

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

**令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。**

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 13 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 2 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 2 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 24 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 13 日から当庁執行係書記官室 (1 階) に備え置きます。	

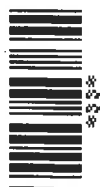


物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10, 090, 000 8, 072, 000	一括	2, 018, 000	115, 197	26, 259
1	1, 530, 000				
2	8, 560, 000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 可児市川合字塚越 |
| | 地 番 | 3 6 3 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 3 . 8 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市川合字塚越 3 6 3 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 6 3 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 8 9 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月16日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 可児市川合字塚越 |
| | 地 番 | 3 6 3 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 3 . 8 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市川合字塚越 3 6 3 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 6 3 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 8 9 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



令和6年(ヌ)第83号
令和6年11月11日受理
令和6年12月2日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 可児市川合字塚越 |
| | 地 番 | 3 6 3 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 3 . 8 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市川合字塚越 3 6 3 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 6 3 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 8 9 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □法14条第1項図面のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある — 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日]
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者の実母)	1 物件2建物は、3月位前から空き家状態です。同建物について、第三者に貸している部分はありません。 2 物件2建物は、未登記増築部分はありません。また、物件2建物内で犬や猫を飼っていません。 3 物件2建物の太陽光パネル（以下「SP」という。）は、屋根の上に架台を設置し、その上にSPが接合されています。SPはBこと（B）の費用で、令和2年頃に設置しました。SPの設置費用等の借入残債務があります。 4 SPによって発電された電力は、物件2建物内で使用して、余った電力を売電しています。 5 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。
■ 株式会社オリエンテーションコーポレーション担当者	1 弊社はBこと（B）との間で物件2建物のSPの設置費用等のローン契約を締結しています。現時点で所有権留保によってSPを撤去する予定はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



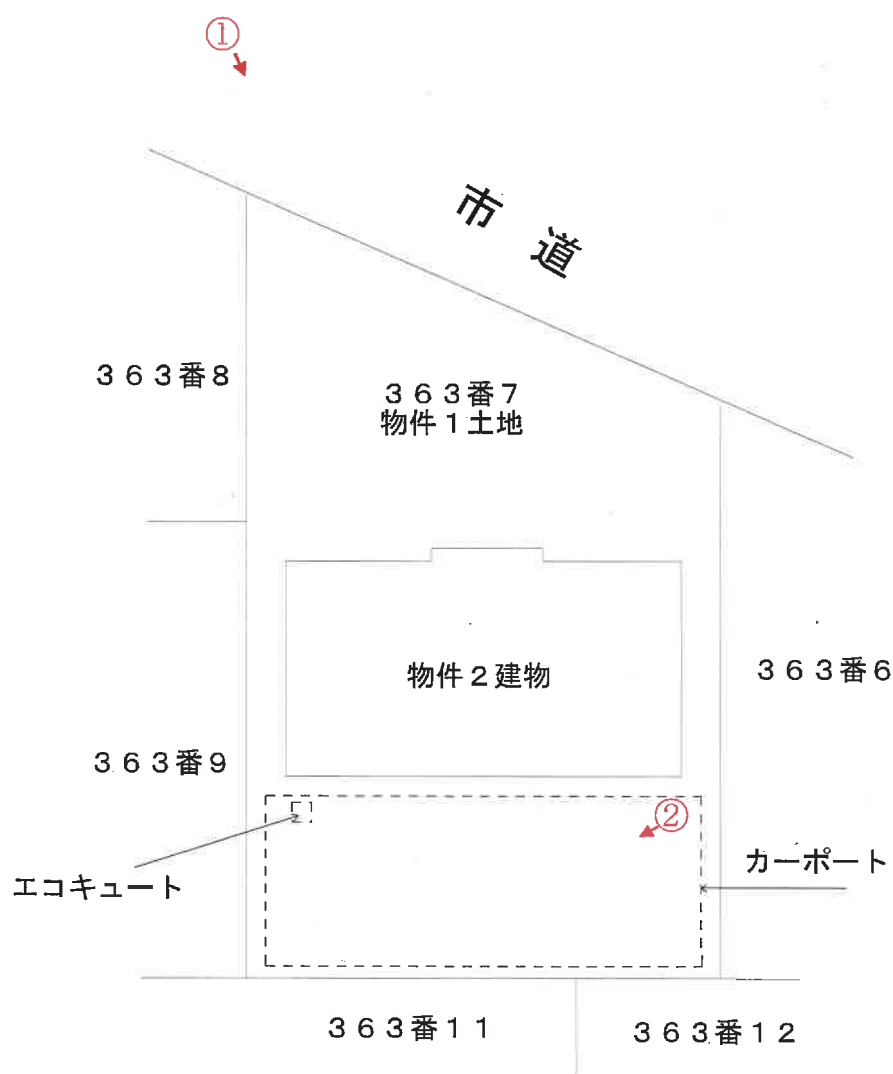
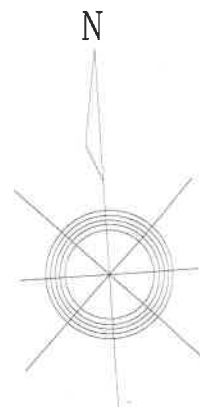
- 1 物件1, 2土地・建物の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりであり、物件1土地は概ね北東側が市道(5027線)接する土地で、同土地に物件2建物が建てられている。なお、物件1土地には、土地定着性は認められるが外気分断性に欠けるカーポート(工作物)が存在する。
- 2 物件2建物の占有状況は、関係人の陳述及び現認した状況から、同建物を居宅(空き家)として、所有者が管理・占有しているものと認めた。なお、第三者が占有する徴表は認められなかった。
- 3 物件2建物にはSPが設置され、同建物の外壁にパワーコンディショナーが存在すること及びそれらの設置状況から総合勘案すると、取外しには過大な費用が掛かることが予想されることから、同建物に符合しているものと思料される。
- 4 物件1土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、概ね明らかになっているものと思料する。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月12日(火) 8:45-8:55	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
6年11月20日(水) 11:45-12:00	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
6年11月28日(木) 13:45-14:35	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 Aから事情聴取 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行)
(特記事項) ☒ 令和6年11月28日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

