

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 23 日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 山 田 昌 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 13 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 20 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 25 日 午前 10 時 00 分 津地方裁判所伊賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 17 日 午前 10 時 00 分 津地方裁判所伊賀支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 13 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 3 月 13 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 880, 000 4, 704, 000	一括	1, 176, 000	77, 214	不明
1	770, 000				
2	5, 110, 000				



※11※

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 伊賀市東高倉字妙覚寺 |
| | 地 番 | 2 3 8 2 番 6 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 5 . 0 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊賀市東高倉字妙覚寺 2 3 8 2 番地 6 1 |
| | 家屋 番号 | 2 3 8 2 番 6 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 9 . 7 4 平方メートル
2 階 4 3 . 8 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月20日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 山 田 昌 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 伊賀市東高倉字妙覚寺 |
| | 地 番 | 2 3 8 2 番 6 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 5 . 0 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊賀市東高倉字妙覚寺 2 3 8 2 番地 6 1 |
| | 家屋 番号 | 2 3 8 2 番 6 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 9 . 7 4 平方メートル
2 階 4 3 . 8 8 平方メートル |



令和 7年(ヌ)第 7号
令和 7年 8月29日受理
令和 7年10月 1日提出

現況調査報告書

津地方裁判所 伊賀支部
執行官 四十洲一哉

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 伊賀市東高倉字妙覚寺 |
| | 地 番 | 2 3 8 2 番 6 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 5 . 0 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊賀市東高倉字妙覚寺 2 3 8 2 番地 6 1 |
| | 家屋 番号 | 2 3 8 2 番 6 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 9 . 7 4 平方メートル
2 階 4 3 . 8 8 平方メートル |



22

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	なし		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある ☐種類： ☐構造： ☐床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■対象物件の近隣住人	近年、債務者は家族と別居中で対象物件には債務者Aが一人で住んでいたと思います。もともと、債務者自身についても令和7年6月頃から対象物件に入りしているところを見かけていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況については、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件物件の占有関係については、物件の状況及び関係人の陳述から、債務者が居宅（空き家）として占有しているものと認定した。
- 3 物件1の土地については、玄関アプローチ部分を除き背の高い伸びた雑草が生育している状態であった。前面公道と同土地には高低差が存在し、前面公道から玄関口に至るにはアプローチ部分に設けられた階段を数段昇る必要があり、また前面公道から庭・駐車スペースに至るスロープが設けられている。物件2の建物内については、ペットの飼育臭が感じられ、同建物の1階部分を中心に所々に噛みキズ又は引っ掻きキズのような痕跡が見受けられた。同建物1階の洗面洗濯室について、床材シートの広範な剥がれが見受けられた。
- 4 同建物内は、各部屋に債務者及びその家族が残置していったと思われる衣類、雑貨、生活用品及びゴミ類等が見受けられるも、関係人の陳述のとおり、債務者らが現に同建物内に居住している生活感等は感じられなかった。同様に、第三者が占有している徴表も感じられなかった。

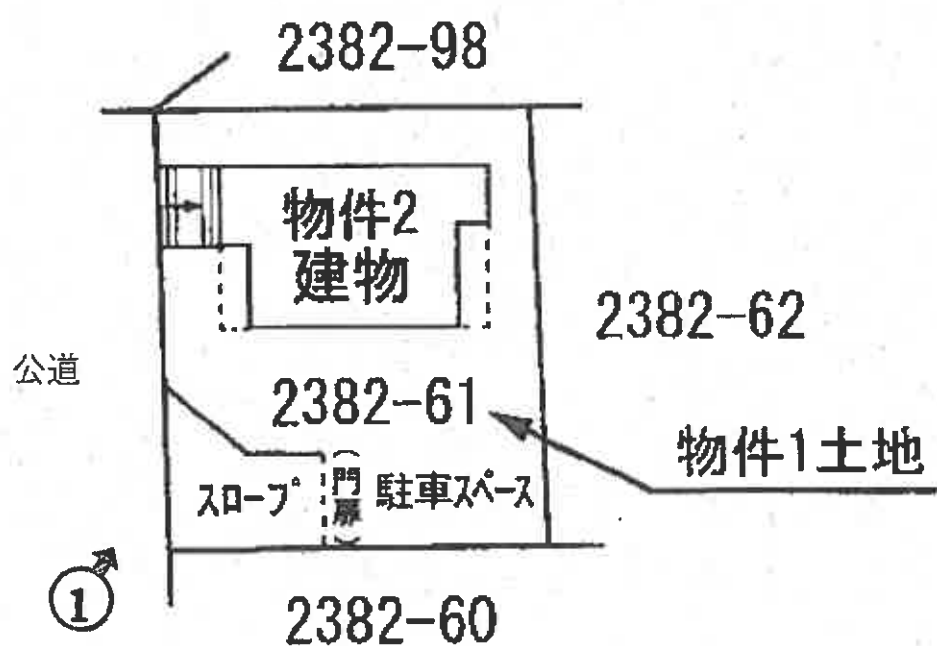
同建物の外の郵便ポスト内には複数の債務者宛郵便物及びポストイングちらし等がポストからはみ出すほど残置されていた。また、債務者名の表札が掲げられていることを確認した。

