

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 中 川 あゆみ

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 30 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 7 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 14 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 2 日 午前 9 時 40 分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 4 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 11 月 4 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 200, 000 10, 560, 000	一括	2, 640, 000	116, 063	20, 212
1	4, 820, 000				
2	8, 380, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 桑名市赤尾台七丁目 |
| | 地 番 | 3 番 3 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 308.22 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桑名市赤尾台七丁目 3 番地 3 9 |
| | 家屋 番号 | 3 番 3 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 78.66 平方メートル
2 階 59.62 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 8月12日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 中 川 あゆみ

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 桑名市赤尾台七丁目 |
| | 地 番 | 3 番 3 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 308.22 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桑名市赤尾台七丁目 3 番地 3 9 |
| | 家屋 番号 | 3 番 3 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 78.66 平方メートル
2 階 59.62 平方メートル |



令和8年(ケ)第20号
令和8年7月10日受理
令和8年7月24日提出

現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 永田昌宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 桑名市赤尾台七丁目 |
| | 地 番 | 3 番 3 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 308.22 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桑名市赤尾台七丁目 3 番地 3 9 |
| | 家屋 番号 | 3 番 3 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 78.66 平方メートル
2 階 59.62 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件 1				
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)				
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 14条地図のとおり				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項					
建物	物件 2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 種類: 構造: 床面積: </td> </tr> </table>			{	種類: 構造: 床面積:
{	種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding-left: 5px;"> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 </td> </tr> </table>			[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原(物件2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■B(所有者Aの父)	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■C(占有者Bの妻) ■所有者A)の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		平成23年頃	
最初の 契約等	契約日	年 月 日	
	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者()	
賃料・支払時期等		毎 金 円(毎 限り 分支払) ☐ 前払(分 円) ☐ 相殺(分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある(□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (所有者)	本件土地建物は私の実家で、私名義で建てています。 私は家を建てた頃に結婚しており、その頃から私の父B、母Cと弟が住んでいます。父Bとの間で賃料のやりとりはありません。
☒ C (所有者Aの母)	本件建物は私の娘A名義ですが、私どもが住んでいます。Aとの間で賃料のやりとりはありません。 Aは本件物件を建てた頃には結婚して姓が変わっています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

