

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

**令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。**

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月13日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 2日 午前 8時30分から 令和 7年 9月 9日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 7年 9月16日 午前10時00分 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7年10月 2日 午前10時30分 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 9月24日 午前10時00分から 令和 7年 9月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月13日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大垣市島里二丁目 |
| | 地 番 | 2 9 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 1 . 1 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大垣市島里二丁目 2 9 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 2 9 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2 . 8 7 平方メートル
2 階 6 9 . 5 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月19日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大垣市島里二丁目 |
| | 地 番 | 2 9 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 1 . 1 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大垣市島里二丁目 2 9 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 2 9 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2 . 8 7 平方メートル
2 階 6 9 . 5 6 平方メートル |



令和7年（ケ）第5号
令和7年2月25日受理
令和7年3月17日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1	所 在	大垣市島里二丁目
	地 番	2 9 番 4
	地 目	宅地
	地 積	2 2.1. 1 9 平方メートル
2	所 在	大垣市島里二丁目 2 9 番地 4
	家屋 番号	2 9 番 4
	種 類	居宅
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
	床 面 積	1 階 7 2. 8 7 平方メートル 2 階 6 9. 5 6 平方メートル

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 法14条第1項図面のとおり
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として、使用して占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ Aこと(A)(所有者)	1 物件2建物は私が居住しており、同建物について、第三者に貸している部分はありません。 2 物件2建物は、市の上下水道を使用しており、太陽光パネル(以下「SP」という。)を利用したオール電化住宅ですのでガスは使用していません。 3 物件2建物は、未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありません。また、同建物内で犬や猫を飼っていません。 4 物件2建物のSPは、屋根の上に架台を設置し、その上にSPが接合されています。SPは私の費用で設置しました。SPの設置費用等の借入残債務があります。 5 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見



- 1 物件1, 2土地・建物の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりであり、物件1土地は南側が市道(6276外洲島里4号線)に接する土地で、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物の占有状況は、関係人の陳述及び現認した状況から、所有者が居住して占有しており、第三者が占有する状況は認められない。
- 3 物件2建物には太陽光発電システムが設置され、同建物内にパワーコンディショナーが存在すること及びそれらの設置状況から総合勘案すると、取外しには過大な費用が掛かることが予想されることから、同建物に符合しているものと思料される。
- 4 物件1土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、概ね明らかになっているものと思料する。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月25日(火) 14:00-14:10	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年2月28日(金) 13:00-13:20	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
7年3月11日(火) 13:20-13:55	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 所有者から事情聴取 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行)

(特記事項)

