

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 21 日

津地方裁判所伊勢支部

裁判所書記官 松 田 尚 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札及び特別売却に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所伊勢支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 8 日 午前 9 時 30 分 場 所 津地方裁判所伊勢支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 30 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 9 月 30 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	5,380,000 4,304,000	一括	1,076,000	79,392	0
1	1,420,000				
2	10,000				
3	10,000				
4	3,940,000				
				</	



物 件 目 録

1 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
地 番 1 4 6 9 番 2 4
地 目 宅地
地 積 3 3 1 . 3 1 平方メートル

2 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
地 番 1 4 6 9 番 2 7
地 目 山林
地 積 1 0 0 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分 1 0 分の 1

3 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
地 番 1 4 6 9 番 2 9
地 目 山林
地 積 6 1 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分 1 2 分の 1

4 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石 1 4 6 9 番地 2 4
家屋 番号 1 4 6 9 番 2 4



物 件 目 録

種 類	居宅
構 造	木造スレートぶき2階建
床 面 積	1階 51.00平方メートル 2階 50.00平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 9日

津地方裁判所伊勢支部

裁判所書記官 市 川 貴 哉

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～3】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
地 番 1 4 6 9 番 2 4
地 目 宅地
地 積 3 3 1 . 3 1 平方メートル
所有者 A

2 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
地 番 1 4 6 9 番 2 7
地 目 山林
地 積 1 0 0 平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
共有者 A 持分 1 0 分の 1

3 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
地 番 1 4 6 9 番 2 9
地 目 山林
地 積 6 1 平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
共有者 A 持分 1 2 分の 1

4 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石 1 4 6 9 番地 2 4



物 件 目 録

家屋 番号 1469番24

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 51.00平方メートル
2階 50.00平方メートル

所有者 A



令和 7年(ケ)第 21号

令和 8年 1月 8日受理

令和 8年 2月25日提出

現況調査報告書

津地方裁判所伊勢支部

執行官 鈴木 敏 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
 地 番 1 4 6 9 番 2 4
 地 目 宅地
 地 積 3 3 1. 3 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
 地 番 1 4 6 9 番 2 7
 地 目 山林
 地 積 1 0 0 平方メートル

共有者 A 持分10分の1

3 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
 地 番 1 4 6 9 番 2 9
 地 目 山林
 地 積 6 1 平方メートル

共有者 A 持分12分の1

4 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石1 4 6 9 番地2 4
 家屋 番号 1 4 6 9 番 2 4
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 5 1. 0 0 平方メートル
 2階 5 0. 0 0 平方メートル

(1枚目)



物 件 目 録

所有者 A



(2枚目)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 A ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物件 4 の南東側にウッドデッキ(約 5 . 5 m ²)が設置されている。		
建物	物件 4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある — 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ B 上記の者が一人で居住して占有している。 B の占有権原は親族間の黙示による使用借権と認められる。		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	庇状物置(約 6 . 5 m ²)が付加されている。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある ☐ 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 2・3			
現況地目	☐ 宅地 (物件) ☒ 公衆用道路 (物件 2・3) ☐ 農地 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ ☐			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 A ☐ その他の者 ☒ 上記の者が公衆用道路の状態で共有して占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐			
その他の事項	近隣土地所有者との共有地となっている。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある ☐ 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
B（債務者兼所有者Aの父）	私は、本件物件を所有するAの父親で、現在、本件物件に一人で居住しております。Aと家族で居住していたものですが、Aが結婚をして転居した後もそのまま居住しているものです。親子間のことなので、特に契約関係等はありません。競売になることは聞いており、現在、片付けをしているところです。
C（債務者兼所有者Aの母）	私は、本件物件を所有するAの母親です。現在、本件物件にはBが一人で居住しております。Aと家族で居住していたものですが、Aが結婚をして転居した後もそのまま居住しているものです。Aが転居した後、私も居住していましたが、離婚をして私は別のところに居住しています。 今日は、Bに頼まれて立会に来ました。 室内の犬は、Bが飼育しているもので、現在、片付け中とのことでした。

執行官の意見
■物件1は、物件4の敷地となっている。 物件4は、所有者Aの父親であるBが一人で居住して占有しているもので、親族間の黙示による使用借権により占有しているものと認められる。 物件2は、物件1に接続して北側道路部分の一部となっているものと認められ、物件3は、物件1に接続して南側道路部分の一部となっているものと認められる。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（ 5 枚目）

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月9日(金) 16:00-16:20	物件所在地	外観調査 写真撮影 Bに面談
8年2月4日(水) 16:30-16:40	物件所在地	不在につき通知書投函
8年2月13日(金) 10:00-10:20	物件所在地	Cに面談 立ち入り調査 写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠がされていなかったため、立会人 を立ち会わせて上で建物内に立ち入った。

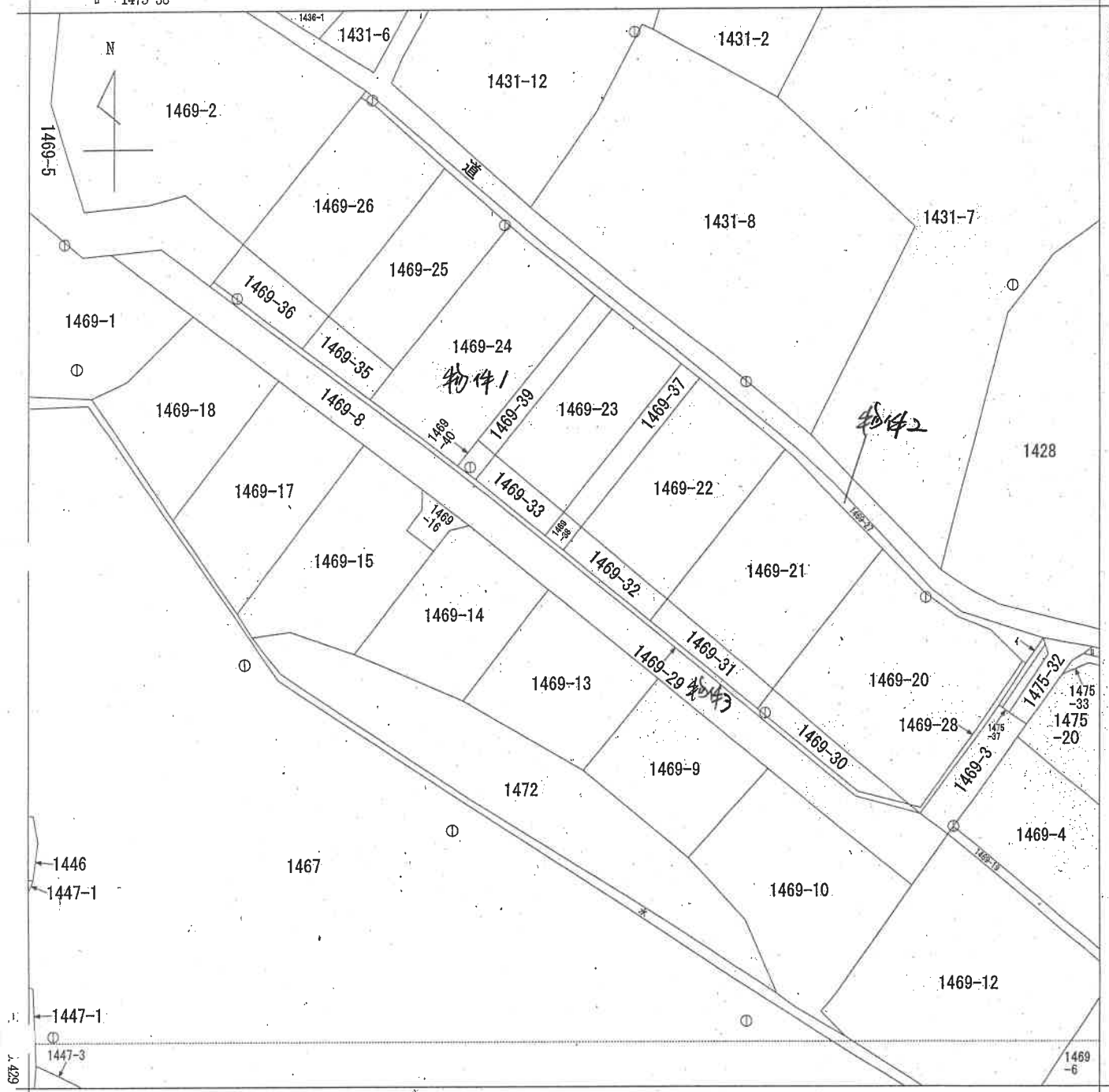
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