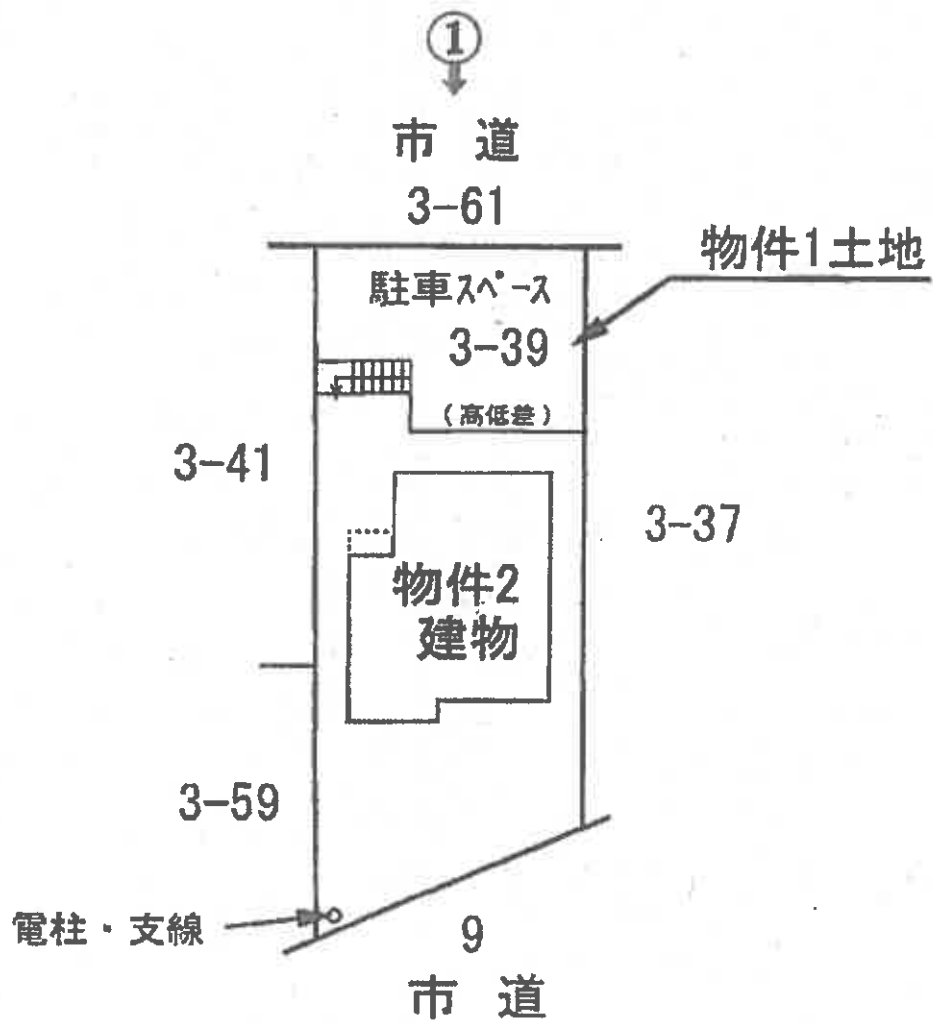
執 行 官 の 意 見

- 本件建物の内部調査及び所有者A及び所有者Aの母Cからの聴取調査の結果等からして、物件番号1・2の土地建物は、所有者Aの父Bが家族で居住して占有している以外、第三者の占有は無いものと思われた。
- Bの占有権原については、所有者と親子関係にあり、賃料も発生していないこと等からして使用借になるものと考えられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

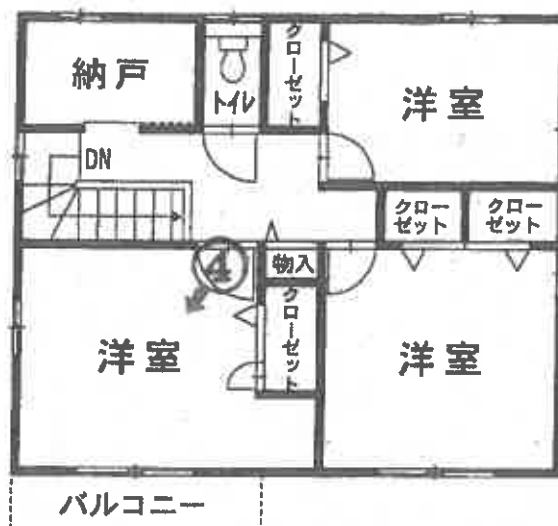
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年7月10日 (金) 14:00-14:10	津地方法務局四日市支局	公図 (地図) 等の写し、証明書等交付
8年7月13日 (月) 16:10-16:20	物件所在地	物件・外観調査、事務連絡投函
8年7月14日 (火) 10:15-10:20	津地方裁判所四日市支部	所有者Aに電話で聴取調査
8年7月17日 (金) 9:50-10:20	物件所在地	物件・立入調査 (全室)、写真撮影、所有者Aの母Cと面談・聴取調査 (評価人 酌井美江 同行)
年月日 () : - :	(以下空白)	
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)



◀○印写真撮影位置方向番号

土地建物位置関係図



2 階



1 階

←○印写真撮影位置方向番号

建 物 間 取 図

物件 2

物件 1

①

物 件
外 観



②

物 件 2
内 部



(9 枚目)

③

物件 2
内 部



④

物件 2
内 部



(1 0 枚目)

令和8年（ケ）第20号	
令和8年7月17日	現地調査
令和8年7月31日	評 価

津地方裁判所 四日市支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

酌 井 美 江 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 1 3, 2 0 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 4, 8 2 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 8, 3 8 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1, 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

- 5 その他特別の評価条件
特になし。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	桑名市赤尾台七丁目	
	地 番	3 番 3 9	
	地 目	宅地	
	地 積	3 0 8. 2 2 m ²	
2	所 在	桑名市赤尾台七丁目 3 番地 3 9	
	家屋番号	3 番 3 9	
	種 類	居宅	
	構 造	木造スレートぶき 2 階建	
	床 面 積	1 階 7 8. 6 6 m² 2 階 5 9. 6 2 m² 延べ 1 3 8. 2 8 m²	
物件 番号	特 記 事 項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	三岐鉄道北勢線「星川」駅，南方，直線距離約1.7 km (附属資料「位置図 1/15,000」参照)	
付 近 の 状 況	桑名市南西部の四日市市との境界に近い丘陵地に開発された大規模住宅団地で，戸建住宅等が建ち並ぶ地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域内，市街化区域
	用 途 地 域	近隣商業地域
	指 定 建 蔽 率	80%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	建築基準法第22条1項区域
	そ の 他 の 規 制	道路斜線制限，隣地斜線制限等
画 地 条 件	・登記地積308.22㎡ ・北側間口約11.0m，奥行約25.5～30.6m，形状は台形。 ・二方路。建物の敷地部分は北側市道より約1.3～1.7m高い。	
接 面 道 路	・北側，幅員約6m市道（舗装有），ほぼ等高に接面する。 ・南東側，幅員約9m市道（舗装有），0～0.6m程度高く接面する。 ※道路はいずれも建築基準法第42条1項1号道路。 ※南東側道路の幅員は片側歩道（幅約3m）を含む。歩道があるため，現状では南東側道路への車両の出入りはできない。	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・物件2の建物の敷地として利用されている。 ・駐車スペースあり。（駐車スペースは道路と等高である。） ・敷地の南西端に電柱及び支線あり。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	有
特 記 事 項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていない。 ・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から，土壤汚染の可能性は殆どないものと思われるが，汚染の有無は不明である。	

