

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月25日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月11日 午前 9時40分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月 7日 午後 1時00分から 令和 8年 5月 7日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 四日市市川島町字鴨岡                                   |
|   | 地 番   | 1 1 4 5 番 4 1                                |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 1 8 2 . 0 7 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 四日市市川島町字鴨岡 1 1 4 5 番地 4 1                    |
|   | 家屋 番号 | 1 1 4 5 番 4 1                                |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき 2 階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 8 7 平方メートル<br>2 階 5 6 . 2 1 平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 2月16日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 四日市市川島町字鴨岡                                   |
|   | 地 番   | 1 1 4 5 番 4 1                                |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 1 8 2 . 0 7 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 四日市市川島町字鴨岡 1 1 4 5 番地 4 1                    |
|   | 家屋 番号 | 1 1 4 5 番 4 1                                |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき 2 階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 8 7 平方メートル<br>2 階 5 6 . 2 1 平方メートル |



令和7年(ケ)第48号  
令和7年12月18日受理  
令和8年1月29日提出

# 現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 野 添 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 四日市市川島町字鴨岡                                 |
|   | 地 番   | 1 1 4 5 番 4 1                              |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 1 8 2 . 0 7 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 四日市市川島町字鴨岡 1 1 4 5 番地 4 1                  |
|   | 家屋 番号 | 1 1 4 5 番 4 1                              |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき 2階建                                |
|   | 床 面 積 | 1階 5 7 . 8 7 平方メートル<br>2階 5 6 . 2 1 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を空き家の状態で使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<ol style="list-style-type: none"><li>1 私は令和7年9月末ころに四日市市から転出しました。現在は長野県に住んでいます。</li><li>2 本件建物には現在誰も住んでおらず、空き家の状態です。荷物もほとんど残っていません。また、本件物件につき第三者との間に何らの貸借関係もありません（本件物件につき貸借関係がない旨の回答書面提出）。</li><li>3 私は遠方に居住し、調査に立ち会えないので、鍵を送付します。適宜調査を実施してください。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(3枚目)

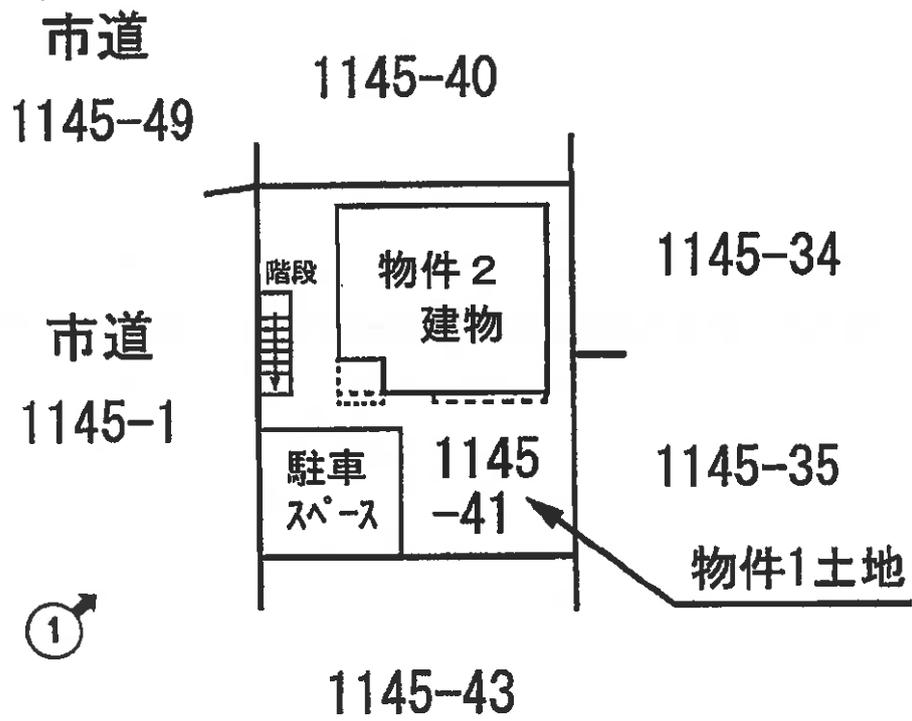
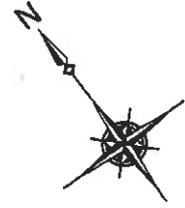
## 執行官の意見

