令和　７年（ケ）第　　１９号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２０日
津地方裁判所伊勢支部
裁判所書記官　松　田　尚　樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札及び特別売却に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　４日　午前　９時００分から 令和　８年１２月１１日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１８日　午前１０時００分 津地方裁判所伊勢支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前　９時３０分 津地方裁判所伊勢支部
特別売却実施期間	令和　９年　１月　６日　午後　１時００分から 令和　９年　１月　６日　午後　４時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	10,550,000 8,440,000	一括	2,110,000	143,530	不明
1	180,000				
2	10,000				
3	10,360,000				
備考					

令和　7年（ケ）第　　19号

物　件　目　録

1　所　　在　志摩市大王町波切字宝門

　　地　　番　１４２番

　　地　　目　宅地

　　地　　積　８７．７４平方メートル

2　所　　在　志摩市大王町波切字宝門

　　地　　番　１４３番３

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１．０２平方メートル

3　所　　在　志摩市大王町波切字宝門１４２番地

　　家屋　番号　１４２番

　　種　　類　居宅

　　構　　造　鉄筋コンクリート造陸屋根３階建

　　床　面　積　１階　５８．５３平方メートル
　　２階　６１．５９平方メートル
　　３階　５０．９７平方メートル

令和　7年（ケ）第　　19号

物　件　明　細　書

令和　8年　5月29日
津地方裁判所伊勢支部
裁判所書記官　市　川　貴　哉

1　不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者らが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　7年（ケ）第　　19号

物　件　目　録

1　所　　在　志摩市大王町波切字宝門

地　　番　１４２番

地　　目　宅地

地　　積　８７．７４平方メートル

所有者　A

2　所　　在　志摩市大王町波切字宝門

地　　番　１４３番３

地　　目　宅地

地　　積　１．０２平方メートル

共有者　A　持分２分の１
共有者　B　持分２分の１

3　所　　在　志摩市大王町波切字宝門１４２番地

家屋　番号　１４２番

種　　類　居宅

構　　造　鉄筋コンクリート造陸屋根３階建

床　面　積　１階　５８．５３平方メートル
２階　６１．５９平方メートル
３階　５０．９７平方メートル

共有者　A　持分５分の１
共有者　B　持分５分の４

令和　7年(ケ)第　19号
令和　8年　1月21日受理
令和　8年　3月　4日提出

現況調査報告書

津地方裁判所伊勢支部
執行官　鈴　木　敏　夫

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　7年（ケ）第　　19号

物　件　目　録

1　所　　在　　志摩市大王町波切字宝門

　　地　　番　　１４２番

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８７．７４平方メートル

　　所有者　A

2　所　　在　　志摩市大王町波切字宝門

　　地　　番　　１４３番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１．０２平方メートル

　　共有者　A　持分２分の１
　　共有者　B　持分２分の１

3　所　　在　　志摩市大王町波切字宝門１４２番地

　　家屋　番号　　１４２番

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根３階建

　　床　面　積　　１階　５８．５３平方メートル
　　２階　６１．５９平方メートル
　　３階　５０．９７平方メートル

　　共有者　A　持分５分の１
　　共有者　B　持分５分の４

（1枚目）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件1
現況地目	■宅地（物件　1　）　□公衆用道路（物件　）　□雑種地（物件　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者A　■その他の者　B 上記の者が本土地上に下記建物を共有して占有している。 Bの占有権原は，親族間の黙示による使用借権と認められる。
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	物件2と一体として利用されている。
建物	物件3
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類 □構　造 □床面積
物件目録にない附属建物	■ない □ある ┬ 種　類： 　　構　造： 　　└ 床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者らA・B　□その他の者 上記の者が住居として使用して占有している。
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある ┬ 地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 　　└ 保管開始日　平成　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（土地用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件２
現況地目	■宅地　（物件　２　）　□公衆用道路（物件　　）　□農地（物件　　） □雑種地（物件　　）　□山林　　（物件　　）　□ □
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	□土地共有者らＡ・Ｂ　　□その他の者 ■上記の者が物件１と一体となった宅地として共有して占有している。
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　┌　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 　　└ 保管開始日　平成　　年　　月　　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
A（債務者兼所有者）	私は，物件１を所有し，物件２・３を娘であるＢと共有しております。 物件１上に物件３を共有で建てるにあたって，Ｂとの間で特に契約等はしておりません。 物件３には私と妻，Ｂ，Ｂの姉の４人が暮らしております。
B（債務者兼所有者）	私は，物件２・３を父であるＡと共有しております。物件３には私と姉，父母４人が暮らしております。 物件３の１階車庫の内壁（コンクリート）に亀裂があります。

執行官の意見

■物件１は物件２と共に物件３の敷地等となっている。
物件３は，共有者らが家族と共に居住して占有している。
物件３共有者Ｂの物件１に対する占有権原は，親族間の黙示による使用借権と認められる。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月22日（木） 17：00－17：10	物件所在地	外観調査 写真撮影
8年2月7日（土） 17：00－17：10	物件所在地	Bの姉に面談
8年2月22日（日） 13：00－13：20	物件所在地	A・Bに面談 立ち入り調査 写真撮影
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

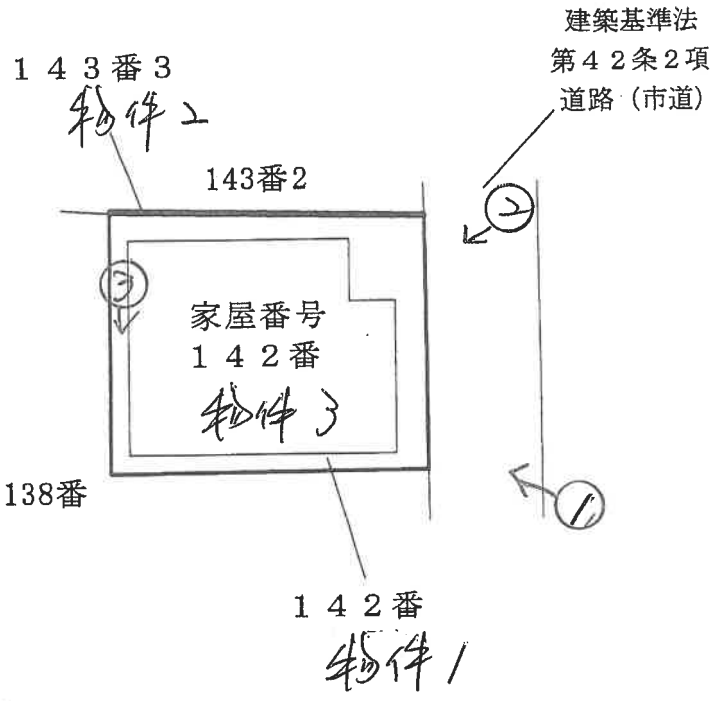
□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

