令和　7年（ケ）第　　49号

# 期　間　入　札　の　公　告

令和　8年　3月25日
津地方裁判所四日市支部
裁判所書記官　大　倉　康　彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | | |
|---|---|---|
| 入札期間 | 令和　8年　4月　8日　午前　9時00分から<br>令和　8年　4月15日　午後　5時00分まで | |
| 開札期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　8年　4月22日　午前10時00分<br>津地方裁判所四日市支部売却場 |
| 売却決定期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　8年　5月11日　午前　9時40分<br>津地方裁判所四日市支部 |
| 特別売却実施期間 | 令和　8年　5月　7日　午後　1時00分から<br>令和　8年　5月　7日　午後　4時00分まで | |
| 買受申出の保証の提供方法 | 下記のいずれかによる。<br>（1）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>（2）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 | |
| 買受申出の資格の制限（民事執行規則33条） | ☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。 | |
| 一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　8年3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | | |

*516*

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和７年度 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 10, 750, 000<br>8, 600, 000 | 一括 | 2, 150, 000 | 66, 223 | 18, 920 |
| 1 | 2, 680, 000 | | | | |
| 2 | 8, 070, 000 | | | | |
| 備考 | | | | | |

*11*

令和　7年（ケ）第　　49号

# 物　件　目　録

| | | |
|---|---|---|
| 1　所　　在 | 四日市市川島町字佃 | |
| 地　　番 | ５８０２番１ | |
| 地　　目 | 宅地 | |
| 地　　積 | １５４．７３平方メートル | |
| 2　所　　在 | 四日市市川島町字佃５８０２番地１ | |
| 家屋　番号 | ５８０２番１ | |
| 種　　類 | 居宅 | |
| 構　　造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき２階建 | |
| 床　面　積 | 1階　５６．３１平方メートル<br>２階　４６．３７平方メートル | |

令和　7年（ケ）第　　49号

# 物　件　明　細　書

令和　8年　2月　6日
津地方裁判所四日市支部
裁判所書記官　大　倉　康　彦

---

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

## 《注　意　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

*11*

# 物　件　目　録

| | | |
|---|---|---|
| １ | 所　　在 | 四日市市川島町字佃 |
| | 地　　番 | ５８０２番１ |
| | 地　　目 | 宅地 |
| | 地　　積 | １５４．７３平方メートル |
| ２ | 所　　在 | 四日市市川島町字佃５８０２番地１ |
| | 家屋　番号 | ５８０２番１ |
| | 種　　類 | 居宅 |
| | 構　　造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき２階建 |
| | 床　面　積 | １階　５６．３１平方メートル<br>２階　４６．３７平方メートル |

令和７年(ケ)第４９号
令和７年１２月１８日受理
令和８年1月２６日提出

# 現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部
執行官　野　添　　　学

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　７年（ケ）第　　　４９号

# 物　件　目　録

| | | |
|---|---|---|
| １　所　　　在 | 四日市市川島町字佃 | |
| 　　地　　　番 | ５８０２番１ | |
| 　　地　　　目 | 宅地 | |
| 　　地　　　積 | １５４．７３平方メートル | |

| | | |
|---|---|---|
| ２　所　　　在 | 四日市市川島町字佃５８０２番地１ | |
| 　　家屋　番号 | ５８０２番１ | |
| 　　種　　　類 | 居宅 | |
| 　　構　　　造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき２階建 | |
| 　　床　面　積 | １階　５６．３１平方メートル<br>２階　４６．３７平方メートル | |

（土地・建物用）

| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
|---|---|
| 住居表示 | （住居表示未実施） |
| 土地 | 物件１ |
| 現況地目 | ■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　　）　□　　　　　　（物件　　） |
| 形状 | □公図のとおり　□地積測量図のとおり<br>□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり<br>□ |
| 占有者及び占有状況 | ■土地所有者　□その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物（目的外建物） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり） |
| その他の事項 | 土地建物位置関係図記載の位置に附設工作物たるカーポート（約30㎡）が存在する。 |
| 建物 | 物件２ |
| 種類，構造及び床面積の概略 | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物）<br>□種　類：<br>□構　造：<br>□床面積： |
| 物件目録にない附属建物 | ■ない<br>□ある　種　類：<br>構　造：<br>床面積： |
| 占有者及び占有状況 | ■建物所有者　□その他の者<br>上記の者が本建物を空き家の状態で使用している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり） |
| その他の事項 | |
| 執行官保管の仮処分 | ■ない<br>□ある　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号<br>保管開始日　令和　年　月　日 |
| 土地建物の位置関係 | □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり |

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

# 関係人の陳述等

| 陳述者<br>（当事者等との関係） | 陳述内容等 |
|---|---|
| | （なし） |

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

# 執行官の意見

1　本件物件所在地には、所有者の名字が記載された表札が存在した。

2　所有者は、本件物件所在地に住民票上の住所を置いている。なお、同人宛に照会書面等を送付したところ、「あて所尋ねあたらず」で返戻された。

3　本件物件所在地に存在する量水器内の水道メーターには、上水道の供給が休止されていることを示す札が存在した。なお、四日市市上下水道局に照会したところ、本件物件への上水道の供給は令和７年８月２０日に休止されており、休止時の契約者が本件物件所有者であることを確認した。

