

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 13 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 2 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 2 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 24 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 13 日から当庁執行係書記官室 (1 階) に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 美濃市大字須原字市場
 地 番 3 1 7 番 1
 地 目 宅地
 地 積 59.43 平方メートル

- 2 所 在 美濃市大字須原字市場
 地 番 3 1 7 番 7
 地 目 宅地
 地 積 50.88 平方メートル

- 4 所 在 美濃市大字須原字市場 3 1 7 番地 1、3 1 7 番地 7
 家屋 番号 3 1 7 番 1
 種 類 居宅
 構 造 鉄骨造陸屋根・瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 77.62 平方メートル
 2 階 41.86 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 84.22 平方メートル
 2 階 41.86 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 1日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2, 4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2, 4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

隣地との境界が不明確である。

【物件番号1】

本件土地上に現存しない建物(家屋番号317番1の2)の登記が存在する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 美濃市大字須原字市場
 地 番 3 1 7 番 1
 地 目 宅地
 地 積 5 9 . 4 3 平方メートル

- 2 所 在 美濃市大字須原字市場
 地 番 3 1 7 番 7
 地 目 宅地
 地 積 5 0 . 8 8 平方メートル

- 4 所 在 美濃市大字須原字市場 3 1 7 番地 1、3 1 7 番地 7
 家屋 番号 3 1 7 番 1
 種 類 居宅
 構 造 鉄骨造陸屋根・瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 7 7 . 6 2 平方メートル
 2 階 4 1 . 8 6 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 8 4 . 2 2 平方メートル
 2 階 4 1 . 8 6 平方メートル



令和6年(ヌ)第 80号
令和6年11月 8日受理
令和7年 1月 7日提出
(物件1, 2, 4)

現 況 調 査 報 告 書

岐 阜 地 方 裁 判 所

執行官 庄垣内 雅 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 美濃市大字須原字市場 |
| | 地 番 | 3 1 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 9 . 4 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 美濃市大字須原字市場 |
| | 地 番 | 3 1 7 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 0 . 8 8 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 美濃市大字須原字市場 3 1 7 番地 1 , 3 1 7 番地 7 |
| | 家屋番号 | 3 1 7 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根・瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 7 . 6 2 平方メートル
2 階 4 1 . 8 6 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2		
現況地目	☒ 宅地(物件 1, 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 4		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階約 84.22㎡ 2階 41.86㎡		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	物件4建物には、私が居住し、管理しています。 物件1, 2各土地及び物件4建物を第三者に貸しているということはありません。1階西側の事務室は株式会社加納組の事務所でしたが、5, 6年前に営業は停止しました。 1階玄関付近は、約35年前に増築しました。 なお、同建物は築年数が古く、全般的に雨漏りがあり、加えて、猫を4匹飼っており、壁クロス等に猫の引っ掻き傷があります。 また、敷地内に自動販売機がありますが、その管理者から電気代を3か月で約1万円を支払ってもらっています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見



- 1 物件1, 2各土地は一体利用され, 南東側を国道に, 北東側を通路及び一部水路に, 北西側を鉄道敷にそれぞれ接した土地であり, 同各土地には物件4建物が建てられている。

現況は公図及び地積測量図に示される土地の形状や位置関係と一致せず, 境界は不明確である。

同土地には工作物(車庫: 土地建物位置関係図(概略)の破線部分)及びコカ・コーラボトラーズジャパンベンディング株式会社管理の自動販売機(動産)がそれぞれ存在し, また, 同図の斜線部分のとおり, 同建物の1階玄関付近に未登記増築部分(約6.6㎡)が存在する。

なお, 同建物内には, 関係人の陳述のとおり, 雨漏りや猫の引っ掻き傷が存在した。(添付写真⑩⑪(サンプル)参照)

- 2 物件1, 2各土地及び物件4建物は, 関係人の陳述から, 所有者Aが管理占有しているものと思料される。

第三者が占有している状況は認められなかった。

- 3 物件1, 2各土地の形状は土地建物位置関係図(概略)のとおりである。

同図は国道事務所の道路台帳や現況等に基づいて作成したものであり, 公図及び建物図面とは齟齬がある。

- 4 滅失登記漏れの建物

所 在 美濃市大字須原字市場317番地1

家屋番号 317番1の2

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺平家建

床面積 41.32㎡

- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年 11 月 14 日(木) 10 : 10 - 10 : 15 (物件 3 と共通)	岐阜地方法務局大 垣支局	公図等の写し受理 土地建物登記簿証明書受理
6 年 11 月 27 日(水) 14 : 00 - 15 : 45 (物件 3 と共通)	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影 所有者 A からの事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して
臨場した。

