

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 19 日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 中 川 あゆみ

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 5 日 午前 9 時 40 分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 30 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 9 月 30 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 790, 000 10, 232, 000	一括	2, 558, 000	133, 223	21, 079
1	3, 520, 000				
2	9, 270, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 四日市市日永西五丁目 |
| | 地 番 | 3 3 1 2 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 7 . 8 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四日市市日永西五丁目 3 3 1 2 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 3 3 1 2 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 0 . 3 8 平方メートル
2 階 6 7 . 0 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 1 1 日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 中 川 あゆみ

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件共有者 B が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 四日市市日永西五丁目

地 番 3 3 1 2 番 8

地 目 宅地

地 積 1 8 7 . 8 6 平方メートル

共有者 A 持分 2 9 8 0 分の 2 6 0 0

共有者 B 持分 2 9 8 0 分の 3 8 0

2 所 在 四日市市日永西五丁目 3 3 1 2 番地 8

家屋 番号 3 3 1 2 番 8

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 7 0 . 3 8 平方メートル

2 階 6 7 . 0 7 平方メートル

共有者 A 持分 2 9 8 0 分の 2 6 0 0

共有者 B 持分 2 9 8 0 分の 3 8 0



令和8年(ケ)第8号
令和8年4月16日受理
令和8年6月 2日提出

現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 永 田 昌 宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 四日市市日永西五丁目
地 番 3 3 1 2 番 8
地 目 宅地
地 積 1 8 7 . 8 6 平方メートル
共有者 A 持分 2 9 8 0 分の 2 6 0 0
共有者 B 持分 2 9 8 0 分の 3 8 0
- 2 所 在 四日市市日永西五丁目 3 3 1 2 番地 8
家屋 番号 3 3 1 2 番 8
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 7 0 . 3 8 平方メートル
2 階 6 7 . 0 7 平方メートル
共有者 A 持分 2 9 8 0 分の 2 6 0 0
共有者 B 持分 2 9 8 0 分の 3 8 0



不動産の表示	「物件目録」のとおり											
住居表示	四日市市日永西五丁目1番28—4号											
土地	物件 1											
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)											
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図(法14条1項)のとおり											
占有者及び占有状況	☒ 土地所有(共有)者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有(共有)し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり											
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)											
その他の事項												
建物	物件 2											
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:											
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:	{	構造:	{	床面積:				
{	種類:											
{	構造:											
{	床面積:											
占有者及び占有状況	☒ 建物所有(共有)者B ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり											
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)											
その他の事項	本件建物の2階に屋根裏収納(約6㎡)が存在する。											
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="text-align: right;">地方裁判所</td> <td style="text-align: left;">支部</td> <td style="text-align: left;">平成</td> <td style="text-align: left;">年()第</td> <td style="text-align: left;">号</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">[保管開始日</td> <td style="text-align: left;">平成</td> <td style="text-align: left;">年</td> <td style="text-align: left;">月</td> <td style="text-align: left;">日</td> </tr> </table>		地方裁判所	支部	平成	年()第	号	[保管開始日	平成	年	月	日
地方裁判所	支部	平成	年()第	号								
[保管開始日	平成	年	月	日								
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり											

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (共有者)	本件土地建物には、私が子どもと居住しています。夫Aとは離婚しており、Aは別の所に住んでいます。 (令和8年4月22日聴取)
■ A (共有者)	私は、本年3月までここに居住していましたが、妻Bと離婚し、転居しました。 今日、立入調査があるということを聞きましたので、戻ってきています。 本件土地建物は、住宅ローンの関係で元妻Bと共有になっています。 本件物件の東側は「あすなろう鉄道」の線路です。東側は防音仕様になっており、電車も1時間に1,2本走る程度ですので、騒音は気になりませんでした。 (令和8年5月30日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