■　令和　8年　2月22日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

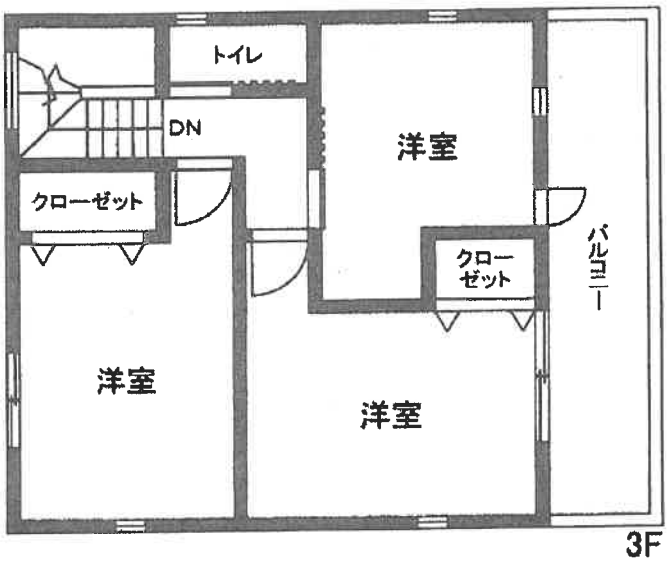
土地建物位置関係図

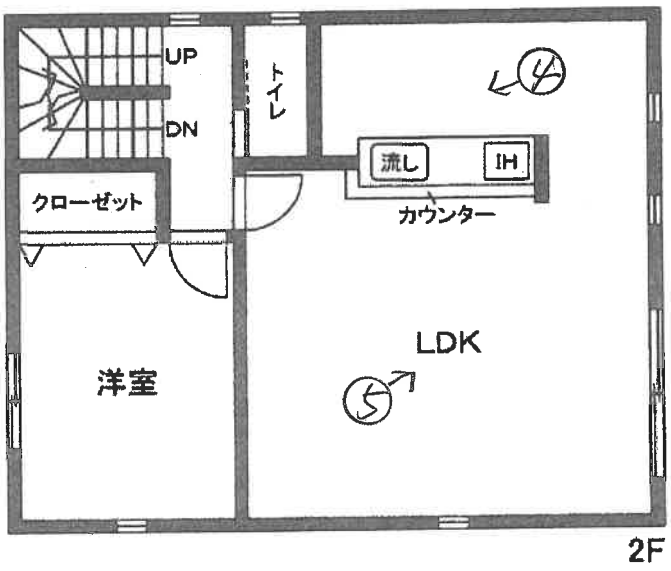


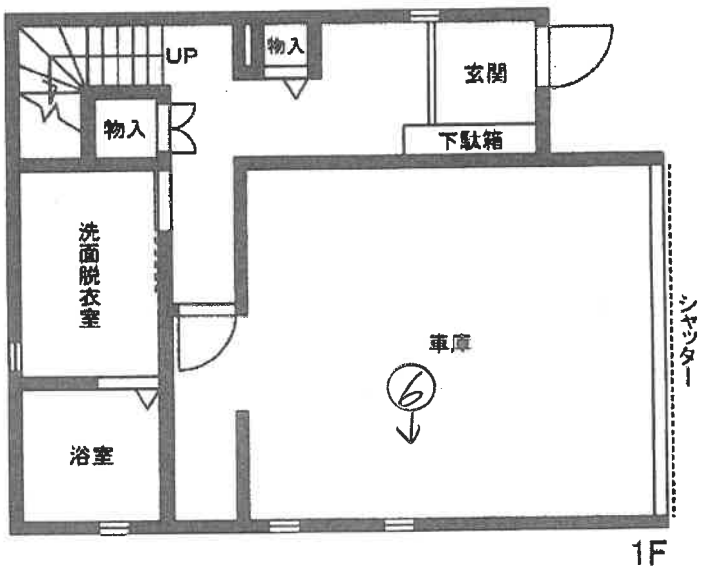
←○　写真撮影方向位置番号

（6 枚目）

間　取　図







←○　写真撮影方向位置番号

（ 7 枚目）

(1)



物件3

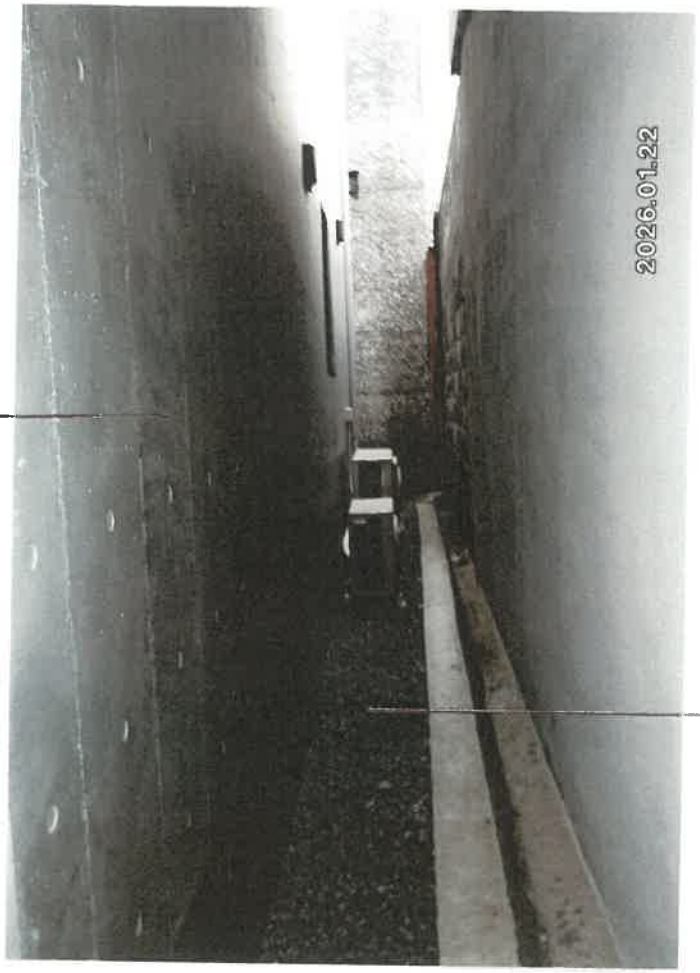
(2)