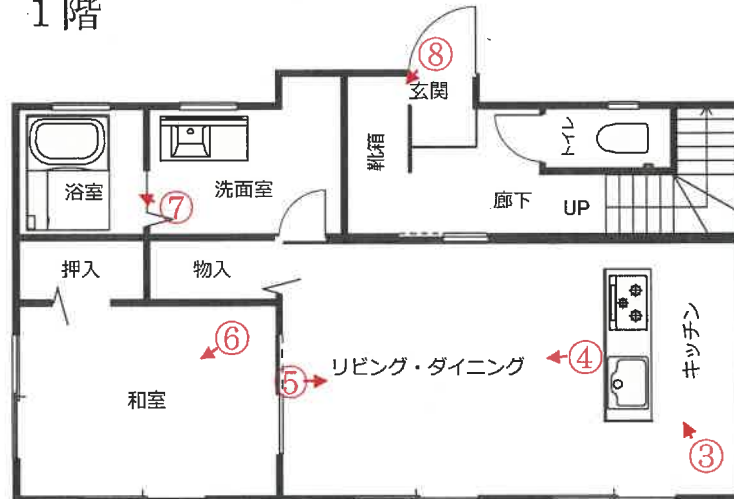


←○は写真撮影位置・方向

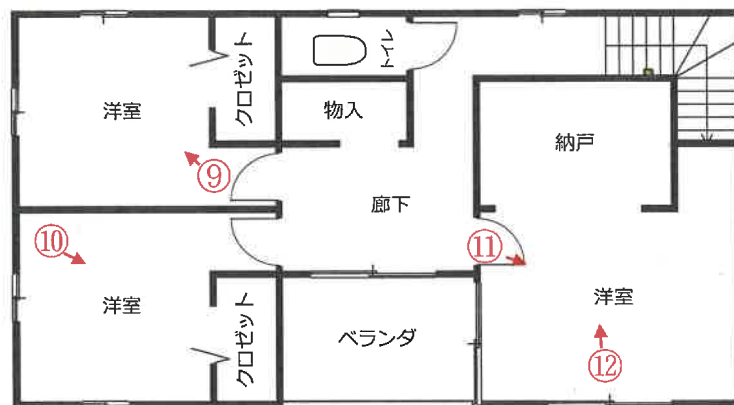
建物間取図（概略）



1 階



2 階



←○は写真撮影位置・方向

写真 1

物件 2 建物



物件 1 土地

写真 2

カーポート（工作物）



写真 3

物件 2 建物

1 階室内



写真 4

物件 2 建物

1 階室内



写真 5

物件 2 建物

1 階室内



写真 6

物件 2 建物

1 階室内



写真7

物件2建物

1階室内



写真8

物件2建物1階シューズボックス



写真 9

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 0

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 1

物件 2 建物

2階室内



写真 1 2

物件 2 建物

2階室内



令和 6 年（又）第 83 号

令和6年11月28日

現地調査

令和6年12月5日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

発 行 日

令和6年12月6日

評 価 人

不動産鑑定士

丸 山 正 樹

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,090,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,530,000 円
物件2（建物）	金 8,560,000 円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格の内訳価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の建物価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- ④ 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	可児市川合字塚越 3 6 3 番 7 宅地 203.85㎡	左記に同じ
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	可児市川合字塚越 3 6 3 番地 7 3 6 3 番 7 居宅 木造スレートぶき 2 階建 1 階 2 階 計	左記に同じ 55.89㎡ 49.68㎡ 105.57㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1

