

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 20 日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 3 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 6 日 午前 9 時 40 分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 1 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 10 月 1 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字五町縄 |
| | 地 番 | 9 0 8 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 1 . 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字五町縄 9 0 8 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 9 0 8 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 4 1 平方メートル
2 階 4 1 . 3 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 7 月 18 日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

B が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字五町縄 |
| | 地 番 | 9 0 8 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 1 . 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字五町縄 9 0 8 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 9 0 8 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 4 1 平方メートル
2 階 4 1 . 3 1 平方メートル |



令和7年(ケ)第8号
令和7年4月17日受理
令和7年5月28日提出

現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 野 添 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字五町縄 |
| | 地 番 | 9 0 8 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 1 . 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字五町縄 9 0 8 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 9 0 8 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 4 1 平方メートル
2 階 4 1 . 3 1 平方メートル |



22

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者(B) 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	物件2建物には、太陽光発電システムが設置されている。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 □	
占有者		□債務者 ■B	
占有状況		□敷地 □駐車場 □ ■居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □	
■関係人(■B(占有者)及び■A(所有者))の陳述 / □提示文書()の要旨			
占有権原		□賃借権 ■使用借権 □	
占有開始時期		年 月 日	
最初の	契約日	年 月 日	
契約等	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契約等	貸主	□所有者 □その他の者 ()	
当事者	借主	□占有者 □その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) □前払 (分 円) □相殺 (分 円)	
敷金・保証金		□ない □ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		□譲渡・転貸を認める □	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 私は現在本件物件所在地に居住していません。私は配管工をしているのですが、昨年の3月ころから本件物件所在地を出て、他県で仕事をしております、今年の4月からは神戸の方で仕事をしています。今日は、この期日に立ち会うために神戸から来ました。 2 現住所がどこなのかというご質問ですが、現場によって寝起きするところを転々とするので、ここという場所はありません。 3 本件建物には、現在、私のいとこに当たるBさんとその家族が居住しています。なお、Bさんとの間で家賃等のやりとりはありません。 4 屋根のソーラーパネルは後付けで設置したもので、まだローンが残っていたと思いますが、契約の詳細は分かりません。
■ B (占有者)	1 私とAさんとは、いとこの関係にあります。 2 本件物件所在地には私と私の妻子、計6人が暮らしています。住み始めたのは一昨年の12月ころからで、住み始めて1年半くらいになります。 なお、所有者のAさんとは、2、3か月間、ここで一緒に住んでいた時期があります。 3 Aさんに家賃を支払っているということはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の占有関係については、物件の現況、関係人の陳述から、Aが本件物件所在地に居住しなくなって1年以上経過し、Bとその家族が長期に亘って住居として使用占有している状況にあるものと認め、Bの独立した占有を認定し、その占有権原についてはAとBの人的関係性も踏まえ、使用借権と認定した。
- 2 物件2建物内では、猫3匹が室内飼いされていた。
- 3 物件2建物は、壁クロスやドアの一部に損傷箇所が存在した（写真④、⑥）。
- 4 公図上、物件1土地の北東側隣地である地番908番9の土地は、三重郡川越町所有の雑種地であり、現状はごみの集積所となっている。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 4月17日 (木) 16:00-16:10	津地方法務局 四日市支局	公図、登記等調査
7年 4月21日 (月) 7:55-8:05	物件所在地	現場所在確認、外観写真撮影、通知書差置
7年 4月25日 (金)	執行官室	所有者宛、現地調査期日通知書、占有関係に関する照会書面送付 三重郡川越町役場税務課宛、家屋平面図等照会書面送付(5/12回答)
7年 4月28日 (月)	執行官室	三重郡川越町役場上下水道課宛、照会書面送付(5/7回答)
7年 5月 9日 (金) 10:50-12:00	物件所在地	物件立入調査(全室)、写真撮影、所有者及び占有者から面談聴取、評価人同行
7年 5月 9日 (金) 15:40-15:50	三重郡川越町役場	住民票調査
7年 5月27日 (火) 10:35-10:45	三重郡川越町役場	住民票調査

(特記事項)

■ 令和7年5月9日

1 目的物件は不在で施錠されていることも想定されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

2 所有者A及び占有者Bは外国人で、日本語による意思疎通に困難を伴ったため、面談聴取時には両者が同行した通訳人を介してやりとりを行った。

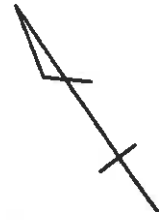
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

