

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月18日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 3月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月18日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 6日 午前 9時40分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月 8日 午後 1時00分から 令和 8年 4月 8日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	39,280,000 31,424,000	一括	7,856,000	229,531	53,664
1	5,150,000				
2	5,780,000				
3	28,350,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------------|
| 1 | 所 在 | 桑名市新西方二丁目 |
| | 地 番 | 1 2 5 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 6 . 0 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桑名市新西方二丁目 |
| | 地 番 | 1 2 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 2 . 4 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 桑名市新西方二丁目 1 2 5 番地 5、1 2 5 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 2 5 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 1 8 9 . 8 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月28日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------------|
| 1 | 所 在 | 桑名市新西方二丁目 |
| | 地 番 | 1 2 5 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 6 . 0 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桑名市新西方二丁目 |
| | 地 番 | 1 2 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 2 . 4 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 桑名市新西方二丁目 1 2 5 番地 5、1 2 5 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 2 5 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 1 8 9 . 8 3 平方メートル |



令和7年(ケ)第44号
令和7年12月17日受理
令和8年1月20日提出

現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 野 添 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 桑名市新西方二丁目
地 番 1 2 5 番 4
地 目 宅地
地 積 2 1 6 . 0 8 平方メートル

- 2 所 在 桑名市新西方二丁目
地 番 1 2 5 番 5
地 目 宅地
地 積 2 4 2 . 4 9 平方メートル

- 3 所 在 桑名市新西方二丁目 1 2 5 番地 5、1 2 5 番地 4
家屋 番号 1 2 5 番 5
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造陸屋根平家建
床 面 積 1 8 9 . 8 3 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1, 2) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物件 1, 2 土地は物件 3 建物の敷地として一体的に利用されている。		
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を元住居の状態で使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	土地建物位置関係図記載の位置 2 箇所に庇 (附設工作物) が存在する。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (所有者)	1 私は現在本件物件所在地で起居はしていませんが、時折出入りはしており、電気、水道、ガスは使用できる状況にしております。 2 本件物件につき、第三者との間に何らの貸借関係もありません。 3 本件建物内に存在する荷物は、私と家族が使用していたものです。 4 本件建物にソーラーパネルはつけていません。 5 立入調査には立ち会えませんが、鍵をお貸ししますので、適宜調査を実施してください。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件所在地には、所有者の名字がローマ字表記された表札が存在した。また、物件3建物内には所有者宛の郵便物等が存在した。
- 2 桑名市上下水道部に照会したところ、本件物件への上水道の供給は回答日現在で継続しており、その契約者が本件物件所有者であることを確認した。
- 3 本件物件の占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況並びに桑名市上下水道部からの回答書面の内容を踏まえ、本報告書2枚目記載のとおり認定した。
- 4 土地建物位置関係図記載の位置にサイクルポート(約5㎡、附設工作物)が存在する。なお、その西側にはゴミの保管庫(約1㎡、動産)が置かれていた。
- 5 駐車場には電気自動車用の充電コンセント設備が設置されている(写真①)。
- 6 土地建物位置関係図記載の位置に電柱が存在する。
- 7 物件3建物には床暖房設備が附設されている。また、リビングダイニングの掃き出し窓のシャッターは電動シャッターである。