☒ 令和7年3月11日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

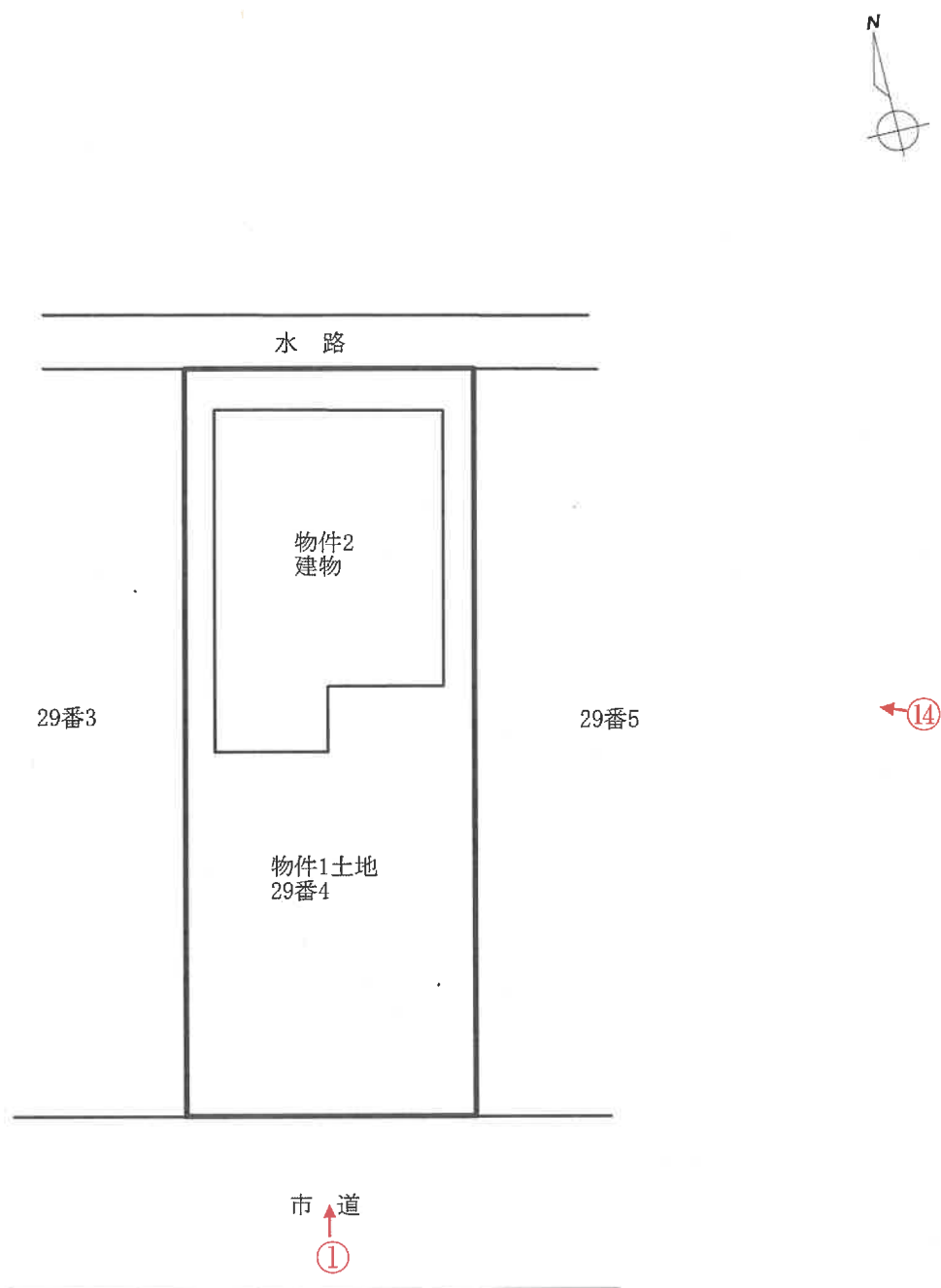
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

