

期間入札の公告

令和 8年 6月19日

津地方裁判所伊勢支部

裁判所書記官 松田尚樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札及び特別売却に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 3日 午前 9時00分から 令和 8年 7月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月17日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊勢支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 6日 午前 9時30分 場 所 津地方裁判所伊勢支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月29日 午後 1時00分から 令和 8年 7月29日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 伊勢市西豊浜町字明野 |
| | 地 番 | 5 0 6 7 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 6 2 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊勢市西豊浜町字明野5 0 6 7 番地2 |
| | 家屋 番号 | 5 0 6 7 番 2 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 2 6 2 . 3 0 平方メートル
2階 1 9 5 . 2 0 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | 事務所・倉庫・居宅 |

物 件 明 細 書

令和 8年 5月15日

津地方裁判所伊勢支部

裁判所書記官 松 田 尚 樹

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

1 階部分

本件所有者株式会社アスワードが、事務所・倉庫として使用し占有している。

2 階部分

A及びBがそれぞれ占有している。同人らの賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明け渡しを猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

占有者Bが改装費を支出した旨主張している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調



11

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 伊勢市西豊浜町字明野 |
| | 地 番 | 5 0 6 7 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 6.2. 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊勢市西豊浜町字明野 5 0 6 7 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 5 0 6 7 番 2 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 6 2. 3 0 平方メートル
2 階 1 9 5. 2 0 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | 事務所・倉庫・居宅 |



令和 7年(ケ)第 7号
令和 7年 6月25日受理
令和 7年 8月 8日提出

現況調査報告書

津地方裁判所伊勢支部
執行官 鈴木 敏 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 伊勢市西豊浜町字明野 |
| | 地 番 | 5 0 6 7 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 6 2 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊勢市西豊浜町字明野 5 0 6 7 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 5 0 6 7 番 2 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 2 6 2 . 3 0 平方メートル
2階 1 9 5 . 2 0 平方メートル |



(1枚目)

(占有関係用〈2占〉)

占有者及び占有権原 (物件 2 関係)		
占有範囲	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 2階部分	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 2階部分
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> B
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫
関係人の陳述及び提示文書の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 陳述(<input checked="" type="checkbox"/> A・ <input checked="" type="checkbox"/> B) <input type="checkbox"/> 文書(<input type="checkbox"/>)	<input checked="" type="checkbox"/> 陳述(<input checked="" type="checkbox"/> A・ <input checked="" type="checkbox"/> B) <input type="checkbox"/> 文書(<input type="checkbox"/>)
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借 <input type="checkbox"/> 使用借 <input type="checkbox"/> 転借 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借 <input type="checkbox"/> 使用借 <input type="checkbox"/> 転借 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和2年 7月頃	令和2年 7月頃
最初の契約等	契約日	令和2年 7月頃
	期間	令和2年 7月頃 から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間	令和2年 7月頃 から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他()
契約等当事者	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他()
	賃料・支払時期	毎月 金 30,000円
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> ある 金 円	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> ある 金 円
	特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡転貸可 <input type="checkbox"/>
その他		
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (債務者兼所有者代表者)	<p>私は、物件1・2を所有している株式会社アスワードの代表者です。物件2の2階部分は、改築により住居となっており、私と息子であるBの2世帯が居住しております。</p> <p>株式会社アスワードは、現在は営業していません。</p>
B (債務者兼所有者代表者の息子)	<p>私は、物件1・2を所有している株式会社アスワードの代表者の息子で、株式会社アスワードの従業員です。</p> <p>物件2の2階部分は、令和2年7月に改築を行い、私とAの2世帯が居住しております。</p> <p>手元には書類はありませんが、改築の本体工事は約600万円かかっており、株式会社アスワードと私が300万円ずつ負担しております。</p> <p>風呂や洗面の設備は私とAが負担し、流し台等は私とAがそれぞれ負担しているものです。</p> <p>家賃については、社宅という形で税理士と相談の上でAが3万円、私が6万円と決めて給料から天引きしていました。今は私が株式会社アスワードに有する貸付金と相殺する形で私とAの分を支払っています。</p>