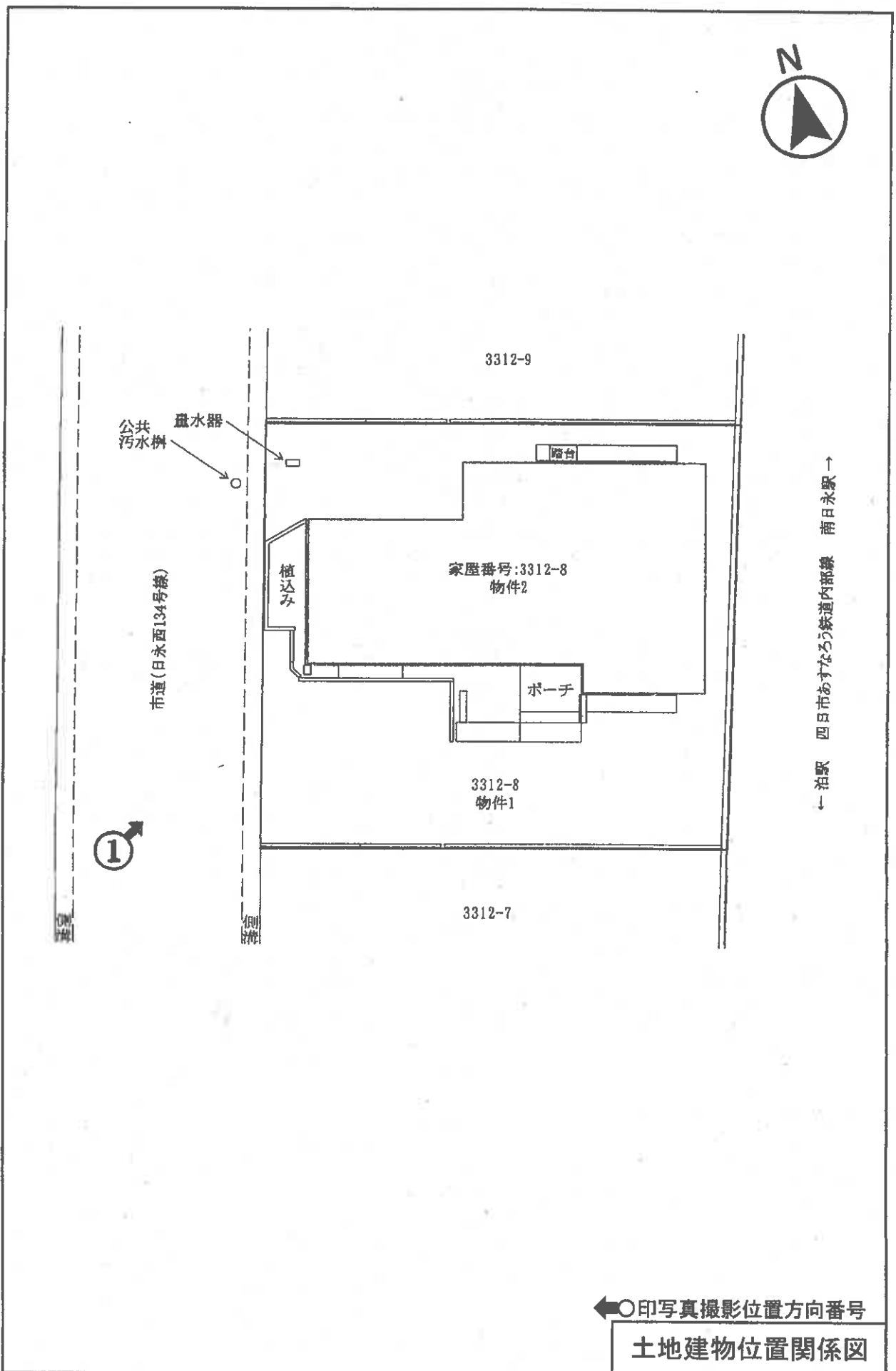
執 行 官 の 意 見

- 本件建物の内部調査及び所有（共有）者らからの聴取調査の結果等からして、物件番号1・2の土地建物は、所有（共有）者Bが子どもと居住して占有している以外、第三者の占有は無いものと思われた。
- 立入調査中に電車が走行していったが、速度が遅いこともあって騒音が気になるほどではなく、建物に揺れも感じなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月17日 (金) 13:30-13:40	津地方法務局四日市支局	公図 (地図) の写し, 証明書等交付
8年4月20日 (月) 15:15-15:25	物件所在地	物件・外観調査、事務連絡投函
8年4月22日 (水) 12:50-12:55	津地方裁判所四日市支部	共有者Bに電話で聴取調査
8年4月30日 (木) :-:	津地方裁判所四日市支部	期日通知送付
8年5月30日 (土) 12:50-13:35	物件所在地	物件・立入調査 (全室)、写真撮影、所有 (共有) 者 A, B と面談・聴取調査 (評価人 榊田 毅 同行)。
年月日 () :-:	(以下空白)	
年月日 () :-:		
(特記事項) ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)





建物間取図

物件 1

物件 2

①

物 件
外 観



②

物件 2
内 部



③

物件 2
内 部



④

物件 2
内 部



(9 枚目)

令和 8年 (ケ) 第 8号	
令和 8年 5月 30日 外	現地調査
令和 8年 6月 3日	評 価

津地方裁判所 四日市支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

梶田 毅

印

第1 評 価 額

一 括 価 格		
金 12,790,000 円		
内 訳 価 格		
物件1（土地）	金 3,520,000 円	
物件2（建物）	金 9,270,000 円	

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
 - ・ 特になし。

* * * 以下余白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	四日市市日永西五丁目	—
	地 番	3312番8	—
	地 目	宅地	—
	地 積	187.86㎡	—
	共 有 者 共 有 者	A 持分2980分の2600 B 持分2980分の380	—
2	所 在	四日市市日永西五丁目3312番地8	—