位 置 ・ 交 通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	名古屋鉄道	広見線	日本ライン今渡	北東	2.2km
	コミュニティバス	—	前波公民館	北西	1.8km
付 近 の 状 況	一般住宅が主体の住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		なし		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		なし		
(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	そ の 他 の 規 制		建築基準法第22条適用区域外		
画 地 条 件	地 積		203.85㎡		
	間 口		13m		
	奥 行		15m～20m		
	形 状		台形		
接 面 道 路	北東側、幅員6.5m市道（道路管理台帳幅員6.2m、5027号線）、に等高接面する。建築基準法第42条第1項第1号道路。				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地は、物件2建物の敷地である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり	□引込可	□なし	□不明 (特記事項のとおり)
	ガス配管	□あり	□引込可	■なし	□不明 (特記事項のとおり)
	下水道	■あり	□引込可	□なし	□不明 (特記事項のとおり)
特 記 事 項	土壌汚染の可能性については調査したところ、可児市環境課での聴取、現地調査、土地の履歴等によれば、土壌汚染の蓋然性が認められる土地利用は見られない。 可児市歴史資産課によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地等の指定はない。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	2
	区分	主建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登 記記載)	令和2年4月6日
	経過年数	4.7年
	経済的残存耐 用年数	25.3年
	構造	木造
	屋根	スレートぶき
	外壁	サイディング
仕 様	内壁	ビニールクロス貼等
	天井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング・畳
	設備	電気・給排水・衛生等
	その他	特になし
床面積(現況)	現 況	105.57㎡
	増改築の有無	増築なし
	階 層	2階建
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
	総 合	普通
建物の品等	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
	保守管理の状態	普通
	建物の利用状況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項		オール電化の建物である。 屋根に太陽光パネルが設置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地等価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡)	個別 格 差	地 積 (㎡)	建付減価	建付地等価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	28,300	0.980	203.85	1.00	5,653,576

ア 標準価格（公示価格等からの規準）

地価調査 可児(県)-4

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
	100.0	100.0	100.0	
33,900	× $\frac{100.0}{100.0}$	× $\frac{100.0}{104.0}$	× $\frac{100.0}{115.0}$	28,300
(円/㎡)	100.0	104.0	115.0	(円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	相乗計
-2%	0%	0%	0%	98.0%

ウ 地積：公簿面積を採用

エ 建付減価：最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達単価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
2	141,000	105.57	75.00%	11,164,028
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察減価法	採用現価率
5.00%	62.54%	85.12%	10.00%	75.00%
経過年数	4.7年	経済的残存耐用年数	25.3年	

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：現況延床面積は登記簿記載面積

ウ 現価率：3手法を併用し、75%と査定。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） 1①オ ア	土地利用権等割合 イ 法定地上権	土地利用権等価格（円） ア×イ＝ウ
1	5,653,576	0.55	3,109,467

イ 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円） 1①オ, 1②エ ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算（円） 2①ウ イ	占有減価 修正率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	個別 価格比 カ	評価額 （円） （万円未満四捨五入） (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	5,653,576	-3,109,467	100.00%	1.00	0.60	—	1,530,000
2	11,164,028	3,109,467	100.00%	1.00	0.60	—	8,560,000
一括価格（合計）							10,090,000

ウ 占有減価率：なし

エ 市場性修正率：特に増減価なしと判断した。

オ 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

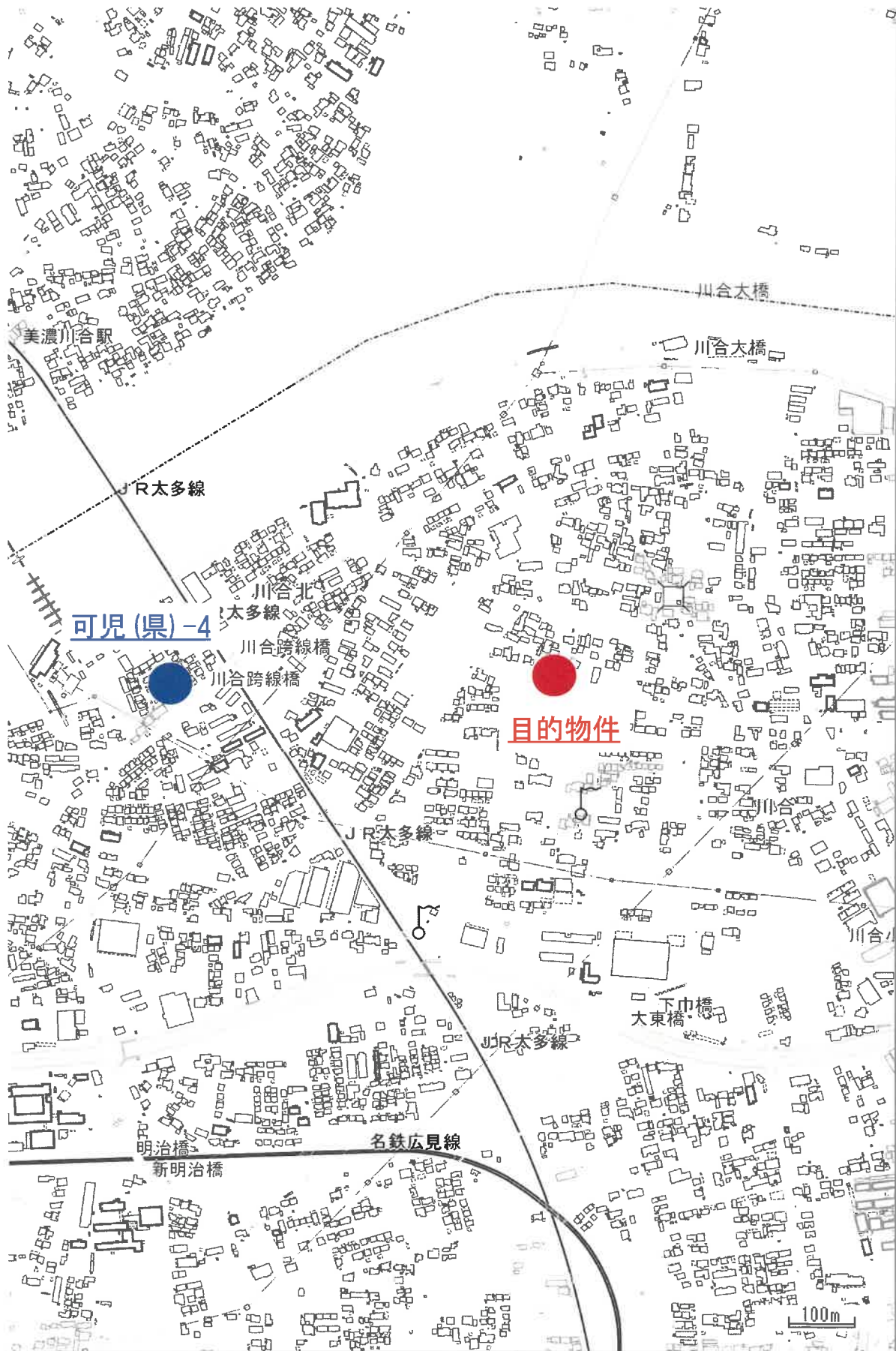
地価調査	可児(県)-4
(所 在)	可児市川合字西野2793番178
(価 格)	33,900 円/㎡
(位 置)	名古屋鉄道広見線「日本ライン今渡」駅より約1.7kmに位置する
(価格時点)	令和6年7月1日
(地 積)	201 ㎡
(供給処理)	水道、下水
(接面街路)	南東側6m市道
(用途指定等)	非線引都市計画区域 第一種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%）
(地域の概要)	一般住宅が建ち並ぶ小規模な分譲住宅団地