(注) 「有」，「無」の基準については以下のとおり。

「有」：該当施設の本管から目的物件内への引込がなされている。

「無」：上記以外。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記録）	平成23年8月5日 新築
	経 過 年 数	15年
	経済的残存耐用年数	10年
主な仕様等	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス、合板等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、畳、クッションフロア等
	設 備	電気、給排水、衛生設備等
	そ の 他	オール電化住宅
床 面 積 (現 況)	1 階 78.66㎡ 2 階 59.62㎡ 延 べ 138.28㎡	
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	4SLDK（附属資料「建物間取図」参照）
品 等	普通	
保守管理状態	普通	
建物利用状況	・建物所有者の父が家族と共に住居として利用している。占有権原は使用 借権と推定される。（詳細は現況調査報告書参照）	
特 記 事 項	・建築年からアスベスト含有建材の使用の可能性はないものと思われるが、 詳細は不明である。 ・検査済証の交付あり。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
1	43,500	1.00	308.22	1.00	13,400,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.00 画地条件

①～⑤相乗積
(小数第3位四捨五入)

① 形 状	0.98
② 方 位	1.05
③ 規 模	0.97
④ 二方路	1.02
⑤ 敷地内に高低差あり	0.98

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・ 建物と敷地の適応状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	160,000	138.28	0.39	8,620,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{10 \text{ 〈注1〉}}{(15 + 10) \text{ 〈注2〉}} \right\} \times (1 - 0.10) \text{ 観察減価率}$$

$$= 0.39$$

※小数第3位四捨五入

〈注1〉 経済的残存耐用年数

〈注2〉 経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ＝ア×イ
1	13,400,000	0.40	法定地上権	5,360,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合・・・土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	13,400,000	-5,360,000		1.00	0.60	4,820,000
2	8,620,000	+5,360,000	1.00	1.00	0.60	8,380,000
一 括 価 格 (合計)						13,200,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正・・・不要なし。

エ 市場性修正・・・特になし。

オ 競売市場修正・・・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図（評価人作成，1/15,000 1/1,500）
- ・ 不動産登記法第14条第1項地図（法務局備付）
- ・ 地積測量図（法務局備付，物件1合筆前）
- ・ 建物図面及び各階平面図（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

幅員約6mの市道沿い，規模約200m²の整形地

(2) 地価公示価格（桑名－19）

所 在：桑名市西正和台3丁目8番20
 価 格：42,100 円/m²
 位 置：三岐鉄道北勢線「星川」駅の南方，道路距離約2.5km
 価 格 時 点：令和8年1月1日
 地 積：188m²
 供給処理施設：水道，下水
 接 面 街 路：北側，幅員5m市道
 用 途 指 定 等：都市計画区域内，市街化区域，第1種低層住居専用地域
 (指定建蔽率50%，指定容積率80%)
 地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

価 格 時 点 (年 月 日)	価 格 (円/m ²) ア	時 点 修 正 イ	標準化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規準とした価格 (円/m ²) ア×イ×ウ×エ
令和8年1月1日	42,100	$\times \frac{100.3}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{97}$	= 43,500

(百円未満切捨)