	家 屋 番 号	3312番8	—
	種 類	居宅	—
	構 造	木造かわらぶき2階建	—
	床 面 積	1階 70.38㎡ 2階 67.07㎡ 延 137.45㎡	—
	共 有 者 共 有 者	A 持分2980分の2600 B 持分2980分の380	—
番 号	特 記 事 項		
—	—	—	

* * * 以下余白 * * *

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	四日市あすなろう鉄道内部線「南日永」駅の 南方・直線距離 約570m (別添位置図参照) ※南隣の「泊」駅からは、直線距離では上記駅より若干近くなるが、道路距離では100m程度遠くなる。	
付 近 の 状 況	農地が残る中に戸建住宅を始めとして賃貸アパートも混在するローカル鉄道(※あすなろう四日市駅から内部駅までの8駅を各駅停車で結ぶ距離5.7kmの単線路線)沿線の住宅地域である。なお、当方面は、区画の整った農地がミニ開発を中心に順次宅地化されてきたこれまでの経過から、既存道路と接続する取付け道路については行き止まりが目につく。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域・市街化区域
	用 途 地 域	第1種住居地域
	指 定 建 ぺ い 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	防火・準防火地域の指定無
	そ の 他 の 規 制	—
画 地 条 件	・ 地積:187.86㎡(登記数量) ・ 形状:ほぼ正方形 ・ 間口:約13.4m, 奥行:約13.9m～約14.2m ・ 地勢:ほぼ平坦	
接 面 道 路	・ 西側幅員約6m(種別:市道「日永西134号線」), 舗装有, 路面と概ね等高 ※建築基準法第42条1項1号道路に該当する。 ※南側すぐで行止りとなる。	
土地の利用状況 等	・ 物件2の敷地としての利用である。なお、上記接面道路沿いに駐車スペースが確保されている。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	有
	下 水 道	有
特 記 事 項	・ 南北両隣地及び接面道路を挟んだ西側対面地は何れも戸建住宅敷地, 東側隣地は四日市あすなろう鉄道内部線の鉄道敷である。 ・ 本件土地については周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていないとのことである。 ・ 本件土地に関して土壌汚染の端緒を示すものは特に見当たらなかったが、実地調査は行っていないため、正確なところは不明である。	

