

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 13 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 富 澤 三 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 2 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 2 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 24 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 13 日から当庁執行係書記官室 (1 階) に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16,590,000 13,272,000	一括	3,318,000	823,639	176,493
1	5,380,000				
2	11,210,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市光町一丁目
 地 番 28 番
 地 目 宅地
 地 積 504.13 平方メートル

- 2 所 在 岐阜市光町一丁目 28 番地
 家屋 番号 28 番
 種 類 倉庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
 床 面 積

1 階	382.95 平方メートル
2 階	391.26 平方メートル
3 階	397.11 平方メートル
4 階	200.62 平方メートル

- (現況)

- 種 類 倉庫・事務所
 床 面 積

1 階	382.95 平方メートル
2 階	391.26 平方メートル
3 階	397.11 平方メートル
4 階	約 207.2 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年12月17日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市光町一丁目
 地 番 28 番
 地 目 宅地
 地 積 504.13 平方メートル

 - 2 所 在 岐阜市光町一丁目 28 番地
 家屋 番号 28 番
 種 類 倉庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
 床 面 積

1 階	382.95 平方メートル
2 階	391.26 平方メートル
3 階	397.11 平方メートル
4 階	200.62 平方メートル
- (現況)
- | | |
|-------|---|
| 種 類 | 倉庫・事務所 |
| 床 面 積 | 1 階 382.95 平方メートル
2 階 391.26 平方メートル
3 階 397.11 平方メートル
4 階 約 207.2 平方メートル |



令和6年（ケ）第150号
令和6年10月15日受理
令和6年11月 5日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐 阜 地 方 裁 判 所

執行官 庄垣内 雅 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岐阜市光町一丁目 |
| | 地 番 | 28番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 504.13平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市光町一丁目28番地 |
| | 家屋番号 | 28番 |
| | 種 類 | 倉庫 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 |
| | 床 面 積 | 1階 382.95平方メートル
2階 391.26平方メートル
3階 397.11平方メートル
4階 200.62平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	(住居表示未実施)					
土地	物件1					
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)					
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐					
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)					
その他の事項						
建物	物件2					
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☒ 種 類：倉庫・事務所 ☐ 構 造： ☒ 床面積：1階～3階：物件目録記載のとおり 4階：約207.2㎡					
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種 類： ☐ ある { 構 造： 床面積：					
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)					
その他の事項						
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日					
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者 代表者)	物件2建物は、今年（令和6年）5月30日に営業停止し、弊社が空き家の状態で管理しています。 物件1，2土地・建物を第三者に貸しているということはありません。 同建物の4階北東端のトイレは約20年前に増築しました。 同建物の4階屋上にある変電設備は昨年更新しました。以前の変電設備内のPCB含有物は処理済みです。 なお、同建物内には特に雨漏り等の不具合箇所はありませんが、築年数が経っていますので、経年劣化はあります。 また、北東側隣地（27番）は、私が知らないかなり前から、1階の倉庫に物資を搬入する等のために賃借していましたが、営業停止後は賃料を支払っていません。月額賃料額は今覚えていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見



- 1 物件1土地は、北西側を市道に接した土地であり、同土地には物件2建物が建てられている。

同建物の4階には未登記増築部分（北東端トイレ：約6.6㎡）が存在する。

なお、土地建物位置関係図（概略）の破線部分のとおり、同土地に工作物（立看板）が存在する。

なお、同建物内には、関係人の陳述のとおり、特に雨漏り等の不具合箇所は見当たらなかったが、経年劣化は見受けられる。

- 2 物件1、2土地・建物は、関係人の陳述から、債務者兼所有者株式会社野々村美容商事社が管理占有しているものと思料される。

第三者が占有している状況は認められなかった。

- 3 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年 10 月 17 日(木) 16 : 15－16 : 20	岐阜地方法務局大垣支局	公図等の写し受理 土地建物登記簿証明書受理
6 年 10 月 28 日(月) 13 : 55－15 : 20	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影 債務者兼所有者代表者 A からの事情聴取

(特記事項)

