

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月22日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 5日 午前 9時00分から 令和 7年11月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月19日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 8日 午前 9時40分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 3日 午後 1時00分から 令和 7年12月 3日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12,260,000 9,808,000	一括	2,452,000	144,525	不明
1	3,100,000				
2	9,160,000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字宮中 |
| | 地 番 | 4 1 3 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 6 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字宮中 4 1 3 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 4 1 3 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2 . 4 5 平方メートル
2 階 5 4 . 6 5 平方メートル |



※
の
※

物 件 明 細 書

令和 7年 9月26日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字宮中 |
| | 地 番 | 4 1 3 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 196.83 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字宮中 4 1 3 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 4 1 3 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 72.45 平方メートル
2 階 54.65 平方メートル |



令和7年(ケ)第24号
令和7年7月16日受理
令和7年8月21日提出

現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 野 添 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字宮中 |
| | 地 番 | 4 1 3 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 6 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三重郡川越町大字南福崎字宮中 4 1 3 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 4 1 3 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2 . 4 5 平方メートル
2 階 5 4 . 6 5 平方メートル |



不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		(住居表示未実施)	
土地		物件1	
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	土地建物位置関係図記載の位置に附設工作物たるカーポート(約28㎡)が存在する。		
建物		物件2	
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	(なし)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

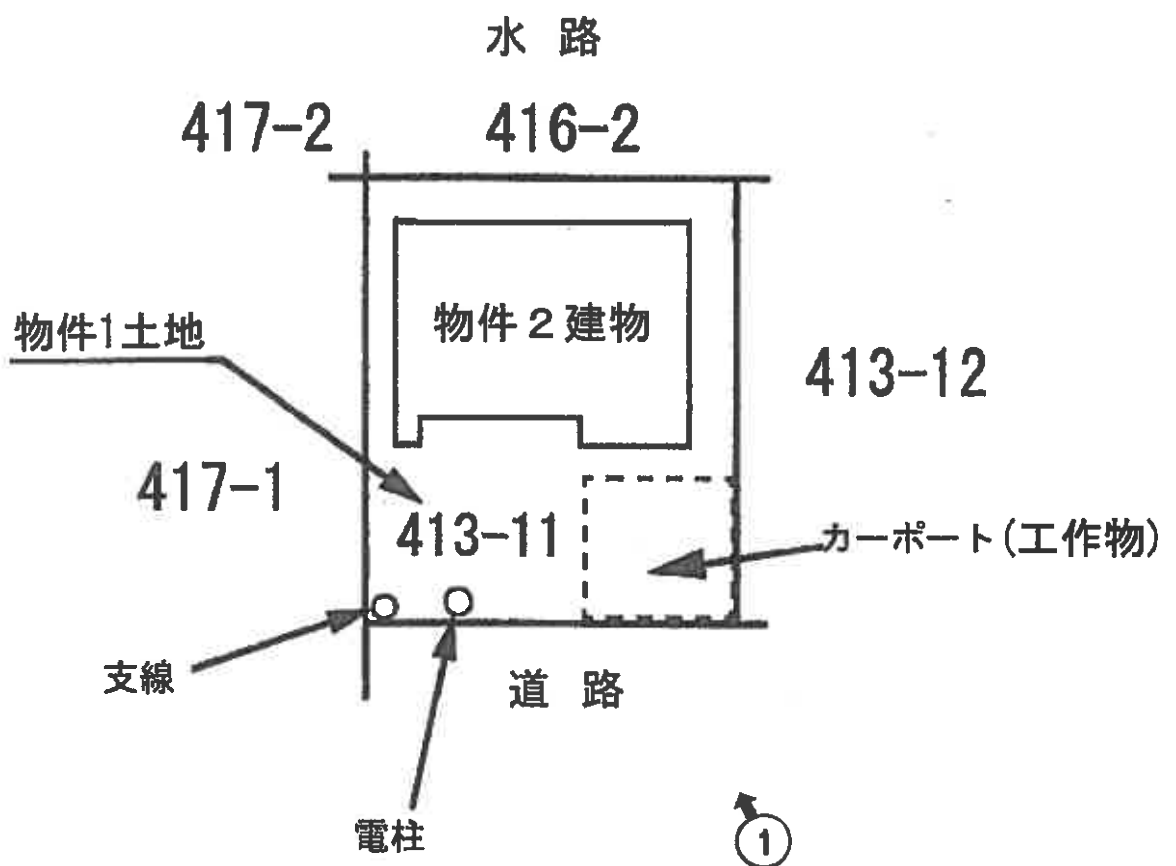
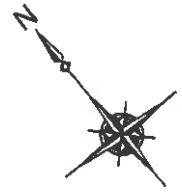
執行官の意見