執行官の意見

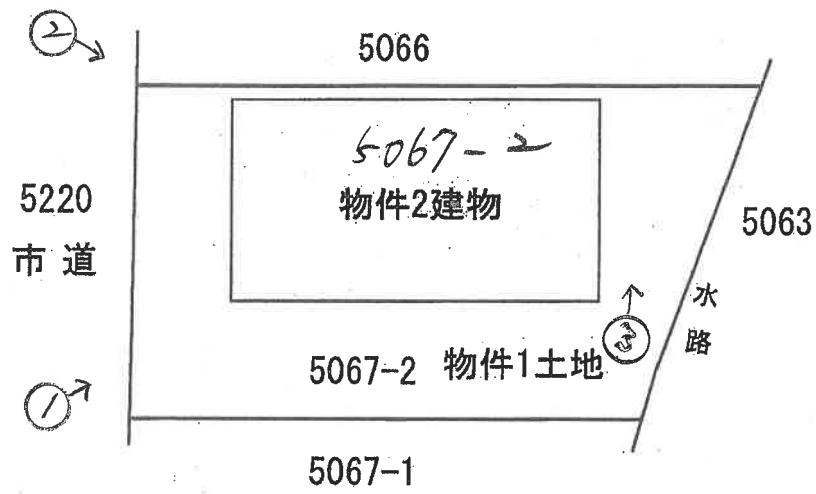
- 物件1は物件2の敷地となっている。
- 物件2は、1階部分を所有者が事務所・倉庫として所有して占有している。
- 2階部分は、改築されて居宅となっており、AとBの2世帯が居住して占有している。
- A・Bの占有権原は、それぞれ賃借権によるものと認められる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年6月25日(金) 12:00-12:10	物件所在地	外観調査 写真撮影 Aに面談
7年7月15日(火) 13:30-14:00	物件所在地	A・Bに面談 立ち入り調査 写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