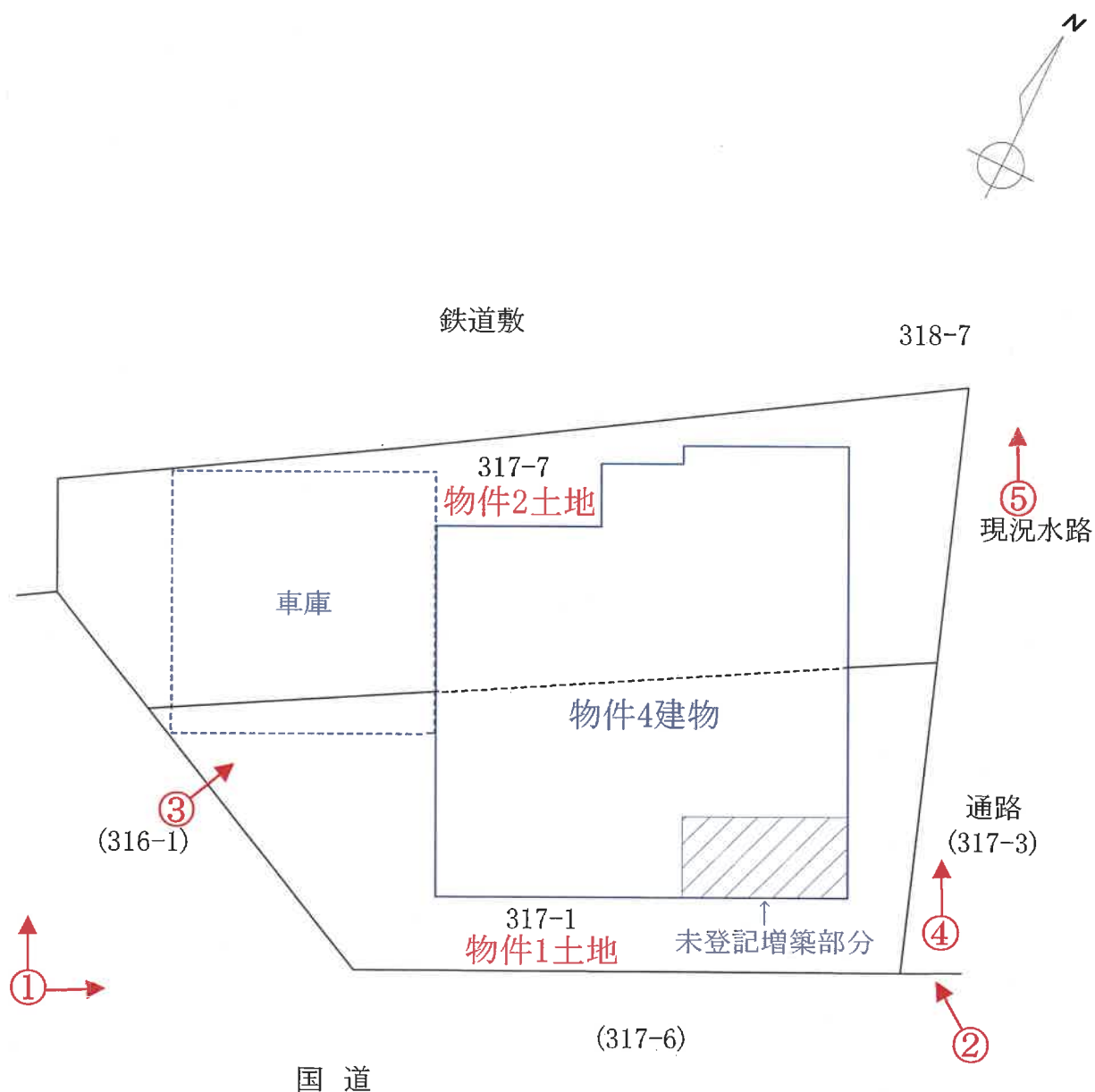
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に
解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☒ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置關係図(概略)



