

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

**令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。**

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月13日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 2日 午前 8時30分から 令和 7年 9月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月16日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月 2日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 9月24日 午前10時00分から 令和 7年 9月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月13日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



813

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 美濃加茂市西町五丁目 |
| | 地 番 | 1 6 1 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 2. 8 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 美濃加茂市西町五丁目 1 6 1 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 6 1 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 9 3 平方メートル
2 階 5 8. 9 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 8日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 美濃加茂市西町五丁目 |
| | 地 番 | 1 6 1 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 2. 8 7平方メートル |
| 2 | 所 在 | 美濃加茂市西町五丁目 1 6 1 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 6 1 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造陸屋根 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 8. 9 3平方メートル
2階 5 8. 9 3平方メートル |



令和7年（ケ）第9号
令和7年2月26日受理
令和7年3月28日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 美濃加茂市西町五丁目

地 番 1 6 1 番 6

地 目 宅地

地 積 2 3 2 . 8 7 平方メートル

2 所 在 美濃加茂市西町五丁目 1 6 1 番地 6

家屋番号 1 6 1 番 6

種 類 居宅

構 造 木造陸屋根 2 階建

床 面 積 1 階 5 8 . 9 3 平方メートル

2 階 5 8 . 9 3 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅 (空き家) として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■破産管財人 弁護士B	1 私は、物件1，2土地建物（以下「本件物件」という。）の所有者Aの破産管財人です。 2 本件物件は、私が管理業務の一環として管理しています。 3 物件2建物内では犬や猫は飼っていません。 4 物件2建物内では、雨漏りする箇所はないと思います。 5 物件1土地は、境界で問題になったということは聞いていません。 6 本件物件は現時点では破産財団から放棄はしていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

-
- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりであり、物件1土地の概ね南西側及び南東側が、それぞれ道路に接しており、同土地の上に物件2建物が建てられている。なお、物件1土地には、土地定着性は認められるが外気分断性に欠ける庇（工作物）及びウッドデッキ（工作物）と土地定着性の認められない物置（動産）が存在する。また、同土地上に電柱が1本存在する。
 - 2 物件2建物は、関係人の陳述及び現認した状況から、破産管財人が管理業務の一環として管理し、所有者が居宅（空き家）として占有している。第三者が占有する徴表は認められない。
 - 3 物件2建物の2階部分の南東側の部屋と北西側の部屋との間には通路橋が設置されている。（写真14参照）
 - 4 物件2建物内に次の損傷箇所が確認できた。
 - (1) 1階洗面室の床に損傷箇所が確認できた（写真15参照）。
 - (2) 2階北西側洋室の壁及び南東側洋室の壁に損傷箇所が確認できた（写真16～18参照）。
 - 5 物件1土地の境界については、同土地に関する国土調査が終了していることや関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、特に争いはないものと思料する。
 - 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月7日(金) 13:30-13:40	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年3月7日(金) 15:10-15:30	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
7年3月7日(金) 16:00-16:10	当庁執行官室	破産管財人Bより電話にて事情聴取
7年3月24日(月) 13:40-13:45 14:05-14:45 15:05-15:10	破産管財人事務所 目的物件所在地 破産管財人事務所	破産管財人Bより事情聴取, 目的建物の鍵の借用 目的物件確認, 調査 室内立入調査・写真撮影(評価人同行) 破産管財人Bへ目的建物の鍵の返還

(特記事項)

☒ 令和7年3月24日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 破産管財人より鍵を借用し, 同人の了解を得て目的物件に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