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写、地積測量図写
- 3 建物図面写・各階平面図写・土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

位置図



公 図 写

イ 337-6 ハ 345-3 ホ 367-2 ト 363-5 リ 374-3 ル 424-3
ロ 338-2 ニ 348-2 ヘ 350-2 チ 373-2 ヌ 374-4 ッ 424-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	可児市川合字塚越			地番	363番7		
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和42年11月13日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方方法務局美濃加茂支局管轄)

令和6年11月12日

岐阜地方方法務局

登記官

請求番号：4-1

(1/2)

A 3判をA 4 に縮小

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
（岐阜地方方法務局美加茂支局管轄）
令和6年11月12日 岐阜地方方法務局

登記官

地番 363-1 363-4 乃至 363-17		地積測量図																																																																																																																																									
土地の所在 可児市川合字塚越		1/3																																																																																																																																									
座標求積表																																																																																																																																											
<table><thead><tr><th>地番</th><th>(A) 363-1</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>距離</th></tr></thead><tbody><tr><td>測点名</td><td>SK5</td><td>-62182.907</td><td>-10200.809</td><td>11.697</td></tr><tr><td>SK6</td><td>-62194.570</td><td>-10201.694</td><td>4.022</td></tr><tr><td>SK9</td><td>-62191.940</td><td>-10198.651</td><td>10.295</td></tr><tr><td>SK10</td><td>-62192.713</td><td>-10188.385</td><td>12.700</td></tr><tr><td>SK13</td><td>-62193.667</td><td>-10175.721</td><td>12.700</td></tr><tr><td>SK14</td><td>-62194.620</td><td>-10163.057</td><td>5.992</td></tr><tr><td>SK17</td><td>-62195.070</td><td>-10157.082</td><td>3.019</td></tr><tr><td>SK18</td><td>-62192.059</td><td>-10156.862</td><td>2.984</td></tr><tr><td>SK16</td><td>-62189.083</td><td>-10156.645</td><td>5.978</td></tr><tr><td>SK15</td><td>-62188.634</td><td>-10162.607</td><td>12.701</td></tr><tr><td>SK12</td><td>-62187.680</td><td>-10175.272</td><td>12.700</td></tr><tr><td>SK11</td><td>-62186.726</td><td>-10187.536</td><td>10.286</td></tr><tr><td>SK8</td><td>-62185.953</td><td>-10198.193</td><td>4.015</td></tr><tr><td>倍面積</td><td colspan="3">550.637904</td></tr><tr><td>面積</td><td colspan="3">275.3189520</td></tr><tr><td>地積</td><td colspan="3">275.31 m</td></tr></tbody></table>		地番	(A) 363-1	X座標	Y座標	距離	測点名	SK5	-62182.907	-10200.809	11.697	SK6	-62194.570	-10201.694	4.022	SK9	-62191.940	-10198.651	10.295	SK10	-62192.713	-10188.385	12.700	SK13	-62193.667	-10175.721	12.700	SK14	-62194.620	-10163.057	5.992	SK17	-62195.070	-10157.082	3.019	SK18	-62192.059	-10156.862	2.984	SK16	-62189.083	-10156.645	5.978	SK15	-62188.634	-10162.607	12.701	SK12	-62187.680	-10175.272	12.700	SK11	-62186.726	-10187.536	10.286	SK8	-62185.953	-10198.193	4.015	倍面積	550.637904			面積	275.3189520			地積	275.31 m			<table><thead><tr><th>地番</th><th>(B) 363-4</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>距離</th></tr></thead><tbody><tr><td>測点名</td><td>K1</td><td>-62143.428</td><td>-10196.531</td><td>2.199</td></tr><tr><td>K2</td><td>-62144.571</td><td>-10198.410</td><td>25.829</td></tr><tr><td>K33</td><td>-62170.326</td><td>-10200.370</td><td>20.357</td></tr><tr><td>K34</td><td>-62190.625</td><td>-10201.901</td><td>16.725</td></tr><tr><td>C5</td><td>-62207.302</td><td>-10203.164</td><td>0.503</td></tr><tr><td>SK7</td><td>-62207.343</td><td>-10202.663</td><td>12.810</td></tr><tr><td>SK6</td><td>-62194.570</td><td>-10201.694</td><td>11.697</td></tr><tr><td>SK5</td><td>-62182.907</td><td>-10200.809</td><td>13.012</td></tr><tr><td>SK4</td><td>-62169.932</td><td>-10199.828</td><td>11.448</td></tr><tr><td>SK3</td><td>-62158.518</td><td>-10198.952</td><td>12.661</td></tr><tr><td>SK2</td><td>-62145.894</td><td>-10197.967</td><td>3.432</td></tr><tr><td>SK1</td><td>-62144.220</td><td>-10194.991</td><td>1.732</td></tr><tr><td>倍面積</td><td colspan="3">71.530427</td></tr><tr><td>面積</td><td colspan="3">35.7652135</td></tr><tr><td>地積</td><td colspan="3">35.76 m</td></tr></tbody></table>		地番	(B) 363-4	X座標	Y座標	距離	測点名	K1	-62143.428	-10196.531	2.199	K2	-62144.571	-10198.410	25.829	K33	-62170.326	-10200.370	20.357	K34	-62190.625	-10201.901	16.725	C5	-62207.302	-10203.164	0.503	SK7	-62207.343	-10202.663	12.810	SK6	-62194.570	-10201.694	11.697	SK5	-62182.907	-10200.809	13.012	SK4	-62169.932	-10199.828	11.448	SK3	-62158.518	-10198.952	12.661	SK2	-62145.894	-10197.967	3.432	SK1	-62144.220	-10194.991	1.732	倍面積	71.530427			面積	35.7652135			地積	35.76 m		
地番	(A) 363-1	X座標	Y座標	距離																																																																																																																																							
測点名	SK5	-62182.907	-10200.809	11.697																																																																																																																																							
SK6	-62194.570	-10201.694	4.022																																																																																																																																								
SK9	-62191.940	-10198.651	10.295																																																																																																																																								
SK10	-62192.713	-10188.385	12.700																																																																																																																																								
SK13	-62193.667	-10175.721	12.700																																																																																																																																								
SK14	-62194.620	-10163.057	5.992																																																																																																																																								
SK17	-62195.070	-10157.082	3.019																																																																																																																																								
SK18	-62192.059	-10156.862	2.984																																																																																																																																								
SK16	-62189.083	-10156.645	5.978																																																																																																																																								
