

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月24日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 山 田 昌 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月15日 午前 9時00分から 令和 8年 5月22日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月27日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月16日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊賀支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月12日 午後 1時00分から 令和 8年 6月12日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 伊賀市桐ヶ丘一丁目
地 番 308番
地 目 宅地
地 積 159.22平方メートル
- 2 所 在 伊賀市桐ヶ丘一丁目308番地
家屋 番号 308番
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 44.71平方メートル



物件明細書

令和 8年 3月12日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 中川 治

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



111

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- 1 所 在 伊賀市桐ヶ丘一丁目
地 番 308番
地 目 宅地
地 積 159.22平方メートル
- 2 所 在 伊賀市桐ヶ丘一丁目308番地
家屋 番号 308番
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 44.71平方メートル



令和 7年(ケ)第13号
令和 8年 1月28日受理
令和 8年 3月 9日提出

現況調査報告書

津地方裁判所 伊賀支部
執行官 四十洲一哉

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 伊賀市桐ヶ丘一丁目 |
| | 地 番 | 308番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 159.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊賀市桐ヶ丘一丁目308番地 |
| | 家屋 番号 | 308番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 44.71平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	なし														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<p>現在、私とその家族は対象物件所在地には住んでいません。そのため、対象物件は、現在空き家の状態です。また、第三者へは賃貸等はしていません。</p> <p>対象物件の不具合等については、ガスコンロに不具合があったように記憶していますが、それ以外には現在把握している限り無いと思います。</p> <p>本件調査には、立会いません。本日、対象物件の鍵を郵送しますので、調査を進めてください。</p> <p>(令和8年2月16日 電話にて聴取)</p>
■対象物件の近隣住人	<p>所有者は現在、他県に住んでいると聞いています。</p> <p>対象物件の北東側の隣接地との境界については、私の自宅に関してですが、北東側斜面のスチール製フェンスから自宅側へ30センチ程手前に境界標が存在します。同様に、対象物件についても、同フェンスから建物側に入った場所に境界標が存在するのではないのでしょうか。</p> <p>(令和8年3月4日 口頭にて聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

1 本件各物件の状況については、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。

2 本件物件の占有関係については、関係人の陳述及び物件の状況から、所有者Aが居宅（空き家）として占有しているものと認定した。

3 物件2の建物内は、各部屋にA及びその家族が残置していったと思われる雑貨、生活用品及びゴミ類等が見受けられた。もともと、日常生活に必要と思われる衣類、生活用品及び家電等の大半は既に同建物内より搬出されている様子であり、Aらが現に生活し、占有している生活感等は感じられなかった。また、同様に、A以外の第三者が占有していると思われる徴表も感じられなかった。

伊賀市役所へ調査したところ、Aは令和7年2月1日付にて、対象物件所在地から他所へ転出済みとのことであった。また、伊賀市上下水道部へライフライン調査をしたところ、令和6年11月21日付にてA名義の供給契約は既に終了し、現在も閉栓中とのことであった。

4 物件1の土地と隣接地との境界については、北側角及び東側角に法務局備え付け地積測量図に記載のものと思われるコンクリート杭が確認できた。物件1の土地については、北東側に金属製フェンスが設置されており、一見すると同フェンスが同土地と隣接地との境界とも見受けられるが、同コンクリート杭が境界標であった場合、関係人の陳述も勘案すると、同フェンスより物件2の建物側に入った地点が境界になる可能性が考えられる（同フェンスより、北側角で約180cm、東側角で約75cm）。そのため、正確な境界を確定するには、測量等の調査が必要になる虞があると思われる。その他の隣接地との境界については、同コンクリート杭及び現地状況を勘案すると、南西側については側溝部分が、北西側及び南東側についてはコンクリートブロックが隣接地との境界であると考えられる。