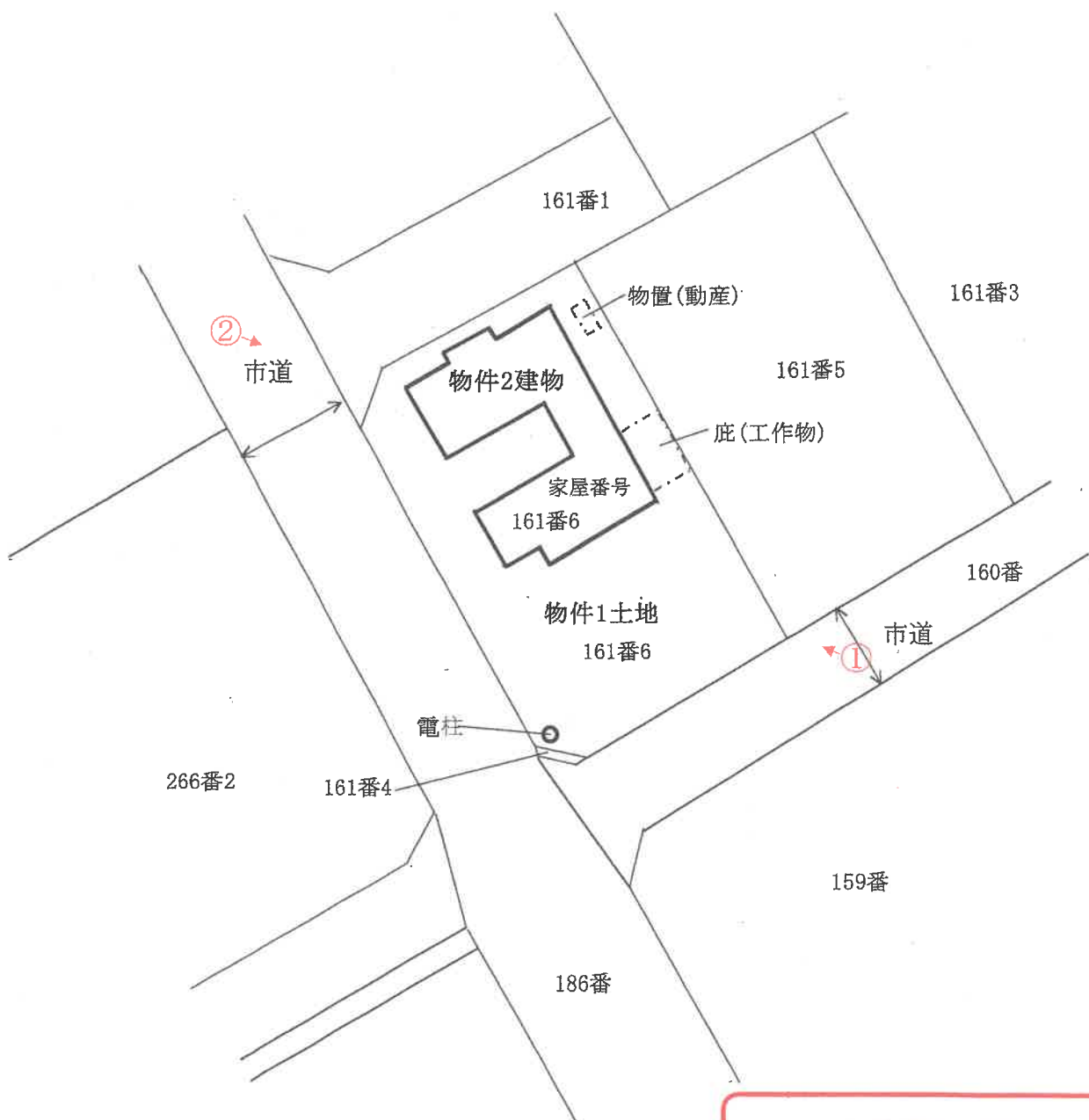
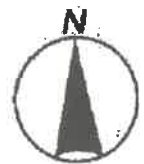
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図(概略)

(現況と異なる場合、現況、優先)

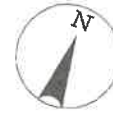
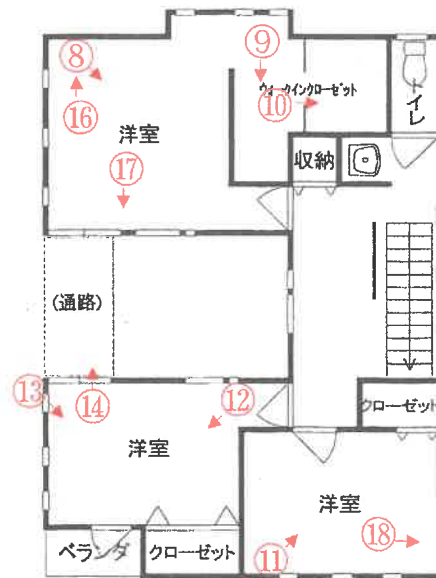


←○は写真撮影位置・方向

建物間取図(概略)

(現況と異なる場合、現況、優先)

二階平面図



一階平面図



←○は写真撮影位置・方向

写真1 電柱

物件2建物

庇(工作物)

物置(動産)



物件1土地

写真2

物件2建物



写真3



ウッドデッキ (工作物)

