

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 2 0 日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 山 田 昌 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 1 3 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 3 月 2 3 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 2 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 津地方裁判所伊賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 4 月 1 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 津地方裁判所伊賀支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 4 月 1 7 日 午後 1 時 0 0 分から 令和 8 年 4 月 1 7 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 2 0 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 名張市富貴ヶ丘四番町
地 番 2 5 8 1 番 1 4 5
地 目 宅地
地 積 2 0 4 . 5 8 平方メートル

2 所 在 名張市富貴ヶ丘四番町 2 5 8 1 番地 1 4 5
家屋 番号 2 5 8 1 番 1 4 5
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 6 0 . 1 9 平方メートル
2階 4 7 . 2 0 平方メートル

(附属建物)

符 号 1
種 類 車庫
構 造 コンクリートブロック造陸屋根平家建
床 面 積 1 3 . 5 2 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月18日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 山 田 昌 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者ABが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 名張市富貴ヶ丘四番町

地 番 2581番145

地 目 宅地

地 積 204.58平方メートル

共有者 A 持分3分の1

共有者 B 持分3分の2

2 所 在 名張市富貴ヶ丘四番町2581番地145

家屋 番号 2581番145

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 60.19平方メートル
2階 47.20平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 コンクリートブロック造陸屋根平家建

床 面 積 13.52平方メートル

共有者 A 持分3分の1

共有者 B 持分3分の2



令和 7年(ケ)第 4号
令和 7年 7月 2日受理
令和 7年 7月 30日提出

現況調査報告書

津地方裁判所 伊賀支部
執行官 四十洲 一哉

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 名張市富貴ヶ丘四番町
地 番 2 5 8 1 番 1 4 5
地 目 宅地
地 積 2 0 4 . 5 8 平方メートル

共有者 A 持分3分の1
共有者 B 持分3分の2

2 所 在 名張市富貴ヶ丘四番町2 5 8 1 番地1 4 5

家屋 番号 2 5 8 1 番 1 4 5

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 6 0 . 1 9 平方メートル
2階 4 7 . 2 0 平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 コンクリートブロック造陸屋根平家建

床 面 積 1 3 . 5 2 平方メートル

共有者 A 持分3分の1
共有者 B 持分3分の2



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	三重県名張市富貴ヶ丘四番町2581番地145		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者AB ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者AB ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日 支部 平成 年()第 号		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ C (共有者Bの破産管財人)	対象物件は、共有者ABと共有者Bの破産管財人Cが空き家として共同管理している。併せて、不動産仲介業者を通じて任意売却の話も進めている。共有者ABは親子であり、共有者ABは現在対象物件とは別住所の共有者A方にて同居している。対象物件は、第三者に貸したりはしていない。鍵も共有者Bが保管しているので、執行官室宛に後日郵送する。調査後に返却してもらえば良い。 破産管財人C及び共有者ABは調査に立ち会わない。調査には、私たち全員同意しているので、そちらで進めて欲しい。 (令和7年7月9日 電話にて聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況については、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件物件の占有関係については、物件の状況及び関係人の陳述から、共有者ＡＢが居宅（空き家）として使用しているものと認定した。
- 3 物件２の建物内には、生活用品等は残置されておらず、関係人の陳述のとおり、現在、人が居住している状態は見受けられなかった。
- 4 物件２の建物２階の一室には、屋根裏収納（約7㎡）が存在した。
- 5 物件２の建物１階の一室には、壁材の剥離損傷が認められた。
- 6 物件２の建物の附属建物（車庫）の内壁及び天井の汚れ並びに前面コンクリート製溝蓋部分に一部損傷が認められた。
- 7 物件２の建物の南側に庇（約5㎡）、庇（約7㎡）が構築されている。同構築物は、同物件への定着性が認められるため、同物件の付合物と認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 7月 7日 (月) 10:15 - 10:45	津地方法務局伊賀支局	登記事項証明書、公図等取得
7年 7月 7日 (月) : - :	当庁	共有者らに調査通知送付
7年 7月 7日 (月) 13:45 - 13:55	名張市役所	建物平面図等取得
7年 7月 7日 (月) 14:10 - 14:25	物件所在地	物件確認、占有確認、外観写真撮影等
7年 7月24日 (木) 11:30 - 11:50	物件所在地	立入調査、占有調査、建物内写真撮影、評価人同行等
7年 7月24日 (木) : - :	当庁	破産管財人へ対象物件の鍵を郵送返却
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

