

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月23日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 中 川 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月13日 午前 9時00分から 令和 8年 2月20日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月25日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月17日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊賀支部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月13日 午後 1時00分から 令和 8年 3月13日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,680,000 7,744,000	一括	1,936,000	112,905	不明
1	1,800,000				
2	7,880,000				
				</	



物 件 目 録

- 1 所 在 名張市つつじが丘南八番町
地 番 1 8 1 番 1
地 目 宅地
地 積 4 9 5 . 8 8 平方メートル
- 2 所 在 名張市つつじが丘南八番町 1 8 1 番地 1
家屋 番号 1 8 1 番 1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 6 7 . 0 7 平方メートル
2 階 6 3 . 7 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月27日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 中 川 治

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地(地番181番2)上に設置されている太陽光パネル及び同パネルの土台部分の一部が本件土地に越境している可能性がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- 1 所 在 名張市つつじが丘南八番町
地 番 1 8 1 番 1
地 目 宅地
地 積 4 9 5 . 8 8 平方メートル
- 2 所 在 名張市つつじが丘南八番町 1 8 1 番地 1
家屋 番号 1 8 1 番 1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 6 7 . 0 7 平方メートル
2 階 6 3 . 7 6 平方メートル



令和 7年(ケ)第 7号
令和 7年 8月29日受理
令和 7年10月22日提出

現況調査報告書

津地方裁判所伊賀支部
執行官 四十洲一哉

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 名張市つつじが丘南八番町 |
| | 地 番 | 1 8 1 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 9 5 . 8 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名張市つつじが丘南八番町 1 8 1 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 8 1 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 7 . 0 7 平方メートル
2 階 6 3 . 7 6 平方メートル |



(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	なし		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積: ☐種類: ☐構造: ☐床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■対象物件の所在地の近隣住人	対象物件において、所有者Aは2～3年前から見かけていません。 数か月前まで、Aの友人と名乗る人物が2～3カ月間、対象物件に住んでいましたが、最近は見かけていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況については、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件物件の占有関係については、物件の状況及び関係人の陳述から、所有者Aが居宅（空き家）として占有しているものと認定した。
- 3 物件1の土地については、物件2の建物の直接の敷地となっていない同建物の北側部分が背の高い伸びた雑草が生育している状態で、足を踏み入れるのが困難な状態であった。

同土地については、市道と物件2の建物の間に玄関口アプローチ及び自動車数台分の駐車スペースとしてコンクリート打設がなされた部分がある。同玄関口アプローチ及び駐車スペース部分と物件2の建物の直接の敷地部分には高低差があり、同建物の玄関口等に至るには、玄関口アプローチ部分に設けられた階段を数段昇る必要がある。

同土地の敷地内には、電力会社の電柱が設置されている。

4 同建物内は、各部屋にAが残置していったと思われる雑貨及び生活用品等が若干見受けられるも、家電等の生活必需品類は既にほとんど搬出済みの状態であり、Aが現に占有していると思われる生活感等は感じられなかった。同様に、第三者が占有している徴表も感じられなかった。

5 物件2の建物の南東側には、カーポート（約28㎡）が設けられている。物件1の土地へ定着性が認められるため、付合物と認定した。

6 物件2の建物の南側を除く同建物の周囲には、金網状フェンス（高さ約1m）が設けられている。同建物の西側には、サンルーム（約5㎡）が設けられている。同建物の西側から南側に渡りウッドデッキ（約12㎡）が設けられている。

7 物件1の土地と隣接地（181-2。所有者A）の境界については、法務局備え付けの地積測量図に記載の金属標及びコンクリート杭が現地にて確認できた。両土地には、高低差が存在し、物件1の土地が高所に存在する。現地では、物件1の土地の内側部分に金網状フェンス（高さ約1.4m）が両土地の境界を示すような形で設けられてはいるが、前記金属標及びコンクリート杭を結んだ物件1の土地の北側法面の下方部分が両土地の境界部分であるものと見受けられた。

同部分が両土地の境界であった場合、隣接地上に設置されている太陽光パネル及び同パネルの土台部分の一部が物件1の土地に越境している可能性も考えられる。その場合は、隣接地所有者Aとの協議が必要になるものとする。

8 所有者A宛に占有関係照会書を郵送したが、あて所に尋ねあたらないことを理由に返送されている。そのため、本件報告書提出時までにAからの回答は得られていない。

9 名張市上下水道部からの回答によると、対象物件での契約者名義は現在、Bとのことであった。もともと、名張市から交付された住民票の除票によると、Bは令和7年1月16日付にて対象物件所在地とは別住所に既に転出済みである。関係人の陳述及び物件の状況をも勘案すると、対象物件に対するBの現在の占有は認められないものと認定した。