- 1 本件物件所在地には、所有者の名字が記載された表札が存在した。また、附設の郵便受けには、本件物件所有者宛の郵便物が存在した。
なお、本件物件所有者は、その住民票上の住所を本件物件所在地に置いている。
- 2 物件2建物内の状況は別添写真のとおりである。建物内には本件物件所有者宛の郵便物や診察券が存在したほか、初回臨場時に当職が差し置いた封書が建物内に取り込まれて存在した。
- 3 川越町役場上下水道課宛、本件物件への上水道の供給関係について照会したところ、本件物件所有者を契約者として上水道の供給がなされていることを確認した。
- 4 2度の臨場時ともに敷地内に駐車されていた車両について、その登録事項を調査したところ、車両の使用者が本件物件所有者であることを確認した。なお、同車両は車検が切れているわけでもなく、その状況から、現に使用されているものと認めた。
- 5 本件物件の占有関係について所有者宛に照会書面を送付するとともに、書面で現地調査期日への立会いを求めたが、本報告書提出までに所有者から回答書面の提出がなく、現地調査期日への立会いも得られなかった。
なお、本件物件の占有関係については、物件の現況、ライフライン調査や車両照会の結果等を踏まえ、本報告書2枚目記載のとおりと認めた。
- 6 土地建物位置関係図記載の位置に電柱と支線が存在する。
- 7 物件2建物にはソーラーパネル等の太陽光発電システムが設置されていた。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 7月16日 (水) 13:50-14:00	津地方法務局 四日市支局	公図、登記等調査
7年 7月18日 (金) 11:40-11:55	物件所在地	現場所在確認、外観写真撮影、占有関係及び外構関係調査
7年 7月18日 (金) 14:10-14:25	三重郡川越町役場	住民票、家屋平面図調査
7年 7月22日 (火)	執行官室	中部運輸局三重運輸支局宛照会書面送付(7/28回答)
7年 7月23日 (水)	執行官室	三重郡川越町役場上下水道課宛照会書面送付(7/29回答)
7年 7月24日 (木)	執行官室	所有者宛、現地調査期日通知書及び占有関係に関する照会書面送付
7年 8月18日 (月) 13:55-14:30	物件所在地	物件立入調査(全室)、写真撮影、評価人同行、解錠執行通知書差置
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年8月18日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

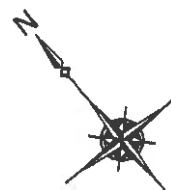
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