■ 令和 7年 7月24日
共有者から貸与された鍵が存在したため、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



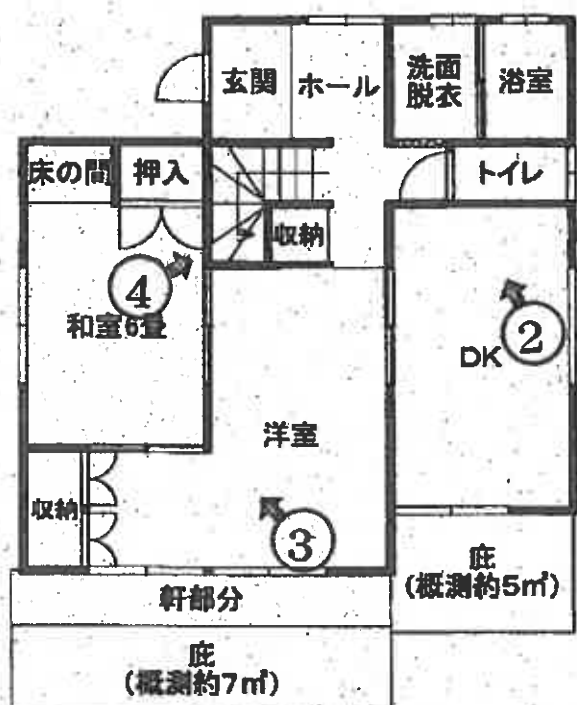
←○印写真撮影位置方向番号

土地建物位置関係図

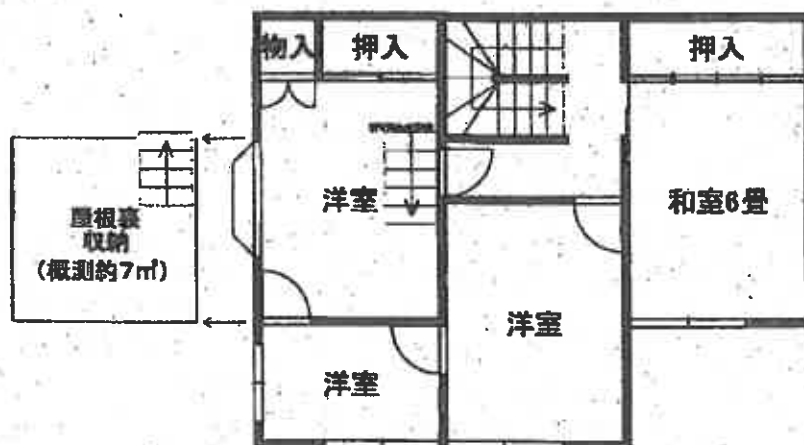


附属建物
符号 1

開放状態



1階



2階

←○印写真撮影位置方向番号

建物間取図

①



②



(8 枚目)

③



④



⑤



⑥

求 意 見 書

吉 川 輝 樹 殿

令和 7年12月16日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 山 田 昌 彦

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から7日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- ① 相当である。
(2) 不相当である。

(3) その他

令和 7年12月22日

評価人

吉川輝樹



物 件 目 録

1 所 在 名張市富貴ヶ丘四番町

地 番 2 5 8 1 番 1 4 5

地 目 宅地

地 積 2 0 4 . 5 8 平方メートル

共有者 A 持分3分の1

共有者 B 持分3分の2

2 所 在 名張市富貴ヶ丘四番町2 5 8 1 番地1 4 5

家屋 番号 2 5 8 1 番 1 4 5

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 6 0 . 1 9 平方メートル

2階 4 7 . 2 0 平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 コンクリートブロック造陸屋根平家建

床 面 積 1 3 . 5 2 平方メートル

共有者 A 持分3分の1

共有者 B 持分3分の2



(別紙)

物件番号	前回の売却基準価額 (円)	今回の売却基準価額 (円)	一括売却
1	1,400,000	980,000	0
2	1,510,000	1,060,000	0
1, 2	2,910,000	2,040,000	一括
(備 考)			