ウ 主たる標準化補正内訳・・・100（標準的）

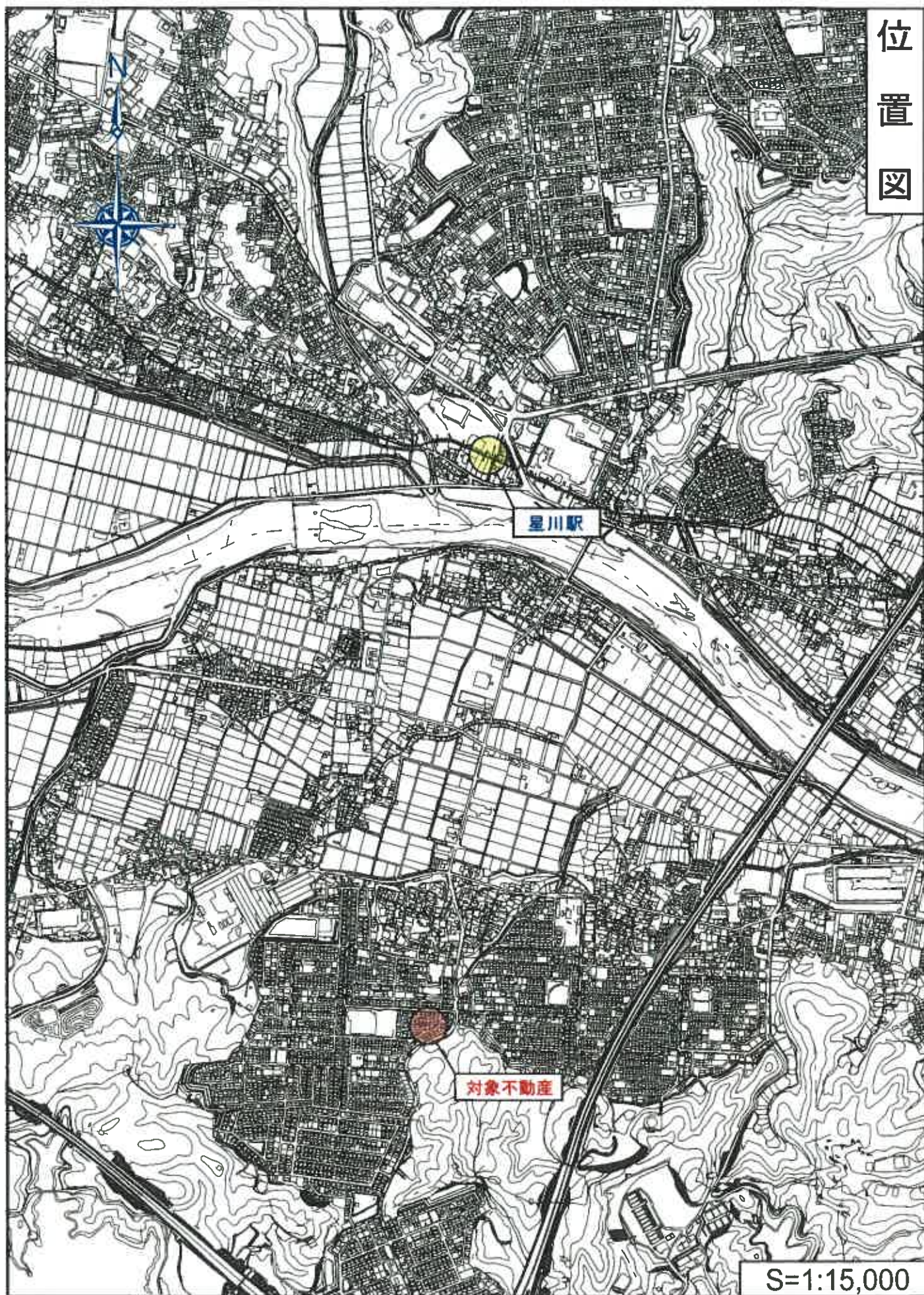
エ 主たる地域要因内訳・・・97（交通接近，街路，環境条件等を考慮した）

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，43,500 円/m²と決定した。

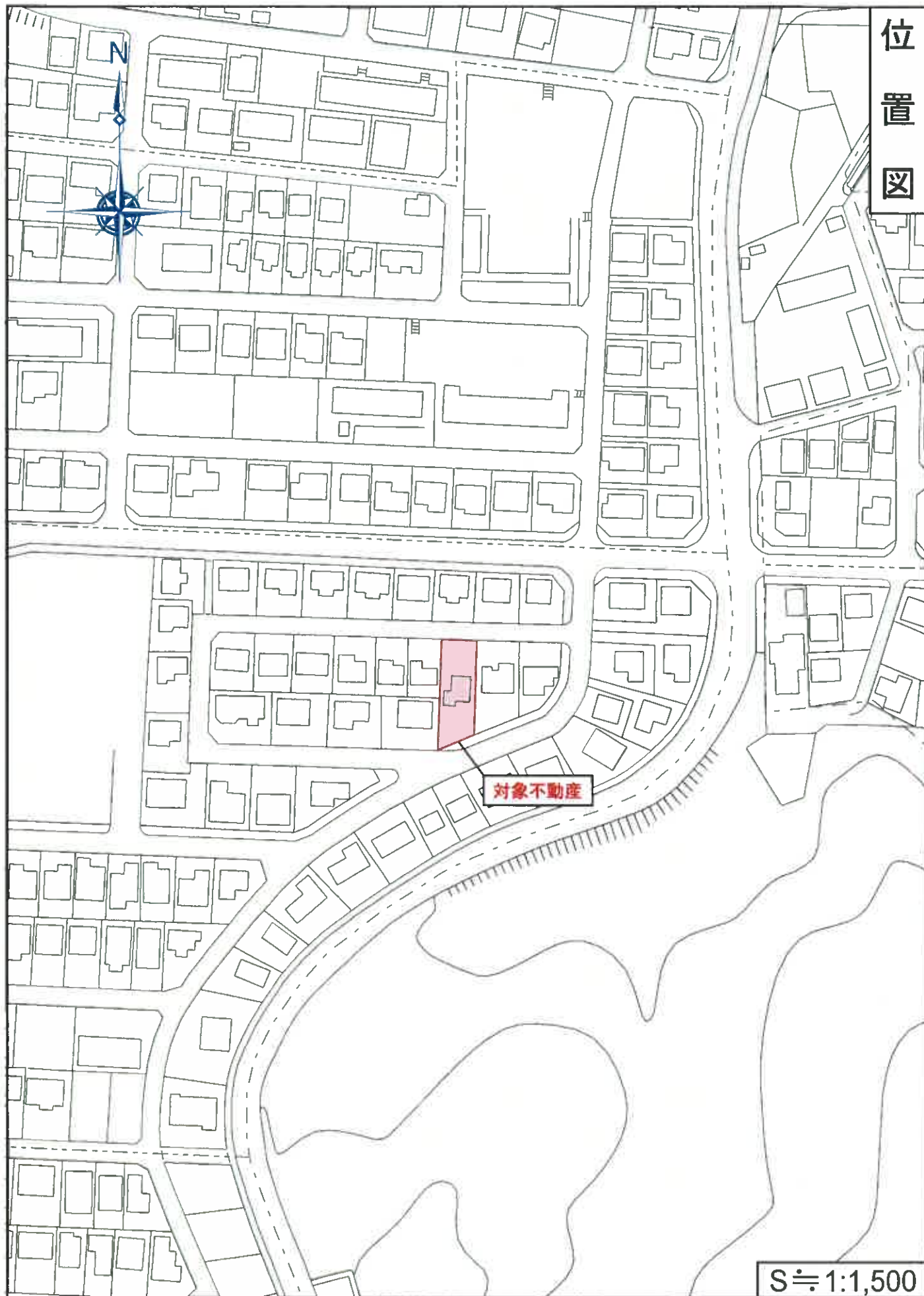
○ 標準価格 **43,500 円/m²**

位置図



S=1:15,000

位置図





この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(法務省印) 令和8年5月29日 東京法務局

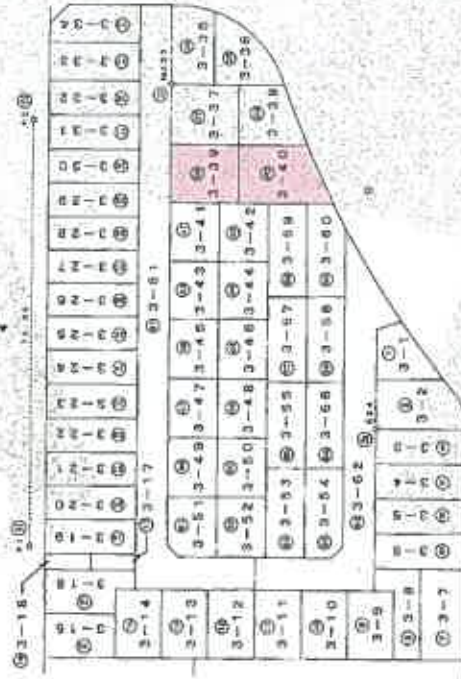
3000681

前 3 後 新 土地所在図
地 番 3-1-62
土地の所在 桑名市赤尾台七丁目

別記第一号 (第七十四条第三項関係)

全 図

区 画 番 号	面 積 (㎡)	面 積 (㎡)
3-1-1	107.487420	107.487420
3-1-2	107.487420	107.487420
3-1-3	107.487420	107.487420
3-1-4	107.487420	107.487420
3-1-5	107.487420	107.487420
3-1-6	107.487420	107.487420
3-1-7	107.487420	107.487420
3-1-8	107.487420	107.487420
3-1-9	107.487420	107.487420
3-1-10	107.487420	107.487420
3-1-11	107.487420	107.487420
3-1-12	107.487420	107.487420
3-1-13	107.487420	107.487420
3-1-14	107.487420	107.487420
3-1-15	107.487420	107.487420
3-1-16	107.487420	107.487420
3-1-17	107.487420	107.487420
3-1-18	107.487420	107.487420
3-1-19	107.487420	107.487420
3-1-20	107.487420	107.487420
3-1-21	107.487420	107.487420
3-1-22	107.487420	107.487420
3-1-23	107.487420	107.487420
3-1-24	107.487420	107.487420
3-1-25	107.487420	107.487420
3-1-26	107.487420	107.487420
3-1-27	107.487420	107.487420
3-1-28	107.487420	107.487420
3-1-29	107.487420	107.487420
3-1-30	107.487420	107.487420
3-1-31	107.487420	107.487420