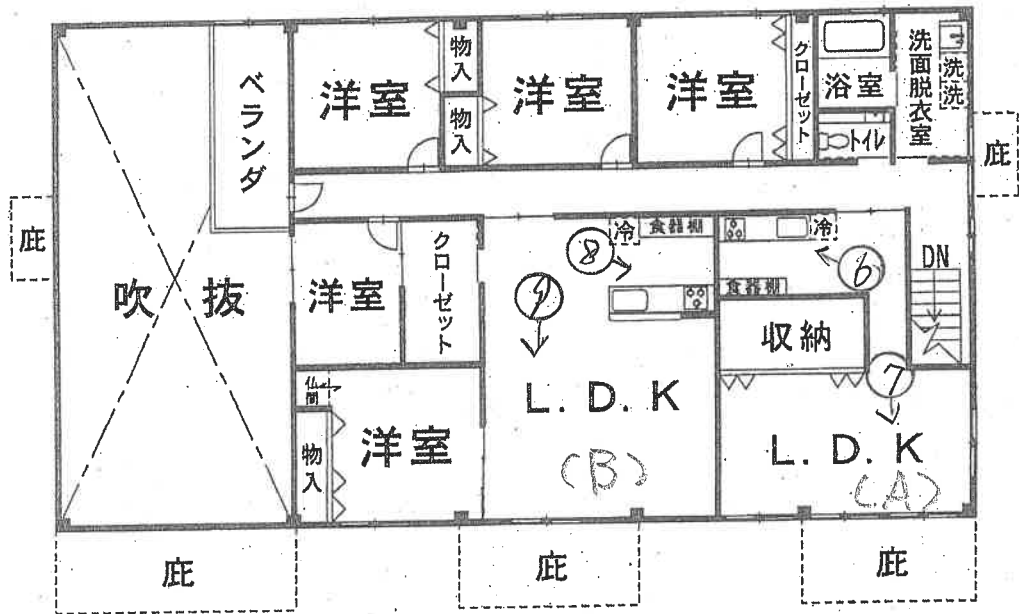
土地建物位置関係図



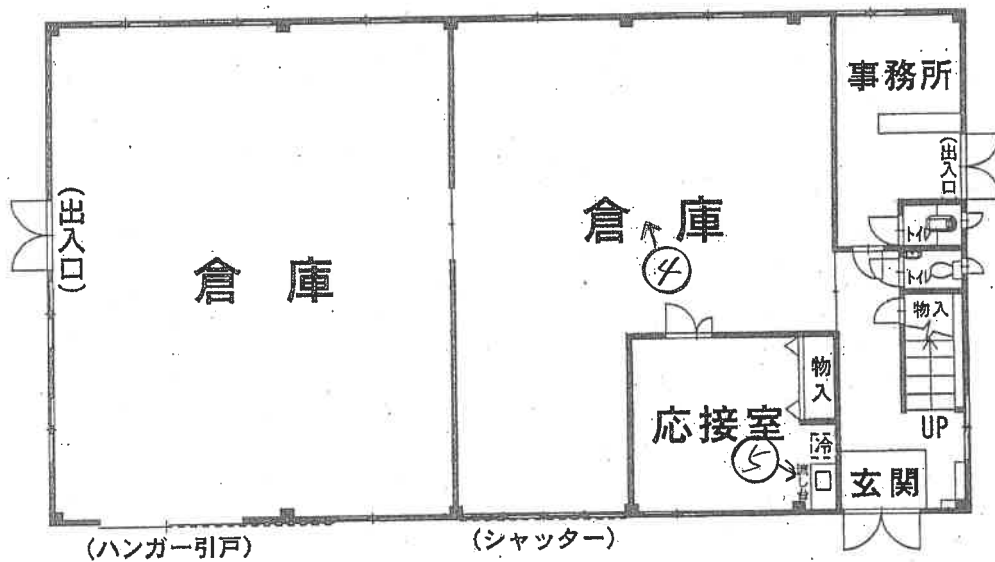
←○ 写真撮影方向位置番号

(6 枚目)

間 取 図



2 階



1 階

←○ 写真撮影方向位置番号
(7 枚目)

①



②



物件2

物件1

(8枚目)



③

物件2

物件1



④

物件2
内部



⑤

同上

(9枚目)

⑥

物件2
内部



⑦

同上



(10枚目)

⑧

物件2
内部



⑨

同E



(11枚目)

令和7年(ケ)第7号	
令和7年7月15日	現地調査
令和7年8月5日	評価

津地方裁判所 伊勢支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

酌 井 美 江 印

第1 評価額

一括価格	
金13,280,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,520,000円
物件2（建物）	金9,760,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

5 その他特別の評価条件

物件2は令和2年7月頃に現在の用途に変更されており、その際に2階の居宅部分については、賃借人側から改装費の一部を負担したという主張がなされている。将来的に係争リスクも否定できないが、現時点では詳細が判然としないため、当該主張があることを記載するにとどめ、競売市場修正以外の特別な減価は行なっていない。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

物件 番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	伊勢市西豊浜町字明野	
	地 番	5 0 6 7 番 2	
	地 目	宅地	
	地 積	6 6 2. 0 0 m ²	
2	所 在	伊勢市西豊浜町字明野 5 0 6 7 番地 2	
	家屋番号	5 0 6 7 番 2	
	種 類	工場	事務所・倉庫・居宅
	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	床面積	1階 2 6 2. 3 0 m ² 2階 1 9 5. 2 0 m ² 延べ 4 5 7. 5 0 m ²	
物件 番号	特 記 事 項		
2	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2階部分に賃借人あり（明渡猶予の対象になるものと推定される。） ・ 2階の改築費の一部を賃借人が負担したという主張がある。 		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄山田線「明野」駅，北東方，直線距離約1.8km (附属資料「位置図 1/10,000」参照)	
付近の状況	国道背後の農地が多いなかに，工場や倉庫，営業所，住宅等が見られる地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域，非線引区域
	用途地域	指定なし
	指定建蔽率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	建築基準法第22条の指定区域等
その他の規制	<ul style="list-style-type: none"> ・特定用途制限地域：幹線道路沿道流通・業務地区 ・明野飛行場航空障害物制限区域（上空35m） ・重要土地等調査法：注視区域 	
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> ・地積662.00㎡ ・間口約20m，奥行約30～36.7m，形状は台形 ・中間画地，概ね平坦地 	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> ・西側，有効幅員約5.6m市道（舗装有），ほぼ等高に接面する。 ※建築基準法第42条1項1号道路 	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・現況宅地 ・物件2の敷地として利用されている。 	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	無
	下水道	無
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていない。 ・Bによると当初は電子部品の組み立て工場として利用する予定であったが，購入後すぐ改築工事をして現在の用途に変更した為，工場としては利用していないとのこと。土壌汚染の可能性は殆どないものと思われるが，汚染の有無は不明である。 	