伊賀市上下水道部へ対象物件の契約状況を確認したところ、契約名義は債務者であるが、料金滞納により令和7年3月25日付にて契約終了しているとのことであった。
- 5 債務者宛に対象物件に係る占有関係照会書を郵送したが、本報告書提出時までには回答がなかった。
- 6 物件2の建物の2階屋根上には、太陽光パネルが存在する。物件2の建物への定着性が認められるため、付合物と認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

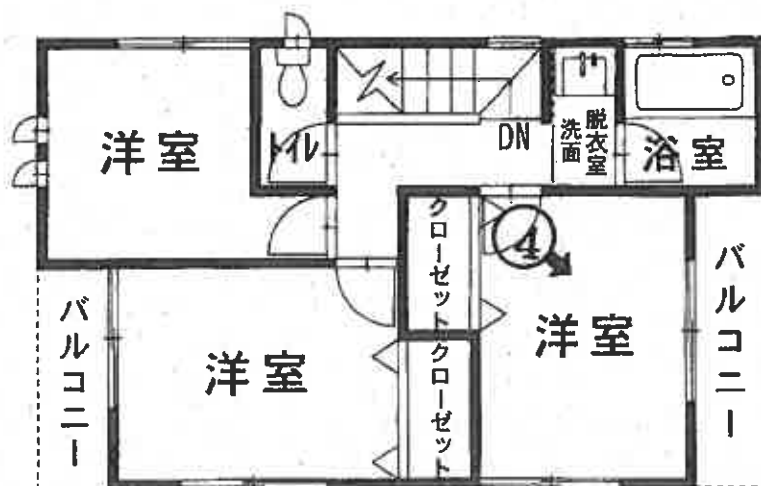
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 9月 3日 (水) 13:30 - 14:00	津地方法務局伊賀支局	登記事項証明書、公図等取得
7年 9月 3日 (水) 14:30 - 14:40	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影等
7年 9月 3日 (水) 15:00 - 15:10	伊賀市役所	建物平面図等交付申請
7年 9月 3日 (水) : - :	当庁	所有者へ通知書発送、伊賀市ヘライフライン等照会書発送
7年 9月 29日 (月) 15:30 - 15:50	物件所在地	立入調査、占有調査、評価人同行。
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 9月 29日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

