

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月22日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 倉 康 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日 午前 9時00分から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 8日 午前 9時40分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 3日 午後 1時00分から 令和 8年 6月 3日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 桑名市大字森忠字長坂 |
| | 地 番 | 1 1 4 0 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 0 . 5 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桑名市大字森忠字長坂 1 1 4 0 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 1 4 0 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 3 . 9 0 平方メートル
2階 6 9 . 9 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月30日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 倉 康 彦

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者Aが占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 桑名市大字森忠字長坂
地 番 1140番1
地 目 宅地
地 積 230.55平方メートル
共有者 A 持分100分の75
共有者 B 持分100分の25
- 2 所 在 桑名市大字森忠字長坂1140番地1
家屋 番号 1140番1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 73.90平方メートル
2階 69.97平方メートル
共有者 A 持分100分の75
共有者 B 持分100分の25



令和8年(ケ)第2号
令和8年2月10日受理
令和8年3月16日提出

現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 野 添 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 桑名市大字森忠字長坂
地 番 1140番1
地 目 宅地
地 積 230.55平方メートル

共有者 A 持分100分の75
共有者 B 持分100分の25

2 所 在 桑名市大字森忠字長坂1140番地1

家屋 番号 1140番1

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 73.90平方メートル
2階 69.97平方メートル

共有者 A 持分100分の75
共有者 B 持分100分の25

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
土 地	物件 1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有(共有)者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有(共有)し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項														
建 物	物件 2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種 類:		構 造:		床面積:						
{	種 類:													
	構 造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有(共有)者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮 処 分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号									
	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (所有(共有)者)</p>	<p>1 本件物件所在地には、私と家族が住んでいます。他に占有者はありませんし、本件物件につき第三者との間に何らの貸借関係もありません。</p> <p>2 本件物件を私と共有するBさんは、私の前の妻です。なお、私が本件建物全部を使用している関係で、Bさんと私との間で家賃等の授受はありませんし、本件物件の利用について何らの取り決めもありません。</p> <p>3 本件建物につき、雨漏り等の大きな不具合は何もありません。</p> <p>4 本件建物の屋根にはソーラーパネルを積んでいますが、オール電化住宅ではありません。</p> <p>5 本件建物内で、犬を一頭飼っています。</p>
<p>■ B (所有(共有)者)</p>	<p>1 私は本件物件所在地には住んでいません。</p> <p>2 Aは元夫ですが、同人から本件物件の利用について家賃等を受け取っているというようなことはありません。</p> <p>3 私個人の荷物はほぼ搬出していますが、Aと一緒に暮らしていた時に買ったもので残っているものもあるかも知れません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