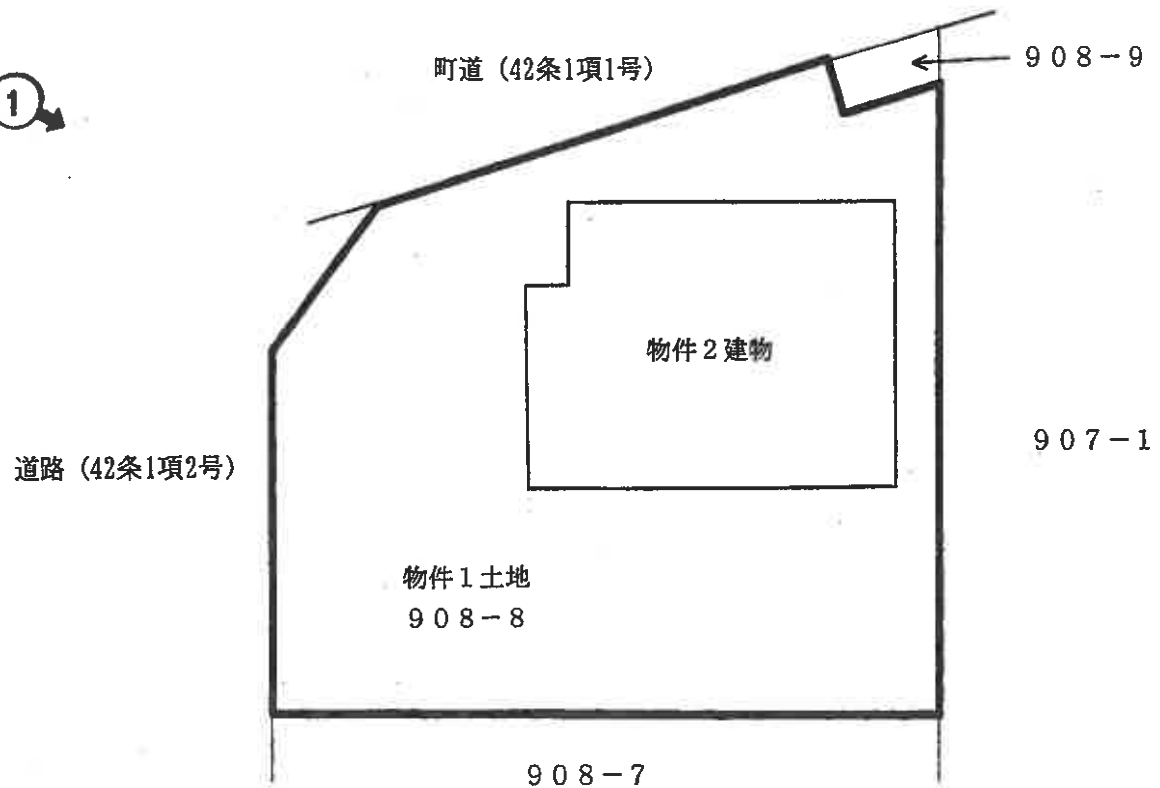
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6枚目)

土地建物位置関係図

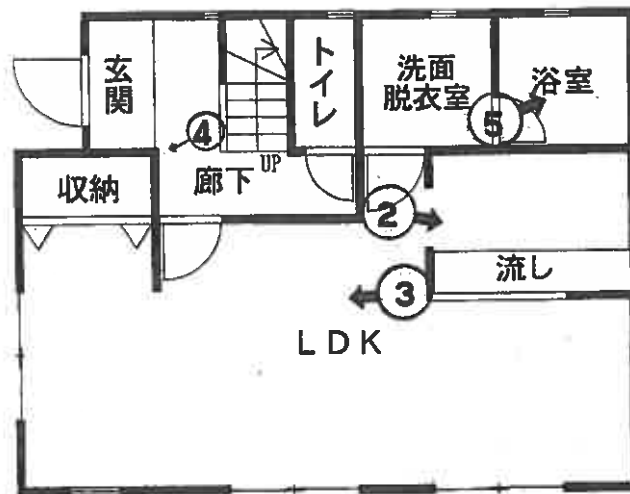
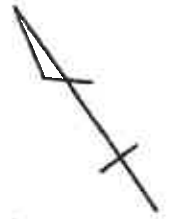