1475-31
1475-38

(座標値種別：図上測定)

+79322.361



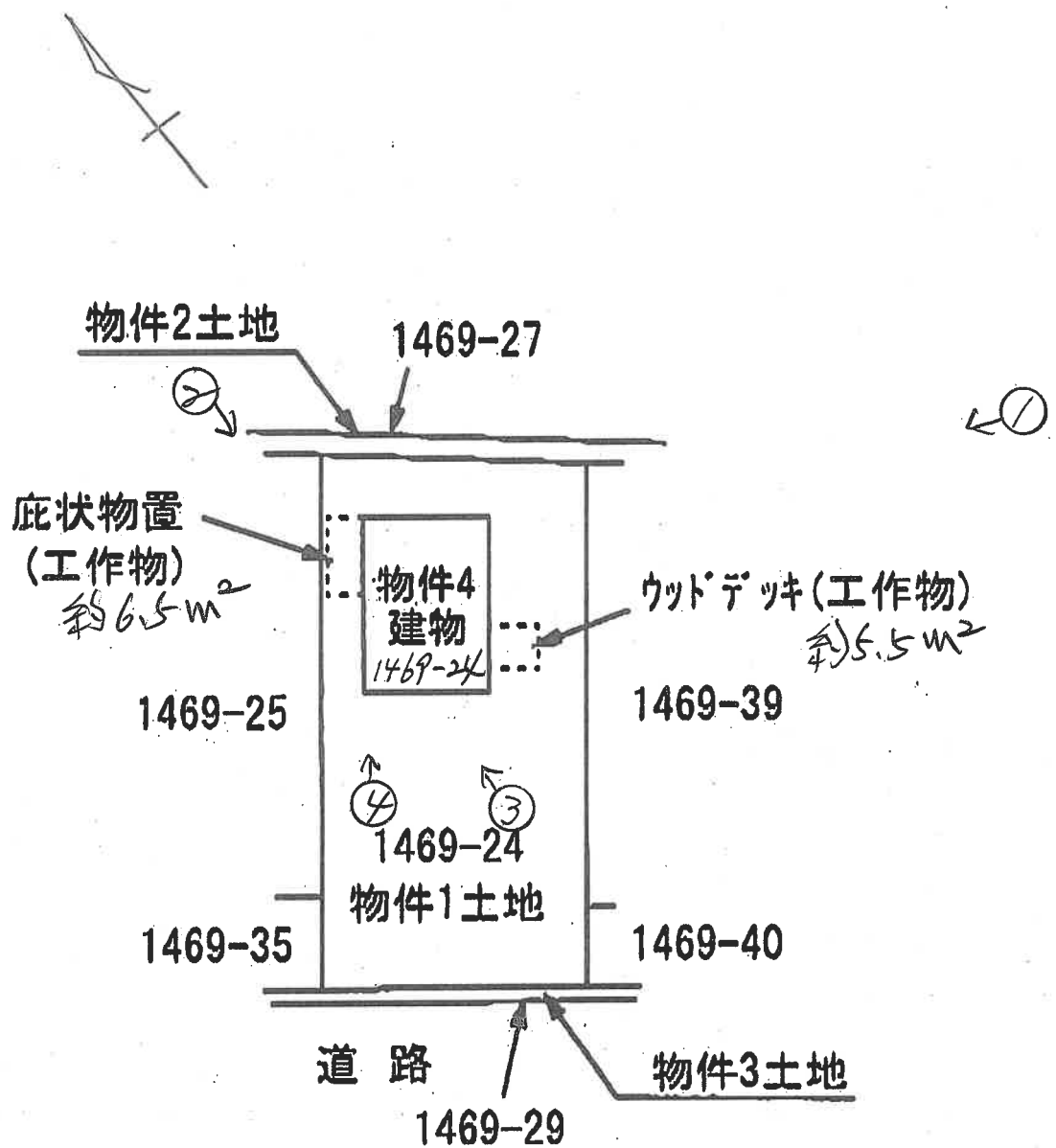
+79197.361

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出
阿児町甲賀

請求部	所在	志摩市阿児町甲賀字太石				地番	1469番29			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成15年2月			備付年月日(原図)	平成16年8月16日			補記事項		

土地建物位置関係図

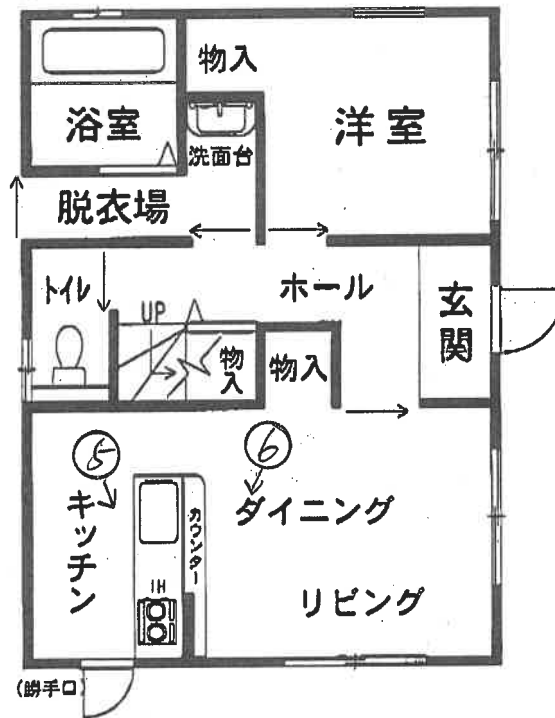


←○ 写真撮影方向位置番号

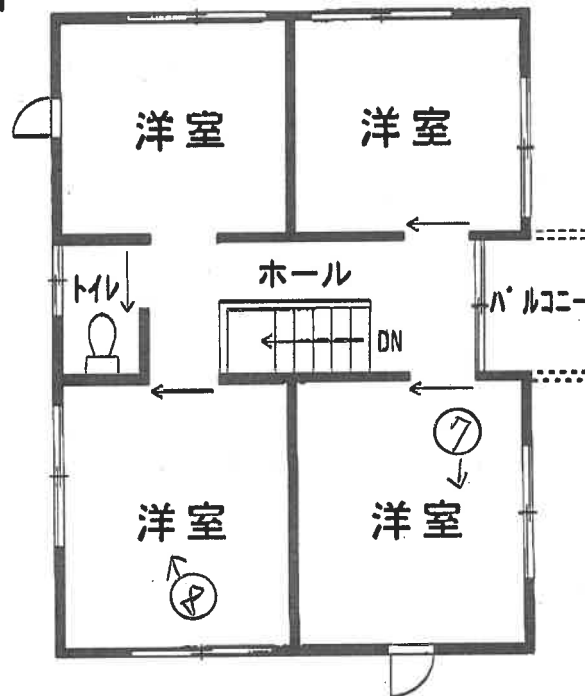
(8 枚目)

