほぼ等高に接面する。 ※建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号に該当する。	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・物件 2 の建物の敷地として利用されている。 ・隣接地は戸建住宅	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	有
特 記 事 項	・埋蔵文化財包蔵地(松本権現前遺跡)に指定されているため，土木工事等の際には，発掘届出書の届け出等の諸般の手続きを要する。 ・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から，土壌汚染の可能性は殆どないものと思われるが，汚染の有無は不明である。	

(注) 「有」，「無」の基準については，以下のとおり。

「有」：該当施設の本管から目的物件内への引込がなされている。

「無」：上記以外

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日（登記記載）	平成26年7月7日 新築
	経 過 年 数	13年
	経済的残存耐用年数	12年
主な仕様等	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス、合板等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、畳、クッションフロア等
	設 備	電気、給排水、衛生設備等
	そ の 他	オール電化住宅
床 面 積 (現 況)	1 階 61.27㎡ 2 階 54.65㎡ 延 べ 115.92㎡	
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	附属資料「建物間取図」参照
品 等	普通	
保守管理状態	普通	
建物利用状況	空家である。（家具等の動産類が若干残置されているが、大半は搬出済みである。詳細については現況調査報告書参照。）	
特 記 事 項	・屋根に太陽光パネルあり。 ・検査済証の交付あり。 ・建築年からアスベスト含有建材等の使用の可能性はないものと思われるが、詳細は不明である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
1	22,300	0.98	165.34	1.00	3,610,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 0.98 画地条件：形状 0.98

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・ 建物と敷地の適応状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	170,000	115.92	0.48	9,450,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{12 \text{ 〈注1〉}}{(13 + 12) \text{ 〈注2〉}} \right\} \times \text{観察減価率} \\ = 0.48$$

※小数点第3位四捨五入

〈注1〉 経済的残存耐用年数

〈注2〉 経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ＝ア×イ
1	3,610,000	0.30	法定地上権	1,080,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合・・・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1) オ> <1(2) エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1) ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,610,000	-1,080,000		1.00	0.60	1,510,000
2	9,450,000	+1,080,000	1.00	1.00	0.60	6,310,000
一 括 価 格 (合計)						7,820,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正・・・特になし。

エ 市場性修正・・・・・・特になし。

オ 競売市場修正・・・・・・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図（1/10,000，1/1,500，評価人作成）
- ・ 地図に準ずる図面（法務局備付）
- ・ 地積測量図（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

幅員約6mの舗装市道(行き止まり)沿い、規模約170㎡の整形地

(2) 地価調査価格：松阪－13

所 在：松阪市中林町字山ノ腰245番30

価 格：21,300 円/㎡

位 置：近鉄名古屋線「伊勢中川」駅の南東方 道路距離約3.4km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：182㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北側、幅員6m市道

用 途 指 定 等：都市計画区域内、市街化調整区域

(指定建蔽率60%、指定容積率100%)

地 域 の 概 要：周りに農地、既存集落が見られる団地開発による一般住宅地域

(3) 地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 (年 月 日)	価 格 (円/㎡) ア	時 点 修 正 イ	標準化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規準とした価格 (円/㎡) ア×イ×ウ×エ
令和7年7月1日	21,300	$\times \frac{99.5}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{95}$	= 22,300

※百円未満切捨

ウ 標準化補正内訳・・・100 (概ね標準的)