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日

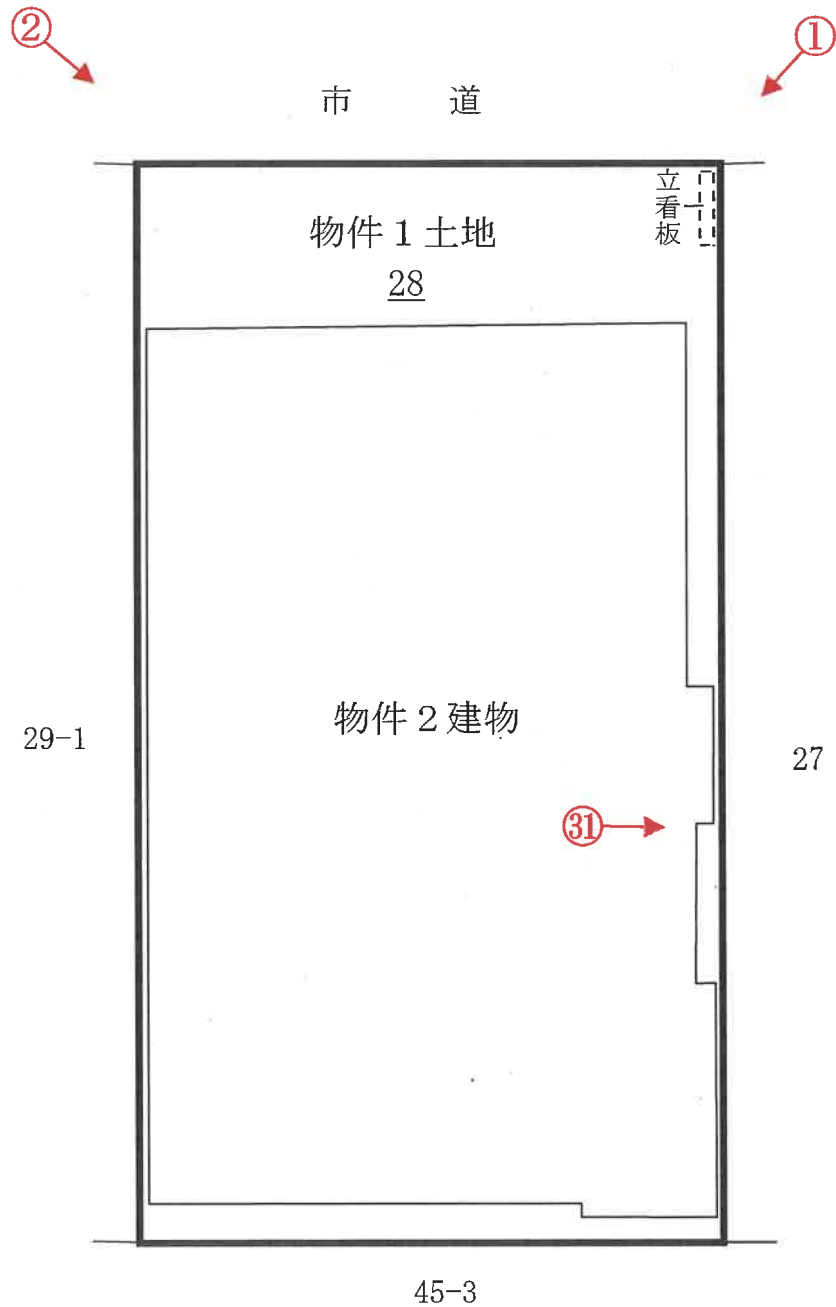
休日・夜間執行許可の提示をした。

□ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

土地建物位置関係図（概略）

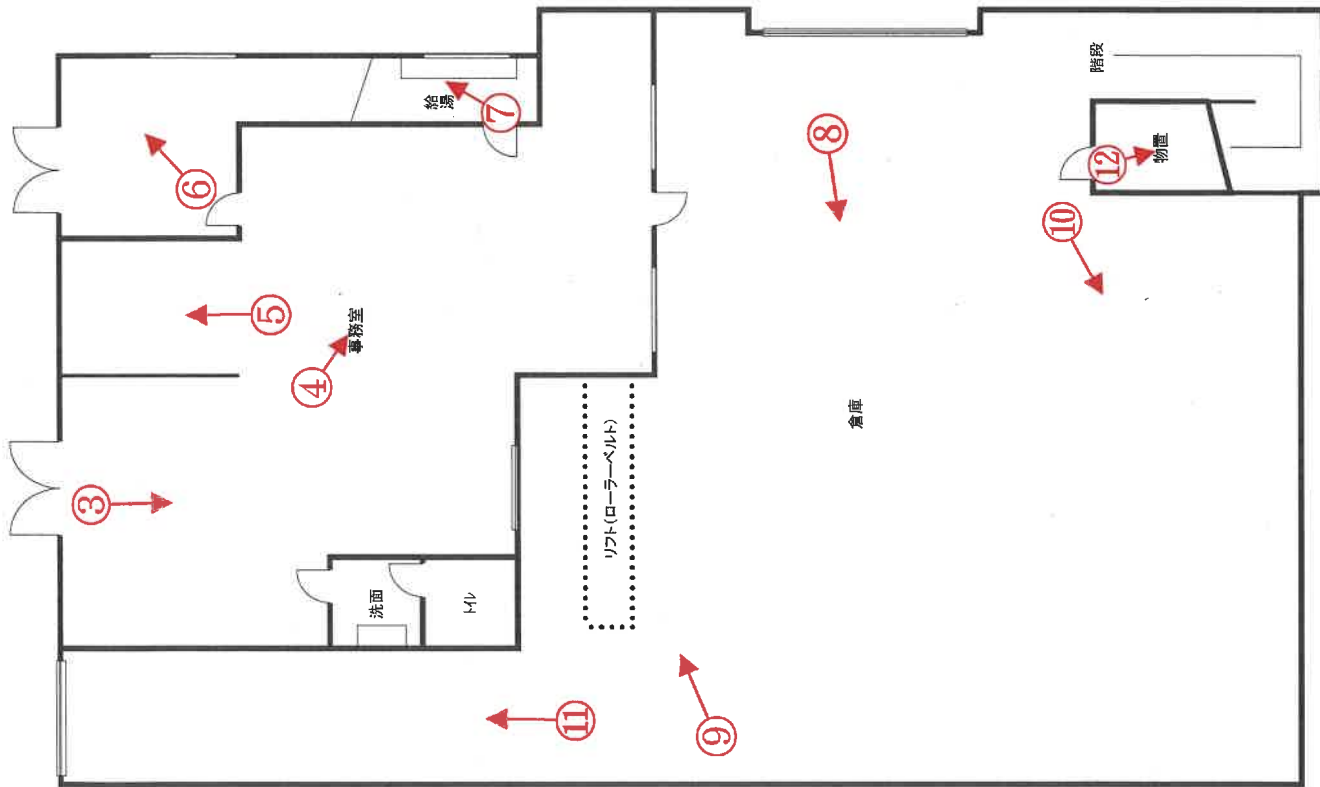


写真撮影方向を矢印で示す

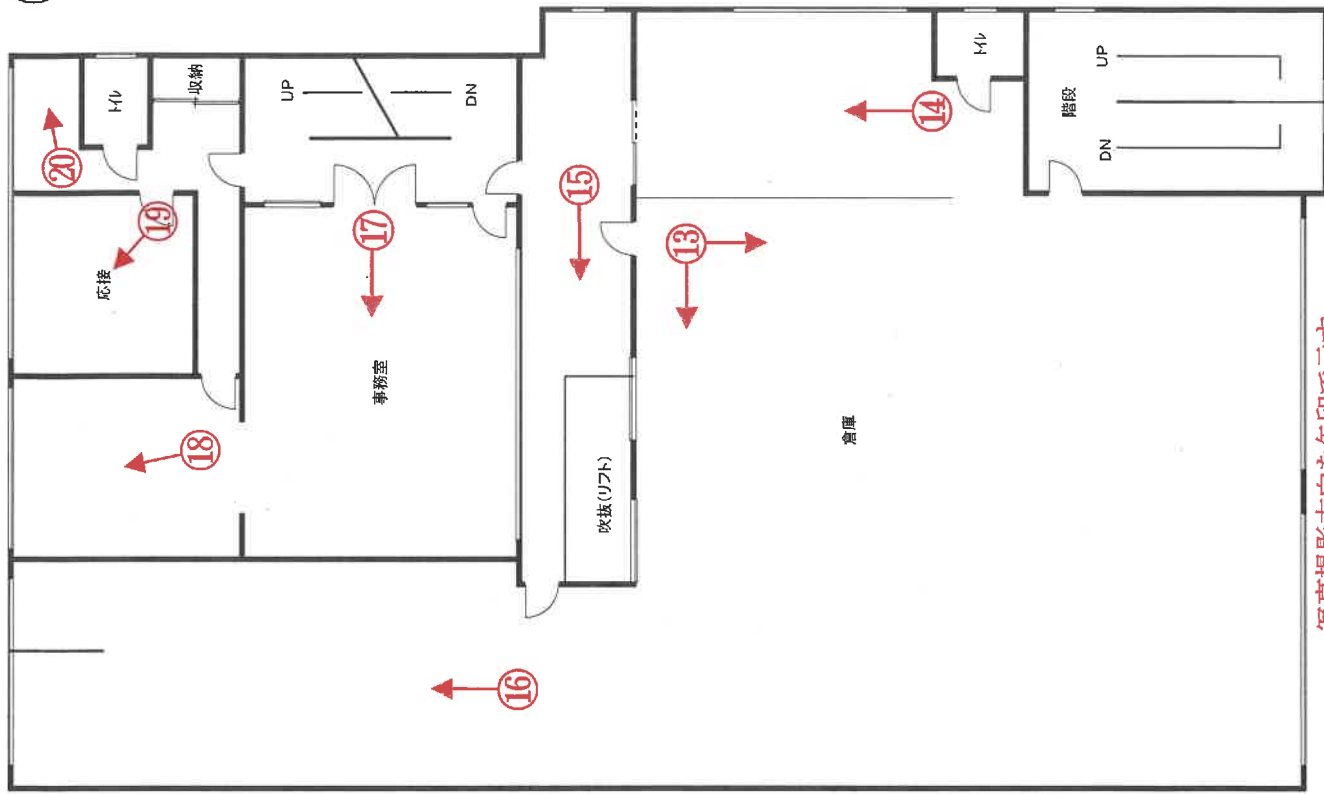
○内 写真番号

建物間取図 (概略)

