

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 24 日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 山 田 昌 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                         |                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                    | 令和 7 年 11 月 14 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 7 年 11 月 21 日 午後 5 時 00 分まで                                                            |
| 開札期日                                                                    | 日 時 令和 7 年 11 月 26 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 津地方裁判所伊賀支部売却場                                                                      |
| 売却決定<br>期日                                                              | 日 時 令和 7 年 12 月 16 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 津地方裁判所伊賀支部                                                                         |
| 特別売却<br>実施期間                                                            | 令和 7 年 12 月 12 日 午後 1 時 00 分から<br>令和 7 年 12 月 12 日 午後 4 時 00 分まで                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                        | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規<br>則 33 条)                                        | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |



| 物件番号 | 売却基準価額 (円)<br>買受可能価額 (円) | 一括<br>売却 | 買受申出保証額 (円) | 令和 6 年度   |           |
|------|--------------------------|----------|-------------|-----------|-----------|
|      |                          |          |             | 固定資産税 (円) | 都市計画税 (円) |
| 3    | 10,000<br>8,000          |          | 2,000       | 23        | 不明        |
|      | 227,000                  |          | (法63Ⅱ①申出額)  |           | .         |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |
| 備考   |                          |          |             |           |           |
|      |                          |          |             |           |           |



物 件 目 録

|   |     |             |
|---|-----|-------------|
| 3 | 所 在 | 伊賀市治田字菅谷    |
|   | 地 番 | 5 4 1 0 番   |
|   | 地 目 | 雑種地         |
|   | 地 積 | 1 3 4平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年 9月12日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 山 田 昌 彦

---

### 1 不動産の表示

【物件番号3】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号3】

なし

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

- (1) Dが本土地の一部に井戸を掘り、揚水ポンプを設置して占有している。  
同人の占有権原は使用借権と認められる。
- (2) 所有者Aが本土地のその他部分を占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

隣地との境界が不明確である。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。



- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

3 所 在 伊賀市治田字菅谷  
地 番 5 4 1 0 番  
地 目 雑種地  
地 積 1 3 4 平方メートル



令和6年(ケ)第21号  
令和7年 1月16日受理  
令和7年 2月18日提出

# 現況調査報告書 (物件3)

津地方裁判所伊賀支部

執行官 永田 昌宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

|   |   |   |           |
|---|---|---|-----------|
| 3 | 所 | 在 | 伊賀市治田字菅谷  |
|   | 地 | 番 | 5410番     |
|   | 地 | 目 | 雑種地       |
|   | 地 | 積 | 134平方メートル |





(土地用)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|
| 不動産の表示        | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |    |
| 住居表示          | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 付近 |
| 土地            | 物件3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |    |
| 現況地目          | ■雑種地(物件3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |    |
| 形状            | <input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地位置図のとおり<br><input checked="" type="checkbox"/> 地図(法14条1項)のとおり                                                                                                                                                                                  |  |    |
| 占有者及び占有状況     | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者<br><input checked="" type="checkbox"/> その他の者が本土地の一部に井戸を掘り、揚水ポンプを設置して占有している。<br><input checked="" type="checkbox"/> 井戸以外の部分を所有者が雑種地として管理している。<br><input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している。<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input type="checkbox"/> |  |    |
| その他の事項        | 隣地との境界が不明瞭である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |    |
| 執行官保管の仮処分     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある<br><div style="margin-left: 150px;">           地方裁判所      支部    平成    年( )第    号<br/>           [ 保管開始日    平成    年    月    日         </div>                                                                                                                                                                              |  |    |
| 建物<br>(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |    |
| 土地建物の位置関係     | <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(2枚目)

(占有関係用〈単独〉)