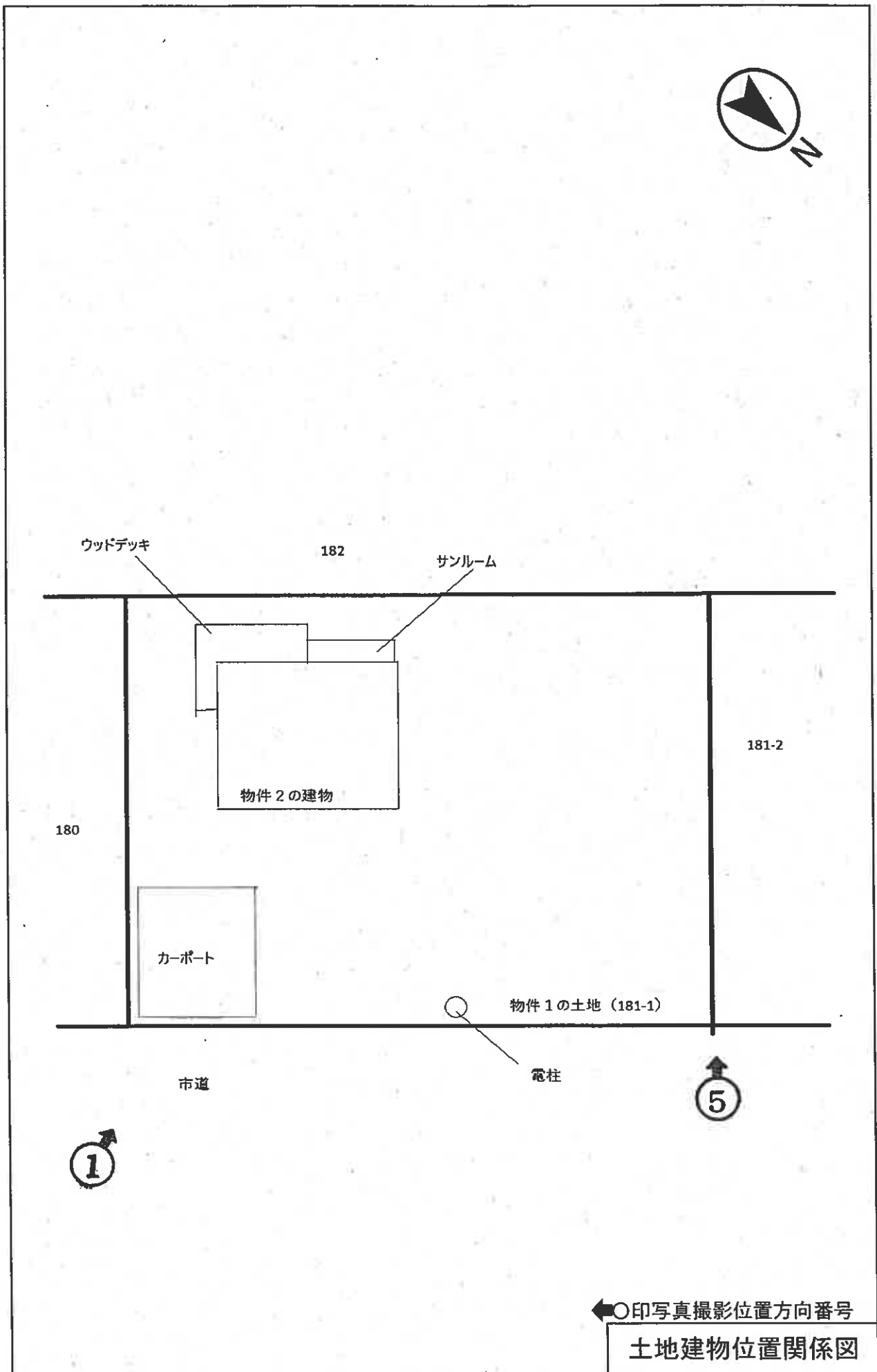
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 9月 3日 (水) 9:00 - 9:30	津地方法務局伊賀支局	登記事項証明書、公図等取得
7年 9月 3日 (水) 11:40 - 11:50	名張市役所	住民票等交付申請
7年 9月 3日 (水) 12:30 - 12:40	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影等
7年 9月 3日 (水) : - :	当庁	所有者へ通知書送付、名張市ヘライフライン照会書送付
7年 10月 20日 (月) 13:30 - 14:20	物件所在地	立入調査、占有調査、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年10月20日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