①

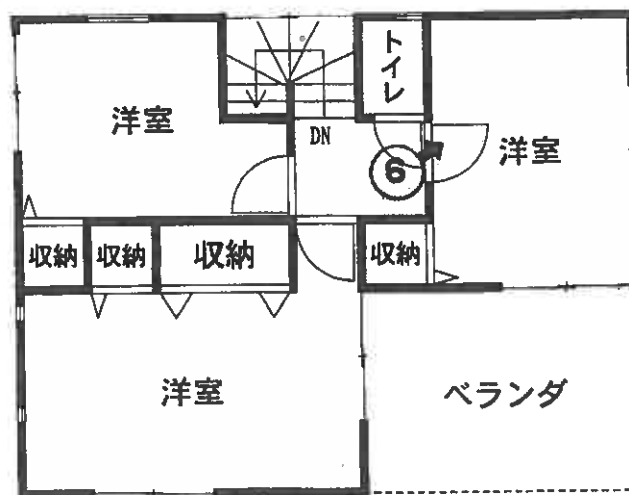


←○の印は写真の撮影位置方向番号

間 取 図



1 階



2 階

←○の印は写真の撮影位置方向番号

①



物件2建物

物件1土地

②



写真②～⑥は
物件2建物の
内部を撮影

③



④



壁クロスの損傷箇所

(10枚目)

⑤



⑥



ドアの損傷箇所

(11枚目)

令和7年（ケ）第8号		
令和7年	5月	9日
令和7年		5月26日
		現地調査 評価

津 地 方 裁 判 所 四 日 市 支 部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐々木勝己 印

第1 評 価 額

一括 価 格	
金 8,250,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,970,000 円
物件 2 (建物)	金 6,280,000 円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	三重郡川越町大字南福崎字五町縄	
	地番	908番8	
	地目	宅地	
	地積	181.47 m ²	
	所有者	A	
2	所在	三重郡川越町大字南福崎字五町縄908番地8	
	家屋番号	908番8	
	種類	居宅	
	構造	木造ルーフィングぶき2階建	
	床面積	1階 49.41 m ² 2階 41.31 m ² 延べ 90.72 m ²	
	所有者	A	
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅 南東方・直線距離 約1.7km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	北勢バイパス周辺の農地が残る中に、ミニ開発された一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域・市街化区域
	用 途 地 域	工業地域
	指 定 建 ぺ い 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	—————
	そ の 他 の 規 制	—————
画 地 条 件	・地積：181.47㎡ ・略台形状画地 ・間口：約7.8m（隅切り部分除く），奥行：約14.8m ・平坦地勢	
接 面 道 路	・北西側 幅員約5m（種別：道路），舗装有 ※建築基準法第42条1項2号道路 ※接面道路とほぼ等高 ・北東側 幅員約5.2m（種別：町道），舗装有 ※建築基準法第42条1項1号道路 ※接面道路とほぼ等高	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・物件2建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	有
特 記 事 項	・本件土地の履歴調査及び周辺の土地利用状況等から、土壌汚染の可能性は低いものと思われるが、確定には詳細な調査が必要である。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

(注) 「有」，「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物		
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）		令和2年11月28日 新築
	経 過 年 数		5 年
	経済的残存耐用年数		20 年
仕 様	構 造	木造	
	屋 根	ルーフィング葺	
	外 壁	サイディング等	
	内 壁	ビニールクロス等	
	天 井	ビニールクロス等	
	床	フローリング等	
	設 備	電気、給排水、衛生設備等	
	そ の 他	太陽光発電システム	
床面積（現況）	1階	49.41 m ²	2階 41.31 m ²
	延べ	90.72 m ²	
現況用途等	現 況 用 途	居宅	
	間 取	3LDK（附属資料『建物見取図』参照）	
品 等	普通		
保 守 管 理 の 状 態	普通		
建物の利用 状 況	第三者の占有あり（「現況調査報告書」記載のとおり）		
特 記 事 項	・ 物件 2 建物は、占有者Bとその家族が長期に亘り住居として使用占有しているが、占有権原は使用借権であるため対抗力はない。 ・ 物件 2 建物の屋根に設置された太陽光パネルは、同建物の付加一体物として建物価格に含める。 ・ 物件 2 建物内では、猫3匹が飼育されていた。 ・ 物件 2 建物内の壁面クロスやドアの一部に損傷が見られた。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	30,300	1.00	181.47	1.00	5,490,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.00 ※小数点第3位四捨五入
 ・画地条件1.00（下記項目①、②の相乗積）
 ①角地1.02
 ②形状0.98

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	160,000	90.72	0.57	8,270,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{20 \text{ <注1>}}{(5 + 20) \text{ <注2>}} \right\} \times \frac{\text{観察減価率}}{(1 - 0.30)}$$

$$= 0.57$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
 <注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	5,490,000	0.40 法定地上権	2,200,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,490,000	－ 2,200,000		1.00	0.60	1,970,000
2	8,270,000	＋ 2,200,000	1.00	1.00	0.60	6,280,000
＝ 括 価 格 (合計)						8,250,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正

