

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 2 1 日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 小 林 善 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 1 1 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 9 月 1 8 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 2 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 津地方裁判所伊賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 0 月 1 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 津地方裁判所伊賀支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 0 月 9 日 午後 1 時 0 0 分から 令和 8 年 1 0 月 9 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 2 1 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13,730,000 10,984,000	一括	2,746,000	126,930	0
1	2,830,000				
2	10,900,000				
		</			



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 名張市桔梗が丘西五番町一街区 |
| | 地 番 | 1 3 1 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 4 . 1 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名張市桔梗が丘西五番町一街区 1 3 1 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 3 1 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 2 . 1 6 平方メートル
2 階 4 9 . 6 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月29日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 小 林 善 明

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者の妻と子が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 名張市桔梗が丘西五番町一街区 |
| | 地 番 | 1 3 1 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 4 . 1 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名張市桔梗が丘西五番町一街区 1 3 1 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 3 1 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 2 . 1 6 平方メートル
2 階 4 9 . 6 4 平方メートル |



令和 8年(ケ)第 4号

令和 8年 4月10日受理

令和 8年 5月22日提出

現況調査報告書

津地方裁判所伊賀支部

執行官 鈴木 敏 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 名張市桔梗が丘西五番町一街区
地 番 1 3 1 番
地 目 宅地
地 積 2 2 4 . 1 2 平方メートル
- 2 所 在 名張市桔梗が丘西五番町一街区 1 3 1 番地
家屋 番号 1 3 1 番
種 類 居宅
構 造 木造ソーラーパネルぶき 2 階建
床 面 積 1 階 6 2 . 1 6 平方メートル
2 階 4 9 . 6 4 平方メートル



4228

(1枚目)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	南東側が擁壁部分となっている。 電柱が存在するほか簡易な構築物(物置約3㎡)が存在する。			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者B 上記の者が家族と共に居住して占有している Bの占有権原は、黙示による使用借権と認められる。			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	太陽光発電、オール電化住宅等となっている。 南西側にウッドデッキ(約6㎡)が付加されている。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 平成 支部 平成 年()第 号 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
B (債務者兼所有者Aの妻)	私は、本件物件を所有するAの妻です。本件物件でAと私は、子供と共に同居しておりましたが、同居中にAから離婚調停を申し立てられ、その後にAが実家に戻る形で2年位前から別居状態となっています。 離婚調停は不調となり、現在は離婚訴訟中です。 物件2には、現在は私と子供が住んでいるものです。 物件2内部には、Aが自分で中途半端に塗装をした部分があります。

執 行 官 の 意 見

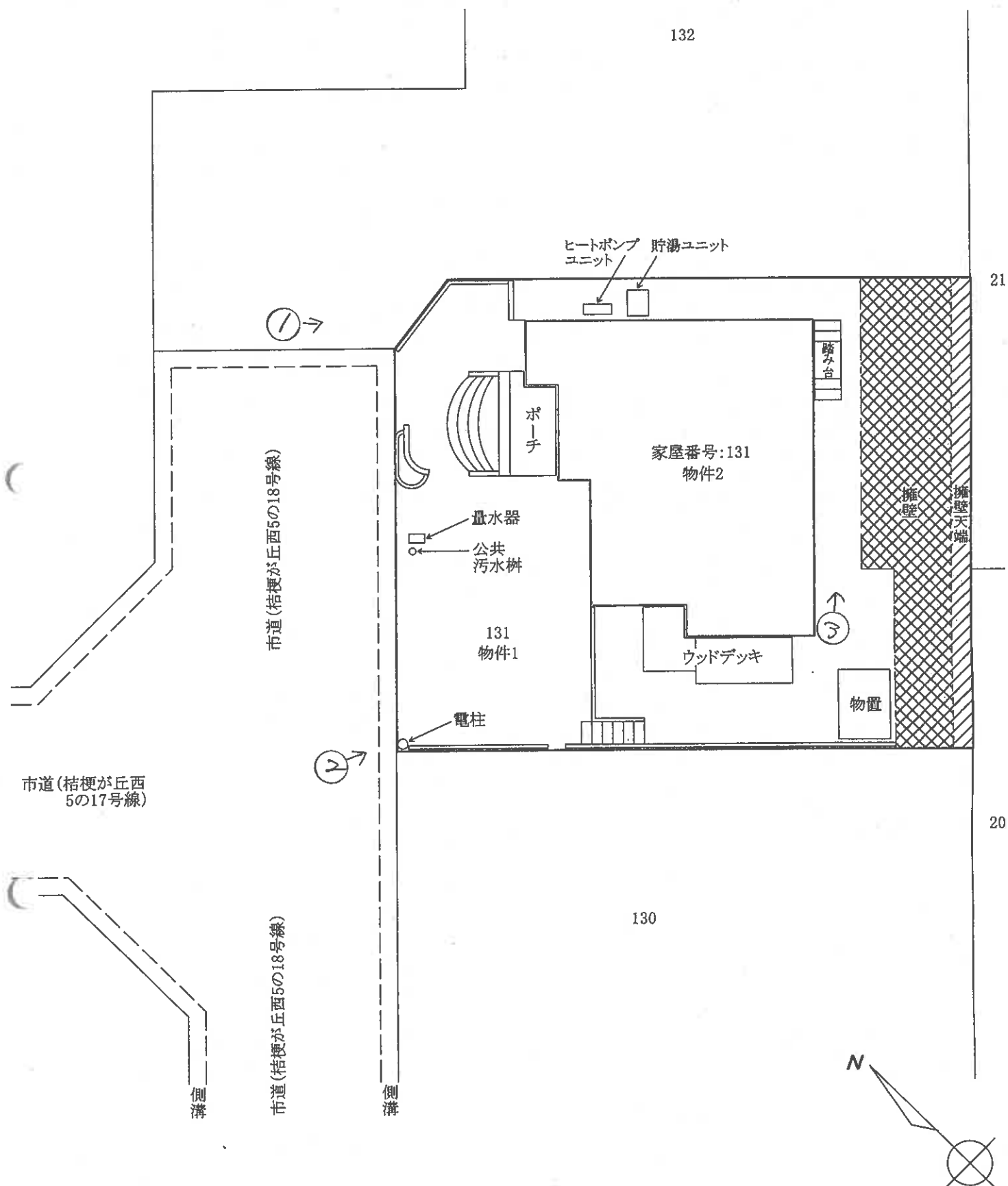
■本件物件は、Aが所有し、妻であるBが子供と共に居住して占有している。
A・Bは子供と共に同居していたが、Aからの離婚調停の申し立てがあり、その後にAが実家に戻り、2年位前から別居状態となっていることから、Bの占有権原は黙示による使用借権によるものと認められる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年4月22日(水) 10:00-10:10	物件所在地	外観調査 写真撮影
8年4月28日(火) 12:00-12:10	物件所在地	Bに面談
8年5月8日(金) 13:00-13:20	物件所在地	Bに面談 立ち入り調査 写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠がされていなかったため、立会人 を立ち会わせて上で建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