5 物件2の建物については、玄関ドアの横の外壁に縦長（約50cm、2箇所）のひび割れが見受けられた。同建物内については、建築後の経年劣化及び日常使用等による壁紙の剥がれ、建具類の傷みが各部屋全般に見受けられた。特に、1階階段登り口及び1階リビング入口の壁に動物の引っ掻き傷のような損傷が見受けられた。1階リビングの入口ドアが何らかの理由で取り外された状態であった。

同建物内には、猫の飼育用品が存在していたことから、前記引っ掻き傷のような損傷は、飼い猫による可能性も考えられる。

6 物件1の土地については、南側にカーポート（約23㎡）設けられている。同土地への定着性が認められるため、付合物と認定した。なお、同カーポートには屋根に塩ビ波板が葺かれているが、同波板には経年劣化等による、破損箇所が見受けられた。

また、同土地については、東側にスチール製簡易物置（約1㎡）が設けられている。同土地への定着性が認められないため、目的外動産と認定した。

7 物件1の土地については、西側角に大きな樹木が存在する。同西側角のコンクリートブロック塀の一部の損壊が認められたが、これは同樹木の根が原因と思われる。

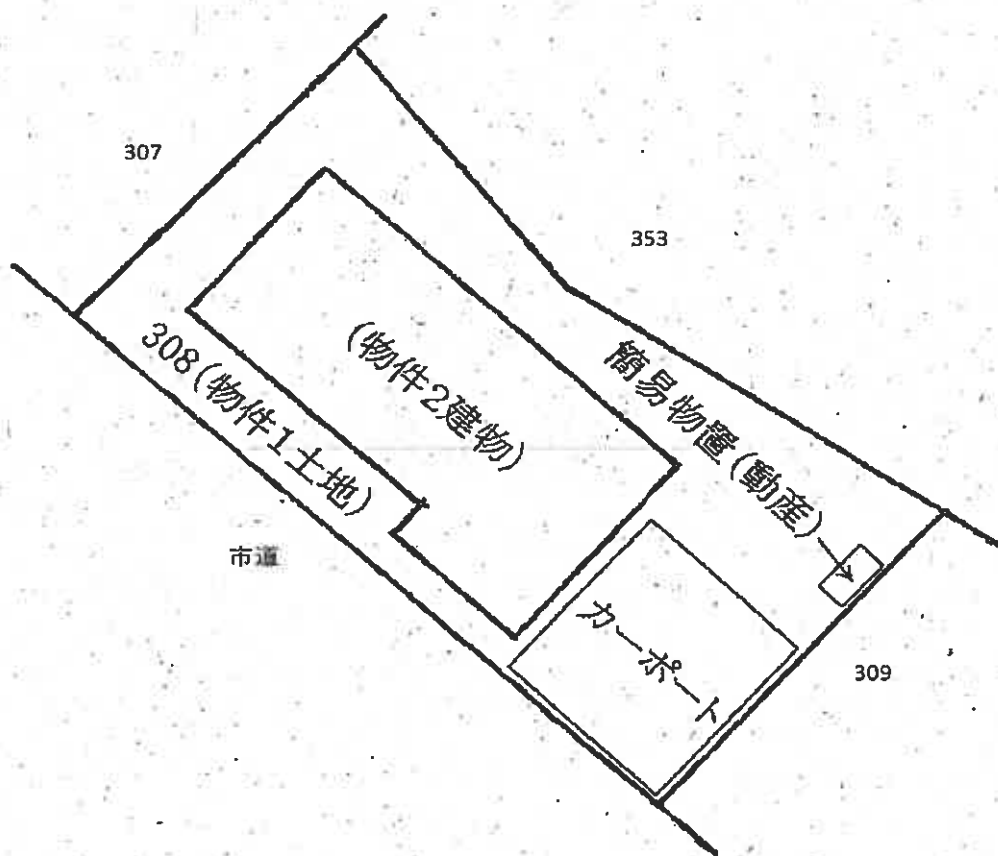
また、同樹木を含め同土地の南西側に栽植されている各樹木の枝葉の一部が前面道路へ越境している状態である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 1月 28日 (水) 13:00 - 13:30	津地方法務局伊賀支局	登記事項証明書、公図等取得
8年 1月 28日 (水) 14:10 - 14:20	物件所在地	物件確認、占有調査、外観撮影等
8年 1月 28日 (水) : - :	当庁	伊賀市役所へ建物平面図等交付申請 所有者へ占有関係照会書を送付
8年 3月 4日 (水) 11:00 - 11:50	物件所在地	立入調査、占有調査、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 3月 4日 目的物件は不在で施錠されていたので、所有者から貸与された合鍵を使用し、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