4　本件建物内の状況は別添写真のとおりである。建物内に動産はほとんど残されておらず、エアコンや掛け布団、ダンボール等、若干の動産類が存在するのみであった。

5　本件物件の占有関係については、物件の現況並びにライフライン調査の結果を踏まえ、本報告書２枚目記載のとおり認定した。

6　土地建物位置関係図記載の位置にスチール製の簡易物置（約６㎡、動産）が存在する。

7　本件建物は、オール電化住宅である。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

# 調 査 の 経 過

| 調 査 の 日 時 | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等 |
|---|---|---|
| 7年12月19日（金）<br>9：00－ 9：10 | 津地方法務局<br>四日市支局 | 公図、登記等調査 |
| 7年12月22日（月）<br>10：15－10：25 | 物件所在地 | 現場所在確認、外観写真撮影、占有関係調査 |
| 7年12月22日（月） | 執行官室 | 所有者宛、事務連絡文書及び占有関係に関する照会書面送付 |
| 7年12月26日（金） | 執行官室 | 四日市市上下水道局宛、照会書面送付(1/9回答) |
| 8年 1月 7日（水）<br>9：35－ 9：45 | 四日市市役所 | 家屋平面図調査 |
| 8年 1月21日（水）<br>12：50－13：45 | 物件所在地 | 物件立入調査（全室）、写真撮影、評価人同行 |
| 8年 1月23日（金）<br>9：05－ 9：15 | 四日市市役所 | 住民票調査 |

（特記事項）

□ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

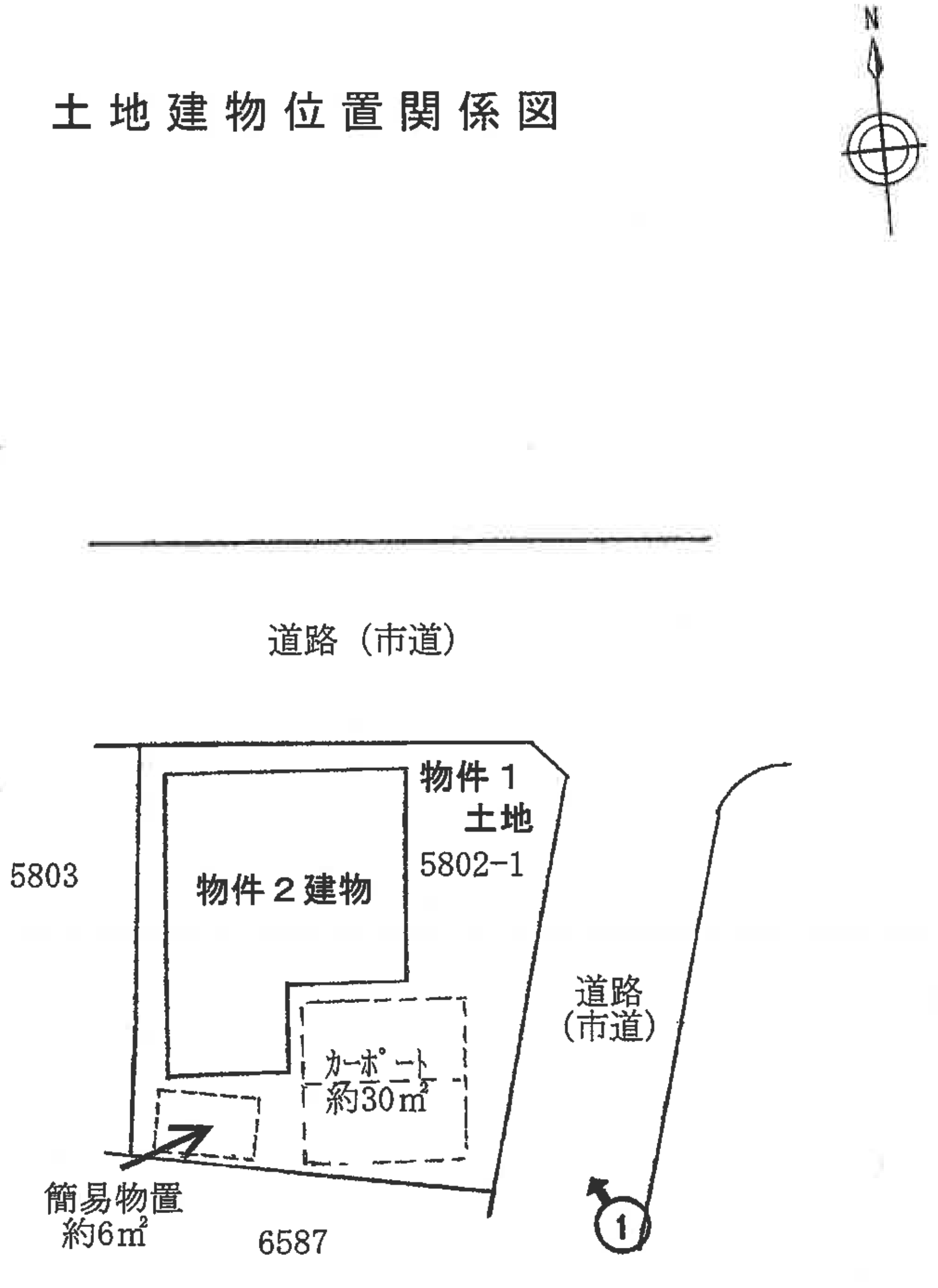
■ 令和８年１月２１日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Ｂを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