(注) 「有」，「無」の基準については，以下のとおり。

「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。

「無」：上記以外。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成13年7月26日 新築
	経 過 年 数	25年
	経済的残存耐用年数	10年
主な仕様等	構 造	鉄骨造
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板葺
	外 壁	亜鉛メッキ鋼板等
	内 壁	ビニールクロス，合板等
	天 井	ビニールクロス，吸音板等
	床	フローリング，カーペット，クッションフロア等
	設 備	電気，給排水，衛生等
	そ の 他	1階の倉庫にホイスト式天井クレーンあり。
床 面 積 (現 況)	1 階	262.30㎡
	2 階	195.20㎡
	延 べ	457.50㎡
現況用途等	現 況 用 途	事務所・倉庫・居宅（令和2年7月頃，現在の用途に改築）
	間 取	附属資料「建物間取図」参照
品 等	普通	
保守管理状態	普通	2階は改築後5年程度で，保守管理の状態は概ね良好であるが，1階は経年程度の老朽化が見られる。
建物利用状況	所有者会社から賃借したAとBが，それぞれ家族と共に住居として利用している。賃貸借契約（占有始期や賃料等）の詳細については現況調査報告書参照。（A及びBの賃貸借は明渡猶予の対象になるものと推定される。）	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2階の改築費の一部（躯体工事費六百万円のうち三百万円と設備工事費の全額）を賃借人が負担したという主張がある。 ・ アスベスト含有建材等の使用の有無は判然としない。 ・ 検査済証の交付あり。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格 (円) オ=ア×イ×ウ×エ
1	14,800	1.00	662.00	1.00	9,790,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.00 (概ね標準的)

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・ 建物と敷地の適応状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) エ=ア×イ×ウ
2	100,000	457.50	0.27	12,350,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{10 \text{ <注1>}}{(25 + 10) \text{ <注2>}} \right\} \times (1 - 0.15) \text{ 観察減価率}$$

$$= 0.27$$

※小数点第3位四捨五入

<注1> 経済的残存耐用年数
<注2> 経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ=ア×イ
1	9,790,000	0.40	法定地上権	3,920,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合・・・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,790,000	-3,920,000	/	1.00	0.60	3,520,000
2	12,350,000	+3,920,000	1.00	1.00	0.60	9,760,000
一 括 価 格 (合計)						13,280,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正・・・A及びBの賃貸借による減価は不要と判断した。

エ 市場性修正・・・特になし

オ 競売市場修正・・・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図（評価人作成：1/15,000, 1/1,500）
- ・ 地図に準ずる図面（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

幅員約 5.6 m舗装市道沿いで、規模約 600 m²の整形地

(2) 地価調査価格：伊勢－9

所 在：伊勢市村松町字西里159番
 価 格：12,700 円/m²
 位 置：近鉄山田線「明野」駅の北東方，道路距離約 3.8 km
 価 格 時 点：令和6年7月1日
 地 積：357 m²
 供給処理施設：水道
 接 面 街 路：南側，幅員 3.0 m市道
 用 途 指 定 等：都市計画区域内，非線引区域，用途指定なし
 (指定建蔽率 60%，指定容積率 200%)
 地 域 の 概 要：海岸近くの平野部に農家住宅等が密集する半農半漁の
 既成住宅地域

(3) 地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 (年 月 日)	価 格 (円/m ²) ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 (円/m ²) ア×イ×ウ×エ
令和6年7月1日	12,700	× $\frac{99.2}{100}$	× $\frac{100}{100}$	× $\frac{100}{85}$	= 14,800

(百円未満切捨)

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 100 (概ね標準的)