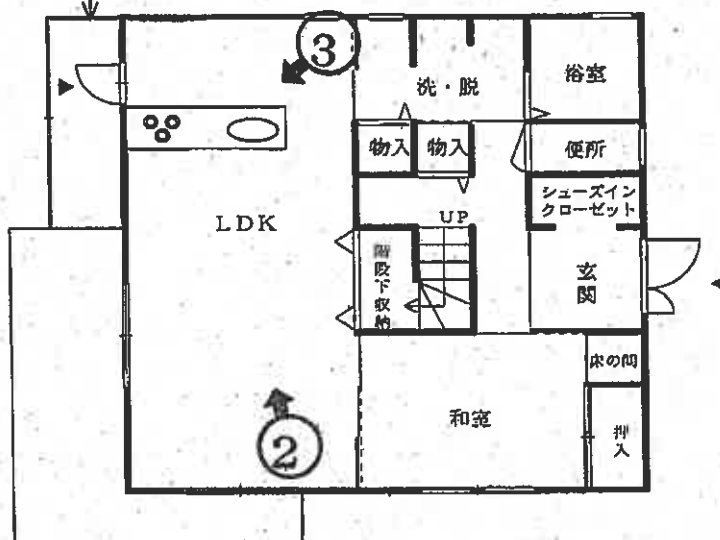
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



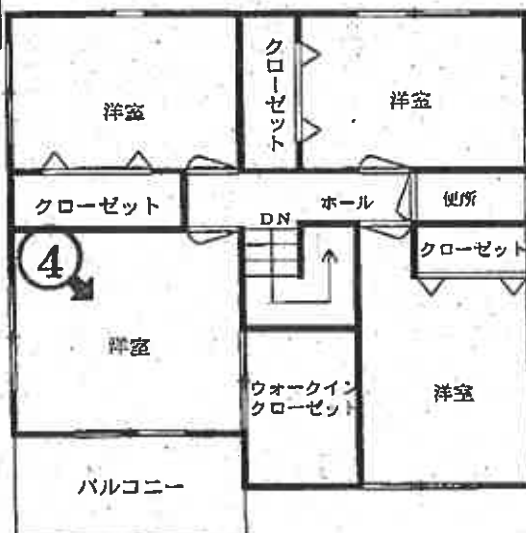


サンルーム



< 1 階 >

ウッドデッキ



< 2 階 >

←○印写真撮影位置方向番号

建 物 間 取 図

①



②



③



④



⑤



⑥

令和 7 年（ケ） 第 7 号	
令和 7 年 1 0 月 2 0 日	現地調査
令和 7 年 1 0 月 2 1 日	評 価

津地方裁判所 伊賀支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤 川 勝 彦

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 9,680,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,800,000 円
物件2 (建物)	金 7,880,000 円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

- 5 その他特別の評価条件

物件1の南東側にカーポート（軽量鉄骨造ポリカーボネート葺・約28㎡）が認められた為、これを土地の評価対象に含めた。

物件2の西側にサンルーム（軽量鉄骨造ポリカーボネート葺・約4.5㎡）、南西側にウッドデッキ（木造・約12㎡）が認められた為、これらを建物の評価対象に含めた。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目 的 物 件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	名張市つつじが丘南八番町	
	地 番	1 8 1 番 1	
	地 目	宅地	
	地 積	495.88 m ²	
	所 有 者	A	
2	所 在	名張市つつじが丘南八番町 1 8 1 番地 1	
	家屋番号	1 8 1 番 1	
	種 類	居宅	
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建	
	床 面 積	1 階 67.07 m ² 2 階 63.76 m ² 延べ 130.83 m ²	
	所 有 者	A	
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	近鉄大阪線「名張」駅 南東方 直線距離 約 3.7km	
付 近 の 状 況	名張市郊外に開発された大規模な住宅団地（つつじが丘団地）である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	都市計画区域内（非線引）
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
	指定建ぺい率	60%
	指 定 容 積 率	100%
	防 火 規 制	—
	その他の規制	高さ制限 10m 日影規制 居住誘導区域内 つつじが丘地区計画
画 地 条 件	・地積：495.88㎡ ・長方形形状画地 ・間口：約23.6m，奥行：約20.9m ・ほぼ平坦地勢だが，部分的に凹凸あり。	
接 面 道 路	・北東側 幅員約6m（種別：市道），舗装有 ※建築基準法第42条1項1号道路 ※接面道路から約0～1.2m高く接する。	
土地の利用状況等	・物件2の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道	有
	ガス配管	有（集中プロパン）
	下 水 道	有
特 記 事 項	前記カーポート有。 周辺の地域が土砂災害警戒区域 隣接地に設置されている太陽光パネルが越境している可能性がある。 電柱あり。	

（注）「有」，「無」の基準については，以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成29年8月14日新築
	経 過 年 数	8 年
	経済的残存耐用年数	17 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディングなど
	内 壁	クロス貼など
	天 井	クロス貼など
	床	フローリング、畳など
	設 備	電気、給・排水、衛生など
	そ の 他	なし
床 面 積 （ 現 況 ）	1階 67.07 m ² 2階 63.76 m ² 延べ 130.83 m ²	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取	5LDK+ウォークインクローゼット
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり	
特 記 事 項	前記サニールーム及びウッドデッキあり。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

尚、建付地価格はカーポートを含めた価格である。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	12,400	0.91	495.88	1.00	5,590,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格……別紙「標準画地価格決定表」参照