(注) 供給処理施設の「有」、「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」: 該当施設の本管から、目的土地内への引き込みがなされている。

※「無」: 該当施設の本管から、目的土地内への引き込みがなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主たる建物	
建築時期及び	建築年月日(登記記録)	平成29年10月16日新築
経済的残存	経過年数	9年
耐用年数	経済的残存耐用年数	16年
仕様様	構造	木造
	屋根	かわらぶき
	外壁	サイディング
	内壁	ビニールクロス中心
	天井	ビニールクロス中心
	床	フローリング, 畳等
	設備	台所, 浴室, 便所(1, 2階)等
	その他	—
床面積(現況)	1階 70.38㎡ 2階 67.07㎡ 延 137.45㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	5LDK+WIC
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	現況調査報告書に記載のとおり	
特記事項	・居室は1階に和室が1部屋, 2階に洋室が4部屋の計5部屋である。 ・2階中央上部に屋根裏収納(約6㎡:階段梯子が付帯する天井開口を除いた凡その広さ)が存在する。 ・本件共有者Aの説明によると, 線路側(東側)の窓は防音仕様になっているとのことであった。 ・本件共有者Aの説明によると, 2階の便所は長期間使用していないとのことであったが, 不具合の有無等については不明である(外観上は概ね普通の状態のように見受けられた。)	

* * * 以下余白 * * *

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	52,100	1.00	187.86	1.00	9,780,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・別紙「標準画地価格決定表」参照

イ 個別格差・・・・・・1.00（下記各条件の相乗積）※小数点第3位四捨五入

環境条件：鉄道敷に隣接する 0.98

画地条件：方位 1.02

街路条件、交通接近条件、行政的條件、その他条件に関し
ては、何れも格差なし 1.00

ウ 地 積・・・・・・登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・本件建物は敷地の最有効使用に合致していると判断されるため、当減価は不要とした。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ＝エ
2	150,000	137.45	0.56	11,540,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{16 \langle \text{注1} \rangle}{(9 \langle \text{注2} \rangle + 16 \langle \text{注1} \rangle)} \right\} \times (1 - 0.15) = 0.56$$

観察減価率(注3)
※小数点第3位四捨五入

〈注1〉経済的残存耐用年数、〈注2〉経過年数

〈注3〉観察減価率・・・・再入居に際しての適宜手入れ等の必要性、間取り等の個別性について総合的に考慮した。

* * * 以下余白 * * *

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	9,780,000	0.40	法定地上権	3,910,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,780,000	- 3,910,000		1.00	0.60	3,520,000
2	11,540,000	+ 3,910,000	—	1.00	0.60	9,270,000
一 括 価 格 (合 計)						12,790,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正・・・—

エ 市場性修正・・・市街地周辺部における比較的築浅の戸建住宅につき、市場性の観点からの減価は不要と判断した。

オ 競売市場修正・・・第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

* * * 以下余白 * * *

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 公図写し(法務局備付図面に基づく)
- ・ 地積測量図写し(同上)
- ・ 建物図面写し並びに各階平面図写し(同上)
- ・ 間取図
- ・ 配置図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装市道沿い(方位北向きの中間画地を想定), 規模約188㎡の整形地

(2) 地価調査価格 : 四日市 - 15

所 在 : 四日市市日永西4丁目3458番7 「日永西4-7-4」
 価 格 : 55,000円/㎡
 位 置 : 四日市あすなろう鉄道内部線「南日永」駅の南西方 道路距離800m
 価 格 時 点 : 令和7年7月1日
 地 積 : 133㎡
 供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
 接 面 街 路 : 東側幅員4.8m市道に接面
 用途指定等 : 市街化区域 第2種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
 地 域 の 概 要 : 低層一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域