| 占有者及び占有権原 (物件3 関係)                                                                                                                                           |     |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 占有範囲                                                                                                                                                         |     | <input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 一部 (面積不明)                                                                                                                                                                    |  |
| 占有者                                                                                                                                                          |     | <input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> D                                                                                                                                                                           |  |
| 占有状況                                                                                                                                                         |     | <input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 関係人( <input checked="" type="checkbox"/> D (占有者) <input type="checkbox"/> ( ) )の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書( )の要旨 |     |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 占有権原                                                                                                                                                         |     | <input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                               |  |
| 占有開始時期                                                                                                                                                       |     | 平成29年12月頃                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 最初の<br>契約等                                                                                                                                                   | 契約日 | 平成29年12月頃                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                                                              | 期間  | 平成29年12月頃から 期間の定めなし                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 更新の種別                                                                                                                                                        |     | <input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                                                                                    |  |
| 現在の<br>契約等                                                                                                                                                   | 期間  | 平成29年12月頃から 期間の定めなし                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 契約等<br>当事者                                                                                                                                                   | 貸主  | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                              | 借主  | <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                                                                                                                                                                   |  |
| 賃料・支払時期等                                                                                                                                                     |     | 毎 金 円 (毎月末日限り翌月分前払)<br><input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円)<br><input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)                                                                                                                                              |  |
| 敷金・保証金                                                                                                                                                       |     | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)                                                                                                           |  |
| 特約等                                                                                                                                                          |     | <input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                  |  |
| その他                                                                                                                                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 執行官の意見                                                                                                                                                       |     | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり                                                                                                                  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり  
(3枚目)

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                   |
| ■ 近隣農地の耕作者        | この土地にある井戸は、北側で養鶏等をされている方が掘ったものです。                                                                                                       |
| ■ D<br>(物件3占有者)   | 私は、平成29年12月頃に所有者Aさんの了解を得て、物件3に井戸を掘って揚水ポンプを設置して使用しています。Aさんとの間で使用期限や賃料等の取り決めはなく、無償で使っています。                                                |
| ■ B<br>(所有者の息子)   | 私の父Aは、現在施設に入所しています。要介護5の状況に変わりはなく、本件についてもどこまで理解できるかわかりません。裁判所からの手紙は施設を通じて私の手元に届いていますが、私も実家を離れて時間が経っており、物件3土地の位置や範囲及び利用状況等についてはよくわかりません。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 4 枚目)