写真4

物件2建物

1階室内



写真5

物件2 建物

1階室内



写真6

物件2 建物

1階室内



写真7

物件2 建物

1階室内



写真8

物件2 建物

2階室内



写真9

物件2建物

2階室内



写真10

物件2建物

2階室内



写真1 1

物件 2 建物

2 階室内



写真1 2

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 3

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 4

物件 2 建物の 2 階部分に架かる通路



写真1 5

物件2建物1階洗面室床の損傷箇所



写真1 6

物件2建物2階北西側の洋室の壁の損傷箇所

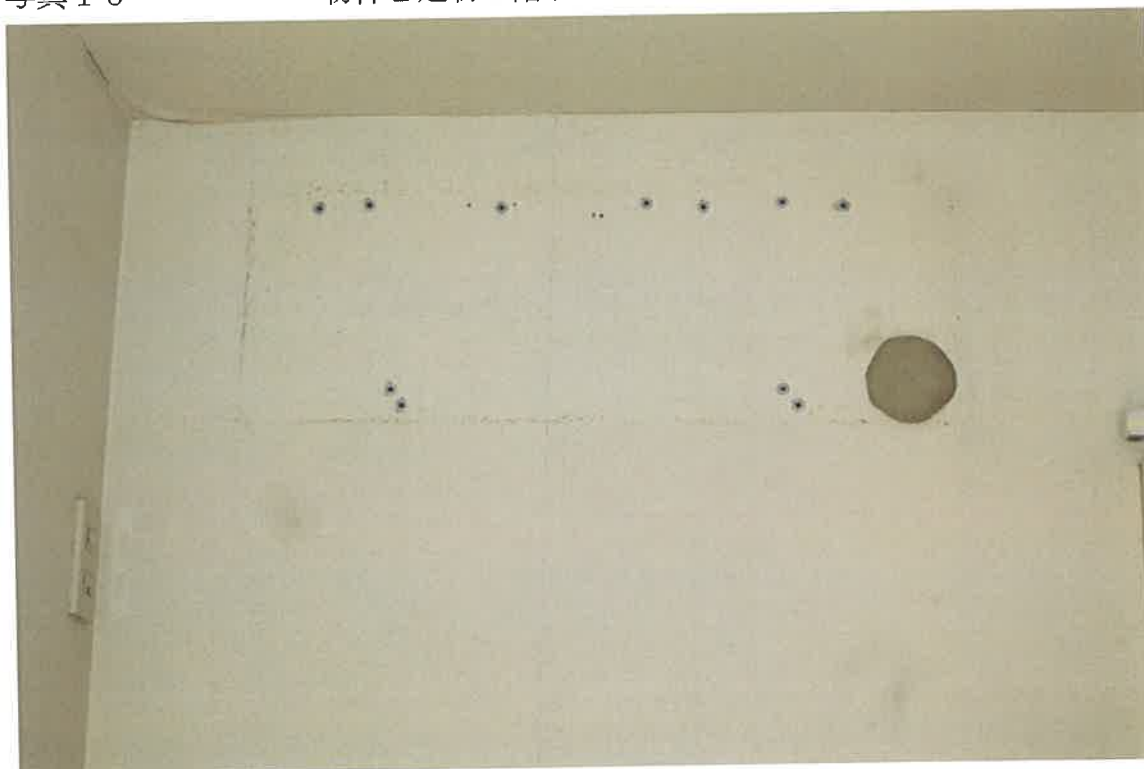


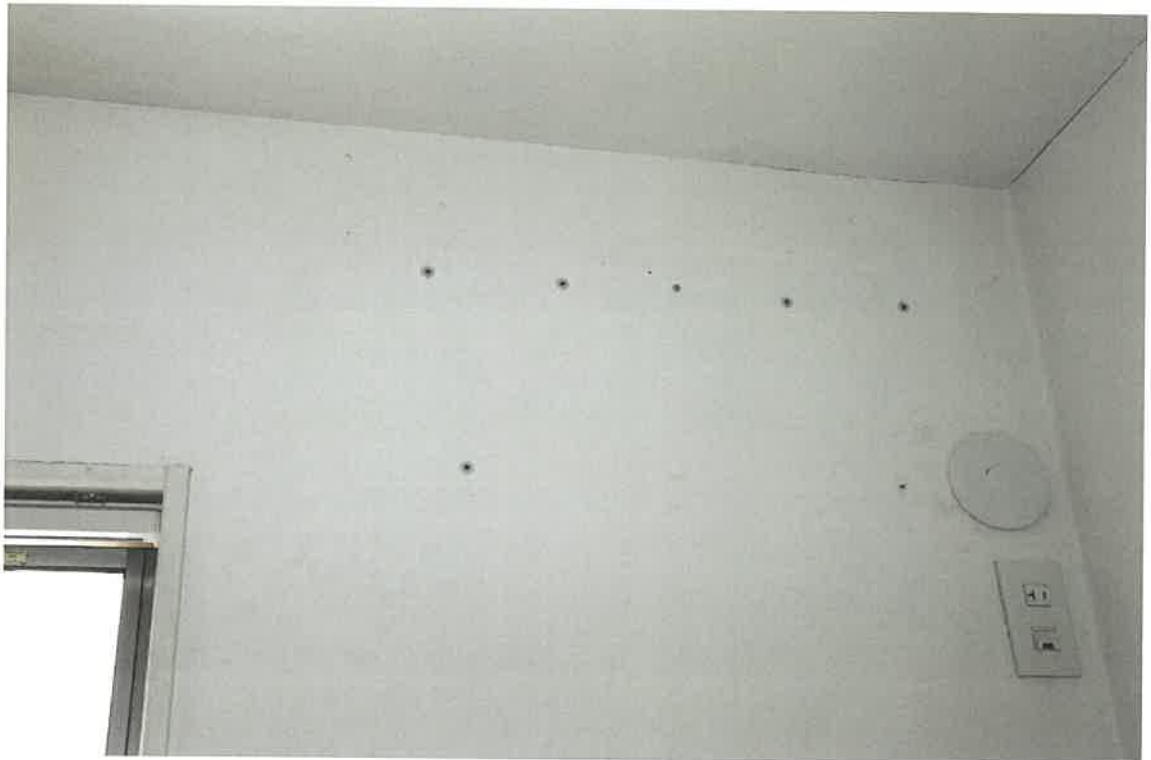
写真 1 7

物件 2 建物 2 階北西側の洋室の壁の損傷箇所



写真 1 8

物件 2 建物 2 階南東側の洋室の壁の損傷箇所



令和 7 年（ケ）第 9 号

令和7年3月24日 現地調査

令和7年3月31日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

キ第 7 1 4 5 号

発行日付

令和7年4月2日

評 価 人

不動産鑑定士

牧 野 信 人

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7,590,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1（土地）	金 2,260,000 円
物件2（建物）	金 5,330,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件[1]の内訳価格は、物件[2]のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件[2]の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等		登 記	現 況
1	所 在		美濃加茂市西町五丁目	概ね左記に同じ。
	地 番		1 6 1 番 6	
	地 目		宅地	
	地 積		232.87㎡	
2	所 在		美濃加茂市西町五丁目 1 6 1 番地 6	概ね左記に同じ。
	家屋 番号		1 6 1 番 6	
	種 類		居宅	
	構 造		木造陸屋根 2 階建	
	床面積	1 階	58.93㎡	
		2 階	58.93㎡	