1 階平面図



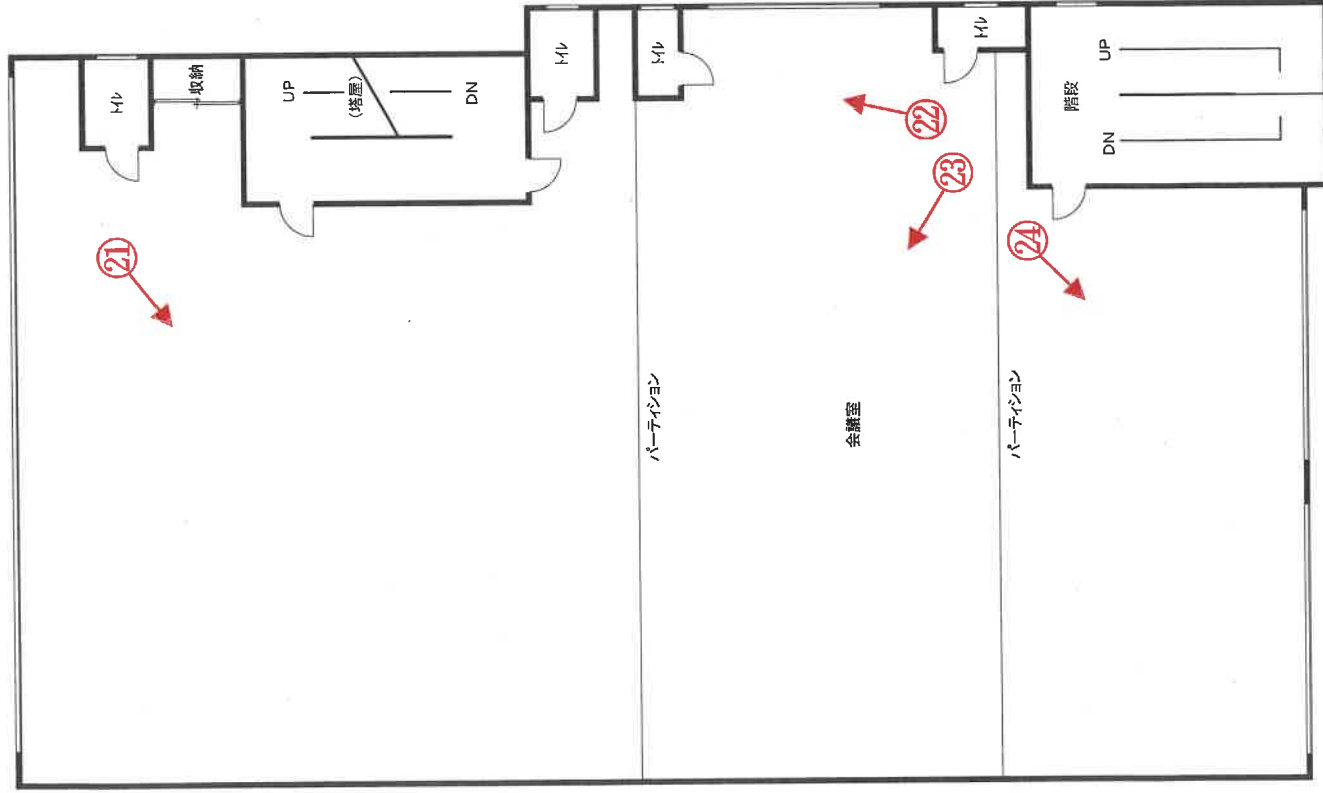
2 階平面図



写真撮影方向を矢印で示す

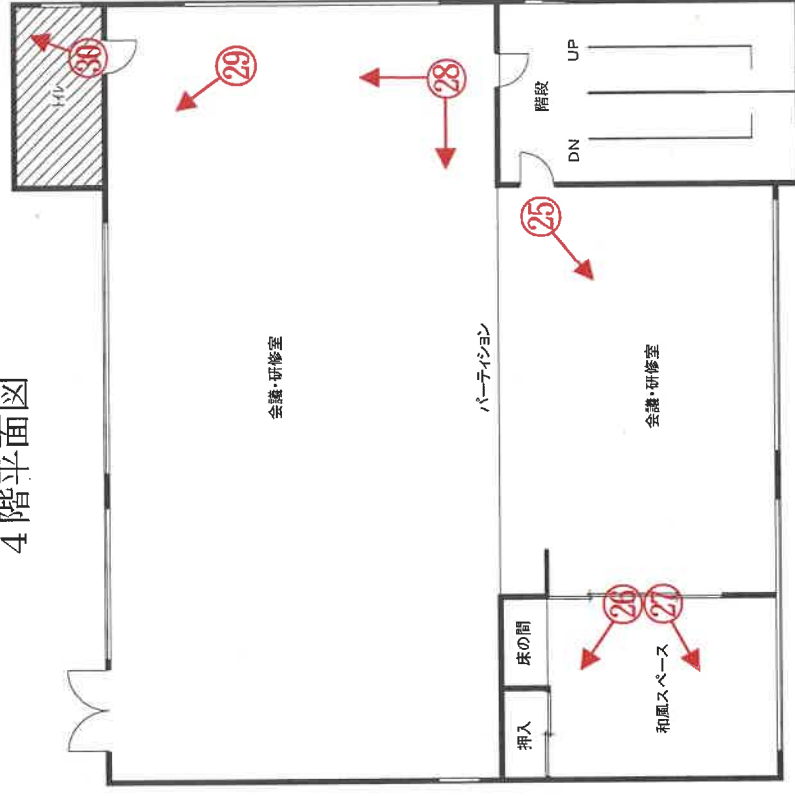
○内 写真番号

3階平面図



※斜線は未登記増築部分

4階平面図



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

1



立看板

物件 2 建物

物件 1 土地

2



立看板

物件 1 土地

物件 2 建物

3



物件2建物の1階事務室内

4



前同建物の1階事務室内

5



前同建物の1階事務室内

6



前同建物の1階事務室内

7



前同建物の1階事務室内

8



前同建物の1階倉庫内

9



前同建物の1階倉庫内

10



前同建物の1階倉庫内

11



前同建物の1階倉庫内

12



前同建物の1階物置内

13



前同建物の2階倉庫内

14



前同建物の2階倉庫内

15



前同建物の2階倉庫内

16



前同建物の2階倉庫内

17



前同建物の2階事務室内

18



前同建物の2階事務室内

19



前同建物の2階応接室内

20



前同建物の2階事務室内

21



前同建物の3階会議室内

22



前同建物の3階会議室内

23



前同建物の3階会議室内

24



前同建物の3階会議室内

25



前同建物の4階会議・研修室内

26



前同建物の4階和室スペース内



27

前同建物の4階和室スペース内



28

前同建物の4階会議・研修室内

29



前同建物の4階会議・研修室内

30



前同建物の4階トイレ内（未登記増築部分）



前同建物の4階屋上の変電設備

令和6年(ケ)第150号

令和6年10月28日 現地調査

令和6年11月5日 評価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第2414号

発行日付

令和6年11月5日

評価人

不動産鑑定士

前田 和彦

第1 評価額

一 括 価 格	
金 33,870,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1(土地)	金 10,980,000 円
物件 2(建物)	金 22,890,000 円