間 取 図

1 階



2 階



←○ 写真撮影方向位置番号

(9 枚目)

1



物件 4

2



③



物件4

物件1

④



物件4

物件1

⑤

物件
内部



⑥

同工



⑦

物件
内部



⑧

廊下



(13 枚目)

令和7年（ケ）第21号	
令和8年2月13日	現地調査
令和8年2月20日	評価

津 地 方 裁 判 所 伊 勢 支 部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
三 輪 時 弘 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 5,380,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,420,000 円
物件 2 (土地)	金 10,000 円
物件 3 (土地)	金 10,000 円
物件 4 (建物)	金 3,940,000 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目 的 物 件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

物件 番号	所 在 等	登 記	現況
1	所 在	志摩市阿児町甲賀字大石	
	地 番	1 4 6 9 番 2 4	
	地 目	宅地	
	地 積	3 3 1. 3 1㎡	
	所 有 者	A	
2	所 在	志摩市阿児町甲賀字大石	
	地 番	1 4 6 9 番 2 7	
	地 目	山林	公衆用道路
	地 積	1 0 0㎡	
	共 有 者	A 持分10分の1	
3	所 在	志摩市阿児町甲賀字大石	
	地 番	1 4 6 9 番 2 9	
	地 目	山林	公衆用道路
	地 積	6 1㎡	
	共 有 者	A 持分12分の1	
4	所 在	志摩市阿児町甲賀字大石1469番地24	
	家屋番号	1 4 6 9 番 2 4	
	種 類	居宅	
	構 造	木造スレートぶき2階建	
	床 面 積	1階 5 1. 0 0㎡	
		2階 5 0. 0 0㎡	
		延べ 1 0 1. 0 0㎡	
	所 有 者	A	
物件 番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位 置・交 通	近鉄志摩線「志摩神明」駅, 東方, 直線距離 約2.9 km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	国道背後の平地林や農地の中に既成住宅が見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域外
	用 途 地 域	—
	指 定 建 ぺ い 率	—
	指 定 容 積 率	—
	防 火 規 制	—
	そ の 他 の 規 制	伊勢志摩国立公園（普通地域）
画 地 条 件	・地積：492.31㎡（のうち共有私道161㎡を含む） ・ほぼ整形の画地（物件1の現況宅地部分） ・間口：約13m, 奥行：約25.5m（物件1の現況宅地部分） ・ほぼ平坦	
接 面 道 路	・北東側 幅員約2.5m（種別：一部私道を含む道路），未舗装, ほぼ等高に接面 ・南西側 幅員約4.5m（種別：私道），舗装有, 両側側溝込み, 道路より約3m高く接面	
土地の利用状況等	・物件1土地は現況宅地で, 物件4建物の敷地として利用されているほか, 物件2, 3土地は現況公衆用道路として利用されている。 ・物件1土地の北西側には底状物置（工作物：約6.5㎡）が, 物件4建物の南東側にはウッドデッキ（工作物：約5.5㎡）が設置されている。 ・東側隣地（1469番39）及び西側隣地（1469番25）との境界は判然としない。 （附属資料：配置図等参照）	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無（プロパンガス）
	下 水 道	無
特 記 事 項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・周辺に養豚場があり夏場の臭いが懸念される。 ・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から, 土壌汚染の危険性を示す端緒はないものと思われるが汚染の有無は不明である。	

(注) 「有」, 「無」の基準については, 以下のとおり。

※「有」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされている。

※「無」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日	平成25年2月26日 新築
	経 過 年 数	14年
	経済的残存耐用年数	11年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング等
	設 備	電気, 給排水, 衛生等（動作未確認）
	そ の 他	I Hコンロ
床面積(現況)	1階	51.00m ²
	2階	50.00m ²
	延べ	101.00m ²
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	附属資料「建物間取図」参照
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状態	・建物所有者の父親が居宅として使用している。（使用貸借） （詳細については現況調査報告書参照）	
特 記 事 項	・建物1階のキッチン付近のクロスに落書きが認められた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1～3）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	13,300	0.90	331.31	1.00	3,960,000
2	13,300	0.20	100	—	260,000
3	13,300	0.20	61	—	160,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・

物件1・・・・・・画地条件（一部現況山林：0.90）

物件2, 3・・・・・・画地条件（現況道路敷地：0.20）

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
4	150,000	101.00	0.33	4,990,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{11 \text{ } \langle \text{注1} \rangle}{(14 + 11) \text{ } \langle \text{注2} \rangle} \} \times \text{観察減価率} \\
 &= 0.33 \\
 &\text{※小数点第3位四捨五入}
 \end{aligned}$$

<注1>経済的残存耐用年数
 <注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,960,000	0.40 法定地上権	(※1) 1,580,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	持分 ウ	占有 減価 修正 エ	市場性 修正 オ	競売 市場 修正 カ	評価額 (円) キ=(ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	3,960,000	(※1) － 1,580,000	－		1.00	0.60	1,420,000
2	260,000	－	$\frac{1}{10}$		1.00	0.60	10,000
3	160,000	－	$\frac{1}{12}$		1.00	0.60	10,000 (備忘価格)
4	4,990,000	(※1) ＋ 1,580,000	－	1.00	1.00	0.60	3,940,000
一 括 価 格 (合計)							5,380,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 法第14条第1項地図(法務局備付)
- ・ 地積測量図(法務局備付)
- ・ 建物図面及び各階平面図写し(法務局備付)
- ・ 配置略図(評価人作成)
- ・ 建物間取図(評価人作成)

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約2.5m未舗装道路沿いの規模約350㎡の整形地

(2) 地価調査価格：志摩－8

所 在：志摩市阿児町国府字上ノ東2974番

価 格：10,000 円/㎡

位 置：近鉄志摩線「鵜方」駅の北東方 道路距離約5.3km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：464 ㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：北西側，幅員5m市道

用 途 指 定 等：都市計画区域外

(国立公園普通地域)

地 域 の 概 要：中規模の農漁家住宅が建ち並ぶ海岸に近い集落地域

(3) 地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円/㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和7年7月1日	10,000	× $\frac{98.8}{100}$	× $\frac{100}{100}$	× $\frac{100}{74}$	= 13,300

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 標準的

エ 主たる地域要因内訳・・・ 74 (街路, 接近, 環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