物件1

物件2

⑦



物件3

物件1

⑧



物件3
内部

⑤
物件3
内部



⑥
同上



令和　7年（ケ）第　　19号

求　意　見　書

前　田　直　人　殿

令和　8年10月　1日
津地方裁判所伊勢支部
裁判所書記官　松　田　尚　椹

別紙物件目録記載の不動産につき，売却基準価額を，別紙のとおり変更することについて，意見を求めます。

本書面を受け取った日から7日以内に，下記欄に記載をして提出してください。

意　見　書

売却基準価額の変更は，

（1）相当である。

（2）不相当である。

（3）その他

令和 8年 10月 5日

評価人　前田直人

令和　7年（ケ）第　　19号

物　件　目　録

1　所　　在　志摩市大王町波切字宝門

　　地　　番　１４２番

　　地　　目　宅地

　　地　　積　８７．７４平方メートル

2　所　　在　志摩市大王町波切字宝門

　　地　　番　１４３番３

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１．０２平方メートル

3　所　　在　志摩市大王町波切字宝門１４２番地

　　家屋　番号　１４２番

　　種　　類　居宅

　　構　　造　鉄筋コンクリート造陸屋根３階建

　　床　面　積　1階　５８．５３平方メートル
　　2階　６１．５９平方メートル
　　3階　５０．９７平方メートル

（別紙）

物件番号	前回の売却基準価額（円）	今回の売却基準価額（円）	一括売却
1	250,000	180,000	0
2	10,000	10,000	0
3	14,800,000	10,360,000	0
1～3	15,060,000	10,550,000	一括

（備　　考）

副

令和７年（ケ）第１９号	
令和　８年　２月２２日	現地調査
令和　８年　３月　３日	評　　価

津地方裁判所 伊勢支部　　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

前田 直人 印

第1　評 価 額

一　括　価　格	
金　15,060,000　円	
内　訳　価　格	
物件　1（土地）	金　250,000　円
物件　2（土地）	金　10,000　円
物件　3（建物）	金　14,800,000　円

1　一括価格は，物件１～３の各不動産について，一括売却（民事執行法６１条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。

2　内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

3　物件１の内訳価格は物件３のための土地利用権等価格を控除した価格であり，物件３の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

＊　＊　＊　以　下　余　白　＊　＊　＊

第２　評価の条件

１ 本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２ 評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３ 現地での物件調査は，原則として目視可能な部分に限定される。

４ 物件に関する情報提供の内容は，民事執行法58条4項に定める場合を除いて，原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

５ その他特別の評価条件
　特になし。

＊　＊　＊　以　下　余　白　＊　＊　＊

第3　目的物件

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	志摩市大王町波切字宝門	
	地番	１４２番	
	地目	宅地	
	地積	87.74 ㎡	
	所有者	A	
2	所在	志摩市大王町波切字宝門	
	地番	１４３番３	
	地目	宅地	
	地積	1.02 ㎡	
	所有者	共有者　A　持分２分の１ 共有者　B　持分２分の１	
3	所在	志摩市大王町波切字宝門１４２番地	
	家屋番号	１４２番	
	種類	居宅	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 ３階建	
	床面積	１階　58.53 ㎡　２階　61.59 ㎡ ３階　50.97 ㎡　延べ　171.09 ㎡	
	所有者	共有者　A　持分５分の１ 共有者　B　持分５分の４	
番号	特記事項		
－	○特になし		

第４　　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１，２）

位　置・交　通	近鉄志摩線「志摩神明」駅　南東方・直線距離　約7.6㎞ （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	店舗や旅館のほか住宅も混在する海岸部に近い地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	非線引都市計画区域
	用途地域	用途地域の指定無
	指定建ぺい率	７０％
	指定容積率	２００％
	防火規制	―――――
	その他の規制	伊勢志摩国立公園（普通地域） 宅地造成等工事規制区域 西側近接に土砂災害警戒区域が指定されている。
画地条件	・地積：88.76㎡（登記地積） ※現況と特に著しい相違は認められない。 ・略長方形状画地 ・間口：約8.4m，奥行：約10.3m ・概ね平坦地勢	
接面道路	・東側　幅員約3.7m（種別：市道），舗装有 ※建築基準法第42条2項道路 ※接面道路とほぼ等高	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・目的物件３の敷地として利用されている。	
供給処理施設（注）	上水道	有
	ガス配管	無
	下水道	無
特記事項	・目的物件１・２は，現在までの利用履歴や現在の利用状況から土壌汚染の可能性は低いと思料するが，土壌調査を行っていないため詳細は不明である。	

（注）「有」，「無」の基準については，以下のとおり。
※「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。
※「無」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされていない。

2　建物の概況及び利用状況（物件３）

区　　分	主たる建物			
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和4年12月3日　　新築		
	経　過　年　数	4 年		
	経済的残存耐用年数	31 年		
仕　　様	構　　造	鉄筋コンクリート造		
	屋　　根	陸屋根		
	外　　壁	コンクリート打放しなど		
	内　　壁	クロスなど		
	天　　井	クロスなど		
	床	フローリングなど		
	設　　備	電気，給排水，衛生など		
	そ　の　他	――――――		
床面積(現況)	１階	58.53 ㎡	２階	61.59 ㎡
	３階	50.97 ㎡	延べ	171.09 ㎡
現況用途等	現 況 用 途	居宅		
	間　　取	別添建物見取図参照		
品　　等	高位			
保守管理の状態	普通			
建物の利用状況	・居宅として利用 ・所有者が占有している（「現況調査報告書」参照）。			
特記事項	・１階車庫の壁と床の一部にひび割れが見られた。 ・中古建物の市場での取引価格水準を勘案して後記建物価格の算定における観察減価率を査定した。			