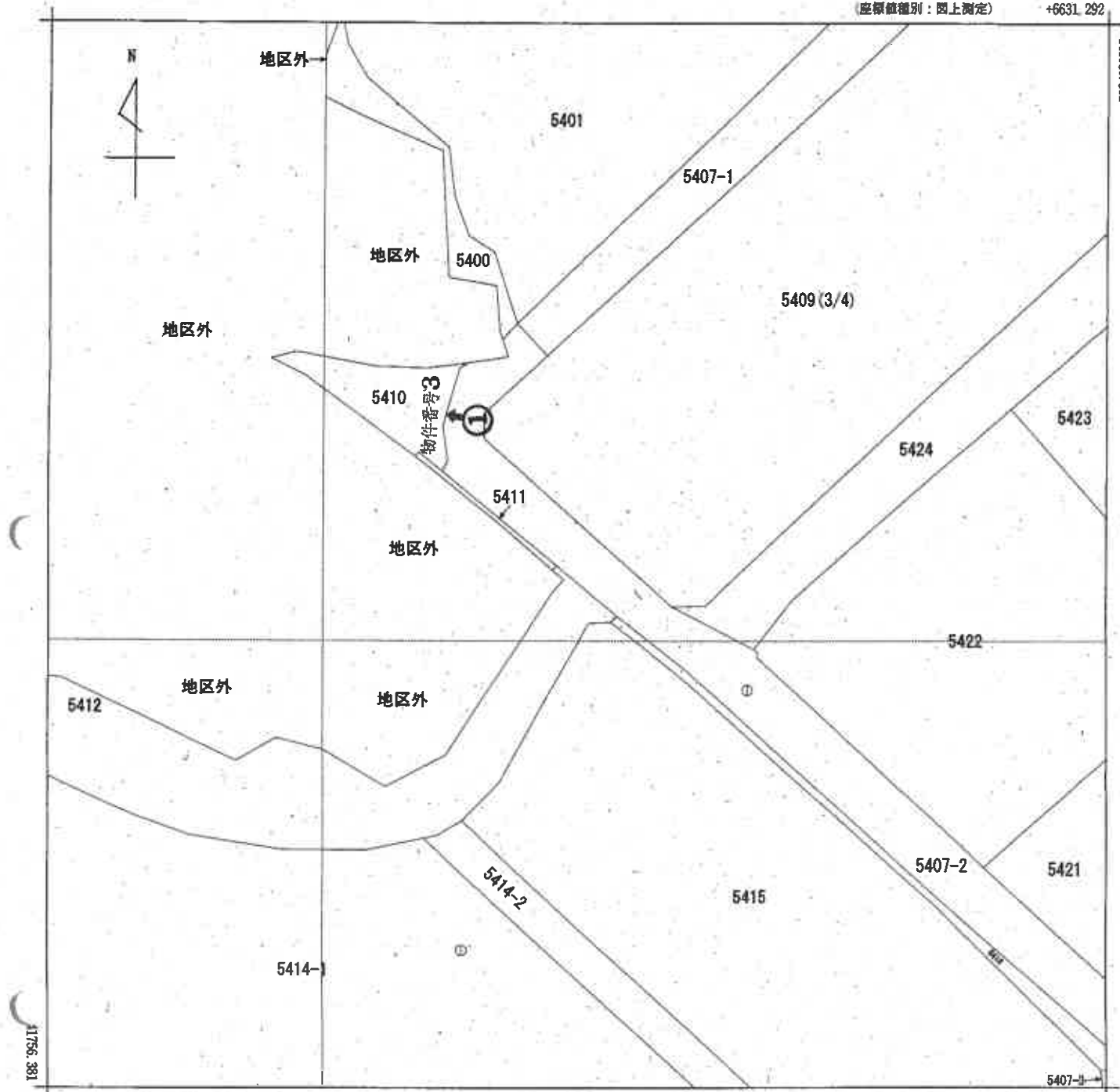
執 行 官 の 意 見

- 物件3土地には井戸が掘られ、揚水ポンプが設置されていた。
- 井戸の使用者であるDに対してその利用状況について電話で聞いたところ、4枚目のとおりの回答内容であった。
- 関係人の陳述等からすると、物件3に対するDの占有権原は使用借になるものと考えられる。
- 本件土地は隣地との境界が不明瞭であるが、法14条第1項地図が存在することから復元は可能であると考えられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(5枚目)

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                    |             |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                    | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等             |
| 7年1月16日 (木)<br>14:30-15:00                                                                                                                                                                                                                   | 津地方法務局伊賀支局  | 地図 (公図) 等の写し、証明書等交付     |
| 7年1月16日 (木)<br>15:50-16:00                                                                                                                                                                                                                   | 物件所在地       | 物件・立入調査、写真撮影、近隣作業者に聴取調査 |
| 7年1月22日 (水)<br>12:45-12:50                                                                                                                                                                                                                   | 津地方裁判所      | 占有者Dに電話で聴取調査            |
| 7年1月22日 (水)<br>13:00-13:05                                                                                                                                                                                                                   | 津地方裁判所      | 所有者Aの息子Bに電話で聴取調査        |
| 年月日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                             | (以下空白)      |                         |
| 年月日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| 年月日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| 年月日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| (特記事項)<br><input type="checkbox"/> 令和年月日<br>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。<br><br><input type="checkbox"/> 令和年月日<br>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。<br><br><input type="checkbox"/> 令和年月日<br>休日・夜間執行許可の提示をした。 |             |                         |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(6枚目)



+6506.292

(座標値種別：図上測定)



|       |          |          |    |           |           |    |              |      |    |         |
|-------|----------|----------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|---------|
| 請求部   | 所在       | 伊賀市治田字菅谷 |    |           |           | 地番 | 5409番        |      |    |         |
| 出力縮   | 1/500    | 精度区分     | 甲三 | 座標系番号又は記号 | VI        | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 昭和60年11月 |          |    |           | 備付年月日(原図) |    |              | 補記事項 |    |         |

物件 3

①

物件  
外観



|                  |      |
|------------------|------|
| 令和 6 年（ケ）第 2 1 号 |      |
| 令和 7 年 1 月 2 9 日 | 現地調査 |
| 令和 7 年 2 月 1 9 日 | 評 価  |

津地方裁判所 伊賀支部 御中

評 価 書  
( そ の 2 )

評価人 不動産鑑定士

酌 井 美 江 印



## 第1 評 価 額

|         |         |
|---------|---------|
| 物件3（土地） | 10,000円 |
|---------|---------|

\* \* \* 以下余白 \* \* \*

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して、競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものとする。
5. その他の特別評価条件  
なし

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

| 物件<br>番号 | 所 在 等                                                               | 登 記                  | 現 況 |
|----------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|
| 3        | 所 在                                                                 | 伊賀市治田字菅谷             |     |
|          | 地 番                                                                 | 5 4 1 0 番            |     |
|          | 地 目                                                                 | 雑種地                  |     |
|          | 地 積                                                                 | 1 3 4 m <sup>2</sup> |     |
| 物件<br>番号 | 特 記 事 項                                                             |                      |     |
| 3        | <p>第三者(D)が土地の一部に井戸を掘り、揚水ポンプを設置して利用している。(利用権原は使用借権、詳細は現況調査報告書参照)</p> |                      |     |