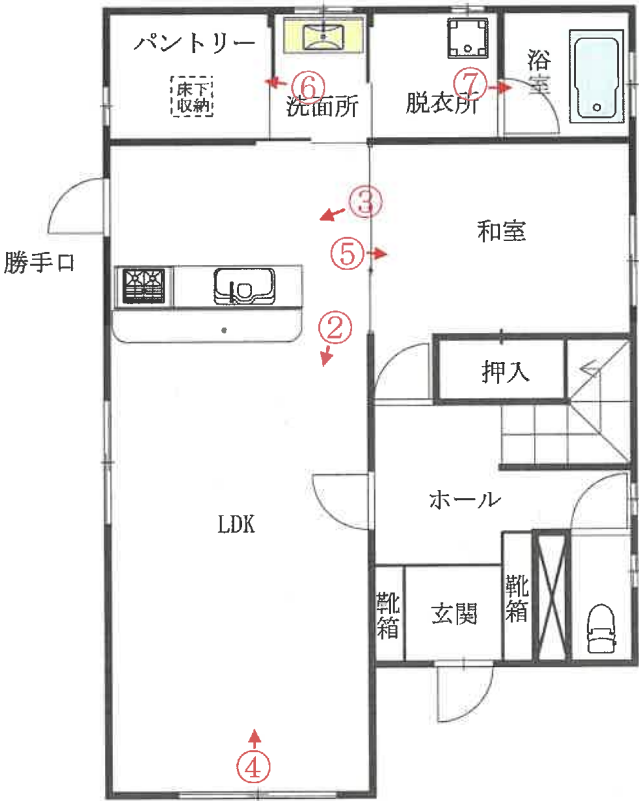


←○は写真撮影位置・方向

※図面と現況が異なる場合は現況優先

建物間取図（概略）

物件 2
建物



1 階



2 階

※図面と現況が異なる場合は現況優先

←○は写真撮影位置・方向

写真1

物件2 建物



物件1 土地

写真2

物件2 建物

1 階室内



写真 3

物件 2 建物

1 階室内



写真 4

物件 2 建物

1 階室内



写真 5

物件 2 建物

1 階室内



写真 6

物件 2 建物

1 階室内



写真 7

物件 2 建物

1 階室内



写真 8

物件 2 建物

2 階室内



写真 9

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 0

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 1

物件 2 建物

2階室内



写真 1 2

物件 2 建物

2階室内



写真1 3

物件 2 建物

2階室内



写真1 4

太陽光パネルの設置状況



令和 7 年（ケ）第 5 号

令和7年3月11日 現地調査

令和7年3月18日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第25005号

発行日付

令和7年3月19日

評 価 人

不動産鑑定士

伊 藤 晃 宏

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14,810,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1（土地）	金 2,540,000 円
物件2（建物）	金 12,270,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不具合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(土地)

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	大垣市 島里二丁目	概ね左記に同じ
	地 番	29番4	
	地 目	宅地	
	地 積	221.19㎡	

(建物)

番号	所在等	登 記	現 況
2	所 在	大垣市 島里二丁目29番地4	概ね左記に同じ
	家屋番号	29番4	
	種 類	居宅	
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	床面積	1 階	72.87㎡
		2 階	69.56㎡
		延面積	142.43㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	JR	東海道本線	大垣	南方	5.4km
	名阪近鉄バス	——	江並中前	南西方	150m
付 近 の 状 況	新旧の戸建住宅の他、事業所や店舗等も混在する地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		準工業地域		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		防火指定なし		
	そ の 他 の 規 制		都市機能誘導区域内		
画 地 条 件	地 積		221.19㎡		
	間 口		約9.1m		
	奥 行		約24.3m		
	形 状		長方形状		
接 面 道 路 の 状 況	南側有効幅員約6.0m舗装市道：6276外洲島里4号線（建築基準法第42条第1項1号に該当）に接面。なお北側は台帳幅員2.1mの水路が存在する。				
土 地 の 利 用 状 況 等	目的物件（2）建物の敷地である。なお隣地及び周辺は戸建住宅地を中心とする。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<物件の確認について>岐阜地方法務局大垣支局に地積測量図が調製されており、現地において境界標も確認できたことから、位置、形状及び規模について概ね一致していると思料する。 <供給処理施設について>上下水道は引込、取付済で、ガスは使用していない。 <埋蔵文化財について>大垣市都市計画課からの聴取によれば目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当せず文化財埋蔵の可能性は低いと思料する。 <土壌等汚染について>過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないと思料されることから土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。				

2 建物の概況及び利用状況 物件 2

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	令和元年9月12日新築
	経過年数	5.4年
	経済的残存耐用年数	20年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ボードクロス貼等
	天 井	ボードクロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生
	そ の 他	太陽光発電システム オール電化住宅
床面積(現況)	現 況	142.43 m ²
	増改築の有無	増改築はないと料する。
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	5LDK
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		特になし (※建築時点は登記記載の建築年次である)

第5 基礎となる価格及び評価額（一括価格）の判定

1 基礎となる価格

① 物件 1 （土 地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物 件 番 号	標準画地価格 (円/㎡)	個 別 格 差	地 積 (㎡)	建 付 減 価	建 付 地 価 格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	41,300	103.0%	221.19	100.0%	9,409,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 大垣-14

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
43,200 (円/㎡)	$100.0 \times \frac{\quad}{100.0}$	$100.0 \times \frac{\quad}{100.0}$	$100.0 \times \frac{\quad}{104.5}$	= 41,300 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的画地との要因格差である。（各要因格差の相乗値）