写真撮影方向を矢印で示す

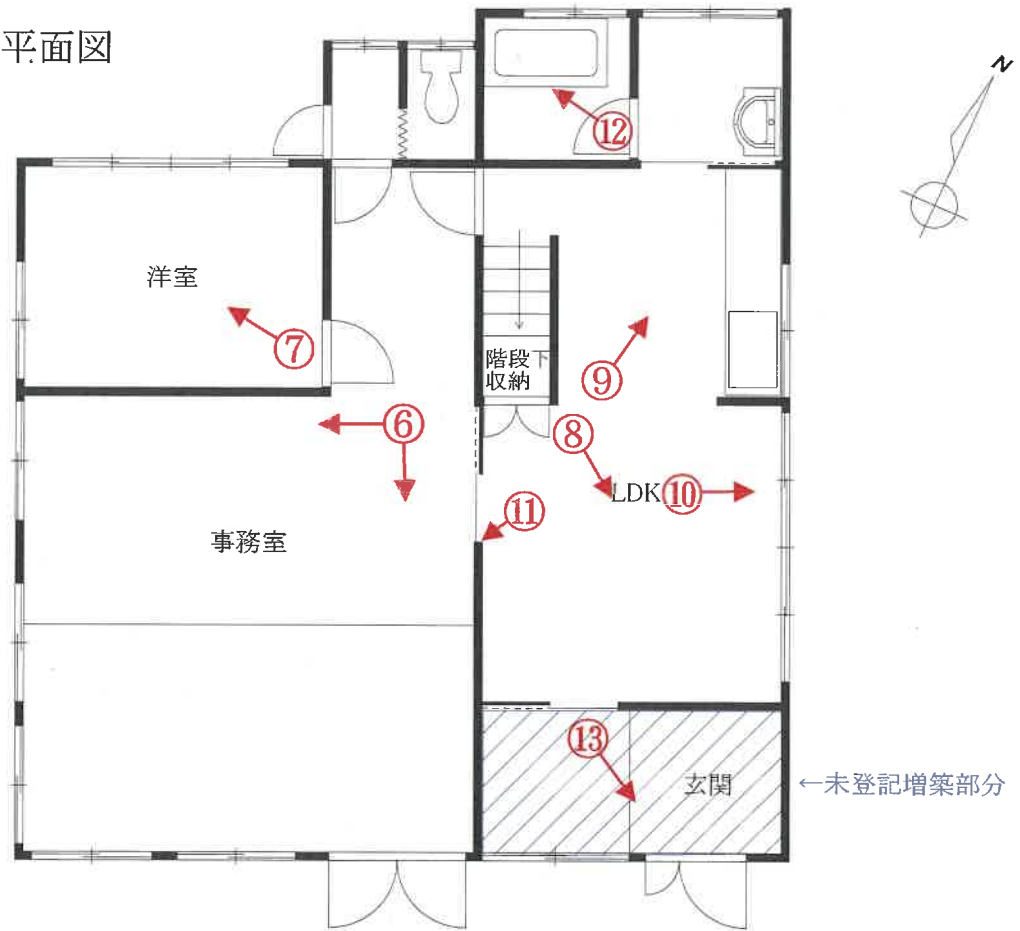
○内 写真番号

※図面が現況と異なる場合は現況優先です。
図面の作成に当たっては、現地調査を行い
入手可能な図面を参考に作成した概略の配置図
であり、境界を標示するものではありません。

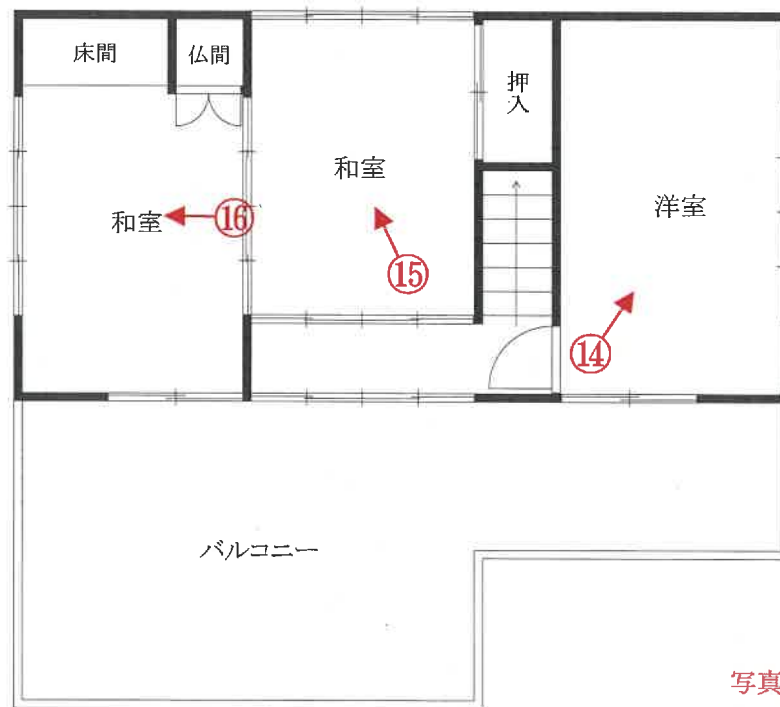
建物間取図(概略)

物件4建物

1階平面図



2階平面図



写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

※図面が現況と異なる場合は現況優先です。



物件2 土地付近

車庫

物件1 土地

物件4 建物

自動販売機

2



物件 1 土地

物件 4 建物

3



車庫

4



物件 4 建物

物件 1 土地

通路（3 1 7 番 3）付近

5



土地建物位置関係図上の「現況水路部分」



物件4建物の1階事務室内



7

前同建物の1階室内



8

前同建物の1階室内

9



前同建物の1階室内

10



前同建物の1階室内（雨漏りの天井の染み）



11

前同建物の1階室内
(猫の引っかき傷箇所)