- 1 本件物件所在地には所有者の名字が記載された表札が存在したが、電気の供給は停止していた。
- 2 四日市市上下水道局に照会したところ、本件物件への上水道の供給は令和7年7月に休止されており、その当時の契約者が本件物件所有者であることを確認した。
- 3 本件物件の現況は別添写真のとおりである。本件建物内にはエアコン等、ごくわずかな動産が存在したものの、家財道具類はほとんど残置されておらず、きれいな状態であった。
- 4 本件物件の占有関係については、所有者が本件建物の鍵を保有していた事実、同人から提出された占有関係に関する回答書面の内容、同人の陳述並びにライフライン調査の結果を踏まえ、本報告書2枚目記載のとおり認定した。
- 5 土地建物位置関係図記載の駐車スペース（約28㎡）は、本件建物の敷地の高さから凡そ2m程低くなっている。
- 6 本件建物はオール電化住宅である。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月19日(金) 11:50-12:00	津地方法務局 四日市支局	公図、登記等調査
7年12月22日(月) 9:55-10:05	物件所在地	現場所在確認、外観写真撮影
7年12月22日(月)	執行官室	所有者宛、事務連絡文書及び占有関係に関する照会書 面送付(1/5回答)
7年12月26日(金)	執行官室	四日市市上下水道局宛、照会書面送付(1/9回答)
8年1月5日(月) 12:30-12:45	電話	所有者から電話聴取、本件建物の鍵の送付用封筒送付 (1/14鍵受領)
8年1月21日(水) 9:50-10:25	物件所在地	物件立入調査(全室)、写真撮影、評価人同行
8年1月21日(水)	執行官室	本件建物の鍵郵送返還
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月21日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

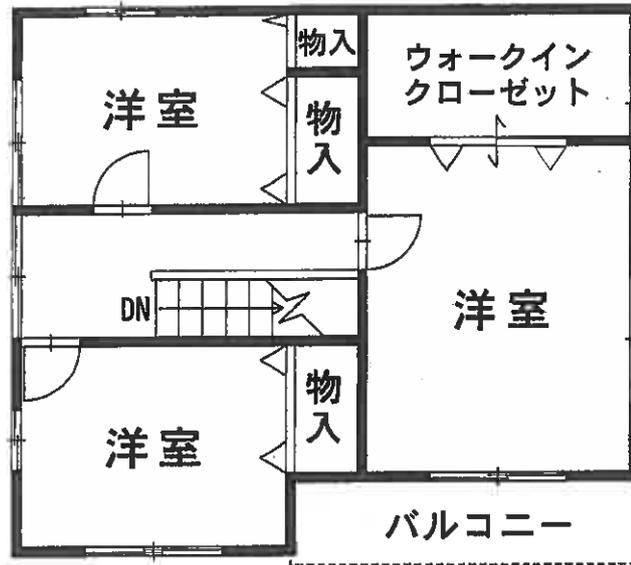
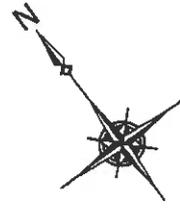
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(5枚目)

# 土地建物位置関係図



←○の印は写真の撮影位置方向番号

建物間取図



2階



1階

←○の印は写真の撮影位置方向番号

①



物件 2 建物

物件 1 土地

②



写真②～④は  
物件 2 建物の  
内部を撮影

③



④



令和7年(ケ)第48号	
令和8年1月21日	現地調査
令和8年1月29日	評価

津地方裁判所 四日市支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

酌井美江 印

## 第1 評価額

一括価格	
金10,390,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,040,000円
物件2（建物）	金7,350,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