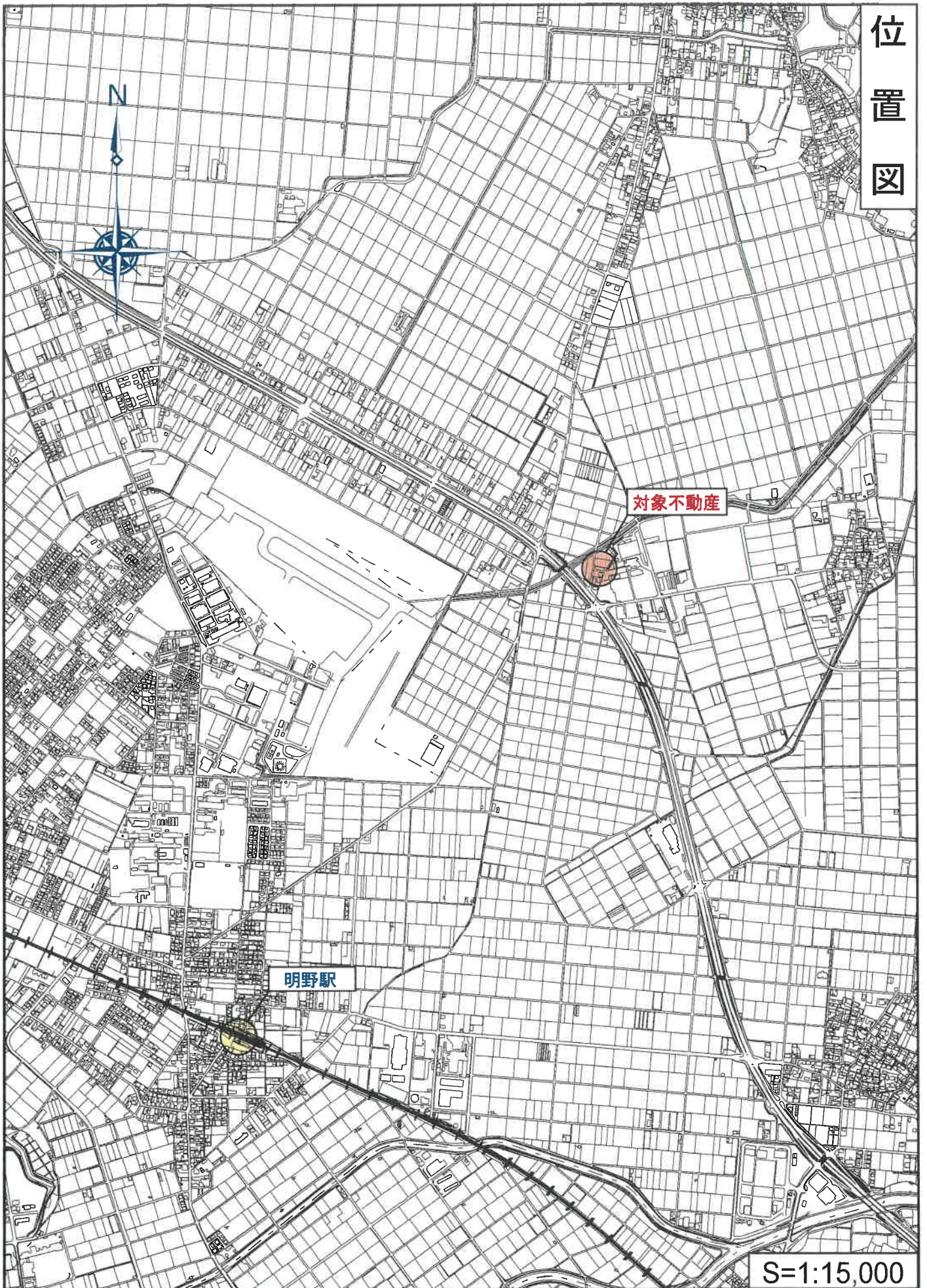
エ 主たる地域要因内訳・・・ 85 (交通，街路，環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