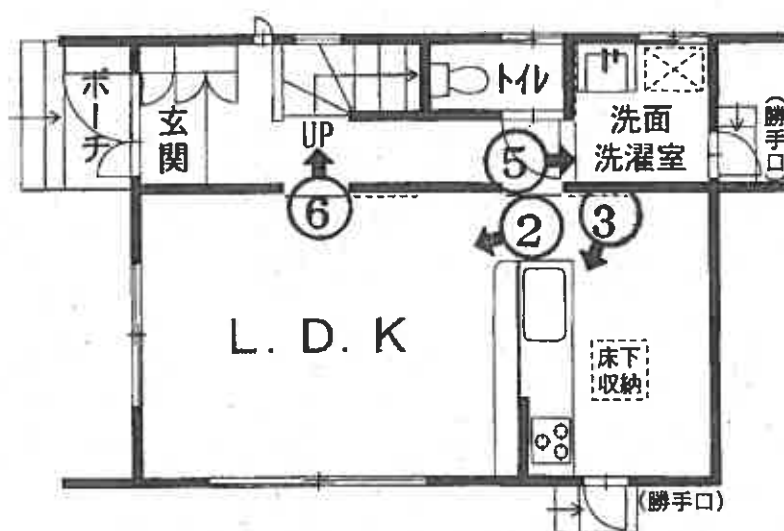


←○印写真撮影位置方向番号

土地建物位置関係図



2 階



1 階

←○印写真撮影位置方向番号

建 物 間 取 図

①



②



③



④



⑤



⑥



令和7年(又)第7号	
令和7年9月29日	現地調査
令和7年10月8日	評価

津地方裁判所 伊賀支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

酌井美江 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 5, 8 8 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 7 7 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 5, 1 1 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1, 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	伊賀市東高倉字妙覚寺	
	地 番	2 3 8 2 番 6 1	
	地 目	宅地	
	地 積	1 9 5 . 0 3 m ²	
2	所 在	伊賀市東高倉字妙覚寺 2 3 8 2 番地 6 1	
	家屋番号	2 3 8 2 番 6 1	
	種 類	居宅	
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	床 面 積	1階 3 9 . 7 4 m ² 2階 4 3 . 8 8 m ² 延べ 8 3 . 6 2 m ²	
物件 番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	伊賀鉄道伊賀線「新居」駅，北西方，直線距離 約 1,150 m (附属資料「位置図 1/10,000」参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅のほか未利用地も見られる古くに開発された郊外の住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域，非線引区域
	用 途 地 域	指定なし
	指 定 建 蔽 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	建築基準法第22条の指定区域等
	そ の 他 の 規 制	伊賀市の適正な土地利用に関する条例（基本区域：郊外住宅団地区域）
画 地 条 件	・地積195.03㎡ ・間口約15m，奥行約13m，形状は長方形。 ・行き止まり道路の奥に位置する。 ・接面する道路より約1m高い。	
接 面 道 路	・南西側，幅員約4.6mの行き止まり道路(未舗装)，約1m程度高く接面する。 ※道路は建築基準法第42条1項5号に該当する。	
土地の利用状況等	・現況宅地で，物件2の建物の敷地として利用されている。 ・道路と高低差があり，駐車のためにスロープが設置されている。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	無
特 記 事 項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から、土壌汚染の可能性は殆どないものと思われるが汚染の有無は不明である。	

(注) 「有」，「無」の基準は以下のとおり。

「有」：該当施設の本管から目的物件内への引込がなされている。

「無」：上記以外。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記録)	平成29年3月13日 新築
	経 過 年 数	9年
	経済的残存耐用年数	16年
主な仕様等	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス、合板等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、クッションフロア等
	設 備	電気、給排水、衛生設備等
	そ の 他	屋根にソーラーパネルあり。
床 面 積 (現 況)	1階 39.74㎡ 2階 43.88㎡ 延べ 83.62㎡	
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	3LDK
品 等	普通	
保守管理状態	やや劣る：室内にはペットの飼育臭があり、1階の内壁や建具にペットの引っ掻き傷等が散見されるほか、洗面洗濯室の床材シートが広範に剥がれているなど、経年数に比して保守管理の状態はやや劣るものと判断した。	
建物利用状況	建物所有者が居宅（空き家）として管理占有している。	
特 記 事 項	アスベスト含有建材等の使用の有無は不明である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
1	9,600	0.99	195.03	1.00	1,850,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 0.99 画地条件 $\left\{ \begin{array}{l} \text{①方位 1.04} \\ \text{②行き止まり道路の奥に} \\ \text{位置する 0.95} \end{array} \right.$

※①②相乗積：小数第3位四捨五入

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・ 建物と敷地の適応状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	170,000	83.62	0.56	7,960,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{16 \text{ <注1>}}{(9 + 16) \text{ <注2>}} \} \times (1 - 0.15) \text{ 観察減価率} \\ &= 0.56 \end{aligned}$$

※小数第3位四捨五入

<注1> 経済的残存耐用年数

<注2> 経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ＝ア×イ
1	1,850,000	0.30	法定地上権	560,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合・・・土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,850,000	-560,000		1.00	0.60	770,000
2	7,960,000	+560,000	1.00	1.00	0.60	5,110,000
一 括 価 格 (合計)						5,880,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正・・・特になし

エ 市場性修正・・・特になし

オ 競売市場修正・・・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図（評価人作成，1/10,000，1/1,500）
- ・ 地図に準ずる図面（法務局備付）
- ・ 地積測量図，求積図（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

