

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 1 9 日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 倉 康 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 0 0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 9 月 1 6 日 午前 1 0 時 0 0 分 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 0 月 5 日 午前 9 時 4 0 分 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 3 0 日 午後 1 時 0 0 分から 令和 8 年 9 月 3 0 日 午後 4 時 0 0 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 1 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,900,000 11,120,000	一括	2,780,000	56,685	0
1	700,000				
2	1,200,000				
3	12,000,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | いなべ市員弁町東一色字一色浦 |
| | 地 番 | 8 9 3 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 4 . 9 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | いなべ市員弁町大泉字茨原 |
| | 地 番 | 9 3 6 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 8 . 3 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | いなべ市員弁町大泉字茨原 9 3 6 番地 1 2 いなべ市
員弁町東一色字一色浦 8 9 3 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 9 3 6 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 9 6 . 8 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 6日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 倉 康 彦

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件共有者両名が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 いなべ市員弁町東一色字一色浦

地 番 893番15

地 目 宅地

地 積 74.90平方メートル

共有者 A 持分100分の62

共有者 B 持分100分の38

2 所 在 いなべ市員弁町大泉字茨原

地 番 936番12

地 目 宅地

地 積 128.35平方メートル

共有者 A 持分100分の62

共有者 B 持分100分の38

3 所 在 いなべ市員弁町大泉字茨原936番地12 いなべ市
員弁町東一色字一色浦893番地15

家屋 番号 936番12

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき平家建

床 面 積 96.88平方メートル

共有者 A 持分100分の62

共有者 B 持分100分の38



令和8年(ケ)第9号
令和8年5月12日受理
令和8年6月11日提出

現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 永田昌宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 いなべ市員弁町東一色字一色浦

地 番 893番15

地 目 宅地

地 積 74.90平方メートル

共有者 A 持分100分の62

共有者 B 持分100分の38

2 所 在 いなべ市員弁町大泉字茨原

地 番 936番12

地 目 宅地

地 積 128.35平方メートル

共有者 A 持分100分の62

共有者 B 持分100分の38

3 所 在 いなべ市員弁町大泉字茨原936番地12 いなべ市
員弁町東一色字一色浦893番地15

家屋 番号 936番12

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき平家建

床 面 積 96.88平方メートル

共有者 A 持分100分の62

共有者 B 持分100分の38



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1, 2	
現況地目	☒ 宅地(物件1,2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図(法14条1項)のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有(共有)者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有(共有)し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	物件1,2は一体として物件3建物の敷地として利用されており、その境界は不明瞭である。 物件1,2に跨ってカーポート(付設物、約28㎡)が構築されている。	
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有(共有)者ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居(非居住) として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	本件建物の屋根にソーラパネル(付設物)が設置されている。 本件建物には2箇所の床下収納(各約10㎡)と1箇所の小屋裏収納(約9㎡)が存在する。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (共 有 者)	本件土地建物は、住宅ローンの関係で私と元夫Aとの共有になっています。 本件物件には、私たちが家族で居住していましたが、現在はそれぞれが別の所に転居していますので、ここには誰も住んでいません。 本件建物は、住宅メーカーの蔵のある家の構造となっており、東側の洋室2室の床下には収納部分があります。

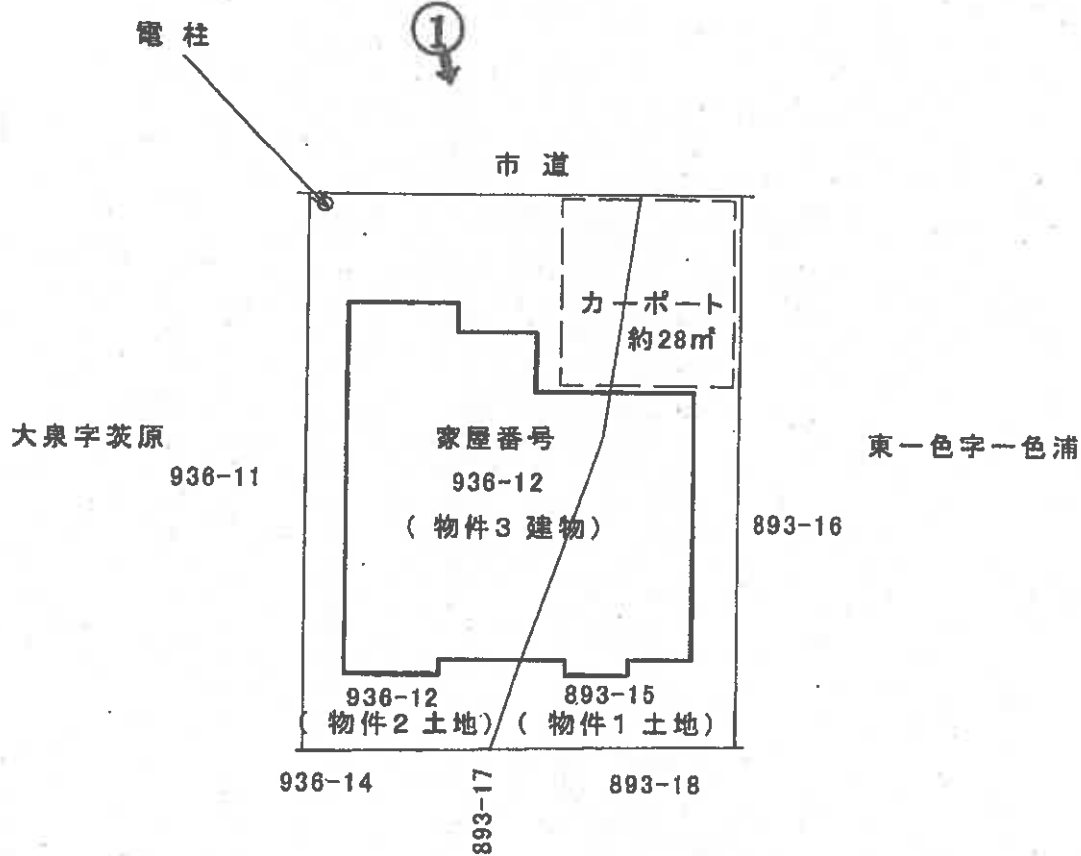
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 本件建物の内部調査及び所有（共有）者Bからの聴取調査の結果等からして、物件番号1～3の土地建物は、所有（共有）者らが居宅（非居住）して占有している以外、第三者の占有は無いものと思われた。
- 所有（共有）者Aに事務連絡を送付したが、何らの応答は無かった。