・第三者占有に関しては不要と判断した。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 各階平面図写し（同上）
- ・ 建物見取図
- ・ 建物配置図

以 上

標準画地価格決定表	
-----------	--

(1) 標準画地の概要

※北側幅員約5m舗装道路沿いの規模約180㎡の整形地

(2) 地価調査価格：川越-2

所 在 : 三重郡川越町大字亀須新田字縄生新田292番

価 格 : 24,900 円/m²

位 置： 近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅の南東方 道路距離約2.8km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地積：477 m²

供給処理施設：水道，下水

接 面 街 路：西側，幅員6.4m町道

用途指定等：市街化区域・第1種住居地域

(指定建ぺい率：60%，指定容積率：200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅等の中に作業所、農地等も見られる住宅地域

(3) 地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円／㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円／㎡ ア×イ×ウ×エ
令和6年7月1日	24,900	$\times \frac{99.3}{100}$	$\times \frac{100}{102}$	$\times \frac{100}{80}$	= 30,300

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位+2

工 主たる地域要因内訳・・・ 80 (街路、交通・接近、環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、30,300 円/㎡と決定した。

○ 標準価格 30,300 円/㎡

位置図

S=1/20,000



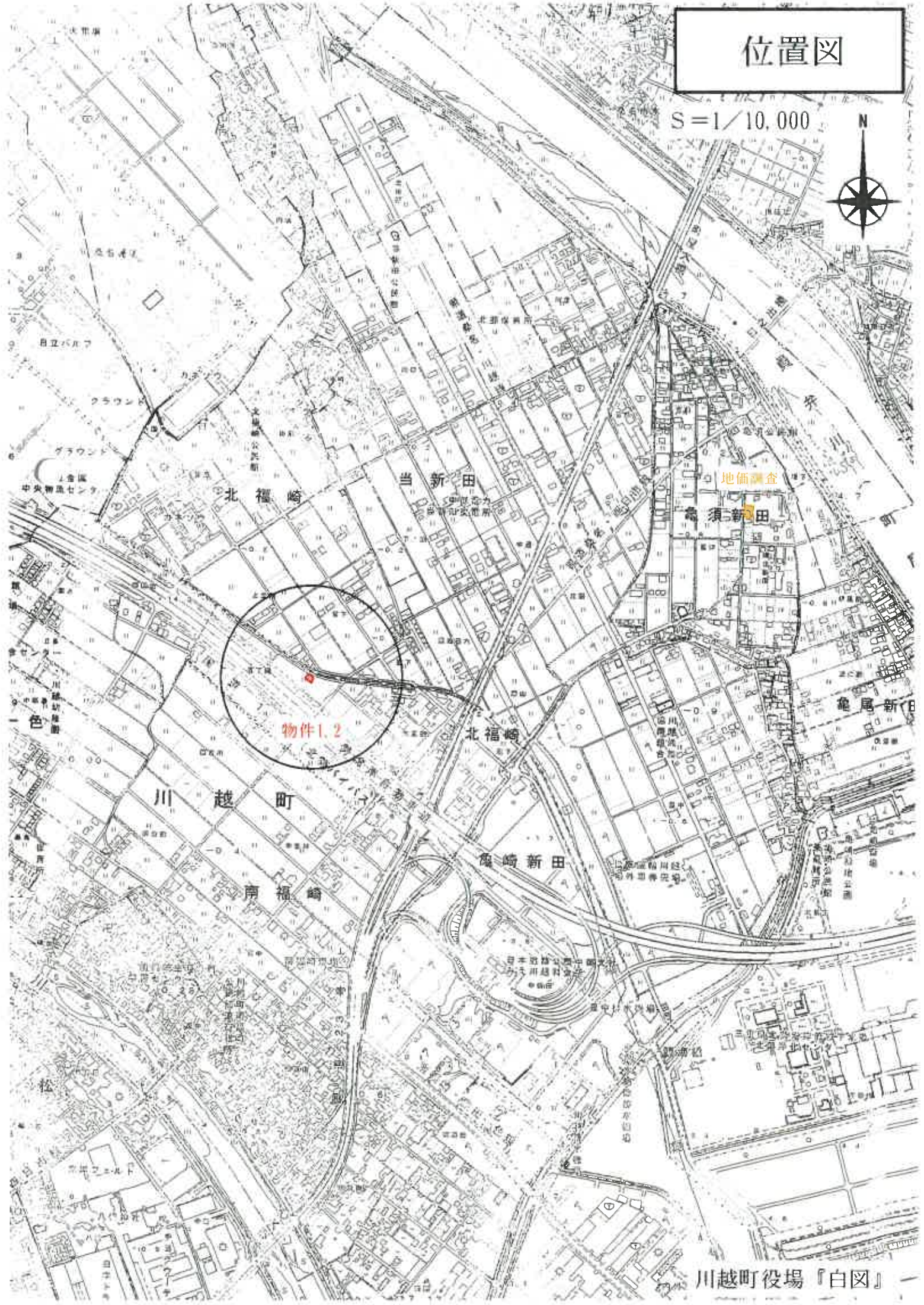
(C)2021 MAPPLE, Inc.