土地建物位置関係図

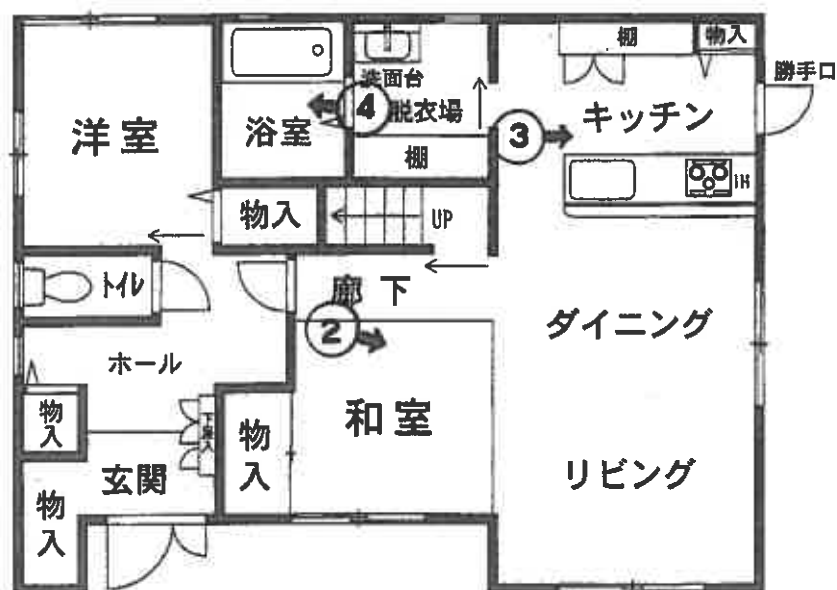


←○の印は写真の撮影位置方向番号

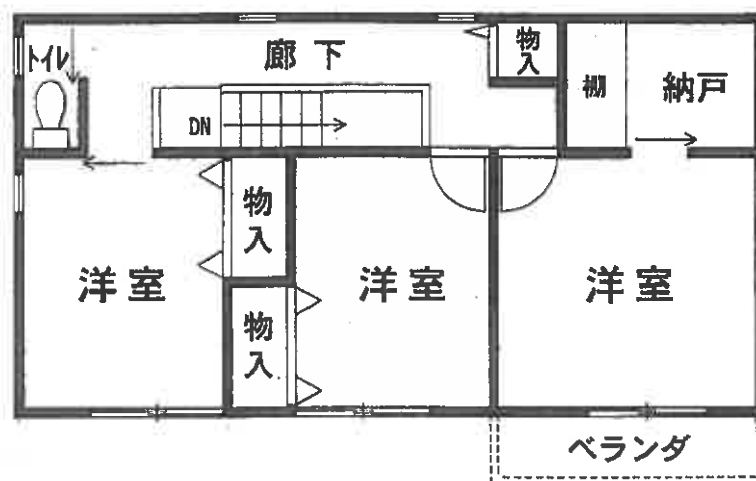
間 取 図



1 階



2 階



←○の印は写真の撮影位置方向番号

①



物件 2 建物

物件 1 土地

②

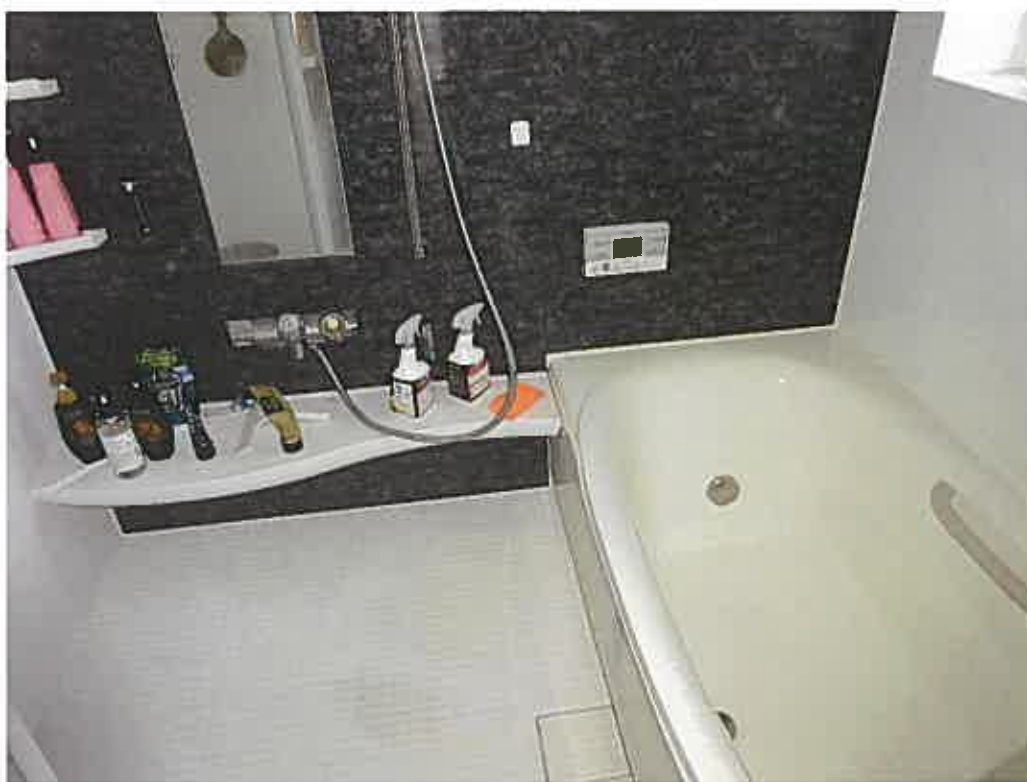


写真②～④は
物件 2 建物の
内部を撮影

③



④



令和7年（ケ）第24号	
令和7年 8 月18日	現地調査
令和7年 8 月21日	評 価

津地方裁判所 四日市支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
三 輪 時 弘 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 12,260,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3,100,000 円
物件 2 (建物)	金 9,160,000 円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目 的 物 件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

