令和　７年（ケ）第　　２２号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２０日
津地方裁判所伊勢支部
裁判所書記官　松　田　尚　樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札及び特別売却に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　４日　午前　９時００分から 令和　８年１２月１１日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時	令和　８年１２月１８日　午前１０時００分
	場　所	津地方裁判所伊勢支部売却場
売却決定期日	日　時	令和　９年　１月　７日　午前　９時３０分
	場　所	津地方裁判所伊勢支部
特別売却実施期間	令和　９年　１月　６日　午後　１時００分から 令和　９年　１月　６日　午後　４時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 040, 000 2, 432, 000	一括	608, 000	54, 491	9, 314
1	1, 720, 000				
2	1, 320, 000				
備考					

令和　7年（ケ）第　　22号

物　件　目　録

1　所　　在　　鳥羽市池上町

　　地　　番　　５９４番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３４．２６平方メートル

2　所　　在　　鳥羽市池上町５９４番地１４

　　家屋　番号　　５９４番１４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　１２８．０６平方メートル
　　２階　７１．００平方メートル

（現況）

　　床　面　積　　１階　約１３５．０６平方メートル
　　２階　約８９．００平方メートル

令和　7年（ケ）第　　22号

物　件　明　細　書

令和　8年　5月29日
津地方裁判所伊勢支部
裁判所書記官　市　川　貴　哉

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1，2】
本件所有者らが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　７年（ケ）第　　２２号

物　件　目　録

１　所　　在　　鳥羽市池上町

　　地　　番　　５９４番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３４．２６平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　鳥羽市池上町５９４番地１４

　　家屋　番号　　５９４番１４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　１２８．０６平方メートル
　　２階　７１．００平方メートル

（現況）

　　床　面　積　　１階　約１３５．０６平方メートル
　　２階　約８９．００平方メートル

　　共有者　Ｂ　持分７分の３
　　共有者　Ａ　持分７分の４

令和　7年(ケ)第　22号
令和　8年　2月　4日受理
令和　8年　3月23日提出

現況調査報告書

津地方裁判所伊勢支部
執行官　鈴　木　敏　夫

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　7年（ケ）第　　22号

物　件　目　録

1　所　　在　　鳥羽市池上町

　　地　　番　　５９４番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３４．２６平方メートル

　　所有者　A

2　所　　在　　鳥羽市池上町５９４番地１４

　　家屋　番号　　５９４番１４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　１２８．０６平方メートル
　　２階　７１．００平方メートル

　　共有者　B　持分７分の３
　　共有者　A　持分７分の４

（1枚目）

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	鳥羽市池上町２４番１５号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　　）　□公衆用道路（物件　）　□雑種地（物件　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者Ａ　　■Ｂ 上記の者が本土地上に下記建物を共有して占有している。 Ｂの占有権原は，黙示による使用借権と認められる。
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： ■床面積：１階約１３５．０６㎡　　２階約８９．００㎡
物件目録にない附属建物	■ない □ある ┬ 種　類： 　　構　造： 　　└ 床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者Ａ・Ｂ 上記の者が空家の状態で共有して占有している。
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	庇状物置及び庇が付加されている。 動産類が多数放置されている。
執行官保管の仮処分	■ない □ある ┌ 地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 　　└ 保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
B（物件2共有者）	私は，物件2をAと共有しております。 私とAは元夫婦で，物件1・2は，もとはAの父親であるCが所有していたもので，私たち夫婦も物件2に同居しておりましたが，物件2を増築することになり，私がローンを組んで増築をし，物件2について私も共有者となっているものです。 その後，私たち夫婦は離婚をし，私もAも別のところに居住し，C夫婦が居住しておりましたが，Cが亡くなり，Aが相続をし，Cの妻も施設に入っているもので，現在は空家の状態です。

執行官の意見

■物件1はAが所有し，物件2の敷地となっており，物件2はA・Bが共有している。
Bの物件1に対する占有権原は，黙示による使用借権と認められる。
物件2は，A・Bが空家の状態で共有して占有しているものと認められる。
物件2内部には，動産類が多数放置されている。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月4日（金） 11：30－11：40	物件所在地	外観調査 写真撮影
8年2月27日（金） 13：00－13：30	物件所在地	Bに面談 立ち入り調査 写真撮影
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

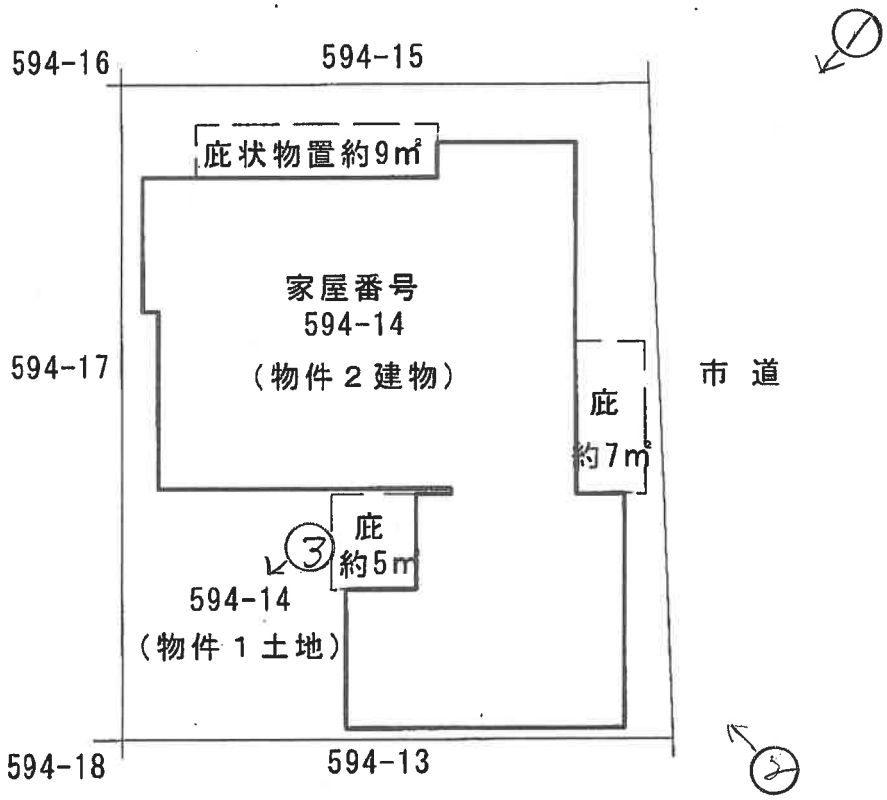
□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠がされていなかったので，立会人　　を立ち会わせた上で建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