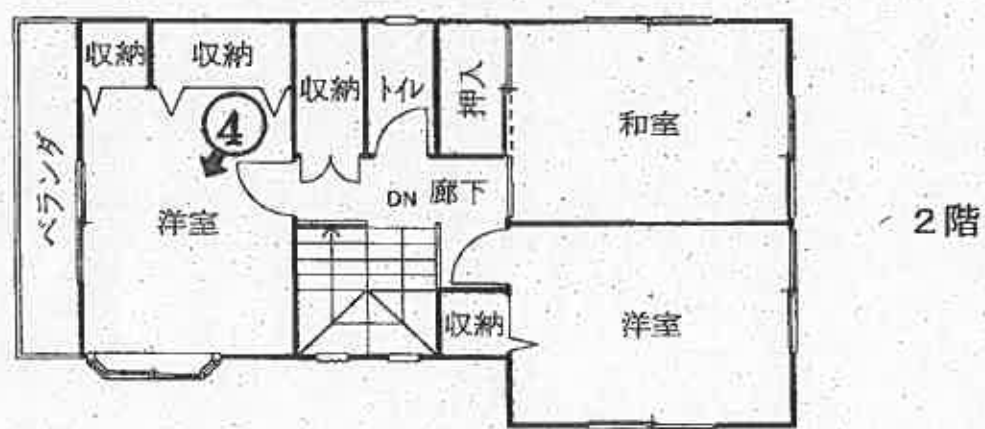
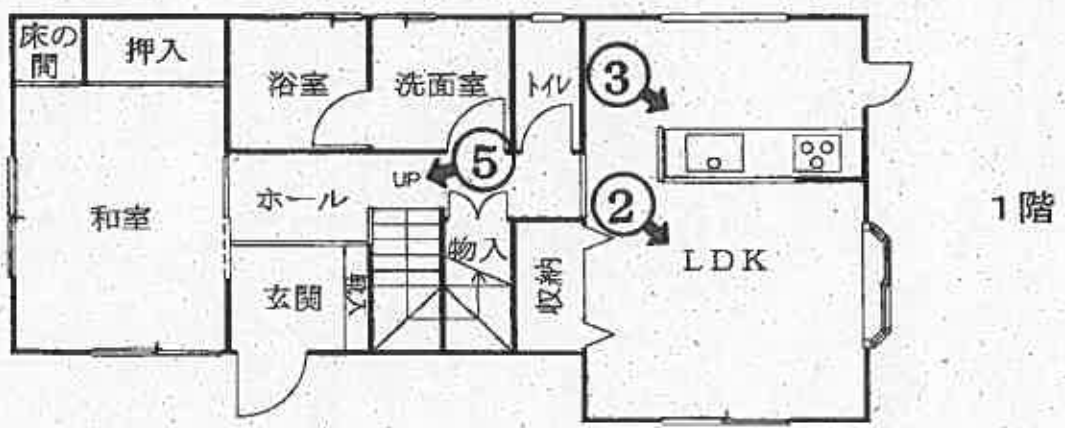
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



←○印写真撮影位置方向番号

土地建物位置関係図



←○印写真撮影位置方向番号
建物間取図

①



②



(8 枚目)

③



④



(9 枚目)