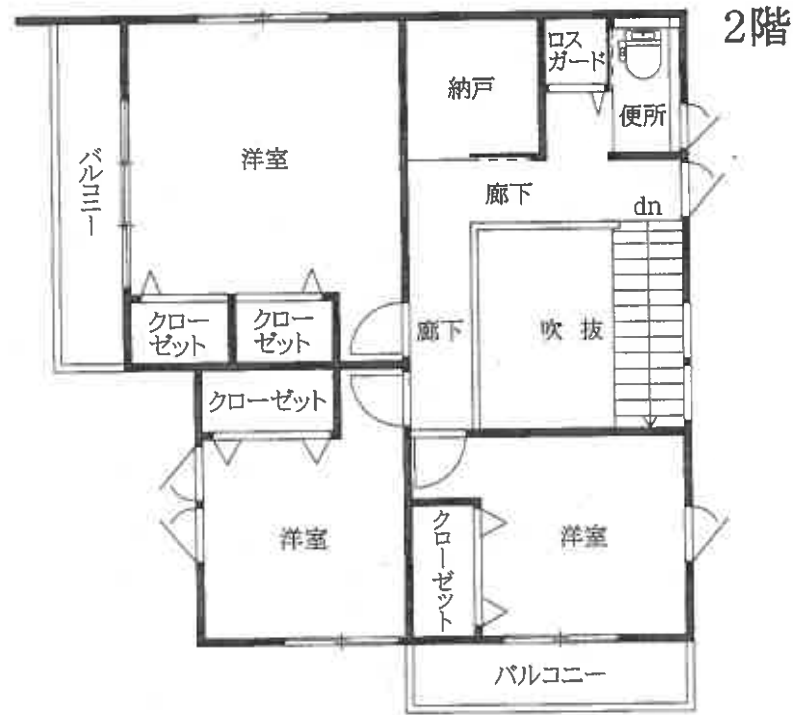
土地建物位置関係図



←○ 写真撮影方向位置番号

(5 枚目)

間 取 図



←○ 写真撮影方向位置番号
(6 枚目)



1



2

物件 2

物件 1

3

物件2



物件1

④

物件2
内部



⑤

同



(9 枚目)

令和 8年 (ㄥ) 第 4号	
令和 8年 5月 8日	現地調査
令和 8年 5月 21日	評 価

津地方裁判所 伊賀支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

梶田 毅 印

第1 評 価 額

一 括 価 格		
金 13,730,000 円		
内 訳 価 格		
物件1（土地）	金 2,830,000 円	
物件2（建物）	金 10,900,000 円	

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
 - ・ 特になし。

* * * 以下余白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	名張市桔梗が丘西五番町一街区	—
	地 番	131番	—
	地 目	宅地	—
	地 積	224.12m ²	—
	所 有 者	A	—
2	所 在	名張市桔梗が丘西五番町一街区 131番地	—
	家 屋 番 号	131番	—
	種 類	居宅	—
	構 造	木造ソーラーパネルぶき2階建	—
	床 面 積	1階 62.16m ² 2階 49.64m ² 延 111.80m ²	—
	所 有 者	A	—
番 号	特 記 事 項		
—	—	—	—

* * * 以下余白 * * *

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄大阪線「桔梗が丘」駅の北西方・直線距離 約450m (別添位置図参照)	
付近の状況	大規模住宅団地に隣接する未利用地の一角を開発して出来た住宅地域で、現状は家が建ち並んでおり、周辺と一体的な街並みが形成されている。なお、上記駅からは徒歩圏内にあり、又、市街地方面へと延びる国道368号にも近い位置関係にある。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域・非線引区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	指定建ぺい率	50%
	指定容積率	100%
	防火規制	防火・準防火地域の指定無
	その他の規制	高さ制限10m, 桔梗が丘西地区 地区計画等
画地条件	・地積:224.12㎡(登記数量) ・形状:ほぼ長方形 ・間口:約11.6m, 奥行:約16.6m ・地勢:道路沿いの部分と建物周囲の部分とは段差があり、又、建物背後の部分は擁壁された上がりの法面(※一部天端を含む。)になっている。なお、道路沿いには道路勾配に合わせた緩い傾斜が見られる。	
接面道路	・北西側幅員約6.9m(種別:市道「桔梗が丘西5の18号線」), 舗装有, 路面と等高 ※建築基準法第42条1項1号道路に該当する。 ※北東側で行き止まりである。	
土地の利用状況等	・物件2の敷地としての利用であり、道路沿いに駐車スペースが確保されている。なお、本件土地の南東側部分が擁壁された法面になっているため、宅地としての有効面積が減少している。	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	有(※特記事項参照)
	下水道	有
特記事項	・本件土地は上記地区計画において「専用住宅地区」に指定されている。 ・本件土地に含まれる上記擁壁済み法面の割合は全体の約17%程度と見込まれる。なお、当該法面を介して高位置にある南東側隣地(戸建住宅地)とは約2.7mないし約4.6mの高低差が発生している。 ・土地の形状については、1筆全体ではほぼ長方形であるが(※1箇所隅切りあり), 上記法面を除いた有効宅地部分で捉えると、法尻のラインが真っ直ぐではないため、整形の度合いが若干低下している。	

(特記事項は次ページに続く)