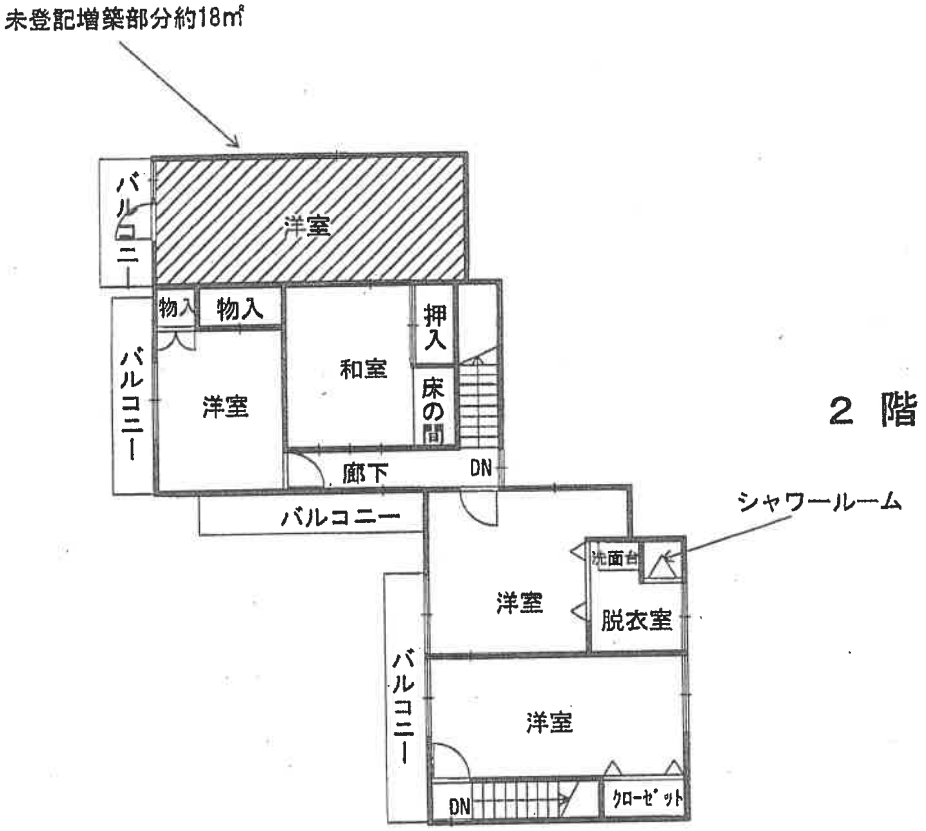
土地建物位置関係図



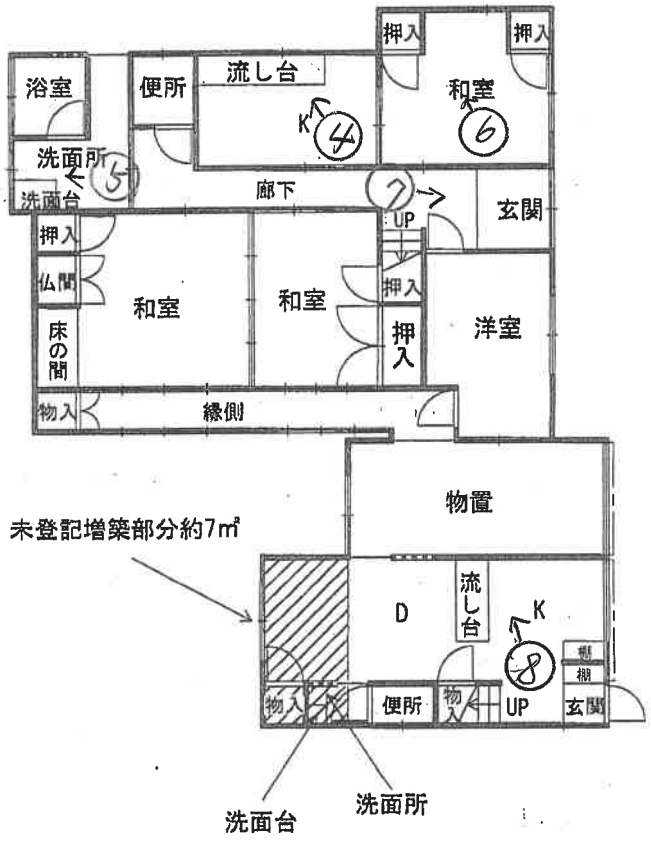
←○　写真撮影方向位置番号

（ 5 枚目）

間　取　図



2 階



1 階

←○　写真撮影方向位置番号
（ 6 枚目）

①



物件2

②





③

物件1



④

物件2
内部



⑤

同上



⑥
物件2
内部



⑦
同上



⑧
同上

令和　7年（ケ）第　　22号

求　意　見　書

市　川　裕　規　殿

令和　8年10月　1日
津地方裁判所伊勢支部
裁判所書記官　松　田　尚　樹

別紙物件目録記載の不動産につき，売却基準価額を，別紙のとおり変更することについて，意見を求めます。

本書面を受け取った日から7日以内に，下記欄に記載をして提出してください。

意　見　書

売却基準価額の変更は，

(1) 相当である。

（2）不相当である。

（3）その他

令和 8 年 10 月 7 日

評価人　市川裕規

令和　7年（ケ）第　　22号

物　件　目　録

1　所　　在　　鳥羽市池上町

　　地　　番　　５９４番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３４．２６平方メートル

2　所　　在　　鳥羽市池上町５９４番地１４

　　家屋　番号　　５９４番１４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　1階　１２８．０６平方メートル
　　2階　７１．００平方メートル