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。（各要因格差の相乗値）

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
-5.0%	0.0%	10.0%	0.0%	104.5%

イ 個別格差：目的土地と標準画地との要因格差である。

物件	(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	(相乗計)
1	3%	0%	0%	0%	103.0%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2	151,000	142.43	71.00%	15,270,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
10.00%	61.29%	80.87%	71.00%	71.00%
経過年数	5.4年	経済的残存耐用年数	20年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記数量を採用。

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝ $1 - (1 - \text{残価率}) \times (\text{経過年数} / \text{経済的耐用年数})$

観察法現価率＝機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	9,409,000	0.55	法定地上権	5,174,950

イ、土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア (1①オ、1②エ)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ (2①ウ)	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場修 正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア+イ) × ウ × エ × オ
1	9,409,000	-5,174,950		100.0%	60.0%	2,540,000
2	15,270,000	5,174,950	100.0%	100.0%	60.0%	12,270,000
一括価格 (合計)						14,810,000

ウ、特に占有に伴う減価の必要性は認められない。

エ、特に市場性に基づく修正の必要性は認められない

オ、第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

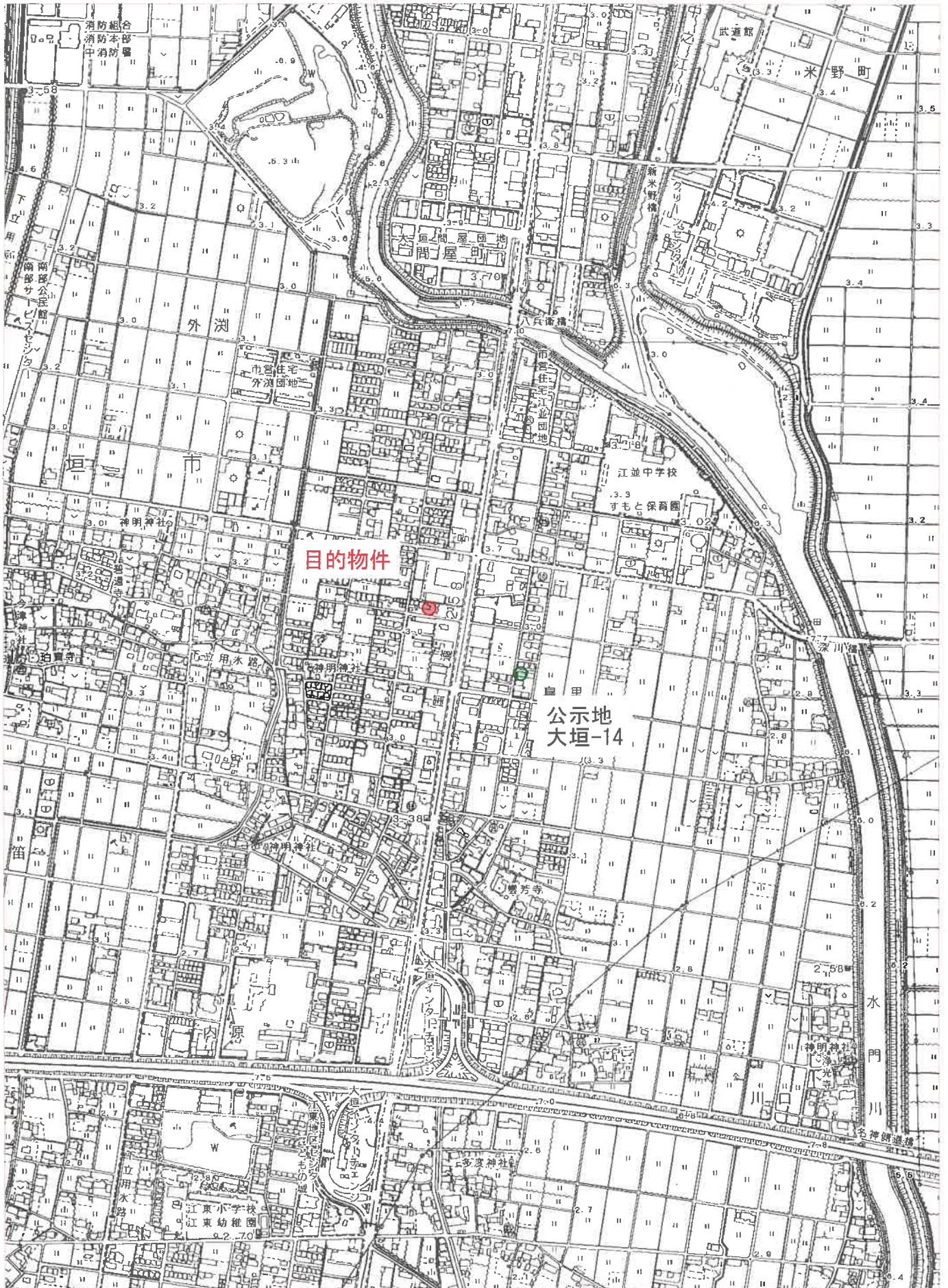
地価公示	大垣-14
(所 在)	大垣市島里2丁目105番4
(価 格)	43,200 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線大垣駅 約5,400m (道路距離)
(取引時点)	令和7年1月1日
(地 積)	177 ㎡
(供給処理)	水道 下水
(接面街路)	北4.0m市道
(用途指定等)	市街化区域 第1種住居地域 (建蔽率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅等が建ち並ぶ幹線道路背後の住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写、地積測量図写
- 3 建物図面・各階平面図写、土地建物位置関係図 (概略)
- 4 建物間取図 (概略)
- 5 写真