幅員約 4.6 m の未舗装道路沿いの規模約 200 m² の整形地（中間画地）

(2) 地価公示価格：伊賀－9

所 在：伊賀市東高倉字田中寺 1244 番外

価 格：12,800 円/m²

位 置：~~近鉄大阪線~~^{伊賀鉄道伊賀線}「新居」駅の南西方，道路距離約 600 m

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：320 m²

供給処理施設：水道

接 面 街 路：東側，幅員 4 m 市道

用 途 指 定 等：都市計画区域内，非線引区域，用途指定なし

（指定建蔽率 60%，指定容積率 200%）

地 域 の 概 要：農家住宅，一般住宅，農地等が混在する住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

価 格 時 点 (年 月 日)	価 格 (円/m ²) ア	時 点 修 正 イ	標準化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規準とした価格 (円/m ²) ア×イ×ウ×エ
令和7年1月1日	12,800	$\times \frac{99.4}{100}$	$\times \frac{100}{101}$	$\times \frac{100}{130}$	= 9,600

(百円未満切捨)

ウ 主たる標準化補正内訳・・・101（方位を考慮した）

エ 主たる地域要因内訳・・・130（交通接近，街路，環境条件格差等を考慮した）

(4) 標準価格の決定

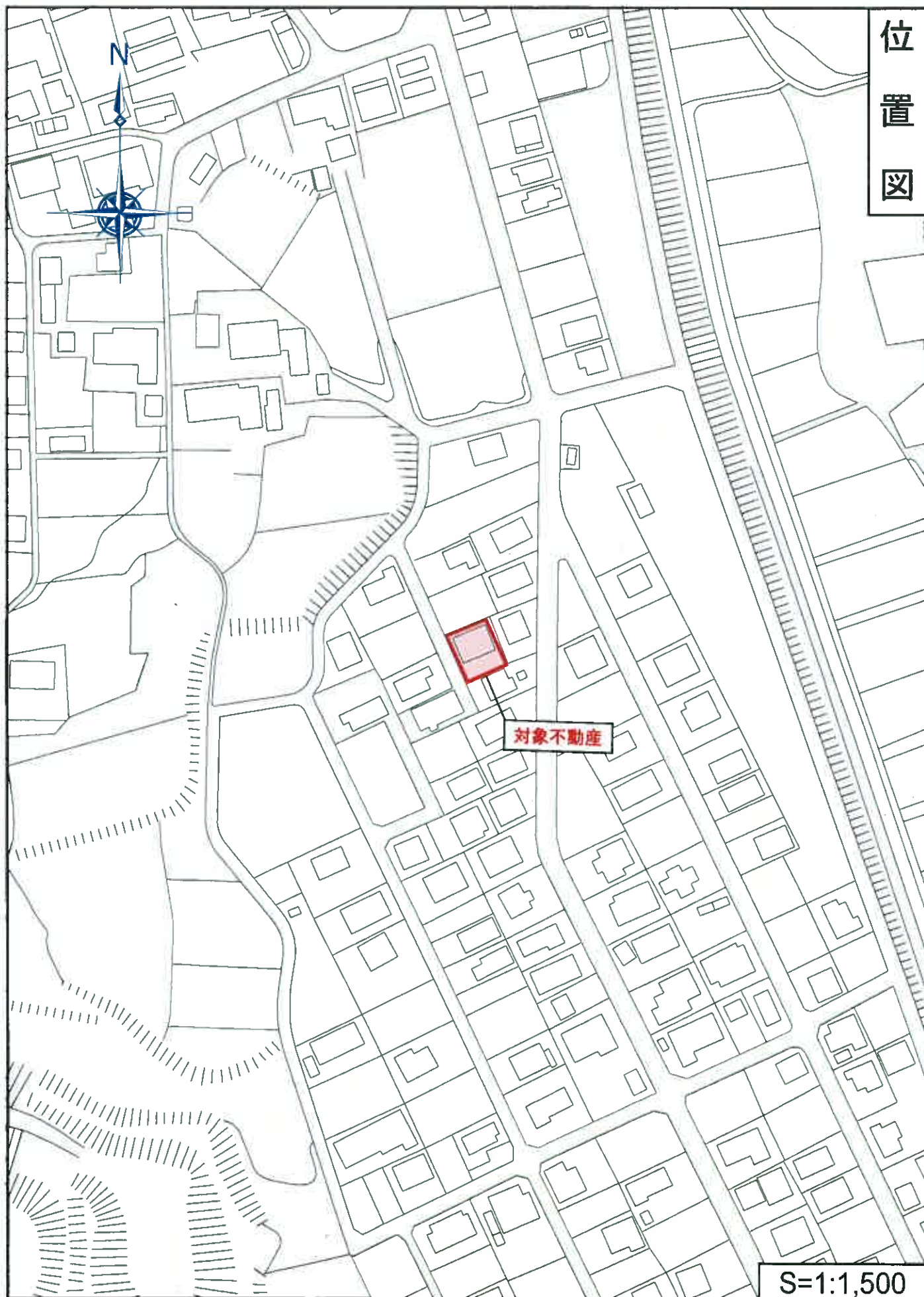
標準画地の価格は，(3) で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，9,600 円/m²と決定した。