		3 階		
		延面積	117.86㎡	
番号	特記事項			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件 1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(直線距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	長良川鉄道	越美南線	前平公園	南西方	600m
	あい愛バス	—	西町中	南西方	250m
付 近 の 状 況	美濃加茂市郊外の、周辺に農地も残る新興住宅地域である。				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		用途地域指定無し		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		なし		
	そ の 他 の 規 制		特になし		
画 地 条 件	地 積		232.87㎡		
	間 口		約20.0m		
	奥 行		約12.5m		
	形 状		略長方形(後掲「地積測量図」等参照)		
接 面 道 路 の 状 況	南西側で幅員約4.6m舗装道路（美濃加茂市道：西町416号線 建築基準法第42条第1項第1号に該当）に、南東側でも幅員約4.2m舗装道路（美濃加茂市道：西町257号線 建築基準法第42条第1項第1号に該当）にほぼ等高に接面する角地である。				
土 地 の 利 用 状 況等	物件1土地は 物件2建物の敷地として利用されているほか、物件2建物の東部分は庇(工作物)及び物置(動産)も見られる。物件1土地の南単に電柱1基が存する。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	* 駅及びバス停…直線距離については、誤差が存することに注意されたい。また、バス運行は、運行本数の縮小及びバス停の廃止等のため、交通手段としての重要性は低い。 * 供給処理…水道及び下水道については、相当以前より休止中である。調査時点のことであり、競売実施時点に変更があることに注意されたい。 * 埋蔵文化財…美濃加茂市教育委員会からの聴取によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。 * 土壌等汚染等…美濃加茂市郊外の、周辺では農地も残る新興住宅地という土地履歴から、特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有せず、関係機関からの聴取でも、土壌汚染の可能性は低いが、検査を実施しておらず、詳細は不明である。また、地中残置物についても、同様と考えられる。				