⑤



⑥

令和7年(ケ)第13号				
令和	8年	3月	4日	現地調査
令和	8年	3月	9日	評価

津地方裁判所 伊賀支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡原 康志

印

第1 評価額

一括価格	
金 620,000 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 340,000 円
物件 2 (建物)	金 280,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以下余白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	伊賀市桐ヶ丘一丁目	
	地番	308番	
	地目	宅地	
	地積	159.22 m ²	
	所有者	A	
2	所在	伊賀市桐ヶ丘一丁目308番地	
	家屋番号	308番	
	種類	居宅	
	構造	木造セメント瓦葺2階建	
	床面積	1階 52.99 m ² 2階 44.71 m ² 延べ 97.70 m ²	
	所有者	A	
番号	特記事項		
	特にない。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄大阪線「青山町」駅 南東方・直線距離 約1.3km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	青山町駅南東方に位置する丘陵地の大規模住宅団地内の戸建住宅を主体とした地域。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分	非線引都市計画区域
	用途地域	指定なし
	指定建ぺい率	60% (都市計画法41条形態制限)
	指定容積率	100% (都市計画法41条形態制限)
	防火規制	—————
	その他の規制	<ul style="list-style-type: none"> ・過去に本件土地の範囲を含む周辺一帯において都市計画法上の開発許可（この開発許可による本件土地についての用途は「専用住宅」）を受けている。この開発許可により本件土地の存するエリアに都市計画法41条の形態制限が定められている（建ぺい率、容積率等）。（詳細の問い合わせ先：三重県伊賀建設事務所建築開発室） ・伊賀市の適正な土地利用に関する条例における「郊外住宅団地」
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> ・地積：159.22㎡（登記簿数量） ・形状：不整形 ・間口：約18m，奥行：約8.2～9.8m ※机上概測 ・概ね平坦地勢（但し、少し傾斜した箇所あり） 	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> ・南西側 幅員約6.5m（種別：市道），舗装有 ※建築基準法第42条1項1号道路 ※路面に対して概ね等高～1.1m程度高く接面 ※上記幅員は側溝部分を含む。 ※前面道路は北西方向に向かって下っている。 	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・現況宅地 ・物件2建物の敷地として利用されている。 	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	有（集中プロパン）
	下水道	※下記特記事項
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地内にガスメーターが確認されたことからガス（集中プロパン）の引込はあると思われた。 ・現地において下水道の引込の有無は確定できなかったが、団地の下水道（集中浄化）を利用している可能性が高いと推測される。 <p style="text-align: right;">（次頁へ続く）</p>	

(注) 「有」，「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

特 記 事 項	<p>(前頁の続き)</p> <ul style="list-style-type: none">・カーポートあり（屋根が破損している）。・庭木が敷地外にはみ出ている。西側角付近の木はかなり大きく、この木の近くのブロック塀には損壊が見られる（木の根が原因となっている可能性があるように思われた）。・北東側に金属製のフェンスが見られたが、本地と北東側隣地との境界は同フェンスの位置とは異なる可能性がある。（境界は同フェンスよりも本件建物側に入った位置にある可能性が考えられた。）・背後（北東側）が林地状となっている。
---------	--

* * * 以 下 余 白 * * *

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物			
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成7年4月8日 新築		
	経 過 年 数	31年（切上）		
	経済的残存耐用年数	0年		
仕 様	構 造	木造		
	屋 根	セメント瓦葺		
	外 壁	モルタル（塗装仕上）		
	内 壁	クロス、ジュラク壁など		
	天 井	ボード、目透かし天井など		
	床	フローリング、畳など		
	設 備	電気、給排水、衛生など		
	そ の 他	—		
床面積（現況）	1階	52.99 m ²	2階	44.71 m ²
	延べ	97.70 m ²		
現況用途等	現 況 用 途	居宅		
	間 取	附属資料「間取図」ご参照		
品 等	普通			
保守管理 の 状 態	劣る			
建物の利用 状 況	「現況調査報告書」記載のとおり			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物内は全体的に汚れが目立つ。 ・階段の登り口などにおいて引っかき傷のような損傷が目立ち、表面材の剥がれも各所で見られた。（建物内の状況から過去に本建物において猫などのペットが飼われていたものと推測され、損傷はこのペットによる可能性がある。又、ペット臭と思われる臭いも残っていた。） ・ドアが取り払われている箇所があった。 ・外壁にクラックが見られた。 ・アスベスト含有建材等の使用の有無は不明である。 			