SK15	-62188.634	-10162.607	12.701																																																																																																																																								
SK12	-62187.680	-10175.272	12.700																																																																																																																																								
SK11	-62186.726	-10187.536	10.286																																																																																																																																								
SK8	-62185.953	-10198.193	4.015																																																																																																																																								
倍面積	550.637904																																																																																																																																										
面積	275.3189520																																																																																																																																										
地積	275.31 m																																																																																																																																										
地番	(B) 363-4	X座標	Y座標	距離																																																																																																																																							
測点名	K1	-62143.428	-10196.531	2.199																																																																																																																																							
K2	-62144.571	-10198.410	25.829																																																																																																																																								
K33	-62170.326	-10200.370	20.357																																																																																																																																								
K34	-62190.625	-10201.901	16.725																																																																																																																																								
C5	-62207.302	-10203.164	0.503																																																																																																																																								
SK7	-62207.343	-10202.663	12.810																																																																																																																																								
SK6	-62194.570	-10201.694	11.697																																																																																																																																								
SK5	-62182.907	-10200.809	13.012																																																																																																																																								
SK4	-62169.932	-10199.828	11.448																																																																																																																																								
SK3	-62158.518	-10198.952	12.661																																																																																																																																								
SK2	-62145.894	-10197.967	3.432																																																																																																																																								
SK1	-62144.220	-10194.991	1.732																																																																																																																																								
倍面積	71.530427																																																																																																																																										
面積	35.7652135																																																																																																																																										
地積	35.76 m																																																																																																																																										
<table><thead><tr><th>地番</th><th>(C) 363-5</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>距離</th></tr></thead><tbody><tr><td>測点名</td><td>SK21</td><td>-62166.757</td><td>-10151.787</td><td>2.011</td></tr><tr><td>SK20</td><td>-62168.547</td><td>-10152.703</td><td>3.962</td></tr><tr><td>SK19</td><td>-62170.340</td><td>-10149.282</td><td>2.193</td></tr><tr><td>K35</td><td>-62168.153</td><td>-10149.114</td><td>3.016</td></tr><tr><td>倍面積</td><td colspan="3">13.846357</td></tr><tr><td>面積</td><td colspan="3">6.9231795</td></tr><tr><td>地積</td><td colspan="3">6.92 m</td></tr></tbody></table>		地番	(C) 363-5	X座標	Y座標	距離	測点名	SK21	-62166.757	-10151.787	2.011	SK20	-62168.547	-10152.703	3.962	SK19	-62170.340	-10149.282	2.193	K35	-62168.153	-10149.114	3.016	倍面積	13.846357			面積	6.9231795			地積	6.92 m			※公式 $A=1/2 \sum (X_i Y_{i+1} - X_{i+1} Y_i)$																																																																																																							
地番	(C) 363-5	X座標	Y座標	距離																																																																																																																																							
測点名	SK21	-62166.757	-10151.787	2.011																																																																																																																																							
SK20	-62168.547	-10152.703	3.962																																																																																																																																								
SK19	-62170.340	-10149.282	2.193																																																																																																																																								
K35	-62168.153	-10149.114	3.016																																																																																																																																								
倍面積	13.846357																																																																																																																																										
面積	6.9231795																																																																																																																																										
地積	6.92 m																																																																																																																																										
測量の基準 測地系 使用与点 世界系 可児市 測地系 可児市 (7桁) 登記引照点 平成31年2月22日測量 基準点の名称及び座標 点名 X座標 Y座標 4-02TL58-1 -62119.246 -10088.498 4-02TL58 -62190.027 -10100.577 (測地系2011)		申請人 縮尺 1/500																																																																																																																																									