特 記 事 項	・ 本件建物においては現状、ガスの使用がない模様であるが、ガス事業者によると、本件土地内に都市ガス用の管が引き込まれているとのことである。これにより、供給処理施設におけるガス配管の記載については下記の基準に照らし、「有」とした。 ・ 敷地内の西角に電柱が1本立っているが、その位置や範囲から見て、土地、建物の効用に対する阻害はないものと判断される。 ・ 有効宅地部分の南角に木造の物置(約3㎡)が存在するが、小規模且つ簡易構造につき構築物相当として把握のうえ、評価への影響は特にないものと判断した。 ・ 本件土地については周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていないとのことである。 ・ 本件土地に関して土壌汚染の端緒を示すものは特に見当たらなかったが、実地調査は行っていないため、正確なところは不明である。
---------	---

(注) 供給処理施設の「有」、「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」: 該当施設の本管から、目的土地内への引き込みがなされている。

※「無」: 該当施設の本管から、目的土地内への引き込みがなされていない。

* * * 以 下 余 白 * * *

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物	
建築時期及び	建築年月日(登記記録)	平成28年6月7日新築
経済的残存	経過年数	10年
耐用年数	経済的残存耐用年数	18年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ソーラーパネルぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス中心
	天 井	ビニールクロス中心
	床	フローリング, 一部畳等
	設 備	給排水, 衛生, 電気その他, 下記特記事項参照
	そ の 他	—
床面積(現況)	1階 62.16㎡ 2階 49.64㎡ 延 111.80㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間 取 り	4SLDK
品 等	やや優る	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	現況調査報告書に記載のとおり	
特 記 事 項	・ 大手ハウスメーカーによる設計・施工である(建築計画概要書の確認による。) ・ 居室は1階に和室が1部屋, 2階に洋室が3部屋の計4部屋である。 ・ オール電化, 太陽光発電, ロスガード(熱交換換気システム), 全館床暖房といった設備が備わっており(※全館床暖房については, 立入調査時における本件関係者の説明に基づく。), 又, 窓ガラスは防犯仕様になっている様子である。 ・ 1階南西側にウッドデッキ(約6㎡)が設置されている。 ・ 本件関係者の説明によると, 1階のホール奥の開き戸や和室の引き戸等については, 所有者が表面の再塗装を行っているとのことであった。	

* * * 以下余白 * * *

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	43,900	0.80	224.12	1.00	7,870,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・別紙「標準画地価格決定表」参照

イ 個別格差・・・・・・・・・0.80（下記各条件の相乗積）※小数点第3位四捨五入
 街路条件（総和）：幅員（+1）、行き止まり（-1）小計 1.00
 環境条件：隣地との高低差 0.97
 画地条件（相乗積）：擁壁箇所を含む（-17）、有効宅地部分にかかる形状（※規模に関しては特段の影響なし）（-1）、方位（0）小計（0.83×0.99×1.00＝0.82）
 交通接近条件、行政的条件、その他条件に関しては、何れも格差なし 1.00

ウ 地 積・・・・・・・・・登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・・・・本件建物は敷地の最有効使用に合致していると判断されるため、当減価は不要とした。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ＝エ
2	240,000	111.80	0.56	15,020,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・・・・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{18 \text{ (注1)}}{(10 \text{ (注2)} + 18 \text{ (注1)})} \right\} \times (1 - 0.15) = 0.56$$

観察減価率 (注3)
※小数点第3位四捨五入

〈注1〉経済的残存耐用年数、〈注2〉経過年数

〈注3〉観察減価率・・・再入居に際しての適宜手入れ等の必要性、間取り等の個別性について総合的に考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	7,870,000	0.40	法定地上権	3,150,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合:土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,870,000	- 3,150,000		1.00	0.60	2,830,000
2	15,020,000	+ 3,150,000	1.00	1.00	0.60	10,900,000
一 括 価 格 (合 計)						13,730,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正・・・当減価は不要と判断した。

エ 市場性修正・・・立地条件や建物の用途及び状態等を総合的に勘案し、市場性の観点からの減価は不要と判断した。

オ 競売市場修正・・・第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

* * * 以下余白 * * *

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 公図写し(法務局備付図面に基づく)
- ・ 地積測量図写し(同上)
- ・ 建物図面写し並びに各階平面図写し(同上)
- ・ 間取図
- ・ 配置図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装市道沿い(方位北向きの中間画地), 規模約200㎡の整形地

(2) 地価公示価格: 名張-3 (※地価調査 名張-7と共通地点)

所 在 : 名張市桔梗が丘3番町4街区6番
 価 格 : 41,800円/㎡
 位 置 : 近鉄大阪線「桔梗が丘」駅の北東方 道路距離960m
 価 格 時 点 : 令和8年1月1日
 地 積 : 219㎡
 供 給 処 理 施 設 : 水道, ガス, 下水
 接 面 街 路 : 北西側幅員6m市道に接面
 用 途 指 定 等 : 都市計画区域・非線引区域 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
 地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/㎡ ア	時 点 修 正 イ	標準化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規準とした価格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和8年1月1日	41,800	$\times \frac{99.8}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{95}$	= 43,900

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・100 (標準的)

エ 主たる地域要因内訳・・・95 (交通接近条件, 環境条件にかかる格差を考慮した)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は, (3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し, 43,900円/㎡と決定した。

○ 標準価格 43,900円/㎡

位置図

物件1,2

地価公示 名張-3
(地価調査 名張-7
と共通地点)

