

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

**令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。**

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 13 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 富 澤 三 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 2 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 2 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 24 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 13 日から当庁執行係書記官室 (1 階) に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市加野一丁目
 - 地 番 39 番 5
 - 地 目 宅地
 - 地 積 207.96 平方メートル

- 2 所 在 岐阜市加野一丁目 39 番地 5
 - 家屋 番号 39 番 5
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造ルーフィング葺 2 階建
 - 床 面 積

1 階	76.79 平方メートル
2 階	25.07 平方メートル
 - (附属建物)
 - 符 号 1
 - 種 類 車庫
 - 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 - 床 面 積 10.40 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年12月 2日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市加野一丁目
地 番 39 番 5
地 目 宅地
地 積 207.96 平方メートル
- 2 所 在 岐阜市加野一丁目 39 番地 5
家屋 番号 39 番 5
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィング葺 2 階建
床 面 積 1 階 76.79 平方メートル
2 階 25.07 平方メートル
(附属建物)
符 号 1
種 類 車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積 10.40 平方メートル



令和 6年 (ケ) 第 73号

令和 6年 7月 1日受理

令和 6年 8月13日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市加野一丁目

地 番 39 番 5

地 目 宅地

地 積 207.96 平方メートル

- 2 所 在 岐阜市加野一丁目 39 番地 5

家屋 番号 39 番 5

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィング葺 2 階建

床 面 積 1 階 76.79 平方メートル
2 階 25.07 平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 10.40 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	岐阜市加野一丁目39番8号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は、「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有・使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	1 物件2建物に、私が住んでいます。 2 物件2建物に未登記付属建物はありません。 3 物件2建物に未登記増築部分はありません。物件2建物を買った時から触っていません。 4 物件2建物に太陽光パネルが載っていません。 5 物件2建物はオール電化ではありません 6 物件2建物に不具合があります。雨漏りがしますし、床がきしみます。 7 物件2建物は、風呂とトイレ部分を5年前くらい前にリフォームしています。 8 物件1, 2土地・建物を他の第三者に貸していません 9 物件1土地の境界に争いがありません。 (面接による聴取)
■ B (破産者A破産管財人弁護士)	1 当職は、物件1, 2土地・建物を破産財団から財産放棄をしていません。 2 当職が、物件1, 2土地・建物を、法律上占有・管理をしています。 3 当職は、物件1, 2土地・建物を他の第三者に貸していません。 (電話による聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1土地は、北東及び南東側を道路に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物は、現在、Bが、法律上、居宅として占有・管理しているものと思料する。
- 3 物件2建物には、雨漏り痕（添付写真12, 14, 16, 18参照）があり、また、床のきしむ部分があった。
- 4 物件2建物の2階には、屋根裏部屋の物置があった（添付写真20, 21参照）。ここは、屋根裏部屋なので、2階の床面積には加えなかった。
- 5 物件1, 2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年7月2日(火) 15:35-15:50	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
6年7月30日(火) 12:45-13:15	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 A事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

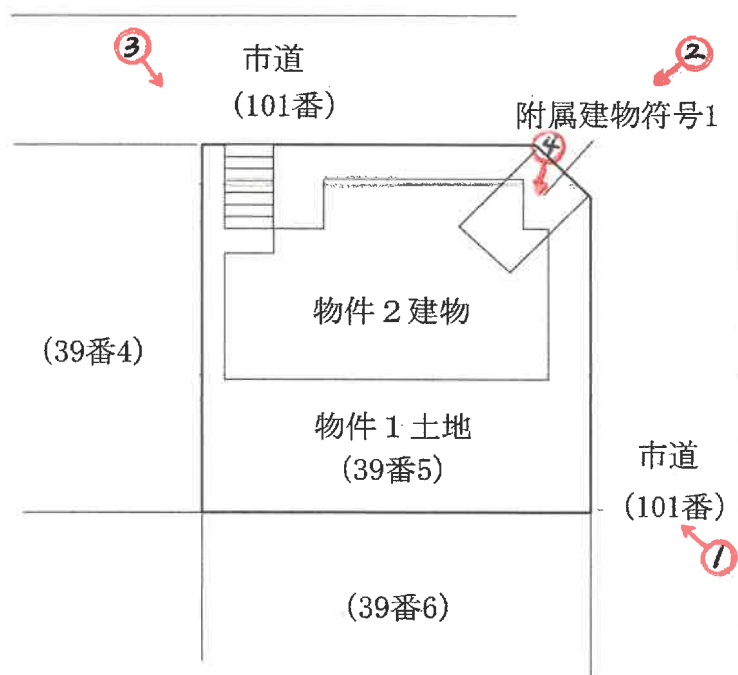
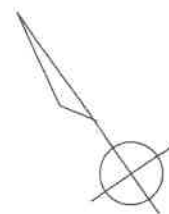
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に
解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