(3) 地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/㎡ ア	時 点 修 正 イ	標準化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規準とした価格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和7年7月1日	55,000	$\times \frac{100.6}{100}$	$\times \frac{100}{103}$	$\times \frac{100}{103}$	= 52,100

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・103 (方位)

エ 主たる地域要因内訳・・・103 (街路条件, 環境条件等にかかる格差を考慮した)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は, (3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し, 52,100円/㎡と決定した。

○ 標準価格 52,100円/㎡

位置図



物件1,2

中央橋

N

S=1/25000

四日市市

国土地理院発行・地形図

位置図

地価調査 四日市-15

四日市市

物件1,2

四日市市

S=1/10000

市役所備付・白図

位置図

物件1,2

N

S=1/2500

市役所備付・白図

鉄砲川

水田

西郷村

白木

五子

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています



請求部	所在	四日市市日永西五丁目				地番	3312番8			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

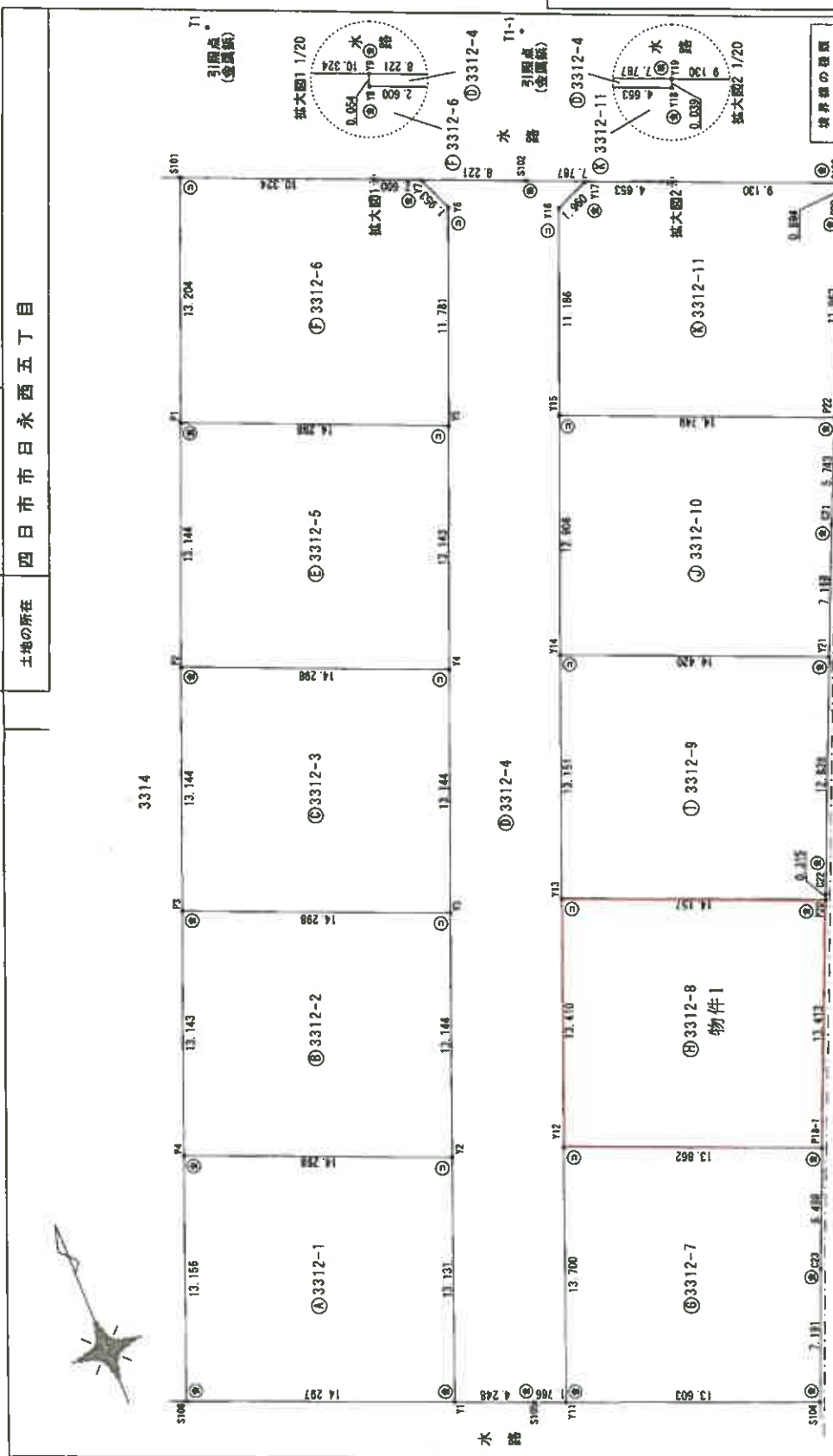
登録年月日：平成29年6月22日

地積測量図

1/2

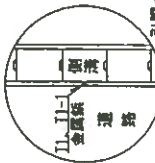
地番 3312-1ないし-11

土地の所在 四日市市日永西五丁目



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

境界線の種類	
コンクリート壁	
プラスチック板	
金目	
境界線	
水路	
その他	



3501-2
鉄道敷
日永西五丁目

引換点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	座標値
T1	500.000	500.000	500.000
T1-1	493.774	515.805	515.805

図測系：任意座標
測量年月日：平成29年6月17日

引換点座標図 T1、T1-1

作成者	申請人	縮尺
		1/250

地積測量図

3312-1ないし-11

四日市市日永西五丁目

2/2

座標求積表

地番	①3312-9	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y13	449.611	500.211		-9794.184271
P20	444.385	513.361		-2543.702755
G22	444.655	513.484		6272.91596
G21	455.485	518.474		8802.71954
Y14	461.827	505.080		-3471.918920
地積			375.821704	