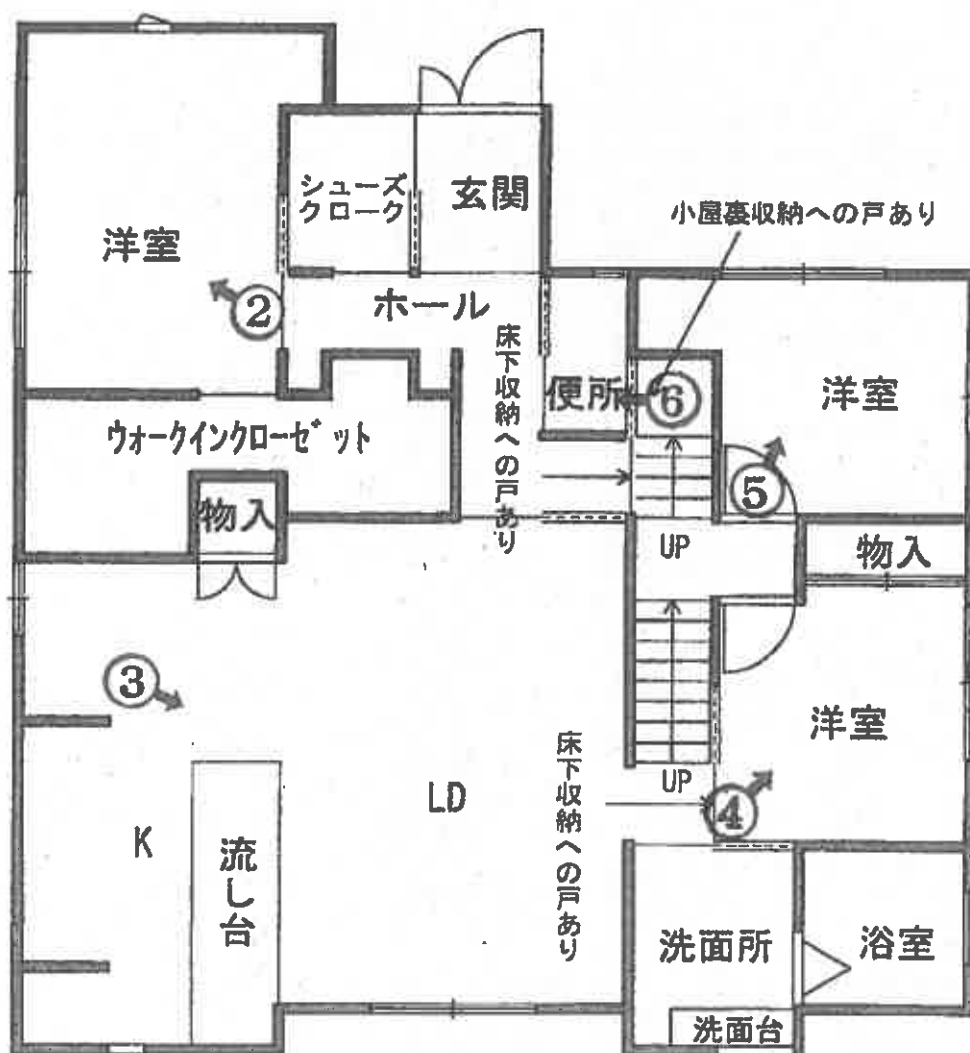
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月12日 (火) 16:00-16:10	津地方法務局四日市 支局	公図 (地図) の写し, 証明書等交付
8年5月13日 (水) : - :	津地方裁判所四日市 支部	いなべ市役所に固定資産評価証明書等申請
8年5月15日 (金) 13:45-13:55	物件所在地	物件・外観調査
8年5月15日 (金) : - :	津地方裁判所四日市 支部	所有 (共有) 者らに事務連絡送付
8年6月9日 (火) 16:30-17:00	物件所在地	物件・立入調査 (全室)、写真撮影、所有 (共有) 者Bと面談、聴取調査 (評価人 市川裕規 同行)。
年月日 () : - :.	(以下空白)	
年月日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



←○印写真撮影位置方向番号

土地建物位置関係図



←○印写真撮影位置方向番号

建 物 間 取 図

物件 1, 2

物件 3

①

物 件
外 観



②

物件 3
内 部



③

物件 3
内 部



④

物件 3
内 部
(床下収
納部分)



(9 枚目)

⑤

物件 3
内 部



⑥

物件 3
内 部
(小 屋
裏 収 納
部分)



(1 0 枚 目)

令和8年（ケ）第9号	
令和8年6月9日	現地調査
令和8年6月12日	評価

津地方裁判所 四日市支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

市川 裕規

第1 評価額

一括価格	
金 13,900,000 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 700,000 円
物件 2 (土地)	金 1,200,000 円
物件 3 (建物)	金 12,000,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 目的土地の内訳価格は目的建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、目的建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以下余白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	いなべ市員弁町東一色字一色浦	
	地番	893番15	
	地目	宅地	
	地積	74.90 m ²	
	所有者	A（持分100分の62）、B（持分100分の38）	
2	所在	いなべ市員弁町大泉字茨原	
	地番	936番12	
	地目	宅地	
	地積	128.35 m ²	
	所有者	A（持分100分の62）、B（持分100分の38）	
3	所在	いなべ市員弁町大泉字茨原 936番地12、いなべ市員弁町東一色字一色浦 893番地15	
	家屋番号	936番12	
	種類	居宅	
	構造	木造 スレートぶき平家建	
	床面積	96.88 m ² 延べ 96.88 m ²	
	所有者	A（持分100分の62）、B（持分100分の38）	
番号	特記事項		
1 2 3	なし		

* * * 以下余白 * * *

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置・交 通	三岐鉄道北勢線「大泉」駅 南東方・直線距離 約270m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近年、小規模開発が行われた住宅地域であり、一般住宅が建ち並ぶ。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域・市街化調整区域
	用 途 地 域	—————
	指 定 建 ぺ い 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	—————
	そ の 他 の 規 制	・都計法第34条第11号指定地域 ・宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	・地積：203.25㎡ ・長方形 ・間口：約12.2m，奥行：約16.6m ・ほぼ平坦地勢	
接 面 道 路	・北側 幅員約6m（種別：市道）、舗装あり ※建築基準法第42条1項1号道路 ※接面道路に対し、対象土地はほぼ等高。	
土地の利用状況等	・物件3建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	有
特 記 事 項	○対象土地にカーポートが設置されていた。このほか、電柱あり。 ○対象土地及びその周辺には、平成30年まで工場が存在していた。土壌汚染に関し、問題があったとすれば、その後の小規模開発が行われた際に、汚染事実が公表されるものであるが、確認はできていない。実際の土壌汚染の有無は判然としない部分が残るが、土壌汚染に関する問題はないと考える。	

(注) 「有」、「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	令和2年11月25日 新築
	経 過 年 数	6 年
	経済的残存耐用年数	19 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニルクロス等
	天 井	ビニルクロス等
	床	フローリング、カーペット、タイル貼り、Pタイル等
	設 備	電気、給排水、衛生等
	そ の 他	ソーラーパネル
床面積（現況）	96.88 m ² 延べ 96.88 m ²	
現況用途等	現 況 用 途	居 宅
	間 取	附属資料「建物見取図」参照
品 等	普 通	
保 守 管 理 の 状 態	普 通 ・目立った損傷等は確認されなかった。	
建物の利用 状 況	※利用状況は「現況調査報告書」参照。	
特 記 事 項	○建物東側部分はスキップフロアになっていて、2か所で床下収納がある（面積は各約10m²）。また、小屋裏収納（面積約9m²）も設けられている。 ○アスベスト使用が全面禁止となって以降に新築された建物であり、アスベスト含有建材の使用の可能性は小さいと判断される。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	22,400	1.00	74.90	1.00	1,670,000
2	22,400	1.00	128.35	1.00	2,870,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.00

・標準的

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	250,000	96.88	0.77	18,640,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{19 \text{ <注1>}}{(6 + 19) \text{ <注2>}} \right\} \times (1 - 0.00 \text{ 観察減価率 <注1>})$$

$$= 0.77$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	1,670,000	0.30 法定地上権	500,000
2	2,870,000	0.30 法定地上権	860,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

物件1・2土地では、法定地上権が成立することを前提とした。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	1,670,000	－ 500,000		1.00	0.60	700,000
2	2,870,000	－ 860,000		1.00	0.60	1,200,000
3	18,640,000	＋ 1,360,000	1.00	1.00	0.60	12,000,000
一 括 価 格 (合計)						13,900,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：不要と判断した。