イ 個別格差……0.91

<下記各条件の相乗積>

※小数点第3位四捨五入

- ・画地条件（方位） 1.01
- ・画地条件（規模大） 0.95
- ・画地条件（隣接地の利用状況） 0.95

ウ 地 積……登記数量による。

エ 建 付 減 価……建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

尚、建物価格はサンルーム及びウッドデッキを含めた価格である。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ = エ
2	150,000	130.83	0.63	12,360,000

※万円未満切捨

ウ 現価率……耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{17}{8 + 17} \right\} \times (1 - \text{観察減価率} 0.10) \\
 &= 0.63
 \end{aligned}$$

<注2> <注1>
 <注1> 経済的残存耐用年数
 <注2> 経過年数

※小数点第3位四捨五入

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	5,590,000	0.40	法定地上権	2,240,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

- ・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,590,000	-2,240,000		0.90	0.60	1,800,000
2	12,360,000	+2,240,000	1.00	0.90	0.60	7,880,000
一括価格(合計)						9,680,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正……特にない。

エ 市場性修正……隣接地に設置されている太陽光パネルが越境している可能性があること等を考慮した。

オ 競売市場修正……評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附属資料

- ・位置図
- ・公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・地積測量図写し（同上）
- ・建物図面・各階平面図（概略）
- ・建物見取図（同上）

以上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

幅員約 6m舗装道路沿いの規模約 200 m²の整形地

(2) 地価調査価格「名張(県)－5」

所 在：名張市百合が丘東 3 番町 77 番

価 格：31,000 円/m²

位 置：近鉄大阪線「名張」駅の南東方道路距離約 2.7 km

価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日

地 積：210 m²

供給処理施設：水道，ガス，下水

接 面 街 路：北側，幅員 6m市道

用 途 指 定 等：非線引区域・第一種低層住居専用地域

(指定建ぺい率 60%，指定容積率 100%)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が連なる区画整然とした住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価格時点 年月日	価 格 円/m ² ア	時点修正 イ	標準化補正 ウ	地域要因 エ	規準とした価格 円/m ² ア×イ×ウ×エ
R7.7.1	31,000	× $\frac{99.9}{100}$	× $\frac{100}{100}$	× $\frac{100}{250}$	12,400

ウ 主たる標準化補正内訳……標準的

エ 主たる地域要因内訳………250 (交通，環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は，(3) で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し， 12,400 円/m²と決定した。