1:20,000 相当

地図上の1センチは 約 200 メートル

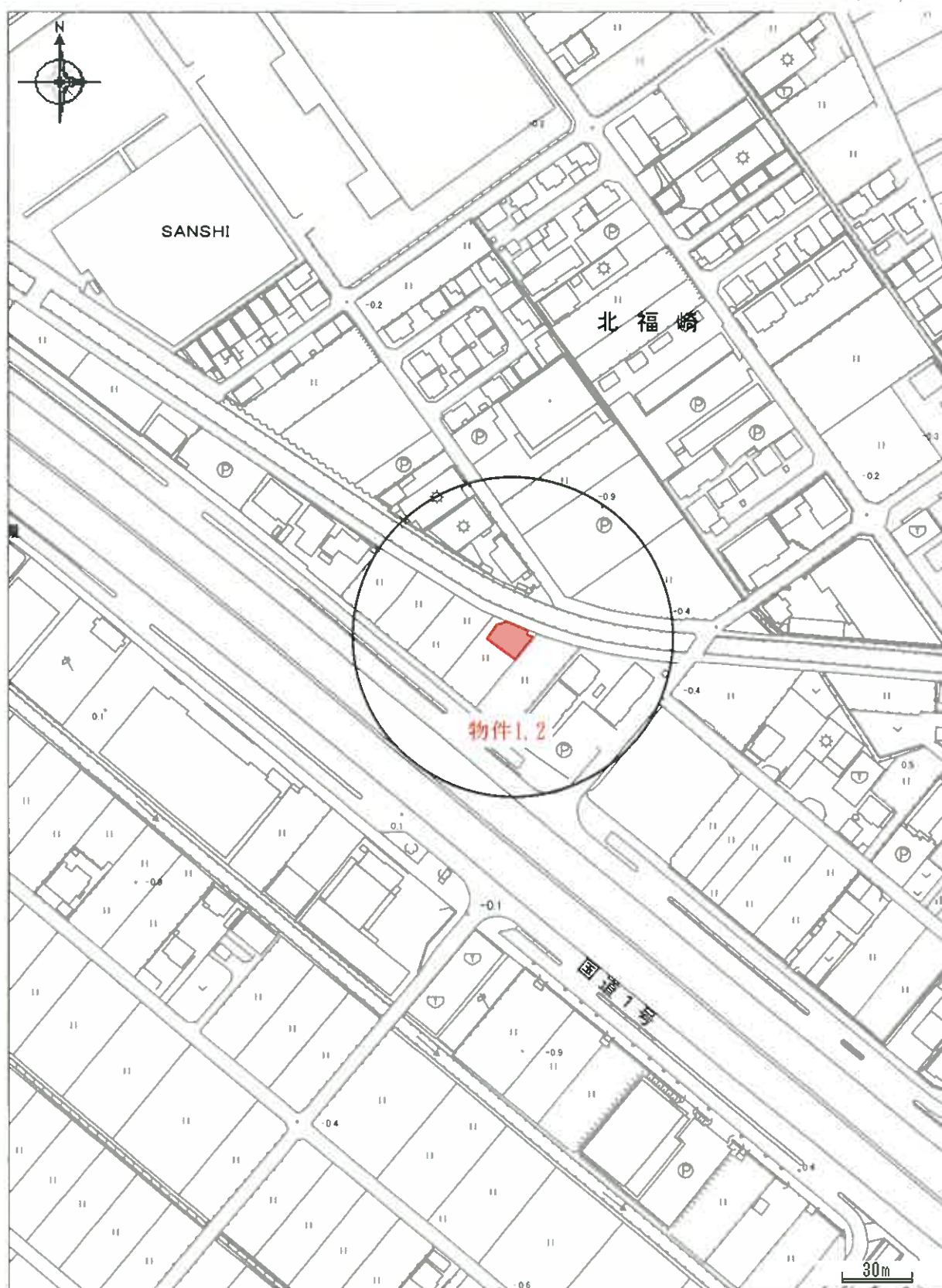
位置図

S=1/10,000



案内図

S=1/2,500



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	三重郡川越町大字南福崎字五町縄				地番	908番8		
出力 縮尺	1/500	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)				補記 事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月14日
津地方務局四日市支局
登記官