5 その他特別の評価条件  
特になし。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

物件番号	所在等	登 記	現 況					
1	所 在	四日市市川島町字鴨岡						
	地 番	1 1 4 5 番 4 1						
	地 目	宅地						
	地 積	1 8 2 . 0 7 m <sup>2</sup>						
2	所 在	四日市市川島町字鴨岡 1 1 4 5 番地 4 1						
	家屋番号	1 1 4 5 番 4 1						
	種 類	居宅						
	構 造	木造かわらぶき2階建						
	床面積	<table style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">1階</td> <td>57.87m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>56.21m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px solid black; padding-top: 5px;">延べ 114.08m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	1階	57.87m <sup>2</sup>	2階	56.21m <sup>2</sup>	延べ 114.08m <sup>2</sup>	
1階	57.87m <sup>2</sup>							
2階	56.21m <sup>2</sup>							
延べ 114.08m <sup>2</sup>								
物件番号	特 記 事 項							
1	・道路より約2m高い。							

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄湯の山線「伊勢川島」駅，南西方，直線距離約200m。 (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	伊勢川島駅の近くに約20年前に小規模開発された住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分	都市計画区域内，市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	指定建蔽率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	建築基準法第22条1項区域
	その他の規制	道路斜線制限，隣地斜線制限等
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・登記地積182.07㎡</li> <li>・間口約14.8m，奥行約12.3m，形状はほぼ長方形。</li> <li>・中間画地，建物の敷地部分は道路より約2m高い。</li> </ul>	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北西側，幅員約6m，行き止まり市道(舗装有)，約2m高く接面する。</li> <li>※建築基準法第42条1項1号道路に該当する。</li> </ul>	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況宅地</li> <li>・物件2の建物の敷地として利用されている。</li> <li>・駐車スペース(約28㎡)あり。駐車スペースは道路と等高である。</li> </ul>	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	無
	下水道	無
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。</li> <li>・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から，土壤汚染の可能性は殆どないものと思われるが，汚染の有無は不明である。</li> </ul>	

(注) 「有」，「無」の基準については以下のとおり。

「有」：該当施設の本管から目的物件内への引込がなされている。

「無」：上記以外。

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記録）	平成21年1月20日 新築
	経 過 年 数	18年
	経済的残存耐用年数	12年
主な仕様等	構 造	木造
	屋 根	かわらぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス、合板等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、畳、クッションフロア等
	設 備	電気、給排水、衛生設備等
	そ の 他	オール電化住宅
床 面 積 (現 況)	1 階	57.87㎡
	2 階	56.21㎡
	延 べ	114.08㎡
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	4LDK+WIC（附属資料「建物間取図」参照）
品 等	普通	
保守管理状態	優る	
建物利用状況	・建物所有者が空家の状態で管理・占有している。室内は動産類も殆どなく綺麗な状態である。（詳細は現況調査報告書参照）	
特 記 事 項	・アスベスト含有建材等の使用の有無は判然としない。 ・検査済証の交付あり。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格 (円) オ=ア×イ×ウ×エ
1	51,600	0.90	182.07	1.00	8,450,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 0.90 道路との高低差 0.90

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・ 建物と敷地の適応状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) エ=ア×イ×ウ
2	190,000	114.08	0.41	8,880,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{12 \text{ <注1>}}{(18 + 12) \text{ <注2>}} \right\} \times (1 - 0.05) \text{ 観察減価率}$$

$$= 0.41$$

※小数第3位四捨五入

<注1> 経済的残存耐用年数

<注2> 経過年数

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ=ア×イ
1	8,450,000	0.40	法定地上権	3,380,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合・・・土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,450,000	-3,380,000	/	1.00	0.60	3,040,000
2	8,880,000	+3,380,000	1.00	1.00	0.60	7,350,000
一括価格(合計)						10,390,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正・・・不要なし。

エ 市場性修正・・・特になし。

オ 競売市場修正・・・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 附 属 資 料

- ・ 位置図（評価人作成）
- ・ 公図写（法務局備付）
- ・ 地積測量図（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

## 標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

幅員約6mの行き止まり市道沿い(舗装有), 規模約180㎡の整形地

(2) 地価調査価格(四日市-5)