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

（１）建付地価格（物件１，２）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地積 （㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格 （円） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	10,300	1.00	87.74	0.80	720,000
2	10,300	1.00	1.02	0.80	10,000

※万円未満切捨，１万円未満は四捨五入

ア　標準画地価格・・・・・　別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ　個別格差・・・・・・・　1.00

・概ね標準的であると判断した。

ウ　地　　積・・・・・・・　登記数量による。

エ　建付減価・・・・・　建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

（２）建物価格（物件３）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

番号	再調達原価 （円／㎡） ア	現況延床面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物価格 （円） ア×イ×ウ＝エ
3	230,000	171.09	0.62	24,390,000

※万円未満切捨

ウ　現価率・・・・・　耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率}0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{31\ \langle\text{注}1\rangle}{(4 + 31)\ \langle\text{注}2\rangle\ \langle\text{注}1\rangle} \right\} \times (1 - 0.30)_{\text{観察減価率}}$$

$$= 0.62$$

※小数点第３位四捨五入

〈注1〉経済的残存耐用年数
〈注2〉経過年数

2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

（1）　土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	720,000	0.40	法定地上権	290,000

※万円未満四捨五入

イ　土地利用権等割合
・土地利用権等を法定地上権と判定し，その割合を40％と査定した。

（2）　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	720,000	－　290,000		1.00	0.60	**250,000**
2	10,000			1.00	0.60	**10,000**
3	24,390,000	＋　290,000	1.00	1.00	0.60	**14,800,000**
一　括　価　格（合計）						**15,060,000**

※万円未満切捨，１万円未満は切上

ウ　占有減価修正：特になし。

エ　市場性修正：特になし。

オ　競売市場修正
・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6　附　属　資　料

- 位置図
- 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- 地積測量図写し（同上）
- 建物図面写し（同上）
- 各階平面図写し（同上）
- 略配置図
- 建物見取図
- 仮名一覧表

以　　上

標準画地価格決定表

（1） 標準画地の概要

※幅員約3.7m舗装道路沿いの規模約100㎡の整形地

（2） 地価調査価格：志摩－5

所　　在 ： 志摩市大王町波切字今崎1272番3外
価　　格 ： 14,700 円／㎡
位　　置 ： 近鉄志摩線「鵜方」駅の南東方　道路距離約9.0km
価格時点 ： 令和7年7月1日
地　　積 ： 184 ㎡
供給処理施設 ： 水道
接面街路 ： 北側，幅員3.3m市道
用途指定等 ： 非線引都市計画区域・用途地域の指定無
（指定建ぺい率：60%，指定容積率：200%）
地域の概要 ： 市道沿いに一般住宅のほか小規模店舗等が混在する既成住宅地域

（3） 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価格時点 年　月　日	価格 円／㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円／㎡ ア×イ×ウ×エ
令和7年7月1日	14,700	× 98.7/100	× 100/100	× 100/140	＝ 10,300

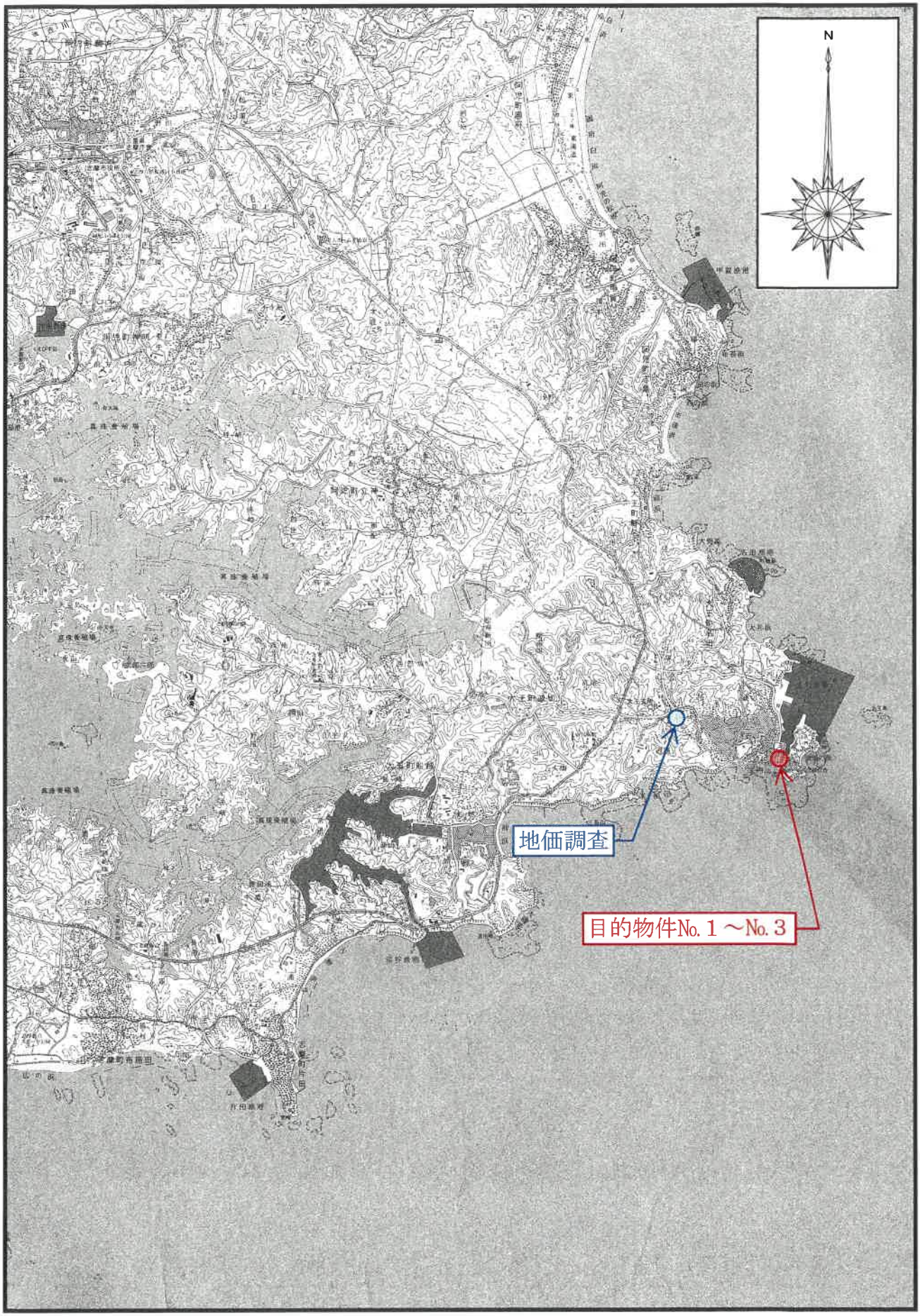
ウ 主たる標準化補正内訳・・・　標準的
エ 主たる地域要因内訳・・・・　140　　（環境条件格差等を考慮した）