オ 競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

* * * 以 下 余 白 * * *

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 建物見取図
- ・ 仮名一覧表

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装市道沿いの規模約200㎡の整形中間画地

(2) 地価公示価格：いなべ - 5

所 在 : いなべ市大安町石樽東字上島ケ原1895番13

価 格 : 20,700 円/㎡

位置：三岐鉄道三岐線「三里」駅の西方 道路距離約2.2 km

価格時点：令和8年1月1日

地 積 : 167 m²

供給処理施設：水道、下水

接面街路：北東側、幅員4.6m道路

用途指定等：都市計画区域・非線引区域・無指定地域

(指定建ぺい率60%, 指定容積率200%)

地域の概要： 周辺で小規模な分譲地開発が見られる住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円／㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円／㎡ ア×イ×ウ×エ
令和8年1月1日	20,700	$\times \frac{100.6}{100}$	$\times \frac{100}{101}$	$\times \frac{100}{92}$	= 22,400

※百元未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位:+1

エ 主たる地域要因内訳・・・ 92 (街路、交通接近条件格差等を考慮)

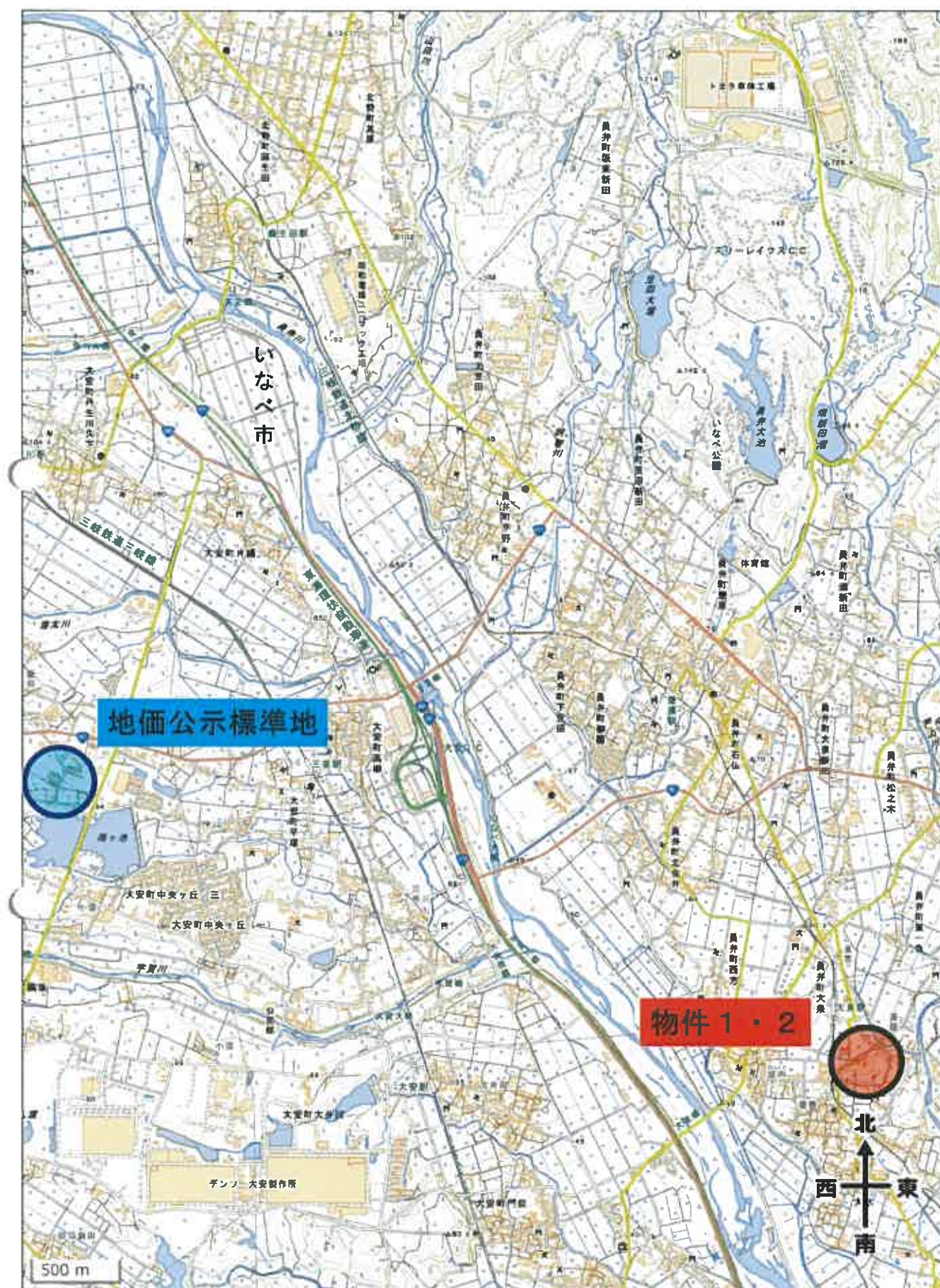
(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、22,400 円/㎡と決定した。