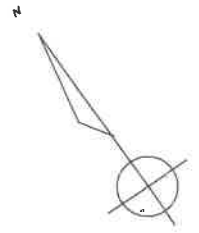


写真撮影方向を矢印で示す

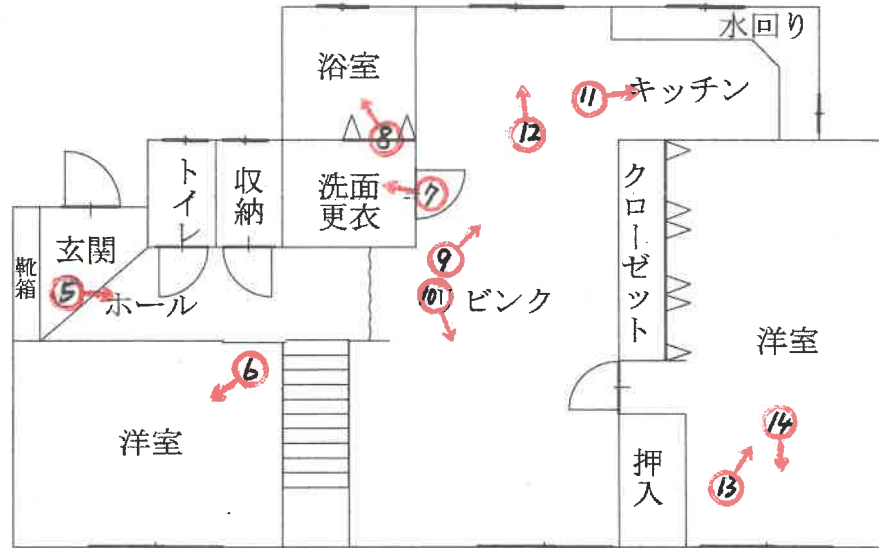
○内 写真番号

建物間取図（概略）

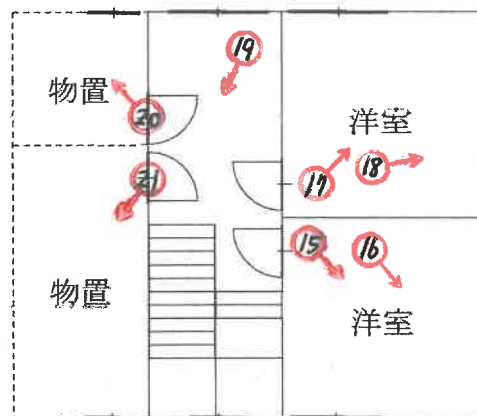
物件 2 建物



1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

写真 1



物件 1 土地

物件 2 主建物

写真 2



物件 1 土地

物件 2 附属建物 1

物件 2 主建物

写真 3



物件 1 土地

物件 2 主建物

写真 4



物件 2 附属建物 1 室内

写真 5



物件 2 主建物 1 階室内

写真 6



物件 2 主建物 1 階室内

写真 7



物件 2 主建物 1 階室内

写真 8



物件 2 主建物 1 階室内

写真 9



物件 2 主建物 1 階室内

写真 1 0



物件 2 主建物 1 階室内

写真 1 1



物件 2 主建物 1 階室内

写真 1 2



物件 2 主建物 1 階室内

雨漏り痕

写真 1 3



物件 2 主建物 1 階室内

写真 1 4



物件 2 主建物 1 階室内

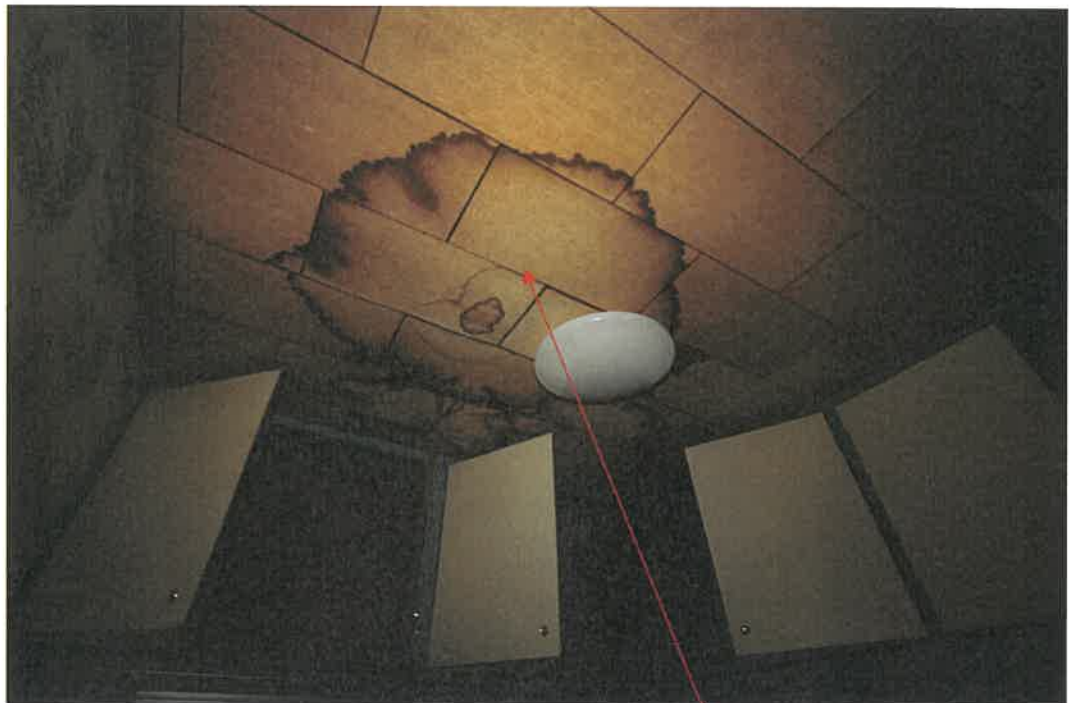
雨漏り痕

写真 1 5



物件 2 主建物 2 階室内

写真 1 6



物件 2 主建物 2 階室内

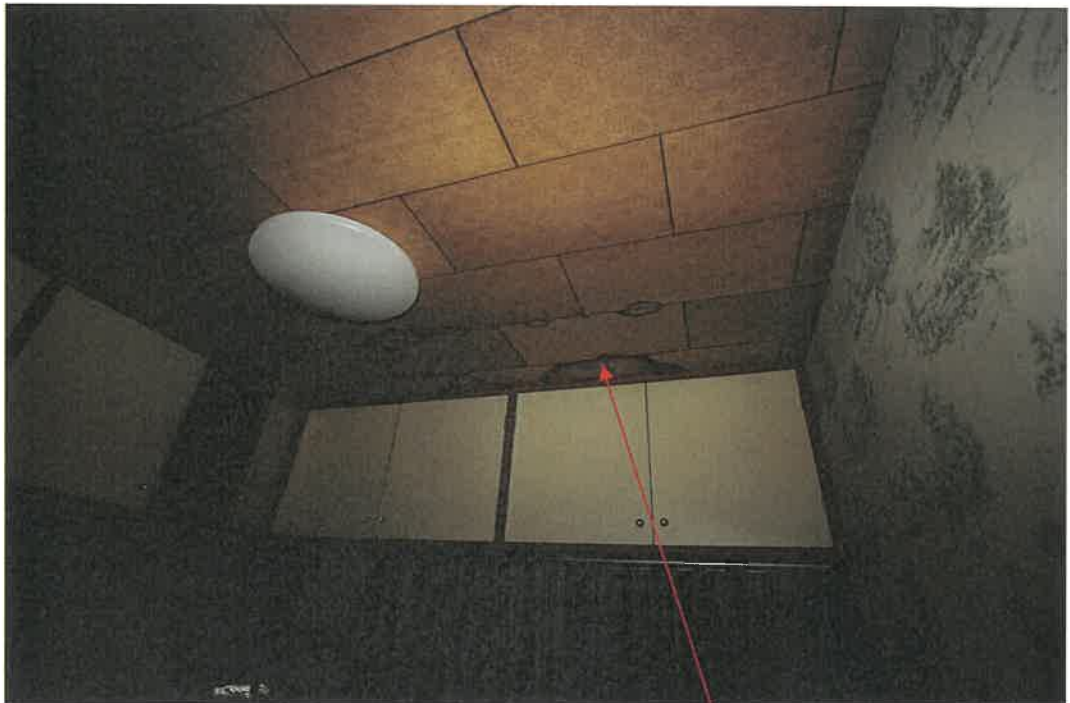
雨漏り痕

写真 1 7



物件 2 主建物 2 階室内

写真 1 8



物件 2 主建物 2 階室内

雨漏り痕

写真 1 9



物件 2 主建物 2 階室内

写真 2 0



物件 2 主建物 2 階 物置部分

写真 2 1



物件 2 主建物 2 階 物置部分

令和 6 年（ケ）第 73 号

令和6年7月30日 現地調査

令和6年8月19日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第24015号

発行日付

令和6年8月20日

評 価 人

不動産鑑定士

西 村 隆

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,030,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1（土地）	金 1,150,000 円
物件2（建物）	金 1,880,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	岐阜市加野1丁目	概ね左記に同じ。
	地 番	39番5	
	地 目	宅地	
	地 積	207.96㎡	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況