- ① 一括価格は、物件[1・2]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1]の内訳価格は、物件[2]に認めた土地利用権等の価格を控除した価格、物件[2]の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。よって、求める評価額は一般市場において形成される価格ではなく、一般的な不動産取引との比較における競売特有の制約(売主から協力を得ることの困難性、買受希望者は事前に物件立ち入りができないこと、法定手続き等が煩雑となる可能性、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと)等の特殊性を反映させた価格である。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。
- ④ 債務負担等がある場合には、これらを考慮外としての価格である。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

(土地)

番号	事 項	登 記	現 況
1	所 在	岐阜市光町1丁目	
	地 番	28番	
	地 目	宅地	
	地 積	504.13㎡	
番号	特 記 事 項		

(建物)

番号	事 項		登 記	現 況
2	所 在		岐阜市光町1丁目28番地	種類: 倉庫・事務所
	家屋番号		28番 主である建物	
	種 類		倉庫	
	構 造		鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	床面積	1 階	382.95㎡	
		2 階	391.26㎡	
		3階他計	597.73㎡	約 604.3㎡
		延面積	1,371.94㎡	約1,378.5㎡
番号	特 記 事 項			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通 ※交通施設の方位は、施設からの 方角で八方位表示である。	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	JR	東海道本線	岐阜	北西方	3.4km
	岐阜バス	—	忠節西	北方	150m
付 近 の 状 況	住宅、店舗・事業所等が混在する地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を 考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		商業地域		
	指 定 建 蔽 率		80%		
	指 定 容 積 率		400%		
	防 火 規 制		準防火地域		
	そ の 他 の 規 制		特になし		
画 地 条 件	地 積		504.13㎡		
	間 口		約16m		
	奥 行		約31m		
	形 状		長方形		
接 面 道 路 の 状 況	北西側：幅員約6mの舗装市道（早田8の2号線）				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2建物の敷地である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
特 記 事 項	・看板の配置あり(土地建物位置関係図参照)。 ・岐阜市立地適正化計画＝都市機能誘導区域内・居住誘導区域内 ・地歴、利用現況等に土地の経済価値を損なうような土壌汚染を疑う端緒は認められない。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。				

2 建物の概況及び利用状況

物件番号等	物件番号	2
	区分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年次 (登記)	昭和43年11月3日
	経過年数	約56年
	経済的残存耐用年数	約9年
仕 様	構 造	鉄筋コンクリート造
	屋 根	陸屋根
	外 壁	吹付け等
	内 壁	クロス、吹付け等
	天 井	ボード等
	床	ビニール系床シート、コンクリート、アクリル樹脂、カーペット等
	設 備	電気・水道・衛生
	そ の 他	物品搬出入リフト(ベルト循環式、1ー2階、間取図参照)
床面積(現況)	現 況	約1,378.5㎡
	増改築の有無	未登記増築あり
現況用途等	階 層	4階建
	現 況 用 途	倉庫・事務所
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特 記 事 項		・未登記増築:4階北側のトイレ(約6.6㎡)。所有関係者によると、建築は4階全体を改装した約20年前。 ・4階屋上に変電設備(キュービクル)の配置。所有関係者によると、昨年、経年のため設備を更新。PCBの処分を伴う機器の取り替えを行った。 ・リフト(その他設備記載)の作動状況は不明。 ・3階北側階段昇りの出口に塔屋の配置あり。 ・営業時は東側隣地を賃借し、倉庫東口で搬出入を行っていた。 ・耐震基準が抜本的に見直された建築基準法施行令の改正(昭和56年6月1日)以前の建物である。 ・目視可能な範囲で吹付けアスベストの使用は認められなかったが、アスベスト使用、含有建材の有無などを確定するには専門的な調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおりに求めた。

物 件 番 号	標準画地価格 (円/㎡)	個 別 格 差	地 積 (㎡)	建 付 減 価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ÷オ
	ア	イ	ウ		
1	72,600	100.0%	504.13	100%	36,600,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準・比準)

地価公示	岐阜一17				
公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差		標準価格
68,900	100.0	100.0	100.0		72,600
(円/㎡)	100.0	101.0	94.0		(円/㎡)

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 標準画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

◇地域格差: 地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

イ 個別格差: 標準画地との要因格差である。

規模	形状	周囲の土地利用	方位	(相乗計)
0%	0%	0%	0%	100.0%

ウ 地積: 登記簿記載数量

エ 建付減価: 最有効使用からの乖離を考慮のうえ査定した。

② 物件 2 (建 物)

建物の再調達単価を建築コストの推移を考慮した標準的な建築費に比準して査定、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法の併用で判定した現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
	ア	イ	ウ	
2	288,000	1378.5	5%	19,850,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
1.0%	1.9%	14.7%	5%	5%
経過年数	56年	経済的残存耐用年数	9年	

ア 再調達単価: 標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積: 現況延床面積は登記簿記載面積

ウ 現価率: 定率法 = $R^{n/N}$ ※ R=残価率、n=経過年数、N=経済的残存耐用年数+n
定額法 = $1 - (1 - R) \times n / N$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはこれを加算し、必要に応じて占有減価修正、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件	建付地価格 1①オ ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	36,600,000	50%	法定地上権	18,300,000

イ 土地利用権等割合

物件2建物に、法定地上権に基づく物件1の土地利用を認め、権利割合は、地域の特性、建物の現況・構造等から50%が相当と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①オ、1②エ ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) 2①ウ イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア＋イ)×ウ×エ×オ
1	36,600,000	-18,300,000	100%	100%	60%	10,980,000
2	19,850,000	+18,300,000	100%	100%	60%	22,890,000
一括価格(合計)						33,870,000

ウ 占有減価修正: 本件では不要である。

エ 市場性修正: 不要と判断した。

オ 競売市場修正: 競売の特殊性等を考慮し、減価率40%とした。

第6 参考価格資料

地価公示	岐阜－17
(所 在)	岐阜市大福町7丁目9番
(価 格)	68,900 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線・岐阜駅 4.1km
(価格時点)	令和6年1月1日
(地 積)	206 ㎡
(供給処理)	水道・ガス・下水
(接面街路)	北東6m市道
(用途指定等)	市街化区域・第二種中高層住居専用地域(準防火地域) (建蔽率60%、容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅の外工務店等も介在する住宅地域