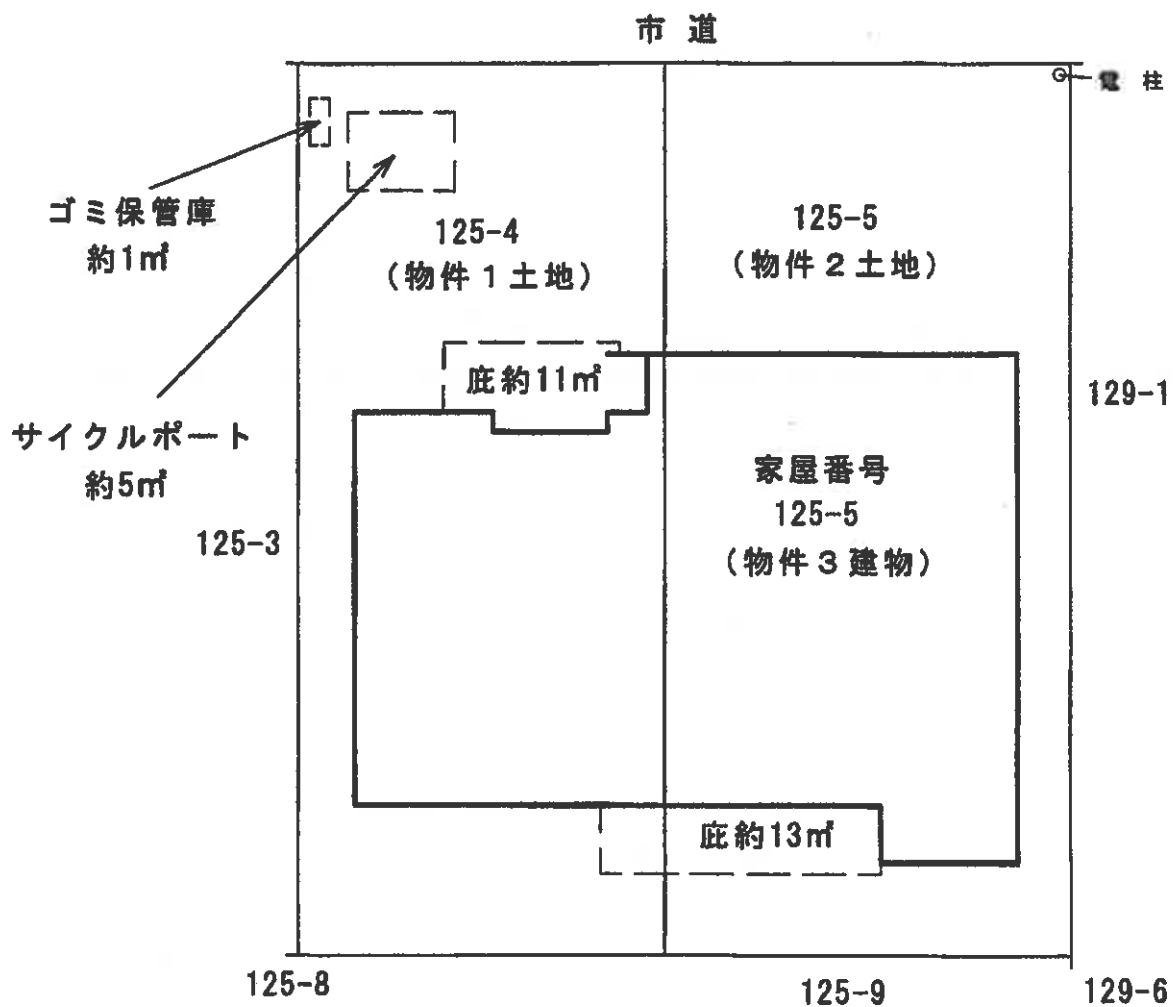
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年12月17日 (水) 11:30-11:40	津地方法務局 四日市支局	公図、登記等調査
7年12月18日 (木) 14:15-14:30	物件所在地	現場所在確認、外観写真撮影、外構関係調査、通知書差置
7年12月19日 (金)	執行官室	桑名市役所総務部税務課宛、家屋平面図照会 (1/8回答)
7年12月26日 (金)	執行官室	所有者宛、事務連絡文書及び占有関係に関する照会書面送付
7年12月26日 (金)	執行官室	桑名市上下水道部宛、照会書面送付(1/13回答)
8年 1月 6日 (火) 15:45-15:55	電話	所有者から電話聴取
8年 1月13日 (火) 10:25-11:10	物件所在地	物件立入調査 (全室)、写真撮影、評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和8年1月13日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、所有者から借用した鍵を使用して解錠し、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