物件 番号	所 在 等	登 記	現況
1	所 在	三重郡川越町大字南福崎字宮中	
	地 番	4 1 3 番 1 1	
	地 目	宅地	
	地 積	1 9 6. 8 3㎡	
2	所 在	三重郡川越町大字南福崎字宮中 4 1 3 番地 1 1	
	家屋番号	4 1 3 番 1 1	
	種 類	居宅	
	構 造	木造かわらぶき 2 階建	
	床 面 積	1 階 7 2. 4 5㎡ 2 階 5 4. 6 5㎡ 延べ 1 2 7. 1 0㎡	
物件 番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	近鉄名古屋線「川越富洲原」駅 北東方,直線距離 約1.8 km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	国道背後のミニ開発による新規分譲が見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域・市街化区域
	用 途 地 域	第二種住居地域
	指 定 建 ぺ い 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	建築基準法第22条区域
	そ の 他 の 規 制	・道路斜線制限,隣地斜線制限,日影規制 ・三重県景観計画区域
画 地 条 件	・地積:196.83㎡ ・ほぼ長方形,中間画地 ・間口:約12.7m,奥行:約15.5m ・平坦	
接 面 道 路	・南西側 幅員約6m(種別:道路),舗装有,幅員は両側側溝を含む,行き止り,ほぼ等高に接面 ※道路は建築基準法第42条1項2号道路	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・物件2の建物の敷地として利用されている。 ・物件1土地の南東側にカーポート(工作物:約28㎡)が設置されているほか,南西側にはNTT所有の電柱と支線が所在している。 (附属資料:配置図等参照)	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	有
特 記 事 項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から,土壤汚染の危険性を示す端緒はないものと思われるが汚染の有無は不明である。	

(注)「有」,「無」の基準については,以下のとおり。

※「有」:該当施設の本管から,目的物件内への引込がなされている。

※「無」:該当施設の本管から,目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	令和2年2月10日 新築
	経 過 年 数	6年
	経済的残存耐用年数	19年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	かわら葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス、天井板等
	床	畳、フローリング等
	設 備	電気、給排水、衛生等（動作未確認）
	そ の 他	太陽光発電システム設置
床面積（現況）	1階	72.45㎡
	2階	54.65㎡
	延べ	127.10㎡
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	建物間取図参照
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状態	・所有者が居宅として使用している。 （詳細については現況調査報告書参照）	
特 記 事 項		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	42,200	1.04	196.83	1.00	8,630,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.04 <下記各条件の相乗積>
※小数点第3位四捨五入

・街路条件（行止り：-1）0.99

・画地条件（方位：+5）1.05

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	127.10	0.62	11,820,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{19 \text{ <注1> } \text{観察減価率}}{(6 + 19) \text{ <注2> } \text{<注1>}} \right\} \times (1 - 0.20)$$

$$= 0.62$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	8,630,000	0.40 法定地上権	3,450,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	8,630,000	－ 3,450,000		1.00	0.60	3,100,000
2	11,820,000	＋ 3,450,000	1.00	1.00	0.60	9,160,000
一 括 価 格 (合計)						12,260,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 公図写し（法務局備付）
- ・ 地積測量図写し（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図写し（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装道路沿いの規模約200㎡の整形地

(2) 地価公示価格：三重川越 - 2

所 在： 三重郡川越町大字豊田一色字東川原160番17
 価 格： 44,600 円/㎡
 位 置： 近鉄名古屋線「川越富洲原」駅の北東方 道路距離約2km
 価 格 時 点： 令和7年1月1日
 地 積： 170 ㎡
 供給処理施設： 水道, 下水
 接 面 街 路： 北東側, 幅員5.2m町道
 用 途 指 定 等： 市街化区域, 第一種住居地域
 (指定建ぺい率：60%, 指定容積率：200%)
 地 域 の 概 要： 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/㎡ ア	時 点 修 正 イ	標準化 補 正 ウ	地域 要 因 エ	規準とした価格 円/㎡ $A \times I \times U \times E$
令和7年1月1日	44,600	$\times \frac{100.5}{100}$	$\times \frac{100}{101}$	$\times \frac{100}{105}$	= 42,200