総合計面積 2,887.488,010 ㎡

区 画 番 号	面 積 (㎡)	面 積 (㎡)
3-1-1	107.487420	107.487420
3-1-2	107.487420	107.487420
3-1-3	107.487420	107.487420
3-1-4	107.487420	107.487420
3-1-5	107.487420	107.487420
3-1-6	107.487420	107.487420
3-1-7	107.487420	107.487420
3-1-8	107.487420	107.487420
3-1-9	107.487420	107.487420
3-1-10	107.487420	107.487420
3-1-11	107.487420	107.487420
3-1-12	107.487420	107.487420
3-1-13	107.487420	107.487420
3-1-14	107.487420	107.487420
3-1-15	107.487420	107.487420
3-1-16	107.487420	107.487420
3-1-17	107.487420	107.487420
3-1-18	107.487420	107.487420
3-1-19	107.487420	107.487420
3-1-20	107.487420	107.487420
3-1-21	107.487420	107.487420
3-1-22	107.487420	107.487420
3-1-23	107.487420	107.487420
3-1-24	107.487420	107.487420
3-1-25	107.487420	107.487420
3-1-26	107.487420	107.487420
3-1-27	107.487420	107.487420
3-1-28	107.487420	107.487420
3-1-29	107.487420	107.487420
3-1-30	107.487420	107.487420
3-1-31	107.487420	107.487420

区 画 番 号	面 積 (㎡)	面 積 (㎡)
3-1-1	107.487420	107.487420
3-1-2	107.487420	107.487420
3-1-3	107.487420	107.487420
3-1-4	107.487420	107.487420
3-1-5	107.487420	107.487420
3-1-6	107.487420	107.487420
3-1-7	107.487420	107.487420
3-1-8	107.487420	107.487420
3-1-9	107.487420	107.487420
3-1-10	107.487420	107.487420
3-1-11	107.487420	107.487420
3-1-12	107.487420	107.487420
3-1-13	107.487420	107.487420
3-1-14	107.487420	107.487420
3-1-15	107.487420	107.487420
3-1-16	107.487420	107.487420
3-1-17	107.487420	107.487420
3-1-18	107.487420	107.487420
3-1-19	107.487420	107.487420
3-1-20	107.487420	107.487420
3-1-21	107.487420	107.487420
3-1-22	107.487420	107.487420
3-1-23	107.487420	107.487420
3-1-24	107.487420	107.487420
3-1-25	107.487420	107.487420
3-1-26	107.487420	107.487420
3-1-27	107.487420	107.487420
3-1-28	107.487420	107.487420
3-1-29	107.487420	107.487420
3-1-30	107.487420	107.487420
3-1-31	107.487420	107.487420

引換点P1詳細



区 画 番 号	面 積 (㎡)	面 積 (㎡)
3-1-1	107.487420	107.487420
3-1-2	107.487420	107.487420
3-1-3	107.487420	107.487420
3-1-4	107.487420	107.487420
3-1-5	107.487420	107.487420
3-1-6	107.487420	107.487420
3-1-7	107.487420	107.487420
3-1-8	107.487420	107.487420
3-1-9	107.487420	107.487420
3-1-10	107.487420	107.487420
3-1-11	107.487420	107.487420
3-1-12	107.487420	107.487420
3-1-13	107.487420	107.487420
3-1-14	107.487420	107.487420
3-1-15	107.487420	107.487420
3-1-16	107.487420	107.487420
3-1-17	107.487420	107.487420
3-1-18	107.487420	107.487420
3-1-19	107.487420	107.487420
3-1-20	107.487420	107.487420
3-1-21	107.487420	107.487420
3-1-22	107.487420	107.487420
3-1-23	107.487420	107.487420
3-1-24	107.487420	107.487420
3-1-25	107.487420	107.487420
3-1-26	107.487420	107.487420
3-1-27	107.487420	107.487420
3-1-28	107.487420	107.487420
3-1-29	107.487420	107.487420
3-1-30	107.487420	107.487420
3-1-31	107.487420	107.487420

申請人 1 / 1000

縮尺 1 /

19.4.5-

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(登記方法務局桑名支局管轄)
令和8年5月29日 東京法務局

3000691

平成19年4月6日

3番を3番へ合筆
40 39 42

平成19年4月6日

3番を4番へ合筆
42 42

1枚目と同様
3-1~-62
(3-39~-42)