令和7年（ケ）第4号				
令和	7年	7月	24日	現地調査
令和	7年	8月	5日	評価

津地方裁判所 伊賀支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉川輝樹

印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 2, 9 1 0, 0 0 0円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 4 0 0, 0 0 0円
物件 2 (建物)	金 1, 5 1 0, 0 0 0円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

ー以下余白ー

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

- 5 その他特別の評価条件
特になし。

—以下余白—

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登記	現況
1	所 在	名張市富貴ヶ丘四番町	
	地 番	2 5 8 1 番 1 4 5	
	地 目	宅地	
	地 積	2 0 4 . 5 8 m ²	
	共 有 者	A 持分3分の1 B 持分3分の2	
2	所 在	名張市富貴ヶ丘四番町 2 5 8 1 番地 1 4 5	
	家 屋 番 号	2 5 8 1 番 1 4 5	
	種 類	居宅	
	構 造	木造瓦葺2階建	
	床 面 積	1階 6 0 . 1 9 m ² 2階 4 7 . 2 0 m ² 延べ 1 0 7 . 3 9 m ²	
	共 有 者	A 持分3分の1 B 持分3分の2	
番号	特記事項（物件1につき5頁、物件2につき5頁参照）		
—	—		

番号	所 在 等	登 記	現 況
2 附 属 建 物	符 号	1	
	種 類	車庫	
	構 造	コンクリートブロック造陸屋根平家建	
	床 面 積	13.52㎡	
番号	特記事項		
2	——		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄大阪線「名張」駅の東方直線距離約2km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	丘陵地に形成された区画整然とした住宅団地（富貴ヶ丘団地）。、概ね現状維持で推移するものと予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域（非線引き）
	用途地域	無指定
	指定建ぺい率	60%（都市計画法第41条等による）
	指定容積率	100%（都市計画法第41条等による）
	防火規制	なし
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域（盛土規制法）
画地条件（規模，形状等）	間口約11.4m，奥行約18.0m，地積192.17㎡（登記数量）の長方形状の中間画地。概ね地勢平坦，附属建物車庫は路面等高（建物敷地部は階段を介し1.5m程度高位）。	
接面道路	北側幅員約6m（両側溝含む）舗装市道富貴ヶ丘24号線（名張市道路台帳の表記による；建築基準法第42条第1項第1号該当）に接する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	目的物件2の居宅の敷地として利用されている。隣接地は住宅。	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	有
	下水道	有
特記事項	・附属建物車庫前の側溝蓋の一部は破損している。	

(注)「有」，「無」の基準については，以下のとおり。

「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。

「無」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	昭和51年3月20日新築
	経過年数	約50年（切上）
	経済的残存耐用年数	約4年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦
	外 壁	モルタル等
	内 壁	合板、繊維壁、クロス等
	天 井	天井クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	便所、浴室等
	その他	特になし
床面積（現況）	1階 60.19㎡ 2階47.20㎡ 延べ107.39㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間 取 り	6DK
品 等	普通	
保守管理の状態	ほぼ空家の状態にあり、やや劣る。	
建物の利用状況	ほぼ空家の状態にある（現況調査報告書参照）。	
特 記 事 項	・建物南側に庇（概測約7㎡及び概測約5㎡）あり。 ・2階北西側洋室の屋根裏に屋根裏収納（概測約7㎡）あり。 ・総じて古く、機能的経済的に陳腐化している。1階和室の壁材に剥離あり。 ・有害物質含有建材等の使用の有無は不明。	

3 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	附属建物 符号1	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	昭和51年7月1日新築
	経過年数	約50年（切上）
	経済的残存耐用年数	約3年
仕 様	構 造	コンクリートブロック造
	屋 根	陸屋根
	外 壁	コンクリートブロック等
	内 壁	外壁共通
	天 井	セメント塗等
	床	コンクリート等
	設 備	特になし
	その他	特になし
床面積（現況）	13.52㎡	
現況用途等	現況用途	車庫
	間取り	車庫
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	ほぼ空家の状態にあり、やや劣る。	
建物の利用状況	ほぼ空家の状態にある（現況調査報告書参照）。	
特記事項	・開放状態にあり、内部の内壁ブロックや天井塗装に剥離や汚損が見られる。 ・現況では車庫開口部の高さは1.7m前後であるので、駐車車両の全高に制限がある（掘込式車庫）。 ・有害物質含有建材等の使用の有無は不明。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた（万円未満切捨）。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	21,200	1.00	204.58	0.90	3,900,000