所 在 : 四日市市三滝台3丁目6番4  
 価 格 : 60,300 円/㎡  
 位 置 : 近鉄湯の山線「伊勢川島」駅の南東方, 道路距離約400m  
 価 格 時 点 : 令和7年7月1日  
 地 積 : 215㎡  
 供給処理施設 : 水道, ガス, 下水  
 接 面 街 路 : 東側, 幅員6m市道  
 用途指定等 : 都市計画区域内, 市街化区域, 第1種低層住居専用地域  
 (指定建蔽率50%, 指定容積率80%)  
 地 域 の 概 要 : 駅に近い丘陵の大規模造成住宅地域

(3) 地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 (年 月 日)	価 格 (円/㎡) ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 (円/㎡) ア×イ×ウ×エ
令和7年7月1日	60,300	× $\frac{100.6}{100}$	× $\frac{100}{103}$	× $\frac{100}{114}$	= 51,600

(百円未満切捨)

ウ 主たる標準化補正内訳・・・103 (方位+3)

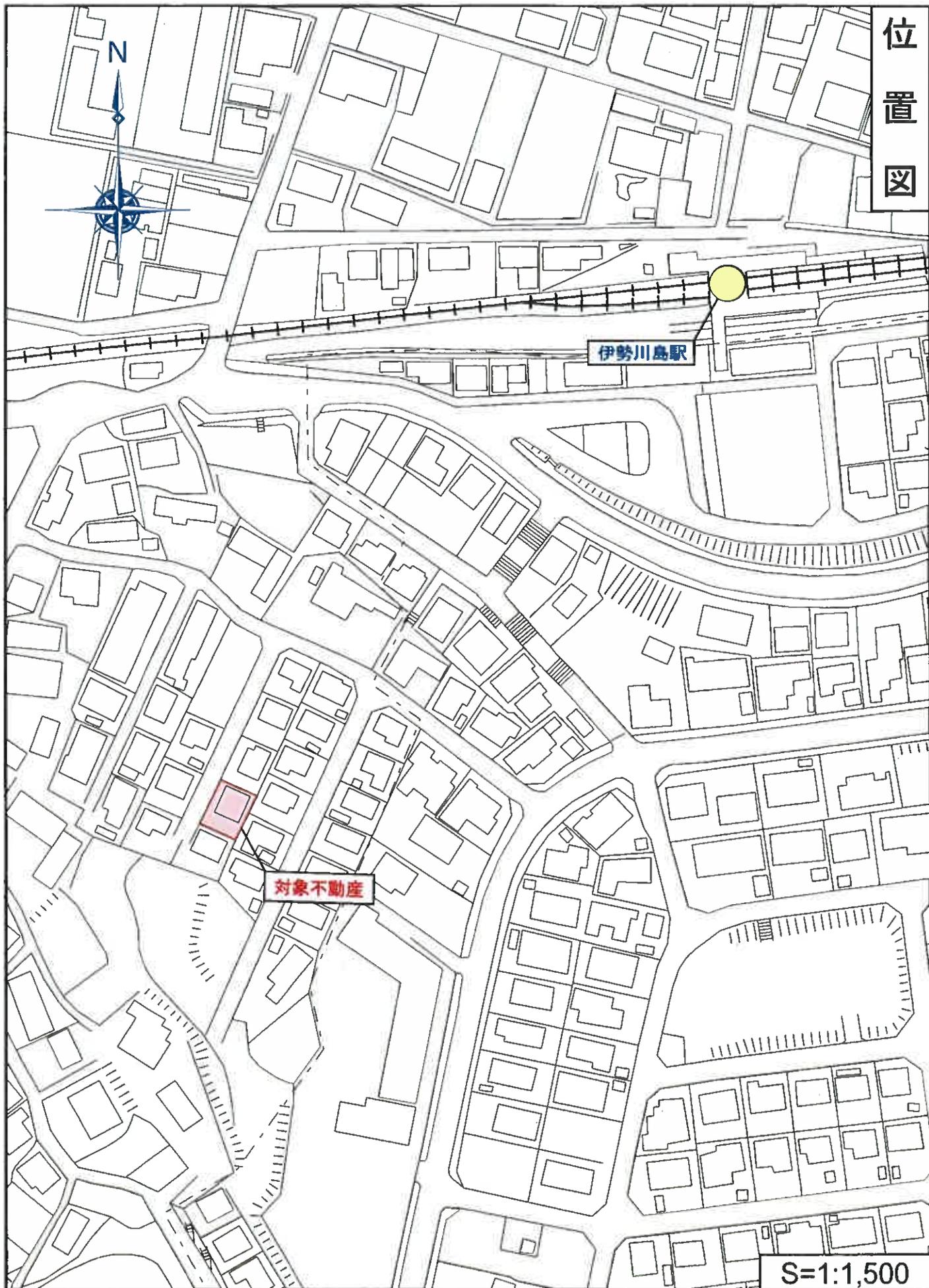
エ 主たる地域要因内訳・・・114 (交通接近, 街路, 環境条件等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は, (3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し, 51,600 円/㎡と決定した。