（現況）

　　床　面　積　　1階　約１３５．０６平方メートル
　　2階　約８９．００平方メートル

（別紙）

物件番号	前回の売却基準価額（円）	今回の売却基準価額（円）	一括売却
1	1,720,000	1,200,000	0
2	1,320,000	920,000	0
1,2	3,040,000	2,120,000	一括
（備　　考）			

令和７年（ケ）第２２号	
令和 ８ 年 ２ 月２７日	現地調査
令和 ８ 年 ３ 月 ４ 日	評　　価

津 地 方 裁 判 所　伊 勢 支 部　御 中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

市 川　裕 規

第１　評 価 額

一　括　価　格	
金　　３，０４０，０００　円	
内　訳　価　格	
物件　１（土地）	**金**　　１，７２０，０００　円
物件　２（建物）	**金**　　１，３２０，０００　円

１　　一括価格は、物件１、２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

＊　＊　＊　　以　下　余　白　　＊　＊　＊

第２　評価の条件

１ 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２ 評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３ 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４ 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

５ その他特別の評価条件

　特になし。

＊　＊　＊　　以　下　余　白　　＊　＊　＊

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	鳥羽市池上町	
	地番	５９４番１４	
	地目	宅地	
	地積	234.26 ㎡	
	所有者	A	
2	所在	鳥羽市池上町　５９４番地１４	
	家屋番号	５９４番１４	
	種類	居宅	
	構造	木造瓦葺　２階建	
	床面積	１階　128.06 ㎡　２階　71.00 ㎡ 延べ　199.06 ㎡	１階135.06㎡ ２階89.00㎡
	所有者	B（持分7分の3）、A（持分7分の4）	

番号	特記事項
2	１階において未登記増築部分約7㎡（概測）が確認された。また、2階でも未登記増築部分約18㎡（概測）があった。

＊　＊　＊　以下余白　＊　＊　＊

第４　　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位　置・交　通	近鉄鳥羽線・JR参宮線「鳥羽」駅　南西方　約1.2ｋｍ（直線） （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	高台の住宅地域であり、戸建住宅等が建ち並ぶ。傾斜地に囲まれていることもあり、広範囲で土砂災害警戒区域の指定を受ける（ただし、対象土地は区域外。）。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	都市計画区域・非線引区域
	用途地域	第１種中高層住居専用地域
	指定建ぺい率	６０％
	指定容積率	２００％
	防火規制	―――――
	その他の規制	伊勢志摩国立公園普通地域、宅地造成等工事規制区域
画地条件	・地積：234.26㎡ ・長方形 ・間口：約16.7m、奥行：約14.0m ・概ね平坦地勢	
接面道路	・北東側　幅員約7m（種別：市道）、舗装あり ※建築基準法第42条1項1号道路 ※接面道路に対し、対象土地はほぼ等高。	
土地の利用状況等	・物件２建物の敷地として利用されている。 ・庭部分に数多くの生活用品が放置されていた。	
供給処理施設（注）	上水道	有
	ガス配管	無
	下水道	無
特記事項	対象土地において、その利用履歴や現行の土地利用状況からは土壌汚染の端緒を確認することができなかったが、実際の汚染の有無は不明。	

（注）「有」，「無」の基準については、以下のとおり。
※「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。
※「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	昭和51年3月28日　　新築
	経　過　年　数	50 年
	経済的残存耐用年数	既に経済的耐用年数を満了

仕　　様		
	構　　造	木造
	屋　　根	瓦葺
	外　　壁	サイディング、モルタル、カラー鉄板等
	内　　壁	ビニルクロス、じゅらく、カラー鉄板、タイル貼り等
	天　　井	ビニルクロス、竿縁天井、化粧石膏ボード、カラー鉄板等
	床	フローリング、タイル貼り、畳、フロアパーケット、クッションフロアシート、モルタル等
	設　　備	電気、給排水、衛生等
	そ　の　他	――――――

床面積(現況)				
	１階	135.06 ㎡	２階	89.00 ㎡
	延べ	224.06 ㎡		
※１階床面積は、登記面積128.06㎡に未登記増築部分約7㎡（概測）を加えたもの。2階床面積も、登記面積71.00㎡に未登記増築部分約18㎡（概測）を加算。				

現況用途等		
	現 況 用 途	居 宅
	間　　取	附属資料「建物見取図」参照

品　　等	やや劣る
保守管理の状態	劣る ・室内では数多くの生活用品が放置され、移動が困難な箇所もあった。 ・床面の随所で腐蝕が確認されるなど、全般的に劣化の進行が認められた。
建物の利用状況	※利用状況は「現況調査報告書」参照。
特記事項	○登記記録によると、平成1年11月1日に増築が行なわれている。なお、新築時の登記面積は、1階87.48㎡、2階32.40㎡であった。 ○建物北東面と南西面に庇あり。また、北西面に庇状物置が設置されていた。これらの庇と庇状物置の建築面積算入部分を建物本体面積に加算すると、対象建物の規模は、指定された建ぺい率を超過している可能性がある。 ○目視した限り、同建物においてアスベスト含有吹付け材の使用は認められなかったが、形成板を含むアスベスト含有建材の実際の使用の有無は不明。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

（１）建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地積 （㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格 （円） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	22,800	1.00	234.26	1.00	5,340,000

※万円未満切捨

ア　標準画地価格・・・・・　別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ　個別格差・・・・・・・　1.00

・標準的

ウ　地　　積・・・・・・・　登記数量による。

エ　建 付 減 価・・・・・　建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

（２）建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 （円／㎡） ア	現況延床面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物価格 （円） ア×イ×ウ＝エ
2	140,000	224.06	0.01	310,000

※万円未満切捨

ウ　現価率・・・・・　耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \{\ \text{残価率}0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{0\ \langle\text{注1}\rangle}{(50 + 0\ )\ \langle\text{注2}\rangle\ \langle\text{注1}\rangle}\ \}\ \times (1 - 0.80)\ \text{観察減価率}$$

$$= 0.01$$

※小数点第３位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

（1）　土地利用権等価格

番号	建付地価格 （円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 （円） ア×イ＝ウ
1	5,340,000	0.40	法定地上権	2,140,000