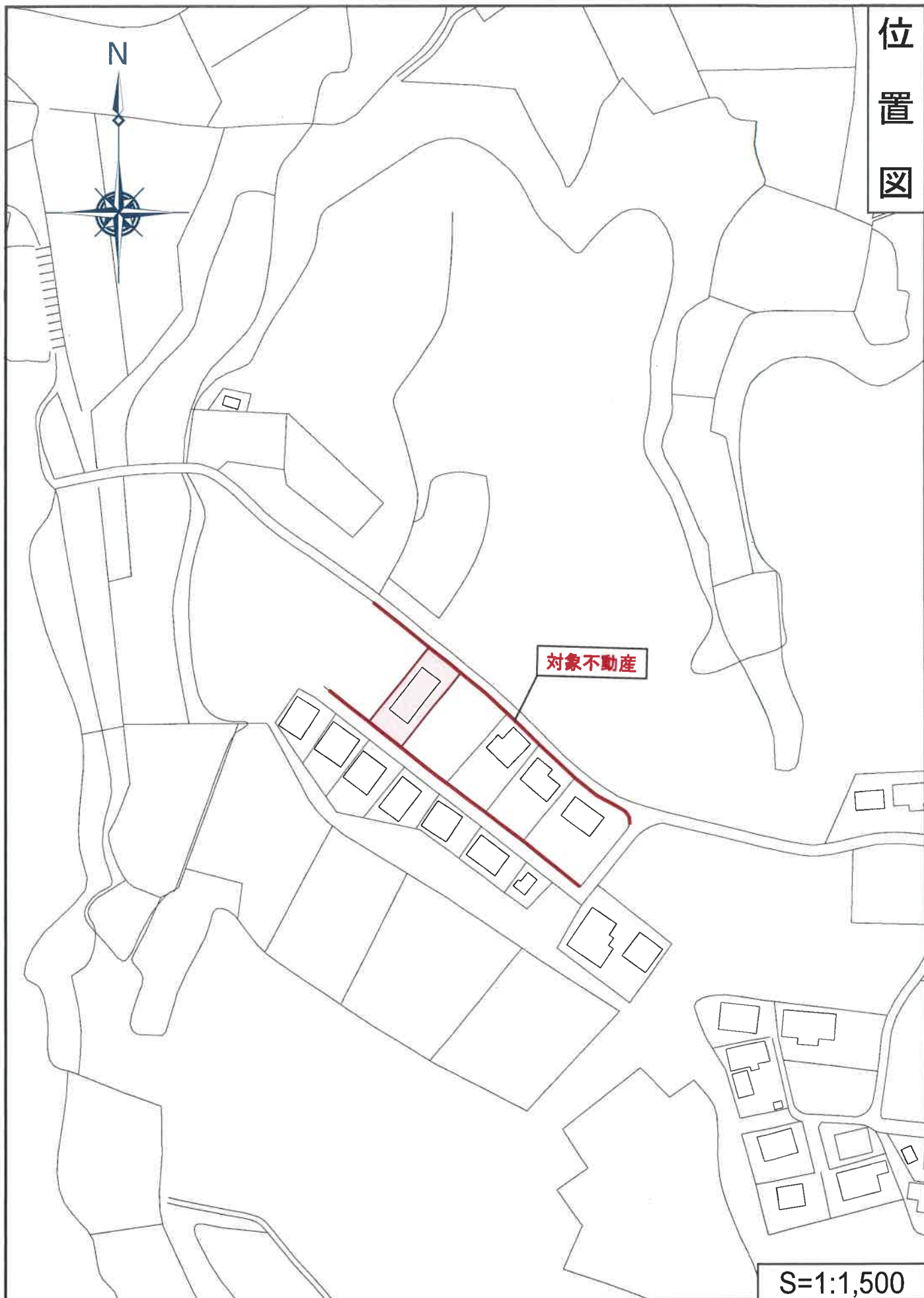
標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，13,300 円/㎡と決定した。

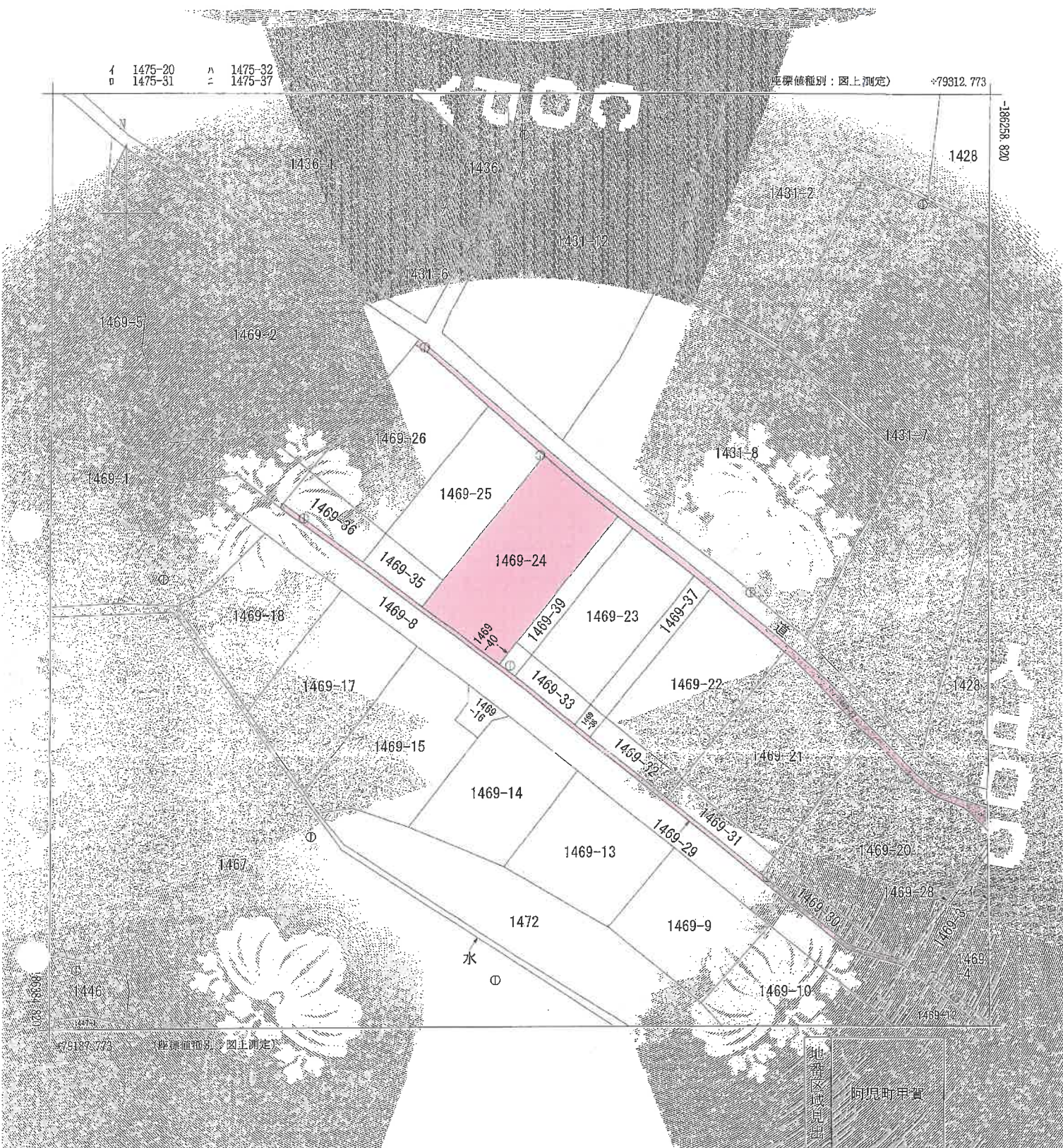
○ 標準価格 13,300 円/㎡

位置図



位置図





請求 部分	所 在	兵庫県阿倍町甲賀字大石				地 番	1469番24		
出力 縮尺	1/500	精 度 区 分	中三	座標系 番号 は記号	VI	分類	地区(法第14条第1項)	種類	地籍図
作 成 年月日	平成15年2月				備 考 年月日 (原図)	平成16年8月16日		備 考 事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である

(津地方法務局伊勢支局管轄)

令和7年11月19日

東京法務局

地图整理番号：M94332

(1/1)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：平成20年11月28日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(土地方法務局伊勢支局管轄)

令和7年11月19日

東京法務局

登記官

(会員専用)

作成者

縮尺

1 / 500

申請人

1 / 500

(三重県土地家屋調査士会用品)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

地図整理番号：M94335

(1/3)