2 主建物	所 在	岐阜市加野1丁目39番地5	概ね左記に同じ。
	家屋番号	39番5	
	種 類	居宅	
	構 造	木造ルーフィング葺2階建	
	床面積	1 階	76.79㎡
		2 階	25.07㎡
		延面積	101.86㎡
2 附属建物	所 在	岐阜市加野1丁目39番地5	概ね左記に同じ。
	家屋番号等	附属建物符号1	
	種 類	車庫	
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	
	床面積		10.40㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	JR	東海道本線	岐阜	北東方	12.5km
	岐阜バス	加野団地線	加野団地	南西方	400m
付 近 の 状 況	中規模一般住宅の連たんする住宅団地				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		第1種低層住居専用地域		
	指 定 建 ぺ い 率		50%		
	指 定 容 積 率		80%		
	防 火 規 制		特になし		
	そ の 他 の 規 制		居住誘導区域外		
画 地 条 件	地 積		207.96㎡		
	間 口		約13m		
	奥 行		約13m		
	形 状		ほぼ正方形地		
接 面 道 路 の 状 況	北東側約13mが幅員約4m舗装市道（加野団地23号線）に約1.5m高く、南東側約13mが幅員約6m舗装市道（加野団地25号線）に約1m～1.5m高くそれぞれ接面。				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地は物件2建物の敷地、周囲は一般住宅である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	□あり ■引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<埋蔵文化財について>岐阜市都市計画課によれば、物件1土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないため、文化財埋蔵の可能性は低いと思料される。 <土壌等汚染について>過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないことから、土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。 <ガスについて>ガスはプロパンガスを利用している。				

2 建物の概況及び利用状況

物件2

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	昭和43年11月1日新築、昭和55年12月3日増築
	経過年数	約56年