○ 標準価格 12,400 円/m²

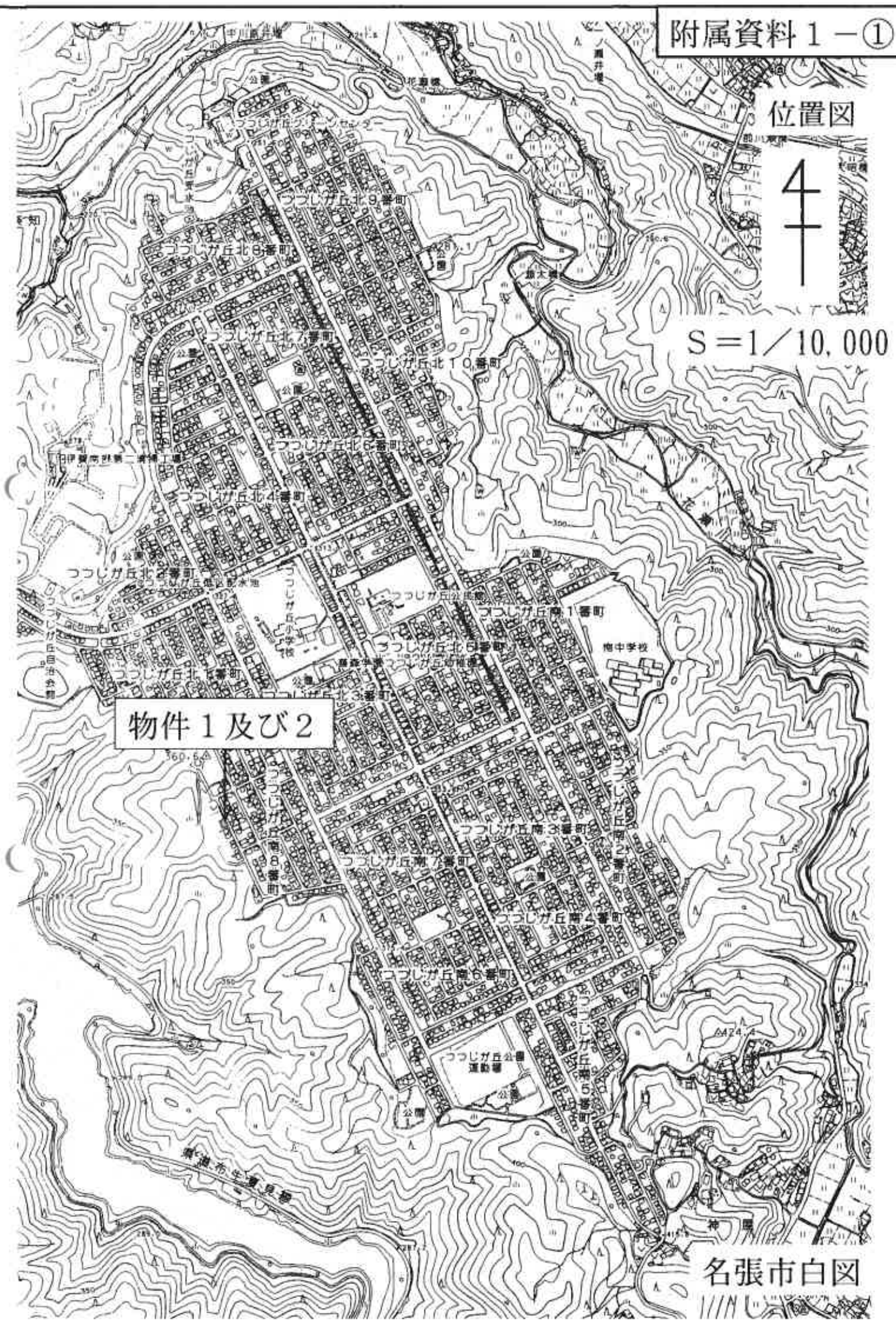
位置図

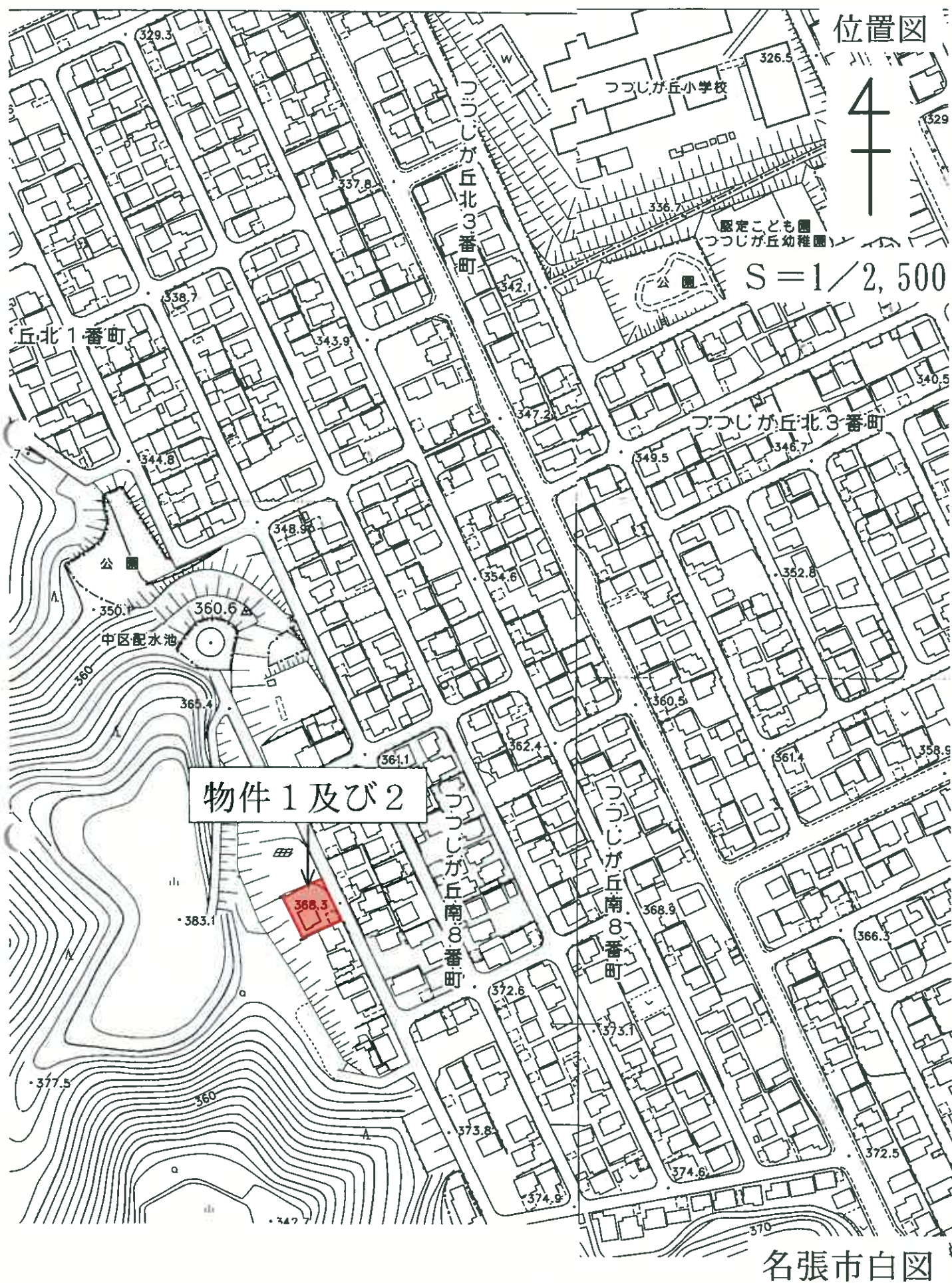


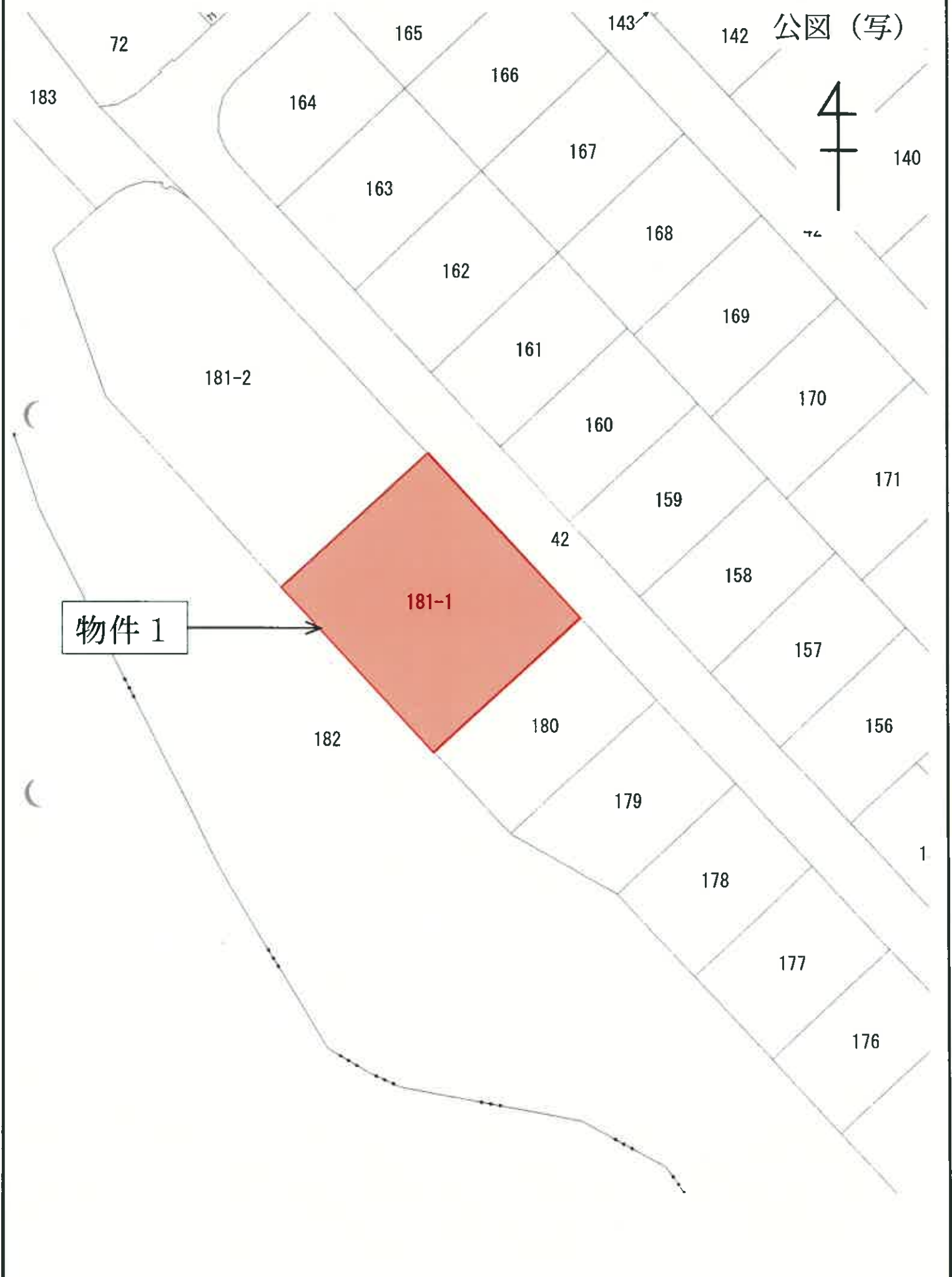
S=1/10,000

物件 1 及び 2

名張市白図







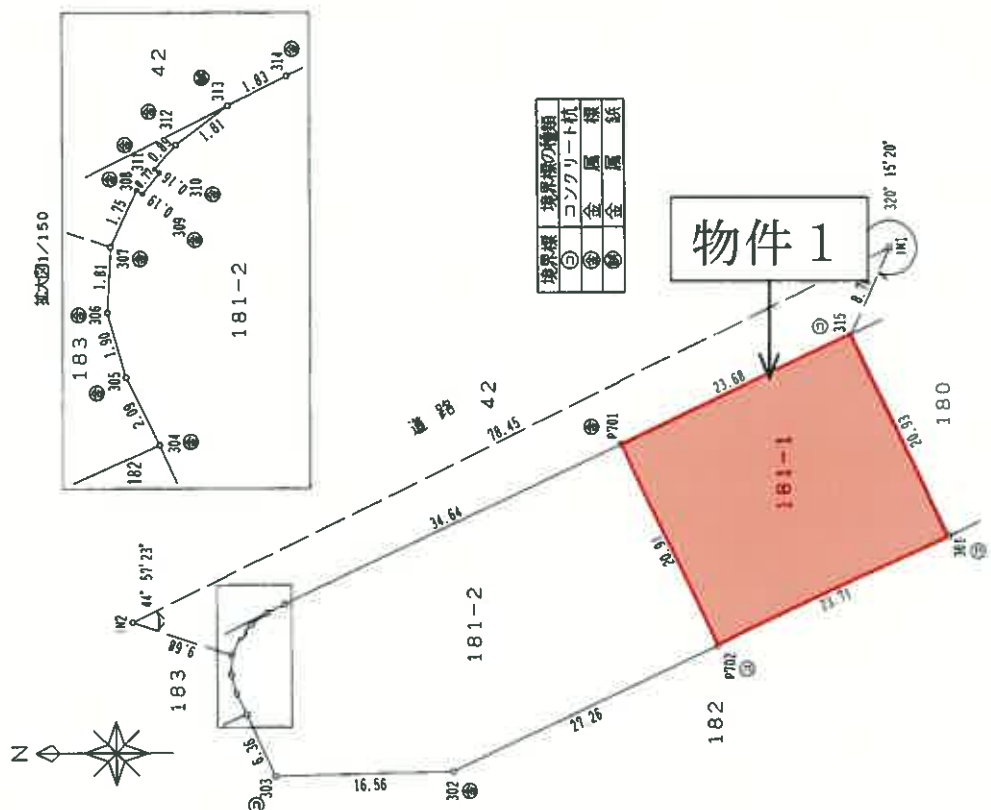
地積測量図(写)

この図面はA 3サイズをA 4サイズに縮小しています

圖 量測積地

181-1, 181-2

土地の所在 名張市つつじが丘南八番町



境界標	境界標の種類
③	コンクリート杭
④	金 属 標
⑤	金 属 鉄

采風集

救

NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	X_{n+1}	Y_{n+1}	$Y_{n+1} - Y_n$
301	-154956.069	11865.482	29.036	1493352.	491494.	
315	-154949.087	11884.350	8.776	1359633.	167512.	
P701	-154927.679	11874.256	-29.036	4948480.	067444.	