登記年月日：令和1年11月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(岐阜県地方事務局長 横山 茂文 官署 印)
令和6年11月12日 岐阜県地方事務局

登記官

請求番号：4-2

(2/3)

A3判をA4に縮小

地積測量図

地番 363-1
363-4 乃至 363-17

土地の所在 可児市川合字塚越

2/3

座標求積表

地番 (D) 363-6			
地点名	X座標	Y座標	距離
A29	-62157.609	-10169.307	14.570
A32	-62172.138	-10170.396	8.999
A31	-62172.811	-10161.422	11.916
A28	-62173.702	-10149.539	3.372
SK19	-62170.340	-10148.282	3.662
SK20	-62168.547	-10152.703	2.011
SK21	-62166.757	-10151.787	19.765
倍面積			407.424333
面積			203.7121665
地積			203.71 m ²

地番 (E) 363-7			
地点名	X座標	Y座標	距離
A21	-62151.613	-10180.791	8.243
A30	-62159.833	-10181.407	11.448
A34	-62171.249	-10182.263	8.200
A33	-62171.862	-10174.086	3.700
A32	-62172.138	-10170.396	14.570
A29	-62157.609	-10169.307	12.955
倍面積			407.710754
面積			203.853770
地積			203.85 m ²

地番 (F) 363-8			
地点名	X座標	Y座標	距離
SK1	-62144.220	-10194.991	3.432
SK2	-62145.894	-10197.967	12.661
SK3	-62158.518	-10198.952	17.594
A30	-62159.833	-10181.407	8.243
A21	-62151.613	-10180.791	12.710
C220	-62145.730	-10192.057	3.300
倍面積			413.800369
面積			206.9001845
地積			206.90 m ²

地番 (G) 363-9			
地点名	X座標	Y座標	距離
SK3	-62158.518	-10198.952	11.448
SK4	-62169.932	-10199.828	13.114
A35	-62170.912	-10186.751	4.501
A34	-62171.249	-10182.263	11.448
A30	-62159.833	-10181.407	17.594
倍面積			403.051253
面積			201.5256265
地積			201.52 m ²

※公式 A=1/2Σ(Xi-Yi) (i=1~n)

地番 (H) 363-10			
地点名	X座標	Y座標	距離
SK4	-62169.932	-10199.828	13.012
SK5	-62182.907	-10200.809	4.015
SK6	-62185.953	-10198.193	10.286
SK11	-62186.726	-10187.936	15.858
A35	-62170.912	-10186.751	13.114
倍面積			407.955246
面積			203.9776230
地積			203.97 m ²

地番 (I) 363-11			
地点名	X座標	Y座標	距離
A35	-62170.912	-10186.751	15.858
SK11	-62186.726	-10187.936	12.700
SK12	-62187.680	-10175.272	15.862
A33	-62171.862	-10174.086	8.200
A34	-62171.249	-10182.263	4.501
倍面積			402.956151
面積			201.4280795
地積			201.42 m ²

座標求積表

地番 (J) 363-12			
地点名	X座標	Y座標	距離
A33	-62171.862	-10174.086	15.862
SK12	-62187.680	-10175.272	12.701
SK15	-62188.634	-10162.607	15.867
A31	-62172.811	-10161.422	8.999
A32	-62172.138	-10170.396	3.700
倍面積			402.979997
面積			201.4899985
地積			201.48 m ²

地番 (K) 363-13			
地点名	X座標	Y座標	距離
A31	-62172.811	-10161.422	15.867
SK15	-62188.634	-10162.607	5.979
SK16	-62189.083	-10156.645	2.984
SK18	-62192.059	-10156.862	5.897
A27	-62192.499	-10150.981	18.739
C31	-62173.815	-10149.548	0.113
A28	-62173.702	-10149.539	11.916
倍面積			412.965849
面積			206.4779245
地積			206.47 m ²