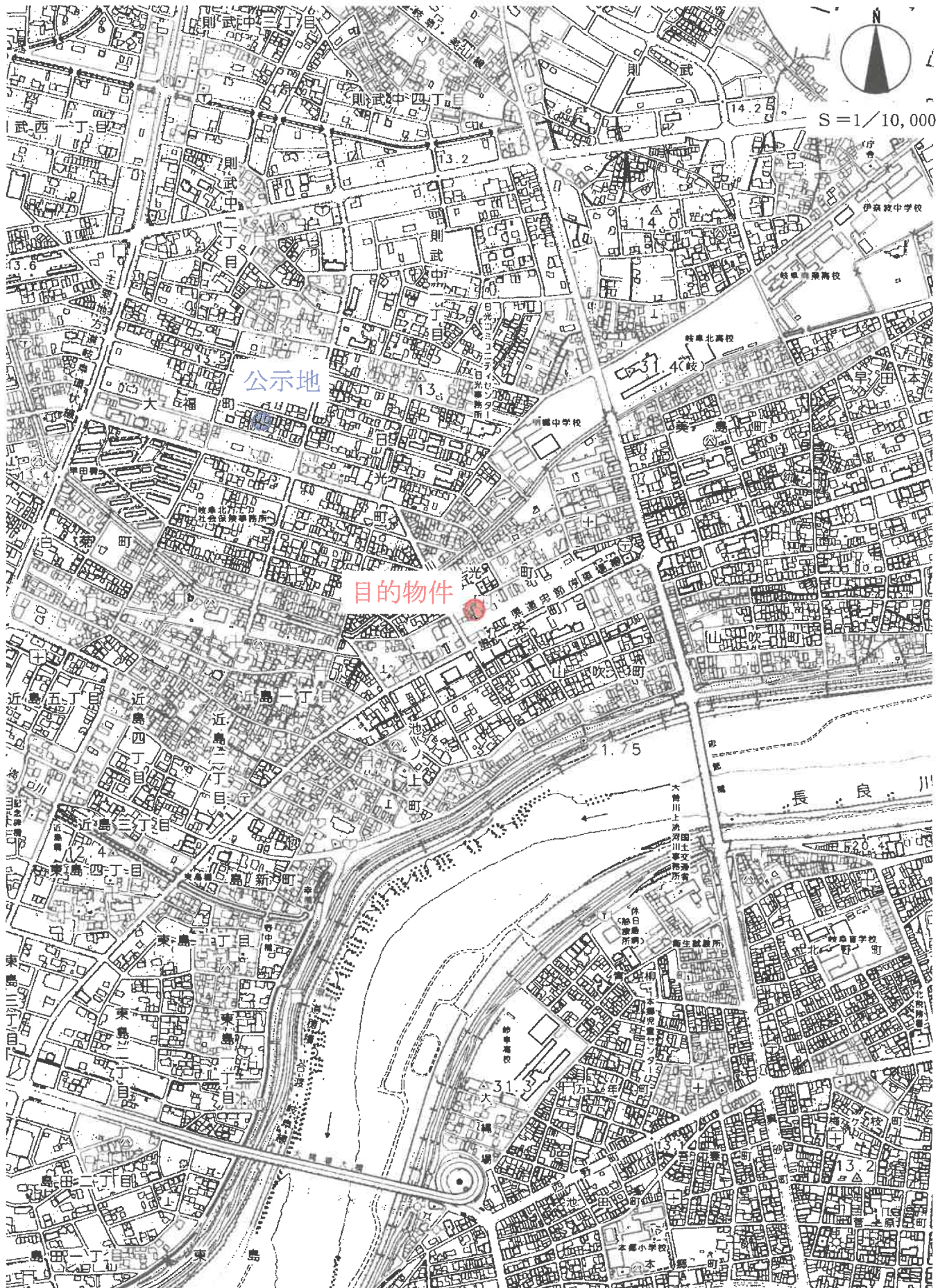
第7 附属資料

- ・ 目的物件等の位置図
- ・ 公図写
- ・ 建物図面(各階平面図)写
- ・ 土地建物位置関係図(概略)
- ・ 建物間取図(概略)
- ・ 写真

以 上

位置図

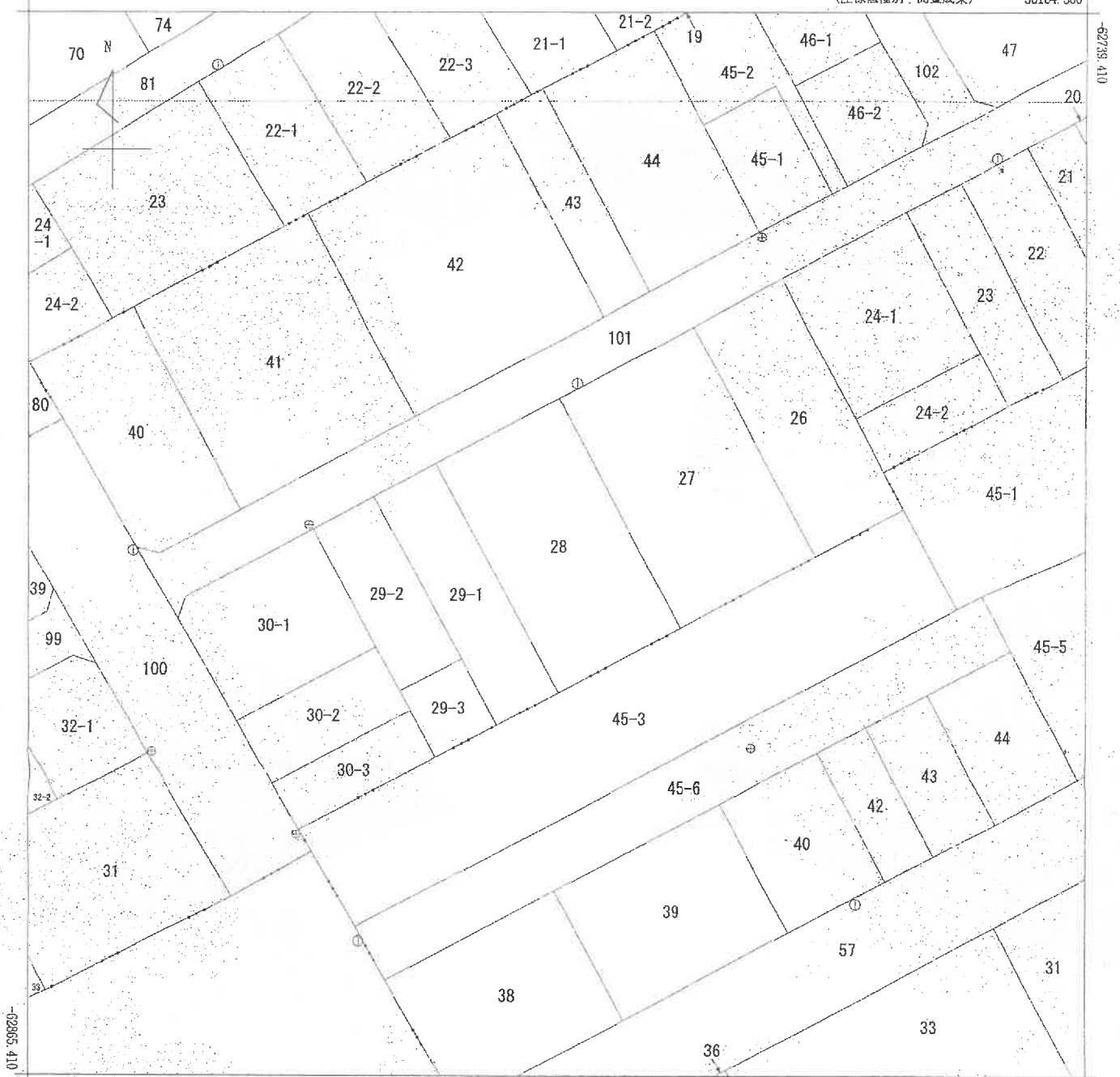
岐阜市役所・白図



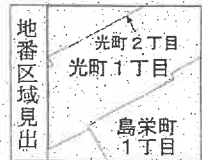
公図写

(座標値種別：測量成果)