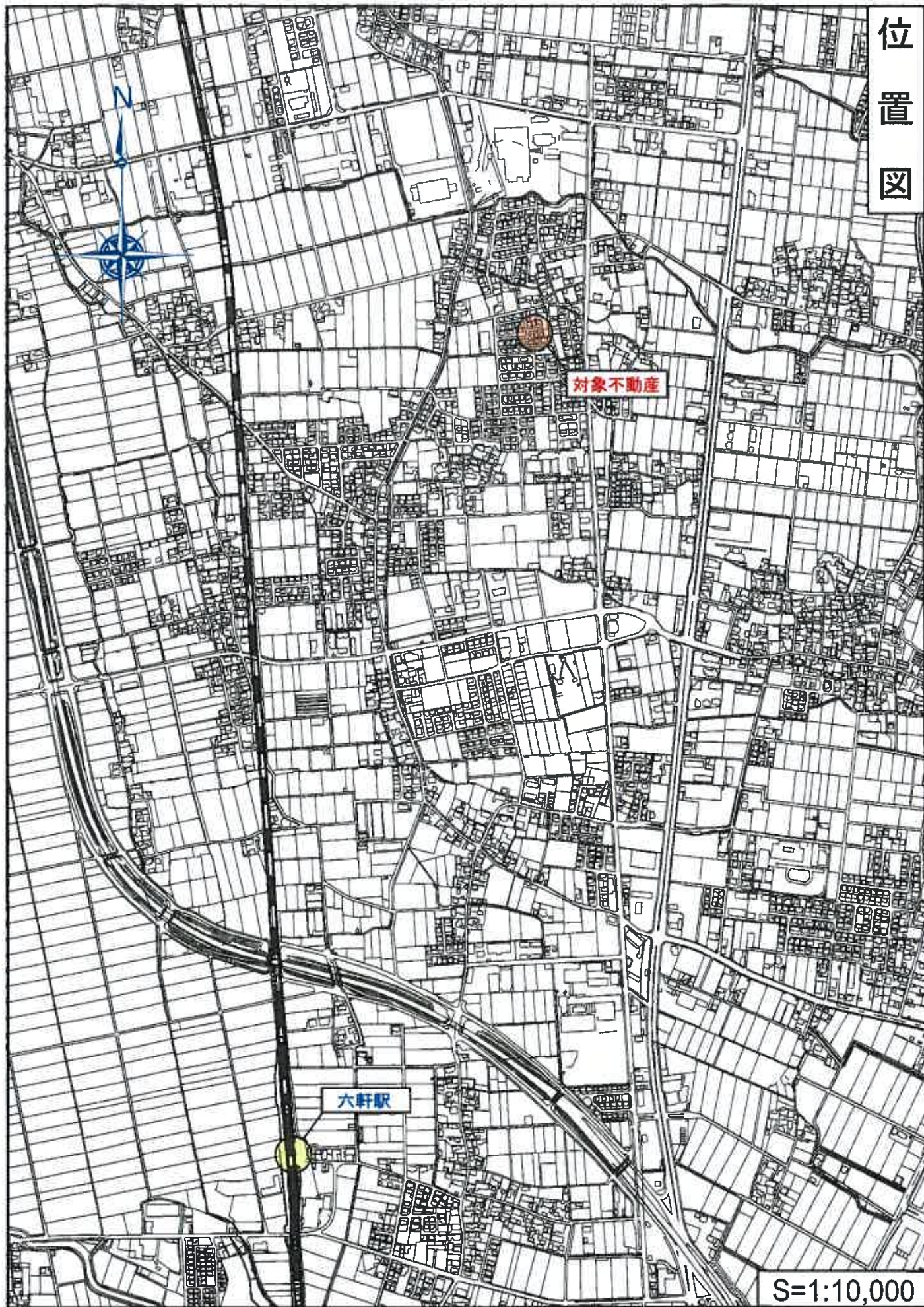
エ 地域要因内訳・・・95 (交通、街路、環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