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	13,200	0.94	159.22	0.70	1,380,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 0.94

※方位、形状、敷地の管理状態、周囲の状況等を考慮して査定

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	97.70	0.01	140,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{0 \text{ <注1> 観察減価率}}{(31 + 0) \text{ <注2> <注1>}} \right\} \times (1 - 0.80)$$

$$= 0.01$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	1,380,000	0.40 法定地上権	550,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

・土地利用権等が法定地上権であることを前提に、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	1,380,000	- 550,000	/	0.70	0.60	340,000
2	140,000	+ 550,000	1.00	0.70	0.60	280,000
一 括 価 格 (合計)						620,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正

・建物が老朽化し管理不良も見られる点を考慮し、所要の修正を行った。

オ 競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 各階平面図写し（同上）
- ・ 間取図
- ・ 略配置図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6.5m舗装道路沿いの規模約180㎡の整形地

(2) 地価公示価格：伊賀－6

所 在：伊賀市桐ヶ丘5丁目137番
 価 格：13,200 円/㎡
 位 置：近鉄大阪線「青山町」駅の南東方 道路距離約2.1km
 価 格 時 点：令和7年1月1日
 地 積：188 ㎡
 供給処理施設：水道，ガス，下水
 接 面 街 路：西側，幅員6.5m市道
 用 途 指 定 等：非線引都市計画区域・用途地域指定なし
 (指定建ぺい率：60%，指定容積率：100%)
 地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/㎡ ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和7年1月1日	13,200	× $\frac{99.1}{100}$	× $\frac{100}{101}$	× $\frac{100}{98}$	= 13,200

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位:+1

エ 主たる地域要因内訳・・・ **98** (交通，環境条件格差等を考慮した)