ア 標準画地価格……………別紙標準画地価格決定表参照

イ 個別格差…………… 1.00 <下記条件>

概ね標準的

ウ 地 積……………登記地積を採用

エ 建付減価補正率……………0.90（現況建物の建付を考慮）

—以下余白—

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した (万円未満切捨)。尚、附属建物符号 1 については所謂掘込式車庫であることに留意した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況 延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2 (主たる建物)	160,000	107.39	0.05	850,000
2 (附属建物 符号 1)	210,000	13.52	0.04	110,000

ウ 現価率……………耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

主たる建物：現価率＝

$$\left\{ \text{残価率 } 0.03 + (1 - 0.03) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 4 \text{ 年}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数 } 50 \text{ 年} + 4 \text{ 年}} \right\} \\ \times (1 - 0.50) \div 0.05 \text{ (小数点以下第 3 位四捨五入)}$$

附属建物符号 1：現価率＝

$$\left\{ \text{残価率 } 0.03 + (1 - 0.03) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 3 \text{ 年}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数 } 50 \text{ 年} + 3 \text{ 年}} \right\} \\ \times (1 - 0.55) \div 0.04 \text{ (小数点以下第 3 位四捨五入)}$$

以上より、目的物件 2 の建物合計価格＝850,000＋110,000＝960,000 円と求めた。

—以下余白—

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
1	3,900,000	0.40	法定地上権	1, 5 6 0, 0 0 0

(万円未満四捨五入)

イ 土地利用権等割合

土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) 〈1(1)オ〉 〈1(2)エ〉 ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) 〈2(1)ウ〉 イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,900,000	-1,560,000		1.00	0.60	1, 4 0 0, 0 0 0
2	960,000 (附属建物 を含む)	+1,560,000	1.00	1.00	0.60	1, 5 1 0, 0 0 0
一 括 価 格 (合 計)						2, 9 1 0, 0 0 0

(万円未満切捨)

ウ 占有減価修正：必要なしと判断。

エ 市場性修正：1.00 と判断。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附属資料の表示

- ・ 位置図
- ・ 都市計画図
- ・ 公図写（法務局備付図面に基づく；A 3サイズをA 4サイズに縮小）
- ・ 地積測量図写（同上）
- ・ 建物図面及び各階平面図写（同上）
- ・ 建物等配置図
- ・ 建物間取図
- ・ 仮名一覧表

以上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

北側又は北西側幅員 6m市道に接する規模 200 m²程度の整形な中間画地を標準画地として想定した。

(2) 地価公示価格（名張－5）

所 在：名張市緑が丘東125番
 価 格：22,400円/m²
 位 置：近鉄大阪線「桔梗が丘」駅の北西方道路距離約1.1kmに位置する。
 価 格 時 点：令和7年1月1日
 地 積：209m²
 供給処理施設：水道，ガス，下水
 接 面 街 路：北側幅員6m市道に接面
 用 途 指 定 等：都市計画区域（指定建ぺい率50%，指定容積率100%）
 地 域 の 概 要：一般住宅の中に空地が見られる郊外の住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/m ² ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規準とした価格 円/m ²
R7. 1. 1	22,400	× 99.8/100	× 100/100	× 100/105	21,200

（百円未満切捨）

ウ 主たる標準化補正内訳・・・概ね標準的

エ 主たる地域要因内訳・・・105（交通接近条件，環境条件格差等を考慮した。）

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は，（3）で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，21,200円/m²と決定した。

○標準価格 21,200円/m²



位置図
(概略位置)

木津川ダム総合管理所

ヶ丘浄水場

名張市上下水道部



目的物件

富貴ヶ丘4番町

調整池

南富貴ヶ丘集会所

公園

グラウンド

富貴ヶ丘5番町

富貴ヶ丘3番町

都市計画図

名張市役所白図写



A3サイズをA4サイズに縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出
富貴ヶ丘四番町

請求部	所在	名張市富貴ヶ丘四番町				地番	2581番145			
出力縮	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局伊賀支局管轄)