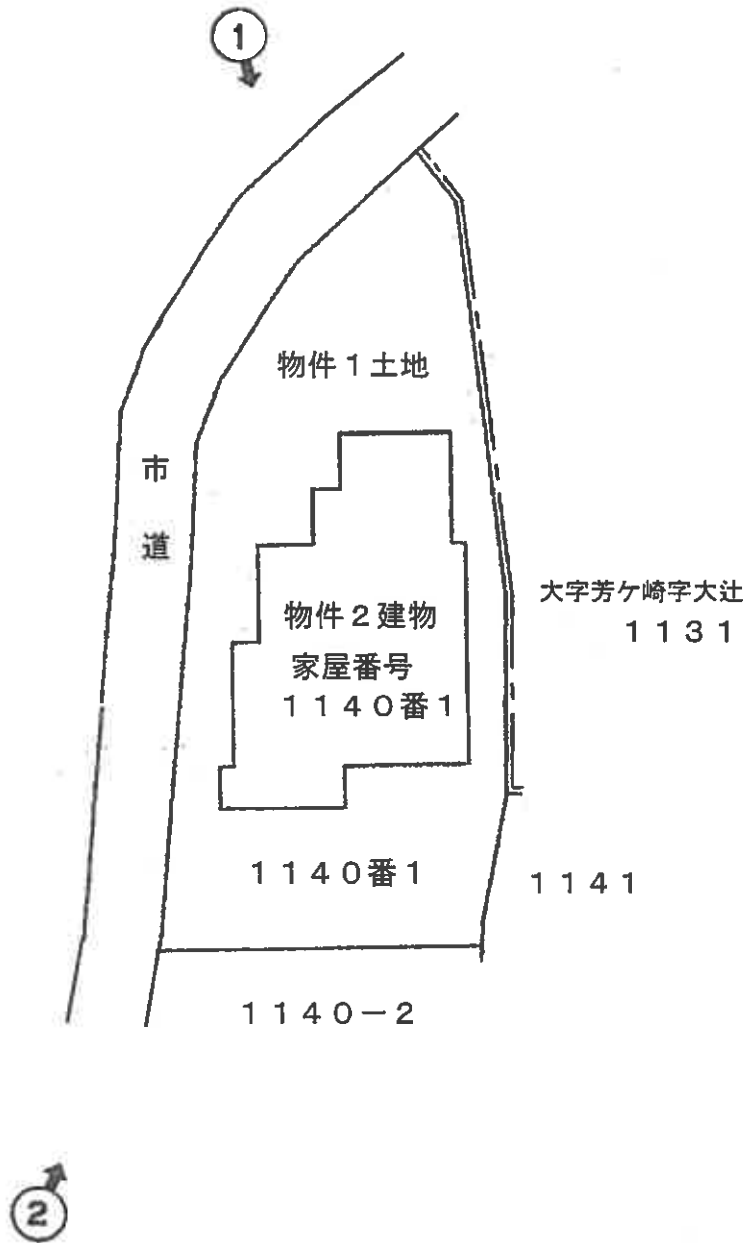
執行官の意見

- 1 本件土地建物は、AとBが共有する物件であり、各持分はAが100分の75、Bが100分の25である。
- 2 本件物件所在地には、所有(共有)者Aの名字が記載された表札が存在した。なお、Bの住民票上の住所は他所であり、本件物件所在地には居住していない。
- 3 本件建物の占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況を踏まえ、本報告書2枚目記載のとおりAが自身の所有(共有)権に基づき使用占有しているものと認定した。なお、本報告書においては共有持分を有するBの本件建物に関する占有を認定しなかったものの、同人に対する引渡命令が必要な場合には同人に対しても引渡命令の発令を受けることができるものと思料する。
- 4 本件建物には、間取図記載のとおり中二階が存在する(納戸部分は床面積不算入につき、床面積は登記どおりとした。)。また、本件建物の屋根にはソーラーパネル(附設工作物)が設置されていた。
- 5 本件建物内で犬が1頭飼育されていた。
- 6 本件土地の一部にフレコンバックが置かれていた。また、一部に単管の鉄パイプで組まれた構造物が存在したが、動産と認めた(以上、写真②)。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 2月10日 (火) 14:40-14:50	津地方法務局 四日市支局	公図、登記等調査
8年 2月13日 (金) 9:00-9:15	物件所在地	現場所在確認、外観写真撮影、所有(共有)者Aから面談聴取
8年 2月17日 (火) 13:50-14:00	桑名市役所	家屋平面図調査
8年 2月18日 (水) 15:30-16:45	物件所在地	物件立入調査(全室)、写真撮影、所有(共有)者Aから面談聴取、評価人同行
8年 3月11日 (水)	執行官室	所有(共有)者B宛、事務連絡文書送付
8年 3月16日 (月) 9:05-9:15	電話	所有(共有)者Bから電話聴取
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