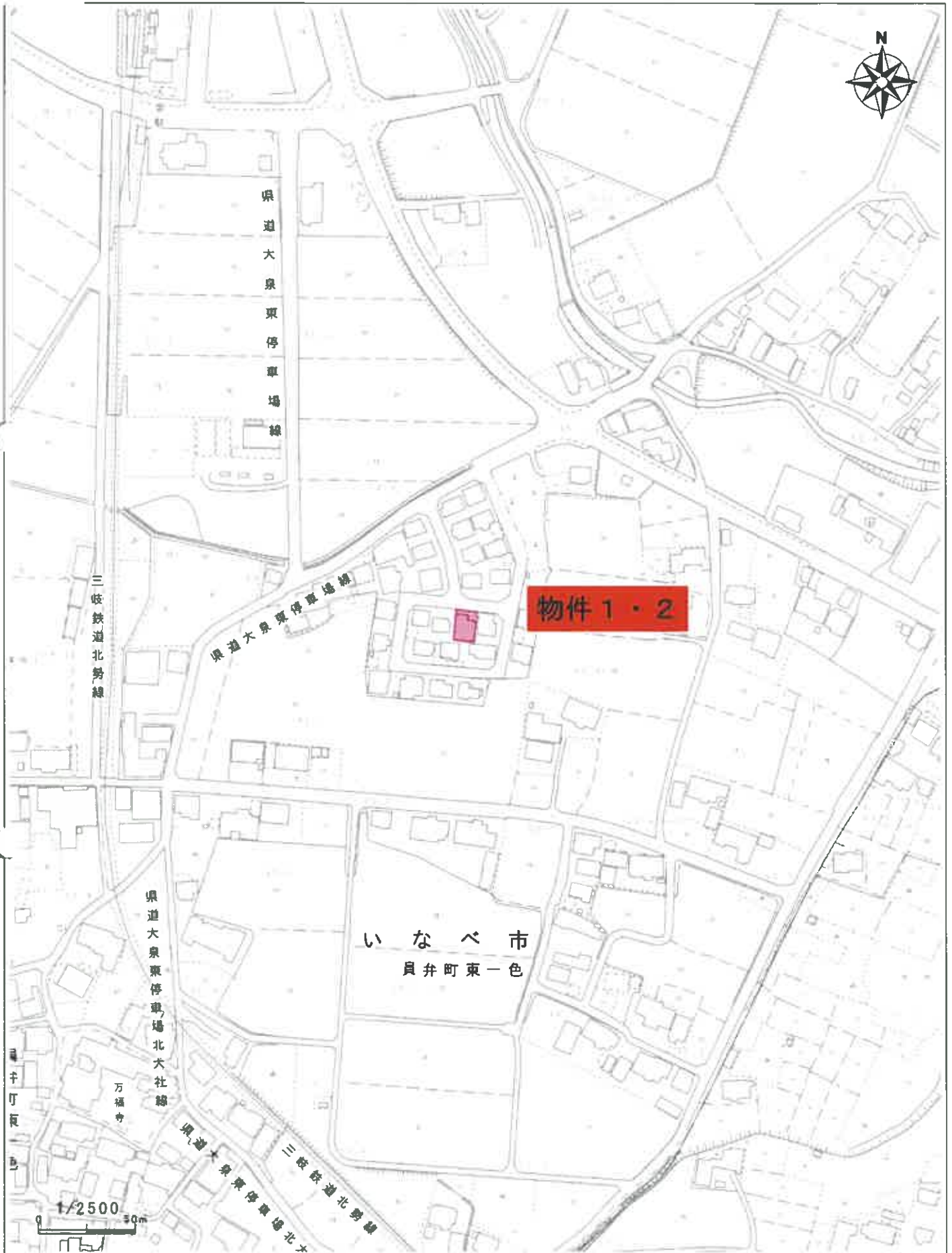
○ 標準価格 22,400 円/㎡

附 属 資 料

位置図



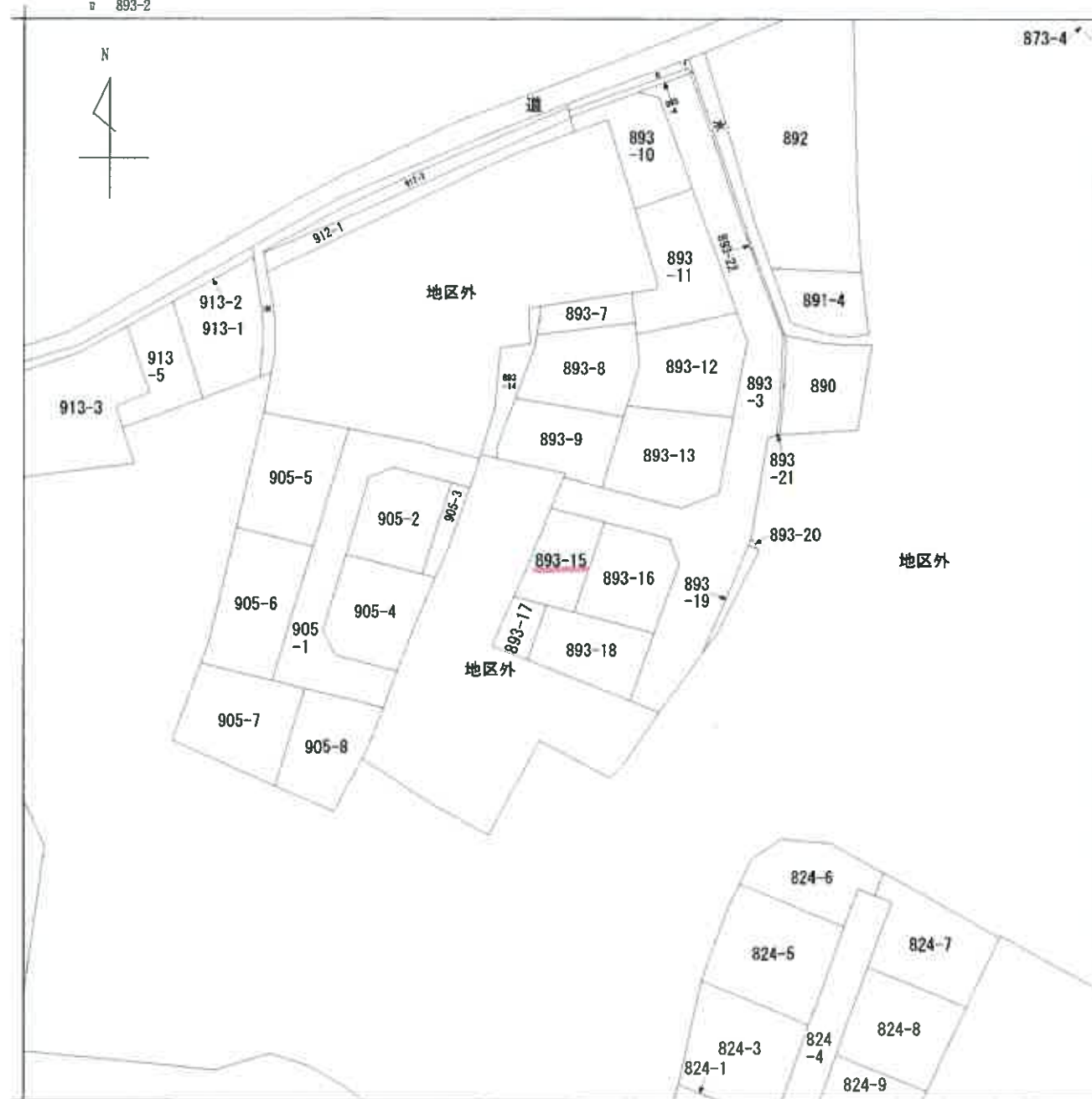
案内図



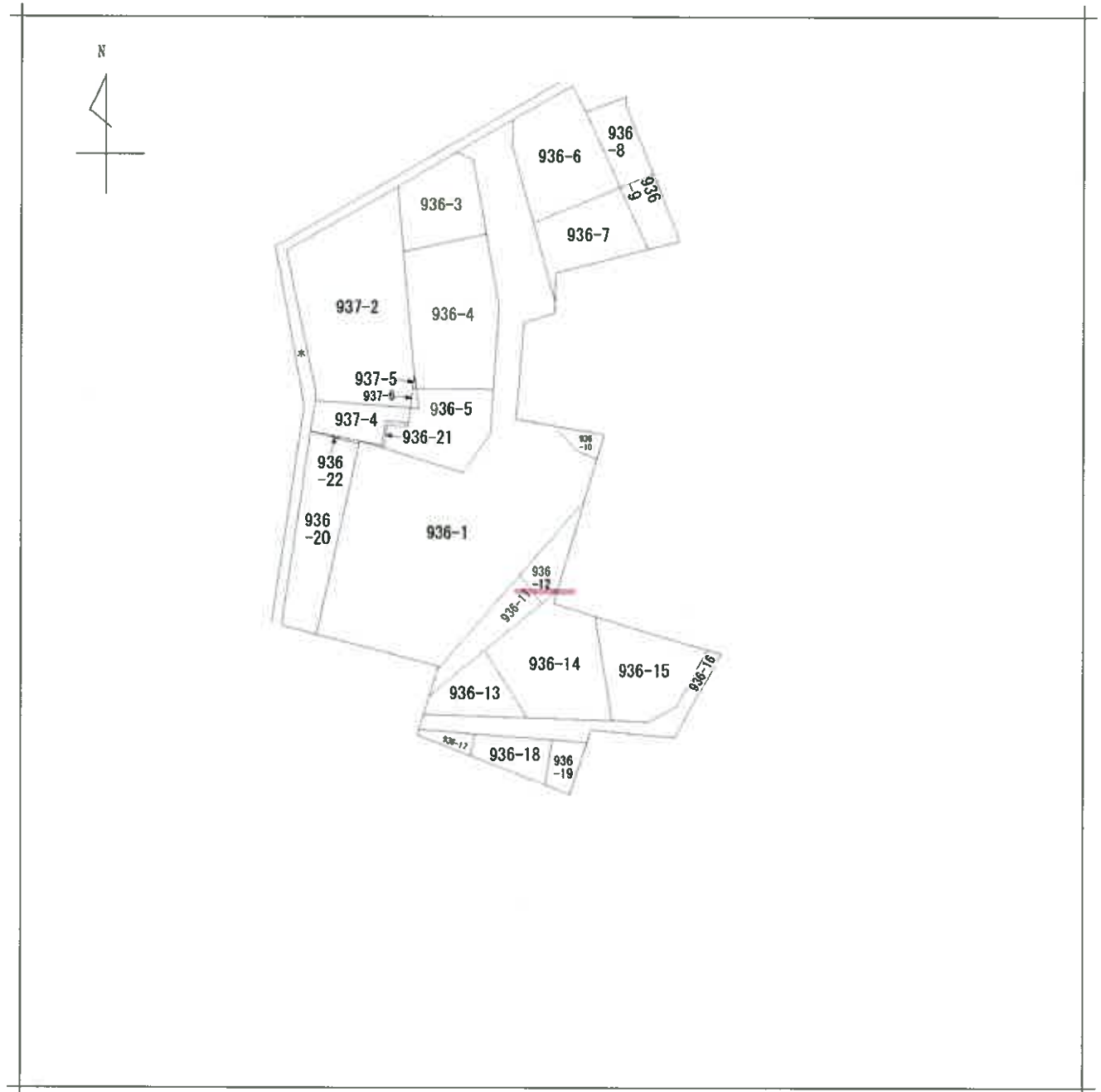
印刷日: 令和8年6月12日

表示年月日 2026/06/12

f 893-1
D 893-2



請求部	所在	いなべ市員弁町東一色字一色浦					地番	893番15		
出力縮	縮尺不明	精度分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		



請求部	所在	いなべ市員弁町大泉字茨原				地番	936番12			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

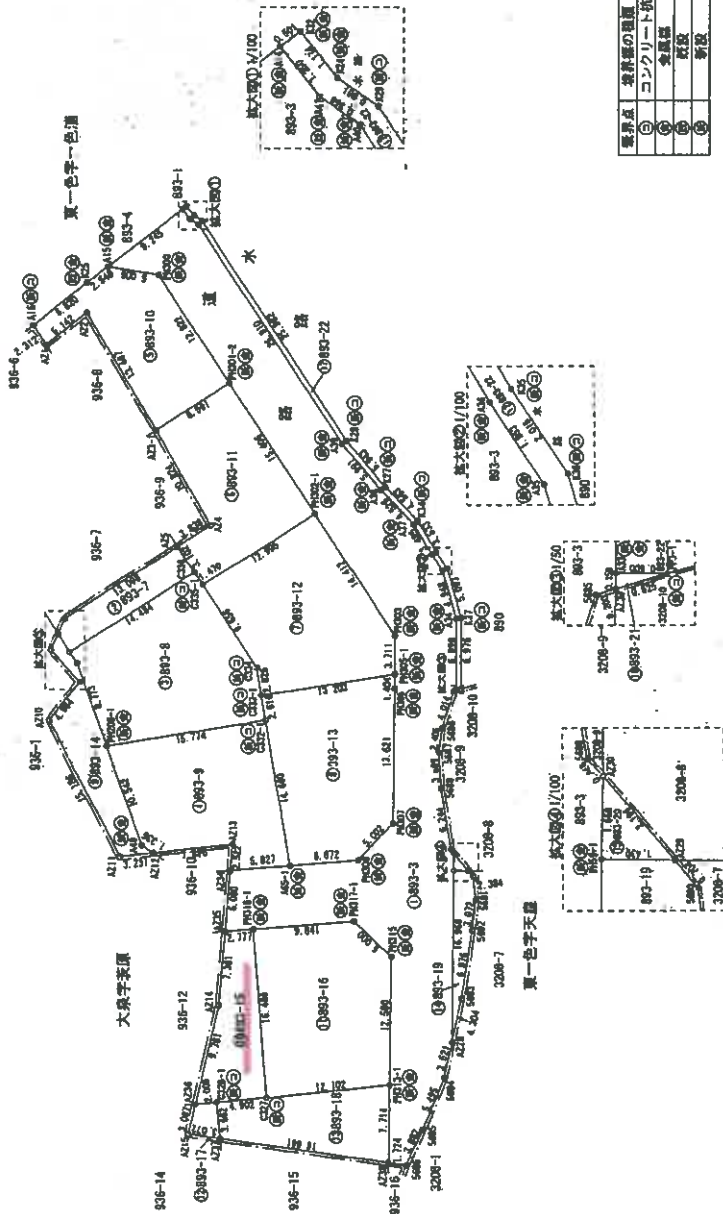
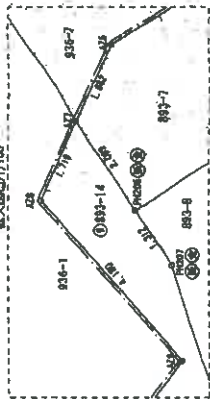
1/5

別記第一号 (第七十四条第三項関係)

土地所在
地積測量図

地番
893-3、893-7ないし893-22

土地の所在
いなべ市員弁町東一色字一色浦



境界点	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	鉄線
③	新設

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

23日作成

作成者

(三重県土地家屋調査士会)

登記年月日：令和1年6月28日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(土地家屋調査士会)

令和1年3月13日

東海地務局

地籍課

※A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和1年6月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方法務局桑名支局管轄)

4400430000

東京法律局

制法

地圖整理番号：M98684

(3/5)

(会 员 专 用)

(三重県土地家屋調査士会用品)

縮尺

人讀甲