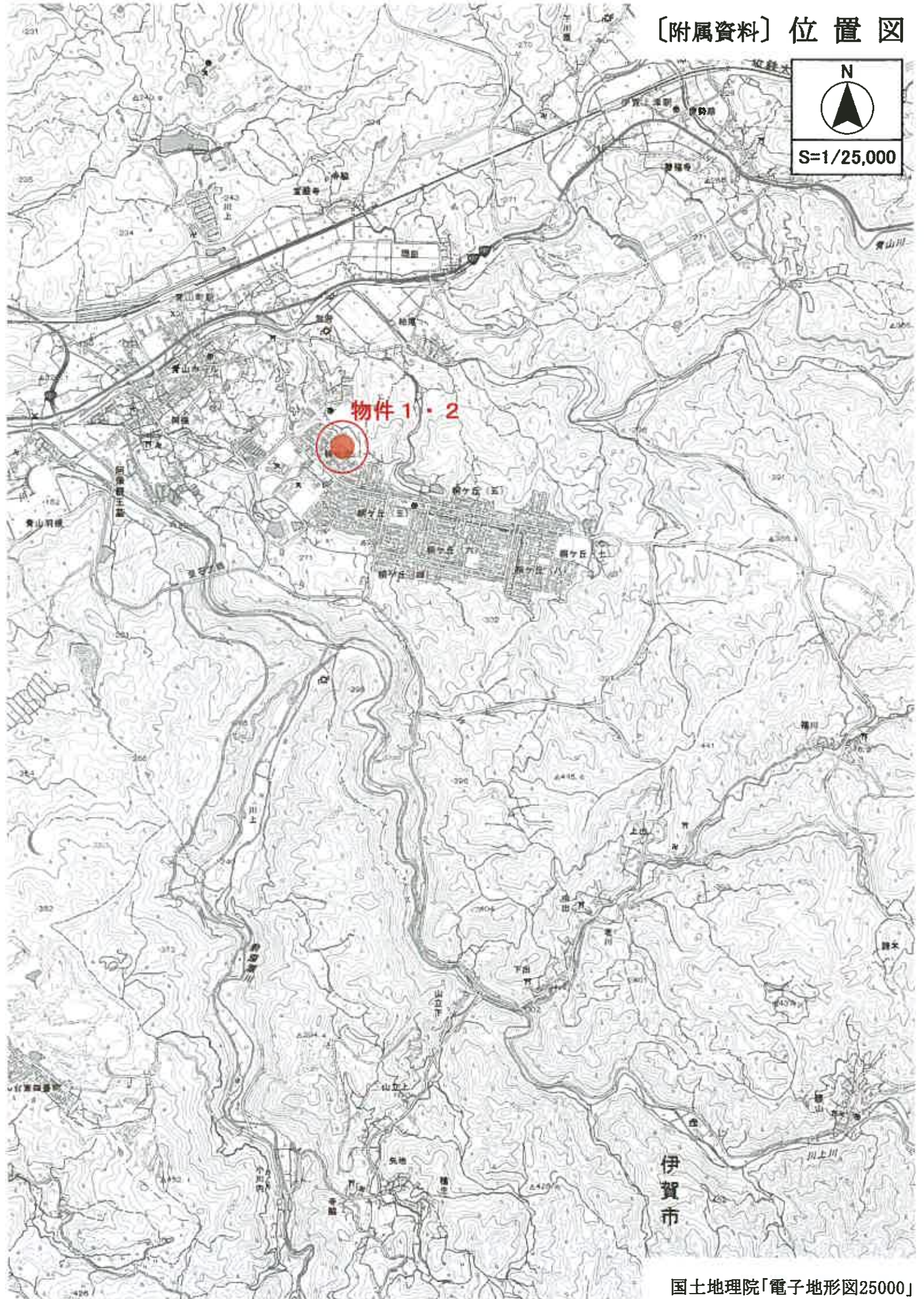
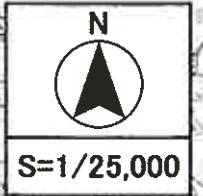
(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，13,200 円/㎡と決定した。