	経済的残存耐用年数	約3年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	吹付タイル等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	板張り等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	101.86㎡
	増改築の有無	登記簿記載以外の増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおりである。雨漏り、床の軋み等が認められる。風呂とトイレはリフォームが行われているが、通常の修繕と判断され改築等には当たらないと判断した。
特 記 事 項		建物の目視調査及び立会者へのヒアリングによれば、PCBの使用及び保管はない。アスベスト含有吹付け材については、竣工年次からの推定、建物の目視調査を行った結果、吹付け材の使用可能性は否定できない。 (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

2 建物の概況及び利用状況

物件2

区 分		附属建物符号1
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載)	昭和43年11月1日新築
	経 過 年 数	約56年
	経済的残存耐用年数	約3年
仕 様	構 造	鉄筋コンクリート造
	屋 根	陸屋根
	外 壁	コンクリート
	内 壁	コンクリート
	天 井	コンクリート
	床	コンクリート
	設 備	特になし
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	10.40㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	平家建
	現 況 用 途	車庫
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		建物の目視調査及び立会者へのヒアリングによれば、PCBの使用及び保管はない。アスベスト含有吹付け材に係る要因については建物の状況等から勘案すればアスベスト含有吹付け材の使用可能性は低い。 (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物 件 番 号	標準画地価格 (円/㎡)	個 別 格 差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ＝ オ
1	23,700	1.08	207.96	1.000	5,323,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 岐阜 (県) -14

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
25,400 (円/㎡)	97.9 × 100.0	100.0 × 105.0	100.0 × 100.0	= 23,700 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	接面街路他	相乗計
0%	0%	1%	7%	108%