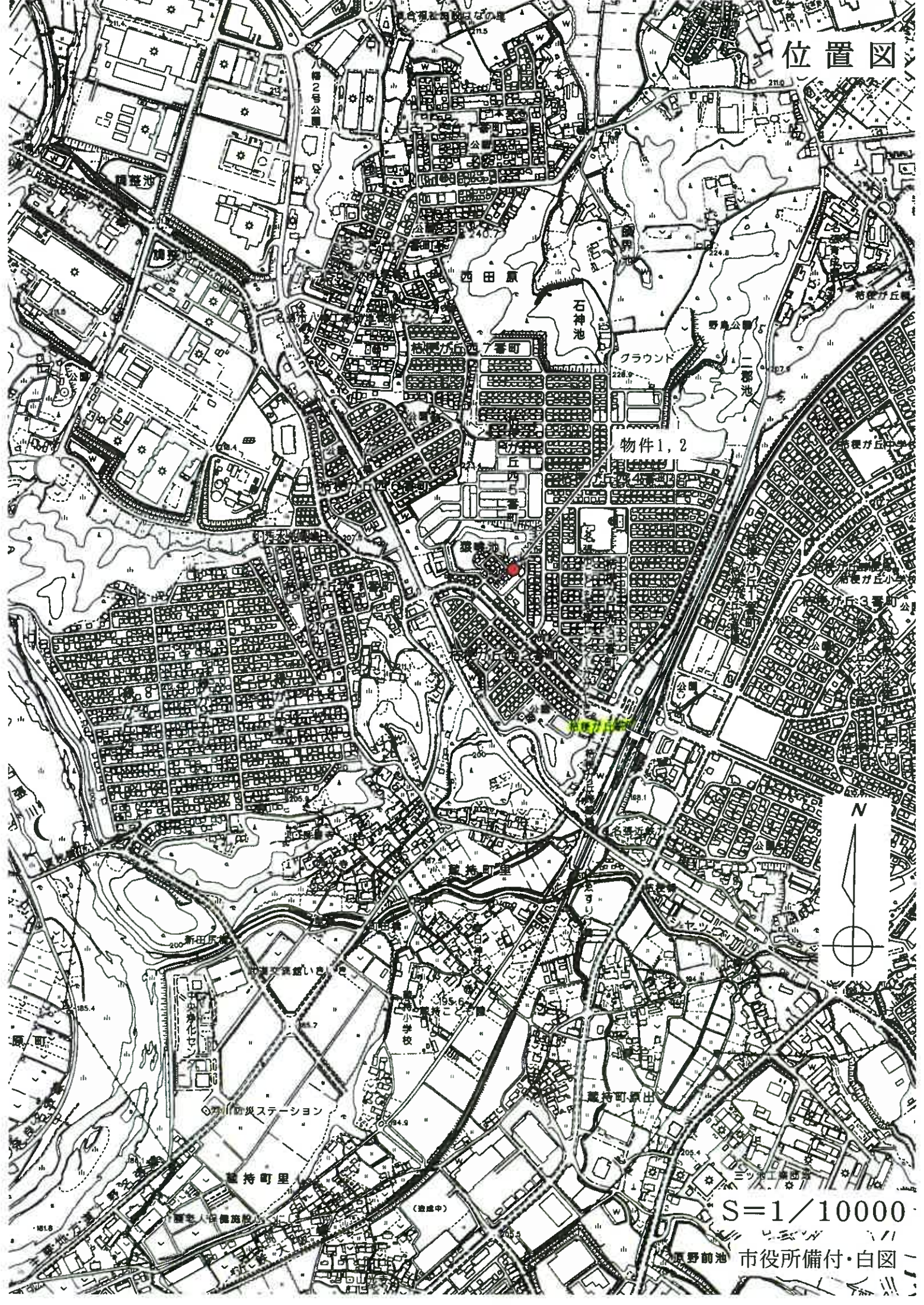
名張市

N

S=1/25000

国土地理院発行・地形図

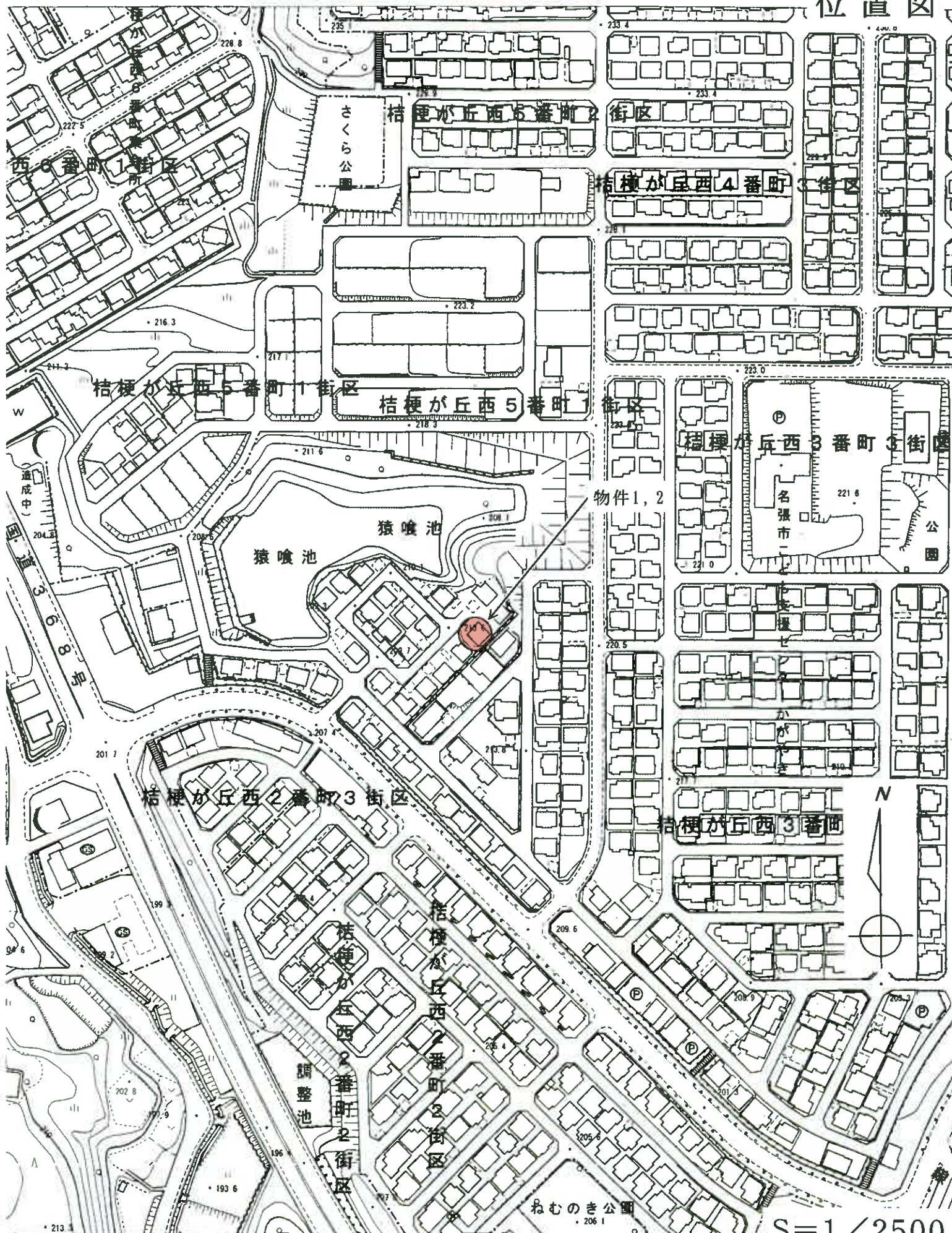
位置図



S=1/10000

市役所備付・白図

位置図



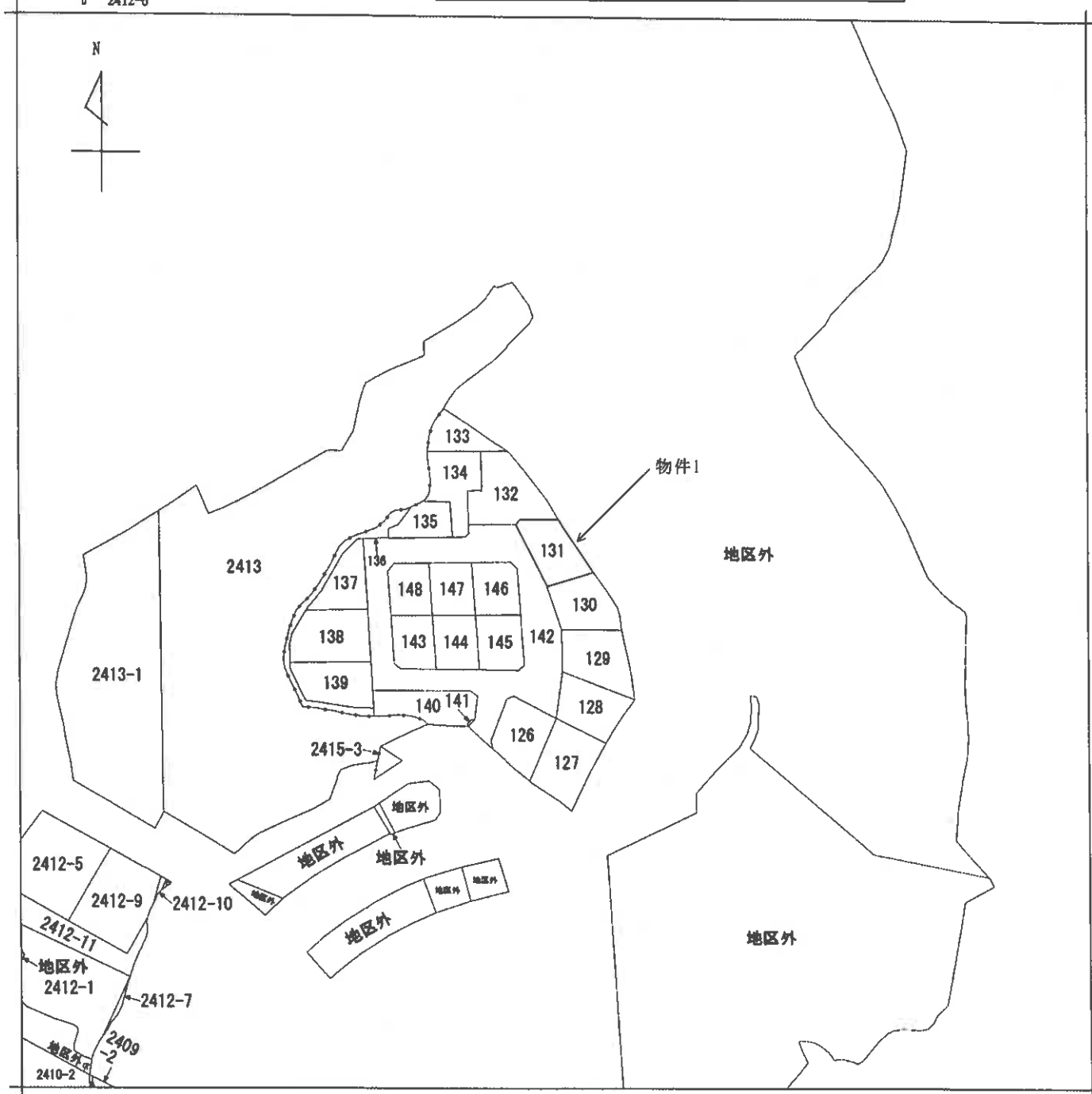
S=1/2500

市役所備付・白図

イ 2410-7
ロ 2412-6

ハ 2412-8

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

A 桔梗が丘西
五番町一街区
B 桔梗が丘西
五番町一街区
C 蔵持町里
D 蔵持町里

請求部	所在	名張市桔梗が丘西五番町一街区					地番	131番		
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(法務局伊賀支局管轄)