2 建物の概況及び利用状況

物件 2

区 分		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載)	平成19年2月22日
	経 過 年 数	約18年
	経済的残存耐用年数	約7年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	陸屋根
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	合板・クロス等
	床	フロアリング等
	設 備	電気・給排水・衛生等(現在休止中)
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	117.86㎡
	増 改 築 の 有 無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2 階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別紙「建物間取図(概略)」のとおり
建物の品等	総 合	やや劣る
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		劣る
建物の利用状況		別冊「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項		*アスベストの吹付け等は、その規制について段階的に厳しくなってきた経緯があり、建築時期等から、そのリスクは少ないと推認される。ただし、アスベストの建材使用については、専門機関の検査を実施しておらず、不明で、健康被害及び解体時の割増費用等の発生があることを注意されたい。 *建物調査は、目視を前提としており、床下等のシロアリ被害等の有無は、未調査であるため、不明である。 *建物の耐震性については、新耐震基準(昭和56年6月1日)以後の建築である。 *内壁が建物全般に剥がれているほか、建物内部状況は別冊「現況調査報告書」の記載を参考にされたい。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
1	30,000	1.030	232.87	0.95	6,836,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 美濃加茂ー4

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
26,300 (円/㎡)	99.3 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 87.0	= 30,000 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 目的土地と標準画地との要因格差である。

(形状)	(方位)	(規模)	(角地)	相乗計
0%	1%	0%	2%	103.0%

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
2	246,000	117.86	20%	5,799,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
3.00%	8.01%	30.16%	20%	20%
経過年数	18年	経済的残存耐用年数	7年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記事項証明書記載延床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

・ 定額法現価率＝ $1 - (1 - \text{残価率}) \times (\text{経過年数} / \text{経済的耐用年数})$

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

定額法現価率＝ $1 - (1 - \text{残価率}) \times (\text{経過年数} / \text{経済的耐用年数})$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ=ウ
1	6,836,000	0.45	法定地上権	3,076,000

イ. 土地利用権等を法定地上権を判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円) 万円未満四捨五入 (ア+イ)×ウ×エ ×オ
	ア (1①オ、1② エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	
1	6,836,000	-3,076,000		100.0%	60.0%	2,260,000
2	5,799,000	3,076,000	100.0%	100.0%	60.0%	5,330,000
一括価格 (合計)						7,590,000

ウ. 本件においては、占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 有効需要の減退させる市場性減価はないと判断した。

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査	美濃加茂一 4
(所 在)	美濃加茂市加茂野町加茂野字西野 2 2 4 番 7
(価 格)	26,300 円/㎡
(位 置)	長良川鉄道線 加茂野駅 850m
(価格時点)	令和6年7月1日
(地 積)	194 ㎡
(供給処理)	ガス、水道
(接面街路)	北東 5 m 市道
(用途指定等)	非線引都市計画区域 無指定地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	戸建住宅を主体とする新興住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件等の位置図
- 2 地図写・地積測量図写・建物図面写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上