土地建物位置関係図

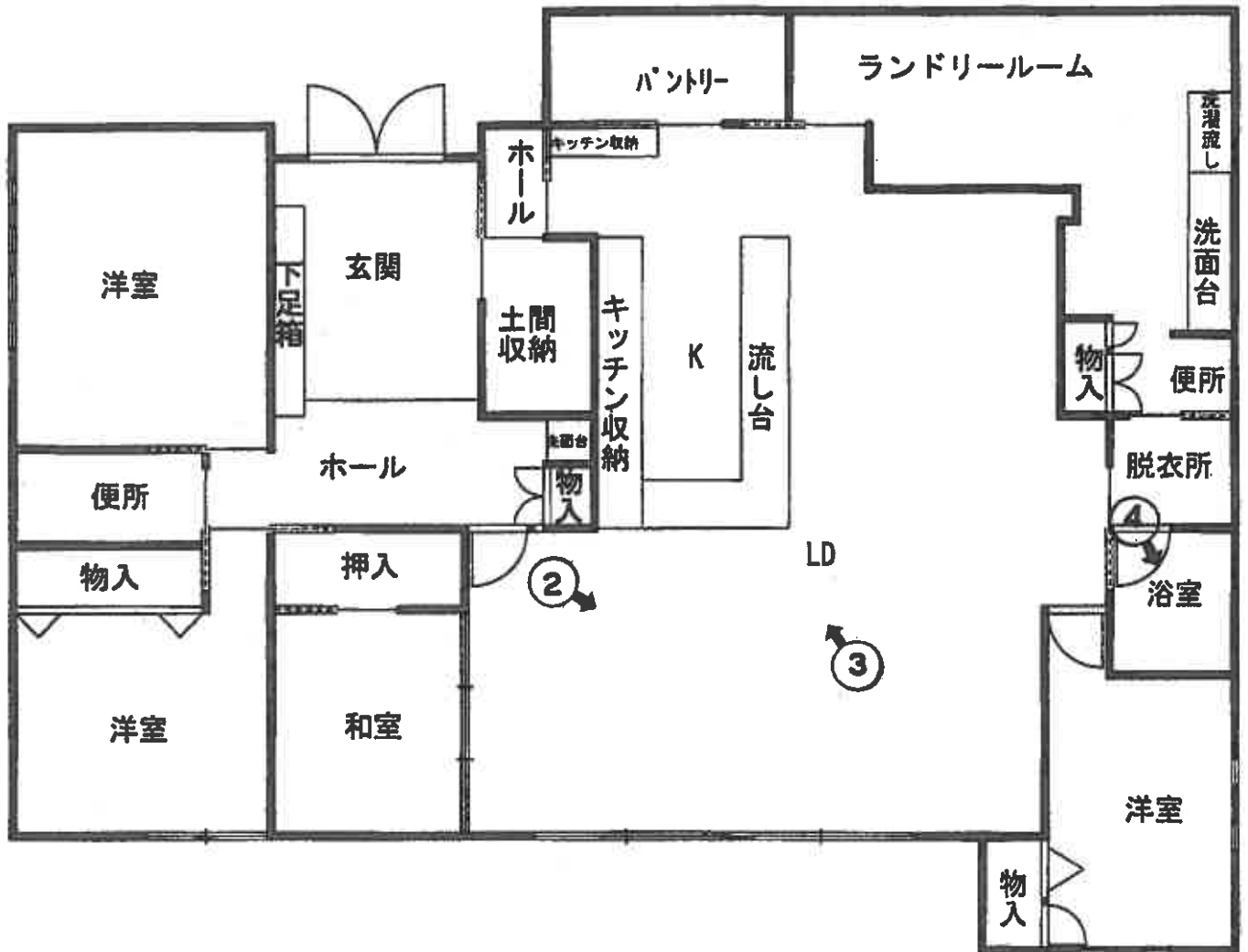


①



←○の印は写真の撮影位置方向番号

間 取 図



←○の印は写真の撮影位置方向番号

①



本件建物

電気自動車用
充電コンセント設備

本件土地

サイクルポート

②



写真②～④は
本件建物の
内部を撮影

③



④



令和7年（ケ）第44号	
令和8年1月13日	現地調査
令和8年1月20日	評価

津 地 方 裁 判 所 四 日 市 支 部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

市 川 裕 規

第1 評価額

一括価格	
金 39,280,000 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 5,150,000 円
物件 2 (土地)	金 5,780,000 円
物件 3 (建物)	金 28,350,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 目的土地の内訳価格は目的建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、目的建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以下余白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現況
1	所 在	桑名市新西方二丁目	
	地 番	1 2 5 番 4	
	地 目	宅 地	
	地 積	216.08 m ²	
2	所 在	桑名市新西方二丁目	
	地 番	1 2 5 番 5	
	地 目	宅 地	
	地 積	242.49 m ²	
3	所 在	桑名市新西方二丁目 1 2 5 番地 5、1 2 5 番地 4	
	家屋番号	1 2 5 番 5	
	種 類	居 宅	
	構 造	軽量鉄骨造 陸屋根平家建	
	床面積	189.83 m ² 延べ 189.83 m ²	
番号	特 記 事 項		
1 2 3	なし		

* * * 以 下 余 白 * * *

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置・交 通	近鉄名古屋線・JR関西本線「桑名」駅 北西方・直線距離 約2.2km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅を主体とする区画整然とした住宅地域。近傍には、大規模商業施設もある。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域・市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	指 定 建 ぺ い 率	50%
	指 定 容 積 率	80%
	防 火 規 制	—————
	そ の 他 の 規 制	宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	・地積：458.57m² ・長方形 ・間口：約20m，奥行：約23m ・ほぼ平坦地勢	
接 面 道 路	・北側 幅員約6m（種別：市道）、舗装あり ※建築基準法第42条1項1号道路 ※接面道路に対し、対象土地は0～1.4m程度高い。	
土地の利用状況等	・物件3建物の敷地として利用されている。 ・南側隣接地は、対象土地よりも1.8m程度高い。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	有
	下 水 道	有
特 記 事 項	○対象土地内にサイクルポートが設置されていた。このほか、ゴミ保管庫、電柱あり。 ○対象土地において、その利用履歴や現行の土地利用状況からは土壌汚染の端緒を確認することができなかったが、実際の汚染の有無は不明。	