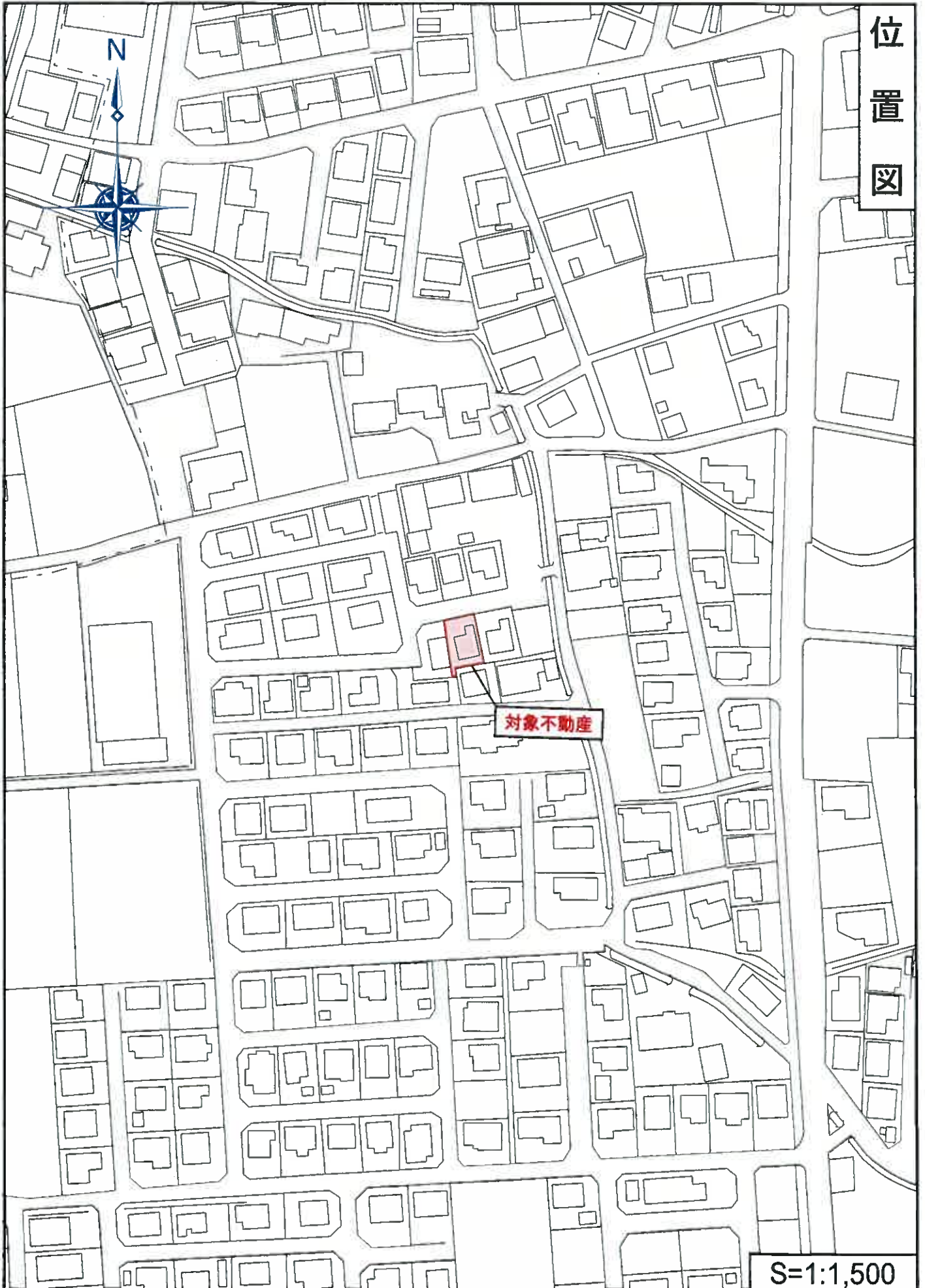
標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、22,300円/㎡と決定した。

○ 標準価格 22,300円/㎡

位置図



位置図



S=1:1,500



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	松阪市中林町字荒木				地番	432番18			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和50年5月		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