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件3）

|                                                                  |                                                                                                                                                                         |                              |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                        | J R 関西本線「島ヶ原」駅，南東方，直線距離約 5.2 km<br>(附属資料「位置図 1/50,000」参照)                                                                                                               |                              |
| 付近の状況等                                                           | 土地改良済みの農地が広がる地域で，休耕農地等も見られる。                                                                                                                                            |                              |
| 主な公法上の<br>規制等<br><br>(道路の幅員<br>等の個別的<br>な規制を考<br>慮しない一<br>般的な規制) | 都市計画区分                                                                                                                                                                  | 都市計画区域内，非線引区域                |
|                                                                  | 用 途 地 域                                                                                                                                                                 | 指定なし                         |
|                                                                  | 指 定 建 蔽 率                                                                                                                                                               | 60%                          |
|                                                                  | 指 定 容 積 率                                                                                                                                                               | 200%                         |
|                                                                  | 防 火 規 制                                                                                                                                                                 | 建築基準法第22条指定区域                |
|                                                                  | その他の規制                                                                                                                                                                  | ・伊賀市土地利用基本区域：保全区域<br>・砂防指定地等 |
| 画 地 条 件                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・登記地積134㎡</li> <li>・北東側間口約13m，奥行約22m，形状は不整形。</li> <li>・雑草等が繁茂し，道路境界や隣地境界が不明確である。</li> <li>・概ね平坦地勢。</li> </ul>                    |                              |
| 接 面 道 路                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・北東側，幅員約3m道路(未舗装)，ほぼ等高に接面する。</li> <li>※建築基準法上の道路ではない。</li> <li>※幅員は通行可能と思われる部分を概測した数値で，路肩部分を含めると道路区域は上記幅員より広いものと思われる。</li> </ul> |                              |
| 土地利用状況等                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現況雑種地。</li> <li>・第三者(D)が土地の一部に井戸を掘り，揚水ポンプを設置して利用している。(利用権原は使用借権，詳細は現況調査報告書参照)</li> </ul>                                        |                              |
| 供給処理施設<br>(注)                                                    | 上 水 道                                                                                                                                                                   | 無                            |
|                                                                  | ガ ス                                                                                                                                                                     | 無                            |
|                                                                  | 公共下水道                                                                                                                                                                   | 無                            |
| 特 記 事 項                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていない。</li> <li>・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から土壤汚染の可能性は殆どないものと思われるが，汚染の有無については不明である。</li> </ul>                             |                              |

(注)「有」，「無」の基準については以下のとおり。

「有」：該当施設の本管から目的物件内への引込がなされている。

「無」：上記以外。

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### (1) 土地価格

目的土地の更地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地<br>価格 (円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 更地価格<br>(円)<br>エ＝ア×イ×ウ |
|----------|-----------------------|-----------|-----------------|------------------------|
| 3        | 580                   | 0.48      | 134             | 30,000                 |

※万円未満切捨

ア 標準画地価格……別紙「標準画地価格決定表」参照

イ 個別格差………0.48 ①画地条件（管理の程度，形状等）0.60  
②自然的条件（土壌の良否等）0.80  
（①②相乗積，小数第3位四捨五入）

ウ 地 積………登記地積を採用した。

### 2. 評価額の判定

目的土地の評価額を次のとおり求めた

| 物件<br>番号 | 更地価格<br>(円/㎡)<br>(1エ)<br>ア | 占有減価<br>修 正<br>イ | 市場性<br>修 正<br>ウ | 競売市場<br>修 正<br>エ | 評 価 額<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----------|----------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------------|
| 3        | 30,000                     | 1.00             | 0.80            | 0.60             | 10,000                  |