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
2 主建物	170,000	101.86	5%	866,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5%	5.8%	9.8%	5.0%	5%
経過年数	56年	経済的残存耐用年数	3年	

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
2 附属建物符 号1	250,000	10.40	5%	130,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5%	5.8%	9.8%	5.0%	5%
経過年数	56年	経済的残存耐用年数	3年	
建物合計				996,000

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記簿床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ=ウ
1	5,323,000	0.55	法定地上権	2,928,000

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア (1①カ、1②オ)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ (2①ウ)	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円)
						万円未満四捨五入 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	5,323,000	-2,928,000	/	80%	60%	1,150,000
2	996,000	2,928,000	/	80%	60%	1,880,000
一括価格 (合計)						3,030,000

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 今後見込まれる修繕費、取り壊し費用等を考量した。

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

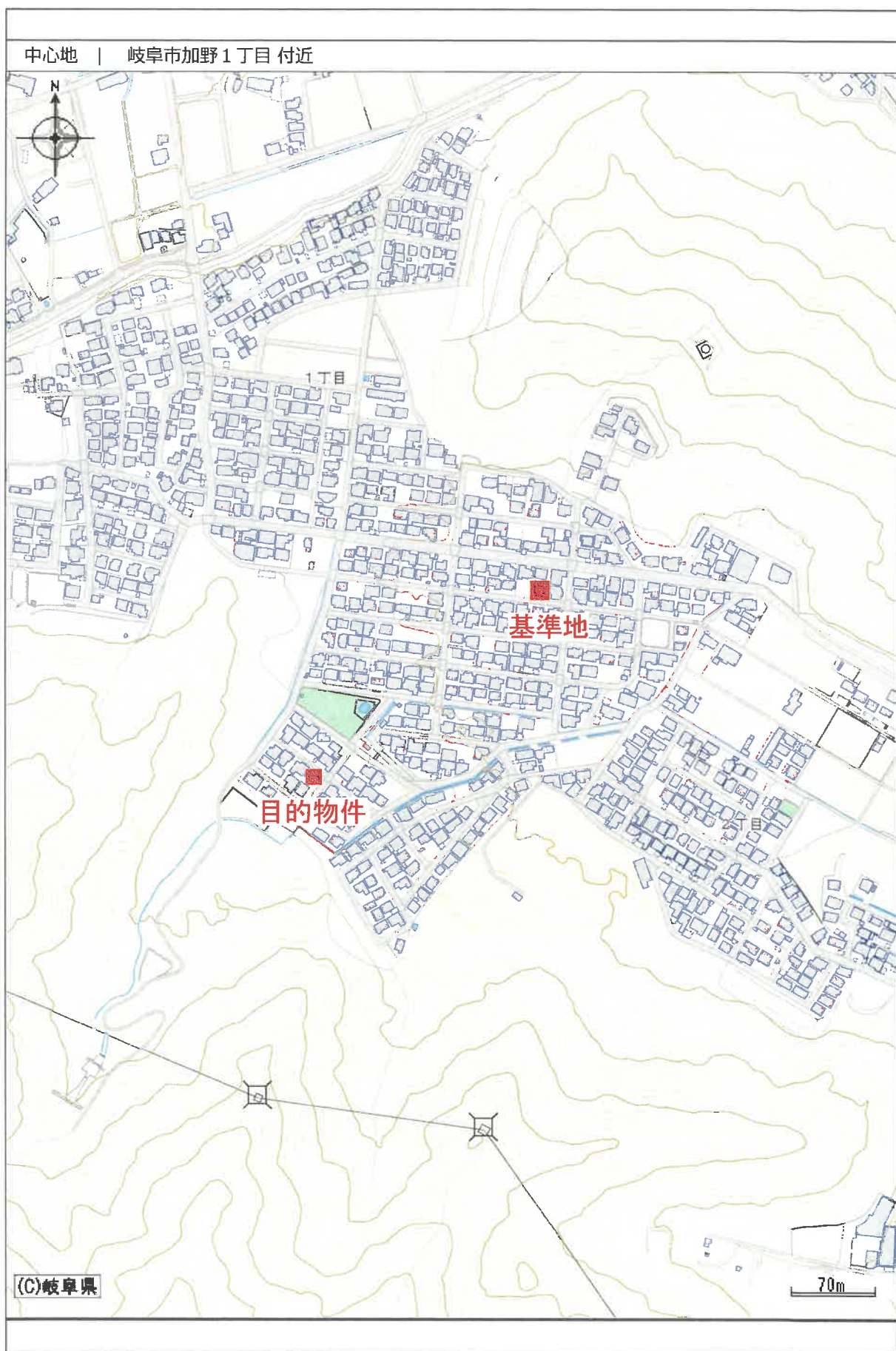
第6 参考価格資料

地価調査	岐阜（県）-14
（所 在）	岐阜市加野1丁目27番10
（価 格）	25,400 円/㎡
（位 置）	JR東海道本線岐阜駅約12km
（価格時点）	令和5年7月1日
（地 積）	201 ㎡
（供給処理）	水道・ガス・下水
（接面街路）	南5m市道
（用途指定等）	第1種低層住居専用地域 (建蔽率50%, 容積率80%)
（地域の概要）	中規模住宅が多い住宅団地（加野団地）

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写、地積測量図写、建物図面・各階平面図写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 現況写真

以 上

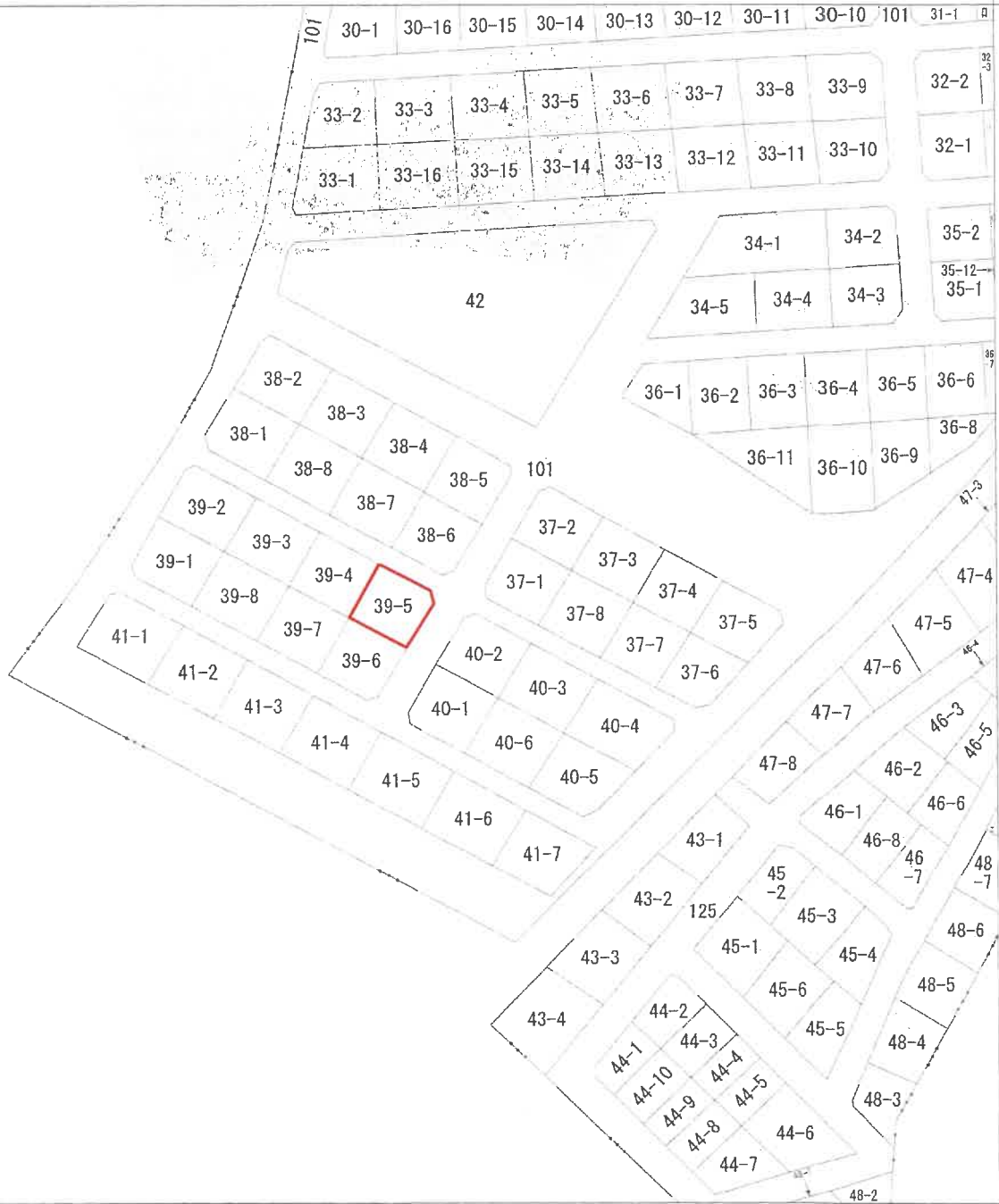
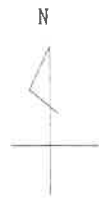