12

前同建物の1階室内

13



前同建物の1階玄関（未登記増築部分）

14



前同建物の2階室内

15



前同建物の2階室内

16



前同建物の2階室内

令和6年(又)第80号 - ①

令和6年11月27日

現地調査

令和7年1月8日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第241705号

発行日付

令和7年1月10日

評 価 人

不動産鑑定士

安 藤 一 成

第1 評価額

一 括 価 格		
金 740,000 円		
内 訳 価 格		
物件 1(土地)		金 190,000 円
物件 2(土地)		金 160,000 円
物件 4(建物)		金 390,000 円

- ① 一括価格は、物件[1・2・4]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1・2]の土地価格の内訳価格は、物件[4]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約
(売主の協力が得られないことが常態であること、
買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、
引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、
目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)
等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。
- ④ 債務負担等がある場合には、これらを考慮外としての価格である。

第3 目的物件 (土地)

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	美濃市 大字須原字市場	左記に同じ
	地 番	317番1	
	地 目	宅地	
	地 積	59.43㎡	
2	所 在	美濃市 大字須原字市場	左記に同じ
	地 番	317番7	
	地 目	宅地	
	地 積	50.88㎡	

第3 目的物件 (建物)

番号	所在等		登 記	現 況
4	所 在		美濃市 大字須原字市場317番地1、317番地7	左記に同じ
	家屋番号		317番1 主建物	
	種 類		居宅	
	構 造		鉄骨造陸屋根・瓦葺2階建	
	床面積	1 階	77.62㎡	1階 約 84.22 ㎡
		2 階	41.86㎡	2階 41.86 ㎡
		3階他計		
		延面積	119.48㎡	延べ 約 126.08 ㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1・2)

位置・交通	美濃市中心市街地の北東、美濃市役所の北東方約7.3kmに位置する。				
	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	長良川鉄道	—— ——	美濃市駅	北東方 7.8km
付 近 の 状 況	国道沿いにあつて農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		用途地域指定無し		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		無し		
	そ の 他 の 規 制		河川保全区域(長良川) 美濃市景観計画区域		
画 地 条 件	地	積	110.31㎡		
	間	口	約10.0m		
	奥	行	約12.0m		
	形	状	不整形		
接 面 道 路 の 状 況	(南東側) 現況幅員約7.6mの国道「156号」				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	目的物件(1)(2)は、目的物件(4)の敷地として利用されている。				
供 給 処 理 施 設	上 水 道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
	下 水 道	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
特 記 事 項	1) 美濃市教育委員会によると、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 2) 土壌汚染の可能性については、土壌汚染の蓋然性が認められる土地利用の形跡は認められない。 3) 美濃市上下水道課によると、上水道は南東側にCIP150mm管理設 済とのこと。尚、下水は浄化槽、ガスはプロパンを使用。 4) 岐阜国道事務所 備付の道路台帳上、南東側国道は現況通りであり、カーポート、自動販売機は目的物件(1)(2)土地上と思われる。 尚、北西側、北東側境界は不明確であり、北西側の仮設物置は鉄道敷に越境し、北東側の現況 通路と水路部分は隣地と思われる。 目的物件は、公図及び地積測量図に示される土地の形状や位置関係と一致せず、現況は土地建物位置関係図に近いと思われるが、詳細不明。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	4
	区分	主建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日	昭和53年1月 頃、建築
	経済的耐用年数	48年
	経過年数	47年
	経済的残存耐用年数	1年
仕 様	構 造	鉄骨造
	屋 根	陸屋根・瓦葺
	外 壁	サイディング、鋼板等
	内 壁	クロス、砂壁、合板等
	天 井	ボード、敷目天井等
	床	フローリング、ビニールシート、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	約 126.08㎡
	増 改 築 の 有 無	増築あり
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	5LDK・添付間取図のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		劣る
建物の利用状況		詳細は現況調査報告書参照
特 記 事 項		1) アスベスト含有建材の使用状況については、専門機関による検査は行っていないので不明であるが、新築年次は昭和50年10月以降のアスベスト含有量5重量%超の吹付アスベスト原則禁止以降の建築物に該当する。尚、目視調査の限りではアスベストと思われるものは見当たらなかった。 2) 建築年月日は登記簿記載上昭和53年1月20日であり、いわゆる新耐震基準適用以前の建物である。 3) 建物図面に示される土地の形状が公図・地積測量図と不一致。建築確認記録保管無し、現況は土地建物位置関係図に近いと思われるが詳細不明。 4) 室内で猫が飼育されている。又、家財が散在するとともに、2階和室の壁の傷み、畳の軋み箇所等が多数見られた。 (※建築時点は公簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1・2 (土 地)