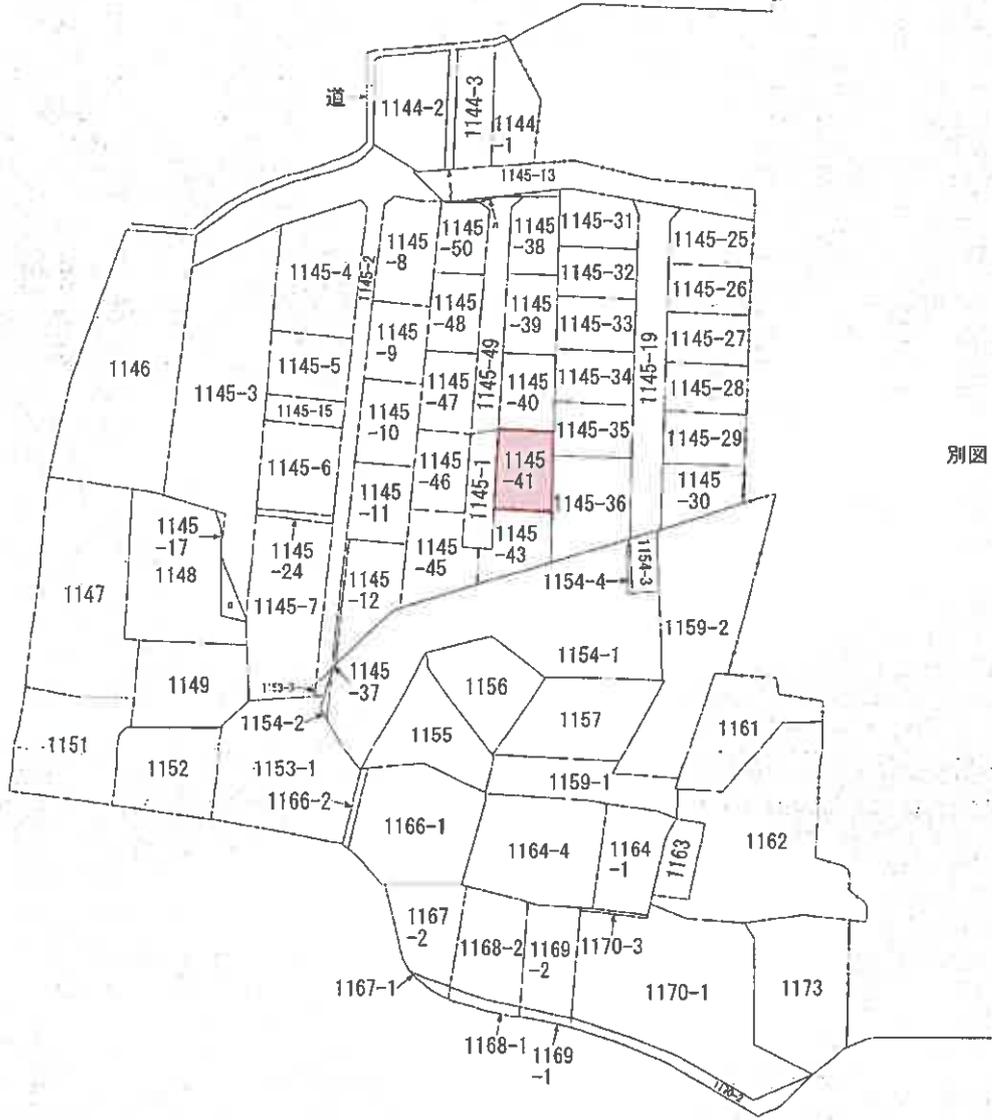
○ 標準価格      51,600 円/㎡

位置図



S=1:1,500

【複製利用許諾番号：Z25KC第774号】



別図

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	四日市市川島町字鴨岡			地番	1145番41		
出力尺	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局四日市支局管轄)

令和7年10月16日

東京法務局

地図整理番号：M93334

登記官



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：平成17年4月7日

2107019

新 1145-1-38~50

地積測量図

地番 1145-1-38~50

土地の所在 四日市市川島町字鴨岡