P702	154936.626	11855.354	-8.776	1359723.	829776.	
				-991.7	751776	
				495.	6806890	
				495.	68	m

NO	181-2		Y ⁿ	Y ⁿ⁺¹ - Y ⁿ⁻¹	X ⁿ + Y ⁿ⁺¹ - Y ⁿ⁻¹
	X ⁿ	Y ⁿ			
P701	-154927.679	11874.258		4.082	-632414.785678
314	-154896.364	11859.436		-15.650	2424128.096600
313	-154894.726	11858.608		1.926	299327.242276
312	-154893.275	11857.510		-1.776	275090.456400
311	-154892.694	11856.832		-0.783	121280.979402
310	-154892.626	11856.727		-0.710	109973.906460
309	-154892.345	11856.122		-0.488	75587.484360
308	-154892.184	11856.239		-1.481	223395.324540
307	-154891.454	11854.641		-3.414	528799.423955
306	-154891.356	11852.825		-3.649	565198.588044
305	-154891.874	11850.992		-3.712	574958.632828
304	-154892.811	11849.113		-7.698	1190815.930968
303	-154895.414	11843.304		-5.405	837209.712670
302	-154911.970	11843.708		12.050	-1866868.239500
P702	-154936.626	11855.354		30.550	-4733313.924300
合計					-1652.216550
標準偏差					826.1082750
地					826.10

平成29年1月6日測量

綜合計面積	1321.9891630 m ²
-------	-----------------------------

引 点	引 点の地価	X 座 標	Y 座 標
IN1	金 庫 鉄	-154952.665	11892.413
IN2	金 庫 鉄	-154882.285	11857.751

基準点	X座標	Y座標	備考
つしぎ近所	154796.824	11836.903	四時三角点
60A03	155198.260	12304.084	新区三角点
60A04	155437.680	12313.206	新区三角点

製作者

人語母

縮尺 1/500

9年 1月16日作製)