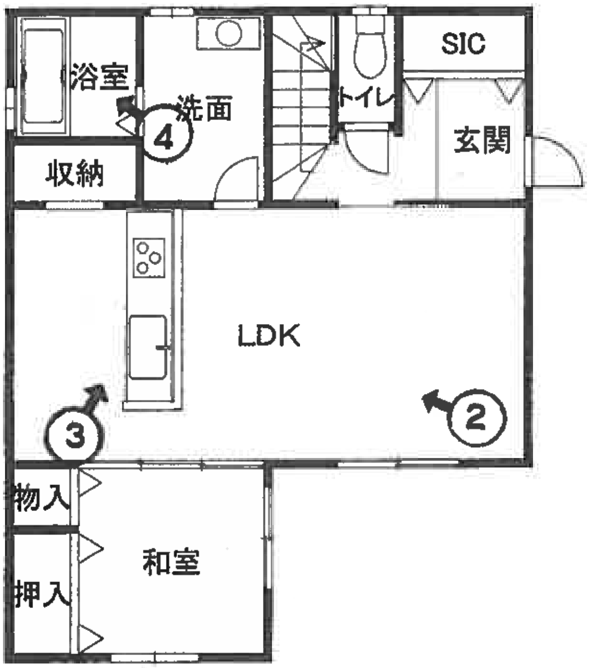
（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

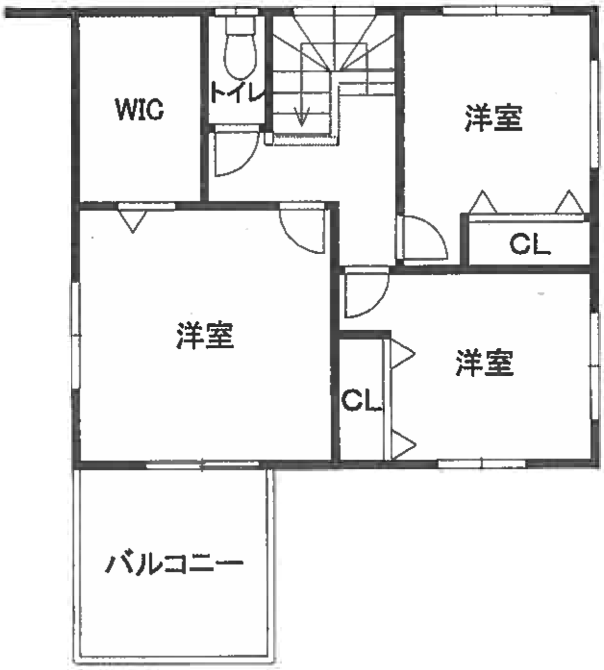
# 土地建物位置関係図




←○の印は写真の撮影位置方向番号

# 間 取 図




←○の印は写真の撮影位置方向番号

①

物件２建物

簡易物置　　物件１土地

②

写真②～④は
物件２建物の
内部を撮影

③

④

| 令和７年（ケ）第４９号 | |
| --- | --- |
| 令和８年　１月２１日 | 現地調査 |
| 令和８年　１月２７日 | 評　　価 |

津地方裁判所四日市支部　　御中

# 評　価　書

評価人　不動産鑑定士

瀬　古　博　之　印

## 第１　評 価 額

| | |
|---|---|
| 一　　括　　価　　格 | |
| 金　　１０，７５０，０００　円 | |
| 内　　訳　　価　　格 | |
| 物件　１（土地） | 金　　２，６８０，０００　円 |
| 物件　２（建物） | 金　　８，０７０，０００　円 |

1　一括価格は，物件１，２の各不動産について，一括売却（民事執行法６１条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。

2　内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

3　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり，物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

＊　＊　＊　以　下　余　白　＊　＊　＊

## 第２　評価の条件

1 本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は，原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は，民事執行法58条4項に定める場合を除いて，原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

5 その他特別の評価条件
　特になし。

＊　＊　＊　以　下　余　白　＊　＊　＊

## 第３　　目　的　物　件

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記記載と同じ

| 番号 | 所在等 | 登　記 | 現況 |
|---|---|---|---|
| 1 | 所　在 | 四日市市川島町字佃 | |
| | 地　番 | ５８０２番１ | |
| | 地　目 | 宅 地 | |
| | 地　積 | 154.73 ㎡ | |
| | 所有者 | A | |
| 2 | 所　在 | 四日市市川島町字佃５８０２番地１ | |
| | 家屋番号 | ５８０２番１ | |
| | 種　類 | 居 宅 | |
| | 構　造 | 木造 合金メッキ鋼板ぶき ２階建 | |
| | 床面積 | １階 56.31 ㎡　２階 46.37 ㎡<br>延べ 102.68 ㎡ | |
| | 所有者 | A | |