以 上

目的物件の位置図



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方法務局大垣支局管轄)
令和7年2月25日 岐阜地方法務局

登記官

請求番号：32-3

地積測量區

地 番 29-1·29-3·29-4·29-5

土地の所在
大垣市島里二丁目

座標法求積表

地 點	(A) 29-1		Y n	$(X_{n+1}-X_n-1) Y_n$
	X n	Y n		
測 3	578.595	508.459		-10547.513660
P 6	505.312	501.727		-12973.656766
51	502.737	510.448		10566.591520
54	526.052	517.278		13375.774524
		背面	441.295618	
		背面	220.5478090	
		地	220.54	m

地 點	⑧ 29-3		
	χ^2	Y_n	$(X_n+1-X_{n-1}) Y_n$
溝-1	526.052	517.273	-10744.898616
54	502.737	510.448	-13215.009168
52	500.161	519.168	10784.157696
55	523.509	525.996	13618.562436
		背面	441.812348
		西面	220.9061740
		地面	220.90 m

地 點	(C) 29-4	χ_n	Y_n	$(\chi_{n+1}-\chi_n-1) Y_n$
55		523.509	525.956	-10943.872776
55		500.161	519.188	-13458.392064
53		487.586	527.889	10983.258534
56		520.957	534.714	13661.391022
			倍 面 積	442.384716
			面 積	221.1923580
			面 積	221.19 m ²

地 點	番 號	(U) 29-5			
	點	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n	
56		520.967	534.714	-11142.370332	
53		487.586	527.889	-13702.414773	
P4		495.010	536.610	11181.879180	
P2		518.424	543.432	14105.864424	
			倍面積	442.958499	
			倍面積	221.4792495	
			地 積	221.47	m

地番名	坪数	地積
(A) 29-1	66.74 坪	220.64 m ²
(B) 29-3	66.82 坪	220.90 m ²
(C) 29-4	66.90 坪	221.19 m ²
(D) 29-5	66.99 坪	221.47 m ²