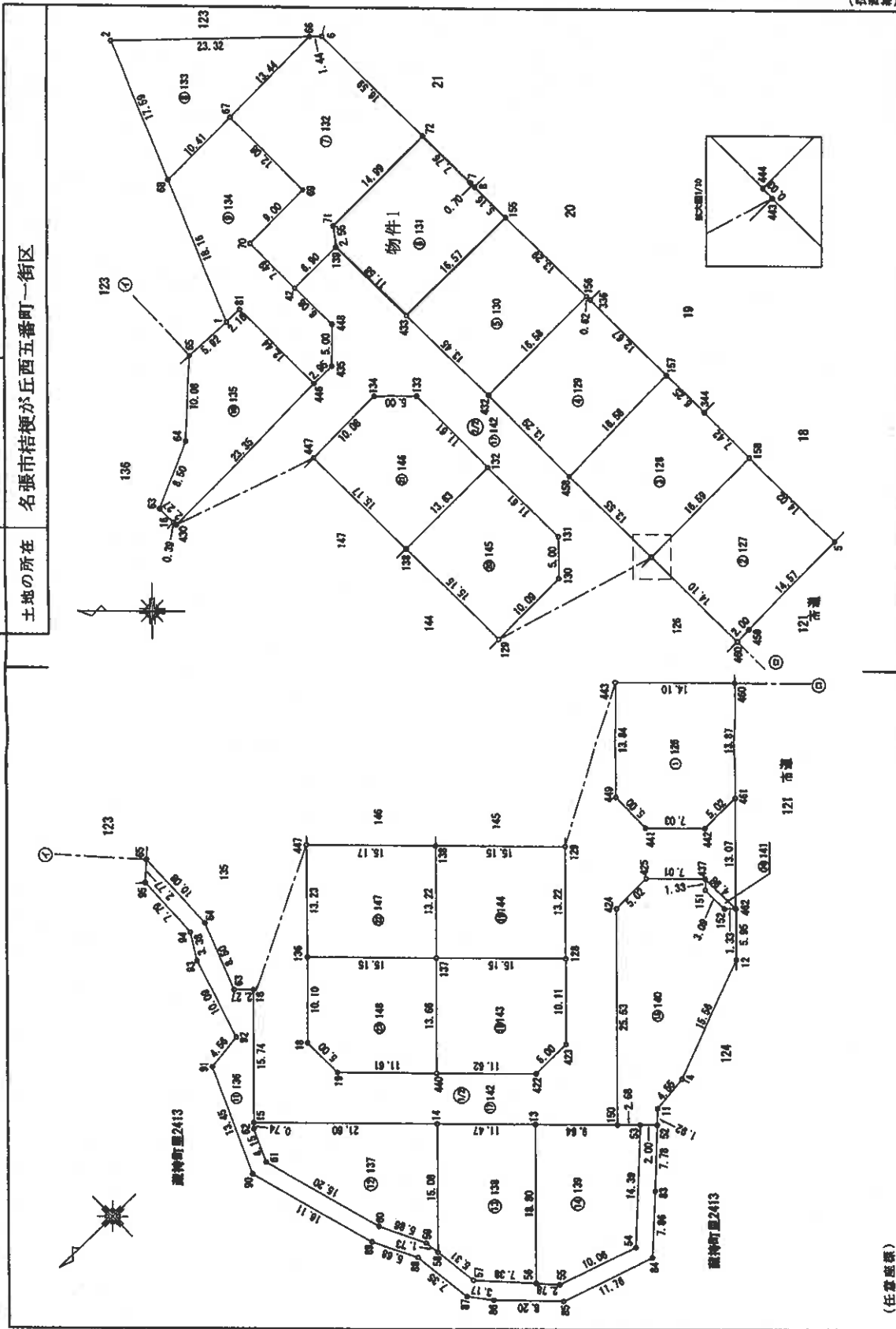
令和8年3月6日

名古屋法務局

登記官

地積測量図

地番	126～148
土地の所在	名張市桔梗が丘西五番町一街区



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

(不図示)

(任意記載)

作製者

(平成25年10月9日作製)

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方法務局伊賀支局管轄)
令和8年3月6日 名古屋法務局

金和豐洋行謹啟

名和題表總同

附录四

地積測量圖

126~148	番
---------	---

名張市桔梗が丘西五番町一街区

表
演
表

物件1

地	番	①	126	Y	$\ln \cdot (\pi^2 - 1) \cdot t$	尺
441	EN115 北平ノ	40296.558	10265.737	-49004.1	252100	7.03
442	EN125 北平ノ	40261.553	10260.783	-242070.5	908336	5.02
461	EN138 北平ノ	49276.785	10260.325	469424	926364	13.87
460	EN145 北平ノ	49266.786	10270.705	974391	926364	14.10
443	EN143 北平ノ	49276.828	10280.559	-1872.5	914964	13.84
449	EN148 北平ノ	49266.545	10270.738	-732496.4	646552	5.00
					-465.946164	
地	番	①	232.97	尺	坪	敷
			232.97	232.97	232.97	70.41

地	番	②	1	2	7				
	区	町	丁目	番地	X	Y	$X_n + Y_n - 1 - (n-1)$	座	面
444	東山	山崎町	4丁目	4番地	49276.550	10730.922	-582908.878550	0.03	
443	東山	山崎町	4丁目	3番地	49276.628	10730.599	-488924.607416	14.10	
442	東山	山崎町	4丁目	2番地	49268.760	10727.700	-417388.210992	2.00	
459	東山	山崎町	4丁目	1番地	49265.318	10723.127	563991.787104	14.87	
5	山崎	山崎町	5丁目	1番地	49255.191	10722.554	998043.334053	14.92	
158	山崎	山崎町	5丁目	1番地	49255.175	10722.410	-86180.131800	16.59	
					合計		-467.285701		
					合計面積		233.645665		
地	種				233.64 ㎡		233.64 ㎡		70.67 坪

船名	番	①	128	Y	②	③	④	⑤	⑥
444	DK1403 ｺﾝﾎﾞﾙｰﾙ		49276.500	10280.622	111217.460450				16.59
158	AUK141 ｶﾞﾙﾌｰｰ		49265.1	10297.410	437655.703212				7.42
344	50-19 ｺﾝﾎﾞﾙｰﾙ		49270.150	10297.625	473686.176215				6.76
197	AUK206 ｶﾞﾙﾌｰｰ		49274.011	10303.024	-369192.134982				16.68
458	EL117 ｺﾝﾎﾞﾙｰﾙ		49266.508	10290.135	-1054829.416176				13.95
合 計					-461.746901				
船	噸		225.87 噸		225.873995				60.3197

地	番	129	Y	$X_n \cdot (n^2 - 1)$	129
455	EX14 277-18	49286, 488	10290, 153	124891, 946692	16.58
456	EX14 277-18	49274, 011	10302, 024	1023854, 100758	12.47
357	57-13 277-18	49283, 027	10310, 931	4940656, 865849	0.62
156	AK7368 277-1	49284, 373	10311, 371	-563362, 511,083	16.58
432	DKR14 277-18	49286, 960	10299, 490	-1048961, 497100	13.29
		合計		-41,051874	
地	番	220, 52	220, 52	220, 5257870	66.70 俣

[illegible]

(任意座標)

作者

(平成25年10月9日作製)