-38184.386



-38309.386 (座標値種別：測量成果)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyoueki2011.par)による修正がされています。



請 求 部	所 在 岐阜市光町一丁目					地 番	28番				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲 三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VII	分 類	地図(法第14条第1項)			種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方法務局管轄)

令和6年10月17日

岐阜地方法務局大垣支局

登記官

請求番号：6-1

(1/1)

A3判をA4判に縮小複写

令和6年(ケ)第150号

登記年月日：昭和54年8月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局管理)
令和6年10月17日 岐阜地方方法務局大垣支局

登記官

請求番号：6-2

(1/2)

令和6年(ケ)第150号

A3判をA4判に縮小複写

(岐阜県士前家屋調査士会)

54.87

作製者	縮尺	申請人	尺
	1/		1/500

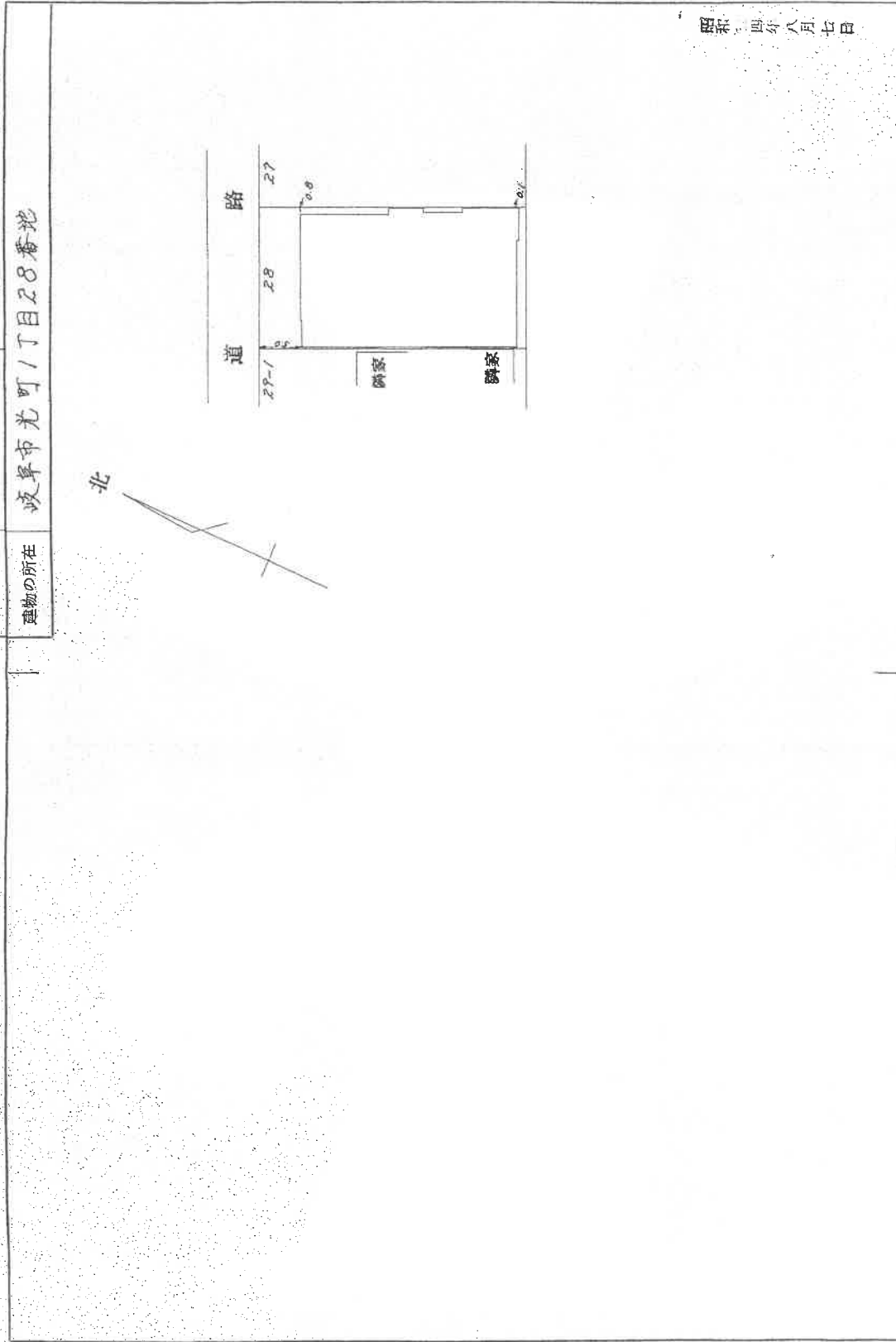
建物図面

28番

家屋番号

建築物の所在
岐阜市光町1丁目28番地

410337 各階平面図



登記年月日：昭和54年8月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方公務員会)

令和6年10月17日

岐阜地方公務員会

登記官

請求番号：6-2

(2/2)