103133

世界測地系



1469番23平成21年4月29日分筆土地所在地図
地積測量図

地番 1469-2-20~28

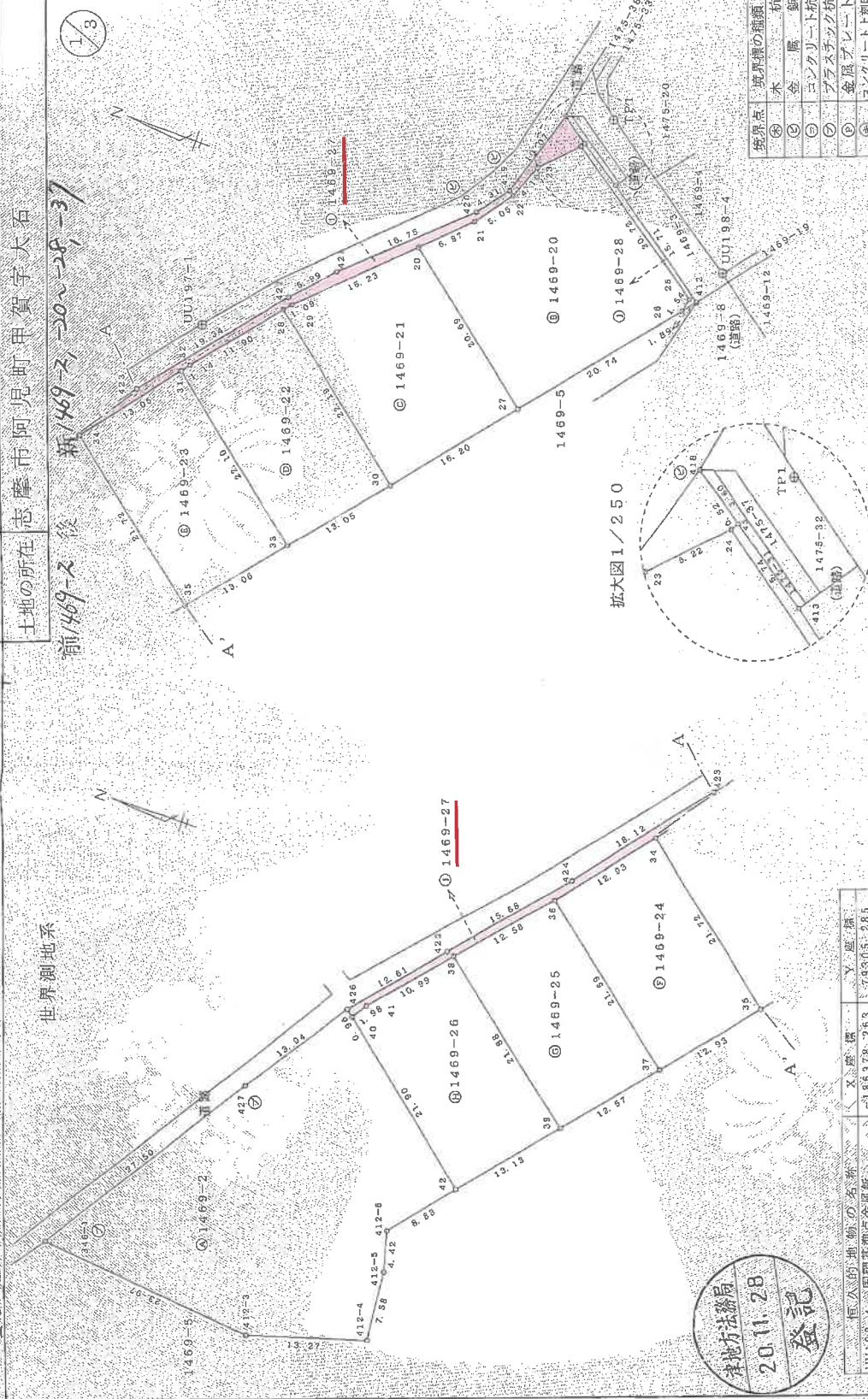
土地の所在 志摩市阿児町甲賀字大石

前1469-2 後 新1469-2, 20~28, 37

別記第一号(第七十四条第三項関係)

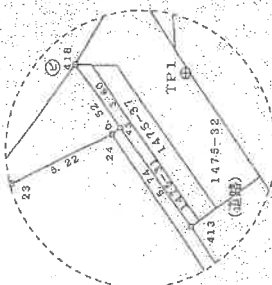
1/3

N



境界線の種類	境界線の材料
①	木杭
②	金釘
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	金属プレート
⑥	コンクリート土留

拡大図1/250



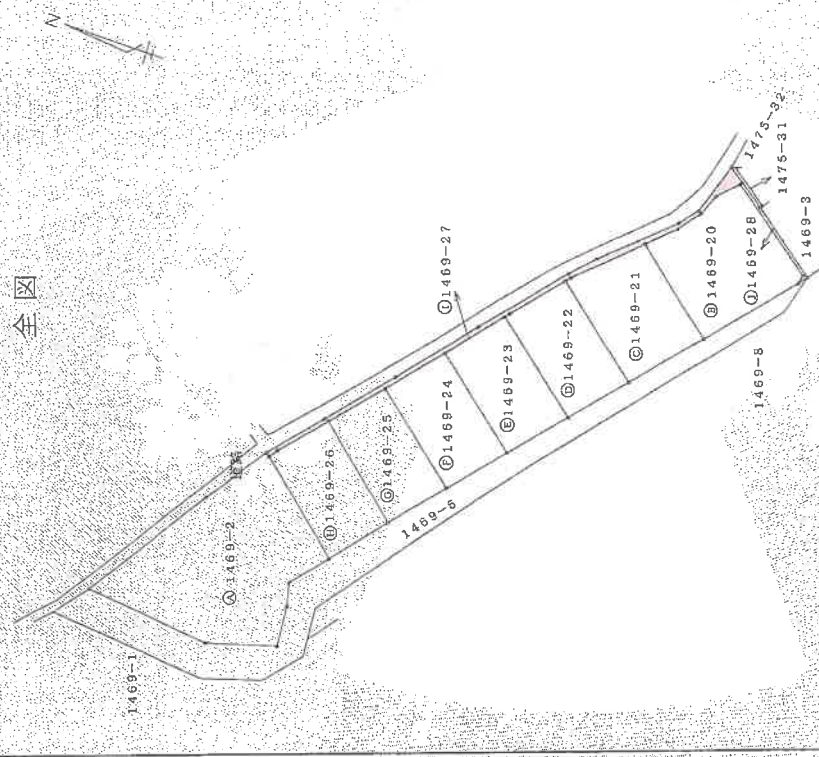
土地方法務局
20.11.28
登記

恒久的地物の名称	X座標	Y座標
UU198-1 国庫測量点金風旗	185378.353	799305.285
UU197-1 国庫測量点プラスチック杭	186326.299	79281.002
TP1 測量コンクリートE金属板	186361.403	79317.191

登記年月日：平成20年11月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方法務局伊勢支局保管)
令和7年11月19日 東京法務局 登記官