| 番号 | 特　記　事　項 |
|---|---|
| | |

## 第４　　目的物件の位置・環境等

### １　土地の概況及び利用状況等（物件１）

| | | |
|---|---|---|
| 位置・交通 | 近鉄湯の山線「伊勢川島」駅　北西方・直線距離　約150m<br>（附属資料「位置図」参照） | |
| 付近の状況 | 一般住宅，共同住宅，農家住宅等からなる駅に近い住宅地域 | |
| 主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分 | 都市計画区域・市街化区域 |
| | 用途地域 | 第１種住居地域 |
| | 指定建ぺい率 | ６０％ |
| | 指定容積率 | ２００％ |
| | 防火規制 | 建築基準法第22条指定区域 |
| | その他の規制 | ―――――― |
| 画地条件 | ・地積154.73㎡<br>・ほぼ台形（隅切り部分有）<br>・北側間口：約12m，東側間口：約13m<br>・ほぼ平坦 | |
| 接面道路 | ・北側　幅員約6.3m（種別：市道），舗装有<br>※建築基準法第42条1項1号道路<br>※接面道路とほぼ等高<br><br>・東側　幅員約4.6m（種別：市道），舗装有<br>※建築基準法第42条1項1号道路<br>※接面道路とほぼ等高 | |
| 土地の利用状況等 | ・現況宅地<br>・目的物件２の敷地として利用されている。 | |
| 供給処理施設（注） | 上水道 | 有 |
| | ガス配管 | 無 |
| | 下水道 | 有 |
| 特記事項 | ・カーポート約30㎡が存する。<br><br>・簡易物置約6㎡が置かれている。 | |

（注）「有」，「無」の基準については，以下のとおり。
※「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。
※「無」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされていない。

２　建物の概況及び利用状況（物件２）

| 区　分 | 主たる建物 | | |
|---|---|---|---|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載） | | 令和4年3月29日　　新築 |
| | 経　過　年　数 | | 4 年 |
| | 経済的残存耐用年数 | | 21 年 |
| 仕　　様 | 構　　造 | 木造 | |
| | 屋　　根 | 合金メッキ鋼板 | |
| | 外　　壁 | サイディングなど | |
| | 内　　壁 | クロスなど | |
| | 天　　井 | クロスなど | |
| | 床 | フローリング，畳など | |
| | 設　　備 | 電気，給排水，衛生など | |
| | そ　の　他 | オール電化仕様 | |
| 床面積(現況) | １階　56.31　㎡　２階　46.37　㎡<br>延べ　102.68　㎡ | | |
| 現況用途等 | 現　況　用　途 | 居宅 | |
| | 間　　取 | 4LDK | |
| 品　　等 | 普　通 | | |
| 保守管理の状態 | 普　通 | | |
| 建物の利用状況 | 「現況調査報告書」記載のとおり | | |
| 特記事項 | ・特になし | | |

## 第５　評価額算出の過程

### １　基礎となる価格

（１）建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>（円／㎡）<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地積<br>（㎡）<br>ウ | 建付減価<br><br>エ | 建付地価格<br>（円）<br>ア×イ×ウ×エ＝オ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 47,800 | 1.01 | 154.73 | 1.00 | 7,470,000 |

※万円未満切捨

ア　標準画地価格・・・・・　別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ　個別格差・・・・・・・・　1.01　　＜下記各条件の相乗積＞
※小数点第３位四捨五入

・画地条件；1.01（角地1.03×形状0.98）

ウ　地　　積・・・・・・・・　登記数量による。

エ　建付減価・・・・・　建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

（２）建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>（円／㎡）<br>ア | 現況延床<br>面積（㎡）<br>イ | 現価率<br><br>ウ | 建物価格<br>（円）<br>ア×イ×ウ＝エ |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 150,000 | 102.68 | 0.68 | 10,470,000 |

※万円未満切捨

ウ　現価率・・・・・　耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$現価率＝\left\{残価率0.05 + (1-0.05) \times \frac{21\ 〈注1〉}{(4〈注2〉 + 21〈注1〉)}\right\} \times (1-0.20\ 観察減価率)$$

＝0.68
※小数点第３位四捨五入

〈注1〉経済的残存耐用年数
〈注2〉経過年数

## 2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

### （1）　土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>（円）<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ | | 土地利用権等価格<br>（円）<br>ア×イ＝ウ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 7,470,000 | 0.40 | 法定地上権 | 2,990,000 |

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合
・土地利用権等を法定地上権と判定し，その割合を40%と査定した。

### （2）　内訳価格及び一括価格

| 番号 | 基礎となる価格<br>（円）<br>＜1(1)オ＞<br>＜1(2)エ＞<br>ア | 土地利用権等価格の控除及び加算<br>（円）<br>＜2(1)ウ＞<br>イ | 占有減価修正<br>ウ | 市場性修正<br>エ | 競売市場修正<br>オ | 評価額<br>（円）<br>（ア±イ）×ウ×エ×オ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7,470,000 | － 2,990,000 | | 1.00 | 0.60 | 2,680,000 |
| 2 | 10,470,000 | ＋ 2,990,000 | 1.00 | 1.00 | 0.60 | 8,070,000 |
| 一　括　価　格（合計） | | | | | | 10,750,000 |

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正
・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第６　附　属　資　料