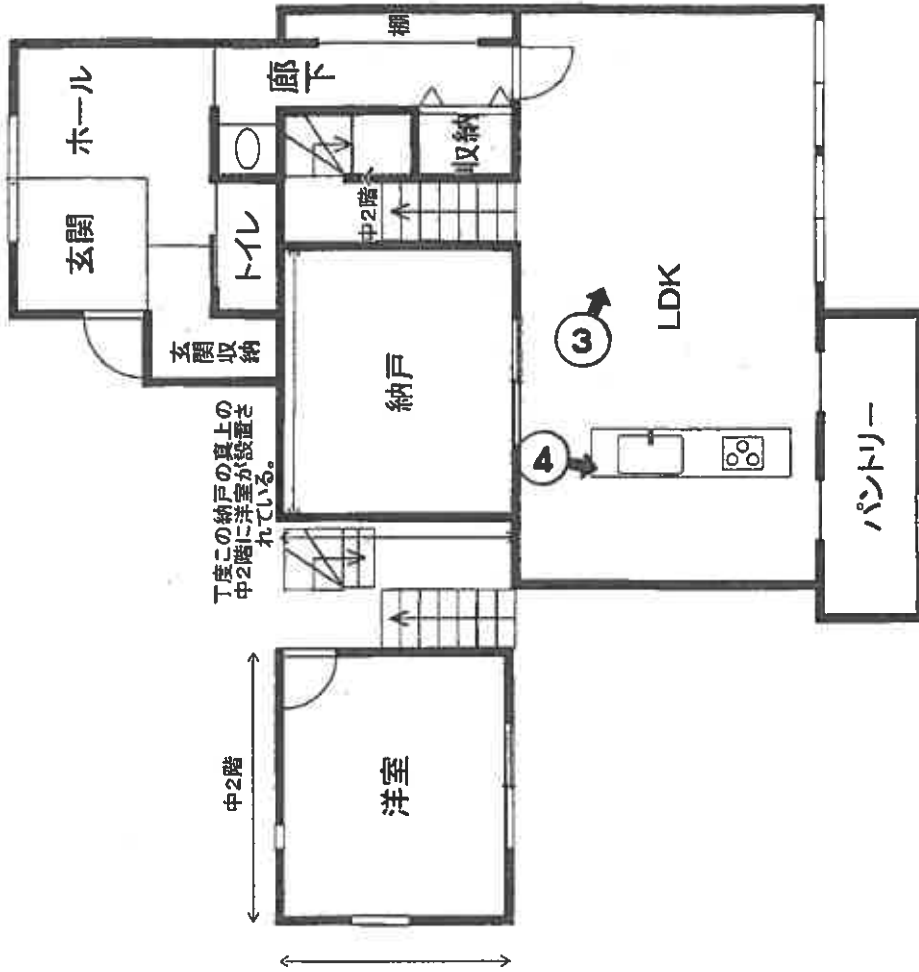
土地建物位置関係図



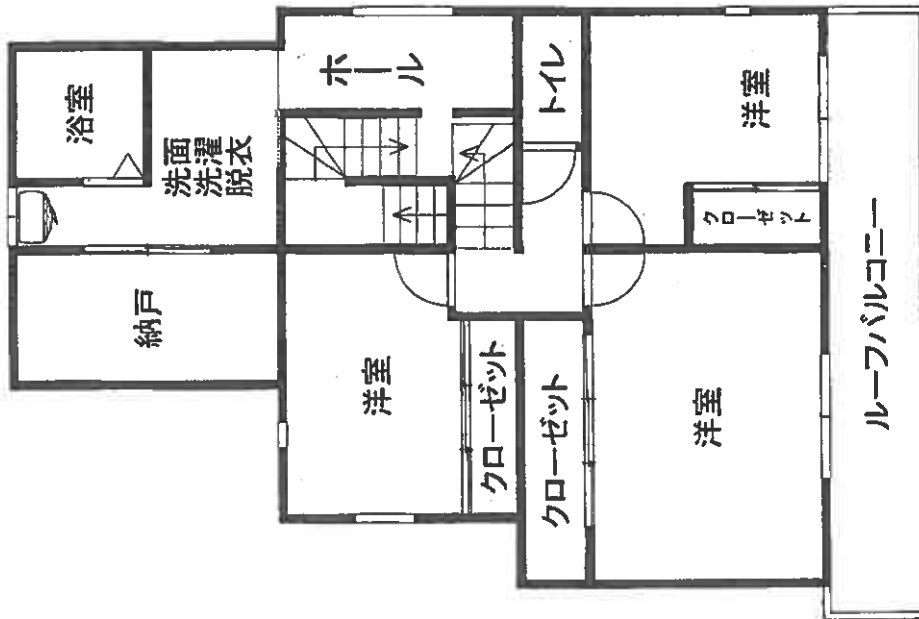
←○の印は写真の撮影位置方向番号

間取図

1階



2階



←○の印は写真の撮影位置方向番号

①



物件2建物

物件1土地

②



物件2建物

物件1土地

③



写真③、④は
物件2建物の
内部を撮影

④



令和8年(ケ)第2号	
令和8年 2月18日	現地調査
令和8年 3月19日	評 価

津地方裁判所 四日市支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉川輝樹 印

第1 評価額

一括価格	
金 15,130,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 1,900,000円
物件 2 (建物)	金 13,230,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

—以下余白—

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

—以下余白—

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、登記事項証明書（共有者は当事者目録による）と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在	桑名市大字森忠字長坂	
	地番	1140番1	
	地目	宅地	
	地積	230.55㎡	
	共有者	A 持分100分の75 B 持分100分の25	
2	所在	桑名市大字森忠字長坂 1140番地1	
	家屋番号	1140番1	
	種類	居宅	
	構造	木造スレートぶき2階建	
	床面積	1階 73.90㎡ 2階 69.97㎡ 延べ143.87㎡	
	共有者	A 持分100分の75 B 持分100分の25	