※万円未満四捨五入

イ　土地利用権等割合

・法定地上権の成立を前提とした。

（2）　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 （円） <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格の控除及び加算 （円） <2(1)ウ> イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 （円） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	5,340,000	－　2,140,000		0.90	0.60	**1,720,000**
2	310,000	＋　2,140,000	1.00	0.90	0.60	**1,320,000**
一　括　価　格（合計）						**3,040,000**

※万円未満切捨

ウ　占有減価修正：特になし。

エ　市場性修正：①目的物件全体の保守管理状態が良くないこと、②物件２建物の規模が、指定されている建ぺい率を超過している可能性があること、などを総合的に勘案。

オ　競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　附　属　資　料

- 位置図
- 案内図
- 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- 土地所在図/地積測量図写し（同上）
- 建物図面写し（同上）
- 土地建物位置関係図
- 建物見取図
- 仮名一覧表

以　　上

標準画地価格決定表

（1） 標準画地の概要

※幅員約7m舗装市道沿いの規模約230㎡の整形中間画地

（2） 地価公示価格：鳥羽 －2

所　　在 ： 鳥羽市小浜町字カウジ村300番33
価　　格 ： 27,300 円／㎡
位　　置 ： JR参宮線「鳥羽」駅の北西方　道路距離約850m
価格時点 ： 令和7年1月1日
地　　積 ： 175 ㎡
供給処理施設 ： 水道
接面街路 ： 南東側、幅員7m市道
用途指定等 ： 非線引区域・第2種住居地域、国立公園（普通）
（指定建ぺい率60%，指定容積率200%）
地域の概要 ： 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

（3） 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価格時点 年　月　日	価格 円／㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円／㎡ ア×イ×ウ×エ
令和7年1月1日	27,300	$\times \frac{98.7}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{118}$	＝ 22,800

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・　標準的
エ 主たる地域要因内訳・・・・　118　（交通接近、環境条件格差を考慮した）

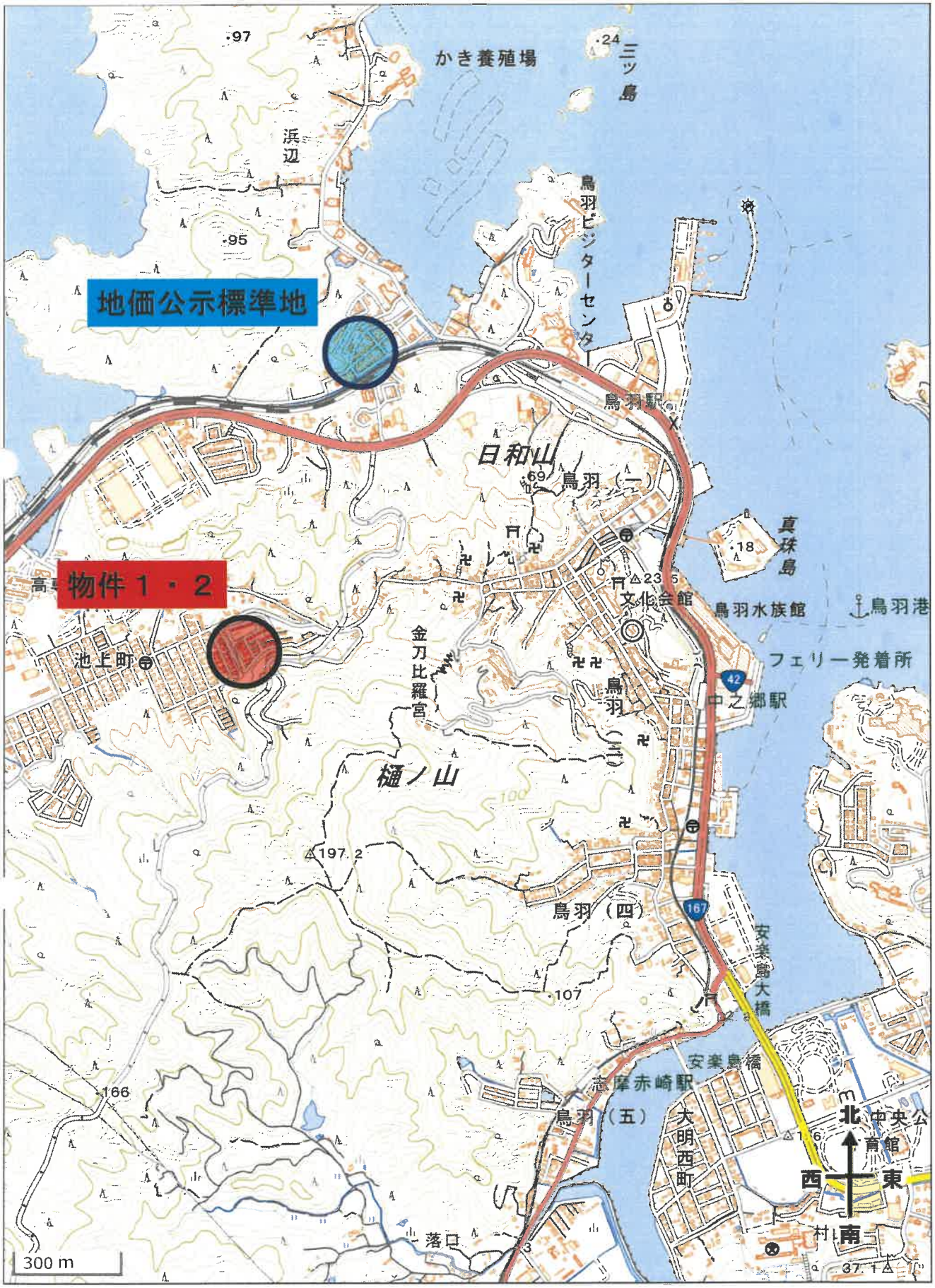
（4） 標準価格の決定

標準画地の価格は，（3）で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，22,800　円／㎡と決定した。