物件 1・2 の建付地価格を算出する。上記目的物件の更地価格を算出し、これに必要な応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物 件 番 号	標 準 価 格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	9,550	95.0%	59.43	100.0%	539,000
2			50.88	100.0%	462,000

ア 標準価格(公示価格からの規準等)

地価調査 美濃(県)-3

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
9,320 (円/㎡)	97.2 × 100.0	100.0 × 102.0	100.0 × 93.0	9,550 (円/㎡)

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
2.0%	0.0%	0.0%	0.0%	102.0%

◇地域格差:地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
-7.0%	0.0%	0.0%	0.0%	93.0%

イ 個別格差:標準的画地との要因格差である。

形状	-	-	-	(相乗計)
-5%	0%	0%	0%	95.0%

ウ 地積:登記簿記載数量

エ 建付減価補正率:最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 4 (建 物)

目的建物の再調達単価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (約㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ	
4	143,000	126.08	2.1%	379,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
1.0%	1.1%	3.1%	2.1%	2.1%	
経過年数	47.0年	経済的残存耐用年数	1.0年	経済的総耐用年数	48.0年

ア 再調達単価：標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積： 現況概測面積

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円) 1①オ ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	539,000	35.0%	法定地上権	189,000
2	462,000	35.0%	法定地上権	162,000
計				351,000

イ 土地利用権等割合

土地利用権等、及びその割合を、地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記の通り査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①オ、1②エ ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) 2①ウ イ	占有減価 率 ウ	市場性修 正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	539,000	-189,000	100.0%	90.0%	60.0%	190,000
2	462,000	-162,000				160,000
4	379,000	351,000	100.0%	90.0%	60.0%	390,000
一括価格(合計)						740,000

ウ 占有減価率

※第三者占有はない。

エ 市場性修正率

90%

※本件の場合は、対象不動産の特性(境界不明確等)に鑑みて需要が乏しいことを補正するものである。

オ 競売市場修正率

60%

※第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査	美濃(県)-3
(所 在)	美濃市大字蕨生字西屋敷1943番1
(価 格)	9,320 円/㎡
(位 置)	長良川鉄道美濃市駅 約8.5km
(価格時点)	令和6年7月1日
(地 積)	386 ㎡
(供給処理)	水道・下水
(接面街路)	南東5.1m市道
(用途指定等)	非線引都市計画区域 用途地域指定無し(60,200)
(地域の概要)	中規模一般住宅が多い既成住宅地域

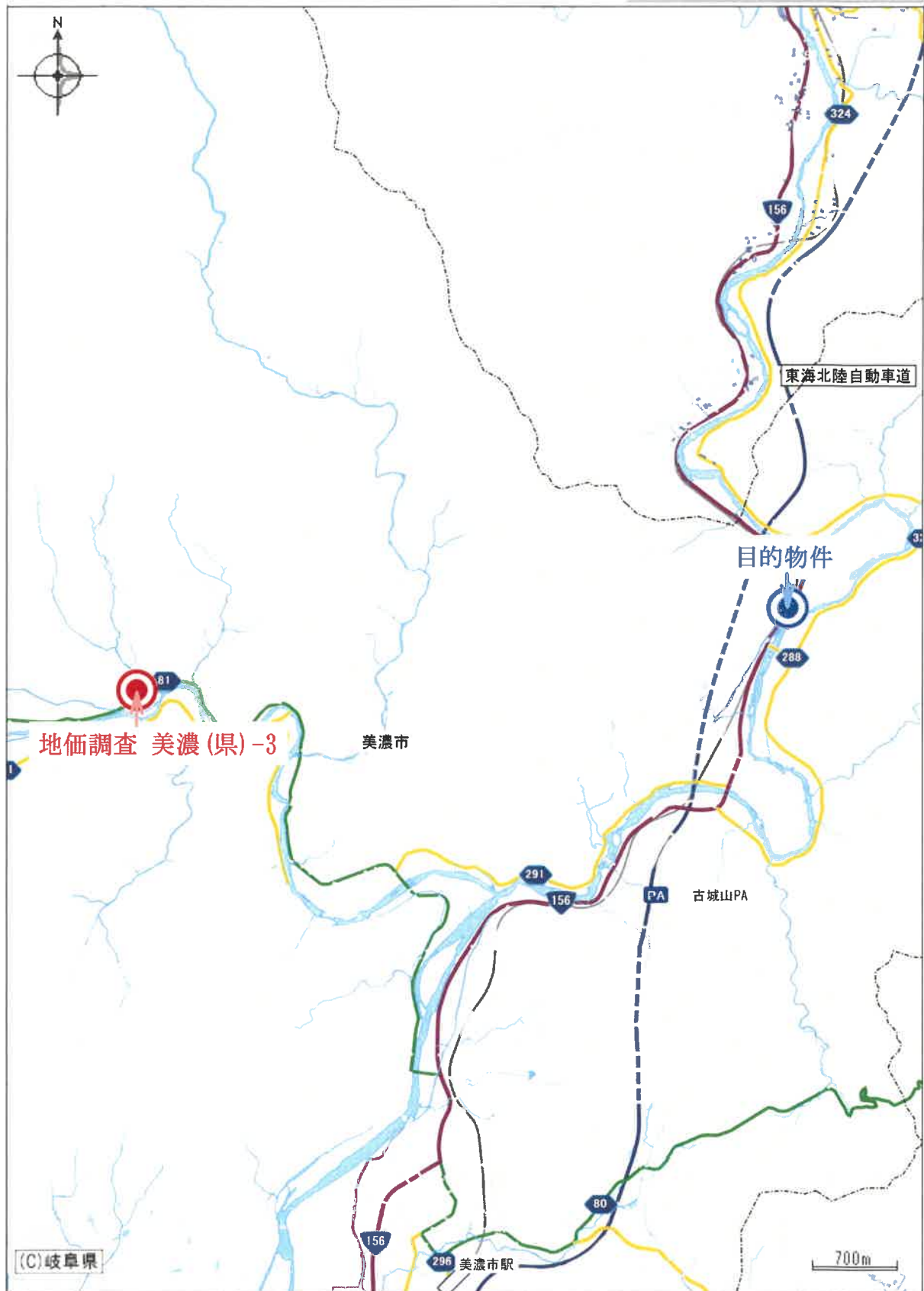
第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写・建物図面写・各階平面図写・土地建物位置関係図(概略)
- 4 建物間取図(概略)
- 5 写真