(注) 「有」，「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	令和3年5月25日 新築
	経 過 年 数	5 年
	経済的残存耐用年数	22 年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	陸屋根
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニルクロス、壁パネル等
	天 井	ビニルクロス等
	床	フローリング、畳、Pタイル等
	設 備	電気、給排水、衛生等
	そ の 他	I Hクッキングヒーター
床面積(現況)	189.83 m ² 延べ 189.83 m ²	
現況用途等	現 況 用 途	居 宅
	間 取	附属資料「建物見取図」参照
品 等	やや優る	
保 守 管 理 の 状 態	やや劣る ・目立った損傷等は確認されなかったが、数多くの生活物資等が放置されていた。	
建物の利用 状 況	※利用状況は「現況調査報告書」参照。	
特 記 事 項	○建物北・南面の2か所で庇あり。 ○アスベスト使用が全面禁止となって以降に新築された建物であり、アスベスト含有建材の使用の可能性は小さいと判断される。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	67,600	0.98	216.08	1.00	14,310,000
2	67,600	0.98	242.49	1.00	16,060,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・・・・・ 0.98

・環境条件（隣接地の状態）0.98

ウ 地 積・・・・・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	250,000	189.83	0.74	35,110,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{22 \text{ <注1>}}{(5 + 22) \text{ <注2>}} \right\} \times (1 - 0.10) \times \text{観察減価率}$$

$$= 0.74$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	14,310,000	0.40 法定地上権	5,720,000
2	16,060,000	0.40 法定地上権	6,420,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

物件1・2土地では、法定地上権が成立することを前提とした。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	14,310,000	－ 5,720,000		1.00	0.60	5,150,000
2	16,060,000	－ 6,420,000		1.00	0.60	5,780,000
3	35,110,000	＋ 12,140,000	1.00	1.00	0.60	28,350,000
一 括 価 格 (合計)						39,280,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：不要と判断した。

オ 競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

* * * 以 下 余 白 * * *

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 法14条地図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 建物見取図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装市道沿いの規模約210㎡の整形中間画地

(2) 地価公示価格：桑名 一 2 9

所 在 : 桑名市新西方4丁目28番

価 格 : 69,200 円/㎡

置：近鉄名古屋線・JR関西本線「桑名」駅の西方 道路距離約4.2km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積 : 211 m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接面街路：南側、幅員6m市道

用途指定等：都市計画区域・市街化区域・第1種低層住居専用地域
(指定建ぺい率50%, 指定容積率80%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円/㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和7年1月1日	69,200	$\times \frac{101.5}{100}$	$\times \frac{100}{106}$	$\times \frac{100}{98}$	= 67,600

※百元未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位:+6

エ 主たる地域要因内訳・・・ 98 (環境条件格差を考慮)