縮尺

土地積測量所在図

893-3、893-7ないし893-22

蒲色一東井市員くない土地の所在



別記第 一 号 (第七十四条第三項關係)

NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$
1	100008.011	52408.103	-5.003	510300.13543
2	100008.144	52401.955	5.208	-544192.101312
3	100008.667	52411.501	9.049	-412136.410031
4	100018.368	52416.044	12.484	-1256600.117180
5	100018.041	52423.065	2.980	-500428.122190
6	100023.021	52419.024	-6.648	972549.369432
7	100023.317	52414.317	-8.965	702133.290194
8	100001.506	52414.317	-8.965	827993.211018
9	100001.687	52412.059	-8.214	-275 022650
合計				137 5110300
合計面積				37 51

地番	①	803-11	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
NO						
A2-1			-100818.356	52416.044	-4.275	430958.514650
A2			-100828.557	52419.690	0.112	-11292.798384
A75			-100830.054	52418.158	-2.338	238740.665522
C336			-100832.916	52417.352	1.763	-177768.439508
C335-1			-100834.272	52417.919	12.555	-126974.204460
PM002-1			-100832.255	52423.907	6.046	-408613.675730
PM001-2			-100815.041	52422.985	13.863	1397569.913383
				合計		-311.065697
				合計面		155.5478493
				坪数		155.54