○ 標準価格 13,200 円/㎡

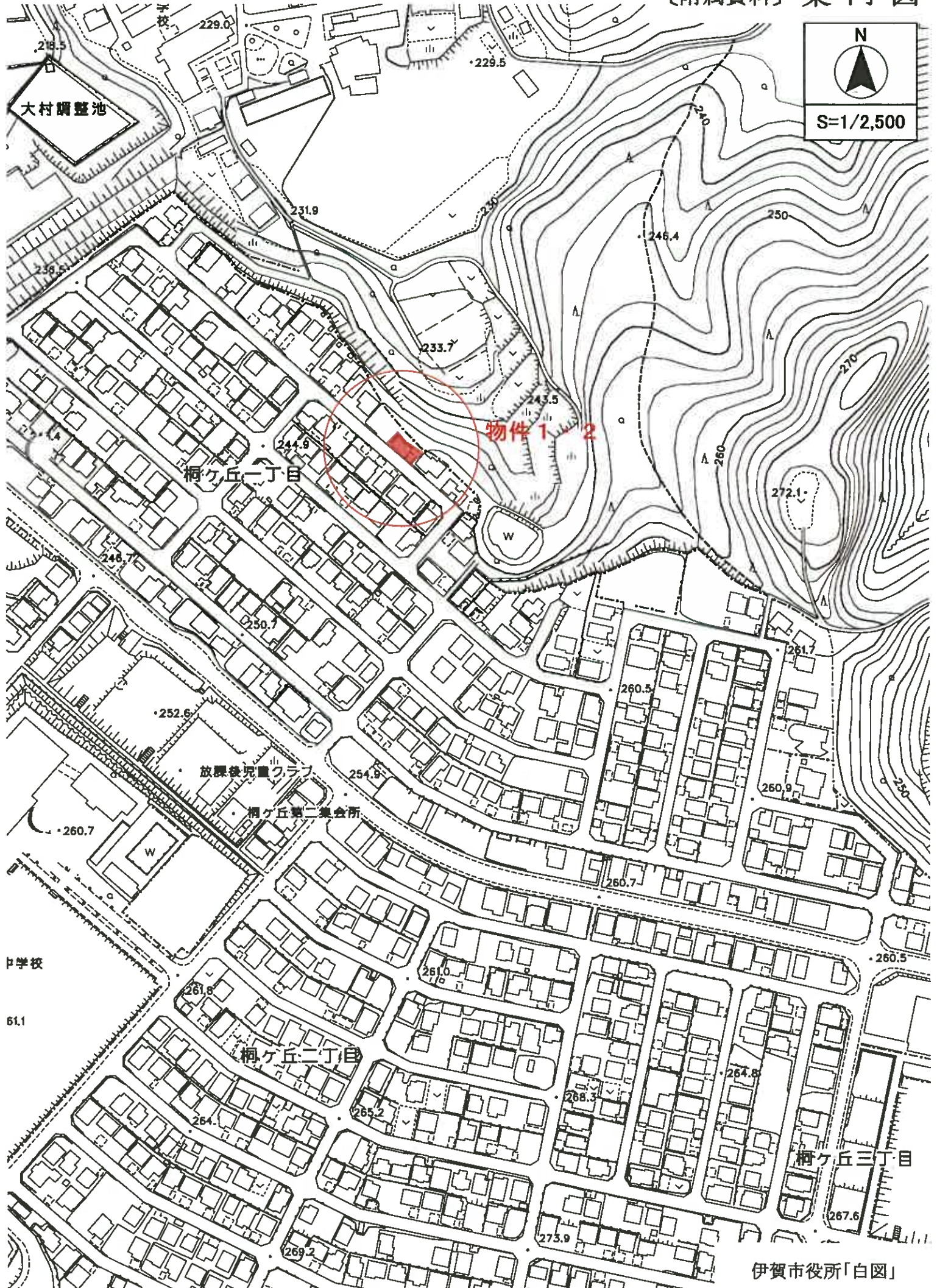
附 属 资 料

[附属資料] 位置図



伊賀市

〔附属資料〕 案内図





請求部	所在	伊賀市桐ヶ丘一丁目			地番	308番		
出力縮尺	1/500	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和58年5月10日			備付年月日(原図)	補事項			

登記年月日：昭和58年6月17日

243049

地積測量図

1枚目 1 様

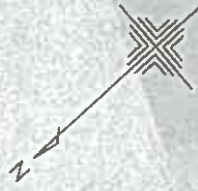
地番 309

土地の所在 伊賀郡 伊賀市 山崎町 福ヶ丘 1丁目

308

NO	L	H	L X H
1	11.480	6.181	70.957880
2	17.999	8.184	147.303816
3	12.881	7.778	100.180418
TOTAL			318.450114
1/2			159.2250570
S			159.22 M2

物件 1



境界の種類
コンクリート杭

申請人

昭和58年 5月10日 作成

作成者

縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(所在地法務局伊賀支庁管理)