- 位置図
- 案内図
- 公図写し（縮小・法務局備付図面に基づく）
- 地積測量図写し（同上）
- 建物図面・各階平面図写し（同上）
- 建物配置図（略・評価人作成）
- 建物間取図（同上）
- 仮名一覧表

以　　上

# 標準画地価格決定表

（1） 標準画地の概要

※幅員約6m舗装道路沿いの規模約160㎡の整形地

（2） 地価調査価格　：四日市-5

所　　　在　：四日市市三滝台３丁目６番４

価　　　格　：60,300 円／㎡

位　　　置　：近鉄湯の山線「伊勢川島」駅の南東方道路距離約400m

価格時点　：令和7年7月1日

地　　　積　：215 ㎡

供給処理施設　：水道，ガス，下水

接面街路　：東側，幅員6m市道

用途指定等　：市街化区域・第１種低層住居専用地域

（指定建ぺい率：50%，指定容積率：80%）

地域の概要　：駅に近い丘陵の大規模造成住宅地域

（3） 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

| 価格時点 年月日 | 価格 円／㎡ ア | 時点修正 イ | 標準化補正 ウ | 地域要因 エ | 規準とした価格 円／㎡ ア×イ×ウ×エ |
|---|---|---|---|---|---|
| 令和7年7月1日 | 60,300 | × 100.5/100 | × 100/103 | × 100/123 | ＝ 47,800 |

※百円未満切捨

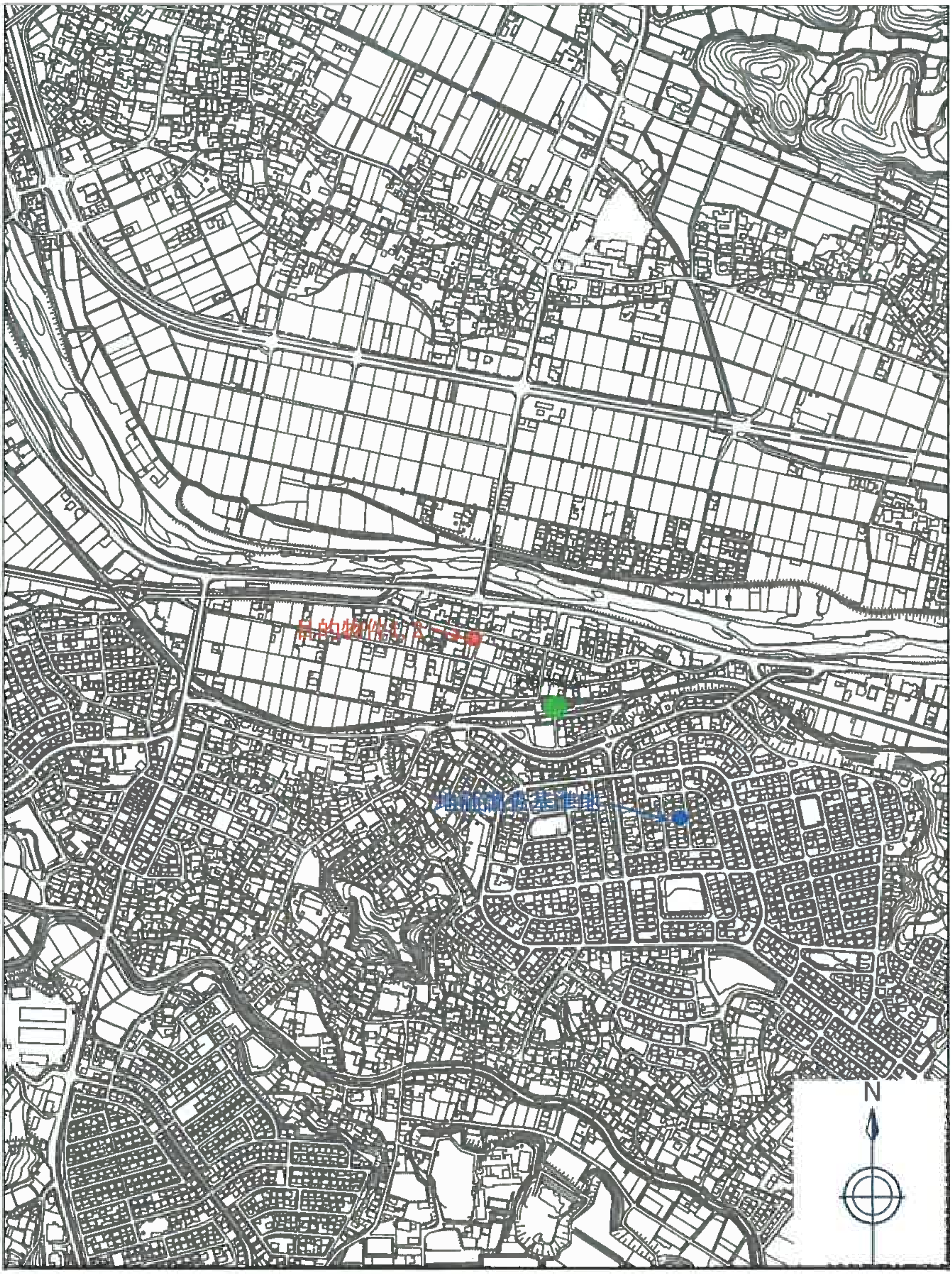
ウ 主たる標準化補正内訳・・・　方位:+3

エ 主たる地域要因内訳・・・・　123　（接近，環境条件格差等を考慮した）

（4） 標準価格の決定

標準画地の価格は，（3）で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，47,800　円／㎡と決定した。