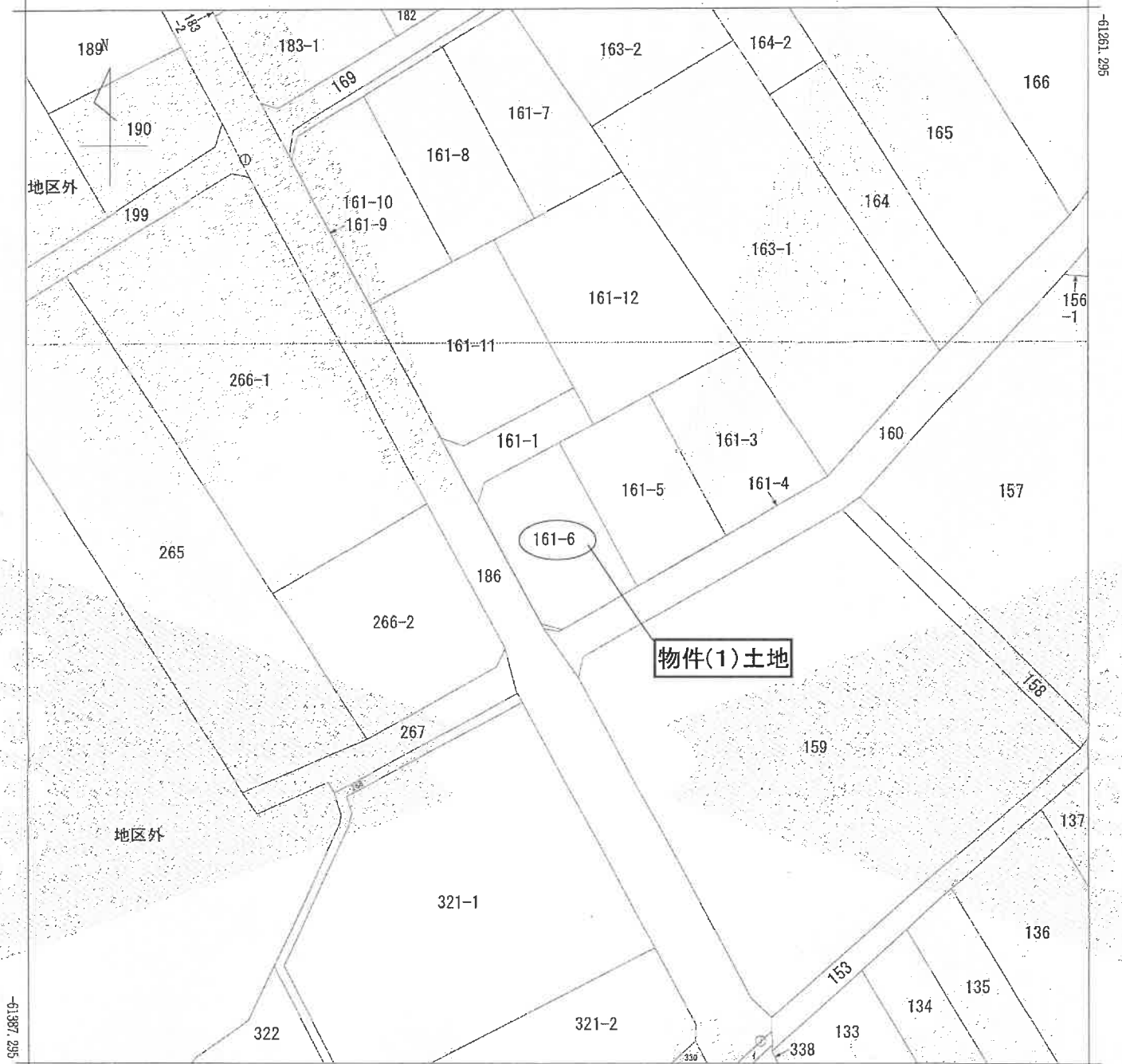
基準地

目的物件

加 茂 郡
坂 祝 町

目的物件等の位置図

1
10,000



-15596.502

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出

西町5丁目

請求部	所 在	美濃加茂市西町五丁目					地 番	161番6		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和62年12月9日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月7日

岐阜地方法務局美濃加茂支局

登記官

請求番号：26-1

(1/1)

A4版に縮小

地図写

公用

登記年月日：平成18年7月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月7日 岐阜地方裁判所美濃加茂支部 登記官

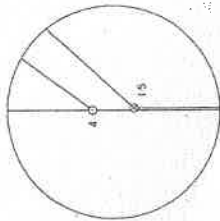
前 161-1 後・新
地 番 161番1
自同番3、至同番10
土地の所在 美濃加茂市西町5丁目

5255903

土地所在図
地積測量図
1/4

詳細部1

縮尺50分の1



引張点・境界点表

地積点 T. 2	鉄線点 T. 5
X座標 492.252	425.081
Y座標 480.932	514.604
方位角 333°22'33"	距離 75.138

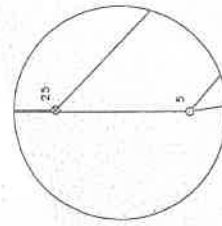
境界標の種類

田	コンクリート杭
○	金属板
⊗	金属標示板

境界点	方位	距離
17	38°11'55"	34.016
18	20°18'02"	28.998
21	9°55'22"	53.065
22	22°1'13"	55.904
23	31°12'08"	60.025

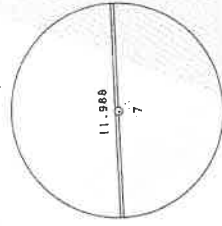
詳細部2

縮尺30分の1



詳細部3

縮尺50分の1



物件(1)土地

A4版に縮小

作製者

(印)

月 5 日(作成)

申請人

縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成18年7月10日

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
令和7年3月7日 岐阜地方裁判所美濃加茂支部 登記官

1頁と同様

土地所在図 地積測量図 3/4

525905

地番 161番1
目同番3、至同番10

土地の所在 美濃加茂市西町5丁目

座標求積表

物件(1)土地

地番	(D) 161-5	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
21	441.425	496.182	6165.061350	11.977	
22	436.516	485.237	-11013.878129	19.502	
27	418.728	493.251	-6428.643675	11.988	
28	424.091	503.972	11438.652484	19.004	
		総面積	461.192030		
		面積	230.5960150		
		地積	230.59	m ²	