目的物件の位置図

1/5000

令和6年（ケ）第73号

イ 35-3
ロ 31-14
ハ 32-14
ニ 48-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	岐阜市加野一丁目					地 番	39番5		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年5月22日
岐阜地方法務局

請求番号：7-1
(1/1)

登記官



$$\begin{array}{r} 39-543 \\ 39-18 \\ 35-6 \end{array}$$

地積測量區

[illegible]

作 製 年 月 日

作者

人請申

縮 尺 1/300

請求番号 7-2

315636

各階平面図

38-5

建物図面図

家屋番号

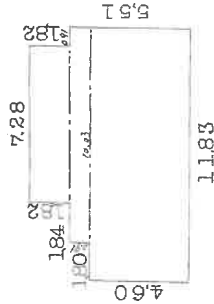
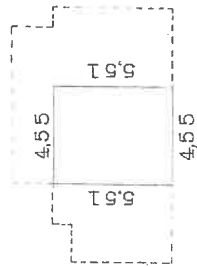
1540番210

建物の所在 岐阜市大字加野字荒木1540番地210 38-5

岐阜市加野一丁目

式階

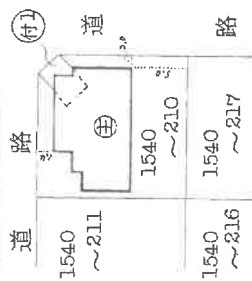
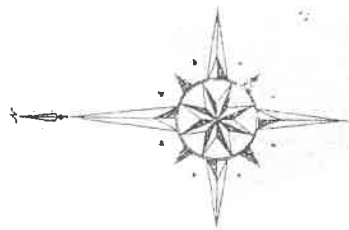
巻階



床面積計算表

式階	巻階	床面積 (㎡)
1.82	7.28	13,249.6
0.91	10.03	9,127.3
4.60	11.83	54,418.0
5.51	4.55	25,070.5

76,794.9



A3判をA4判に縮小複写

昭和五十九年五月五日

作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

55.12.5

315637

家屋番号

15600-270 38-5

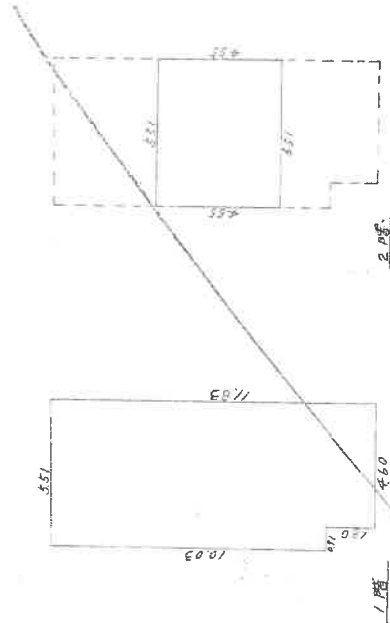
建物の所在

岐阜市大加野分売地 38-5

岐阜市加野一丁目

各階平面図

1/200



$$5.51 \times 4.55 = 25.0705$$

$$10.03 \times 5.51 = 55.2653$$

$$4.60 \times 2.80 = 12.8800$$

$$63.5453$$

建物図面

1/100



縮尺

1/200 1/100

(岐阜県土地家屋調査士会 用紙)