（4） 標準価格の決定

標準画地の価格は，（3）で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，10,300　円／㎡と決定した。

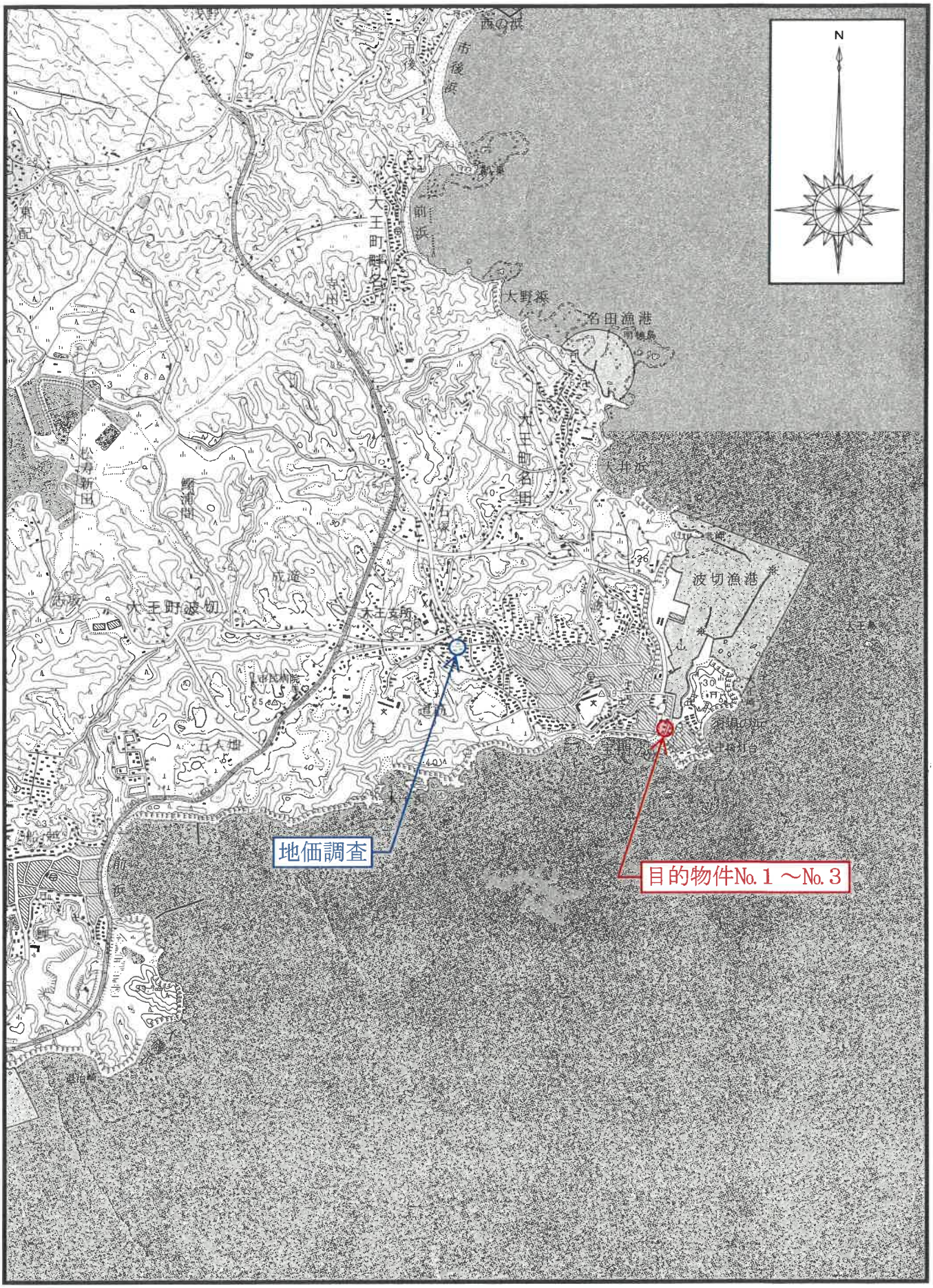
○ 標準価格　**１０，３００　円／㎡**

附　属　資　料



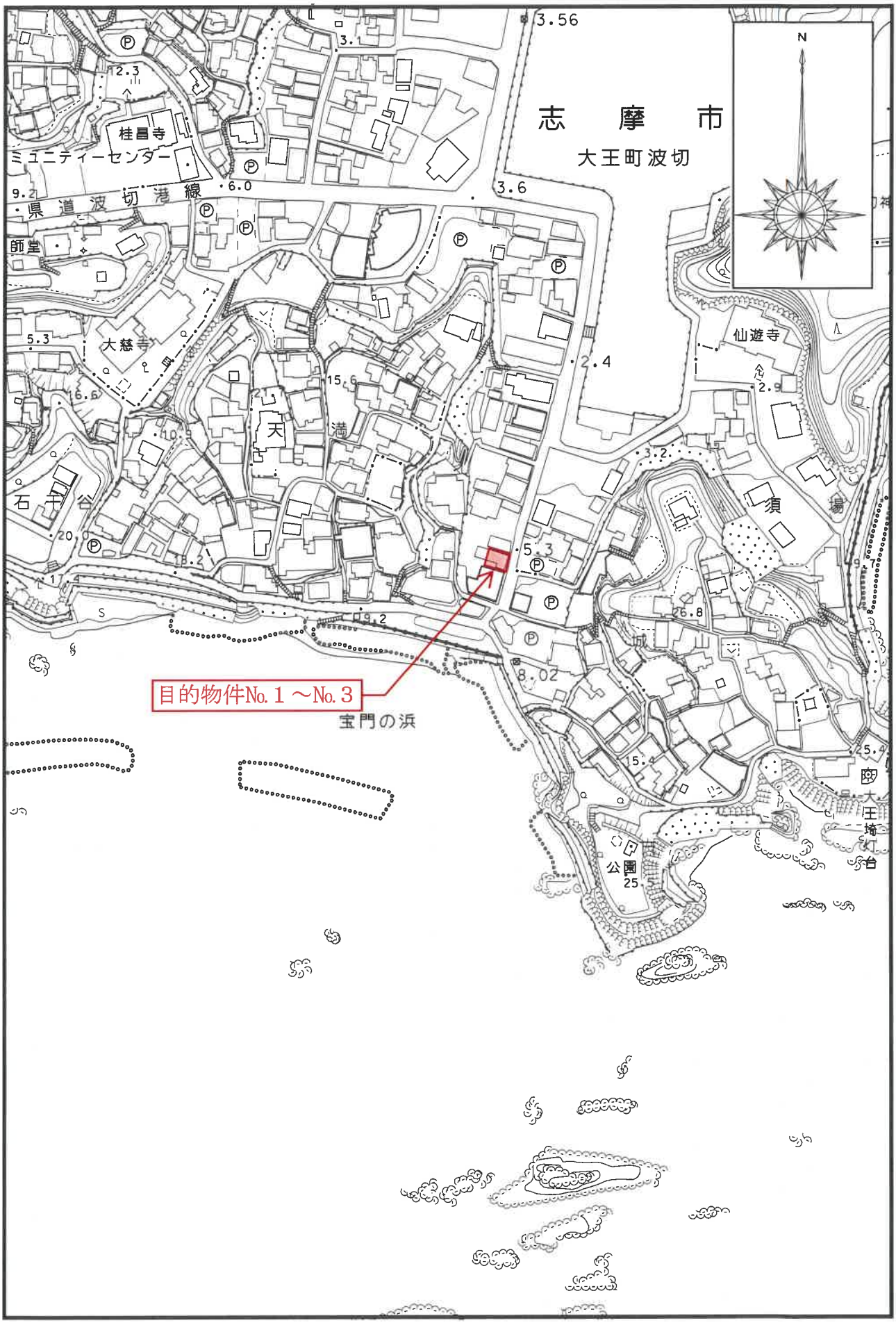
位置図S＝1:50000

※志摩市役所『白図』



位置図Ｓ＝1：25000

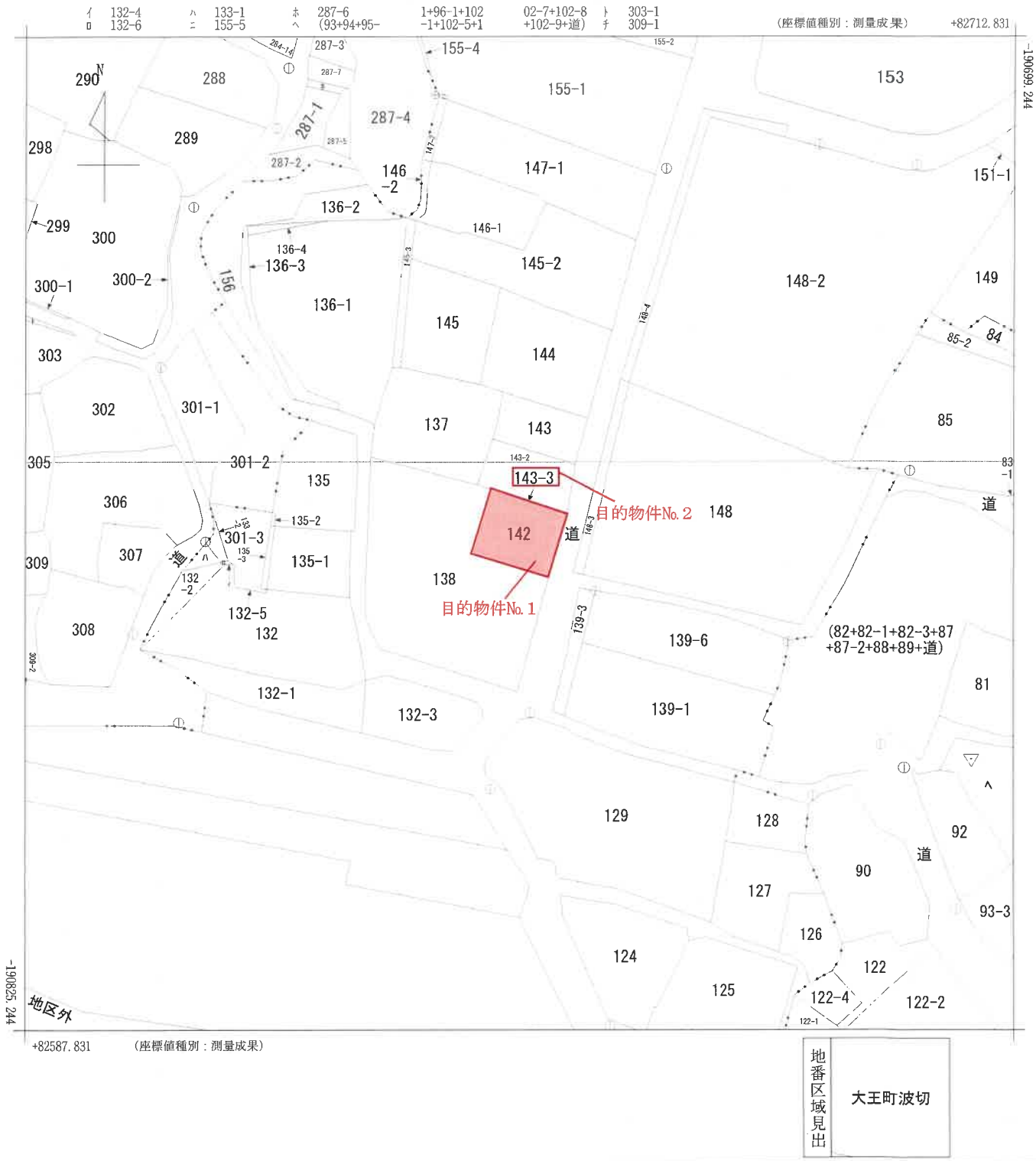
※志摩市役所『白図』



位置図S＝1：2500

※志摩市役所『白図』

表示年月日：２０２６／０１／２３



請求部分	所在	志摩市大王町波切字宝門				地番	142番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅵ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和58年3月			備付年月日(原図)	昭和61年8月20日	補記事項			

公図写し

（Ａ４に縮小）

地番	142
土地の所在	志摩市大王町波切字宝門

地積測量図

別記第一号（第七十四条第三項関係）

座標系	任意座標
測量年月日	令和2年7月28日

座標求積表

地番	142			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K.1	102.629	95.232	205.320192	8.338
K.2	109.881	99.348	1254.864588	10.236