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	三岐鉄道北勢線「七和」駅の北東方直線距離約 630m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	国道背後至近の狭隘道路沿いに住宅等が見られる既成住宅地域。 概ね現状維持と予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域, 市街化区域
	用途地域	第2種住居地域
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域(盛土規制法)
画地条件(規模, 形状等)	間口約 28.9m, 奥行最大約 10.6m, 地積 230.55 m ² (登記数量) の不整形の中間画地。概ね地勢平坦, 路面等高。但し接面道路は概ね南方向へ緩い下り傾斜あり。	
接面道路	概ね北西側幅員約 2.6~3.6m (広狭差あり) 舗装市道森忠1号線 (建築基準法第42条第2項該当; 要セットバック) に接する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	目的物件2の居宅の敷地として利用されている。隣接地は住宅。	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	無
	下水道	有
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車スペースあり。 ・土壌汚染の端緒の存否は不明。 	

(注) 「有」, 「無」の基準については, 以下のとおり。

「有」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされている。

「無」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和6年5月5日新築
	経過年数	約2年（切上）
	経済的残存耐用年数	約30年
仕様	構造	木造
	屋根	スレート
	外壁	サイディング等
	内壁	クロス等
	天井	クロス等
	床	フローリング等
	設備	便所、浴室等
	その他	特になし
床面積（現況）	1階 73.90㎡ 2階 69.97㎡ 延べ143.87㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	4LDK+2S（納戸）
品等	やや優る	
保守管理の状態	建物所有者が占有しているが、概ね普通（現況調査報告書参照）。	
建物の利用状況	建物所有者が占有している（現況調査報告書参照）。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上、中2階の洋室直下に納戸あり。構造上・物理的には階段が設置されているため中2階として洋室を把握し、いわばその床下にはほぼ同面積の納戸が設置されている。現況より1階に納戸、中2階に洋室と表示した。納戸部分の高さ自体は低いいため床面積に算入せず登記床面積に拠った。 ・屋根に太陽光パネルが設置されているが、キッチンなどはガス仕様であり、オール電化仕様ではない。 ・犬を一頭室内飼いしている。 ・有害物質含有建材の使用の有無は不明。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた（万円未満切捨）。

物件 番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	35,900	0.77	230.55	1.00	6,370,000

ア 標準画地価格……………別紙標準画地価格決定表参照

イ 個別格差……………0.77（下記条件等）

画地条件 0.77（下記項目の相乗積）

・形状-15（0.85）

・間口と奥行の関係等-10（0.90）

ウ 地 積……………登記地積を採用

エ 建付減価補正率……………1.00 と判断（現況建物の建付等を考慮）

—以下余白—

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した (万円未満切捨)。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況 延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	164,000	143.87	0.80	18,870,000

ウ 現価率……………耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

主たる建物 現価率＝

$$\left\{ \text{残価率 } 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 30 \text{ 年}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数 } 2 \text{ 年} + 30 \text{ 年}} \right\} \times (1 - 0.15) \doteq 0.80 \text{ (小数点第3位四捨五入)}$$

—以下余白—

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
1	6,370,000	0.50	法定地上権	3,190,000

(万円未満四捨五入)

イ 土地利用権等割合

土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) 〈1(1)オ〉 〈1(2)エ〉 ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) 〈2(1)ウ〉 イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,370,000	-3,190,000	/	1.00	0.60	1,900,000
2	18,870,000	+3,190,000	1.00	1.00	0.60	13,230,000
一 括 価 格 (合 計)						15,130,000

(万円未満切捨)

ウ 占有減価修正：必要なしと判断。

エ 市場性修正：1.00と判断。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附属資料の表示

- ・ 位置図
- ・ 都市計画図
- ・ 公図写（法務局備付図面に基づく；A3サイズをA4サイズに縮小）
- ・ 地積測量図写（同上）
- ・ 建物図面及び各階平面図写（同上）
- ・ 建物等配置図
- ・ 建物間取図
- ・ 仮名一覧表

以上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

北側又は北西側幅員約 4m市道に接する規模 250 m²程度の整形な中間画地を標準画地として想定した。

(2) 地価調査価格 (桑名-1)