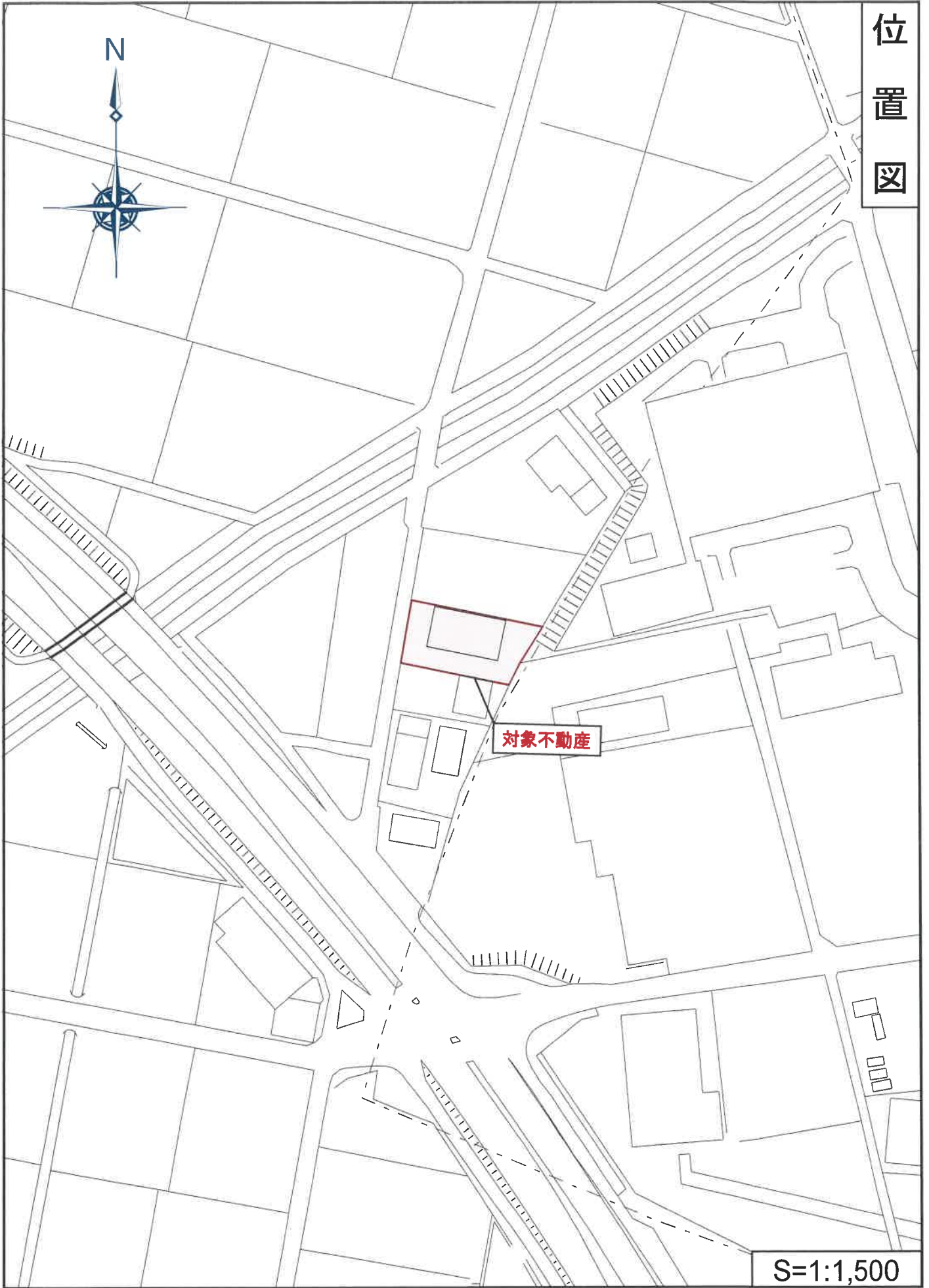
標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，14,800 円/m²と決定した。