100-130



全図

世界測地系

土地の所在 志摩市阿児町甲賀字大石

地番 1469-2-20A-28

前 新1枚目と同様 土地所在図
後 地積測量図

求積表

地番	①	1469-27	Xn	Yn	Xn ² (Xn ² -1)	Yn ² (Yn ² -1)
NO						
426	-186291.937	79235.872	-186291.937	79235.872	34603671.1	6297711.1
425	-186300.224	79240.191	-186300.224	79240.191	34610081.1	6300000.1
424	-186310.499	79245.044	-186310.499	79245.044	34616641.1	6302222.1
423	-186321.884	79249.149	-186321.884	79249.149	34623341.1	6304444.1
422	-186334.251	79253.021	-186334.251	79253.021	34630181.1	6306666.1
421	-186348.303	79256.655	-186348.303	79256.655	34637161.1	6308888.1
420	-186363.040	79260.149	-186363.040	79260.149	34644281.1	6311111.1
419	-186378.266	79263.506	-186378.266	79263.506	34651541.1	6313333.1
418	-186393.979	79266.729	-186393.979	79266.729	34658941.1	6315555.1
417	-186410.174	79269.814	-186410.174	79269.814	34666481.1	6317777.1
416	-186426.847	79272.759	-186426.847	79272.759	34674161.1	6319999.1
415	-186443.994	79275.564	-186443.994	79275.564	34681981.1	6322222.1
414	-186461.611	79278.229	-186461.611	79278.229	34689941.1	6324444.1
413	-186479.694	79280.754	-186479.694	79280.754	34698041.1	6326666.1
412	-186498.239	79283.139	-186498.239	79283.139	34706281.1	6328888.1
411	-186517.251	79285.384	-186517.251	79285.384	34714661.1	6331111.1
410	-186536.724	79287.489	-186536.724	79287.489	34723181.1	6333333.1
409	-186556.654	79289.454	-186556.654	79289.454	34731841.1	6335555.1
408	-186577.037	79291.279	-186577.037	79291.279	34740641.1	6337777.1
407	-186597.869	79292.964	-186597.869	79292.964	34749581.1	6339999.1
406	-186619.147	79294.509	-186619.147	79294.509	34758661.1	6342222.1
405	-186640.868	79295.914	-186640.868	79295.914	34767881.1	6344444.1
404	-186663.029	79297.179	-186663.029	79297.179	34777241.1	6346666.1
403	-186685.627	79298.304	-186685.627	79298.304	34786741.1	6348888.1
402	-186708.659	79299.289	-186708.659	79299.289	34796381.1	6351111.1
401	-186732.121	79299.134	-186732.121	79299.134	34806161.1	6353333.1
400	-186756.019	79298.839	-186756.019	79298.839	34816081.1	6355555.1
399	-186780.351	79298.394	-186780.351	79298.394	34826141.1	6357777.1
398	-186805.114	79297.809	-186805.114	79297.809	34836341.1	6359999.1
397	-186830.306	79297.084	-186830.306	79297.084	34846681.1	6362222.1
396	-186855.924	79296.219	-186855.924	79296.219	34857161.1	6364444.1
395	-186881.964	79295.214	-186881.964	79295.214	34867781.1	6366666.1
394	-186908.424	79294.069	-186908.424	79294.069	34878541.1	6368888.1
393	-186935.299	79292.784	-186935.299	79292.784	34889441.1	6371111.1
392	-186962.586	79291.359	-186962.586	79291.359	34900481.1	6373333.1
391	-186990.281	79289.794	-186990.281	79289.794	34911661.1	6375555.1
390	-187018.379	79288.089	-187018.379	79288.089	34922981.1	6377777.1
389	-187046.876	79286.244	-187046.876	79286.244	34934441.1	6379999.1
388	-187075.769	79284.259	-187075.769	79284.259	34946041.1	6382222.1
387	-187105.054	79282.134	-187105.054	79282.134	34957781.1	6384444.1
386	-187134.729	79279.769	-187134.729	79279.769	34969661.1	6386666.1
385	-187164.789	79277.164	-187164.789	79277.164	34981681.1	6388888.1
384	-187195.231	79274.419	-187195.231	79274.419	34993841.1	6391111.1
383	-187226.051	79271.534	-187226.051	79271.534	35006141.1	6393333.1
382	-187257.254	79268.509	-187257.254	79268.509	35018681.1	6395555.1
381	-187288.834	79265.344	-187288.834	79265.344	35031461.1	6397777.1
380	-187320.784	79262.039	-187320.784	79262.039	35044481.1	6399999.1
379	-187353.099	79258.594	-187353.099	79258.594	35057741.1	6402222.1
378	-187385.774	79255.391	-187385.774	79255.391	35071241.1	6404444.1
377	-187418.804	79251.284	-187418.804	79251.284	35084981.1	6406666.1
376	-187452.184	79247.419	-187452.184	79247.419	35098961.1	6408888.1
375	-187485.909	79243.414	-187485.909	79243.414	35113181.1	6411111.1
374	-187520.074	79239.269	-187520.074	79239.269	35127641.1	6413333.1
373	-187554.584	79235.014	-187554.584	79235.014	35142341.1	6415555.1
372	-187589.434	79230.589	-187589.434	79230.589	35157281.1	6417777.1
371	-187624.619	79226.084	-187624.619	79226.084	35172461.1	6419999.1
370	-187660.134	79221.559	-187660.134	79221.559	35187881.1	6422222.1
369	-187695.974	79216.984	-187695.974	79216.984	35203541.1	6424444.1
368	-187732.134	79212.269	-187732.134	79212.269	35219441.1	6426666.1
367	-187768.609	79207.504	-187768.609	79207.504	35235581.1	6428888.1
366	-187805.394	79202.589	-187805.394	79202.589	35251961.1	6431111.1
365	-187842.484	79197.524	-187842.484	79197.524	35268581.1	6433333.1
364	-187879.874	79192.319	-187879.874	79192.319	35285441.1	6435555.1
363	-187917.559	79186.964	-187917.559	79186.964	35302541.1	6437777.1
362	-187955.534	79181.469	-187955.534	79181.469	35319881.1	6439999.1
361	-187993.804	79175.834	-187993.804	79175.834	35337461.1	6442222.1
360	-188032.359	79170.059	-188032.359	79170.059	35355281.1	6444444.1
359	-188071.184	79164.134	-188071.184	79164.134	35373341.1	6446666.1
358	-188110.279	79158.059	-188110.279	79158.059	35391641.1	6448888.1
357	-188149.634	79151.834	-188149.634	79151.834	35410181.1	6451111.1
356	-188189.239	79145.459	-188189.239	79145.459	35428961.1	6453333.1
355	-188229.084	79138.934	-188229.084	79138.934	35447981.1	6455555.1
354	-188269.169	79132.259	-188269.169	79132.259	35467241.1	6457777.1
353	-188309.484	79125.434	-188309.484	79125.434	35486741.1	6459999.1
352	-188349.924	79118.459	-188349.924	79118.459	35506481.1	6462222.1
351	-188390.584	79111.334	-188390.584	79111.334	35526461.1	6464444.1
350	-188431.459	79104.059	-188431.459	79104.059	35546681.1	6466666.1
349	-188472.544	79096.634	-188472.544	79096.634	35567141.1	6468888.1
348	-188513.834	79089.059	-188513.834	79089.059	35587841.1	6471111.1
347	-188555.329	79081.334	-188555.329	79081.334	35608781.1	6473333.1
346	-188597.024	79073.459	-188597.024	79073.459	35629961.1	6475555.1
345	-188638.919	79065.434	-188638.919	79065.434	35651381.1	6477777.1
344	-188681.009	79057.259	-188681.009	79057.259	35673041.1	6479999.1
343	-188723.284	79048.934	-188723.284	79048.934	35694941.1	6482222.1
342	-188765.739	79040.459	-188765.739	79040.459	35717081.1	6484444.1
341	-188808.364	79031.834	-188808.364	79031.834	35739461.1	6486666.1
340	-188851.159	79023.059	-188851.159	79023.059	35762081.1	6488888.1
339	-188894.114	79014.134	-188894.114	79014.134	35784941.1	6491111.1
338	-188937.224	79005.059	-188937.224	79005.059	35808041.1	6493333.1
337	-188980.484	78995.834	-188980.484	78995.834	35831381.1	6495555.1
336	-189023.894	78986.459	-189023.894	78986.459	35854961.1	6497777.1
335	-189067.449	78976.934	-189067.449	78976.934	35878781.1	6499999.1
334	-189111.144	78967.259	-189111.144	78967.259	35902841.1	6502222.1
333	-189154.974	78957.434	-189154.974	78957.434	35927141.1	6504444.1
332	-189198.934	78947.459	-189198.934	78947.459	35951681.1	6506666.1
331	-189243.019	78937.334	-189243.019	78937.334	35976461.1	6508888.1
330	-189287.219	78927.059	-189287.219	78927.059	3599999.1	6511111.1
329	-189331.524	78916.634	-189331.524	78916.634	36026741.1	6513333.1
328	-189375.924	78906.059	-189375.924	78906.059	36052241.1	6515555.1
327	-189420.414	78895.334	-189420.414	78895.334	36077981.1	6517777.1
326	-189464.984	78884.459	-189464.984	78884.459	36103961.1	6519999.1
325	-189509.624	78873.434	-189509.624	78873.434	36130181.1	6522222.1
324	-189554.324	78862.259	-189554.324	78862.259	36156641.1	6524444.1
323	-189599.079	78850.934	-189599.079	78850.934	36183341.1	6526666.1
322	-189643.884	78839.459	-189643.884	78839.459	36210281.1	6528888.1
321	-189688.684	78827.834	-189688.684	78827.834	36237461.1	6531111.1
320	-189733.579	78816.059	-189733.579	78816.059	36264881.1	6533333.1
319	-189778.564	78804.134	-189778.564	78804.134	36292541.1	6535555.1
318	-189823.539	78792.059	-189823.539	78792.059	36320441.1	6537777.1
317	-189868.504	78779.834	-189868.504	78779.834	36348581.1	6539999.1
316	-189913.459	78767.459	-189913.459	78767.459	36376961.1	6542222.1
315	-189958.394	78754.934	-189958.394	78754.934	36405581.1	6544444.1
314	-190003.304	78742.259	-190003.304	78742.259	36434441.1	6546666.1
313	-190048.199	78729.434	-190048.199	78729.434	36463541.1	6548888.1
312	-190093.074	78716.459	-190093.074	78716.459	36492881.1	6551111.1
311	-190137.924	78703.334	-190137.924	78703.334	36522461.1	6553333.1
310	-190182.739	78690.059	-190182.739	78690.059	36552281.1	6555555.1
309	-190227.504	78676.584	-190227.504	78676.584	36582341.1	6557777.1
308	-190272.214	78662.934	-190272.214	78662.934	36612541.1	6559999.1
307	-190316.864	78649.134	-190316.864	78649.134	36642881.1	6562222.1
306	-190361.449	78635.184	-190361.449	78635.184	36673341.1	6564444.1
305	-190405.954	78621.084	-190405.954	78621.084	36703961.1	6566666.1
304	-190450.374	786				