所 在：桑名市大字五反田字北貝戸 1 1 4 3 番外

価 格：40,000円/m²

位 置：三岐鉄道北勢線「七和」駅の北西方道路距離約 550mに位置する。

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：360m²

供給処理施設：水道，下水

接 面 街 路：南側幅員 4m市道に接面

用途指定等：第2種中高層住居専用地域（指定建ぺい率 60%，指定容積率 200%）

地域の概要：農家住宅のほか，一般住宅も混在する既成住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価格時点 年月日	価格 円/m ² ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円/m ²
R7.7.1	40,000	× 100/100	× 100/106	× 100/105	35,900

(百円未満切捨)

ウ 主たる標準化補正内訳・・・方位

エ 主たる地域要因内訳・・・105 (街路条件，環境条件格差等を考慮した。)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は，(3) で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，35,900円/m²と決定した。

○標準価格 35,900円/m²

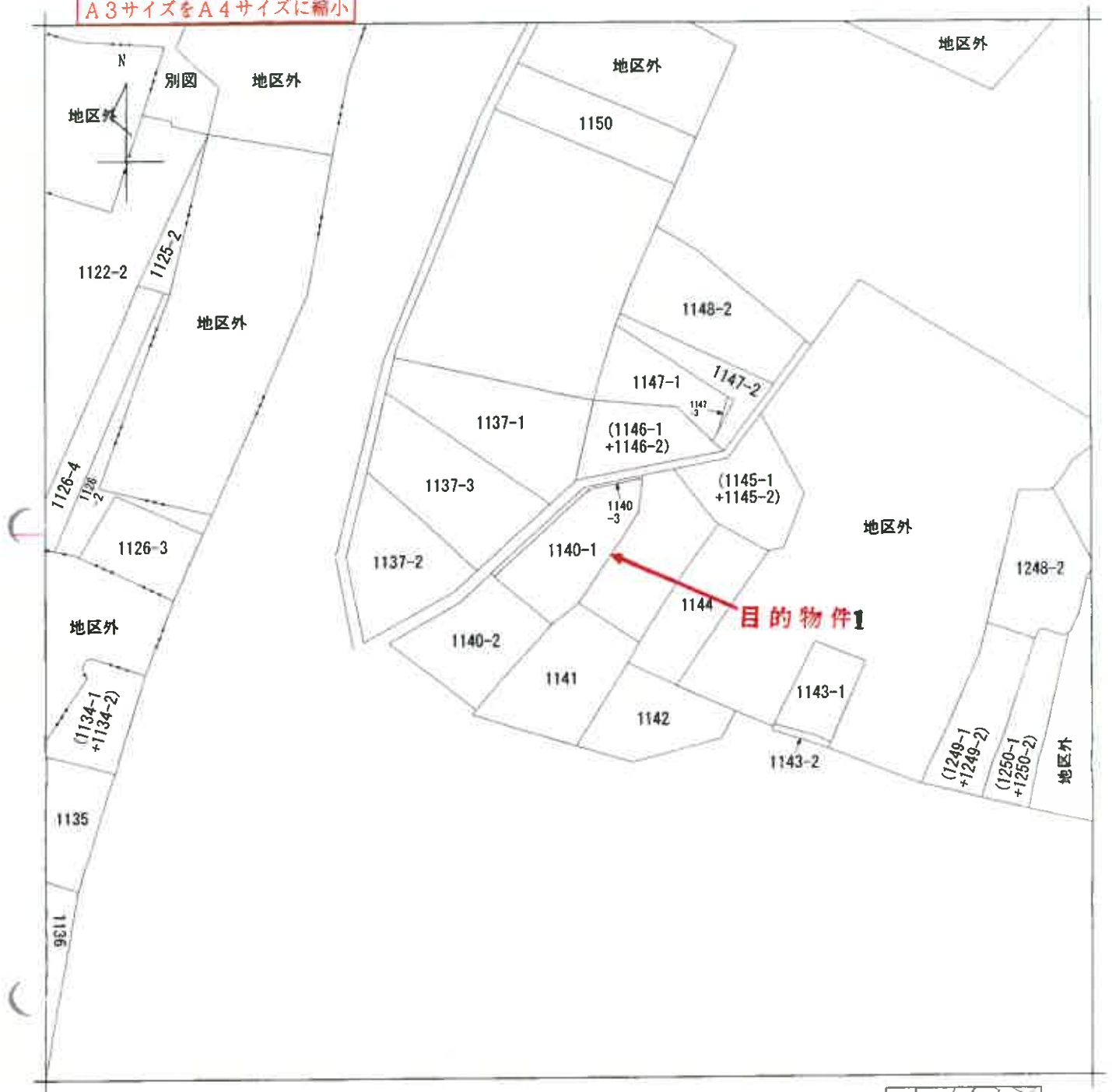


位置図
(概略位置)