土地所在図
地積測量図

土地の所在
桑名市赤屋台七丁目

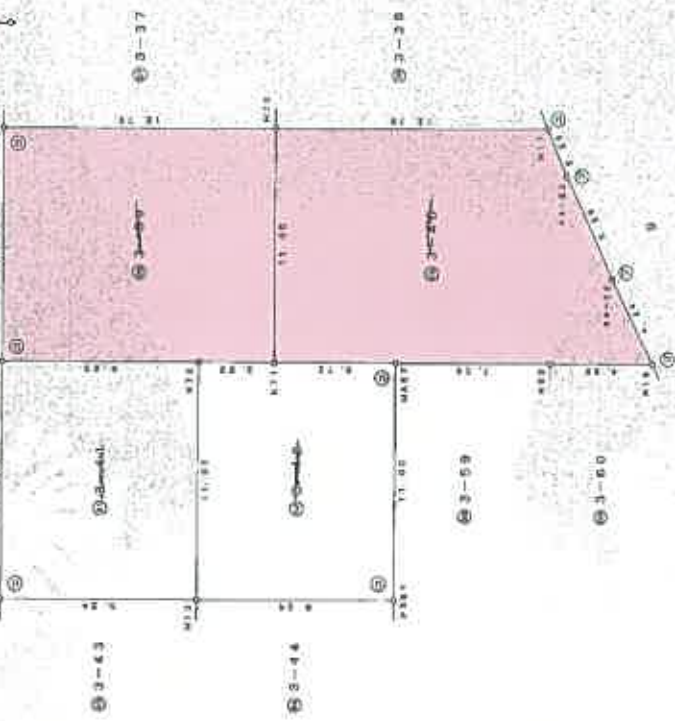
別記第一号(第七十四条第三項関係)

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
MA23	100651	117	51552.201	-11.248	1180088.081115
MA22	100652	360	51551.844	-0.486	58202.142840
MA21	100653	540	51551.487	10.822	-1187338.124673
MA20	100654	720	51551.130	11.483	-1312687.443200
MA19	100655	900	51550.773	-10.520	1208567.072500
合計					-281.265137
合計面積					140.127285

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
MA18	100656	810	51550.416	-11.318	1181132.055118
MA17	100657	630	51550.059	-0.486	32738.178401
MA16	100658	450	51549.702	-0.486	43230.988208
MA15	100659	270	51549.345	3.816	-405688.823328
MA14	100660	90	51548.988	8.803	-248882.484141
MA13	100661	10	51548.631	3.136	-1153148.248442
MA12	100662	10	51548.274	3.724	-237637.055112
MA11	100663	10	51547.917	-10.802	1109018.304026
MA10	100664	10	51547.560	-11.318	-1312687.443200
合計					187.587123
合計面積					140.127285

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
MA9	100665	810	51547.203	10.822	-1124422.823328
MA8	100666	630	51546.846	11.318	-1181132.055118
MA7	100667	450	51546.489	-0.486	43230.988208
MA6	100668	270	51546.132	-0.486	32738.178401
MA5	100669	90	51545.775	3.816	-405688.823328
MA4	100670	10	51545.418	8.803	-248882.484141
MA3	100671	10	51545.061	3.136	-1153148.248442
MA2	100672	10	51544.704	3.724	-237637.055112
MA1	100673	10	51544.347	-10.802	1109018.304026
合計					101.740138
合計面積					140.127285

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
MA0	100674	810	51543.990	-11.318	-1181132.055118
MA0	100675	630	51543.633	-0.486	32738.178401
MA0	100676	450	51543.276	-0.486	43230.988208
MA0	100677	270	51542.919	3.816	-405688.823328
MA0	100678	90	51542.562	8.803	-248882.484141
MA0	100679	10	51542.205	3.136	-1153148.248442
MA0	100680	10	51541.848	3.724	-237637.055112
MA0	100681	10	51541.491	-10.802	1109018.304026
合計					101.740138
合計面積					140.127285



境界線	境界線の種類
①	全 屋 線
②	コンクリート壁
③	ガラス仕切り壁

単位 m

1 / 250

申請人

縮尺 1 /

作成

1945-

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：平成23年8月11日

[illegible]

(此項不須填寫原稿及複印件)