登記年月日：平成20年10月28日

108131

これは図面に記録され、その効力を証明する図である。

(津地方支務局伊勢支局登録)

令和7年11月19日

東京法務局

1469番33平成21年4月22日分第1地所存図
地積測量図

地 主 新1469-5、29、36、38

土地の所在地 津市阿見町甲賀子大石

前1469-5、29、36、38

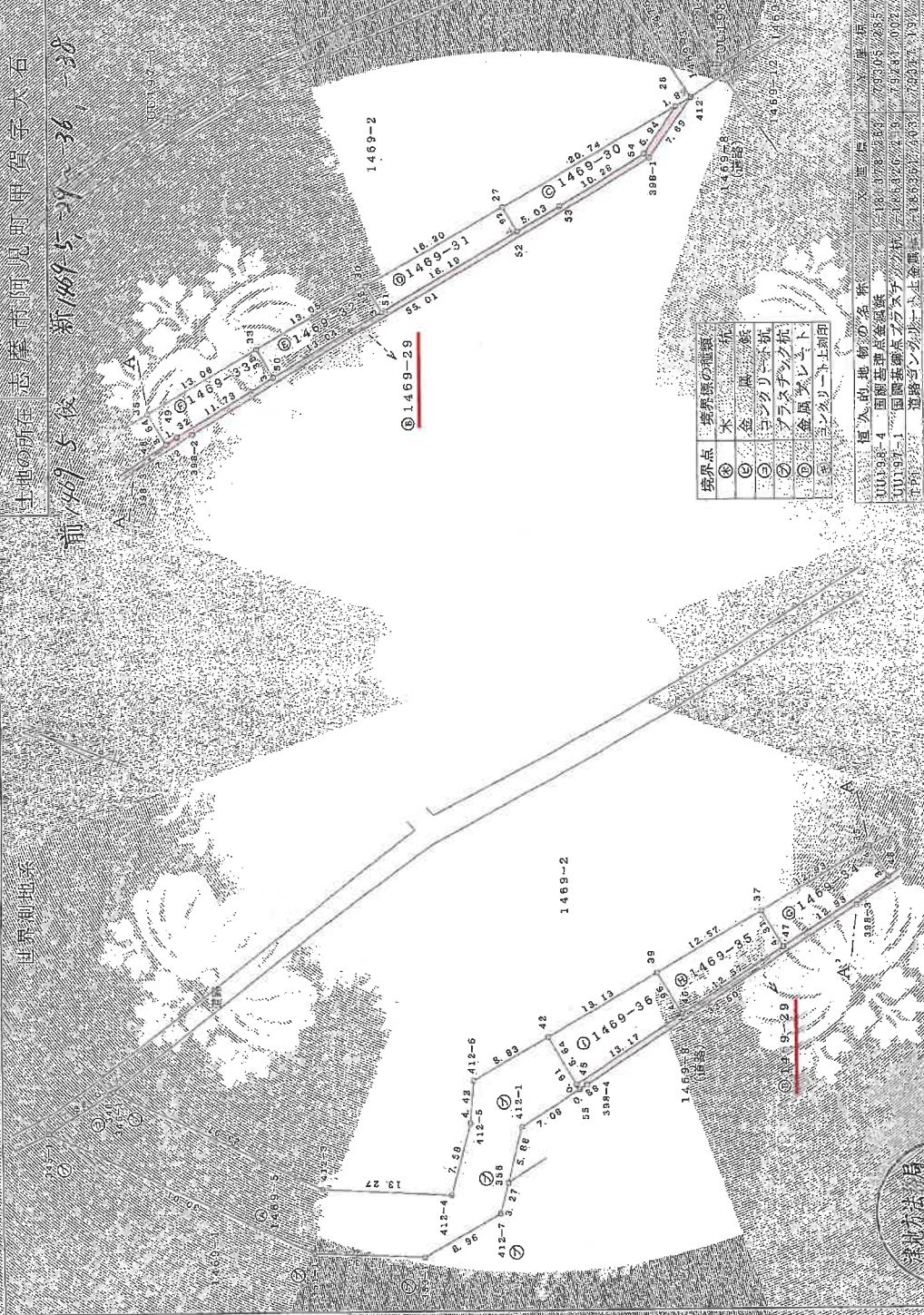
境界線地系

別記第一号 (地籍上四角第一号図)

1/3

新1469-5、29、36、38

1/3



境界点	境界線の種類
①	木
②	金
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	金属スプレット
⑥	コンクリート土留

恒久的地物の名称	面積	地積	地積率
国所有地	10.78	2.63	23.90%
国所有地	10.78	2.63	23.90%
国所有地	10.78	2.63	23.90%
国所有地	10.78	2.63	23.90%

津地方支務局
2011.10.28
登

作成者

会 員 専 用

500

申請人

500

(三重県土地家屋調査士会館)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

地図整理番号：M94337

これは図面に記録されている内容を証明し、上面（右）
（津地方裁判所伊勢支部管轄）
令和7年11月19日 東京裁判所

令和7年11月19日

東京法務局

五
四
三
二
一

前 後 新 1枚目と同様に地上地所を区画し、地積測量

石室賀野町鬼阿市摩

世界測地系

表 1 求 积 求 表

[illegible][illegible]