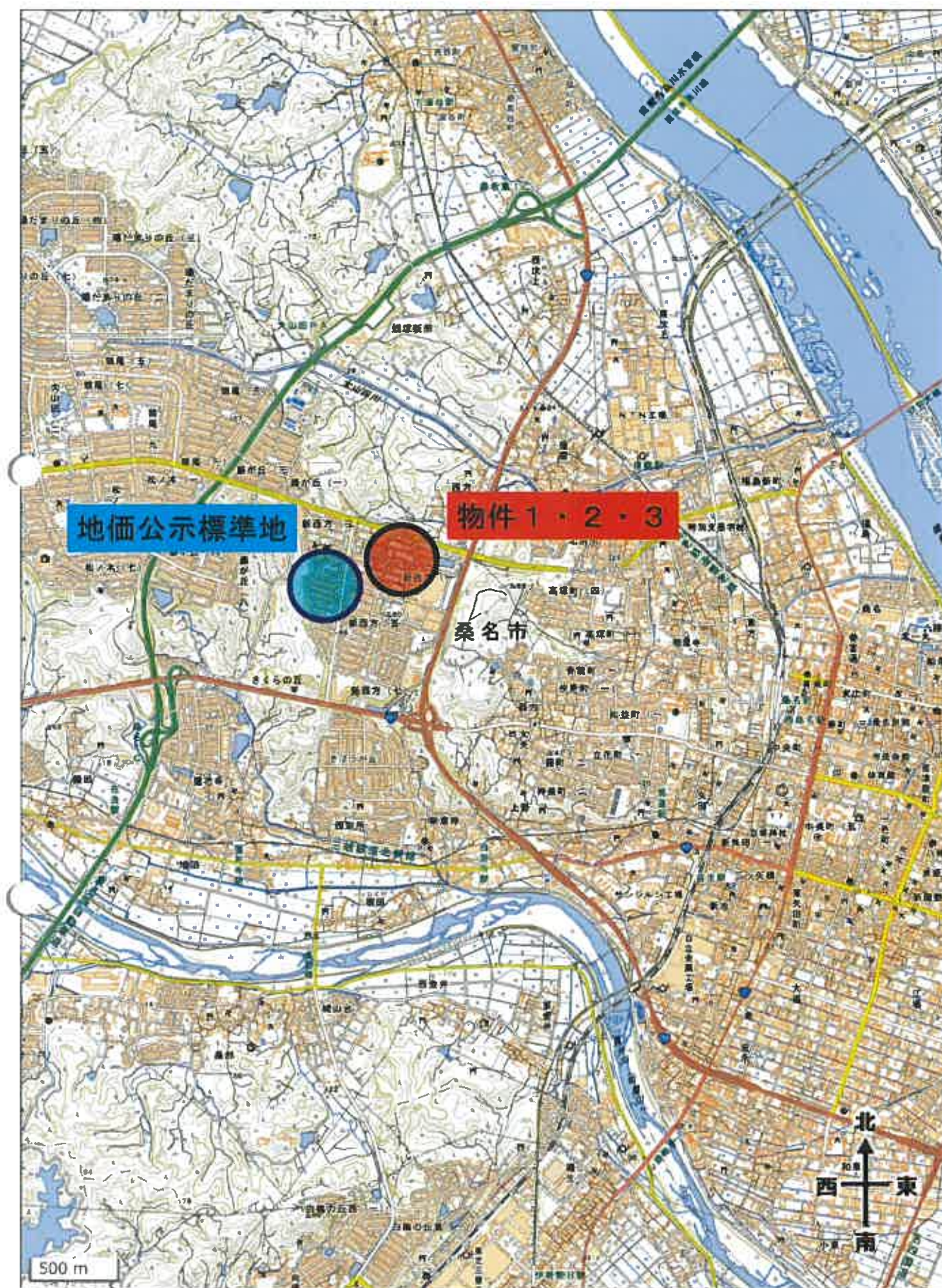
(4) 標準価格の決定

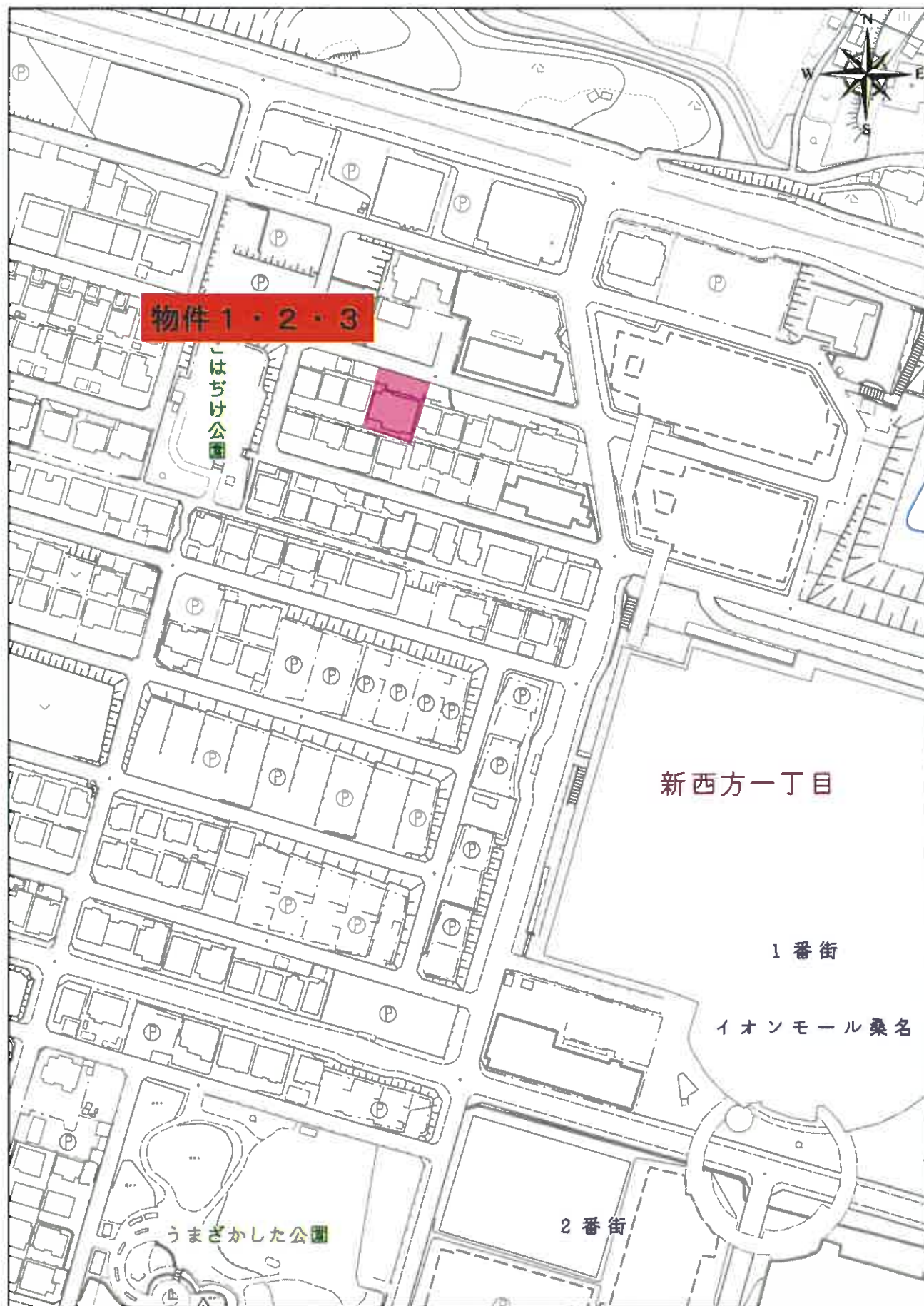
標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、67,600 円/㎡と決定した。