○ 標準価格　４７，８００　円／㎡




四日市市役所白図

$\frac{1}{10,000}$

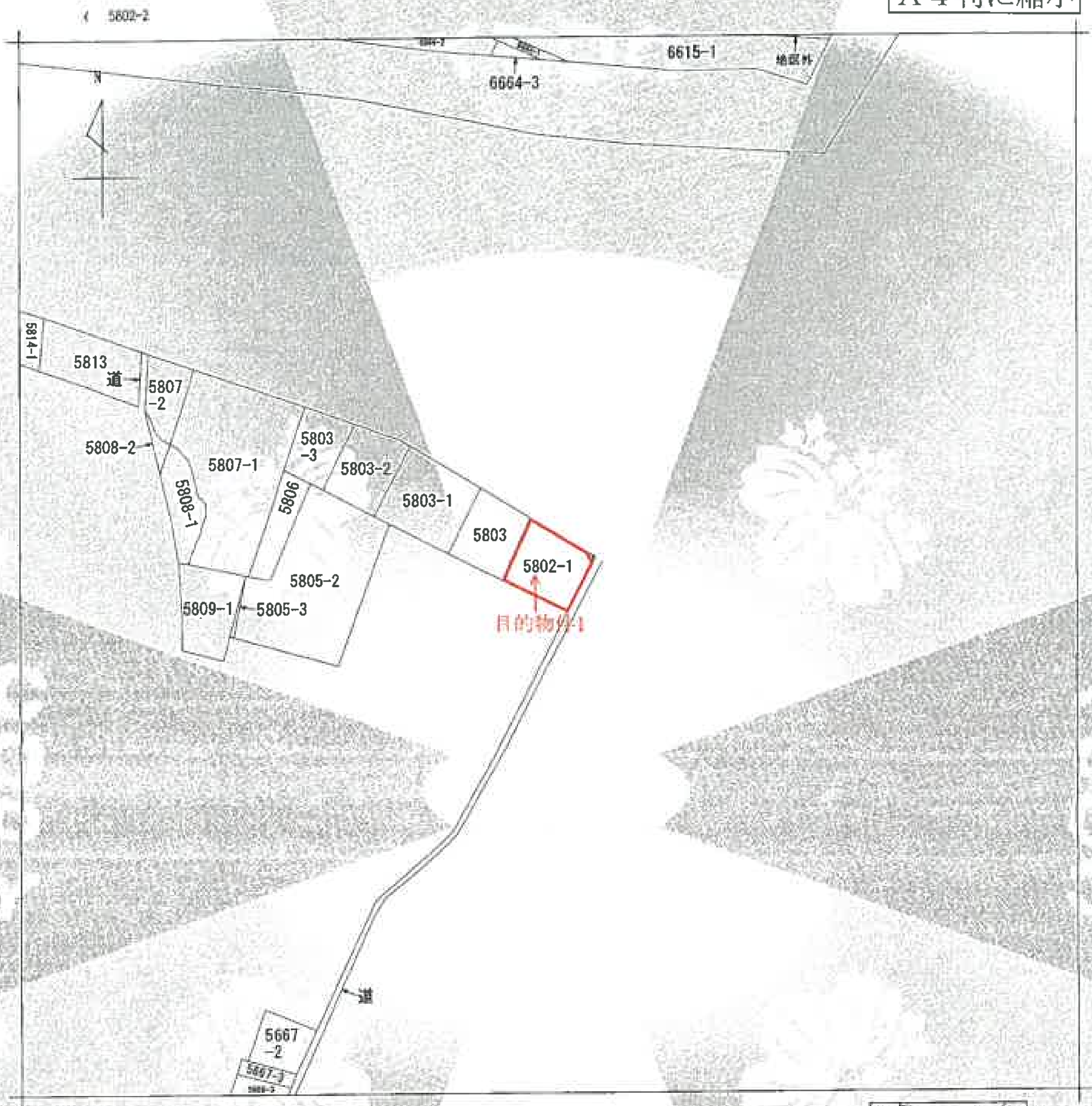
位置図

1
2,500

四日市市役所白図

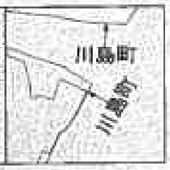
案内図

Ａ４判に縮小




(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 四日市市川島町字伯 | | | | 地番 | 5802番1 | | |
| 出力縮尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月25日
津地方法務局四日市支局
登記官 [redacted]

請求番号：10-1
(1/1)