令和6年(ケ)第150号

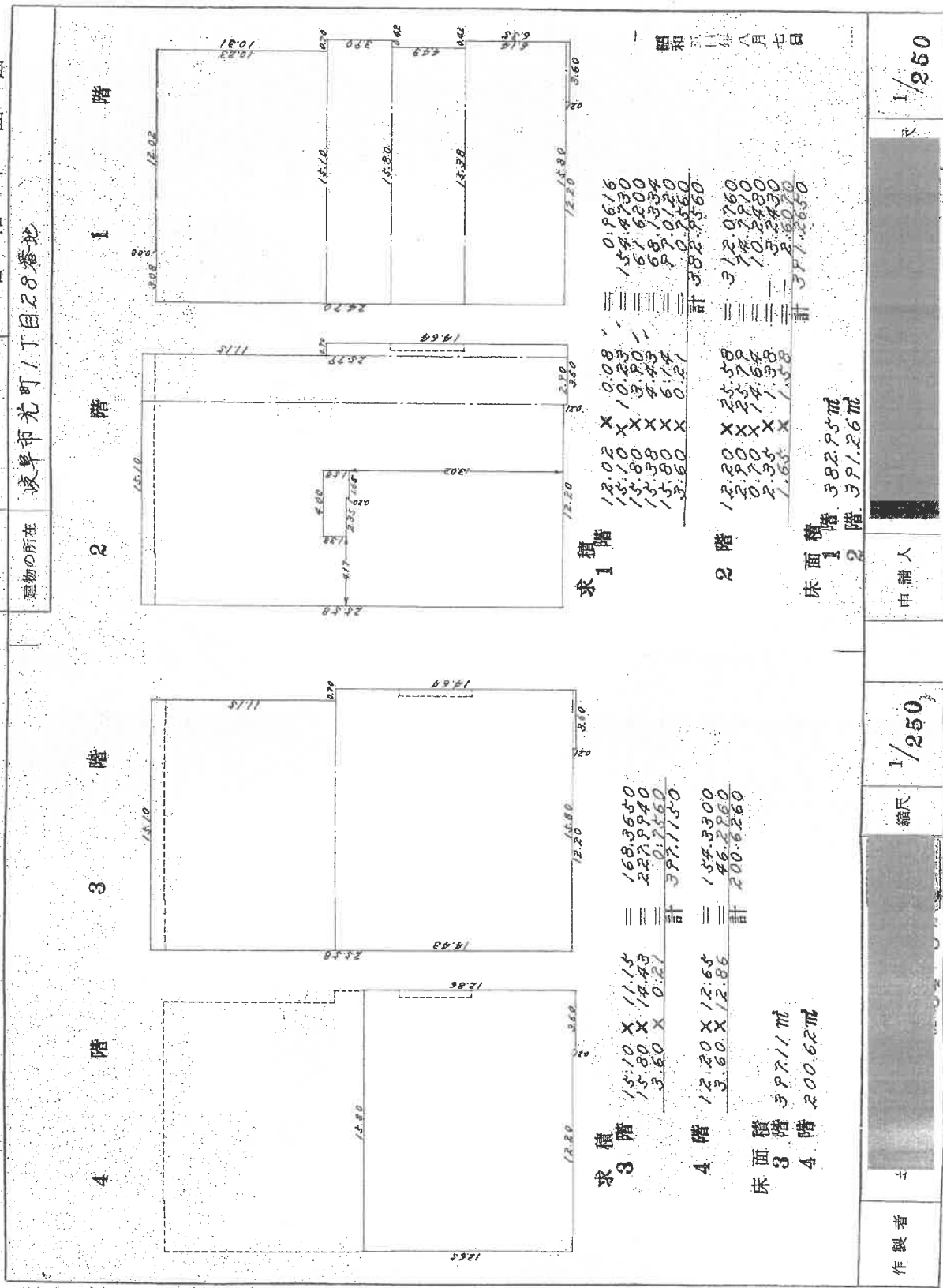
建物図面図

28番

家屋番号

建物の所在 岐阜市光町1丁目28番地

410338 各階平面図

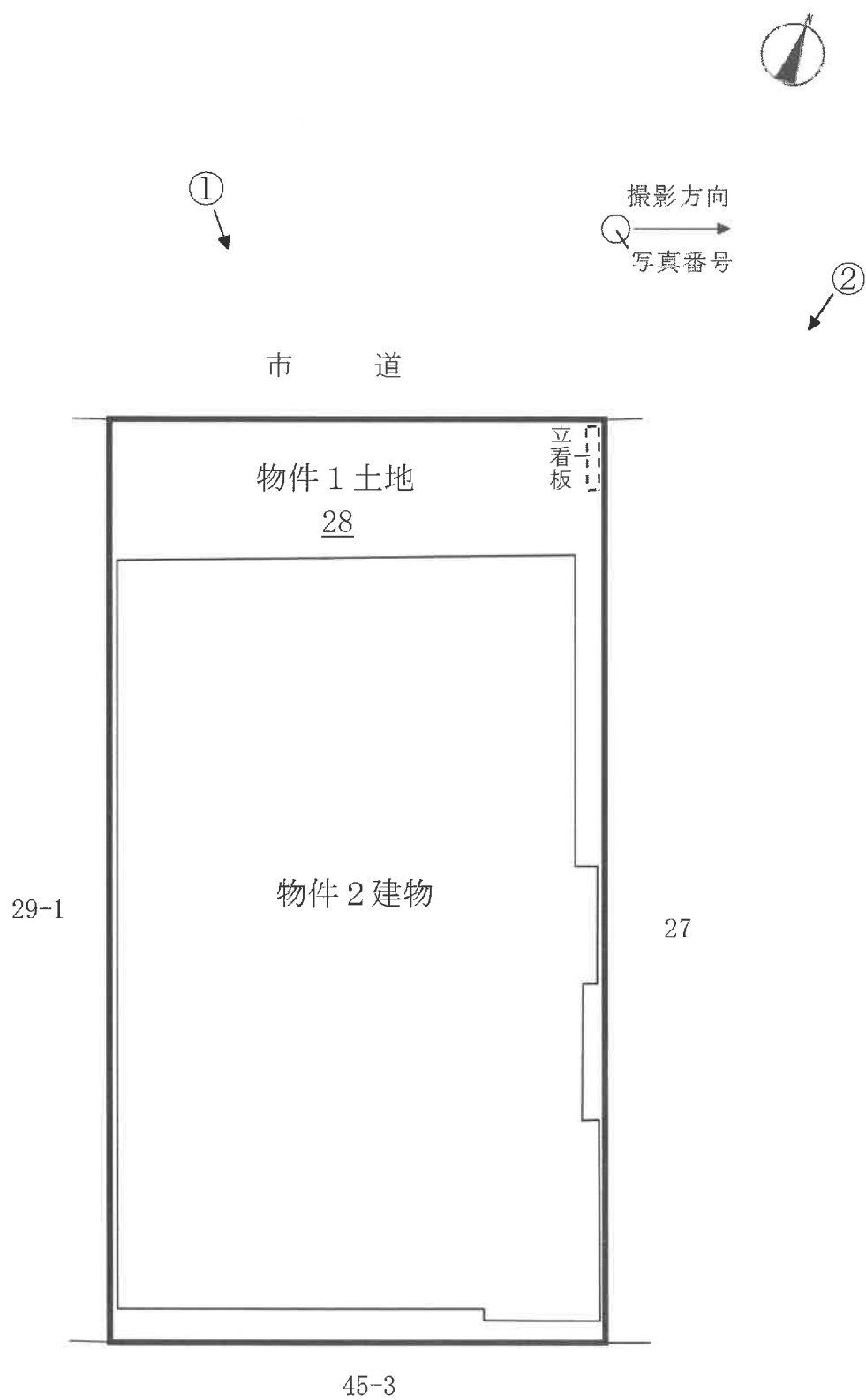


(岐阜県土地家屋調査士会)