○ 標準価格 67,600 円/㎡

附 属 資 料

位置図





〔この地図は、測量法第44条に基づく複製承認を得て、三重県市町総合事務組合発行の数値地形図を複製したもの（三総合地第29号）を転載したものである。〕

法 1 4 条地図

表示年月日：2026/01/19



地番区域見出
新西方2丁目

請求部分	所在	桑名市新西方二丁目				地番	125番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成6年1月12日				備付年月日(原図)	平成6年1月12日		補記事項		

※A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和2年11月9日

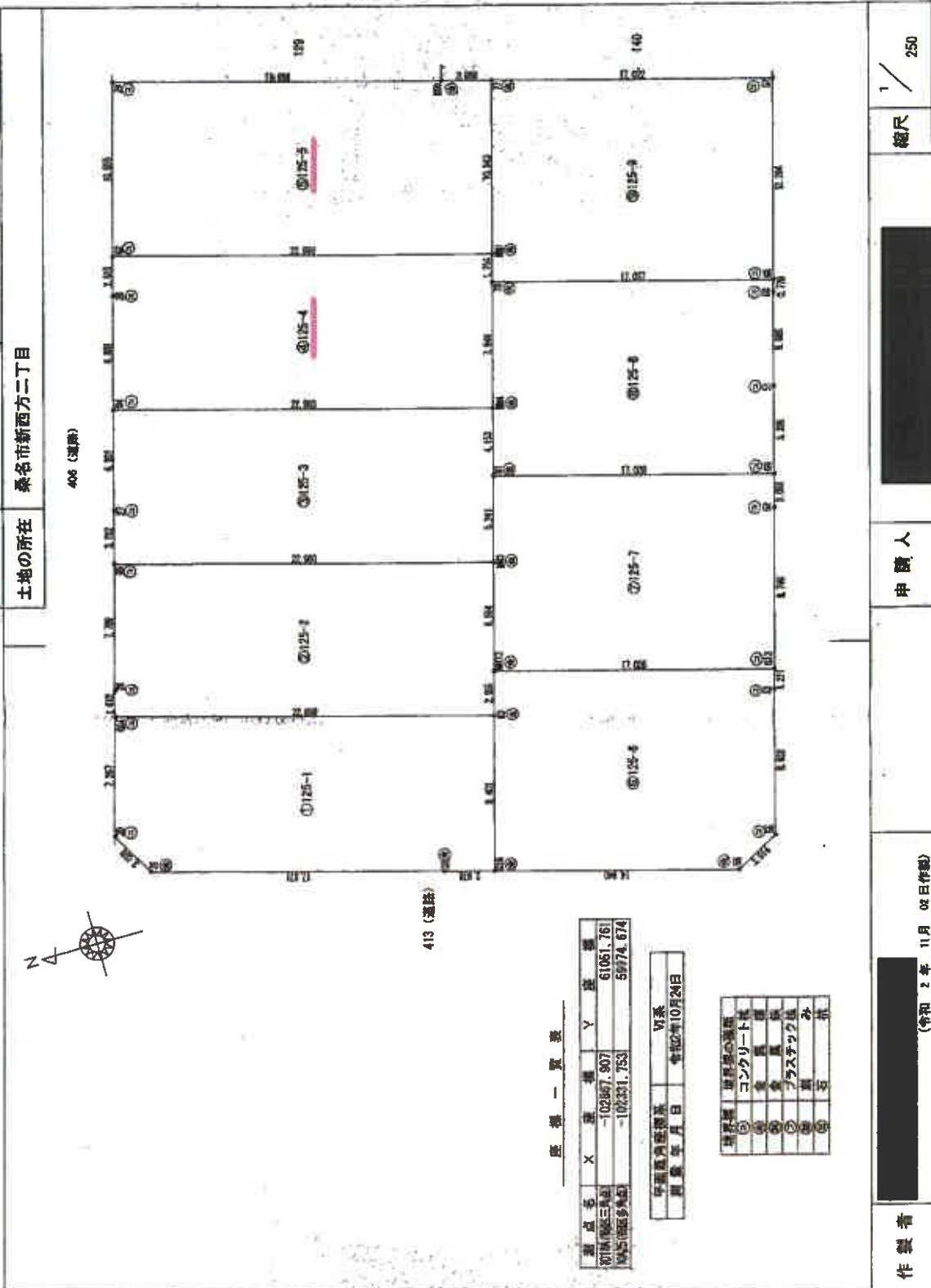
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(地方法務局兼名寄局管理)
令和7年11月5日 東京法務局名寄出張所