建物図面・各階平面図(概略)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

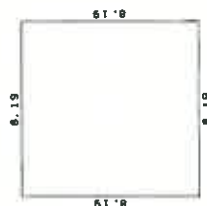
別記第 号 第七十四条第三項関係

建物図面
各階平面図

家屋番号	181番1
建物の所在	名張市つつじが丘南八番町181番地1



1階

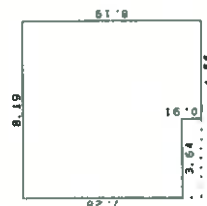


求積表

8.19 x 8.19 = 67.0761

床面積 67.07 m²

2階



求積表

4.55 x 0.91 = 4.1405
8.19 x 7.28 = 59.6232
計 63.7637

床面積 63.76 m²



物件 1

サンルーム

ウッドデッキ

物件 2

カーポート

作成者

1 / 250

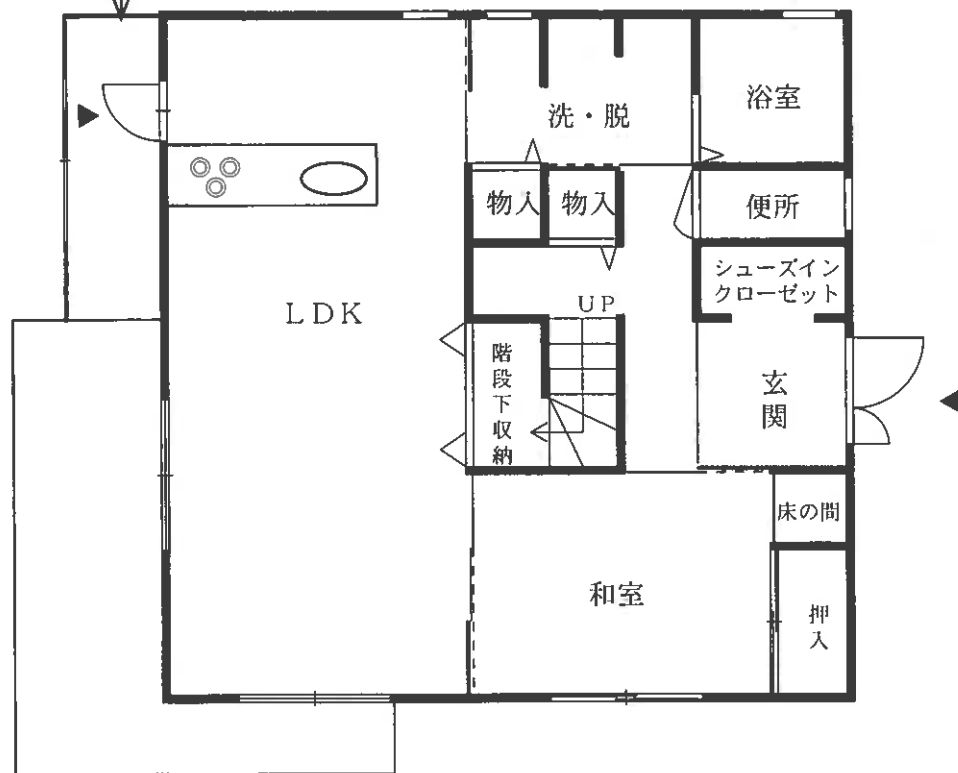
申請人

縮尺 1 / 500

建物見取図（概略）

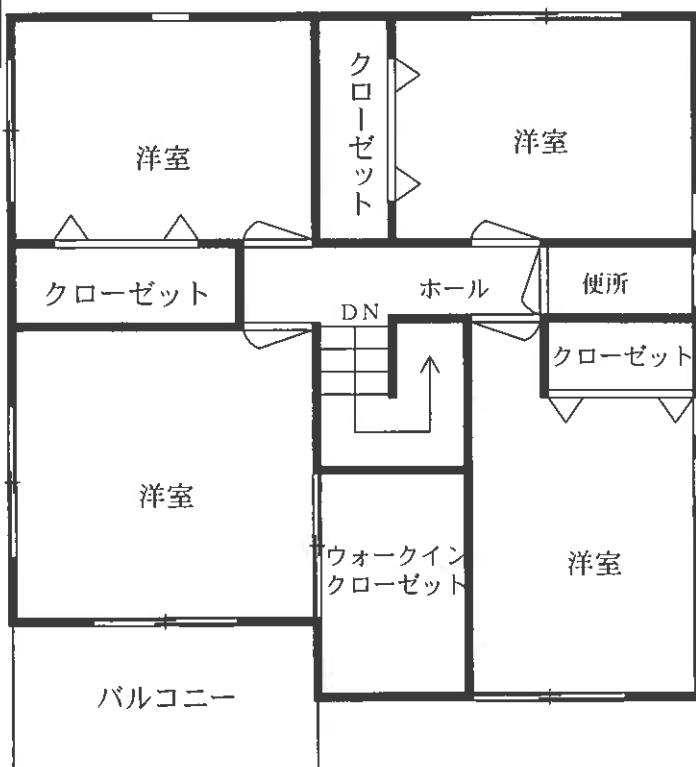


サンルーム



< 1 階 >

ウッドデッキ



< 2 階 >