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位:+1

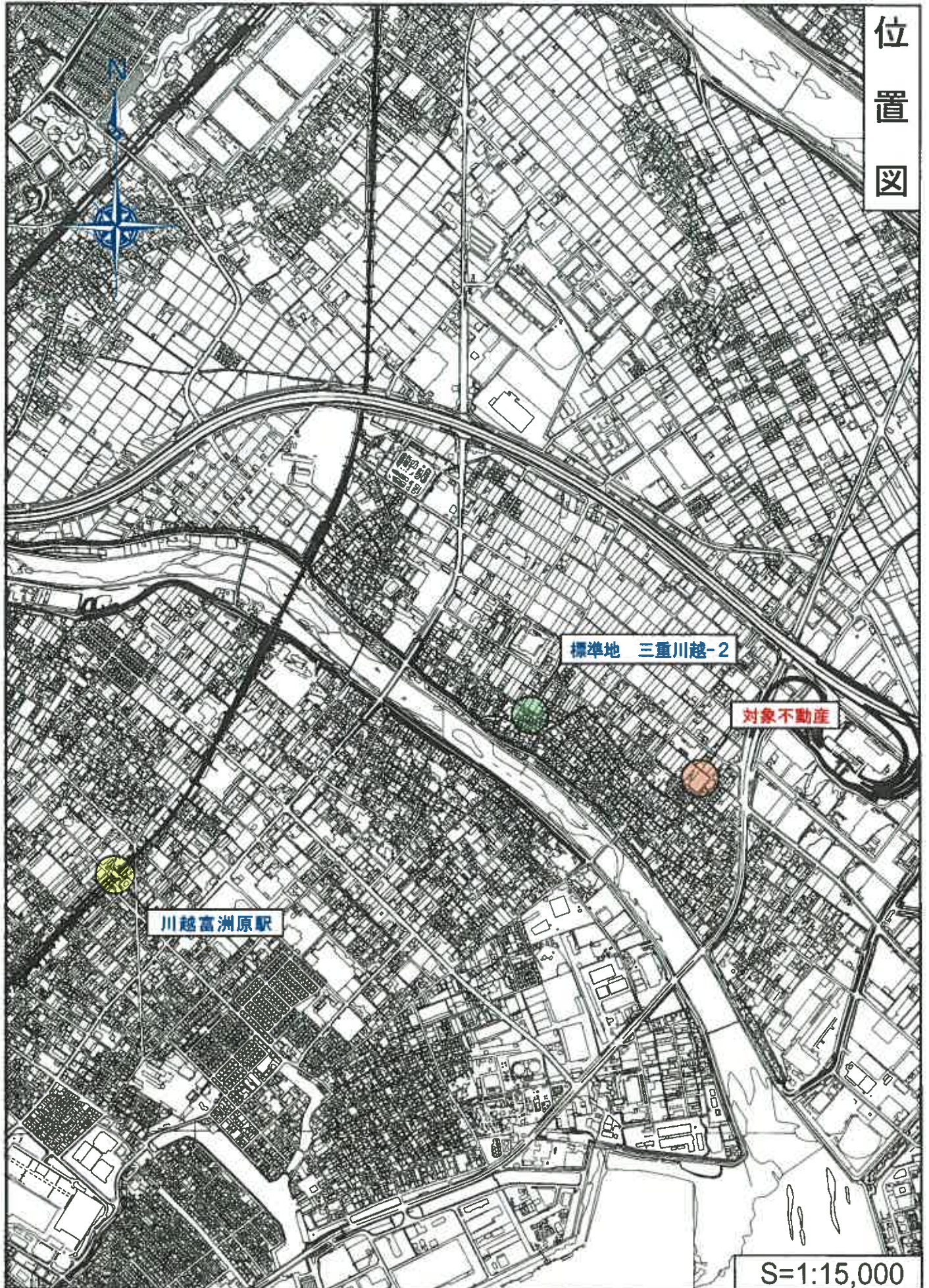
エ 主たる地域要因内訳・・・ 105 (街路・接近・環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