○ 標準価格　**２２，８００　円／㎡**

附　属　資　料

位　置　図

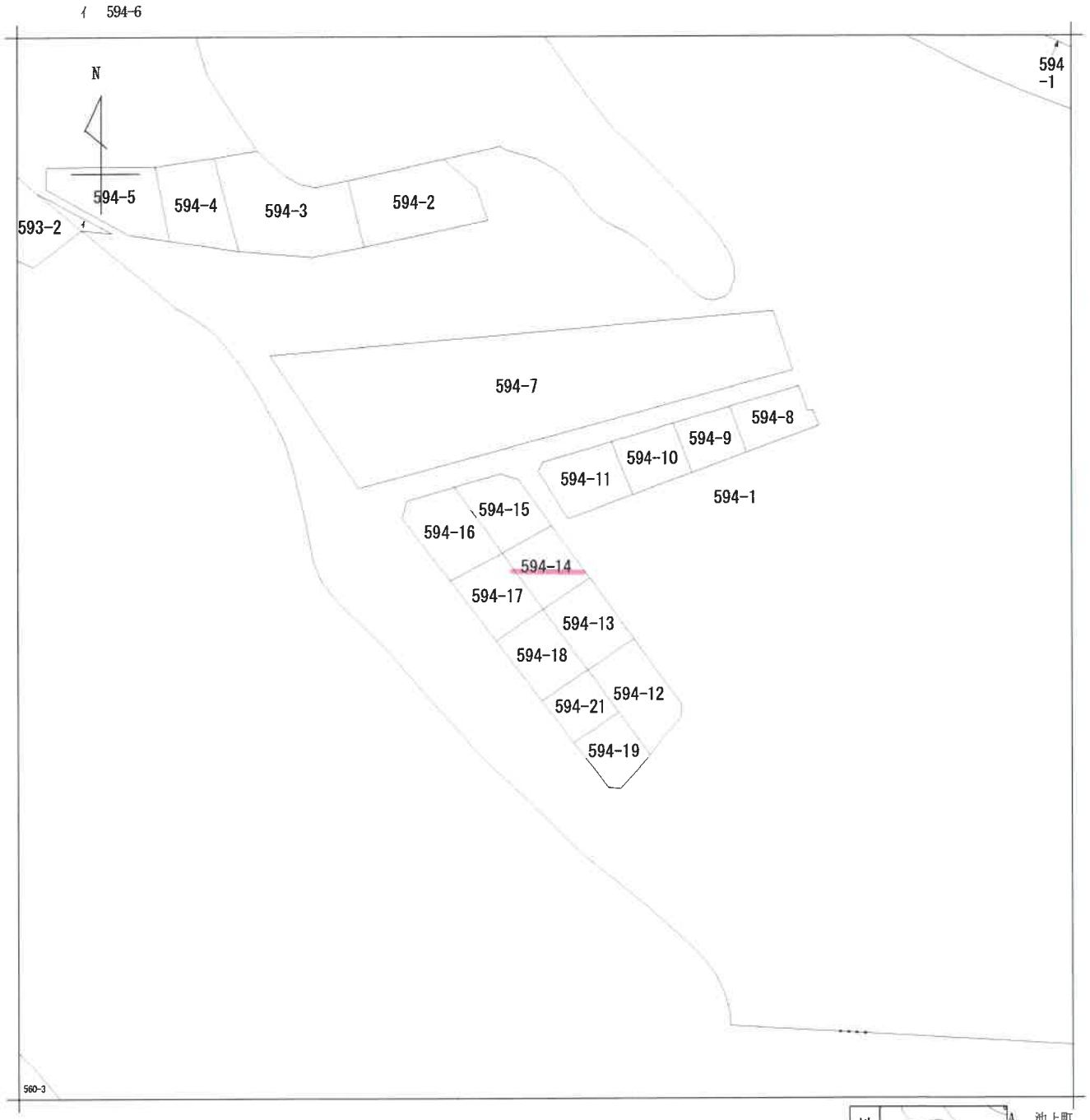

地価公示標準地
物件１・２
かき養殖場
三ツ島
浜辺
鳥羽ビジターセンター
鳥羽駅
日和山
鳥羽（一）
真珠島
文化会館
鳥羽水族館
鳥羽港
フェリー発着所
中之郷駅
池上町
金刀比羅宮
鳥羽（二）
樋ノ山
197.2
鳥羽（四）
安楽島大橋
安楽島橋
志摩赤崎駅
鳥羽（五）
大明西町
北
西
東
南
落口
300 m

案内図



公　　図

表示年月日：２０２６／０３／０３



請求部分	所在	鳥羽市池上町				地番	594番14		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

※A3判をA4判に縮小

登記年月日：昭和48年5月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（津地方法務局伊勢支局管轄）
令和7年11月17日　東京法務局
登記官