請求番号：14-1
(1/1)



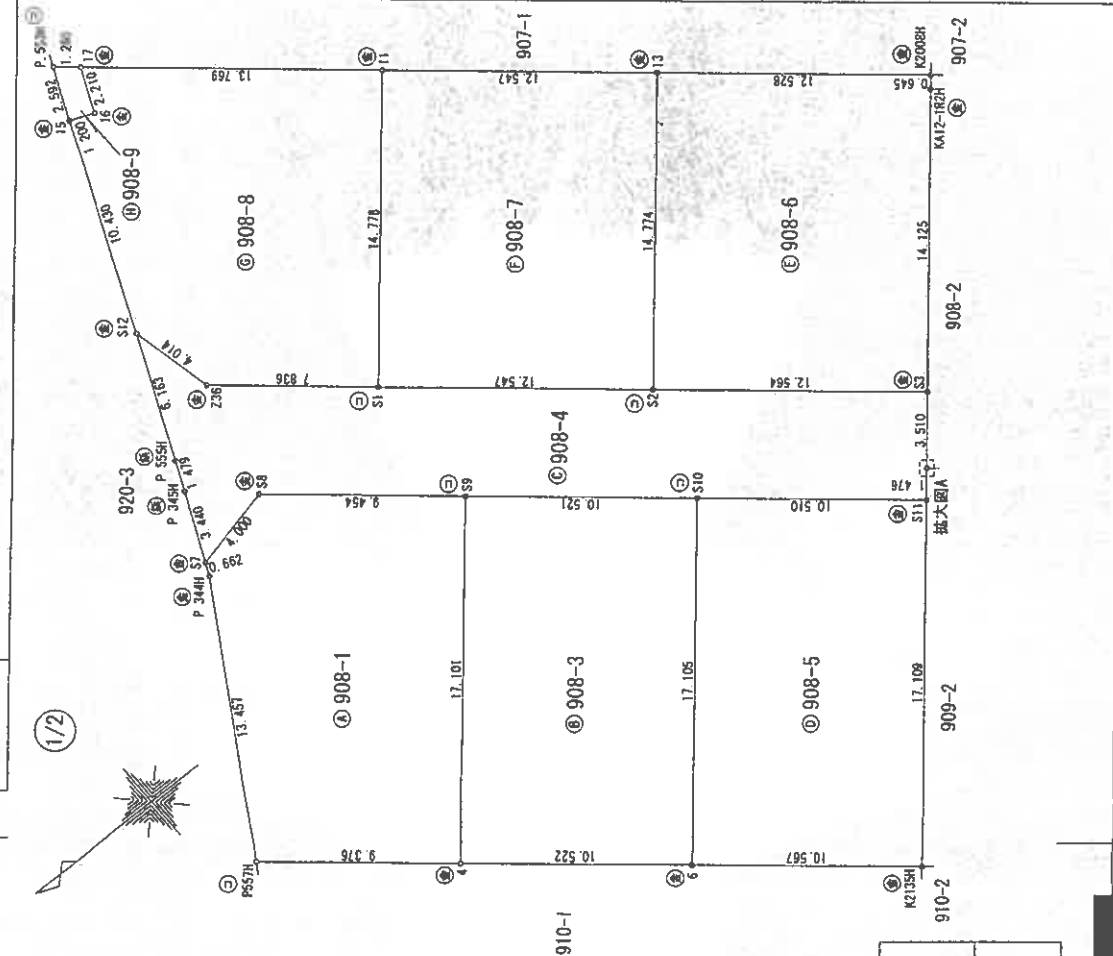
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月14日 津地方方法務局四日市支局

登記費

地積測量図

地番 908-1,-3ないし-9

土地の所在 三重郡川越町大字南福崎字五町堀



地番 908-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P57H	-107875.365	62001.023	-16226.432729
4	-107882.553	61995.003	-1126387.209507
S8	-107893.534	62008.113	-231352.269603
S8	-107886.284	62014.180	691086.021920
S7	-107882.390	62013.265	257603.102810
P.344H	-107882.130	62012.656	435638.908400
		面積	362.121291
		面積	181.0606455
		地積	181.06