※万円未満切捨

イ 占有減価………必要ないものと判断した。

ウ 市場性修正………市街化調整区域内の雑種地で，第三者が設置した井戸があることなどを考慮した。

エ 競売市場修正………評価の条件欄記載の競売不動産の特殊性を考慮して査定した。

## 第6 附属資料

- ・位置図（1/50,000, 1/10,000, 1/2,500 評価人作成）
- ・公図集合図【法務局備付の地図（法第14条第1項）より評価人が作成】

以 上

## 標準画地価格決定表

### (1) 標準画地(畑)の概要

幅員約3mの道路沿い，規模約1,000㎡の整形地

### (2) 取引事例に基づく比準価格

| No. | 所 在     | 地 目 | 区 域 区 分 等              | 取引時点    |
|-----|---------|-----|------------------------|---------|
| 1   | 伊賀市予野地内 | 畑   | 非線引 (60, 200)<br>農用地区域 | 令和4年12月 |
| 2   | 伊賀市猪田地内 | 畑   | 非線引 (60, 200)<br>農用地区域 | 令和5年3月  |

| No.         | 取引価格<br>(円/㎡) | 事 情<br>補 正               | 時 点<br>修 正                | 標 準 化<br>補 正             | 地 域<br>要 因               | 比準価格<br>(円/㎡) |
|-------------|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 1           | 614           | $\times \frac{100}{100}$ | $\times \frac{97.8}{100}$ | $\times \frac{100}{98}$  | $\times \frac{100}{100}$ | $\div 610$    |
| 2           | 538           | $\times \frac{100}{100}$ | $\times \frac{98.1}{100}$ | $\times \frac{100}{100}$ | $\times \frac{100}{95}$  | $\div 550$    |
| 標準画地の比準価格査定 |               |                          |                           |                          |                          | 580円/㎡        |

※十円未満切捨

### (3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

同種別の比準可能な地価公示地・地価調査基準地はない。

### (4) 標準価格の決定

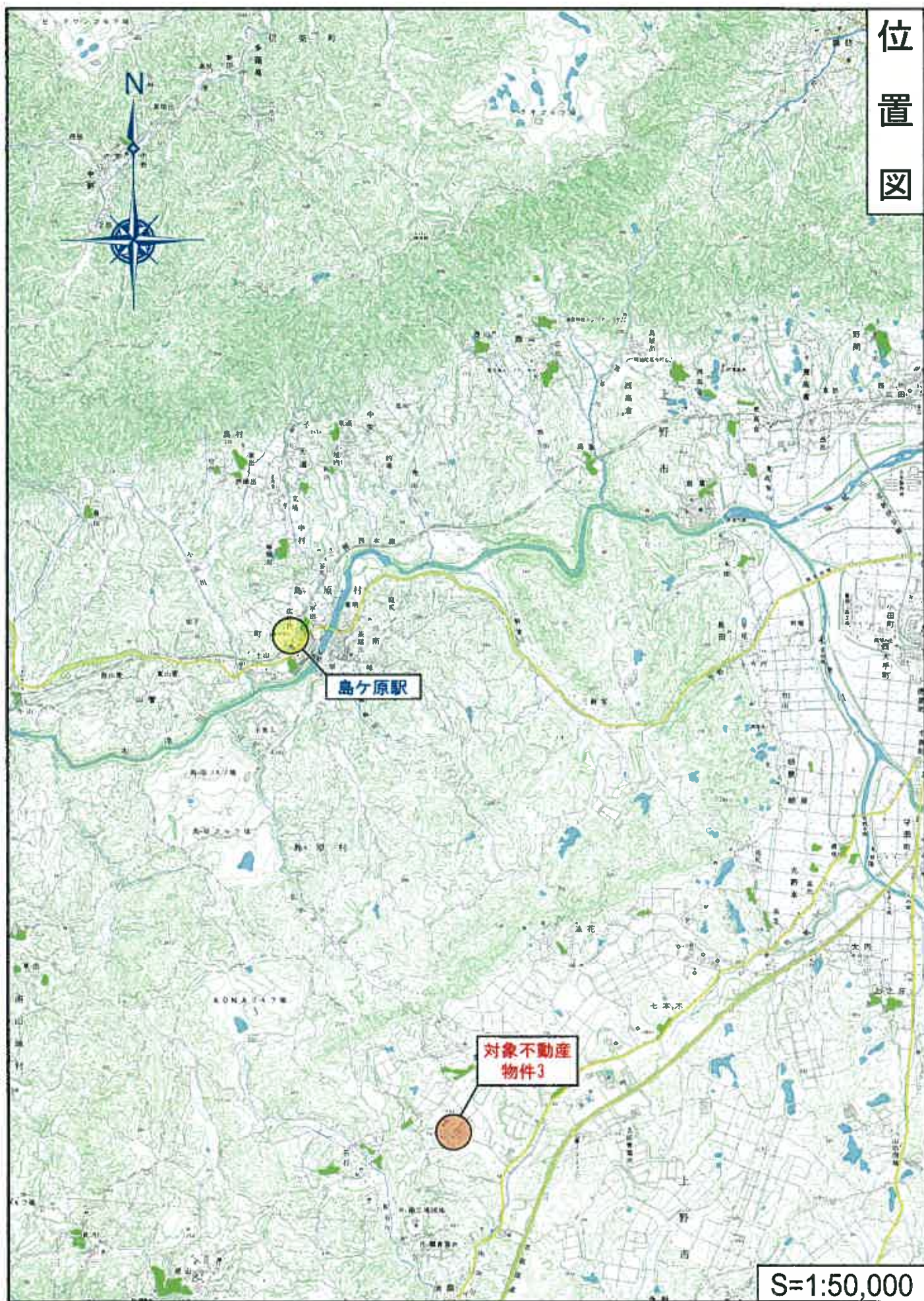
標準画地の価格は、(2)の比準価格を標準とし，近時の取引動向なども総合的に勘案し，580円/㎡と決定した。