地 區	83-12	X_n	Y_n	$Y_{n-1}-Y_n$	$X_n - (X_{n-1}-Y_{n-1})$
HO					
C335-1		-100834.272	52471.919	-8.259	332790.252448
C334		-100843.179	52421.648	3.684	-371566.271436
C333-1		-100946.705	52411.693	13.157	-1326300.887785
PH030-1		-100946.202	52434.805	13.865	-1384232.590730
PH303		-100842.551	52435.458	-4.898	483926.814768
PH011-1		-100826.235	52429.907	-17.549	1769452.596955
合 計					-420.000710
合 計 面 積					200.0433559
					200.04

地	NO	X ₀	Y ₀	Y ₀ -Y ₀ -1	X ₀ -(Y ₀ -Y ₀ -1)
	C033-1	-100646.006	52421.603	-1.245	13357706.738225
	C35-1	-100648.621	52421.590	-0.284	26264.05944
	A65-1	-100653.278	52421.393	6.417	-6417258.661343
	PK300	-100653.948	52427.911	10.649	-1074100.119212
	PK307	-100650.900	52431.989	6.577	-653262.531918
	PK308	-100647.583	52434.554	2.817	-204087.641311
	PK305-1	-100646.202	52434.495	-12.951	1304086.162102
合 計					-401.494555
合 計 補 正					300.74
					300.74

地 帶	①	823-14	X_n	Y_n	$Y(n-1/n-1)$	$X_n \times Y(n-1/n-1)$
AD	A07		-1.00058, 530	52402, 166	-1, 773	173, 13447
A20	A23		-1.00047, 964	52402, 374	1, 208	-121712, 205117
A23	A29		-1.00041, 537	52404, 371	-1, 482	149474, 157784
A210			-1.00044, 929	52402, 722	0, 703	-70477, 93007
A211			-1.00049, 477	52405, 077	7, 598	-750407, 360148
A212			-1.00052, 706	52408, 320	2, 277	-228857, 155067
A49			-1.00058, 795	52407, 354	-1, 532	211174, 43275
PR208-1			-1.00048, 320	52405, 188	-2, 071	299595, 41590
PR207			-1.00039, 535	52404, 443	-1, 811	115522, 91955
PR206			-1.00033, 472	52403, 977	-1, 317	113044, 21174
合 計					-1, 725	734938
合 計 面 積						64, 3673180
						44, 96

地番	893-15	Yn	Yn-1	Yn-1	Xn
NO	-100868	52411.982	-4.690	47104.293560	
A235	-10075.695	52412.045	-5.774	46444.582820	
A214	-10075.695	52412.045	-1.855	46444.582820	
A236	-100894.683	52406.188	5.888	46444.582820	
C328-1	-100894.651	52410.190	6.888	46444.582820	
G327	-100895.249	52415.078	6.535	46444.582820	
PK31B-1	-100868.846	52416.726	-1.114	47104.293560	
合計				-149.810004	
合計面積				74.90902020	
面積				74.90	

登記年月日：令和1年6月28日

5/5

別記第一号（第七十四条第三項関係）

土地所在図

893-3、893-7ないし893-22

地番

土地の所在
いなべ市員弁町東一色字一色浦

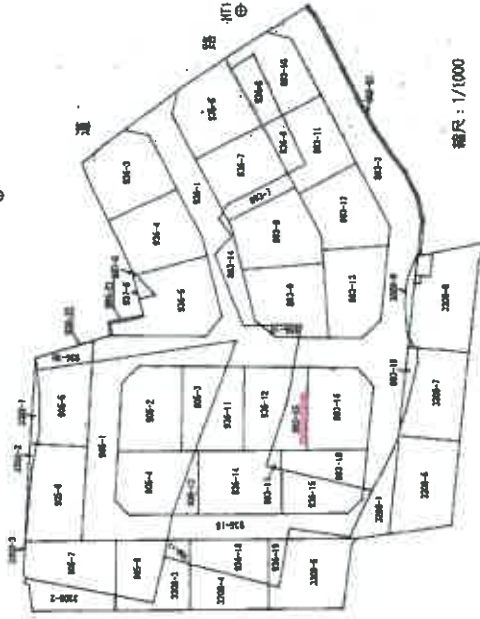
地番	面積
① 893-3	694.4134530 m ²
② 893-7	43.4467220 m ²
③ 893-8	205.7740075 m ²
④ 893-9	186.0847715 m ²
⑤ 893-10	131.1122000 m ²
⑥ 893-11	155.5413485 m ²
⑦ 893-12	200.0432950 m ²
⑧ 893-13	200.7427775 m ²
⑨ 893-14	64.3672180 m ²
⑩ 893-15	74.9090020 m ²
⑪ 893-16	202.7501365 m ²
⑫ 893-17	8.4185920 m ²
⑬ 893-18	94.7419555 m ²
⑭ 893-19	23.1943915 m ²
⑮ 893-20	1.1920500 m ²
⑯ 893-21	0.0394625 m ²
⑰ 893-22	28.0408130 m ²

測量年月日	令和元年 6月13日
図例表	図例

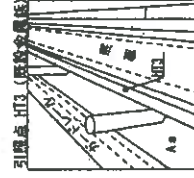
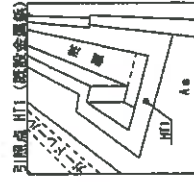
【引揚点の座標値一覧表】

点名	X座標	Y座標	既設測量所
HT1	52406.933	52406.933	既設測量所
HT3	100796.915	52256.395	既設測量所

引揚点配置図



縮尺：1/1000



作成者

（三重県土地家屋調査士会）

（作成日）

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
（津地方法務局兼名支局書機）

令和8年3月13日

東京法務局

登記官

※A3判をA4判に縮小

登録年月日：令和1年6月28日

これは図面に記録されている内容を証明した畫面である。
(津地方法務局桑名支局管轄)

(海地方法務局兼名交局管轄)