K.3	115.260	90.639	-195.417684	8.726
K.4	107.725	86.238	-1089.272178	10.337
		倍面積	175.494918	
		面積	87.7474590	
		地積	87.74 ㎡	

目的物件No. 1

引照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
I.611	86.144	88.235
I.610	125.606	111.308

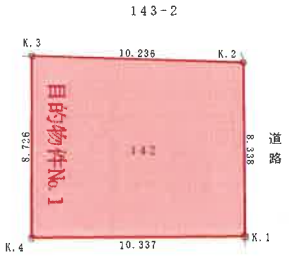
引照点概略図



引照点概略図







境界標の種類

⊞	コンクリート杭
⊠	金属プレート
⊠	プラスチック杭
⊗	金属鋲
○	計算点

引照点(I.610)（金属鋲）

引照点(I.611)（金属鋲）

（単位：m）

（被相続人　宝門一郎）

作成者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

（三重県土地家屋調査士会用紙）

（会員専用）

地積測量図写し

（A3をA4に縮小）

登記年月日：令和4年5月6日

表示年月日：2026/01/23

別記第一号（第七十四条第二項関係）

地番	143-2,-3
土地の所在	志摩市大王町波切字宝門

地積測量図

座標求積表

地番	Ⓐ 143-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K.14	109.973	99.390	46.415130	6.404
K.10	115.814	102.017	1171.359194	11.246
K.11	121.455	92.288	30.547328	6.136