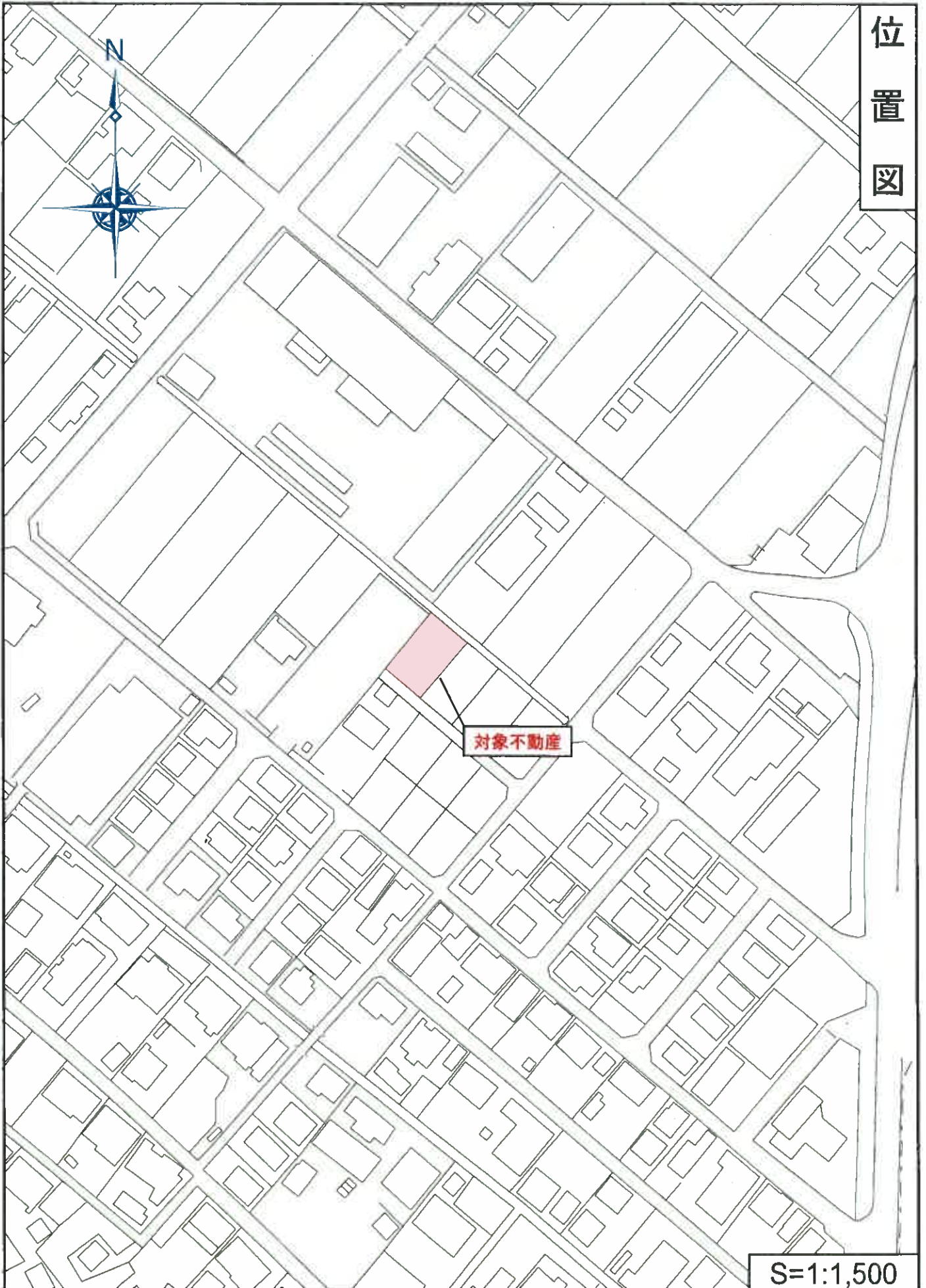
標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、42,200 円/㎡と決定した。