**○ 標準価格    580円/㎡**

# 附 属 資 料

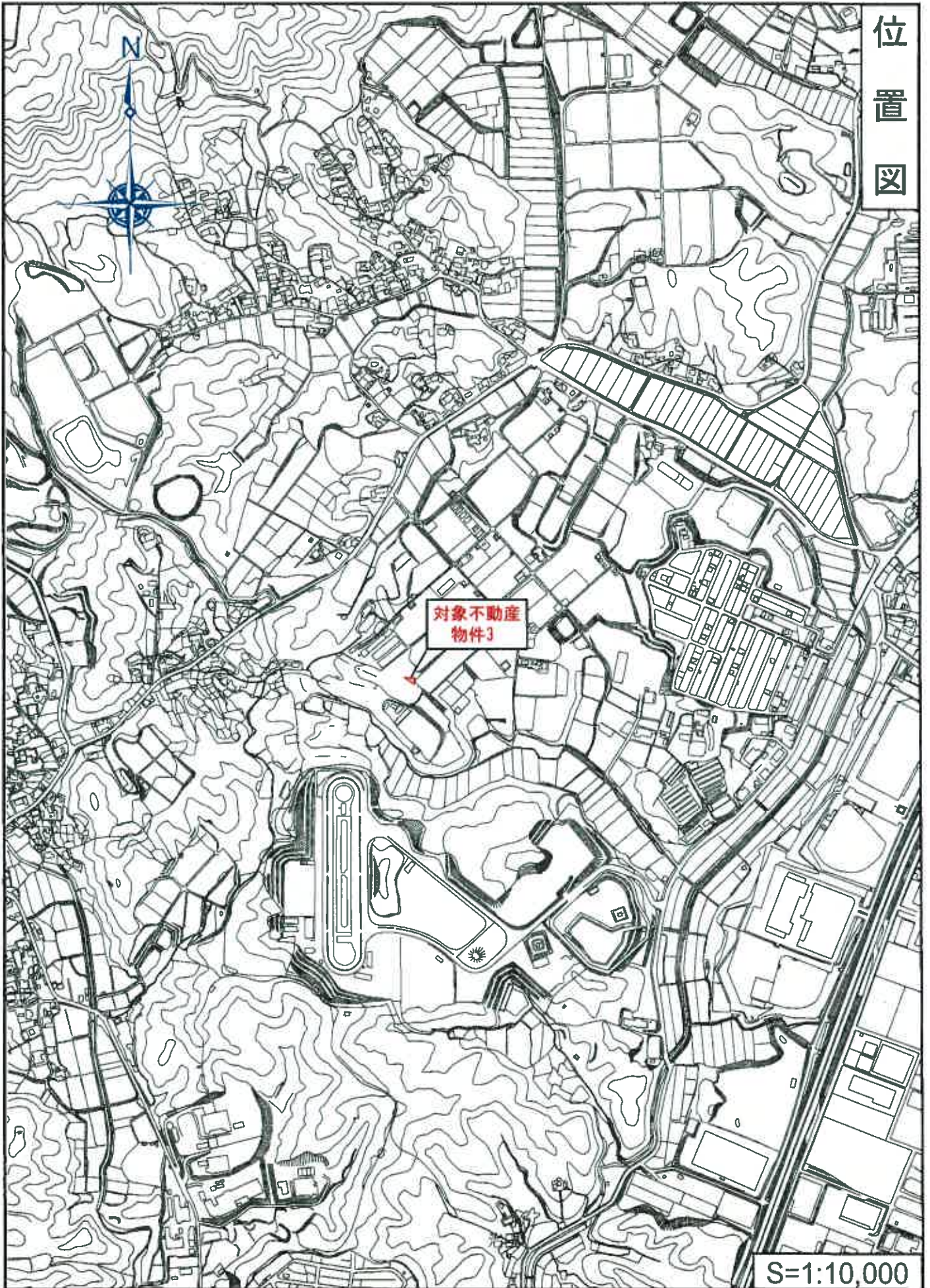