令和7年7月9日

津地方法務局

請求番号：15-1

登記官

(1/1)

公図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方方法務局伊賀支局管轄)
令和7年7月9日 津地方方法務局

220439

前 2581-2 後 2581-111~357・363~367
-358~361・土地積

新 2581-2 後 2581-111~357・363~367
-358~361・土地積

地 番 2581-2, -111 ~ -357

土地の所在 高貴ヶ丘4番町
名張市下比奈知字村田

作 製 年 月 日
昭和 49 年 5 月 / 日

A3サイズをA4サイズに縮小



宇富貴ヶ谷

宇富貴ヶ谷

宇富貴ヶ谷

道

路

縮 尺 1/2000

(本文裏面)

これは図面に記録されている内容を証明した書画である。
(津地方法務局伊賀支局管轄)
令和7年7月9日 津地方法務局

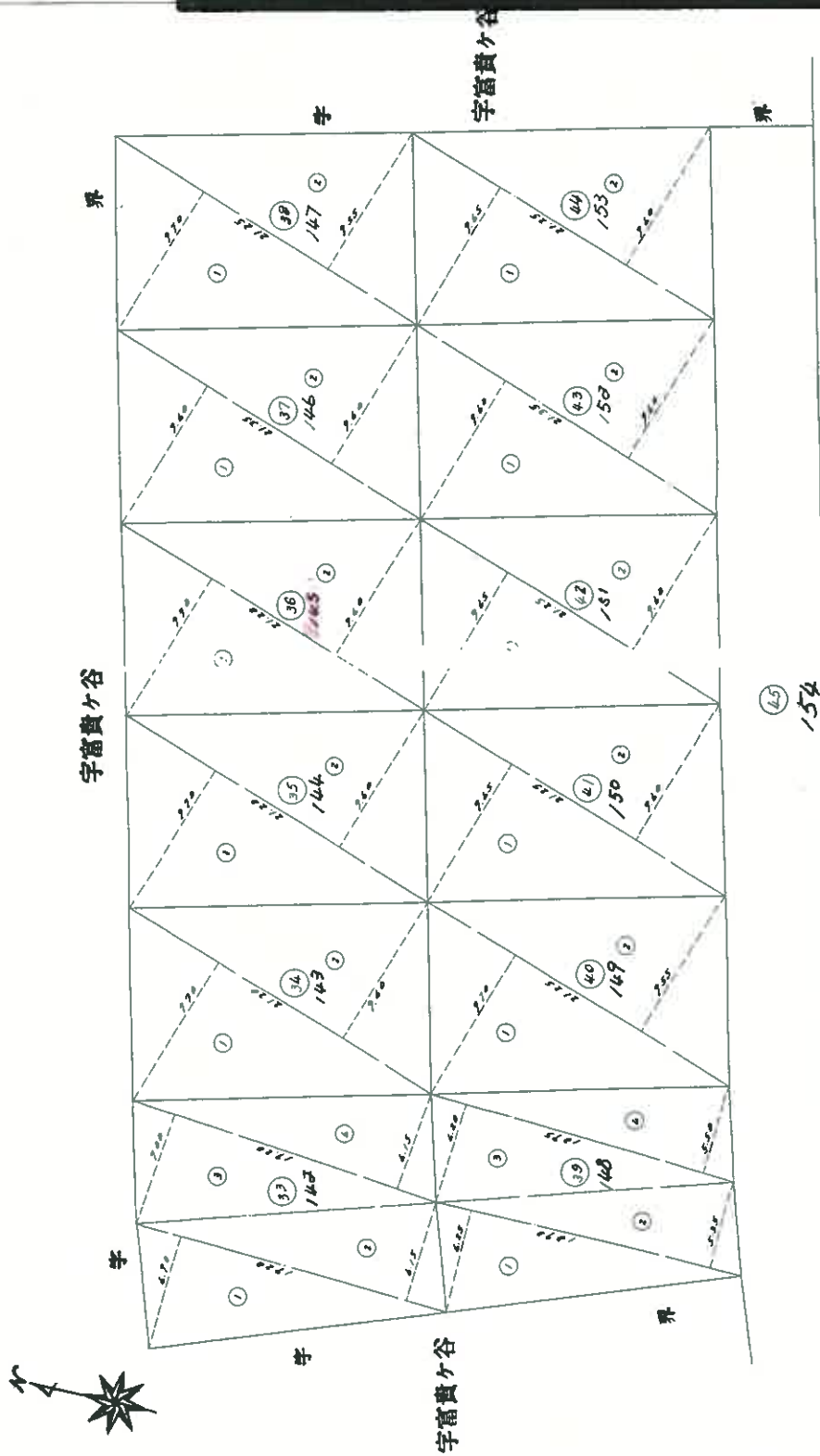
220448 1枚目と同様

地番	2581 = 2, 142 ~ 153
土地の所在	名張市千比奈郷字村田 字富貴ヶ谷丘4番町

地積測量図写

作製年月日
昭和49年5月/日

A3サイズをA4サイズに縮小



(本文裏面)

縮尺	1 / 300
----	---------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

津地方法務局伊賀支局管轄
令和7年7月9日 津地

令和7年7月9日

津地方法務局

04/23/2004

220476 1枚目と同様

2581-138 ~ -155

土地の所在

地積測量區

A3サイズをA4サイズに縮小

作 製 年 月 日

昭和49年5月1日

(因本井)

請求番号: 15-2
(38/50)

求積表				求積表				求積表			
符号	底辺	高さ	面積	符号	底辺	高さ	面積	符号	底辺	高さ	面積
1	21.25	7.65	205.6625	1	21.25	7.70	225.6600	1	21.25	7.40	106.9400
2	21.25	7.60	160.0000	2	21.25	7.60	160.3520	2	21.25	7.40	106.9400
合計			409.6625	合計			405.7600	合計			206.9400
裏面積			204.8512	裏面積			206.7800	裏面積			105.0825
1	21.25	7.65	205.6625	1	21.25	7.60	204.9600	1	21.25	7.45	105.0825