A3判をA4判に縮小

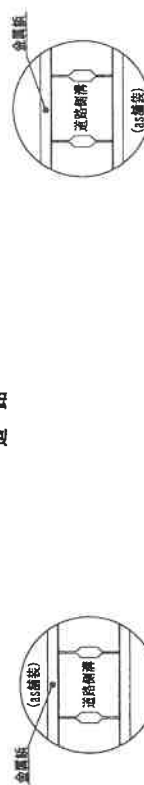
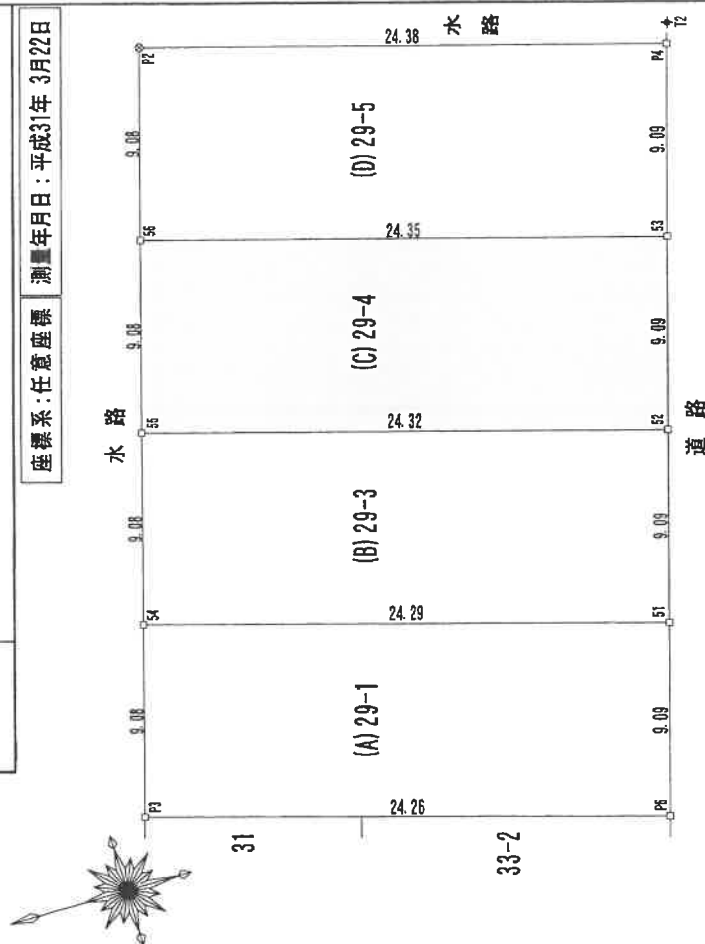
著
雙
作

11年 3月23日作製)

人請申

縮尺

250



[T2] 概略図

(T1) 恒略图

田	コンクリート	杭
図	プラスチック	構
□	金属プレート	
⊗	金	属
○	木	杭
①	印刷	
▽	マシーニング	
○	計算	点
◆	引	面

凡 例

索引

引 照 点		X	Y
T1	既設金屬板	500.000	500.000
T2	既設金屬板	494.687	537.568

登記年月日：令和1年10月11日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)
令和7年2月25日 岐阜地方方法務局

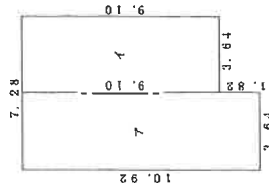
登記官

A3判をA4判に縮小

各階平面図 建物図面

家屋番号	29番4
建物の所在	大垣市島里二丁目29番地4

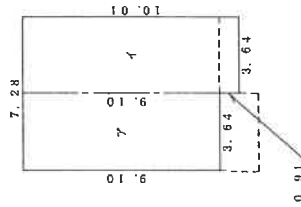
1階



求積表

7	10.92	×	3.64	=	39.7488
イ	9.10	×	3.64	=	33.1240
	合計				72.8728
	床面積				72.87 m ²

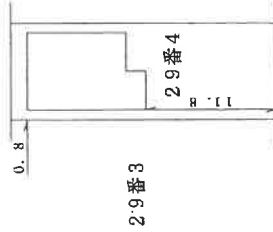
2階



求積表

7	9.10	×	3.64	=	33.1240
イ	10.01	×	3.64	=	36.4364
	合計				69.5604
	床面積				69.56 m ²