○ 標準価格 42,200 円/㎡

位置図



位置図



S=1:1,500

【複製利用許諾番号：Z25KC第774号】

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月28日 津地方支務局四日市支局

登記官

地積測量図

413-1、5
ないし-15

土地の所在
三重郡川越町大字南福崎字宮中

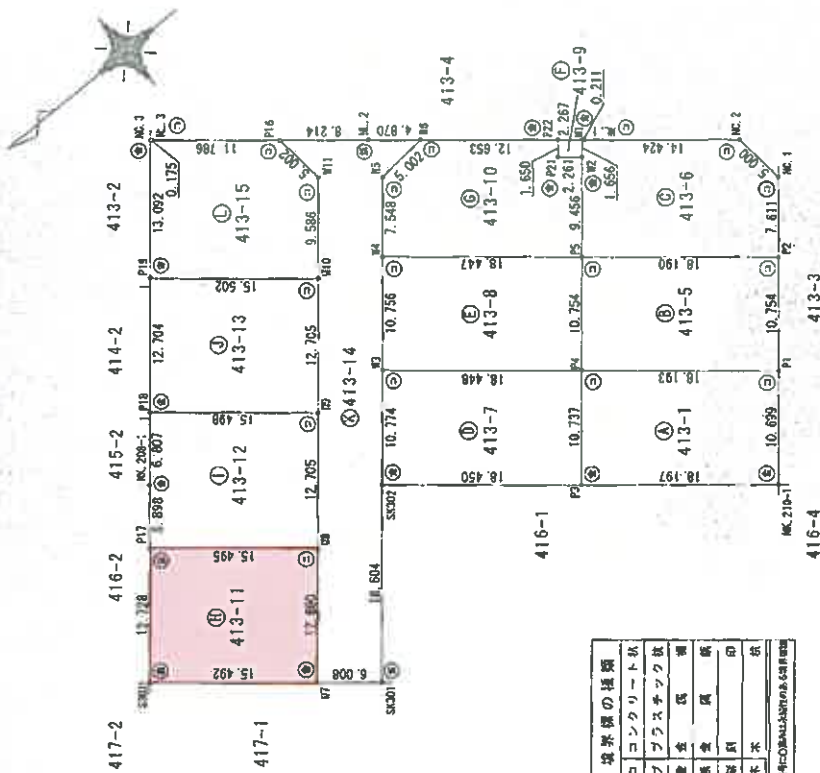
座標求積表

地番	座標	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
地番 413-1		
測点	X_n	Y_n
MC.210-1	-108610.318	61915.598
P1	-108617.185	61983.801
P4	-108603.240	61955.486
P3	-108596.344	61957.256
面積		390.038228
面積		195.0191140
面積		195.01
坪数		58.98

地番	座標	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
地番 413-5		
測点	X_n	Y_n
P1	-108617.185	61983.801
P2	-108624.089	61992.045
P5	-108610.147	62002.729
P4	-108603.240	61955.486
面積		391.261152
面積		195.6340760
面積		195.63
坪数		59.11

地番	座標	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
地番 413-6		
測点	X_n	Y_n
P2	-108624.089	61992.045
MC.2	-108618.975	61997.881
MC.2	-108628.531	62002.851
MC.1	-108611.456	62012.102
MC.1	-108617.284	62012.237
P2	-108616.214	62010.969
P5	-108610.147	62003.729
面積		392.216845
面積		196.1084225
面積		196.10
坪数		59.32

地番	座標	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
地番 413-7		
測点	X_n	Y_n
P3	-108596.344	61917.256
P4	-108603.240	61955.486
P1	-108610.147	62002.729
SK302	-108592.178	61959.077
面積		396.866041
面積		198.4330205
面積		198.43
坪数		60.02



基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	要
H17-27	-108419.648		61960.471	2級基準点	
H17-3045	-108291.761		62075.319	3級基準点	
H17-3072	-108586.191		62038.826	3級基準点	

界測地系(第6系)
和元年7月29日

申請人

500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月28日

津地方法務局四口市支局

登記官

地積測量図

413-1、-5
ないし-15

土地の所在 三重郡川越町大字南福崎字宮中

地番	④413-12				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
N8	-108573.759	61998.378	-124285.406742		
N9	-108581.921	62008.114	230484.159738		
P18	-108570.042	62018.068	1007855.623068		
AK 208-1	-108565.670	62012.851	505934.864160		
P17	-108561.882	62008.330	-501585.381370		
借面積			393.768854		
面積			196.884270		
坪数			196.88		
坪数			59.55		

地番	④413-13				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
N9	-108541.821	62008.114	-124270.612674		
P10	-108560.083	62017.850	230706.401860		
P19	-108578.201	62027.806	1243099.260046		
P18	-108570.042	62018.068	-230707.212960		
借面積			393.636412		
面積			196.9112060		
坪数			196.91		
坪数			59.56		

地番	④413-14				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
SKJ01	-108510.229	61994.817	-1026840.478422		
SKJ02	-108582.178	61991.077	-1169922.587060		
N3	-108589.099	62007.334	-857461.429220		
N4	-108596.008	62015.577	-719117.138789		
N5	-108600.856	62021.362	-609732.099822		
N6	-108605.839	62021.796	-77155.114224		
BL 2	-108602.100	62024.916	623107.306136		
P16	-108595.793	62030.178	363434.812902		
N11	-108596.241	62025.196	354163.811160		
N10	-108590.083	62017.850	888095.612000		
N9	-108581.921	62008.114	1012220.452936		
N8	-108573.759	61998.378	1011131.546802		
N7	-108565.612	61994.861	110819.973330		
借面積			639.819799		
面積			313.9098985		
坪数			319.90		
坪数			96.77		