登記年月日：平成30年12月28日

# 土地所在図（抹消）
# 地積測量図

| 地番 | 5802-1、5802-2 |
|---|---|
| 土地の所在 | 四日市市川島町字佃 |

## 求積表

| 地番 | ① 5802-1 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Xn・(Yn+1−Yn−1) | 距離 |
| K116 | −113138.459 | 51628.667 | −1080883.887007 | 11.659 |
| KA3 | −113140.434 | 51638.280 | −1416818.222080 | 1.470 |
| KA5 | −113141.649 | 51639.087 | 388980.889282 | 12.640 |
| KA2 | −113162.548 | 51634.622 | 1074873.510400 | 10.950 |
| K118 | −113150.563 | 51624.287 | 934087.887685 | 12.317 |
| | | 合計 | 309.475940 | |
| 合計 | | 面積 | 154.7379700 | |
| | | 坪数 | 46.80坪 | |
| | | 地積 | 154.73㎡ | |

| 地番 | ② 5802-2 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Xn・(Yn+1−Yn−1) | 距離 |
| KA3 | −113140.434 | 51638.280 | −41069.377542 | 1.207 |
| KA1 | −113140.616 | 51639.450 | −50667.305145 | 1.077 |
| KA5 | −113141.649 | 51639.087 | 184638.882310 | 1.470 |
| | | 合計 | 1.278623 | |
| 合計 | | 面積 | 0.6398115 | |
| | | 坪数 | 0.19坪 | |
| | | 地積 | 0.63㎡ | |

世界測地系

| 総合計面積 | 155.3777815㎡ |
|---|---|

| 地番 | 面積 |
|---|---|
| ① 5802-1 | 154.7379700㎡ |
| ② 5802-2 | 0.6398115㎡ |

| 測量年月日 | 平成30年11月8日 |
|---|---|
| 座標系 | Ⅵ系 |

### 座標一覧表

| 点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 2031A | −113302.218 | 51549.921 | 街区三角点 |
| 20B79 | −113325.749 | 51431.766 | 街区多角点 |
| 20B85 | −113135.077 | 51641.313 | 街区多角点 |

| 境界点 | 境界標の種類 |
|---|---|
| ㋙ | コンクリート杭 |
| ㋖ | 金属標 |
| ㋖ | 金属鋲 |
| ㋫ | プラスチック杭 |
| ㋜ | 既設 |
| ㋢ | 新設 |

| 作成者 | [redacted] | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|

| 嘱託者 ~~申請人~~ | [redacted] | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月25日
津地方法務局四日市支局
登記官
[redacted]

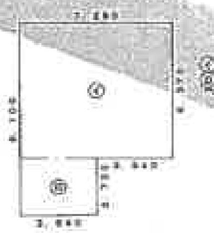
登記年月日：令和4年4月12日

# 建物図面
# 各階平面図

| 家屋番号 | ５８０２番１ |
|---|---|
| 建物の所在 | 四日市市川島町字佃５８０２番地１ |

## 各階平面図

1階



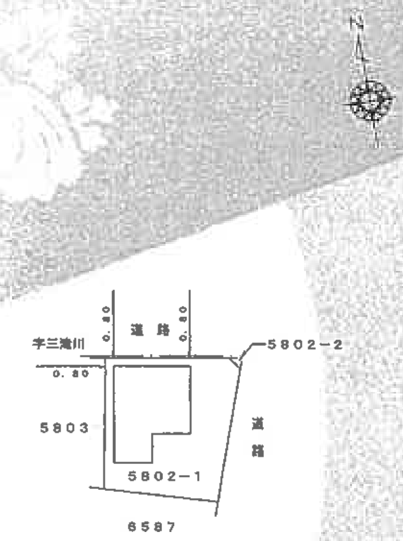
**求積表**

| | | |
|---|---|---|
| ㋑ | 7. 280 × 6. 370＝ | 46. 373600 |
| ㋺ | 3. 640 × 2. 730＝ | 9 937200 |
| 計 | | 56. 310800 |
| 床面積 | | 56. 31㎡ |