K.12	116.145	89.213	-552.674535	1.678
K.3	115.260	90.639	-72.329922	0.100
K.13	115.347	90.689	-479.472743	10.226
		倍面積	143.844452	
		面積	71.9222260	
		地積	71.92 ㎡	

地番	Ⓑ 143-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K.2	109.881	99.348	-525.252876	0.101
K.14	109.973	99.390	543.265740	10.226
K.13	115.347	90.689	479.472743	0.100
K.3	115.260	90.639	-495.432774	10.236
		倍面積	2.052833	
		面積	1.0264165	
		地積	1.02 ㎡	

目的物件No.2

合計 72.9486425

引照点座標一覧表

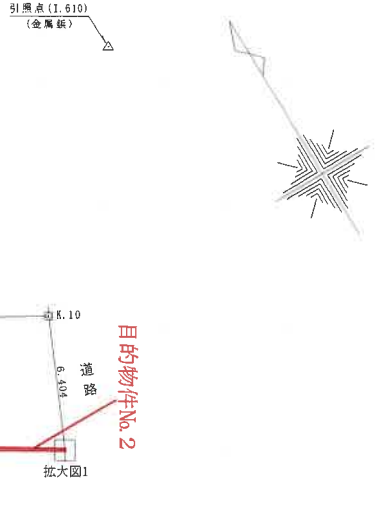
測点名	X座標	Y座標
I.611	86.144	88.235
I.610	125.606	111.308

引照点概略図

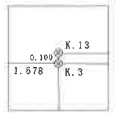


引照点概略図



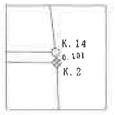


拡大図2



S=1/50

拡大図1



S=1/50

座標系	任意座標
測量年月日	令和4年3月24日

境界標の種類

⊞	コンクリート杭
◎	金属プレート
⊠	プラスチック杭
⊗	金属鋲
○	マーク

(単位：m)

引照点(I.611)
(金属鋲)