地番	(E) 161-6	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
22	436.516	485.237	6643.653387	9.994	
23	432.419	476.141	-3210.142622	2.829	
24	429.774	475.136	-8191.344640	16.003	
25	415.179	481.699	-7474.041684	2.775	
26	414.258	484.317	1718.841033	9.990	
27	418.728	493.251	10978.780758	19.502	
		総面積	465.746432		
		面積	232.8732160		
		地積	232.87	m ²	

地番	(F) 161-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
9	473.870	491.601	10170.241488	17.388	
10	488.934	482.917	6941.448958	1.431	
11	488.244	481.563	-2139.065383	7.943	
12	484.493	474.661	-11778.238054	23.092	
18	463.430	484.126	-7865.595122	11.749	
19	468.246	494.843	5166.160920	6.492	
		総面積	494.952807		
		面積	247.4764035		
		地積	247.47	m ²	

地番	(G) 161-8	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
12	484.493	474.661	7530.496765	11.011	
13	479.295	464.954	-11886.549010	22.329	
17	458.928	474.107	-7521.707555	10.984	
18	463.430	484.126	12376.681190	23.092	
		総面積	498.921390		
		面積	249.4605950		
		地積	249.46	m ²	

地番	(A) 161-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
19	468.246	494.843	8394.516652	11.749	
18	463.430	484.126	-4511.086068	10.984	
17	458.928	474.107	-4273.126391	11.004	
16	454.417	464.070	-9726.443130	18.030	
29	437.969	471.455	-11618.065565	8.984	
24	429.774	475.136	-2637.004800	2.829	
23	432.419	476.141	3210.142622	9.994	
22	436.516	485.257	4370.224542	11.977	
21	441.425	496.182	4937.010900	12.297	
20	446.466	507.398	13608.921758	25.140	
		総面積	1755.090320		
		面積	877.5452600		
		地積	877.54	m ²	

地番	(B) 161-3	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
8	430.430	516.642	11559.864750	18.510	
20	446.466	507.398	5578.841010	12.297	
21	441.425	496.182	-11102.072250	19.004	
28	424.091	503.972	-5541.172140	14.167	
		総面積	495.461370		
		面積	247.7306850		
		地積	247.73	m ²	

地番	(C) 161-4	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
7	421.555	498.971	8069.359012	19.774	
8	430.430	516.642	1310.204112	14.167	
28	424.091	503.972	-5897.480344	11.988	
27	418.728	493.251	-4880.137083	9.990	
26	414.258	484.317	1369.164159	16.370	
		総面積	1109656		
		面積	0.5549280		
		地積	0.55	m ²	

岐阜地方裁判所
美濃加茂支部
18.7.10
処理

A4版に縮小

作製者

申請人

縮尺 1/

月 5 日(作製)

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月7日 岐阜地方支務局美濃加茂支局

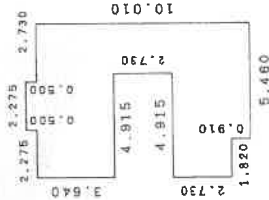
登記官

417378

建物平面図
各階平面図

家屋番号 161-6

建物の所在 美濃加茂市西町五丁目161番地6

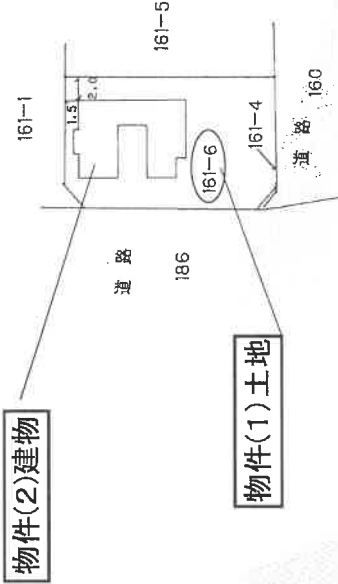


求積表

2.275 x 0.500 =	1.1375
7.280 x 3.640 =	26.4982
2.365 x 2.730 =	6.4565
7.280 x 2.730 =	19.8744
5.460 x 0.910 =	4.9686
計	58.9352

床面積 58.93㎡

1階、2階同型



A4版に縮小



作成者

(平成 19年 2月 23)