令和8年5月14日

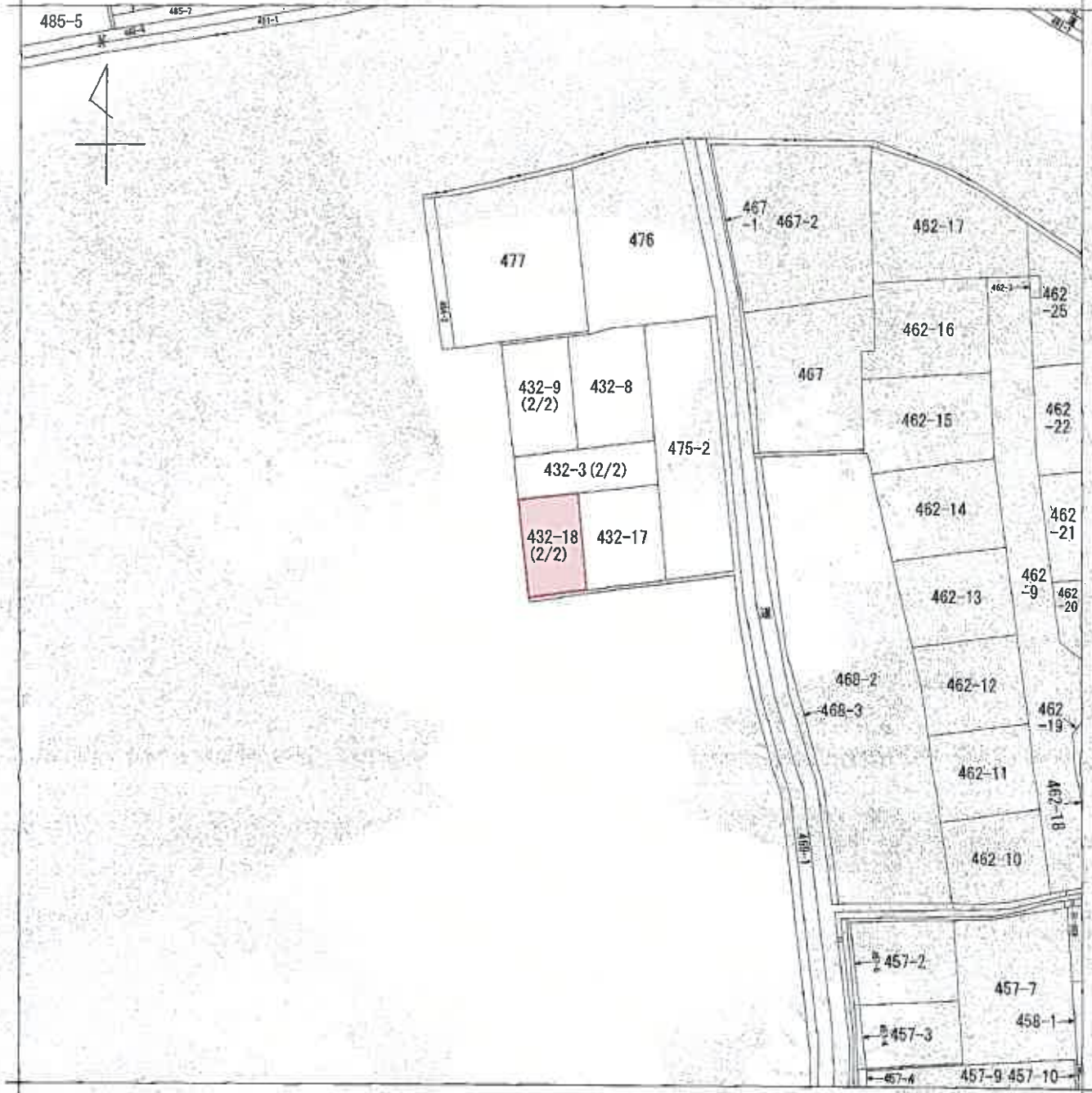
津地方法務局松阪支局

地図整理番号：M13599

登記官

(1/2)

イ 485-8 ハ 458-14
ロ 502-1 ニ 468-1 ヘ 457-13



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が添え付けられるまでの間、これに代わるものとして添え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	松阪市中林町字荒木				地番	432番18			
出方縮	方尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治26年7月			備考付年月日(原図)	補記事項					

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

令和8年5月14日
津地方法務局松阪支局
登記官

地図整理番号：M13599
(2/2)