※公式 A=1/2Σ(Xi-Yi) (i=1~n)

作製者

申請人

縮尺

(令和1年10月31日作成)

登記年月日：令和1年11月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(岐阜県地方方法務局美加茂支局管轄)
令和6年11月12日 岐阜県地方方法務局

登記官

地番 363-1
363-4 乃至 363-17
地積測量図

土地の所在 可児市川合字塚越

3/3

面積一覧表

地番	座標面積	地積
(A) 363-1	275.3189520 m ²	275.31 m ²
(B) 363-4	35.7652135 m ²	35.76 m ²
(C) 363-5	6.9231785 m ²	6.92 m ²
(D) 363-6	203.7121665 m ²	203.71 m ²
(E) 363-7	203.8553770 m ²	203.85 m ²
(F) 363-8	206.9001845 m ²	206.90 m ²
(G) 363-9	201.5256265 m ²	201.52 m ²
(H) 363-10	203.9776230 m ²	203.97 m ²
(I) 363-11	201.4280755 m ²	201.42 m ²
(J) 363-12	201.4899985 m ²	201.48 m ²
(K) 363-13	206.4779245 m ²	206.47 m ²
(L) 363-14	213.8036175 m ²	213.80 m ²
(M) 363-15	208.3432510 m ²	208.34 m ²
(N) 363-16	203.6937430 m ²	203.69 m ²
(O) 363-17	202.4013050 m ²	202.40 m ²
合 計	2775.6162365 m ²	

座標求積表

地番 (L) 363-14	測点名	X座標	Y座標	距離
SK14	A26	-62194.620	-10163.057	16.477
	C80	-62211.051	-10164.288	11.849
	K30	-62194.165	-10152.480	17.919
	A27	-62192.499	-10151.109	1.671
	SK18	-62192.059	-10150.981	5.897
	SK17	-62195.070	-10157.082	3.019
		倍面積	427.607235	5.992
		面積	213.8036175	
		地積	213.80 m ²	

地番 (M) 363-15	測点名	X座標	Y座標	距離
SK13	A25	-62193.667	-10175.721	16.254
	K37	-62209.876	-10176.936	4.798
	A26	-62210.392	-10172.226	7.965
	SK14	-62211.051	-10164.288	16.477
		倍面積	416.868502	12.700
		面積	208.3432510	416.868502
		地積	208.34 m ²	

地番 (N) 363-16	測点名	X座標	Y座標	距離
SK10	A24	-62192.713	-10188.385	15.823
	A25	-62208.492	-10189.568	12.708
	SK13	-62209.876	-10176.936	16.254
		倍面積	407.387486	12.700
		面積	203.6937430	407.387486
		地積	203.69 m ²	

地番 (O) 363-17	測点名	X座標	Y座標	距離
SK6	SK7	-62194.570	-10201.694	12.810
	K36	-62207.343	-10202.663	10.576
	A24	-62208.212	-10192.123	2.570
	SK10	-62208.492	-10189.568	15.823
	SK9	-62192.713	-10188.385	10.295
		-62191.940	-10198.651	4.022
		倍面積	404.802610	
		面積	202.4013050	404.802610
		地積	202.40 m ²	

※公式 A=1/2 (a+b) (H+Y2)

作製者	申請人	縮尺

(令和1年10月31日作成)

登記年月日：令和2年5月27日

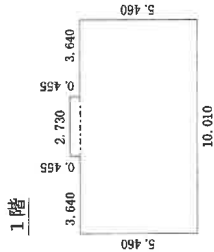
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局美濃加茂支局管轄)
令和6年11月12日 岐阜地方方法務局

登記官

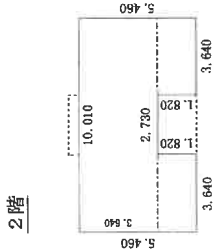
請求番号：4-3

各階平面図 建物図面 各階平面図

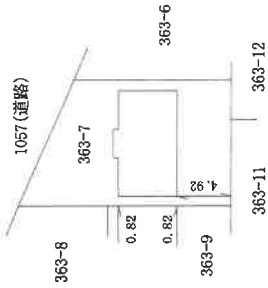
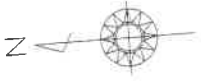
家屋番号	363番7
建物の所在	可児市川合字塚越 363番地7



求積表				
10.010 ×	5.460	=	54.654600	
2.730 ×	0.455	=	1.242150	
計			55.896750	
床面積			55.89	m ²