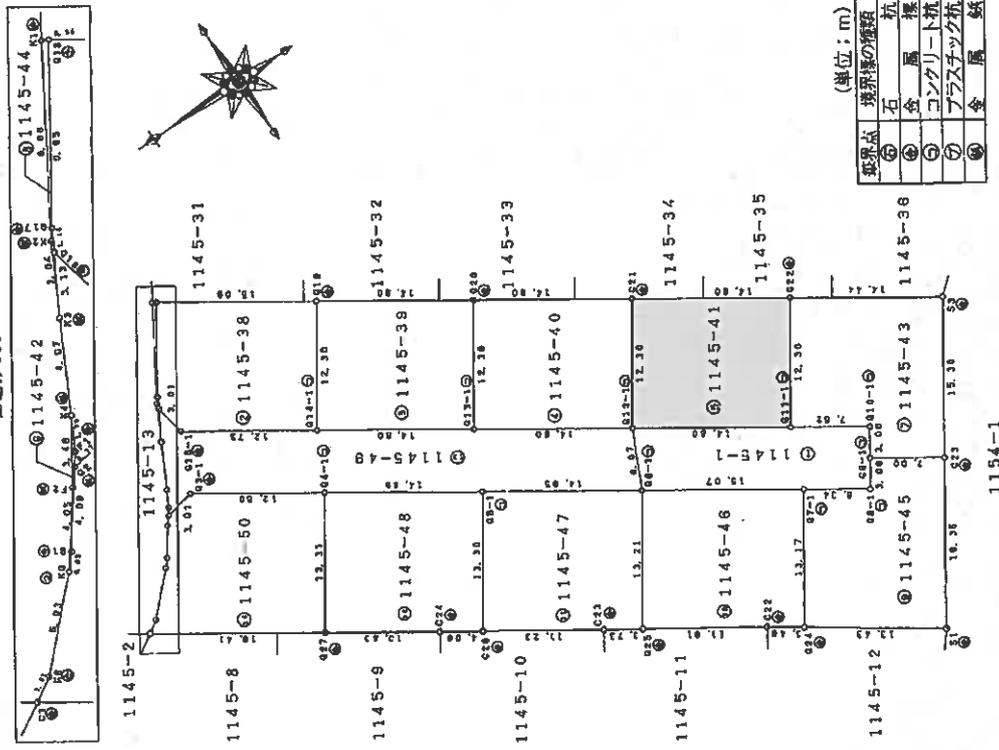
求積表

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
1145-1					
G8-1	486.184	486.353	-13.910	-6443.028540	
G9-1	450.703	457.921	-11.981	-5306.872843	
G8-1	445.548	454.372	-1.064	-473.854544	
G9-1	443.785	456.857	4.972	2206.398589	
G10-1	442.086	458.344	6.894	2959.323684	
G11-1	448.318	483.551	12.487	5588.168888	
G12-1	480.584	471.831	2.802	1280.556388	
合計				-262.428229	
合計面積				131.2146145	