地積			187.010520	
地積			187.81	
地積			56.84	

地番	②3312-10	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y14	461.827	505.080		-9794.184271
G22	455.485	518.474		8802.71954
G21	444.385	513.361		-2543.702755
Y13	449.611	500.211		-9794.184271
地積			375.821704	
地積			187.010520	
地積			187.81	
地積			56.84	

地番	③3312-11	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y15	473.915	509.859		-9083.814445
G22	468.352	523.559		2878.52382
G20	478.314	528.348		6127.701702
S103	478.950	528.827		2116.922508
Y19	483.318	520.141		-1733.198612
Y18	483.282	520.127		-1733.198612
Y17	484.989	515.798		-1742.833173
Y16	484.207	514.001		-1742.833173
地積			375.821704	
地積			187.010520	
地積			187.81	
地積			56.84	
合計				2278.4943410

地番	④3312-5	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P2	468.538	485.906		-8505.784530
Y4	463.282	499.187		-3254.380544
Y5	475.270	504.056		-8823.500280
P1	480.783	490.773		-3392.236800
地積			375.821704	
地積			187.010520	
地積			187.81	
地積			56.84	

地番	⑤3312-6	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S101	493.032	485.886		-4191.847582
P1	480.767	480.775		-8818.600550
Y5	475.270	504.056		-2845.900176
Y6	485.413	508.420		6477.719220
Y7	488.211	507.657		1401.640977
Y8	488.174	505.242		511.810148
Y9	488.224	505.242		375.821704
地積			187.010520	
地積			187.81	
地積			56.84	

地番	⑥3312-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y11	424.428	480.173		-8887.529712
S104	418.410	502.817		813.557906
G23	428.046	505.588		6374.958982
P18-1	432.019	508.122		5644.218176
Y12	437.154	495.246		-3739.412386
地積			375.821704	
地積			187.010520	
地積			187.81	
地積			56.84	