水路



道路

作製者

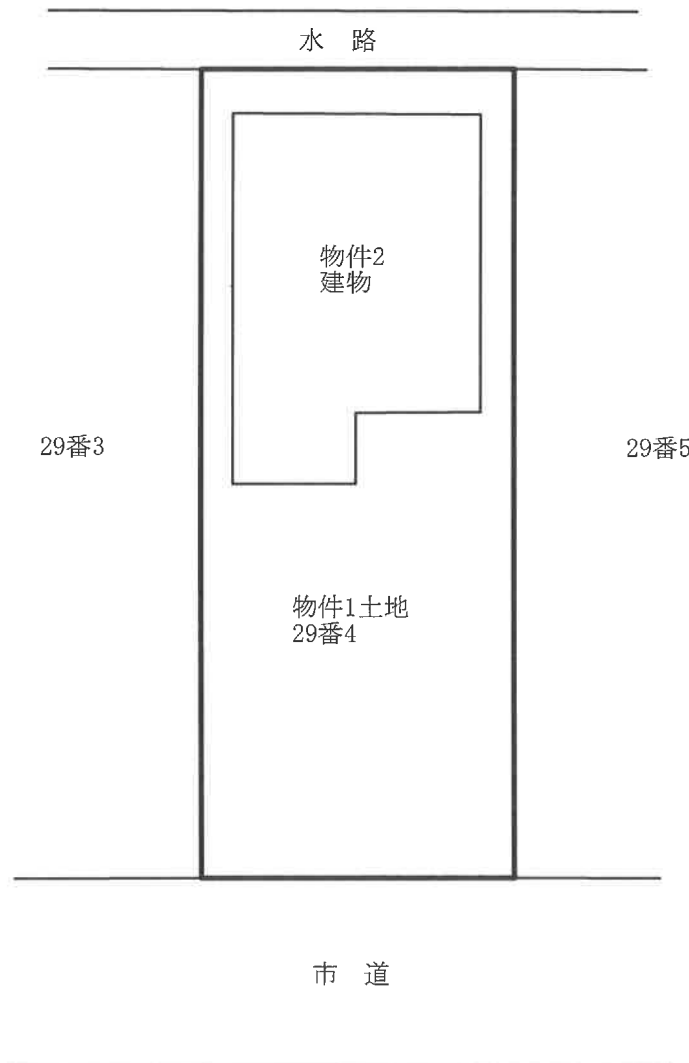
縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

土地建物位置関係図（概略）



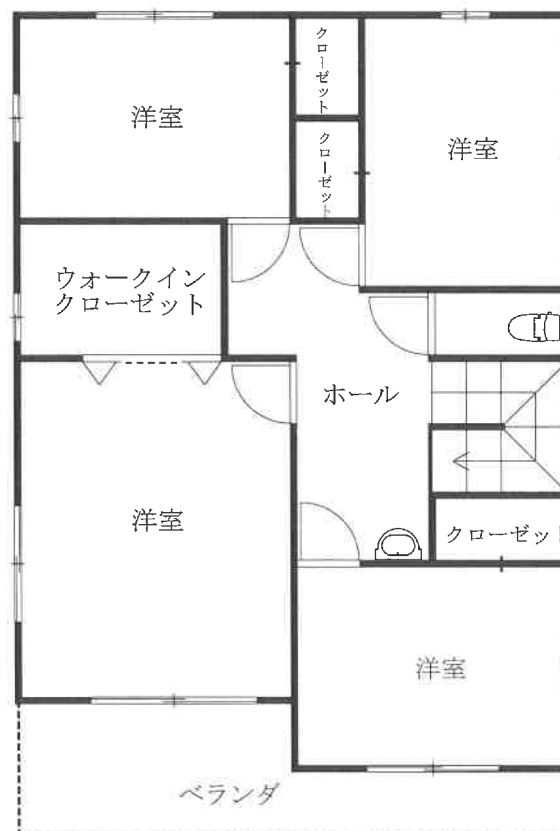
※図面と現況が異なる場合は現況優先

建物間取図（概略）

物件 2
建物



1 階



2 階

※図面と現況が異なる場合は現況優先

■写真

令和7年(ケ)第5号



①

目的物件の南より撮影

コメント



②

目的物件の南東より撮影

コメント