[この地図は、測量法第44条に基づく複製承認を得て、三重県市町総合事務組合発行の数値地形図を複製したもの（三総合地第29号）を転載したものである。]

A3サイズをA4サイズに縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字森忠
B 大字森忠
C 大字森忠

請求部	所在	桑名市大字森忠字長坂			地番	1140番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度分		座標系又は番号記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和46年3月1日			備付年月日(原図)		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局桑名支局管轄)

令和8年2月24日

津地方法務局

公 図 写

請求番号：14-1

登記官



登記年月日：令和6年5月27日

地積測量図

地番 1140-1、1140-3
土地の所在 桑名市大字森忠字長坂

座標求積表

地番 ① 1140-1				地番 ② 1140-3					
NO	X _n	Y _n	X _{n+1}-Y_{n+1}}}	距離	NO	X _n	Y _n	X _{n+1}-Y_{n+1}}}	距離
KE1	513.137	516.927	2728.349429	2.098	PL55	513.585	516.859	2959.276770	0.453
C10	511.063	517.241	-2254.296893	12.984	KE1	513.137	516.927	-2532.331095	5.167
C9	498.959	512.516	-3921.316781	6.583	KE2	511.847	511.924	-2798.291243	0.500
C8	493.159	509.382	-2908.651782	4.355	KE3	511.667	511.458	-2177.143085	4.321
C7	489.793	506.618	-1533.052090	0.726	KE5	509.589	507.689	-2804.777856	2.248
S2	489.166	506.252	-4771.814330	10.612	KE6	508.136	505.954	-1872.989296	3.852
KE10	494.111	498.863	-4470.222217	0.557	KE7	504.825	503.983	-4416.722674	12.309
KE8	494.551	497.205	3521.203120	12.309	KE8	494.551	497.205	-3521.203120	0.557
KE7	504.826	503.983	4416.722674	3.852	KE10	494.111	496.863	-468.417228	0.685
KE6	508.136	505.954	1872.989296	2.248	P60	494.430	496.257	-67.736910	0.702
KE5	509.589	507.689	2804.777856	4.321	P59	494.952	496.726	3524.553192	12.164
KE3	511.667	511.458	2177.143085	0.500	P58	505.124	503.378	4418.824752	4.050
KE2	511.847	511.924	2799.291243	5.167	P56	508.590	505.474	3980.390330	6.788
合計			461.118610		合計			34.854187	
面積			230.5593050		面積			17.4270935	
地積			99.74 坪		地積			5.27 坪	
			230.66 ㎡					17.42 ㎡	

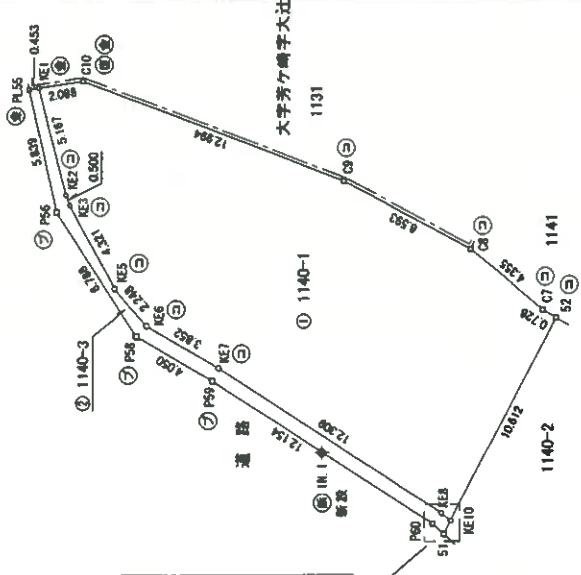
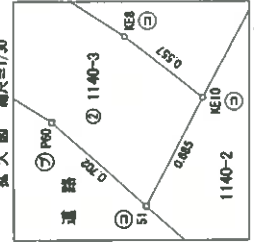
合計面積 247.9863985 ㎡