登記年月日：平成25年5月22日

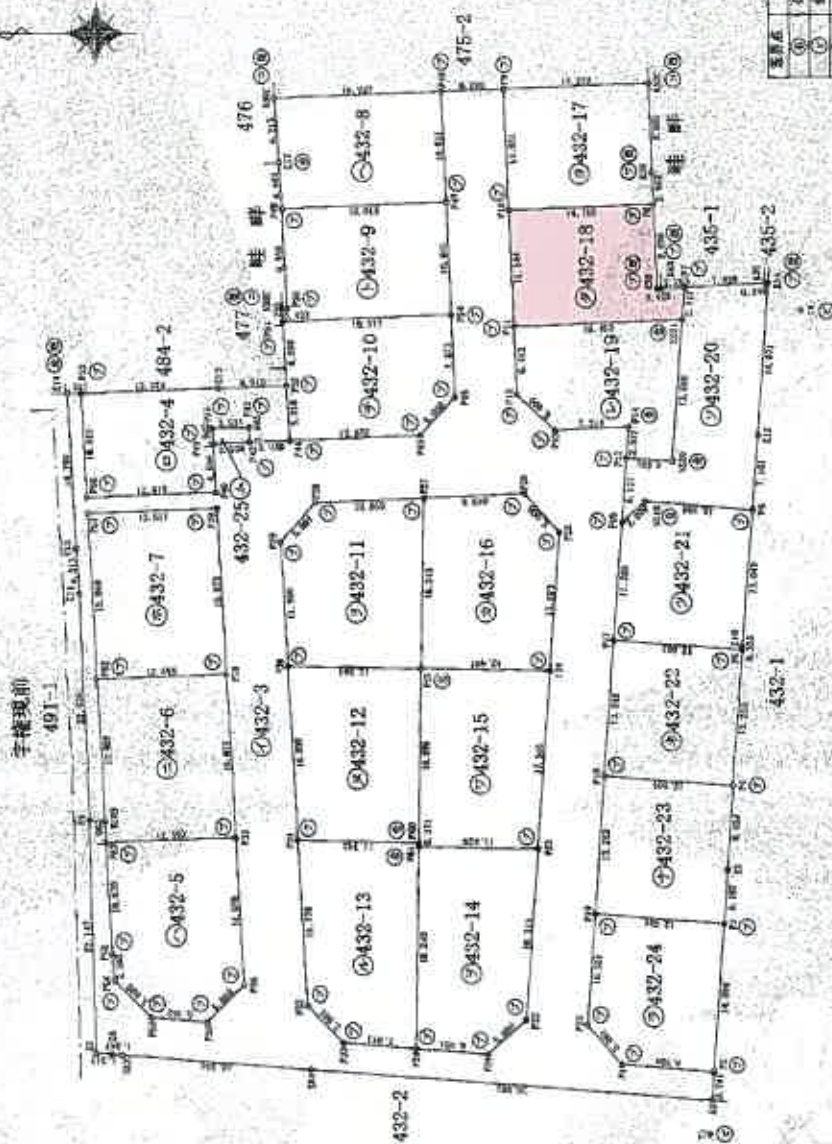
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年5月14日 地方法務局松阪支局

登記官

土地所在図
地積測量図 (1/5)

地番 432-3~-25
土地の所在 松阪市中林町字荒木

別記第一号 (第七十四条第三項関係)



番号	地積測量図の種別
①	区分
②	宗地
③	コソク等
④	合組地
⑤	合組地
⑥	合組地
⑦	合組地
⑧	合組地
⑨	合組地
⑩	合組地

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作成者

(三重県土地家屋調査士会附紙)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

(1/5)

地図整理番号：U13600

登記年月日：平成25年5月22日

令和8年5月14日
土地方法務局松阪支局
登記官

土地所在図
地積測量図 (4/5)

地番 432-3~25

土地の所在 松阪市中林町字荒木

別記第一号 第七十四条第三項関係

地番	④ 432-13				
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$		
P31	532.881	527.871	5737.957770		
P32	539.010	512.119	-2242.056982		
P33	535.503	508.554	-5356.090724		
P34	528.478	508.052	-3737.738564		
P61	528.146	527.288	-178.226724		
P60	528.140	527.669	6192.195715		
		借面積	416.040487		
		地積	208.0202495		m ²

地番	⑤ 432-14				
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$		
P34	528.478	508.052	-3329.772008		
P21	521.592	507.560	-5414.650000		
P22	517.810	510.831	-2539.851732		
P23	516.620	527.099	5448.095764		
P61	528.146	527.298	6252.696684		
		借面積	416.520328		
		地積	208.2601640		m ²

地番	⑦ 432-15				
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$		
P60	528.140	527.669	157.245362		
P61	528.146	527.298	-6074.477960		
P23	516.620	527.099	-6738.433616		
P24	515.162	544.393	6112.444604		
P59	527.848	544.565	6958.451570		
		借面積	415.234960		
		地積	207.6174000		m ²

地番	⑧ 432-16				
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$		
P59	527.848	544.565	-6646.960390		
P24	515.162	544.393	-7317.730706		
P25	514.406	557.642	1400.584914		
P26	517.879	561.239	7387.027718		
P27	527.568	560.806	9590.675014		
		借面積	416.596550		
		地積	208.2982750		m ²