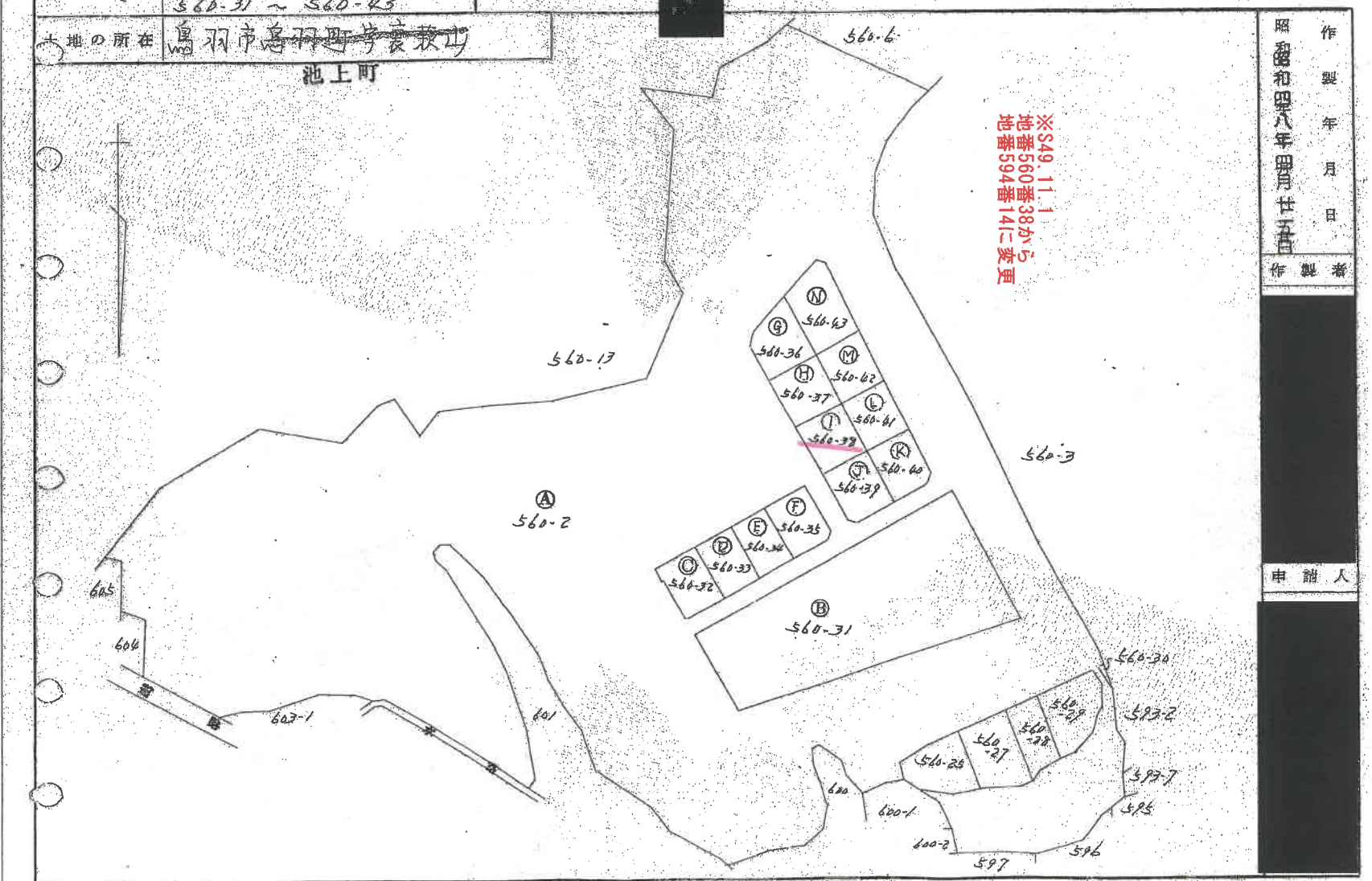
前別紙後　新　201125　土地所在図
地積量図

地番	560-2 560-31 ～ 560-43
土地の所在	鳥羽市鳥羽町字袋松山 池上町

昭和48年5月4日登記

作製年月日	昭和四八年四月廿五日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]

※S49.11.1
地番560番38から
地番594番14に変更



縮尺　1/1200

（三重県土地家屋調査士会用紙）　受託　号

請求番号：31-2　(1/5)

※A3判をA4判に縮小

土地所在図

登記年月日：昭和48年5月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（津地方法務局伊勢支局管轄）
令和7年11月17日　東京法務局
登記官

201126　前・新

地積測量図

求積 [redacted]

昭和48年 5月 4日登記　(1/4)

地番	560-2　560-31～560-43
地の所在	鳥羽市鳥羽町字裏荻生 池上町

作製年月日：昭和四八年四月廿五日

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

求積

Ⓑ 560-31

(イ)	13.60	× 4.60	=	62.56
(ロ)	19.90	× 4.60	=	91.54
(ハ)	25.50	× 8.80	=	312.40
(ニ)	47.00	× 8.20	=	344.40
(ホ)	46.00	× 3.10	=	142.60
(ヘ)	54.20	× (6.80 + 32.40)	=	2203.04
(ト)	40.50	× 8.70	=	352.35
(チ)	41.30	× 3.60	=	148.68
(リ)	50.90	× (30.00 + 21.00)	=	2595.90
(ヌ)	29.80	× 6.90	=	205.62
				6499.59
				3249.795㎡

求積

Ⓐ 560-2
50804 − 6027.3375 = 44776.6625㎡

Ⓑ 560-31	3249.795㎡
Ⓒ 560-32	198.8325
Ⓓ 560-33	198.45
Ⓔ 560-34	198.645
Ⓕ 560-35	232.755
Ⓖ 560-36	234.8475
Ⓗ 560-37	230.05
Ⓘ 560-38	234.26
Ⓙ 560-39	233.145
Ⓚ 560-40	223.23
Ⓛ 560-41	231.645
Ⓜ 560-42	231.00
Ⓝ 560-43	330.8675 (+
	6027.3375㎡

※S49.11.1
地番560番38から
地番594番14に変更

縮尺 1/

(三重県土地家屋調査士会用紙)

受託　号

[redacted]

請求番号：31-2

※A3判をA4判に縮小

地積測量図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（津地方法務局伊勢支局管轄）
令和7年11月17日　東京法務局
登記官