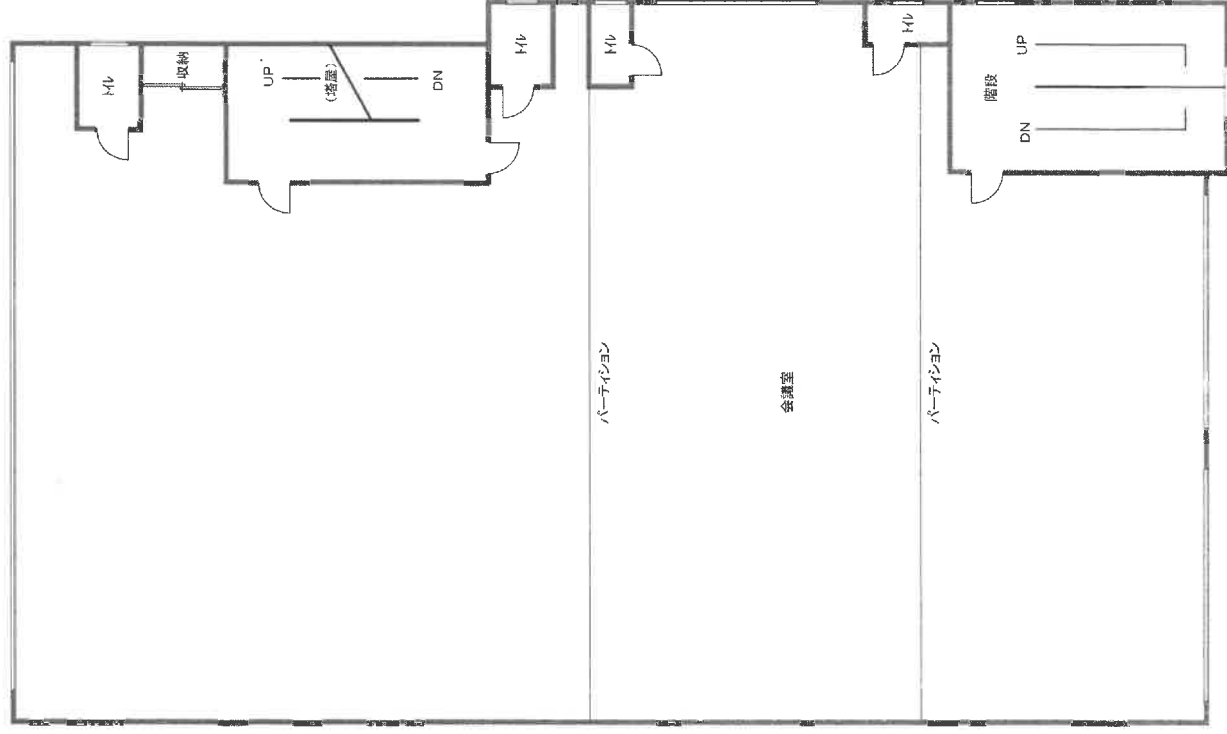
54.8.7

A3判をA4判に縮小複写

土地建物位置関係図（概略）

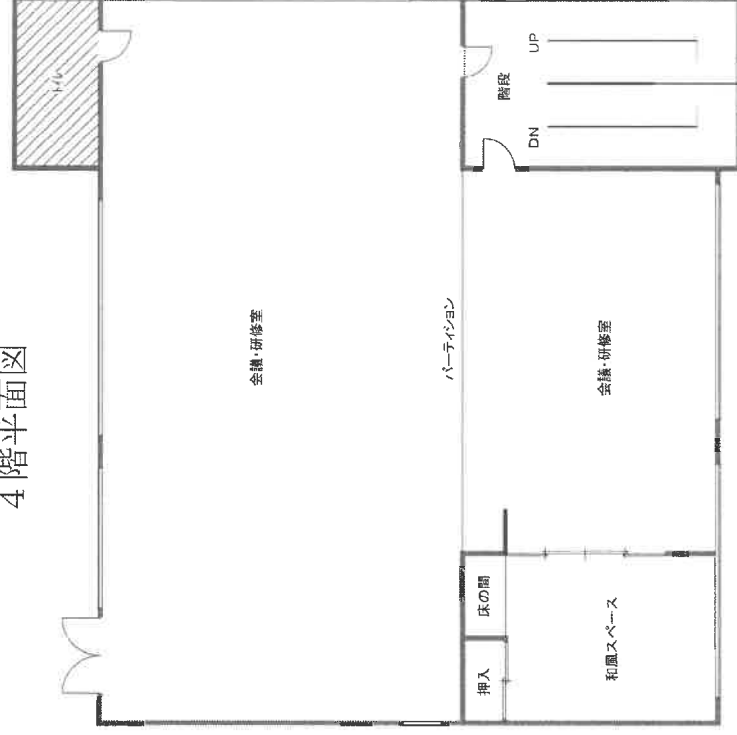


3 階平面図



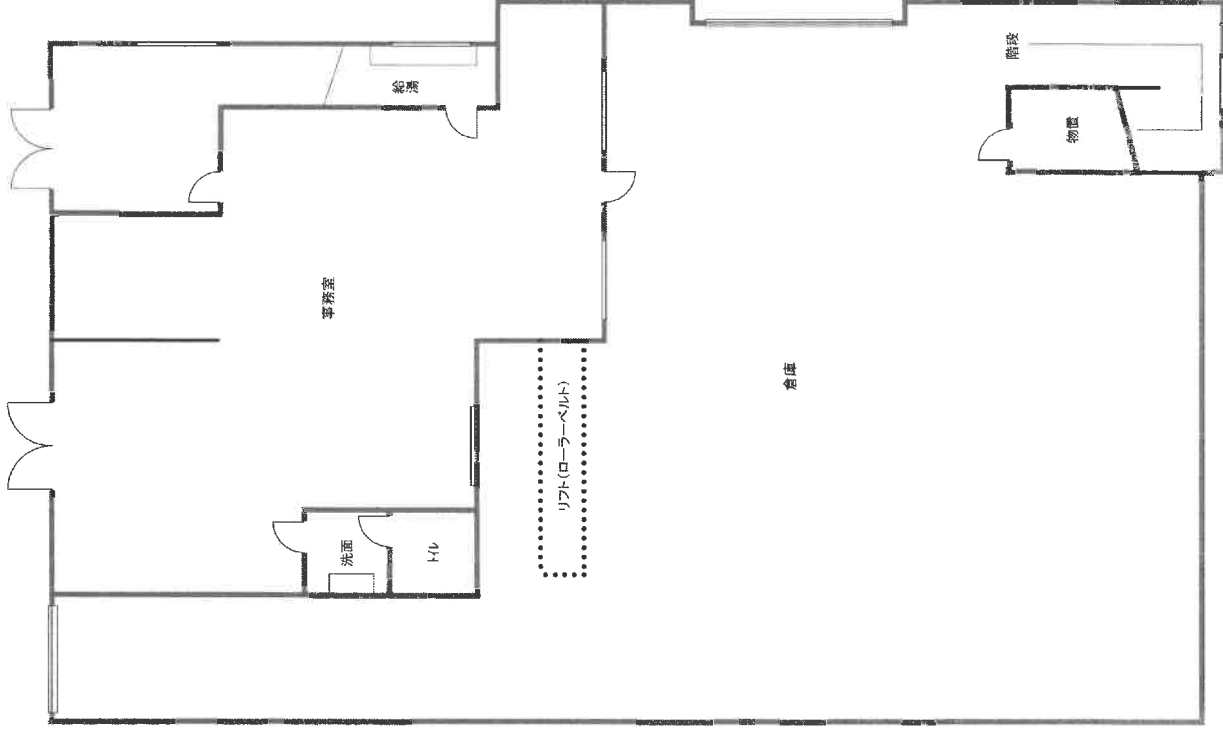
※斜線は未登記増築部分

4 階平面図



建物間取図 (概略)

1 階平面図



2 階平面図



現況写真

写真①



写真②