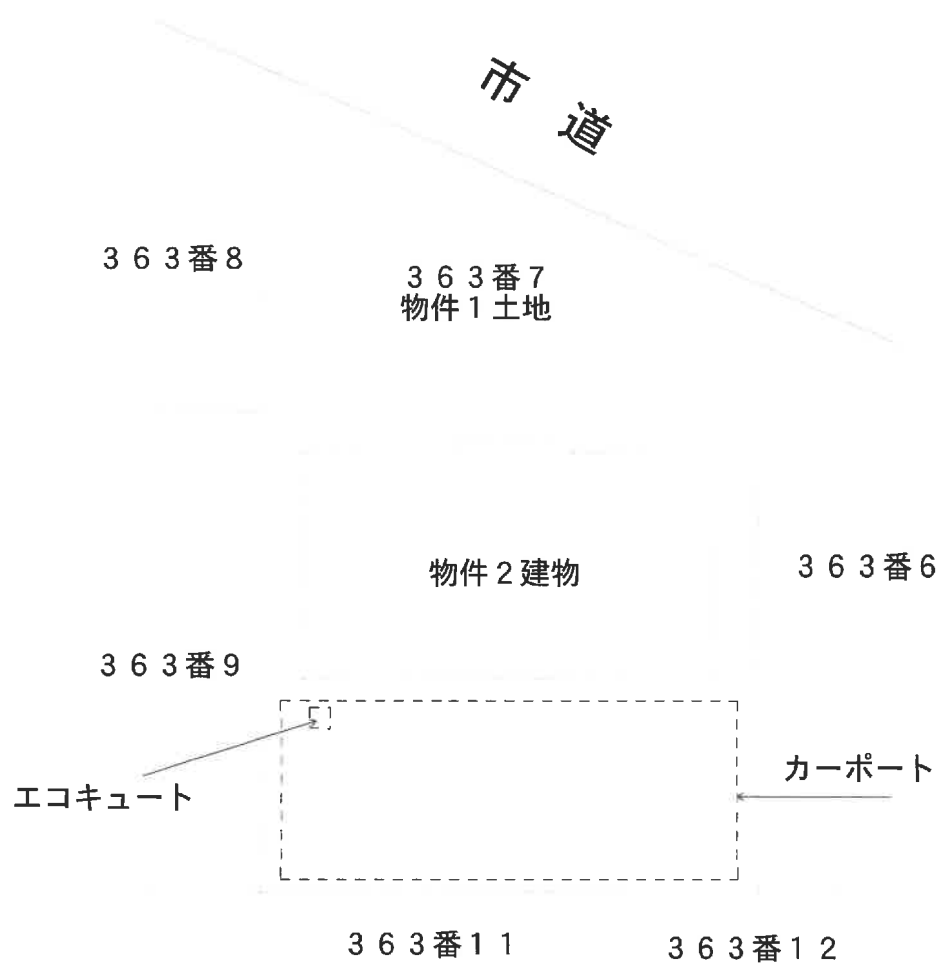
求積表				
10.010 ×	3.640	=	36.436400	
3.640 ×	1.820	=	6.624800	
3.640 ×	1.820	=	6.624800	
計			49.686000	
床面積			49.68	m ²



作成者	縮尺	1 / 250	申請人	縮尺	1 / 500
-----	----	---------	-----	----	---------

N

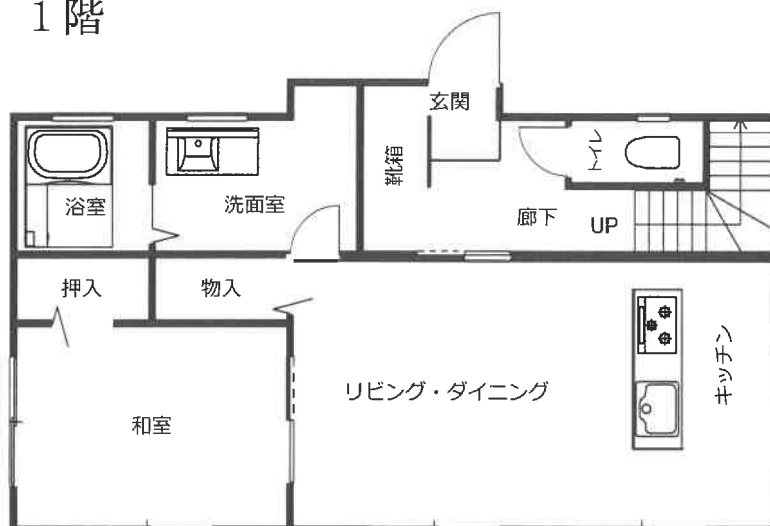
土地建物位置関係図（概略）



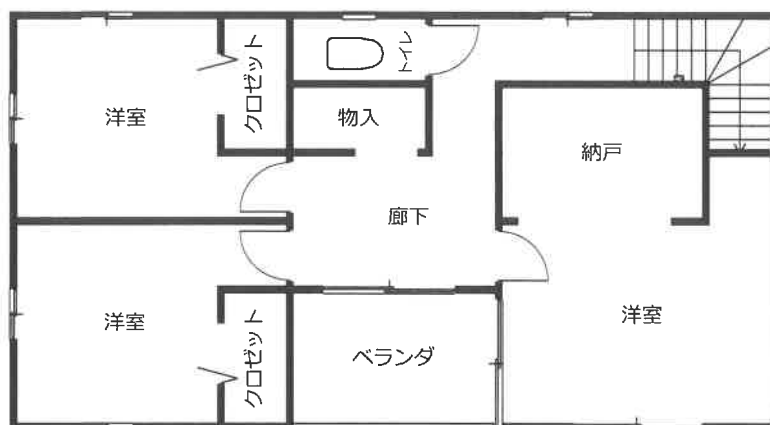
建物間取図（概略）



1 階



2 階



北方より撮影



物件 2 建物

北西方より撮影



物件 2 建物