人 籍 申

1
—
糖尺

(收據)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

地	番	①	131	Y	T	1a. (1a-1) - Y-1-1	坪	坪
433	DK114 ㄆㄆ-HI		45906.518	10306.948		179324.168966	16.57	
165	AK787 ㄆㄆ-HI		49293.840	10320.705		765395.728400	5.16	
6	5A-17 ㄆㄆ-HI		49297.818	10324.333		203105.741160	0.70	
7	5A-16 ㄆㄆ-HI		49298.021	10324.625		293224.628908	1.76	
72	DK106 ㄆㄆ-HI		49303.553	10330.281		2272716.638001	14.99	
71	DK105 ㄆㄆ-HI		49314.063	10319.609		-631537.664596	2.65	
139	DK139 ㄆㄆ-HI		49513.783	10317.069		-525734.240853	11.58	
				合 計		-448,240,725		
地	積		計 24.12 ㎡			坪	數	87.79坪

地	番	①	132		V	$\frac{1}{2} \times (V_1 + V_2) \times (t_1 - t_2)$	延	間
139	KU18 ㄆ-7-H	40313.753	10317.069		-36777.32	879531	6.90	
42	18222 ㄆ-7-H	40318.584	10312.152		12261	521900	7.49	
70	KU294 ㄆ-7-H	40323.971	10317.419		876887	361426	9.40	
69	KU294 ㄆ-7-H	40317.646	10323.427		734487	746557	12.08	
67	KU294 ㄆ-7-H	40326.260	10332.312		891025	425276	13.44	
66	KU294 ㄆ-7-H	40316.816	10341.181		474477	108578	1.44	
6	9-15 ㄆ-7-H	40315.308	10341.933		-572551	454000	16.59	
72	KU296 ㄆ-7-H	40300.653	10330.281		-1106652	617172	14.99	
71	KU295 ㄆ-7-H	40314.083	10319.609		-651537	644596	2.65	
			合計		638	792747		
延	間		319.39 秒			319.393756		
						坪	畝	96.61 坪

城	番	① 133	χ^2	$\frac{1}{n}$	$\frac{1}{n} \cdot [n(n-1)]$	座
上野	2	2-46	49040.135	10341.220	-938584.934460	17.59
2	2-46	2-7-141	49331.569	10224.995	-934945.425552	13.41
68	KU21	2-7-141	49331.569	10224.995	83343.497964	10.44
67	KU21	68-7-1	49316.018	10341.991	439314.214744	23.32
66	KU20	2-7-141	49316.018	10341.991	-385.054404	56.23
城	座	座	192.52	座	座	座

場	番	①	134	X	Y	$\ln \cdot (\sqrt{a^2 + b^2} - 1)$	座
07	K1071	57°-48'	49326.769	10332.312	62680.444612	10.41	
08	K1072	57°-48'	49333.669	10324.895	-119177.17	10.41	
64	K1092	57°-48'	49333.669	10324.895	-1757659.598223	2.16	
1	7-57	57°-48'	49326.771	10304.405	-757659.598223	2.16	
81	K1015	57°-48'	49326.724	10309.535	-365937.077584	12.44	
435	D1023	57°-48'	49316.376	10302.779	-325354.424740	2.95	
446	D1024	57°-48'	49314.376	10302.779	-325354.424740	2.95	
448	D1023	57°-48'	49314.376	10307.878	487390.104676	6.08	
442	D1021	57°-48'	49318.034	10312.162	470549.088994	7.49	
70	K1094	77°-48'	49323.971	10317.419	576857.912426	9.00	
69	K1093	77°-48'	49317.640	10323.827	734487.746587	12.08	
				合計	-536.870747		
場	標		合計	267.91	座	81.04標	

(津地方法務局伊賀支局管轄)

4500430460

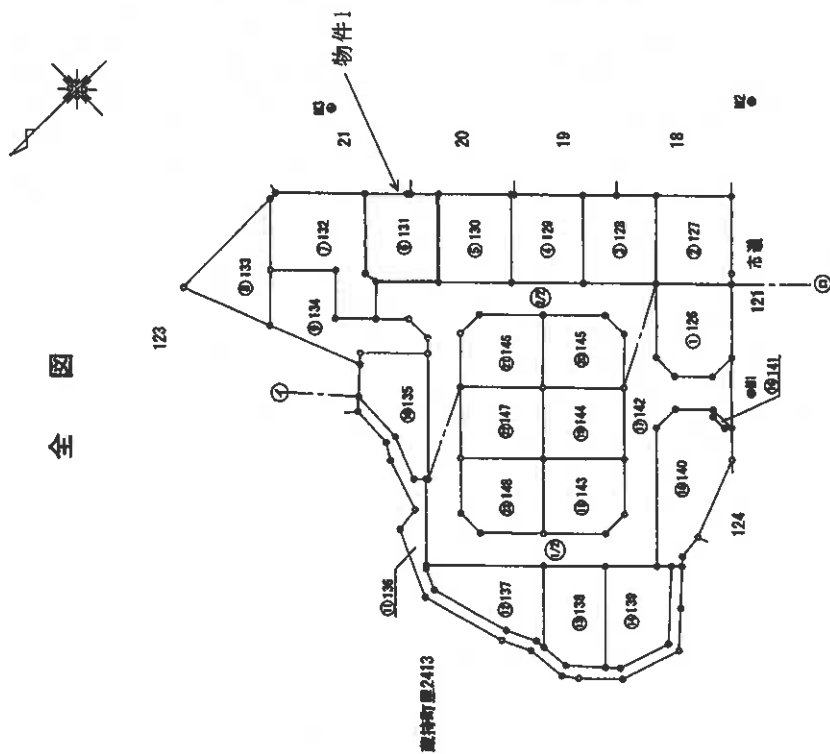
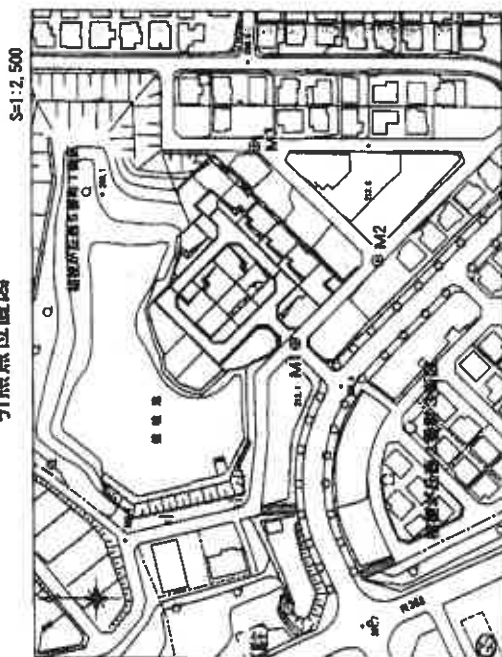
名和國史館