2階

**求積表**

| | | |
|---|---|---|
| ㋑ | 7. 280 × 6. 370＝ | 46. 373600 |
| 床面積 | | 46. 37㎡ |



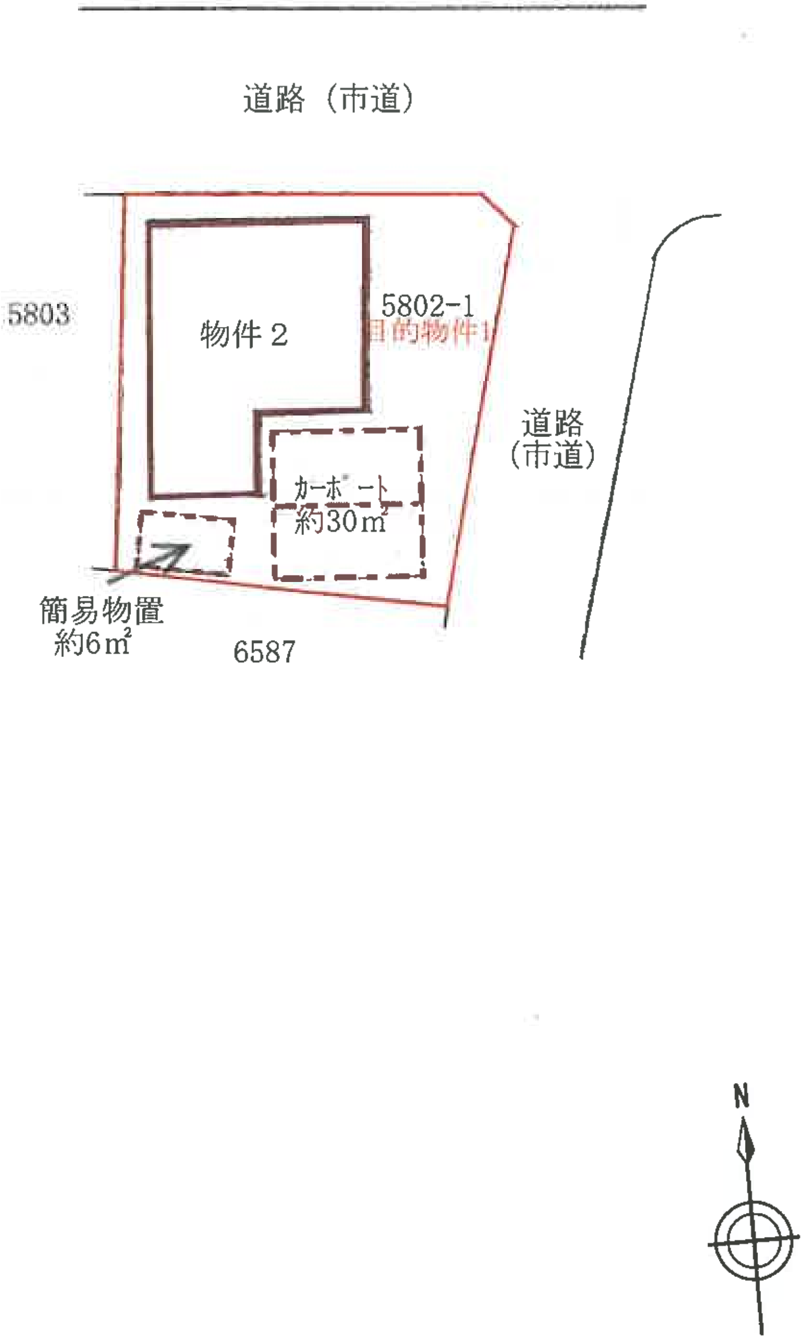

目的物件2

| 作成者 | [redacted] | 縮尺 | 1/250 | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/500 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

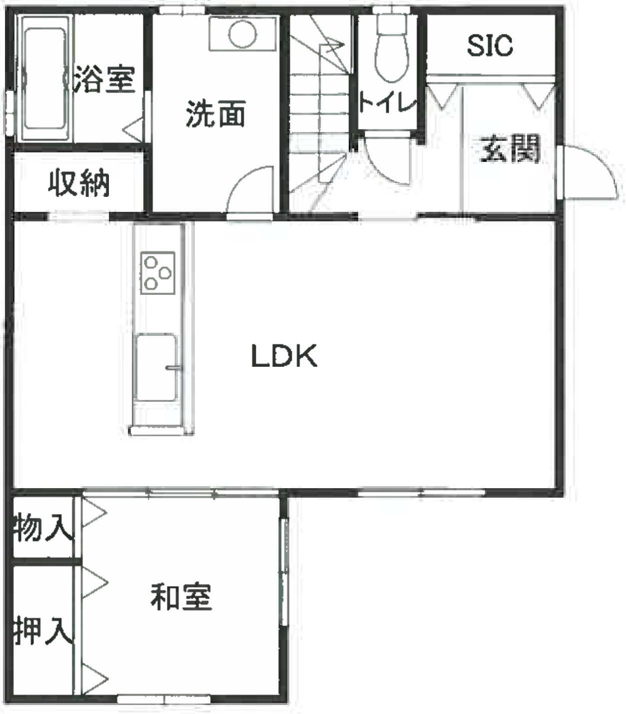
Ａ４判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月25日
津地方法務局四日市支局
登記官 [redacted]

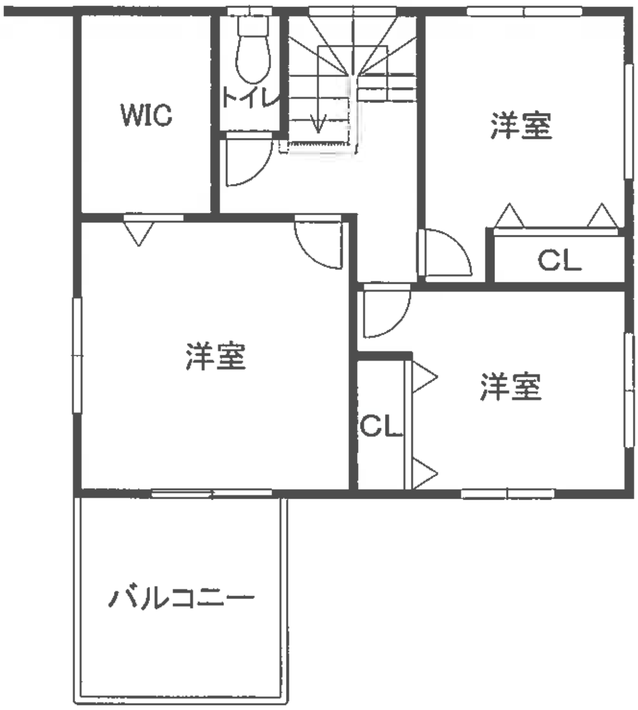
請求番号：10-3




建物配置図




1階




2階

目的物件2

# 建物間取図