地番	④413-15				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
N10	-108510.043	62017.850	-1118802.014000		
N11	-108596.241	62025.196	-354163.869160		
P16	-108595.793	62030.178	989100.600466		
NL 3	-108586.744	62037.729	569692.485407		
NL 3	-108581.610	62037.841	529919.275603		
P19	-108578.201	62027.806	-215422.570238		
借面積			393.888138		
面積			196.9440690		
坪数			196.94		
坪数			59.57		
合計			2289.5495405		

地番	④413-8				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P4	-101603.240	61595.486	-1304880.888328		
P5	-108610.147	62003.729	-448410.568128		
N4	-108591.008	62015.577	1305303.864690		
N3	-108589.089	62007.334	-448437.039480		
借面積			396.804008		
面積			198.4020040		
坪数			198.40		
坪数			60.01		

地番	④413-9				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
N2	-108616.229	62010.909	-173444.580293		
N1	-108617.294	62012.237	-41858.259975		
P22	-108615.554	62013.690	173452.290830		
P21	-108614.401	62012.423	-41858.38525		
借面積			7.405067		
面積			3.7425435		
坪数			3.74		
坪数			1.13		

地番	④413-10				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P5	-108610.147	62003.729	-1253777.404109		
N2	-108616.229	62010.909	-269747.715150		
P21	-108614.497	62012.423	41858.38525		
P22	-108615.554	62013.690	536914.528020		
N6	-108605.819	62021.796	911596.317608		
N5	-108600.854	62021.362	608732.008822		
N4	-108596.008	62015.577	-51186.727777		
借面積			389.415809		
面積			194.7179045		
坪数			194.71		
坪数			58.91		

地番	④413-11				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
N7	-108565.612	61988.461	-1242996.630372		
N8	-108573.759	61998.378	231253.949940		
P17	-108561.882	61998.330	-1243391.073160		
SS02	-108543.707	61998.574	-231254.681020		
借面積			393.671710		
面積			198.6222219		
坪数			198.62		
坪数			58.94		

作成者

申請人

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：令和2年2月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月28日 津地方法務局四日市支局

登記番

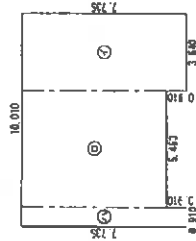
請求番号：17-3

家屋番号
413番11

建物図面
各階平面図

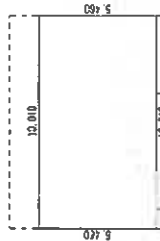
建物の所在
三重郡川越町大字南福岡字宮中413番地11

1階

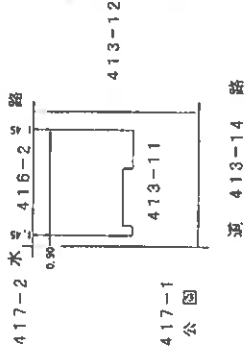


求積表			
㉑	3.640×7.735	=	28.155400
㉒	5.460×6.825	=	37.264500
㉓	0.910×7.735	=	7.038850
合計			72.458750
床面積			72.45 m ²

2階



求積表			
	10.010×5.460	=	54.654600
合計			54.654600
床面積			54.65 m ²



単位：m

作成者

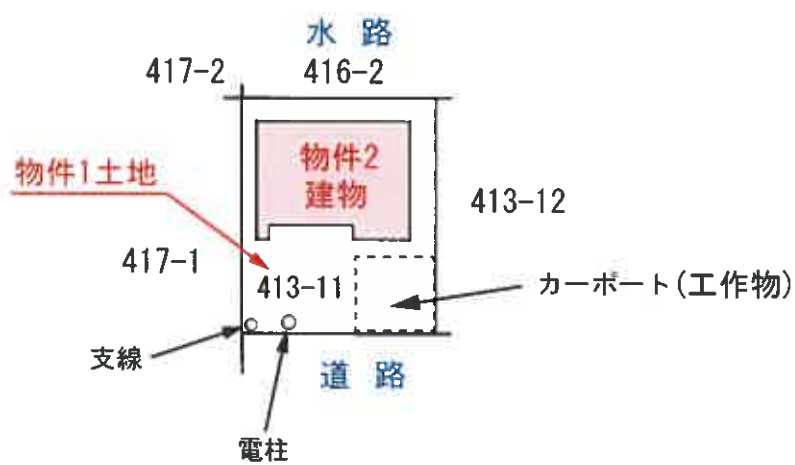
縮尺
1/250

申請人

縮尺
1/500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

配置略図



建物間取図

(物件2建物)

1 階



2 階