登記年月日：昭和48年5月4日

201127　前　　後　　新1枚目と同様

地　番　560-2-31～-43（560-36～560-43）

土地の所在　鳥羽市池上町字妻荻山

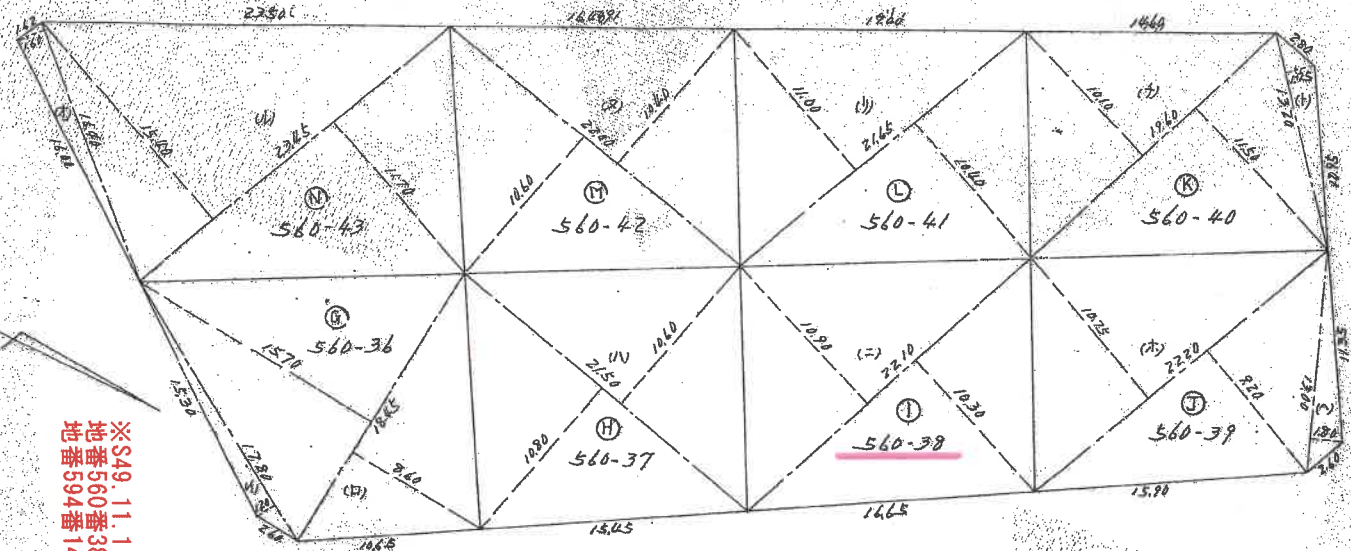
地積測量図

昭和48年5月4日登記　2/4

作製年月日　昭和四十八年四月廿五日

作製者　[redacted]

申請人　[redacted]



※S49.11.1 地番560番38から地番594番14に変更

求積

Ⓖ 560-36			
㇇	17.80	1.20	21.36
㇈	18.45	(15.70+2.60)	448.335
T0			469.695
1/2			234.8475㎡

Ⓗ 560-37			
ハ	21.50	(10.80+10.60)	460.10
1/2			230.05㎡

Ⓘ 560-38			
(ニ)	22.10	(10.90+10.30)	468.52
1/2			234.26㎡

Ⓙ 560-39			
(ホ)	22.20	(18.75+9.70)	442.89
(ヘ)	13.00	(1.80)	23.40
T0			466.29
1/2			233.145㎡

Ⓚ 560-40			
(ト)	13.20	1.75	23.10
(チ)	18.60	(10.10+11.50)	423.36
T0			446.46
1/2			223.23㎡

Ⓛ 560-41			
(リ)	21.65	(11.00+10.40)	463.31
1/2			231.655㎡

Ⓜ 560-42			
(ヌ)	22.00	(10.60+10.40)	462.00
1/2			231.00㎡

Ⓝ 560-43			
(ル)	23.45	(15.40+11.70)	635.485
ヲ	16.40	1.60	26.24
T0			661.725
1/2			330.8625㎡

縮尺　1/300

（三重県土地家屋調査士会用紙）

受託

請求番号：31-2　(3/5)

※A3判をA4判に縮小

地積測量図

登記年月日：平成6年6月1日

802946

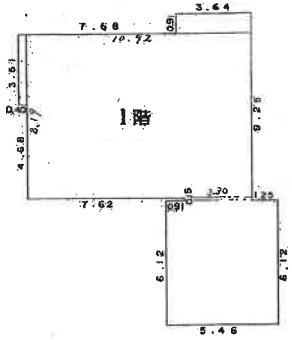
各階平面図

[redacted]

家屋番号	594−14
建物の所在	鳥羽市池上町594−14

建物図面

附録第八号ノ四

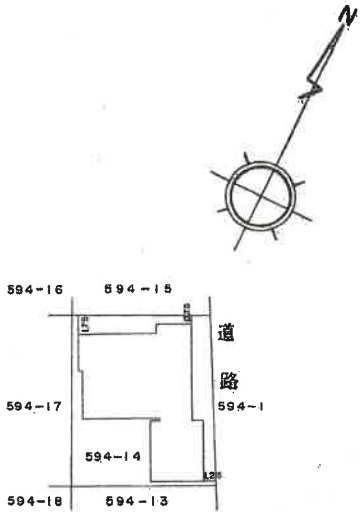


3.64 × 0.91 = 3.3124
10.92 × 8.19 = 89.4348
0.40 × 3.51 = 1.4040
3.30 × 0.15 = 0.4950
5.46 × 6.12 = 33.4152

計 128.0614㎡

7.28 × 4.55 = 33.1240
4.21 × 7.18 = 30.2278
1.25 × 6.12 = 7.6500

計 71.0018㎡



津地方法務局
6.6.1−
処理

作製者	[redacted]	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（三重県土地家屋調査士会用紙）

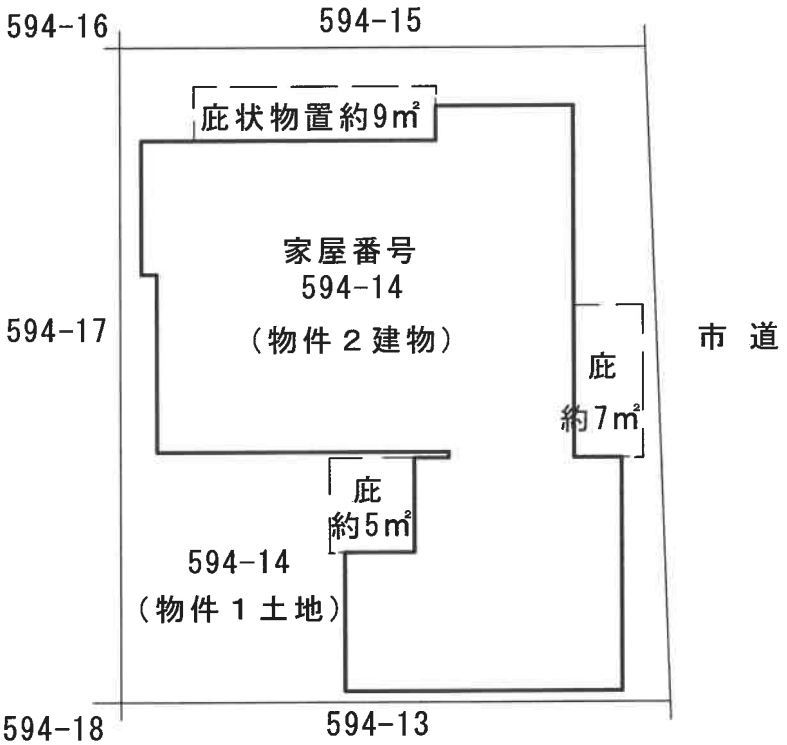
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（津地方法務局伊勢支局管轄）
令和7年11月17日　東京法務局
登記官
[redacted]