2	21.25	7.60	204.9600	2	21.25	7.60	204.9600	2	21.25	7.40	204.0000
合計			409.6625	合計			409.9200	合計			409.0825
裏面積			204.8512	裏面積			409.9200	裏面積			204.5312
1	23.55	4.60	273.1800	1	21.25	7.10	216.1250	1	21.25	7.10	216.1250
2	23.55	4.75	219.7725	2	21.25	7.15	222.9375	2	21.25	7.15	222.9375
3	18.30	2.70	29.6100	3	18.75	4.20	17.0625	3	21.25	7.15	222.9375
合計			522.5625	合計			406.1500	合計			409.0625
裏面積			261.2812	裏面積			203.0625	裏面積			204.5312
1	17.20	6.70	122.6800	1	21.25	7.70	206.1250	1	21.25	7.70	206.1250
2	17.20	6.15	118.0800	2	21.25	7.55	202.9375	2	21.25	7.55	202.9375
3	19.20	7.00	134.4000	3	18.75	4.20	17.0625	3	21.25	7.55	202.9375
4	17.60	6.15	118.0800	4	18.75	5.50	104.2200	4	21.25	7.55	202.9375
合計			473.2400	合計			406.1500	合計			409.0625
裏面積			261.2812	裏面積			220.2750	裏面積			204.5312
1	21.20	7.70	165.6800	1	21.25	7.65	205.6625	1	21.25	7.65	205.6625
2	21.20	7.60	163.5200	2	21.25	7.40	204.0000	2	21.25	7.40	204.0000
合計			409.2000	合計			409.6625	合計			409.6625
裏面積			204.6000	裏面積			204.8512	裏面積			204.5312
1	21.20	7.70	165.6800	1	21.25	7.65	205.6625	1	21.25	7.65	205.6625
2	21.20	7.60	163.5200	2	21.25	7.40	204.0000	2	21.25	7.40	204.0000
合計			409.2000	合計			409.6625	合計			409.6625
裏面積			204.6000	裏面積			204.8512	裏面積			204.5312