以 上

位置図

1/50000



6 (ア) 80①

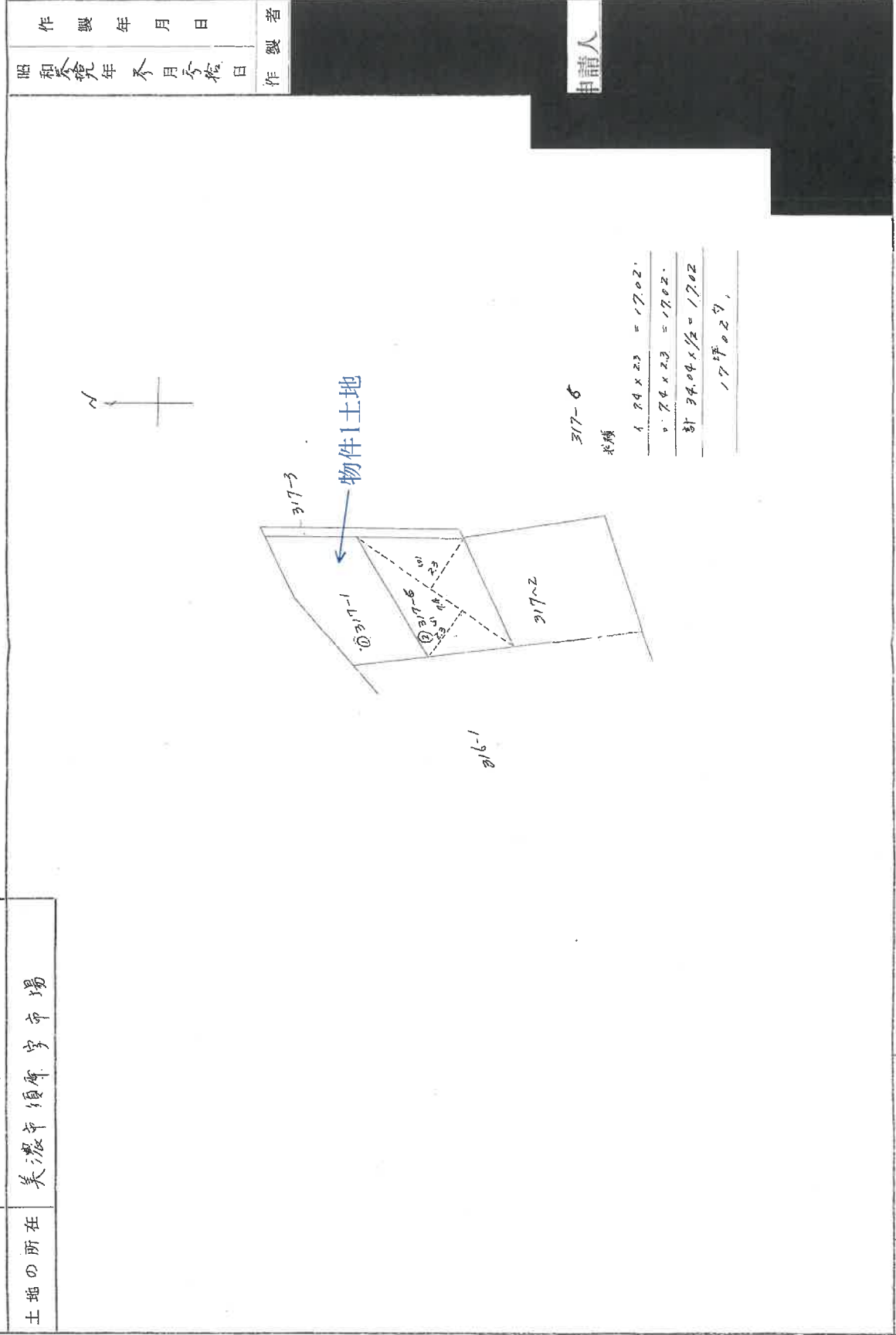
1/1000



769577 前 317-1 後・新

地 番	317-6, 317-1
土地の所在	美濃市須原字市場

地 積 測 量 図



縮 尺	1/200
-----	-------

A3からA4に縮小

769580 前 後・新

地 番	317-7
土地の所在	美濃市大字傾野字市場

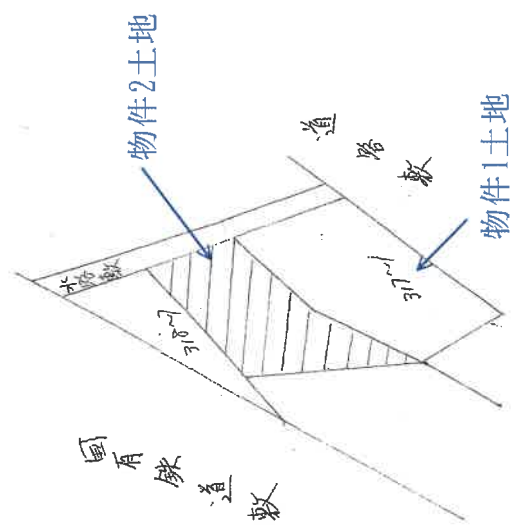
土地積算図

昭和五年六月十三日
作製年月日

作製者

申請人

昭和五年六月参〇日



申請土地

縮尺 1/300

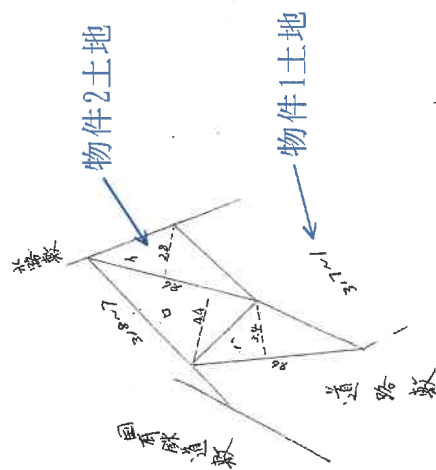
A3からA4に縮小

769579 前 後・新

地 番	317~7
土地の所在	美濃市大字須原字市場

地 積 測 量 図

作 製 年 月 日	昭和四十五年六月十三日
作 製 者	申請人



求積

317~7

$$\begin{array}{rcl}
 1 & 26 \times 28 \times \frac{1}{2} & = 364 \\
 2 & 26 \times 24 \times \frac{1}{2} & = 312 \\
 3 & 26 \times 24 \times \frac{1}{2} & = 312 \\
 \hline
 & & 988 \text{ m}^2
 \end{array}$$

地積 50.88 平方メートル

縮 尺	1/300
-----	-------

A3からA4に縮小

昭和四十五年六月十三日

306509

各 階 平 面 図

建 物 図 面

家屋番号

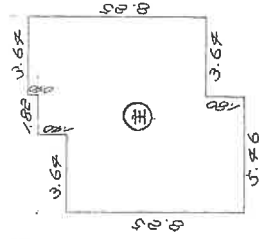
317-1

建物の所在

茨城県市大字順原字市場 317-1 317-7

物件4建物

一階

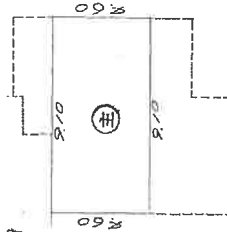


求積表

$8.25 \times 10.6 = 87.15$
 $8.65 \times 1.82 = 15.74$
 $8.25 \times 10.6 = 87.15$
 床面積 120.04