請求番号：31-3

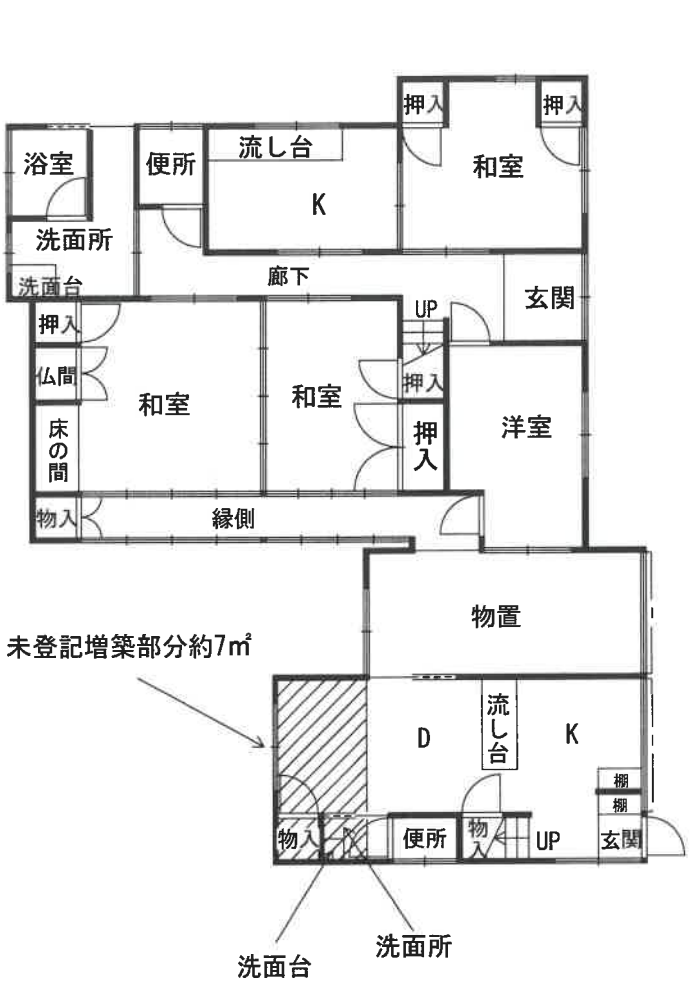
※A3判をA4判に縮小

建物図面

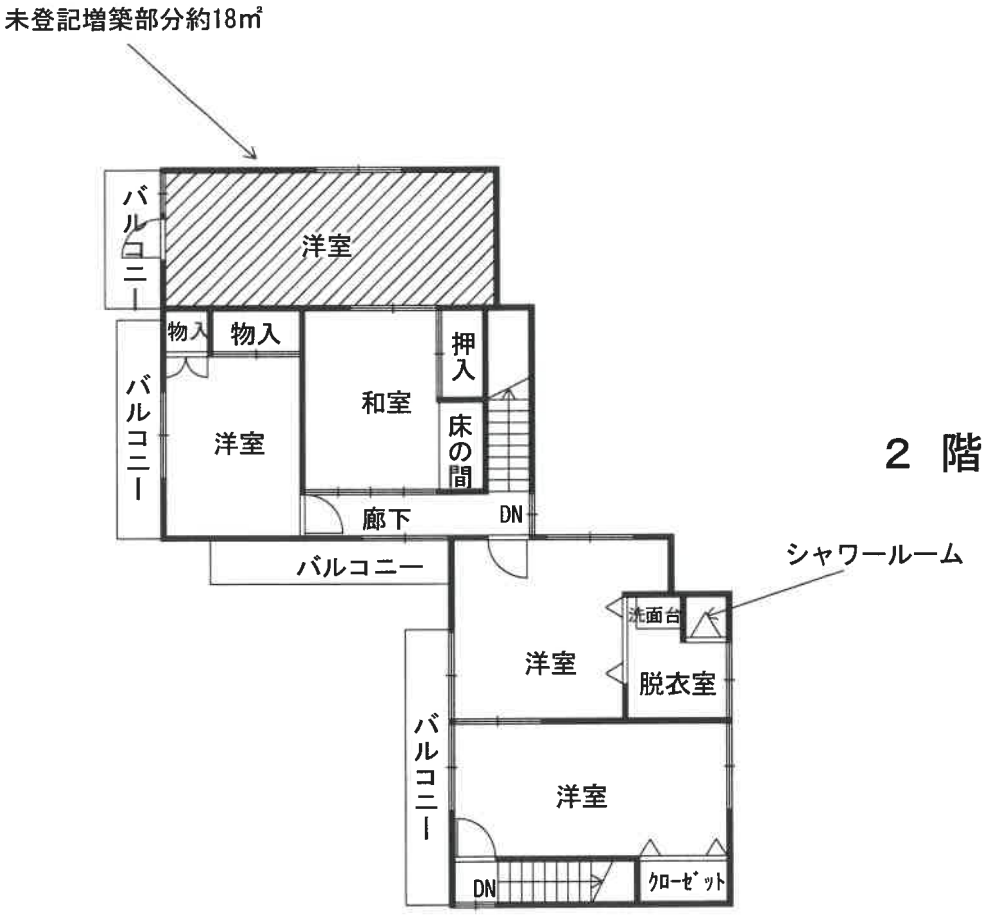
土地建物位置関係図


594-16
594-15
庇状物置約9㎡
家屋番号
594-14
（物件２建物）
594-17
市　道
庇
約7㎡
庇
約5㎡
594-14
（物件１土地）
594-18
594-13

建物見取図


N
浴室
便所
流し台
K
和室
押入
押入
洗面所
洗面台
廊下
玄関
UP
押入
仏間
和室
和室
押入
洋室
床の間
押入
物入
縁側
物置
未登記増築部分約7㎡
D
流し台
K
棚
棚
物入
便所
物入
UP
玄関
洗面台
洗面所

1 階


未登記増築部分約18㎡
バルコニー
洋室
物入
物入
押入
和室
床の間
バルコニー
洋室
廊下
DN
バルコニー
シャワールーム
洗面台
洋室
脱衣室
バルコニー
洋室
DN
クローゼット

2 階