地番	⑦3312-8	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y12	437.154	495.246		-3739.412386
P18-1	432.019	508.122		5644.218176
P20	444.385	513.361		-2543.702755
Y13	449.611	500.211		-9794.184271
地積			375.821704	
地積			187.010520	
地積			187.81	
地積			56.84	

地番	⑧3312-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S106	431.821	471.295		-8244.834730
Y1	426.647	484.584		-3254.775032
Y2	438.844	482.449		-8562.420806
P4	444.141	476.168		-3296.511064
地積			375.821704	
地積			187.010520	
地積			187.81	
地積			56.84	

地番	⑨3312-2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P4	444.141	476.168		-8244.834730
Y2	438.844	482.449		-8562.420806
Y3	451.053	484.318		-8553.035590
P3	456.349	481.037		-3374.927444
地積			375.821704	
地積			187.010520	
地積			187.81	
地積			56.84	

地番	⑩3312-3	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P3	456.349	481.037		-8240.525805
Y3	451.053	484.318		-3417.220334
Y4	463.282	499.187		-8738.264335
P2	468.538	485.906		-3254.380544
地積			375.821704	
地積			187.010520	
地積			187.81	
地積			56.84	

地番	⑪3312-4	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y9	488.224	505.242		1507.195546
Y8	488.174	505.242		-511.810148
Y7	488.211	507.657		-1401.640977
Y6	488.413	508.420		-6477.719220
Y5	475.270	504.056		-11649.400456
Y4	463.282	499.187		-12188.648079
Y3	451.053	484.318		-12070.256824
Y2	438.844	482.449		-11945.422294
Y1	426.647	484.584		-8889.818176
S105	425.080	498.532		-1084.052508
Y11	424.428	490.173		5918.348802
Y12	437.154	495.246		12471.780018
Y13	449.611	500.211		2241.706003
Y14	461.827	505.080		12225.481400
Y15	473.915	509.859		11410.644420
Y16	484.207	514.001		5742.833173
Y17	484.989	515.798		-477.113150
Y18	483.282	520.127		-869.132217
Y19	483.318	520.141		1533.090189
S102	486.191	512.903		2029.205118
地積			795.224602	
地積			387.6123010	
地積			387.61	
地積			120.27	

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

物件1

作成者

平成 29 年 6 月 20 日作成

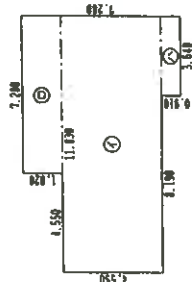
申請人

縮尺

各階平面図 建物図面

家屋番号	3312-8
建物の所在	四日市市日永西五丁目3312番地8

1階

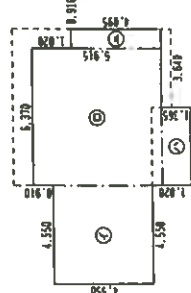


2階

①	11.830	×	4.550	=	53.8265
②	7.280	×	1.820	=	13.2496
③	3.640	×	0.910	=	3.3124
④					
計					70.3885

床面積 70.38 m²

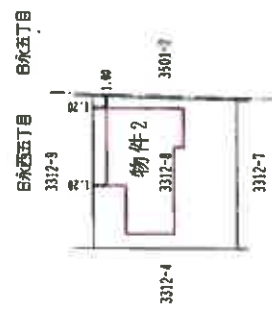
2階



2階

①	11.830	×	4.550	=	53.8265
②	7.280	×	1.820	=	13.2496
③	3.640	×	0.910	=	3.3124
④					
計					70.3885