作成者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

（会員専用）

（三重県土地家屋調査士会用紙）

地積測量図写し
（A3をA4に縮小）

登記年月日：令和4年12月15日

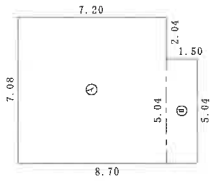
表示年月日：2026/01/23

別記第二号（第七十四条第三項関係）

建物図面 各階平面図

家屋番号	142番
建物の所在	志摩市大王町波切字宝門142番地

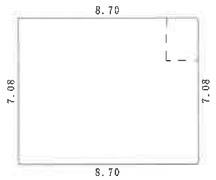
（主）1 階



求積表

①	7.20	× 7.08	=	50.9760
②	1.50	× 5.04	=	7.5600
合計				58.5360
床面積				58.53 ㎡

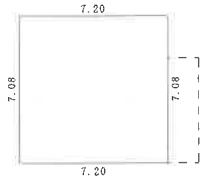
（主）2 階



求積表

8.70	× 7.08	=	61.5960	
合計			61.5960	
床面積			61.59 ㎡	

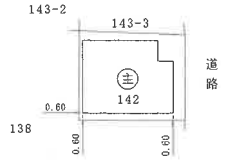
（主）3 階



求積表

7.20	× 7.08	=	50.9760	
合計			50.9760	
床面積			50.97 ㎡	

（単位：m）



（単位：m）

作成者	[redacted]	縮尺	1/250

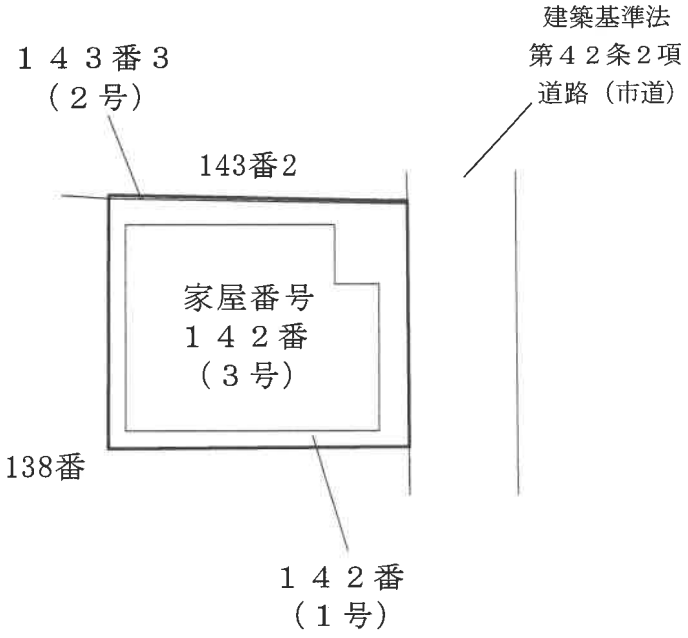
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（三重県土地家屋調査士会用紙）

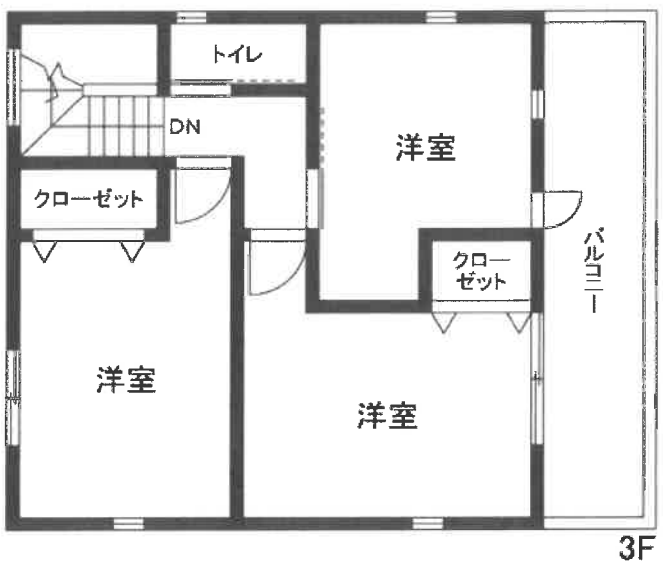
（会員専用）

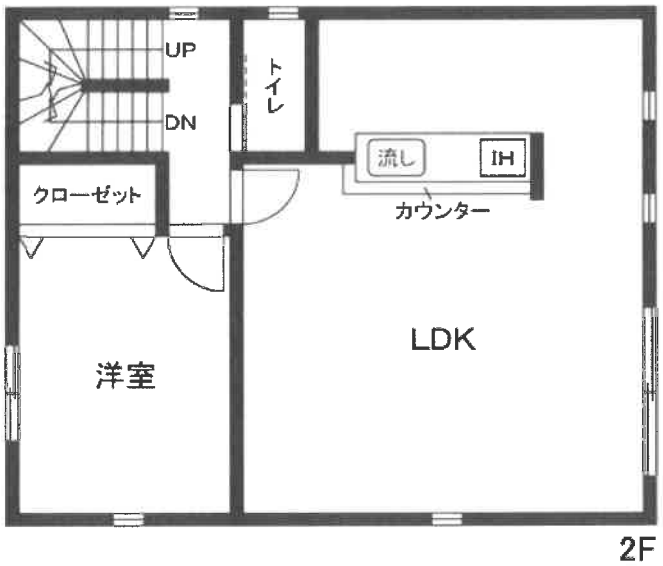
目的物件No.3
建物図面・各階平面図写し
（A3をA4に縮小）

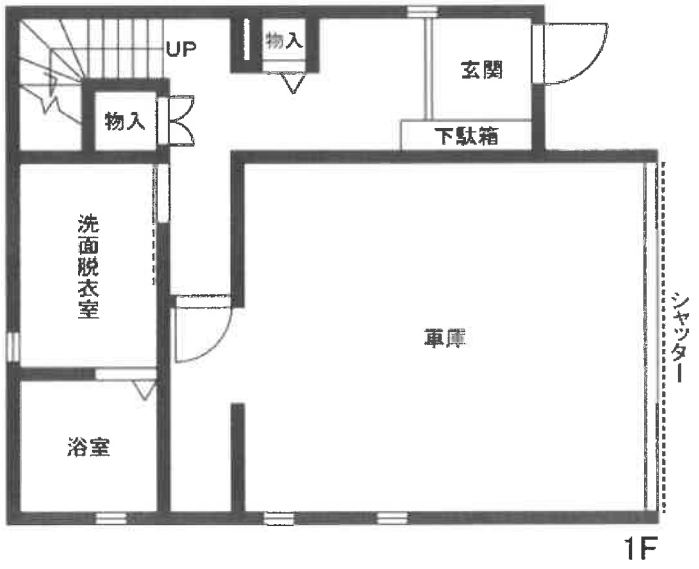




略配置図


トイレ
DN
洋室
クローゼット
クロー
ゼット
バルコニー
洋室
洋室
3F


UP
DN
トイレ
流し
IH
カウンター
クローゼット
洋室
LDK
2F


UP
物入
玄関
物入
下駄箱
洗面脱衣室
車庫
シャッター
浴室
1F

3号建物見取図