令和7年12月1日 福岡法務局

登記官

附録第八号ノ四

登記年月日：平成26年4月21日

建物図面

308 物件2

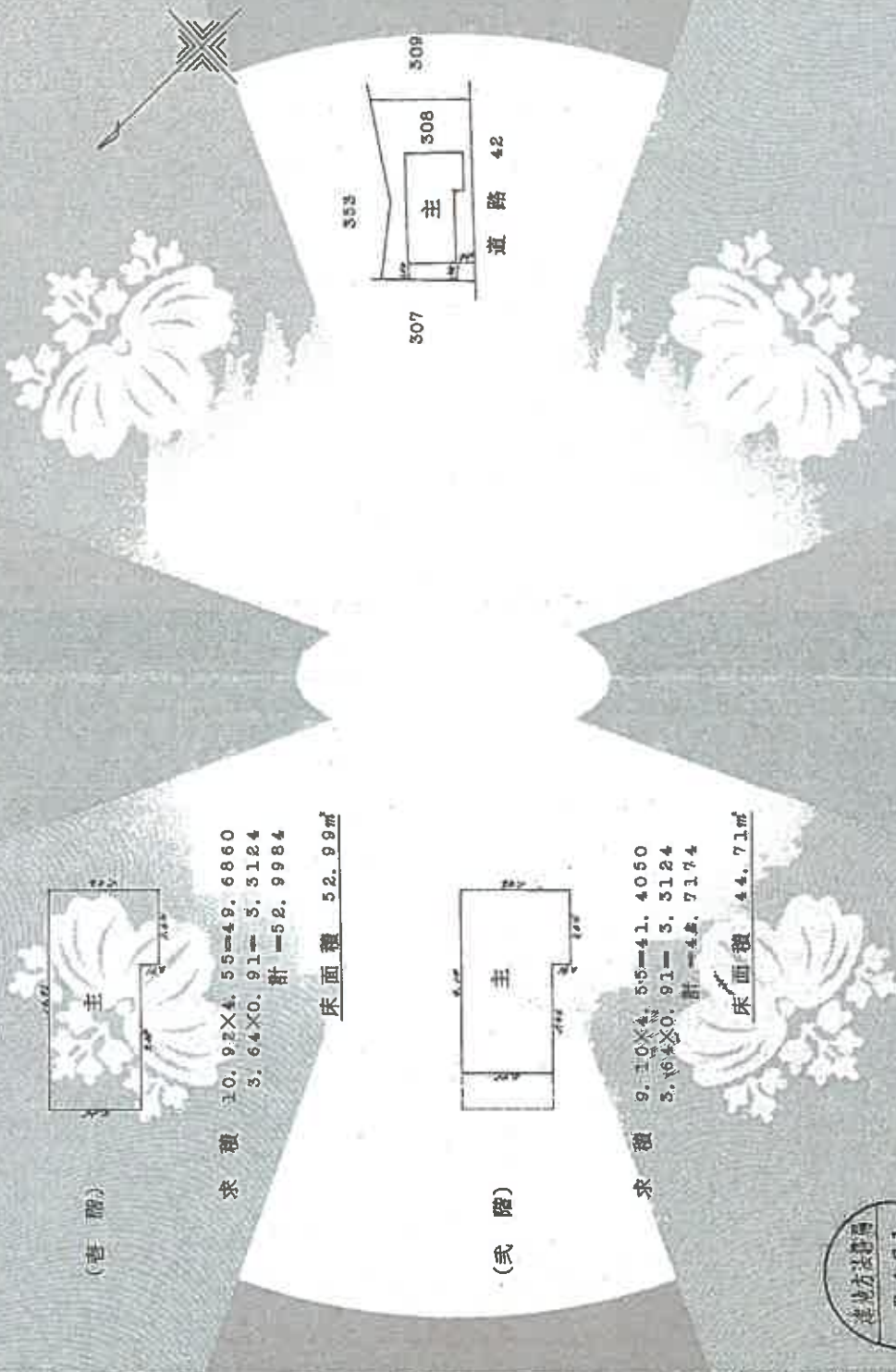
伊賀市

各世帯書出紙得ノ丘1丁目308番地

各階平面図

364377

建物の所在



(1階)

求積 10.92×4.55=49.6860
 3.64×0.91= 3.3124
 計=52.9984
 床面積 52.99m²

(2階)

求積 9.10×4.55=41.4050
 3.16×0.91= 3.3124
 計=44.7174
 床面積 44.71m²

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

平成27

作製所



(二重県土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
 (伊賀地方支務局伊賀支局管轄)
 令和7年12月1日 福岡支務局

物件 2 建物