床面積 70.38 m²

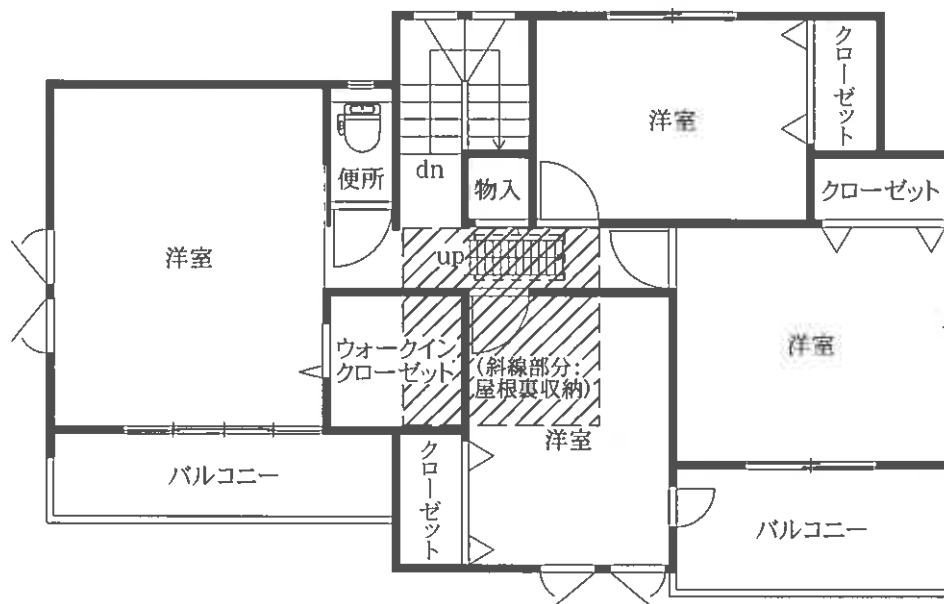


この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

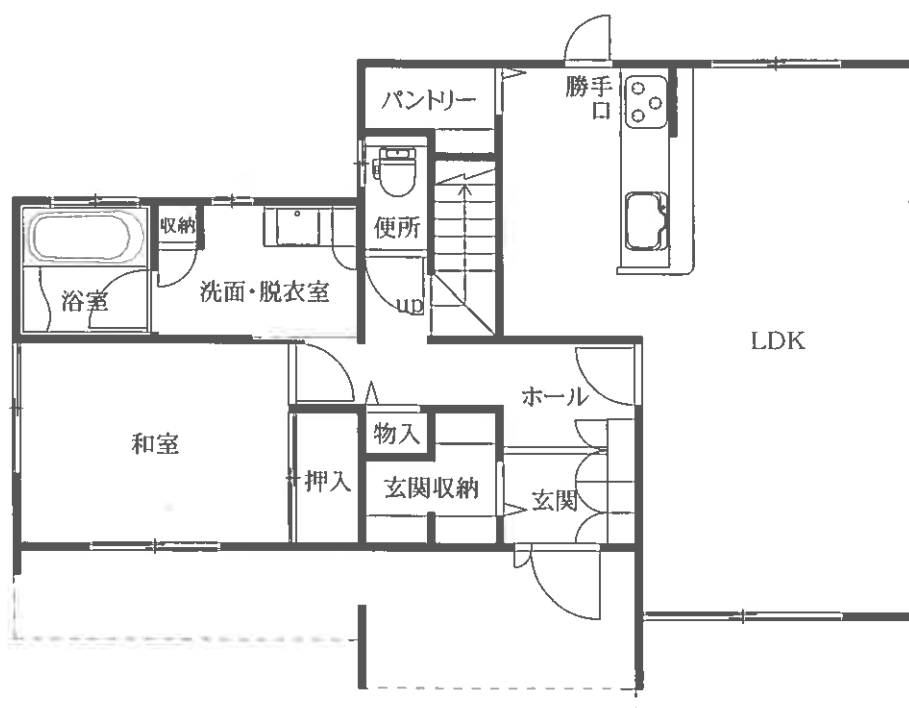
作成者	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	----	-------	-----	----	-------

間取図

2階



1階



S=1/100

配置図 (概略把握による)