# 位置図



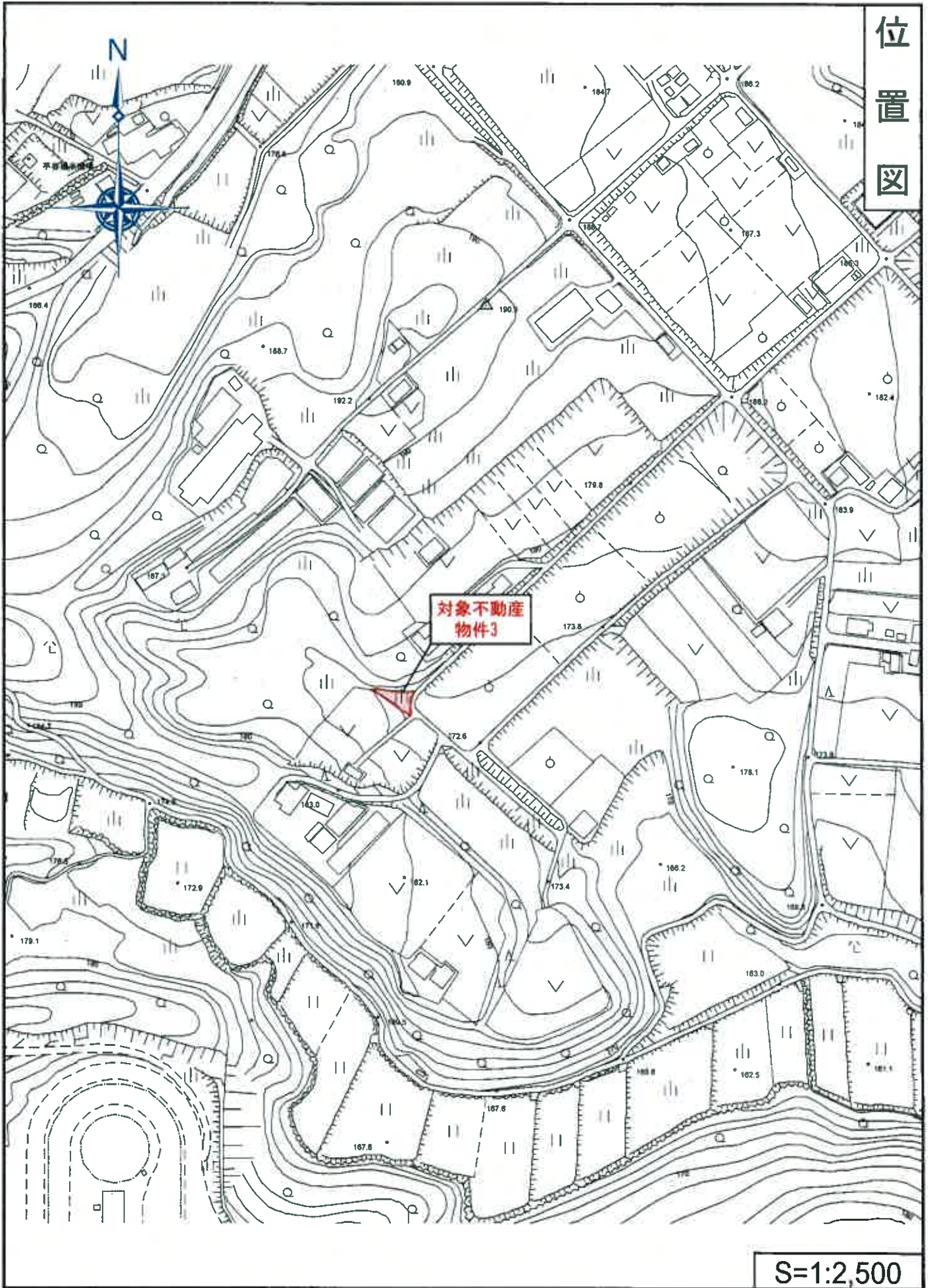


位置図