登記官

地積測量図

地番 125-1、～-9

土地の所在 桑名市新西方二丁目



座標一覽表

測点名	X座標	Y座標
初期測量点	-102867.907	61051.761
測量点(測量点)	-102331.753	59774.674

申請書受理年月日	受理
令和2年10月24日	

測量員	測量員の氏名
①	コンクリート
②	測量員
③	測量員
④	測量員
⑤	測量員
⑥	測量員
⑦	測量員
⑧	測量員
⑨	測量員
⑩	測量員
⑪	測量員
⑫	測量員
⑬	測量員
⑭	測量員
⑮	測量員
⑯	測量員
⑰	測量員
⑱	測量員
⑲	測量員
⑳	測量員
㉑	測量員
㉒	測量員
㉓	測量員
㉔	測量員
㉕	測量員
㉖	測量員
㉗	測量員
㉘	測量員
㉙	測量員
㉚	測量員
㉛	測量員
㉜	測量員
㉝	測量員
㉞	測量員
㉟	測量員
㊱	測量員
㊲	測量員
㊳	測量員
㊴	測量員
㊵	測量員
㊶	測量員
㊷	測量員
㊸	測量員
㊹	測量員
㊺	測量員
㊻	測量員
㊼	測量員
㊽	測量員
㊾	測量員
㊿	測量員

作製者

申請人

縮尺 1/250

(令和2年11月09日作製)

登記年月日：令和2年11月9日

これは図面に記録されている内容を証明した面である。
(津地方務局 桑名支局 管轄)
令和7年11月5日 東京法務局台東出張所

令和7年11月5日 東京法務局台東出張所

制题如

作者

(令和 2 年 11 月 02 日作製)

人隨申

(2/2)

地区整理番号: K09889

國
朝
興
廢

番地 125-1、~9

桑名市新西方二丁目

地 點	測 點	x_n	y_n	$\Delta(x_1 - x_n - 1)y_n$
30	測點	-102319.421	60248.705	33618.472030
31	測點	-102320.898	60246.165	-122335.607185
32	測點	-102335.050	60241.148	-1205495.612638
016	測點	-102340.909	60240.313	-353712.313470
83	測點	-102343.340	60242.358	172030.372114
614	測點	-102321.456	60245.751	1465300.995959
	和			427.144820
	標準差			213.5774600
	標準差			213.57
	標準差			60

[illegible][illegible][illegible]

站名	站号	站距 (km)	Yn	Yn-1 - Yn-2 (km)
62	-10252.3	374	60242.407	-1182175.396624
63	-10251.1	451	60216.411	-190899.396643
64	-10249.4	407	60286.511	-5365.501255
65	-10247.1	356	60287.366	130421.592888
66	-10245.1	540	60292.957	130443.64482
67	-10243.2	339		444.996304
68				242.4851520
69				742.42

[illegible]

編號	日期	金額	摘要
612	102544.339	60252.079	06/11 - 10/11
613	102560.605	60247.324	-172871.88473
614	102582.175	60254.471	-114980.425954
615	102583.175	60254.471	-200835.484443
616	102583.650	60254.644	950580.109100
617	102547.890	60263.399	1073893.770190
618	102548.179	60254.369	199615.459750
619			411.560250
620			200.1601255
621			350.71
622			60.73

編號	QUANT	Yn	Yn
87	-105417.659	40034.399	
88	-105423.999	40034.541	
89	-105435.483	40034.767	
90	-105467.060	40039.173	
95	-105507.259	40039.173	
96	-105510.869	40044.755	
97	-105540.816	40047.395	
98-4			
		451.003163	
		200.445415	
		200.82	
		60.75	

[illegible]

合計 1921, 043,330

合計	1921, 045,390
----	---------------

登記年月日：令和3年6月3日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(地方自治体署名を空欄欄)
令和7年11月5日 東京法務局台東出張所