期星四

地積測量區

地 番	126~148
土地の所在	名張市桔梗が丘西

引照点位置图



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

(收買)

(任意座標)

作者

(平威26年10月9日作製)

人
精
甲

工
縮尺

1,000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方法務局伊賀支庁管轄)
令和8年3月6日 名古屋法務局

登記官

各階平面図 建物図面

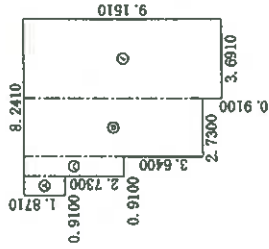
家屋番号

131番

建物の所在
名張市桔梗が丘西五番町一街区131番地

主である建物

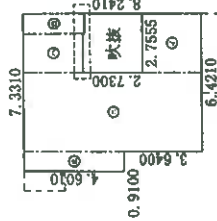
1階



求積表

①	3.6910×9.1510	$=$	33.77634100
②	2.7300×8.2410	$=$	22.49793000
③	0.9100×4.6010	$=$	4.18691000
④	0.9100×1.8710	$=$	1.70261000
合計			62.16379100
床面積			62.16 m ²

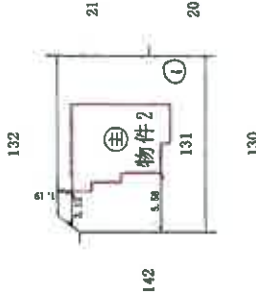
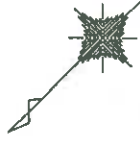
2階



求積表

①	2.7555×2.7555	$=$	7.59278025
②	0.9355×2.8205	$=$	2.63857775
③	1.8200×2.7555	$=$	5.01501000
④	3.6655×8.2410	$=$	30.20738550
⑤	0.9100×4.6010	$=$	4.18691000
合計			49.64066350
床面積			49.64 m ²

拡大図 1/100



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

作成者

(平成29年3月14日作成)

縮尺

1/250

申請人

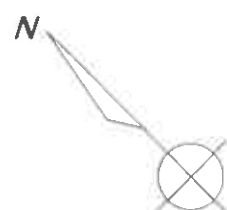
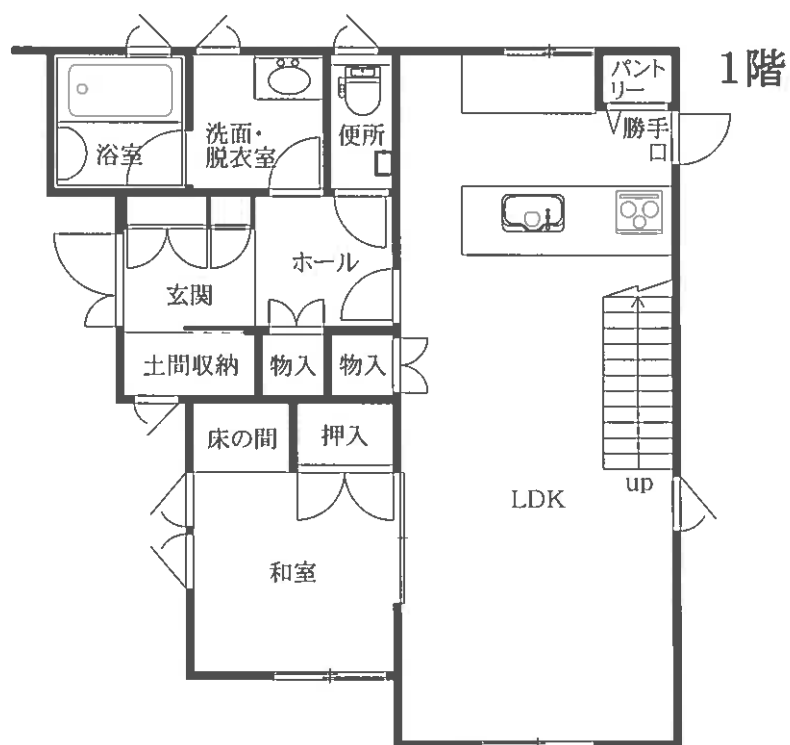
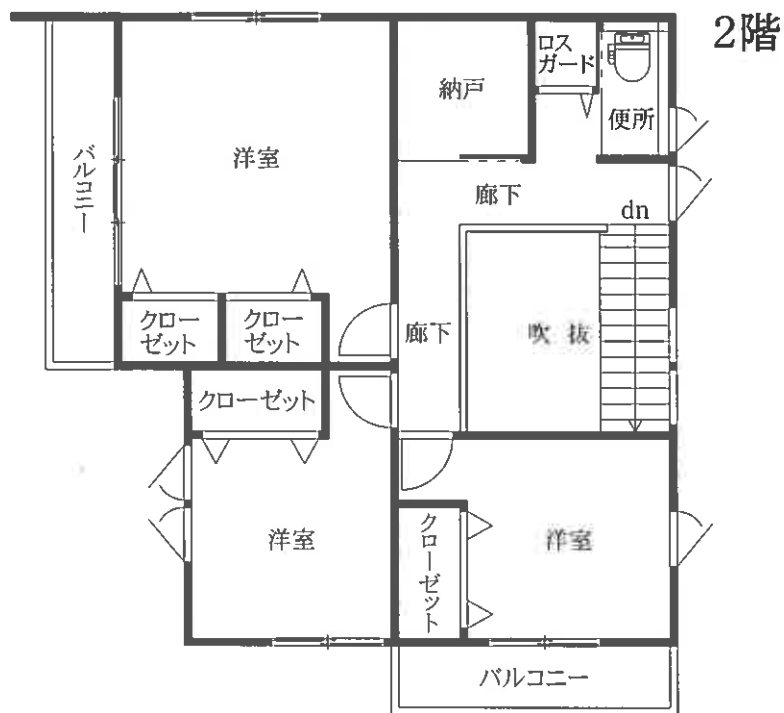
縮尺

1/500

(三重県土地家屋調査士会用紙)

(会 員 専 用)

間取図



S=1/100

配置図 (概略把握による)