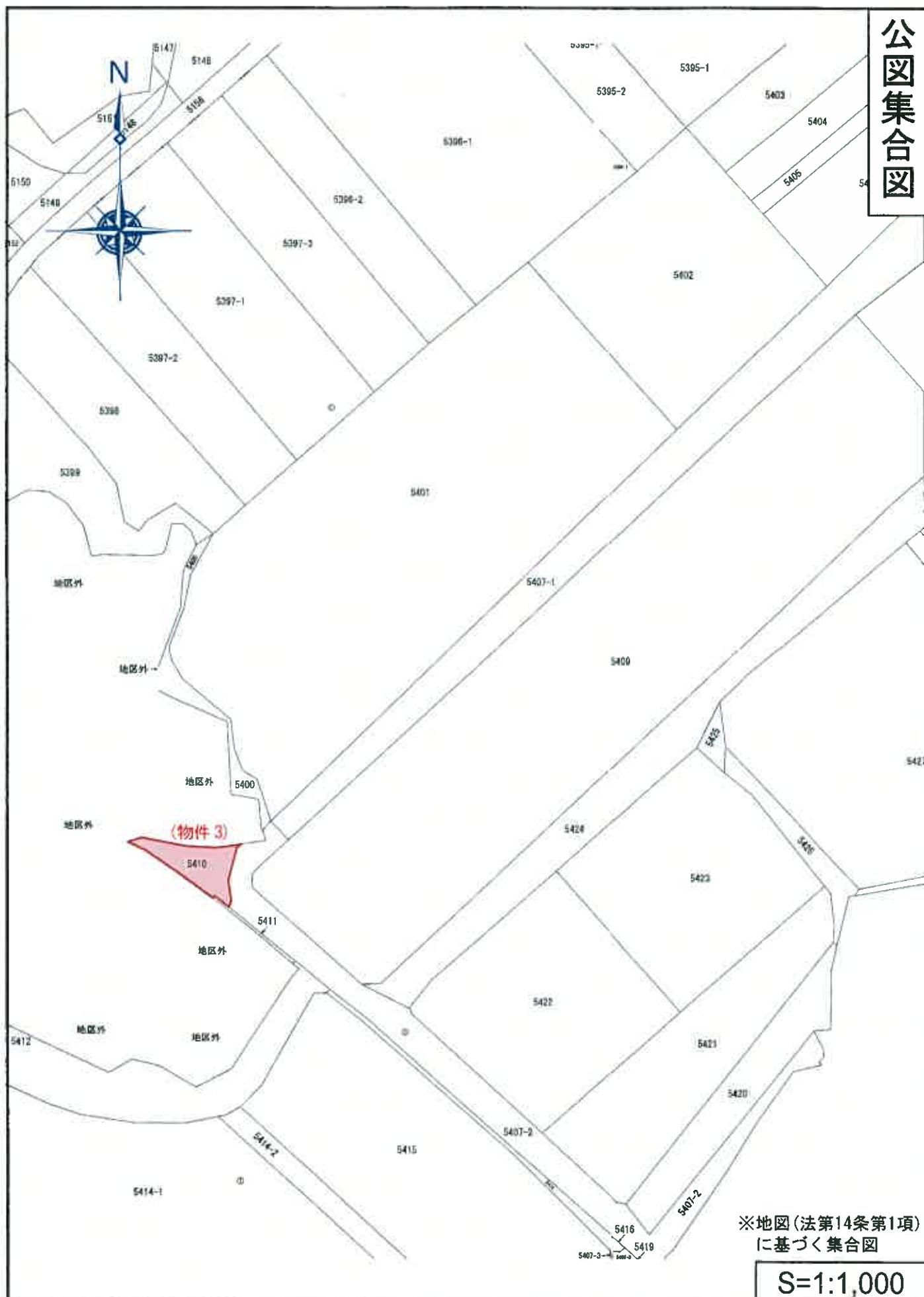




位置図



# 公図集合図



※地図(法第14条第1項)  
に基づく集合図

S=1:1,000