地番 ① 1140-1	面積	230.5593050 ㎡
② 1140-3		17.4270935 ㎡

測量年月日 令和5年12月9日
監測者 任意産権

引張点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
IN 1 [引張点]	500.000	500.000	L基調測打設
IN 2 [引張点]	488.402	490.145	L基調測打設



IN.1 [引張点] 観測図	IN.1 (●) 新設
道	IN.1 (●) 新設
IN.2 [引張点] 観測図	IN.2 (●) 新設
道	IN.2 (●) 新設

境界線の種類	種類	状態
コンクリート柵	●	新設
金網柵	○	新設
金属柵	△	新設
プラスチック柵	▽	新設
複元	□	新設
既設	○	既設
敷	○	敷

作成者

縮尺 1/250

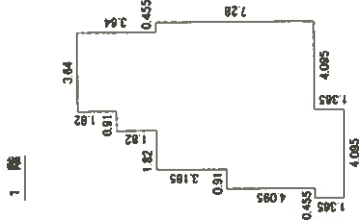
申請人

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(地方法務局桑名支局管轄)
令和6年2月24日 地方法務局

建築物図面図
各階平面図

家屋番号
0140番1

建築物の所在
桑名市大字森忠字長坂1140番地1



床面積

3.640 x 3.640	= 13.248600
0.910 x 1.820	= 1.656200
6.825 x 3.185	= 21.737825
7.735 x 4.085	= 31.574825
4.085 x 1.365	= 5.586675
計	73.907825

床面積 73.90 m²

2階



床面積

4.850 x 3.640	= 17.652000
6.825 x 7.680	= 52.416000
0.910 x 4.085	= 3.726650
計	73.794650

床面積 73.79 m²



作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

目的物件2

建築物図面及び各階平面図写

登記年月日：令和6年5月31日

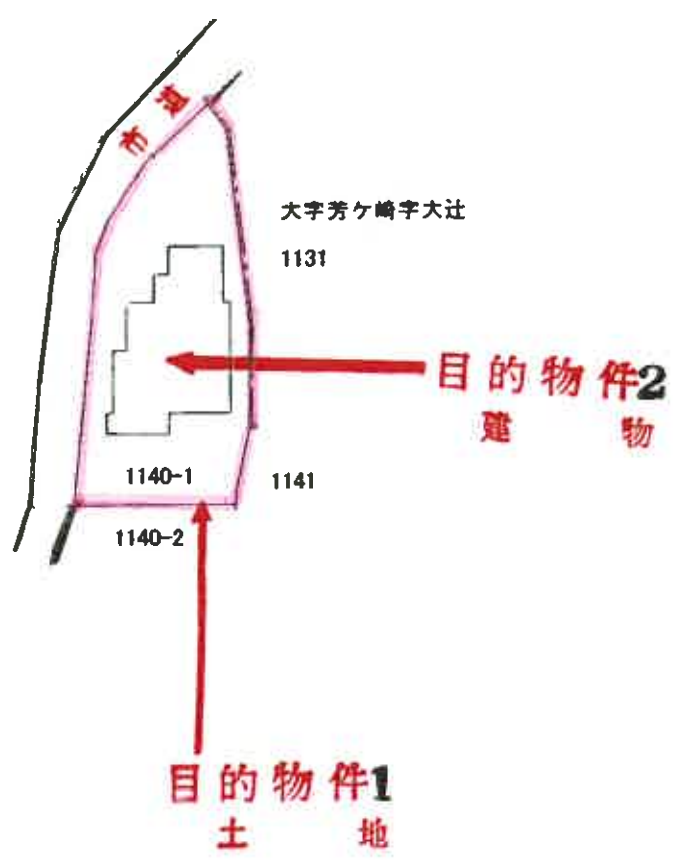
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局桑名支局管轄)