43.12.19

A3判をA4判に縮小複写

受託第 号

製作年月日
昭和43年12月19日

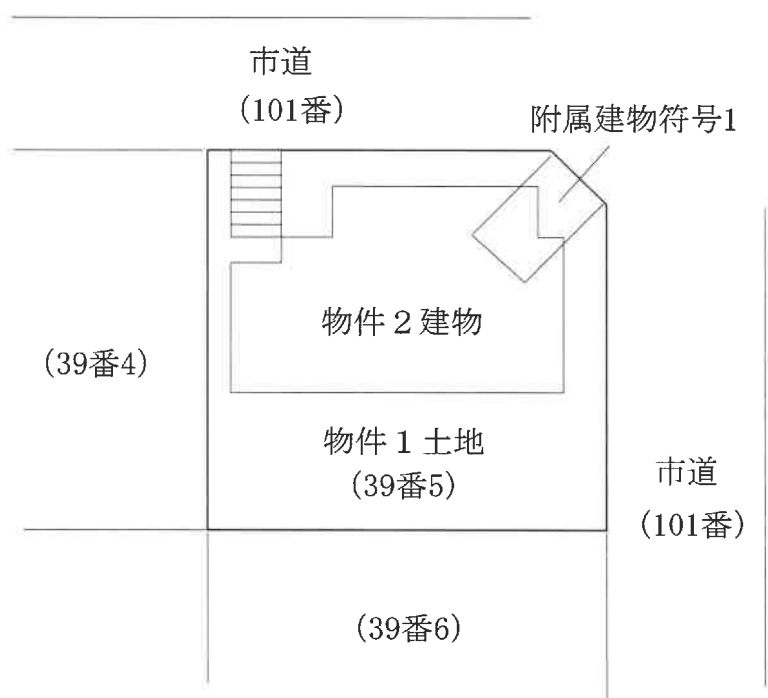
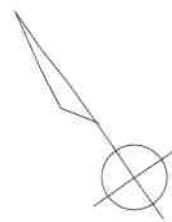
製作者

[Redacted]

申請人

[Redacted]

土地建物位置関係図（概略）

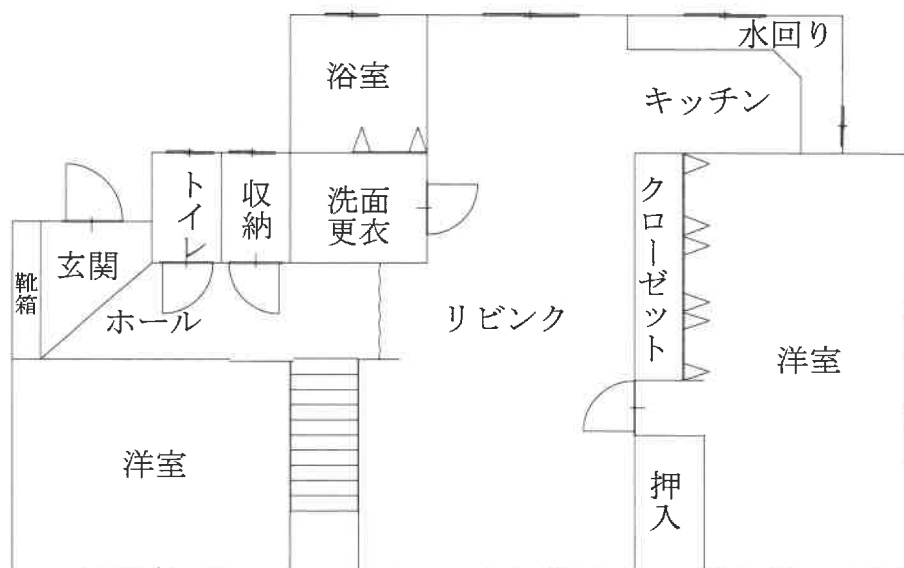


建物間取図（概略）

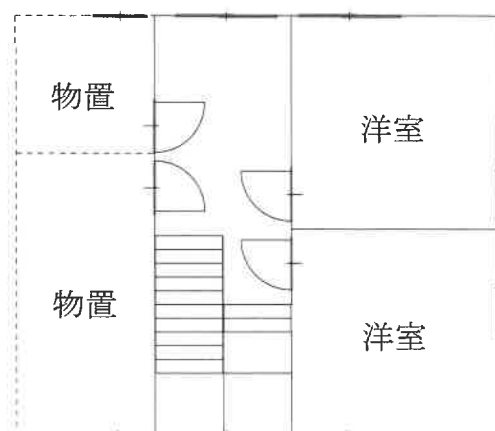
物件2建物



1階



2階



現況写真

写真①



物件2主建物

物件2附属建物

物件1土地

写真②



物件2主建物

物件1土地

令和6年(ケ)第73号

現況写真

写真③



物件2主建物

写真④

物件2主建物