中国书画函授大学

到新长跑跑

Копировать

建 物 面 圖
各 階 平 面

09

吹
海
風

建築物の所在



反犯罪

2,370	2,440	2	21,16800
2,190	2,370	2	2,17000
2,640	0,350	1	2,312400
			21,658200

床面埋 7.0, 6.6, 6.2



或曰：「此其大者也。」

00110 x 7 280 = 29.01000

宋市籍 95.62 分

(4) 取 樣 點 距 離

11-12

1/250 英尺

請人

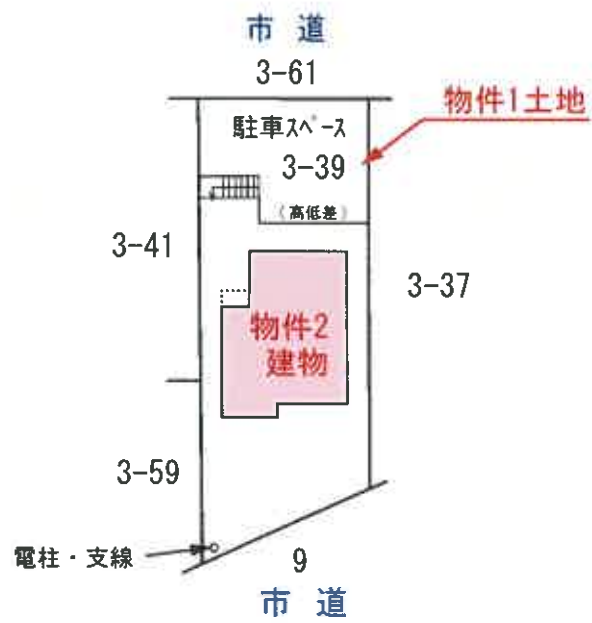
氏

500

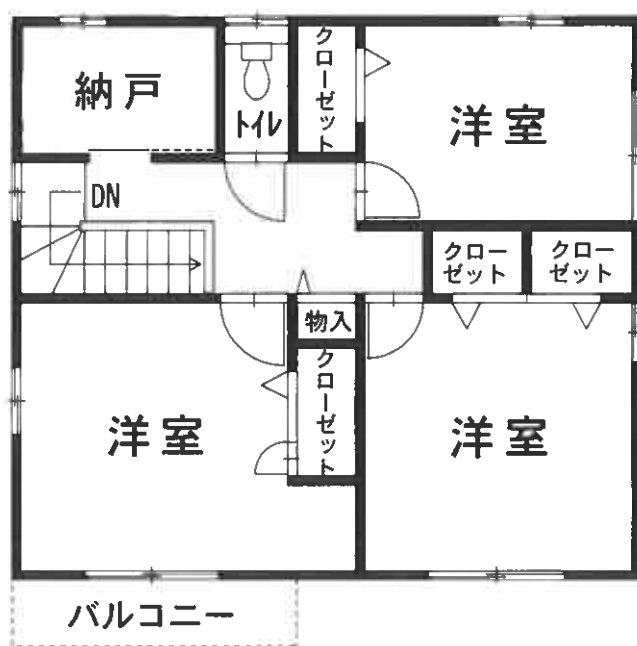
（賽艇隊十名運動員與中隊賽艇）

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

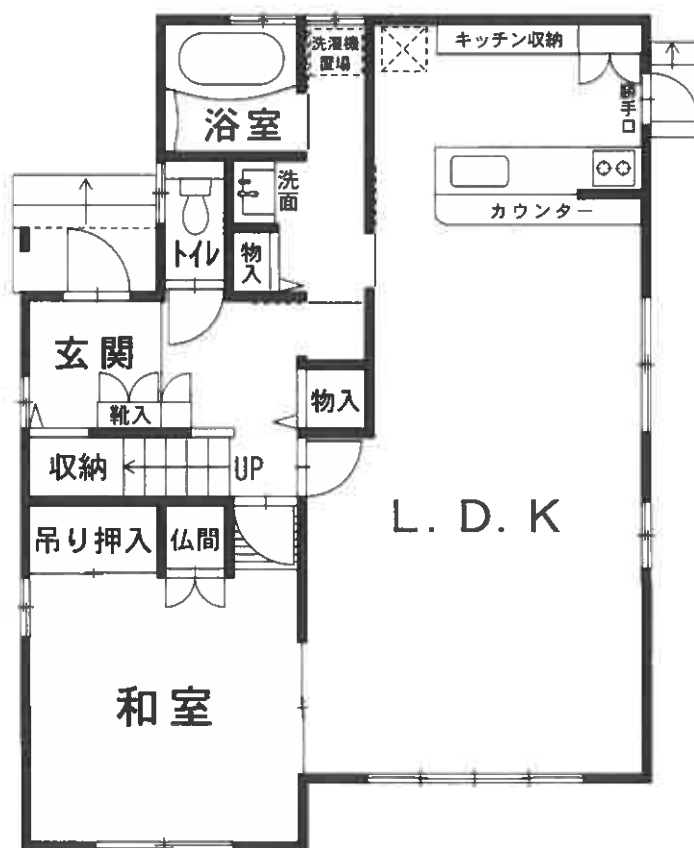
配置略図



建物間取図



2 階



1 階