田武昭三博士年表

東京法務局

知照

地圖整理番号：M98686

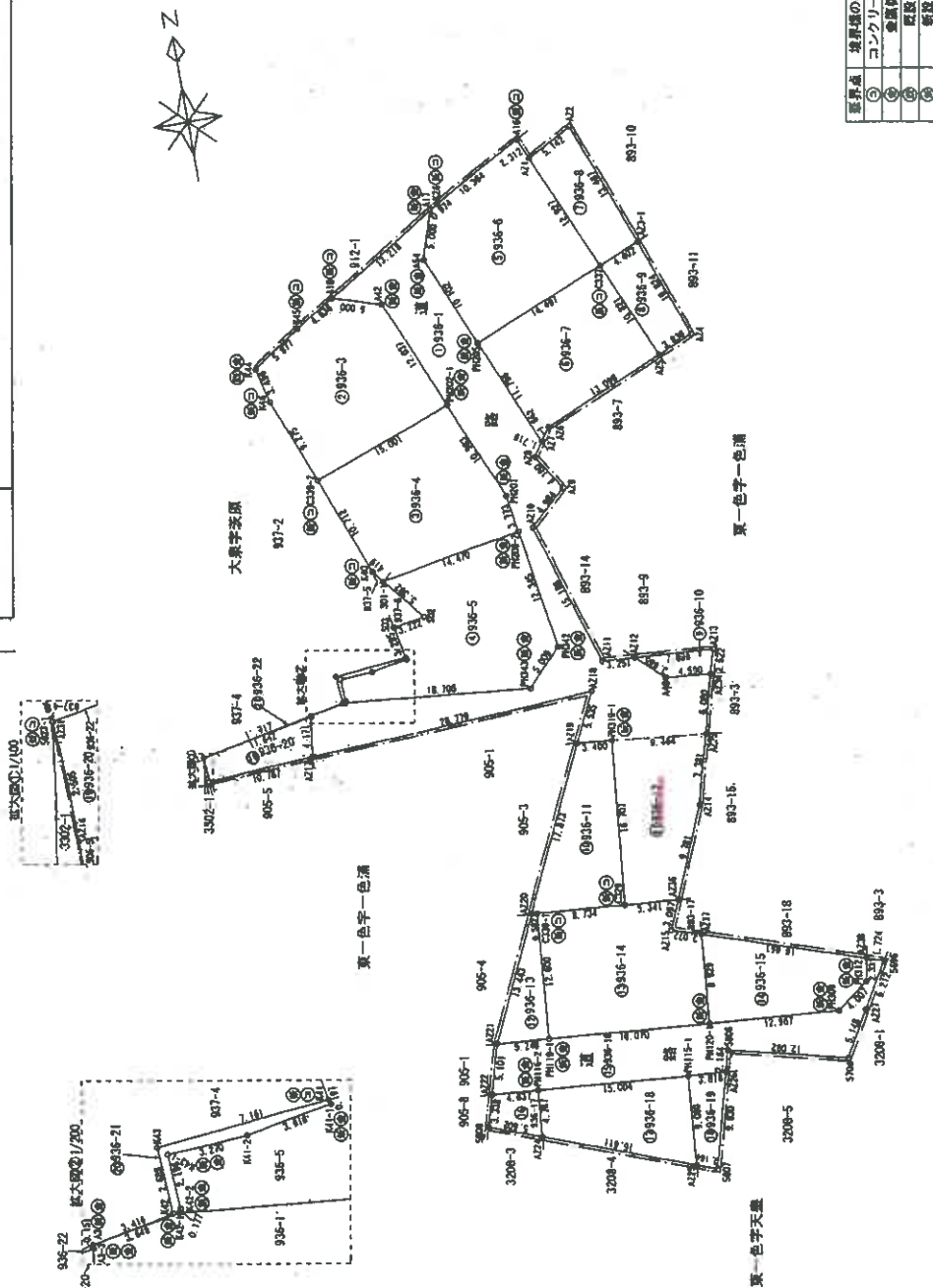
(15/53)

(会 員 専 用)

土地積測存在圖

936-1、936-3ないし936-22

器
記



境界点	境界線の種類
⑤	コンクリート杭
④	金釘樁
③	既設
②	新設

縮尺	1 / 500
----	---------

申請人

上
縮尺

[illegible]

成者

作	
用	

100

判例

登記年月日：令和1年6月28日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(津地方法務局署名官署鑑)
令和8年3月13日 東京法務局

登記官

※A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M98686

(3/5)

主地所在図
地積測量図

番 936-1、936-3ないし936-22

地 土地の所在
いなべ市員井町大泉字茨原

地番	① 936-1	Xn	Yn	Yn-1-Yn	Xn - (Yn-1-Yn-1)
PH206	-100815.63	52388.609	-8.819	888181.48872	
A27	-100835.539	52463.168	5.486	-553189.152654	
A26	-100835.161	52464.095	12.990	-1308948.141390	
A25	-100830.064	52416.158	7.890	-785548.126060	
A23	-100820.069	52411.985	17.547	1788889.150141	
合計				-315.815908	
合計面積				157.841410	m ²

地番	② 936-4	Xn	Yn	Yn-1-Yn	Xn - (Yn-1-Yn-1)
A21	-100808.144	52408.895	0.484	-48781.141666	
C37	-100820.069	52411.985	8.049	-91220.804381	
A23-1	-100818.366	52416.044	-0.484	48796.089144	
A22	-100805.647	52411.901	-9.049	91280.480653	
合計				125.276250	
合計面積				62.681250	m ²

地番	③ 936-9	Xn	Yn	Yn-1-Yn	Xn - (Yn-1-Yn-1)
C37	-100820.069	52411.985	0.112	-11291.847726	
A25	-100830.064	52416.158	7.705	-77886.566070	
A24	-100818.366	52419.690	-0.112	11282.783284	
A23-1	-100818.366	52416.044	-7.705	77886.510000	
合計				-89.100384	
合計面積				44.550320	m ²

地番	④ 936-10	Xn	Yn	Yn-1-Yn	Xn - (Yn-1-Yn-1)
A12	-100859.306	52408.320	-5.222	526889.384732	
A48	-100852.234	52410.974	7.221	-724376.197714	
A24	-100830.069	52415.541	5.222	-526784.895312	
A23	-100820.069	52416.158	-7.221	724371.344811	
合計				-79.890813	
合計面積				14.177403	m ²

地番	⑤ 936-11	Xn	Yn	Yn-1-Yn	Xn - (Yn-1-Yn-1)
A18	-100867.273	52401.163	-10.964	110988.781172	
A20	-100883.598	52393.562	-7.001	706286.062490	
C30-1	-100883.598	52394.162	9.284	-935652.486272	
C39	-100884.237	52402.865	10.344	-104181.817008	
PH19-1	-100867.515	52404.546	-1.703	171777.546545	
合計				-12.170004	
合計面積				106.895000	m ²

地番	⑥ 936-12	Xn	Yn	Yn-1-Yn	Xn - (Yn-1-Yn-1)
PH19-1	-100867.515	52404.546	-11.096	1111227.355040	
C39	-100883.598	52402.865	3.642	-363426.311154	
A28	-100884.237	52408.188	8.178	-92000.500257	
A24	-100875.095	52412.045	6.774	67746.151000	
A235	-100868.567	52413.862	-7.489	76641.288521	
合計				155.718000	
合計面積				115.130000	m ²

地番	⑦ 936-13	Xn	Yn	Yn-1-Yn	Xn - (Yn-1-Yn-1)
A20	-100883.598	52383.562	-6.282	63744.888438	
A21	-100895.633	52387.880	-0.472	47021.237718	
PH19-1	-100896.064	52393.110	6.282	-63003.074942	
C30-1	-100883.598	52394.162	0.472	-17812.015776	
合計				-72.461618	
合計面積				38.730000	m ²

地番	⑧ 936-14	Xn	Yn	Yn-1-Yn	Xn - (Yn-1-Yn-1)
C30-1	-100883.598	52384.162	-9.756	884218.590048	
PH19-1	-100884.064	52393.110	14.963	-1507807.865332	
PH20-1	-100897.397	52400.115	16.770	-1891049.341195	
A27	-100888.500	52400.880	-2.159	21818.271500	
A215	-100887.529	52406.960	-1.692	170701.699008	
A28	-100894.188	52408.188	-4.100	41827.300000	
C39	-100884.237	52402.865	-14.026	1415002.300162	
合計				-388.170244	
合計面積				194.081220	m ²

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

作成者

(三重県土地家屋調査士会)

(3日作成)