縮尺 1/250

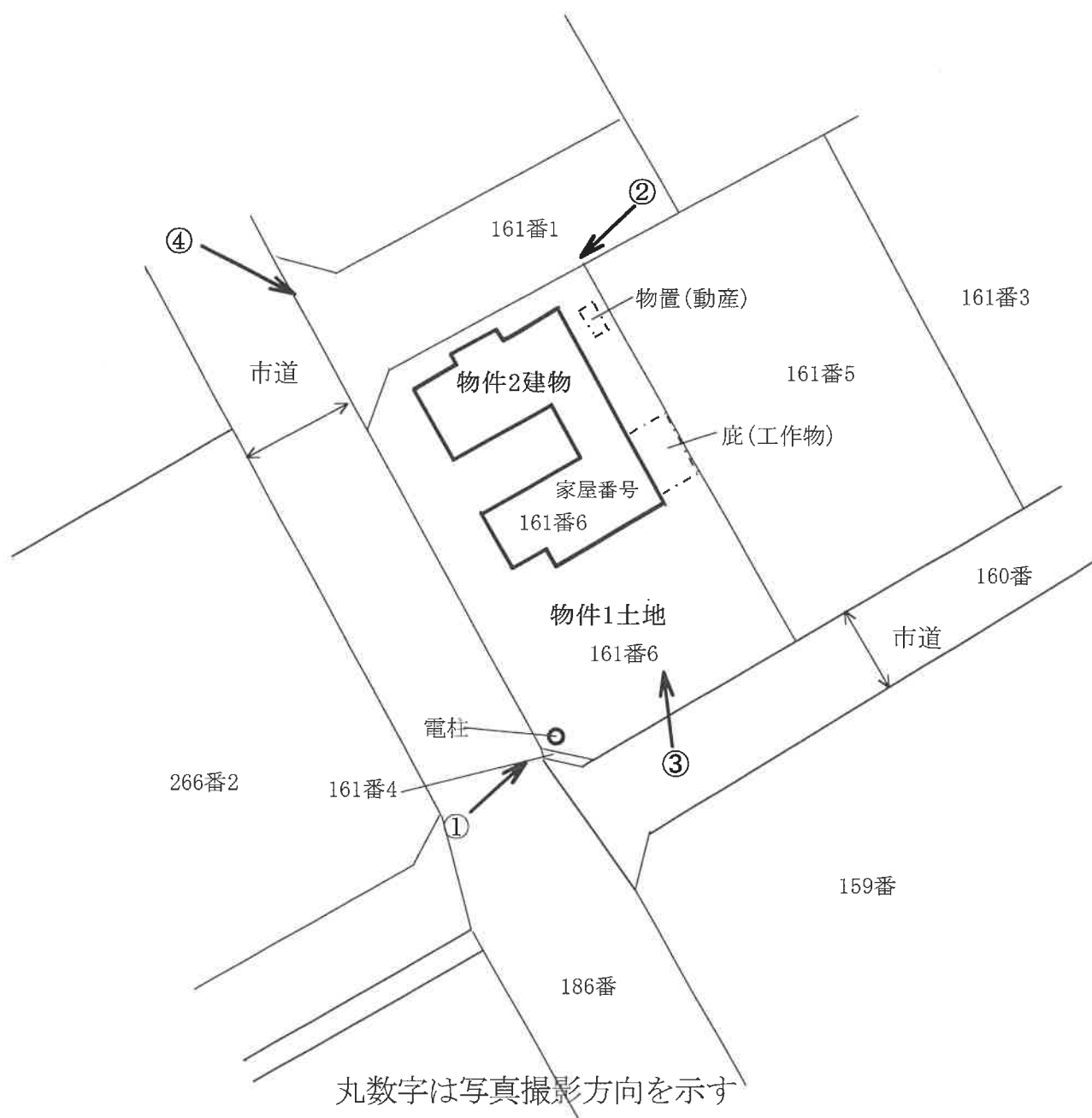
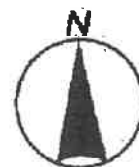
申請人

縮尺 1/500

(会員専用)

土地建物位置関係図(概略)

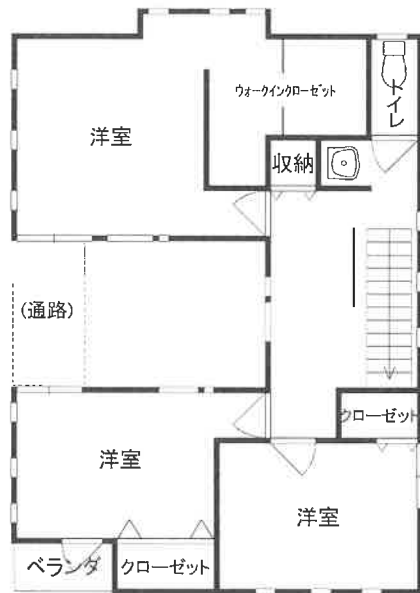
(現況と異なる場合、現況、優先)



建物間取図(概略)

(現況と異なる場合、現況、優先)

二階平面図



一階平面図





物件1土地

(南西方から撮影)



物件1土地

(北東方から撮影)





物件1土地

(南方から撮影)



物件1土地

(北西方から撮影)