地番 908-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
4	-107882.553	61995.003	180715.433745
6	-107890.619	61988.247	-1180814.111103
S10	-107901.602	62001.360	-180733.964400
S9	-107893.534	62008.113	1111192.544537
		面積	359.996779
		面積	179.9483895
		地積	179.94

地番 908-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S7	-107882.390	62013.265	-157699.732895
S8	-107886.284	62014.180	-691086.021920
S9	-107893.534	62008.113	-949140.274934
S10	-107901.602	62001.360	-999957.934080
S11	-107909.662	61994.615	-558199.513460
K2008H	-107910.606	61995.150	-59019.914000
S3	-107912.861	61998.457	-139800.438800
S2	-107903.226	62006.521	458044.600316
S1	-107893.604	62014.574	1194059.574197
Z36	-107887.595	62019.604	969346.806114
S12	-107886.637	62023.562	432090.581068
P.345H	-107884.302	62017.798	204243.392086
P.345H	-107883.741	62016.429	179603.540008
		面積	118575.412111
		面積	363.039728
		面積	181.5198640
		地積	181.51

地番 908-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
6	-107890.619	61988.247	178650.121854
K213SH	-107898.720	61981.462	-1180312.980866
S11	-107909.662	61994.615	-178668.480430
S10	-107911.602	62001.360	1180691.898480
		面積	360.565038
		面積	180.2825190
		地積	180.28

地番	境界線の位置
①	コンクリート境
②	金網
③	金網
④	金網
⑤	金網
⑥	金網
⑦	金網
⑧	金網
⑨	金網
⑩	金網
⑪	金網
⑫	金網
⑬	金網
⑭	金網
⑮	金網
⑯	金網
⑰	金網
⑱	金網
⑲	金網
⑳	金網
㉑	金網
㉒	金網
㉓	金網
㉔	金網
㉕	金網
㉖	金網
㉗	金網
㉘	金網
㉙	金網
㉚	金網
㉛	金網
㉜	金網
㉝	金網
㉞	金網
㉟	金網
㊱	金網
㊲	金網
㊳	金網
㊴	金網
㊵	金網
㊶	金網
㊷	金網
㊸	金網
㊹	金網
㊺	金網
㊻	金網
㊼	金網
㊽	金網
㊾	金網
㊿	金網

地番 908-4	
①	コンクリート境
②	金網
③	金網
④	金網
⑤	金網
⑥	金網
⑦	金網
⑧	金網
⑨	金網
⑩	金網
⑪	金網
⑫	金網
⑬	金網
⑭	金網
⑮	金網
⑯	金網
⑰	金網
⑱	金網
⑲	金網
⑳	金網
㉑	金網
㉒	金網
㉓	金網
㉔	金網
㉕	金網
㉖	金網
㉗	金網
㉘	金網
㉙	金網
㉚	金網
㉛	金網
㉜	金網
㉝	金網
㉞	金網
㉟	金網
㊱	金網
㊲	金網
㊳	金網
㊴	金網
㊵	金網
㊶	金網
㊷	金網
㊸	金網
㊹	金網
㊺	金網
㊻	金網
㊼	金網
㊽	金網
㊾	金網
㊿	金網

縮尺 1/10

作製者

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月14日 津地方方法務局四日市支局

登記官

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

地 積 測 量 図

地 番 908-1.-3ないし-9

土地の所在 三重郡川越町大字南福岡字五町緯

2/2

地番	測点	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1	Yn
908-6	S2	-107903.276	62006.521	-9238	971629
	S3	-107912.861	61998.457	-1157945	181389
	KA12-IR2H	-107921.903	62009.308	-586298	007140
	K2008H	-107922.316	62009.803	58932	093373
	13	-107912.712	62017.847	1183920	699230
			積面積	370.638445	
			地積	185.3192225	m
			地積	185.31	m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1	Yn
908-7	S1	-107893.604	62014.574	-8247	936342
	S2	-107903.216	62006.521	-1184820	603268
	13	-107912.712	62017.847	8248	3.3651
	11	-107903.093	62025.903	1185190	954524
			積面積	370.786565	
			地積	185.3932825	m
			地積	185.39	m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1	Yn
908-8	S12	-107886.637	62023.502	185698	364988
	Z36	-107887.595	62019.604	-432090	581068
	S1	-107893.604	62014.574	-961101	867852
	11	-107903.093	62025.903	66181	638501
	17	-107892.537	62034.744	708823	873136
	16	-107891.699	62032.699	110839	697652
	15	-107890.589	62033.154	314011	82548
			積面積	382.950905	
			地積	181.4754525	m
			地積	181.47	m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1	Yn
908-9	15	-107890.589	62033.154	-7940	243712
	16	-107891.699	62032.699	-120839	697652
	17	-107892.537	62034.744	7940	447232
	P.553H	-107891.571	62035.553	120845	257244
			積面積	5.763112	
			地積	2.8815560	m
			地積	2.88	m