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

5/5

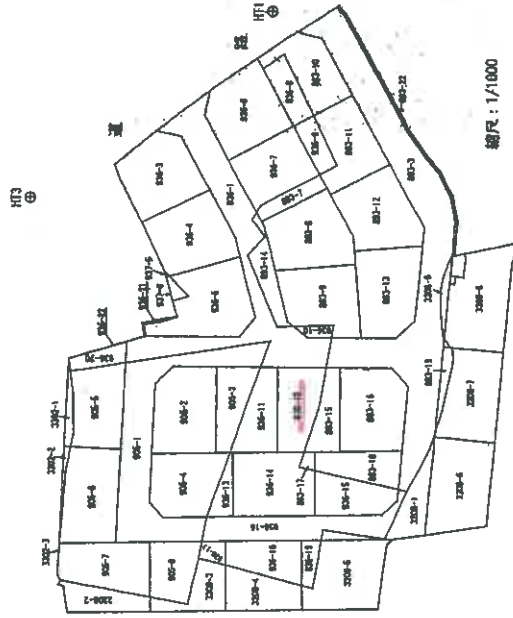
別記第一号（第七十四条第三項関係）

土地の所在
いなべ市員弁町大泉字茨原

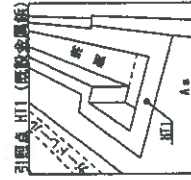
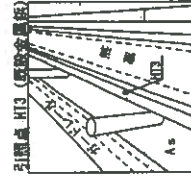
地番
936-1、936-3ないし936-22

土地の所在
いなべ市員弁町大泉字茨原

引張点配置図



縮尺：1/1600



地番 936-22			
地番	Xn	Yn	Xn-Yn-1
A3	-10046.630	52775.405	-11.444
936-1	-10062.083	52761.838	-11.443
A21	-10062.083	52761.838	-11.444
A3-3	-10059.828	52775.393	-11.443
合計			-1.52000
合計面積			0.817000
縮尺			0.81

地番	面積
936-1	414.542150 m ²
936-3	202.453115 m ²
936-4	202.697290 m ²
936-5	218.625185 m ²
936-6	202.244025 m ²
936-7	157.941470 m ²
936-8	62.6881250 m ²
936-9	44.553620 m ²
936-10	14.939465 m ²
936-11	108.486520 m ²
936-12	128.356940 m ²
936-13	36.720050 m ²
936-14	134.085120 m ²
936-15	107.768045 m ²
936-16	175.642235 m ²
936-17	20.2488225 m ²
936-18	104.077165 m ²
936-19	21.9140775 m ²
936-20	36.3864760 m ²
936-21	3.7567335 m ²
936-22	0.8251000 m ²

測量年月日	令和元年 6月13日
縮尺	1/1600

【引張点の座標値一覧表】

点名	X座標	Y座標	縮尺
H11	-100786.916	52403.133	既設全図係
H13	-100625.391	52359.395	既設全図係

作成者

縮尺

申請人

縮尺

(三重県土地家屋調査士会) 23日作成

1/

登記年月日：令和1年6月28日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(土地方法務局署名を要)

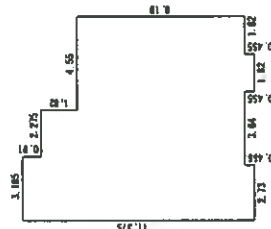
令和8年3月13日

東京法務局

登記官

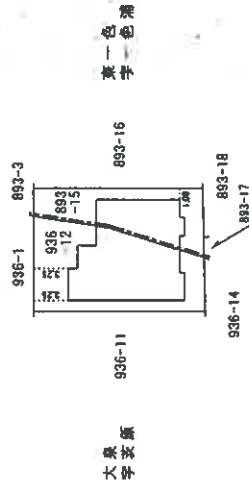
(会 員 専 用)

昭和8年3月13日 東京芝浦區

[illegible]

1.195 ×	0.910 =	2.898350
5.460 ×	1.820 =	9.937200
10.010 ×	6.190 =	81.981900
0.455 ×	1.820 =	0.828100
0.455 ×	2.730 =	1.242150

ST 26.297700
15.88 m



作者

$$\frac{1}{\text{縮尺}} = 250$$

申請人

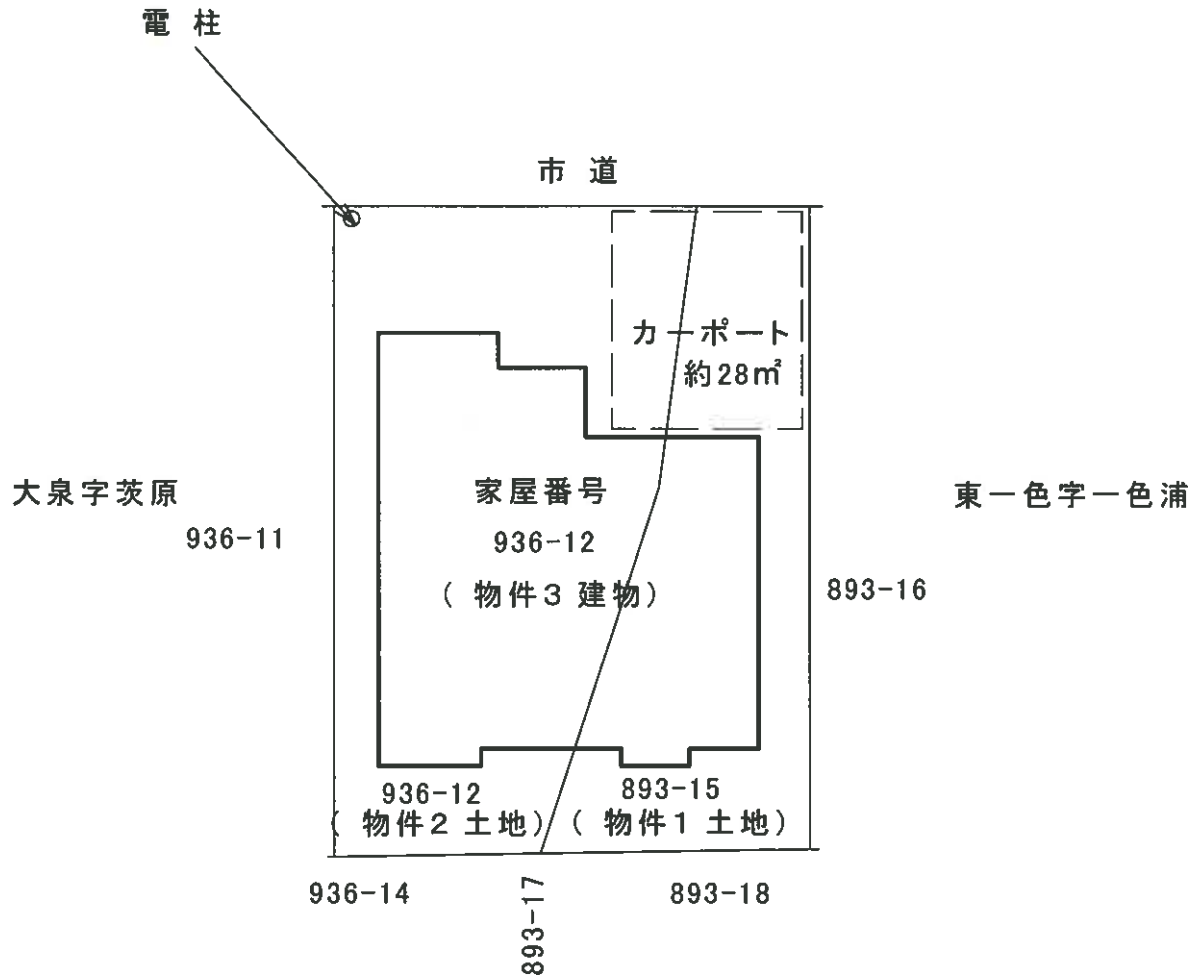
縮尺 500

昭和二年(十一月二十五日作成)

(三重県土地家屋調査士会用紙)

地图整理番号: M98687

土地建物位置関係図



建物見取図