地番	⑩ 432-17				
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$		
P9	519.796	600.023	8221.515146		
P10	519.292	588.383	-8623.341148		
P8	505.140	589.001	-8263.864030		
K39	505.262	591.967	266.385150		
K52C	505.590	600.642	8729.730828		
		借面積	330.605846		
		地積	165.3029230		m ²

地番	⑪ 432-18				
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$		
P10	519.292	588.383	8043.783993		
P11	518.811	577.249	-9764.744084		
NS21	502.376	577.961	-9631.142104		
P7	502.147	581.070	1173.761400		
K53	504.396	580.931	1554.571356		
K38	504.823	580.909	432.196296		
P8	505.140	589.001	8522.255469		
		借面積	330.682126		
		地積	165.3411630		m ²

地番	⑫ 432-19				
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$		
P11	518.811	577.249	9324.303097		
P12	518.529	570.743	-2266.420453		
P13	514.840	567.368	-6182.041728		
P14	507.633	567.693	-3964.200219		
P15	507.857	564.724	-2409.112584		
NS20	503.357	554.407	3093.514767		
NS21	502.376	577.961	8825.029684		
		借面積	335.040030		
		地積	167.5215150		m ²

作成者

原尺

申請人

原尺

(三重県土地家屋調査士会用品)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

(4/5)

地図整理番号：M13600

登記年月日：平成27年1月25日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和8年5月14日 鹿児島市建築局図面管理課

登記証

各階平面図

家屋番号 432番18

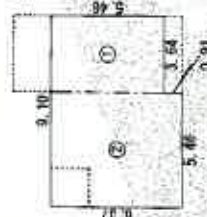
建物図面

建物の所在 松阪市中林町字荒木432番地18

1階



2階



作成者

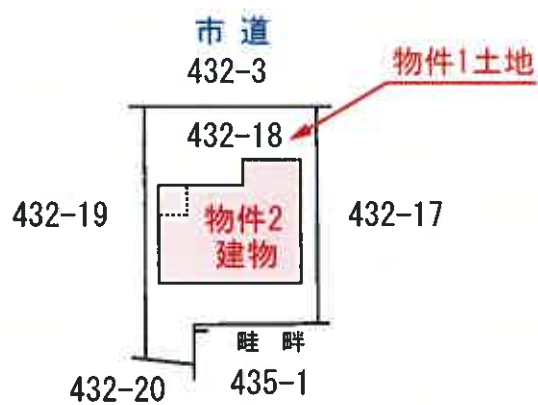
縮尺 250

申請人

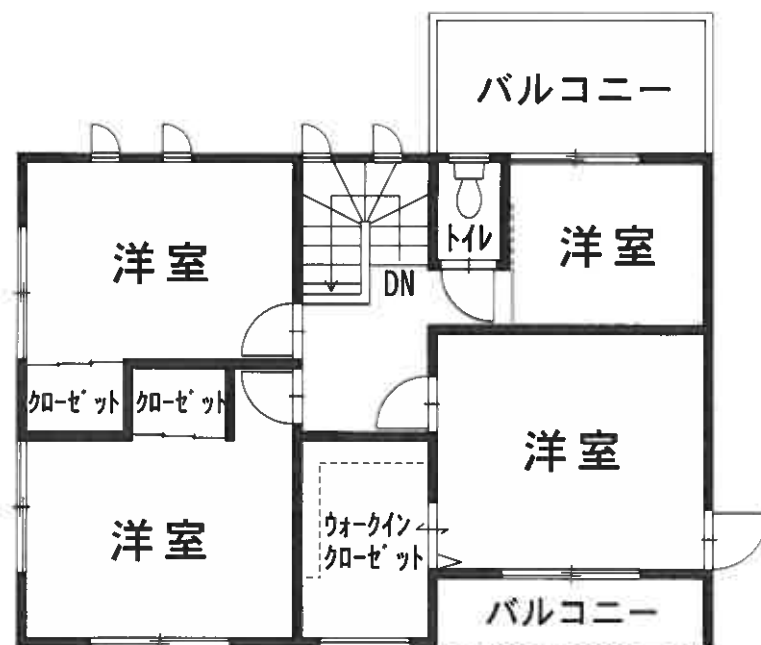
縮尺 500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

配置略図



建物間取図



2 階



1 階