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
1145-3					
G16	498.253	498.468	-3.981	-1685.858133	
G15-1	495.668	495.515	-10.078	-4995.352182	
G14-1	485.114	488.390	3.078	1483.188882	
G19	478.238	494.589	16.620	8008.592570	
G18	490.721	507.020	0.883	433.308643	
G17	495.718	499.478	-8.552	-4238.380336	
合計				-304.310548	
合計面積				182.1552720	

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
1145-3					
G14-1	485.114	485.390	-18.483	-8968.382882	
G13-1	472.848	480.110	1.922	908.815778	
G20	485.971	490.312	18.483	8912.541983	
G19	478.239	498.509	-1.922	-918.178356	
合計				-384.178649	
合計面積				182.0888245	

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
1145-40					
G13-1	472.849	480.110	-18.481	-8738.722369	
G12-1	460.584	471.831	1.920	884.321280	
G21	452.704	482.030	18.481	8384.903624	
G20	485.871	490.312	-1.920	-924.884320	
合計				-354.161765	
合計面積				182.0888245	



申請人

1/500

17.4.7  
 登記簿  
 発給  
 (会 員 専 用)

(二項土地家屋調査士工用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (簿地方務局四日市支局管轄)  
 令和7年10月16日 東京法務局 登記官

登記年月日：平成17年4月7日

2107020

新登記

地番 1145-1-38-50

地積測量図

土地の所在 四日市市川島町字輪岡

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。  
(津地方法務局四日市支局管轄)

令和7年10月16日 東京法務局

登記官

地番 ① 1145-45

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
G24	456.072	447.011	-18.379	-8350.519688
S1	447.041	439.342	5.929	2650.506088
G23	437.883	426.840	17.515	7670.821845
G3-1	443.765	456.857	1.432	635.471480
G8-1	445.446	454.372	1.064	473.854544
G7-1	450.703	457.921	-7.381	-3317.624783
合計				198.84

地番 ② 1145-46

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
G25	470.591	455.408	-17.387	-8172.733897
G22	400.914	448.886	-8.395	-3388.373030
G24	458.072	447.011	8.935	4092.873320
G7-1	450.703	457.921	19.342	8717.457428
G8-1	463.194	468.353	-2.515	-1184.932810
合計				198.344545

地番 ③ 1145-47

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
G28	483.040	463.688	-17.353	-8332.889120
G23	473.897	457.167	-8.292	-3927.895524
G25	470.591	455.408	8.888	4181.621628
G6-1	463.194	468.353	18.314	8446.128818
G5-1	475.588	474.720	-2.655	-1262.889140
合計				198.3351310

地番 ④ 1145-48

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
G27	495.389	472.028	-17.059	-8470.856511
G24	486.120	465.952	-6.328	-3050.905760
G28	483.040	463.688	8.788	4235.284720
G5-1	475.588	474.720	18.353	8684.034584
G4-1	487.928	483.051	-2.894	-1314.480728
合計				198.3468365

地番 ⑤ 1145-41

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
G12-1	480.584	471.831	-18.478	-8811.131738
G11-1	448.318	463.551	1.918	858.873924
G22	441.437	473.749	18.478	8157.314323
G21	453.704	482.030	-1.918	-870.204272
合計				182.0738805

地番 ⑥ 1145-42

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K6	504.285	485.485	-2.539	-1280.405005
G1	503.679	486.184	4.018	2023.789150
G2	501.249	489.483	3.919	1994.394831
F1	500.792	480.103	2.134	1068.690128
K4	499.989	491.617	-1.380	-689.800680
F2	501.883	488.723	-6.152	-3067.584218
合計				0.5593880

地番 ⑦ 1145-43

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
G11-1	448.318	483.551	-14.405	-6458.020730
G10-1	442.088	458.344	-6.894	-3059.323884
G9-1	443.785	458.837	-6.404	-2841.871080
G23	437.883	452.940	8.812	3858.323958
S3	429.488	485.860	20.808	8936.799612
G22	441.437	473.748	-2.118	-934.883589
合計				198.049532