○ 標準価格 9,600 円/m²

位置図

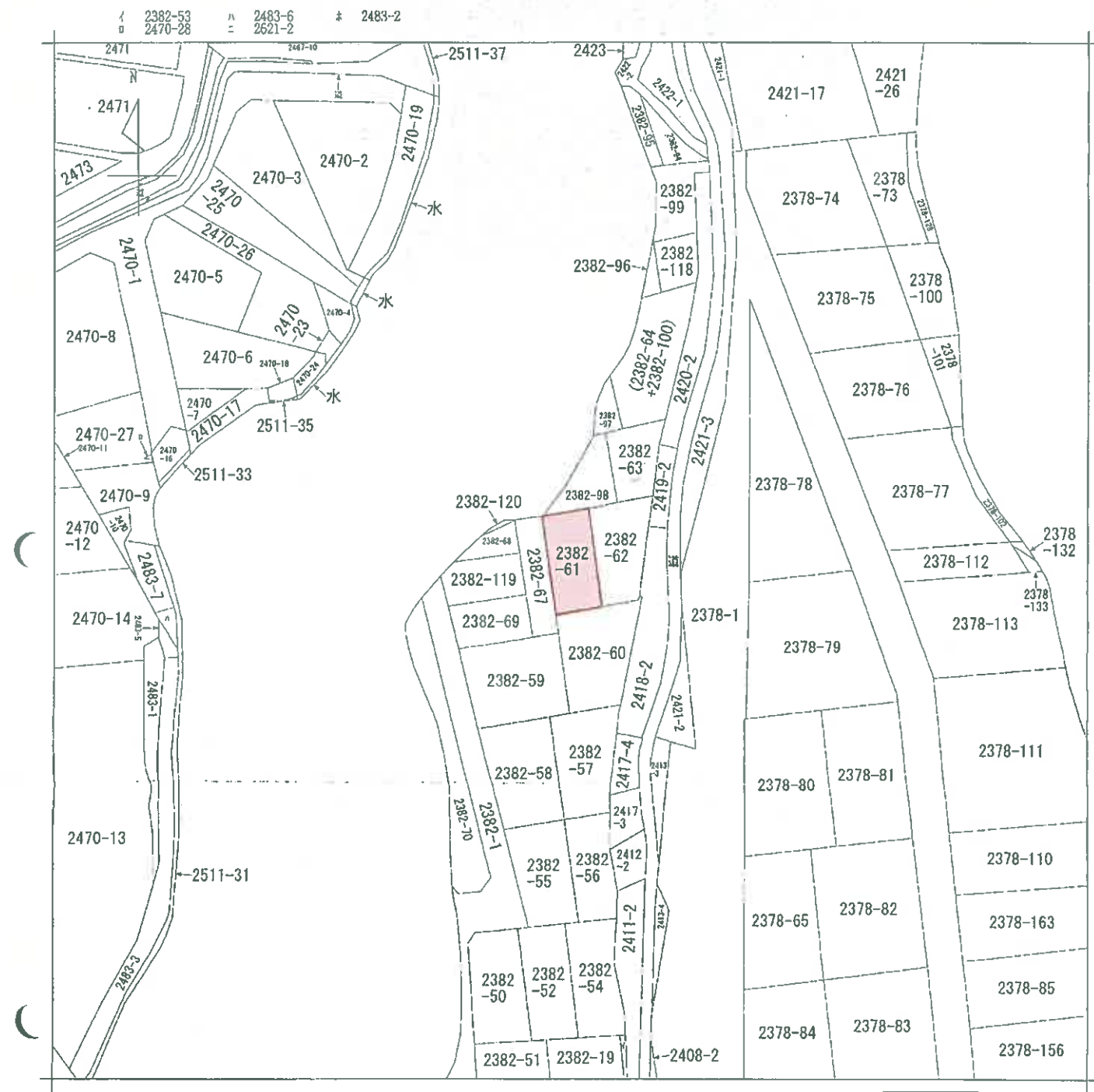


位置図



S=1:1,500

【複製利用許諾番号：Z24KC第727号】



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	伊賀市東高倉字妙覚寺				地番	2382番61			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	明治31年1月			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方務局伊賀支局管轄)