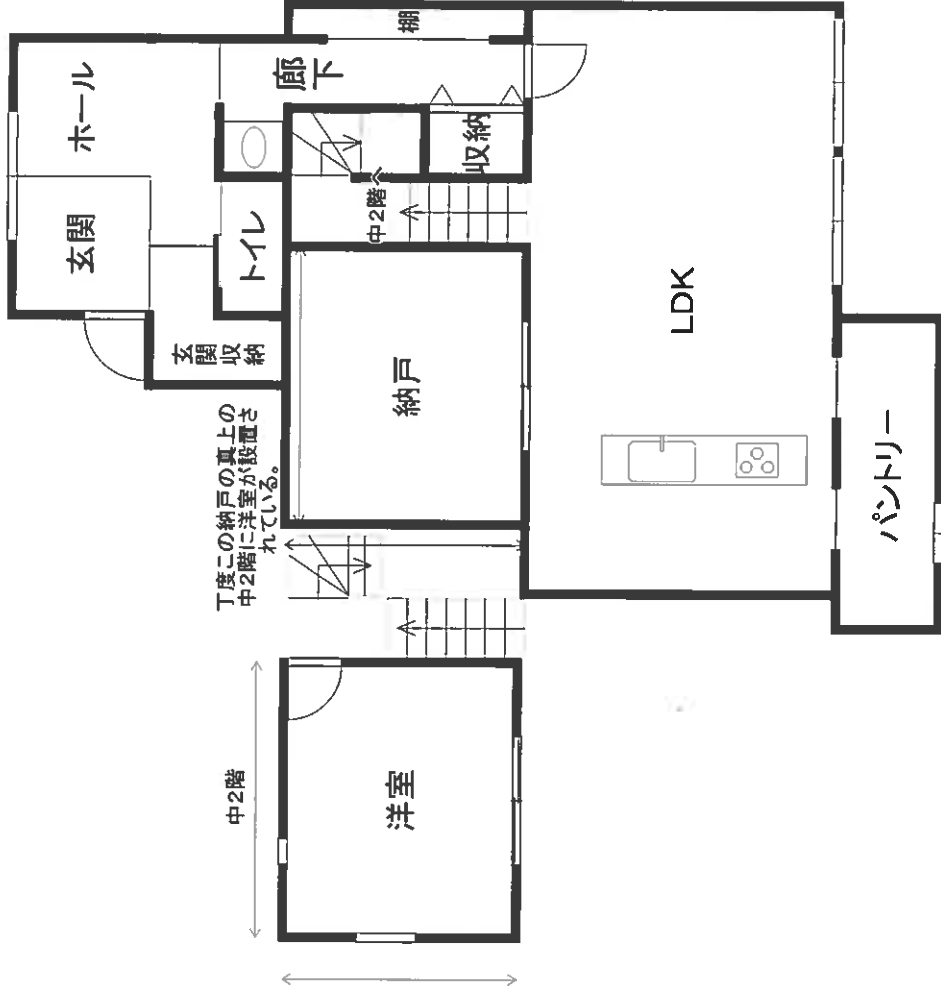
令和8年2月24日

津地方法務局

監印

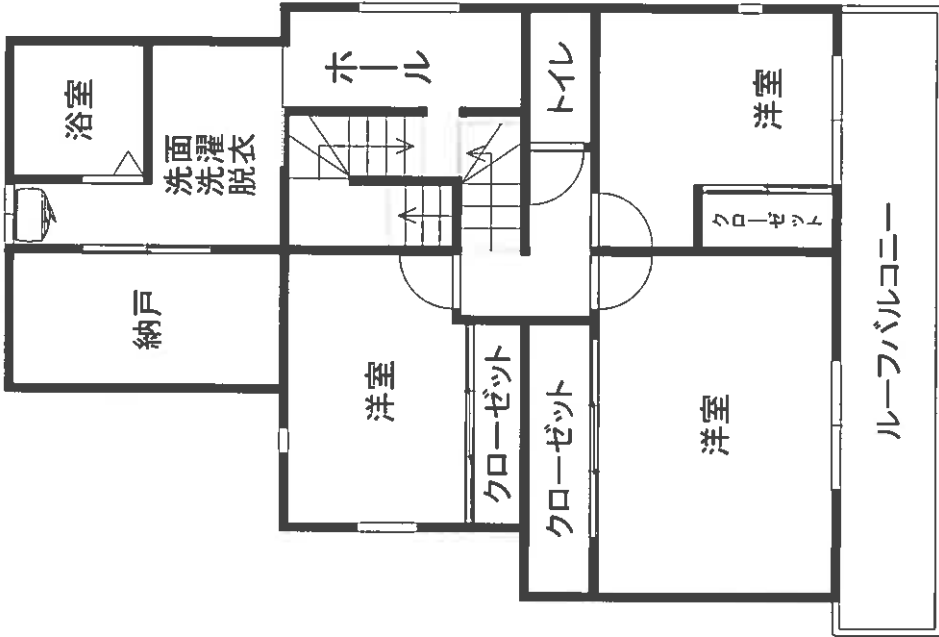


建物等配置図
(概略位置)



1階

目的物件2
建物間取図
(概略)



2階