○ 標準価格 **14,800 円/m²**

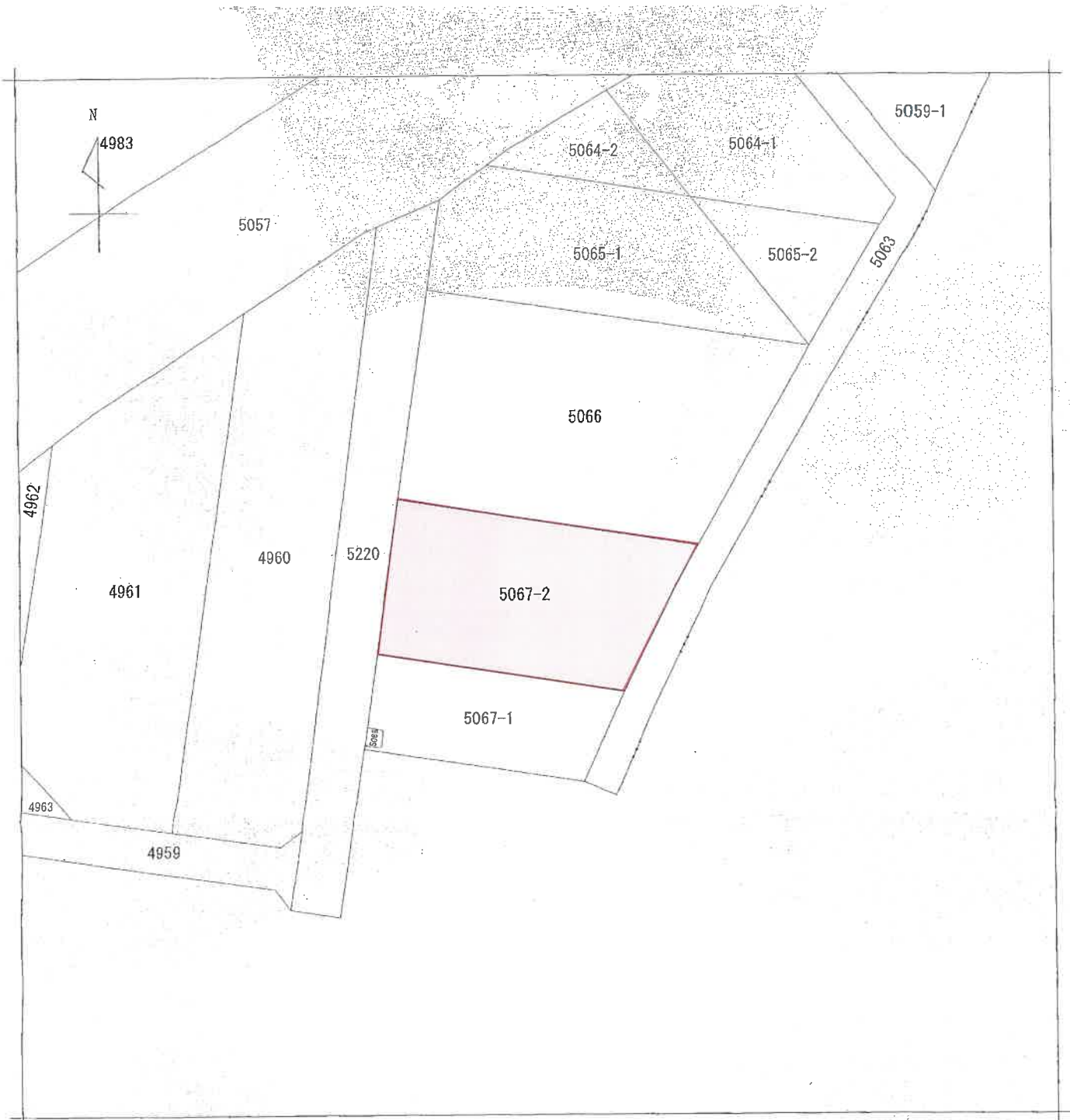
位置図



位置図



S=1:1,500



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	伊勢市西豊浜町字明野			地番	5067番2		
出方縮尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

(津地方法務局伊勢支局管轄)

令和7年5月15日

名古屋法務局



登記官

請求番号：12-1

(1/1)