令和7年7月15日

東京法務局品川出張所

地図整理番号：M84720

登記官

(1/1)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：昭和47年1月8日

昭和47年1月8日登記

新 2382-1 後 2382-94~100
2382-50~64、2382-118~120
2382-67~70

地 積 測 量 図

119463

前 2382-1 後

地 番	2382-1	2382-50	2382-64
-----	--------	---------	---------

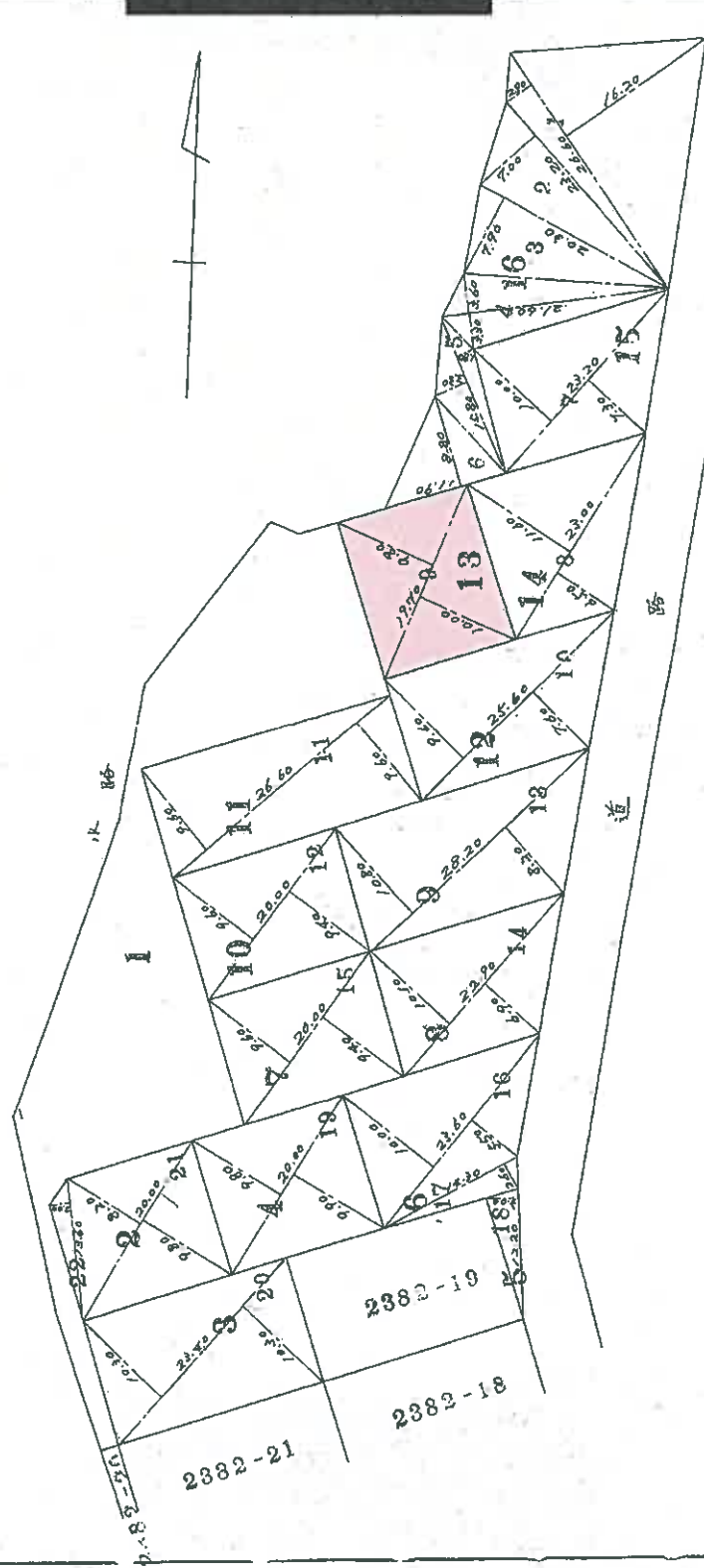
土地の所在 伊賀市 伊賀市東高倉寺妙堂寺

1/2

作 製 年 月 日
昭和47年1月8日

作 製 者

作 製 人



登記年月日：昭和47年1月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（建地方法務局印実金局蔵）
令和7年7月15日 東京法務局品川出張所 登記書

119464 1枚目と同様

地番	2382-1 2382-50	2382-64
土地の所在	伊賀市 加野市 東高倉字砂濱寺	

地積求積図
先主家
印中屋

地番	面積	求積式	面積	
			平方	米
1	26.60	$\times (16.20 + 2.90) \div 2$	508	06
2	23.20	$\times 7.00$	162	40
3	20.30	$\times 7.90$	160	37
4	21.60	$\times (3.60 + 3.30) \div 2$	199	04
5	15.80	$\times (1.80 + 3.30) \div 2$	80	58
6	11.90	$\times 8.80$	104	72
計	116.50	$\div 2$	582	585
7	23.20	$\times (10.00 + 7.30) \div 2$	200	68
8	23.00	$\times (11.60 + 6.50) \div 2$	208	15
9	19.70	$\times (10.00 + 9.80) \div 2$	195	03
10	25.60	$\times (9.60 + 7.60) \div 2$	220	16
11	26.60	$\times (9.60 + 9.60) \div 2$	255	36
12	20.00	$\times (9.60 + 9.40) \div 2$	190	00