登記官

※A3判をA4判に縮小

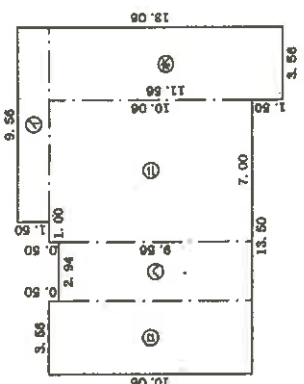
地図管理番号：M09891

建物図面
各階平面図

125番5

桑名市新西方二丁目125番地5, 125番地4

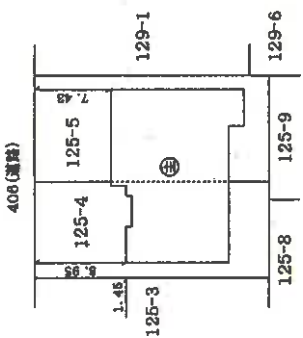
別記第二号 (第七十四条第三項関係)



求積表

9.56 x 1.50	=	14.3400
3.56 x 10.06	=	35.8136
2.94 x 9.56	=	28.1064
7.00 x 10.06	=	70.4200
3.56 x 11.56	=	41.1536
計		189.8336

床面積 189.83 ㎡



作成者

縮尺 1/250

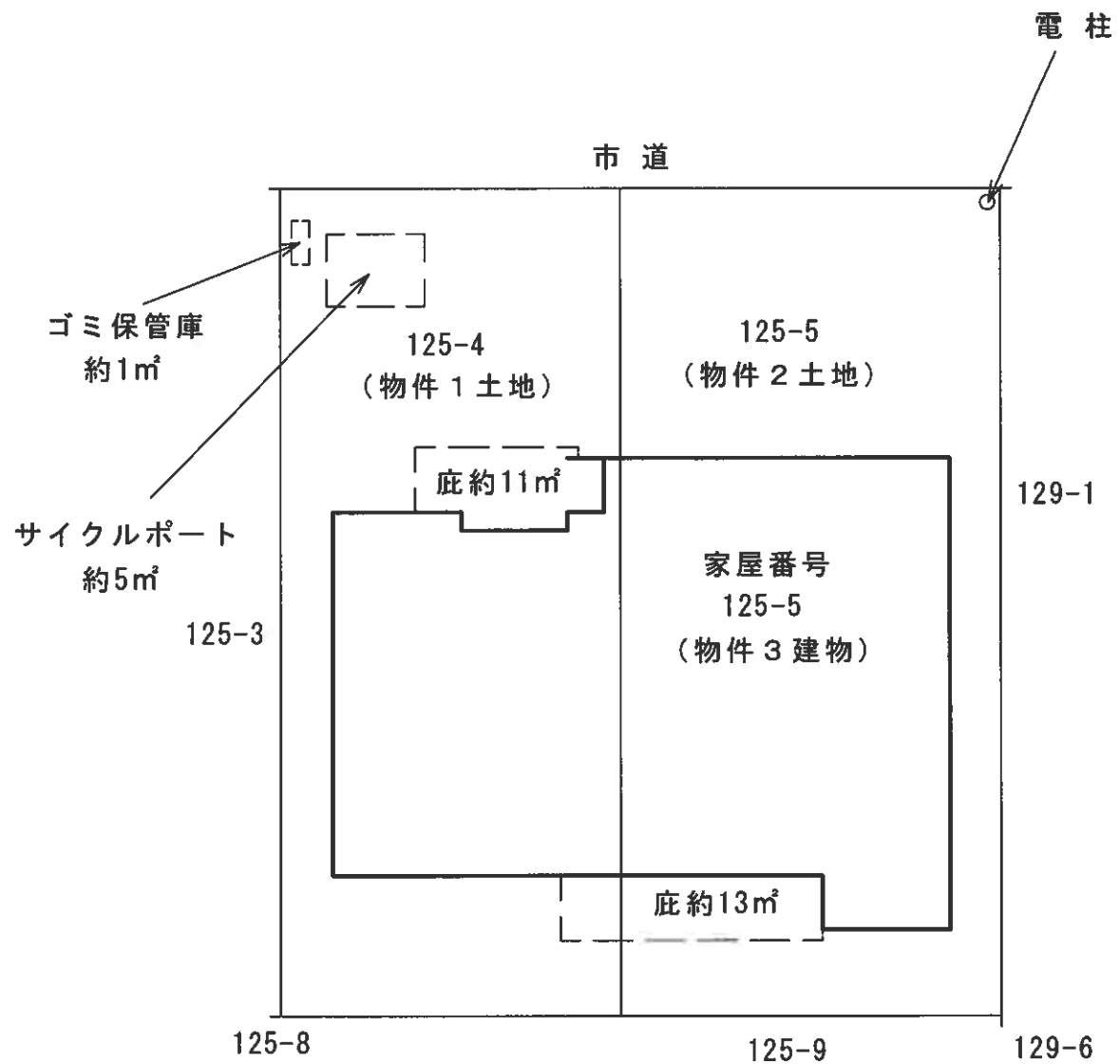
申請人

縮尺 1/500

(会 員 専 用)

(令和3年5月31日作成)
(三重県土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図



建物見取図