登記年月日：平成13年7月31日

625309

各階平面図

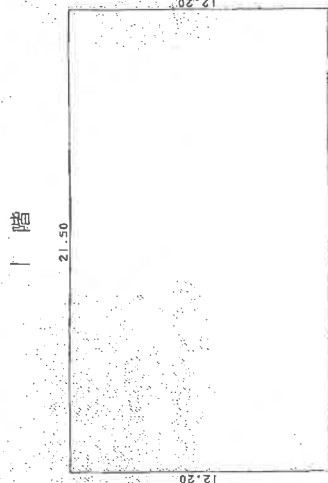
5067-2

建物図面

伊勢市西豊浜町字明野5067番地2

家屋番号

建物の所在



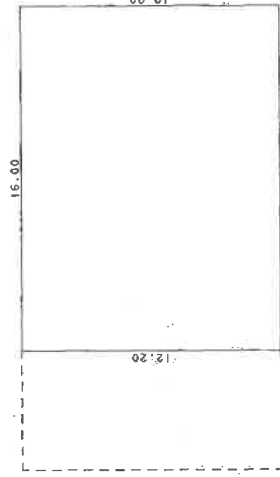
求積表

$12.20 \times 21.50 = 262.3000$

床面積 262.3000

床面積 262.30 m²

2階



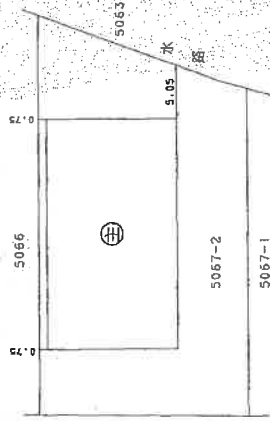
求積表

$12.20 \times 16.00 = 195.2000$

195.2000

床面積 195.20 m²

附録第八号ノ四



製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

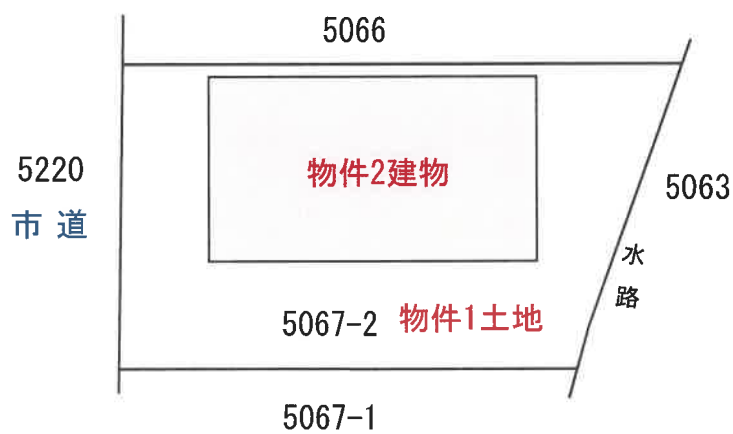
(土地方法務局伊勢支店簿籍)

令和7年5月15日

名古屋法務局

登記官

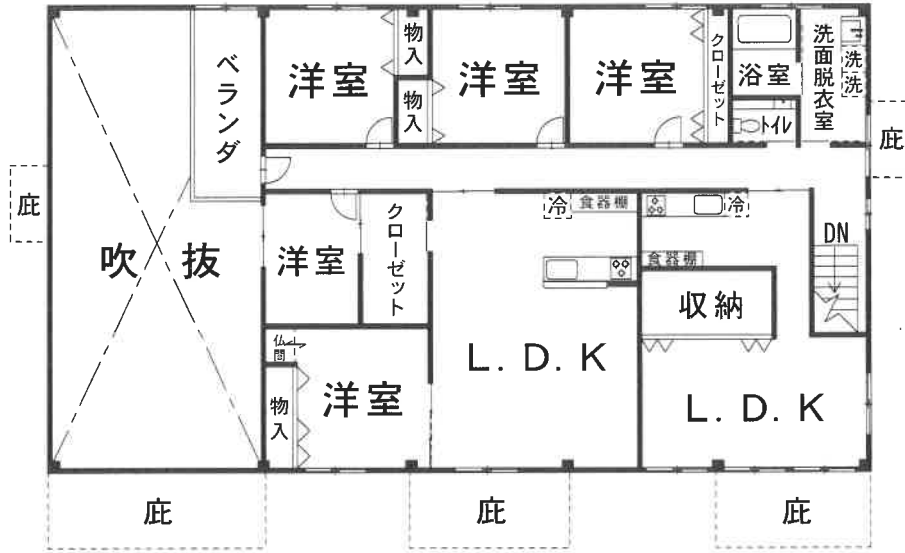
配置略図



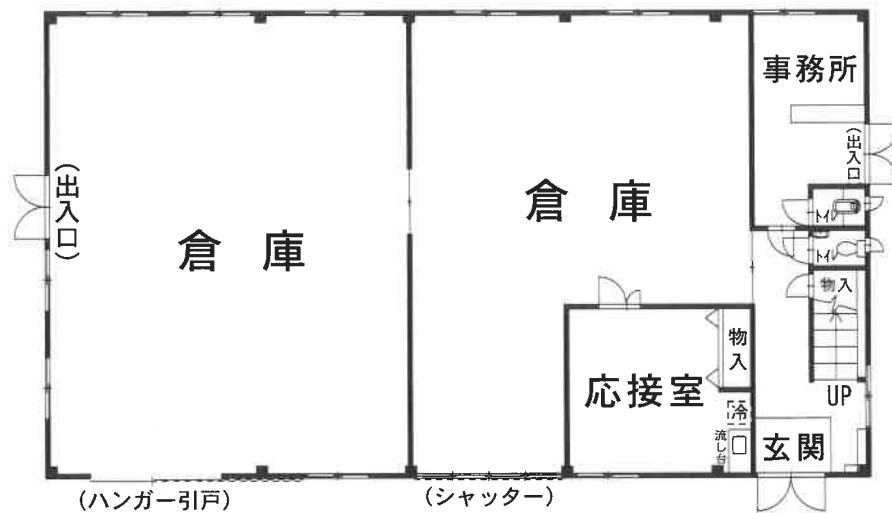
S ≒ 1:500

建物間取図

(物件2建物)



2階



1階