13	28.20	$\times (10.80 + 8.20) \div 2$	267	90
14	22.90	$\times (6.90 + 10.10) \div 2$	194	65
15	20.00	$\times (9.40 + 9.60) \div 2$	190	00
16	23.60	$\times (10.00 + 5.50) \div 2$	365	80
17	14.30	$\times 2.60$	37	18
計	402.98	$\div 2$	201	49
18	12.20	$\times 3.00 \div 2$	18	30
19	20.00	$\times (9.90 + 9.80) \div 2$	197	00
20	23.40	$\times (10.30 + 10.30) \div 2$	241	02
21	20.00	$\times (9.80 + 8.20) \div 2$	360	00
22	13.40	$\times 2.00$	27	20
計	387.20	$\div 2$	193	60
1	4235.00	$- 3355.925$	879	075
2382-1			879	075

縮尺 1/

(三重県土地家屋調査士会 用紙)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：平成29年3月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(市地方務局伊賀支局管理)
令和7年7月15日 東京法務局品川出張所

登記官

地図整理番号：N84721

建物図面
各階平面図

家屋番号
2382番61

建物の所在
伊賀市東高倉字妙覚寺2382番地61

米垣表

7.28 × 5.40 = 39.7488

1階



床面積

39.74 m²

2階

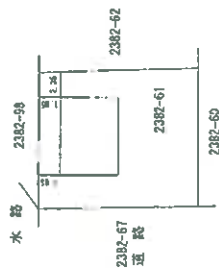
床面積

0.91 × 2.73 = 2.4843
7.28 × 5.46 = 39.7488
0.91 × 1.82 = 1.6562
計 43.8893



床面積

43.88 m²



(単位：m)

作成者

縮尺

1/250

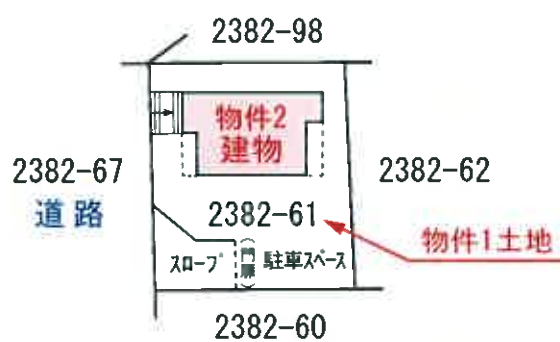
申請人

縮尺

1/500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

配置略図



S ≒ 1:500

建物間取図

(物件2建物)