合 計 1277.8809315

点名	X座標	Y座標	測地系
15	-120115.379	58160.401	世界測地系(第6系)
16	-105070.581	63331.702	世界測地系(第6系)
大宮A	-99201.123	65923.886	世界測地系(第6系)

測量年月日 令和元年7月30日
測地系 世界測地系

作製者

申請人

縮尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月14日 津地方法務局四日市支局

登記簿

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

建築物平面図

家庭番号	908番8
建物の所在	三重郡川越町大字南福崎字五町縄908番地8

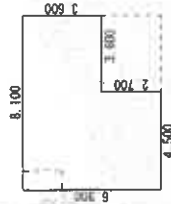
各階平面図

1階

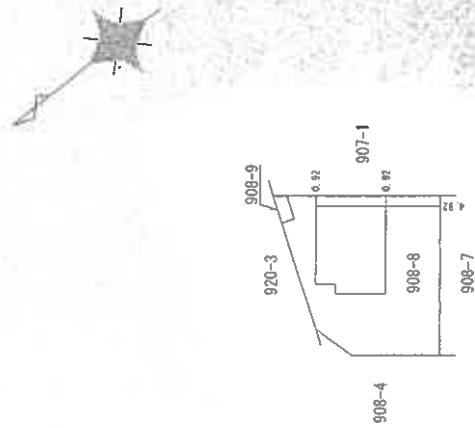


求積表	
$8,100 \times 4,500$	$= 36,450,000$
$7,200 \times 1,800$	$= 12,960,000$
合計床面積	49,410,000
	49.41 m ²

2階



求積表	
$4,500 \times 2,700$	$= 12,150,000$
$8,100 \times 3,600$	$= 29,160,000$
合計床面積	41,310,000
	41.31 m ²



作成者

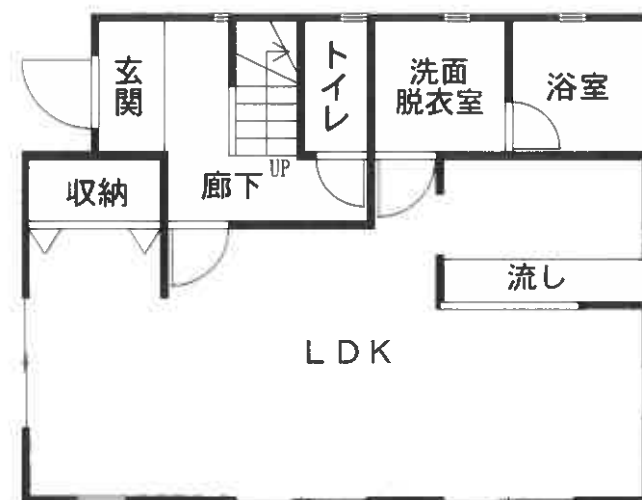
縮尺 1/250

申請人

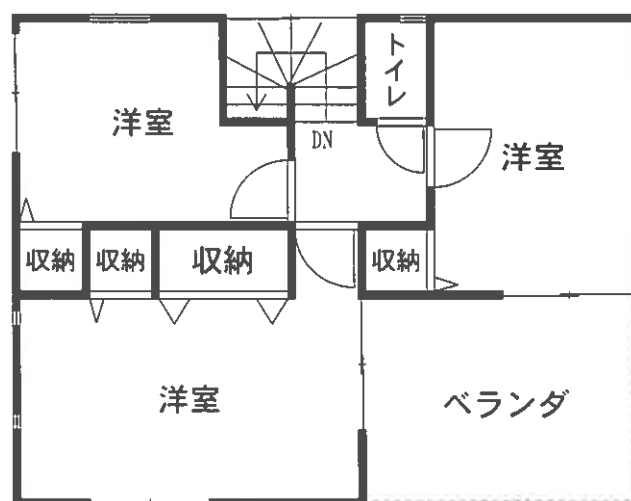
縮尺

500

建物見取図



1 階



2 階

建物配置図