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
津地方方法務局伊賀支局管轄

355458 各階平面図

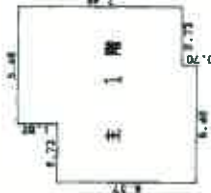
平成19年9月13日登記

建物図面

家屋番号 2581番145

建物の所在 名張市宮賀ヶ丘4番町2581番地145

附録第八号ノ四



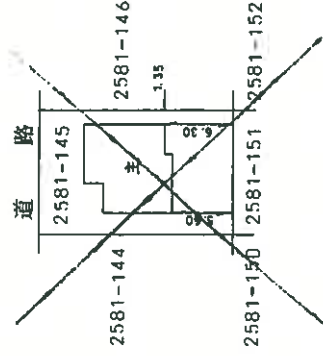
求積表

$2.73 \times 6.37 = 17.3901$
 $2.73 \times 8.19 = 22.3587$
 $2.73 \times 7.49 = 20.4477$
合計 60.1965
床面積 60.19 m^2



求積表

$5.46 \times 6.37 = 34.7802$
 $2.73 \times 4.55 = 12.4215$
合計 47.2017
床面積 47.20 m^2



平成20 7.24変更

A3サイズをA4サイズに縮小

作

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(三重県土地家屋調査士会用品)

目的 物件2

(建物図面及び各階平面図写)

登記年月日：平成20年7月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（津地方法務局伊賀支局管轄）
令和7年7月9日 津地方法務局

建物図面
各階平面図

355459

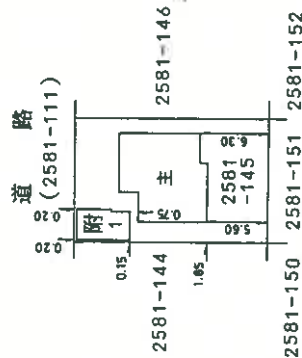
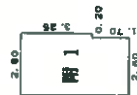
家屋番号