床面積 120.04㎡

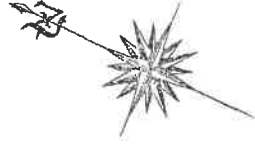
二階



求積表

$8.60 \times 10.6 = 91.16$
 床面積 91.16㎡

床面積 91.16㎡



国鉄越前線

物件2土地

物件1土地

物件4建物

国道156号線

作製者

申請人

縮尺

1/250

縮尺

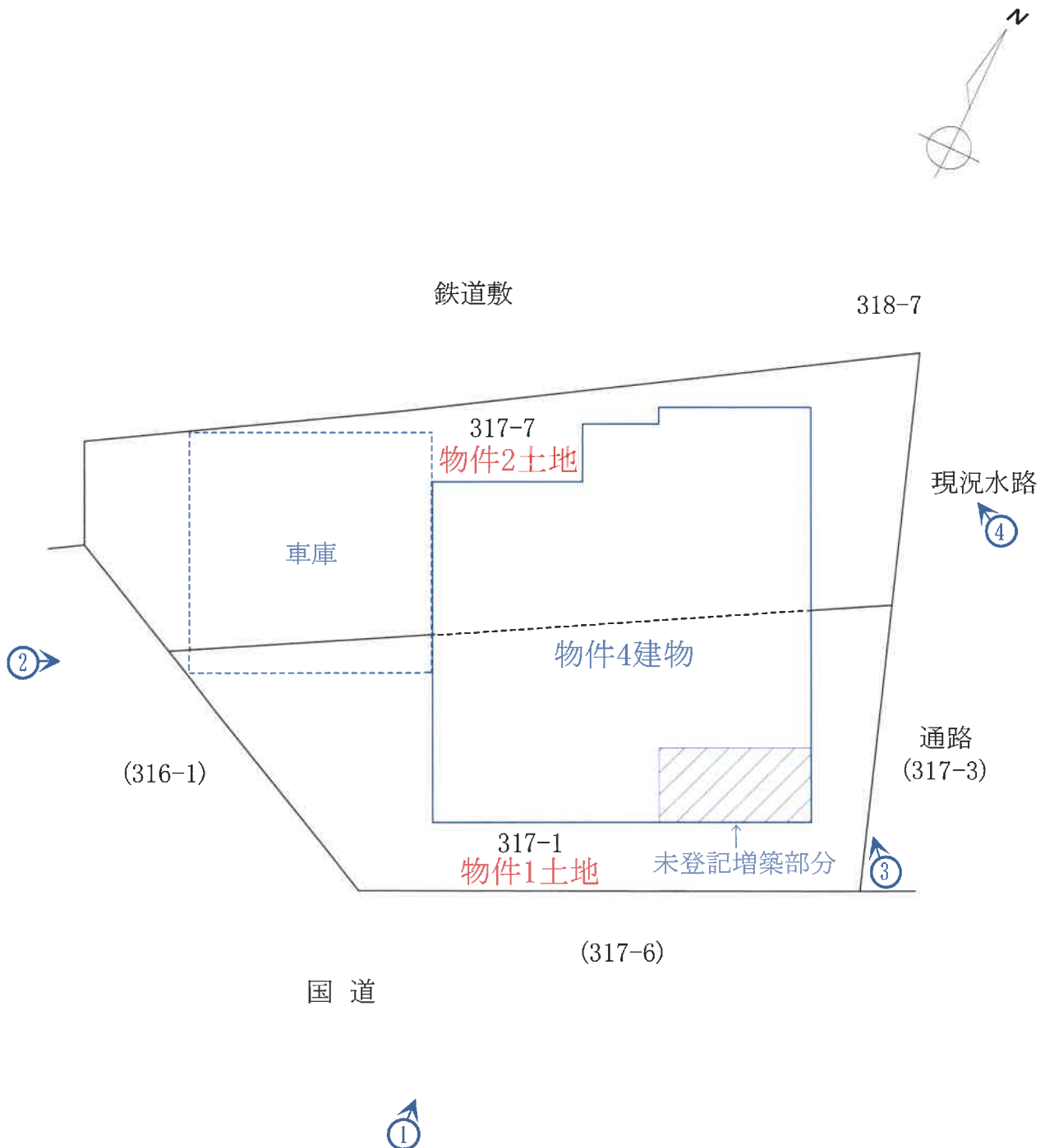
1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

昭和53年2月6日

A3からA4に縮小

土地建物位置関係図(概略)



※図面が現況と異なる場合は現況優先です。
図面の作成に当たっては、現地調査を行い
入手可能な図面を参考に作成した概略の配置図
であり、境界を標示するものではありません。

↑ 内 写真番号

建物間取図(概略)

物件4建物

1階平面図



2階平面図



内 写真番号

※図面が現況と異なる場合は現況優先です。

6 (X) 80①

物件4建物



No.1

物件1土地

物件4建物



No.2

物件2土地付近

物件1土地付近

6 (ア) 80①

物件4建物



No.3

物件1土地付近

物件2土地付近



No.4



No.5

物件4建物 1階事務室



No.6

物件4建物 2階洋室

6 (ア) 80①