地 号	⑤ 1469-32	X _n	Y _n	X _n · (Y _n + Y _{n-1})	距 離
NO					
33		-185343.123	79261.813	-2244689.89658	13.05
30		-185351.531	79371.752	-1483544.936941	3.18
31		-185354.074	79269.774	-2434821.175404	13.04
51		-185345.074	79259.706	-1483498.728568	3.38
50		-185345.778			
		合 計	85.718003		
		合 計 面 積	42.8590315		
		地 積	42.85 町		
		地 積	12.95		

[illegible]

州	番	号	1259	X	Y	Y4	Y5	Y6	Y7
445-1			182264.709	73152.639	73152.639	5374.437	5374.437	5374.437	5374.437
446-1			182269.137	73201.323	73201.323	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
446-1			182269.348	73201.323	73201.323	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
447-1			182263.234	73159.335	73159.335	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
447-2			182305.919	73237.765	73237.765	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
447-5			182305.206	73231.235	73231.235	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
448-6			183043.049	73335.830	73335.830	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
448-6			183043.049	73335.830	73335.830	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
45			183334.137	73232.340	73232.340	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
45			183334.137	73232.340	73232.340	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
45			183334.137	73232.340	73232.340	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
412-1			183330.320	73232.340	73232.340	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
356			183330.358	73202.630	73202.630	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
412-7			183333.343	73203.645	73203.645	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
353-1			183305.827	73196.811	73196.811	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
351-1			182264.637	73193.338	73193.338	5383.944	5383.944	5383.944	5383.944
合 計				面 積	面 積	面 積	面 積	面 積	面 積
				38	38	38	38	38	38
				地 積	地 積	地 積	地 積	地 積	地 積
				11	11	11	11	11	11

[illegible]

(一) 惠顧「中央圖書館」者：

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：平成20年11月28日

168133

前 後 新1校目と陸地所在図
地 番 1469-35、29、36
地積測量図

全図

土地の所在 志摩市阿見町中宿字大石

世界測地系

地番	Xn	Yn	Xn・Yn	面積
37	-186326.317	79241.371	-14766629.890619	12.53
39	-186318.209	79232.357	-14766629.890619	12.53
47	-186322.039	79239.287	-14766629.890619	12.53
46	-186322.101	79239.289	-14766629.890619	12.53
合計			116722000	58.08
合計面積				58.08
合計地積				17.55

地番	Xn	Yn	Xn・Yn	面積
39	-186318.209	79232.357	-14766629.890619	12.53
37	-186322.039	79239.287	-14766629.890619	12.53
47	-186322.101	79239.289	-14766629.890619	12.53
合計			116722000	58.08
合計面積				58.08
合計地積				17.55

地番	Xn	Yn	Xn・Yn	面積
42	-186309.741	79222.315	-14766629.890619	12.53
39	-186318.209	79232.357	-14766629.890619	12.53
46	-186322.101	79239.289	-14766629.890619	12.53
合計			116722000	58.08
合計面積				58.08
合計地積				17.55

地積計算書

1469-35、29、36

1469-35

澤地才法務局
20.11.28
登

作成者

1000

申請人

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

地図整理番号：M94337

(3/3)

登記年月日：平成25年1月18日

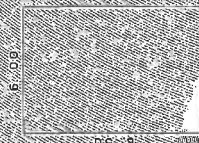
これは図面に記載された内容を証明する図面です。
(建地方法務局伊勢支局管轄)
令和7年11月19日 東京法務局

建物図面
各階平面図

家屋番号 1469-24

建物の所在 志摩市阿児町甲賀字大石1469番地2-1

1階



求積表
6.00 x 8.50 = 51.0000

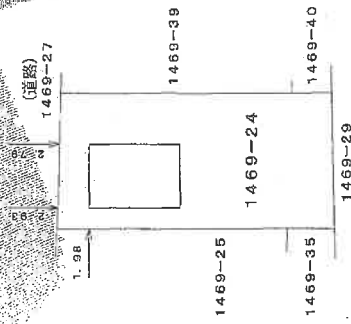
床面積 51.00 m²

2階



求積表
6.00 x 3.00 = 18.0000
5.50 x 2.00 = 11.0000
6.00 x 3.50 = 21.0000
計 50.0000

床面積 50.00 m²



作成者

縮尺 1/250

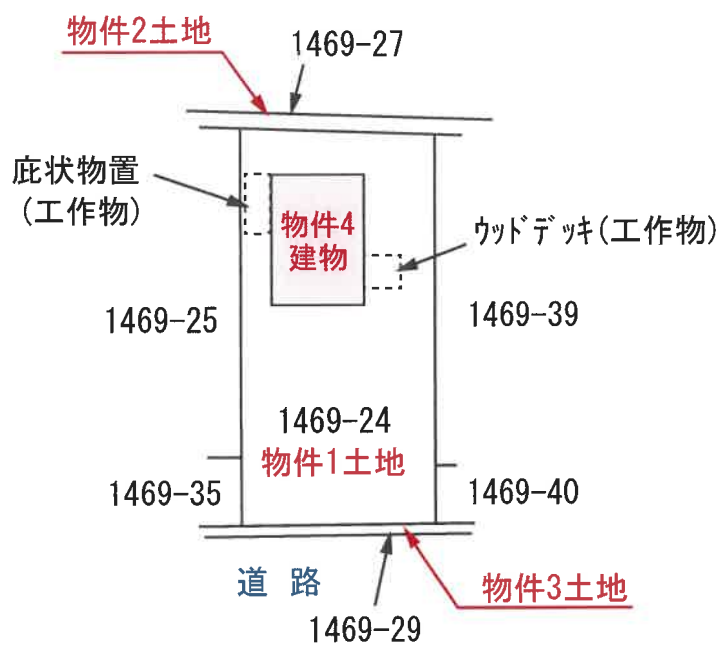
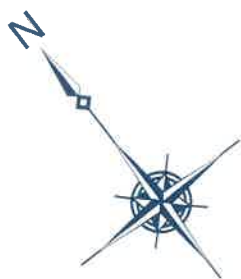
申請人

縮尺 1/500

(二重用土地家屋調査士会印紙)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

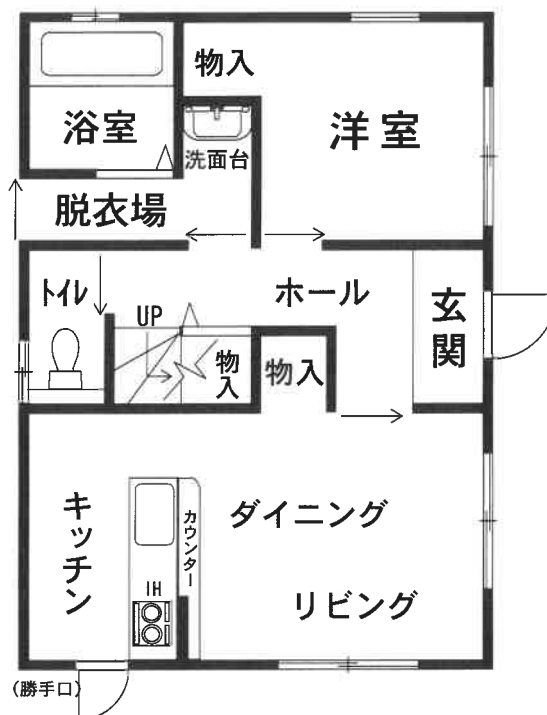
配置略図



建物間取図

(物件4建物)

1 階



2 階