2581番145

建物の所在

名張市富貴ヶ丘四番町2581番地145

別記第二号（第七十四条第三項関係）



求積表

2.80 x 3.25=	9.1000
2.60 x 1.70=	4.4200
合計	13.5200
床面積	13.52㎡

津地方法務局

20.7.24

登記

（ 会 員 専 用 ）

作

縮尺

1 / 250

申請人

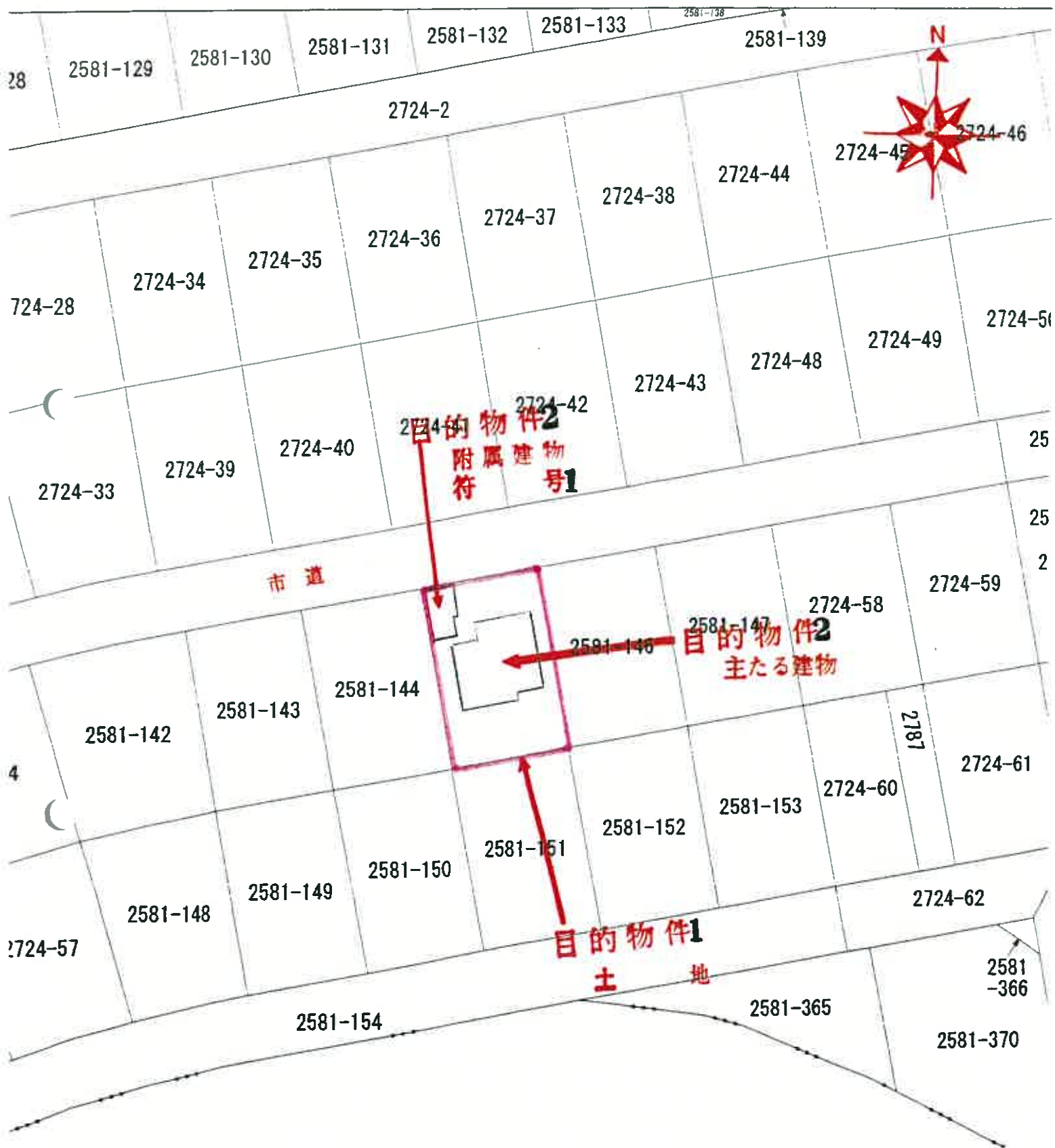
縮尺 1 / 500

目的物件2

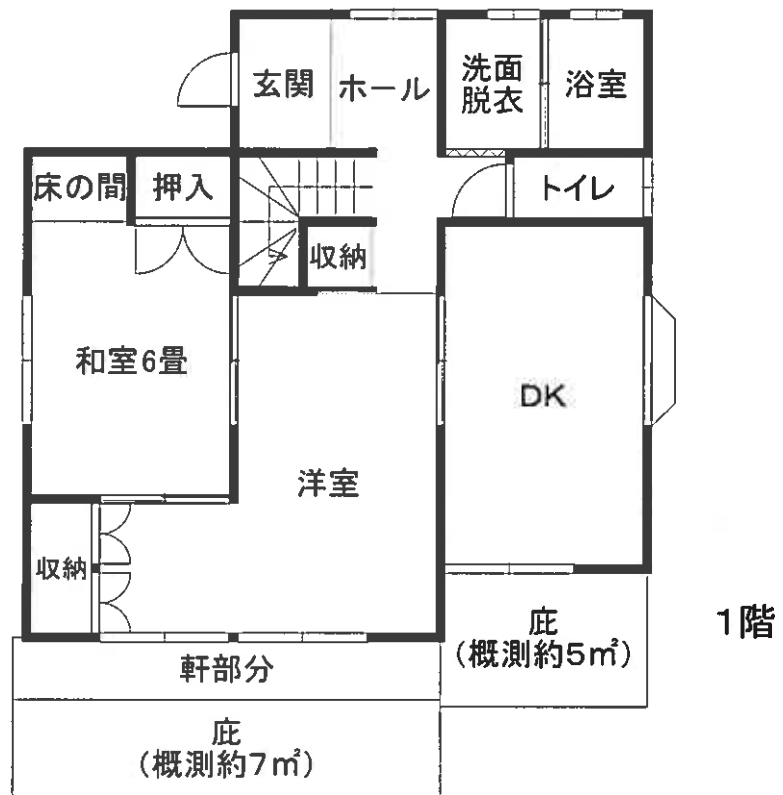
請求番号：15-3

建物図面及び各階平面図写

A3サイズをA4サイズに縮小



建物等配置図
(概略位置)



目的物件2
主たる建物
建物間取図
(概略)



開放状態



車庫

目的物件2
附属建物
符号1
(概略)