地番 ⑧ 1145-44

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K3	497.811	495.754	-0.501	-248.403311
G18	496.233	498.498	3.722	1847.053668
G17	495.718	498.478	8.552	4238.580338
G18	480.721	507.020	7.708	3722.47488
K1	491.018	507.184	-9.051	-3953.183989
K2	496.108	498.989	-11.430	-5670.514440
合計				2.1001250

申請人

津地方法務局  
17.4.7  
登記

(会 員 専 用)

登記年月日：平成21年1月22日

# 建物図面図

4096560

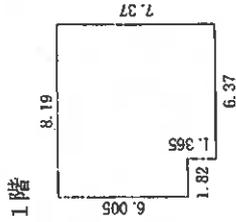
家屋番号 1145番41

建物の所在 四日市市川島町宇鴨岡1145番地41

別記第三号 (第七十四条第三項関係)

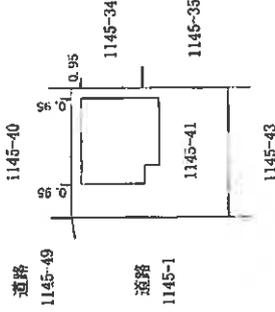
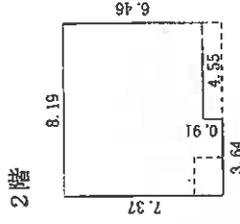
1階

1.82 × 6.05 =	10.929100
6.37 × 7.37 =	46.9469
合計	57.876000
床面積	57.87 m <sup>2</sup>



2階

8.19 × 6.46 =	52.9074
3.64 × 0.91 =	3.3124
合計	56.2198
床面積	56.21 m <sup>2</sup>



作成者

縮尺 1/250

申請人

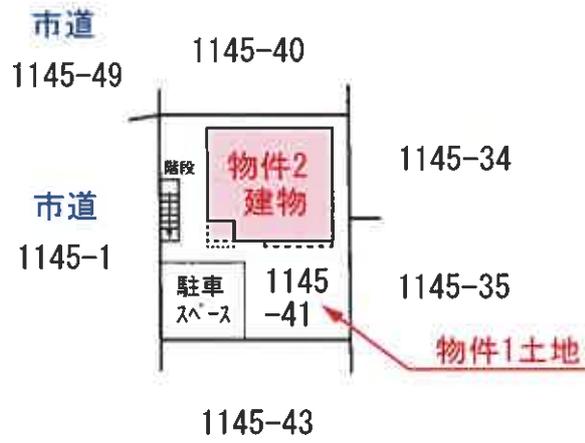
縮尺 1/500

( 会 員 専 用 )

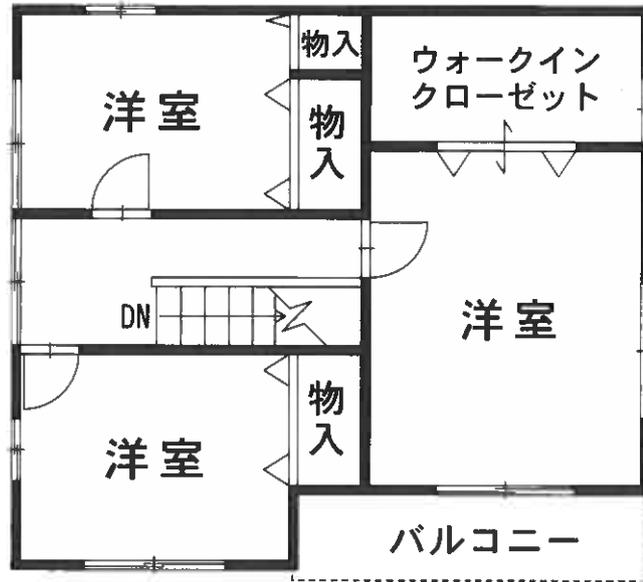
これは図面に記載されている内容を証明した図面である。  
 (津地方法務局四日市支局登録)  
 令和7年10月16日 東京法務局 登記官

(三重県土地家屋調査士会用紙)

配置略図



建物間取図



2階



1階