

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 15 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 4 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 11 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 4 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 11 月 25 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 11 月 25 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 15 日から当庁執行係書記官室（1 階）に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	6,610,000 5,288,000	一括	1,322,000	83,135	20,582
1	3,861,000				
2	17,000				
3	2,732,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 羽島市福寿町本郷字福島
 地 番 1 6 4 1 番 5
 地 目 宅地
 地 積 2 3 1 . 4 0 平方メートル

- 2 所 在 羽島市福寿町本郷字福島
 地 番 1 6 4 1 番 7
 地 目 宅地
 地 積 9 . 4 0 平方メートル

- 3 所 在 羽島市福寿町本郷字福島 1 6 4 1 番地 5
 家屋 番号 1 6 4 1 番 5
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 7 8 . 6 6 平方メートル
 2 階 7 6 . 1 8 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 1日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 羽島市福寿町本郷字福島
 地 番 1 6 4 1 番 5
 地 目 宅地
 地 積 2 3 1. 4 0 平方メートル

- 2 所 在 羽島市福寿町本郷字福島
 地 番 1 6 4 1 番 7
 地 目 宅地
 地 積 9. 4 0 平方メートル

- 3 所 在 羽島市福寿町本郷字福島 1 6 4 1 番地 5
 家屋 番号 1 6 4 1 番 5
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 7 8. 6 6 平方メートル
 2 階 7 6. 1 8 平方メートル



令和 7年 (ケ) 第 40号
令和 7年 4月30日受理
令和 7年 8月 4日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽島市福寿町本郷字福島 |
| | 地 番 | 1 6 4 1 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 231.40 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽島市福寿町本郷字福島 |
| | 地 番 | 1 6 4 1 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9.40 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 羽島市福寿町本郷字福島 1 6 4 1 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 6 4 1 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 78.66 平方メートル
2 階 76.18 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2		
現況地目	☒ 宅地(物件 1, 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地(物件 1)上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有・使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原(物件 3 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(占有者) ■B(所有者))の陳述／ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		年 月 日	
最初の契約等	契約日	年 月 日	
	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間	
		、 ☐ 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者()	
	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者()	
賃料・支払時期等		毎 金 円(毎 限り 分支払) ☐ 前払(分 円) ☐ 相殺(分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある(☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B	1 物件3建物には、現在、私の妻と子供が住んでいます。その占有権原は使用借権です。私との間には賃貸借契約や金銭の授受等はありません。 2 物件3建物に未登記付属建物はありません。 3 物件3建物に未登記増築部分はありません。 4 物件3建物に太陽光パネルは載っていません。 5 物件3建物はオール電化ではありません。 6 物件1～3土地・建物を他の第三者に貸していません。 7 物件1，2土地の境界に争いはありません 8 物件3建物に不具合はありません。 9 物件1，2土地の北東側にあるカーポートは私の費用で造りました。 10 物置は私の物です。 (面接による聴取)
■ A	1 物件3建物には、現在、私と子供が住んでいます。その占有権原は使用借権です。Bとの間に賃貸借契約や金銭の授受等はありません。 2 物件3建物に未登記付属建物はありません。 3 物件3建物に未登記増築部分はありません。 4 物件3建物に太陽光パネルは載っていません。 5 物件3建物はオール電化ではありません。 6 物件1～3土地・建物を他の第三者に貸していません。 7 物件1，2土地の境界に争いはありません (面接による聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見



- 1 物件1, 2土地は, 一体利用され, 北側を道路に接し, 物件1土地上に物件3建物が建てられている。
- 2 物件3建物は, 現在, Aが家族とともに居宅として占有・使用しているものと思料する。なお, その占有権原は, 使用借権であると思料する。
- 3 物件1土地上の北東側にカーポートがあり, 工作物であると思料する。また, 物件1土地上の南東側にある物置は動産であると思料する。
- 4 物件1～3土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月30日(金) 9:50-10:15	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影 B事情聴取
7年6月24日(火) 14:50-15:00	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
7年6月30日(月) 12:50-13:15	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 A事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

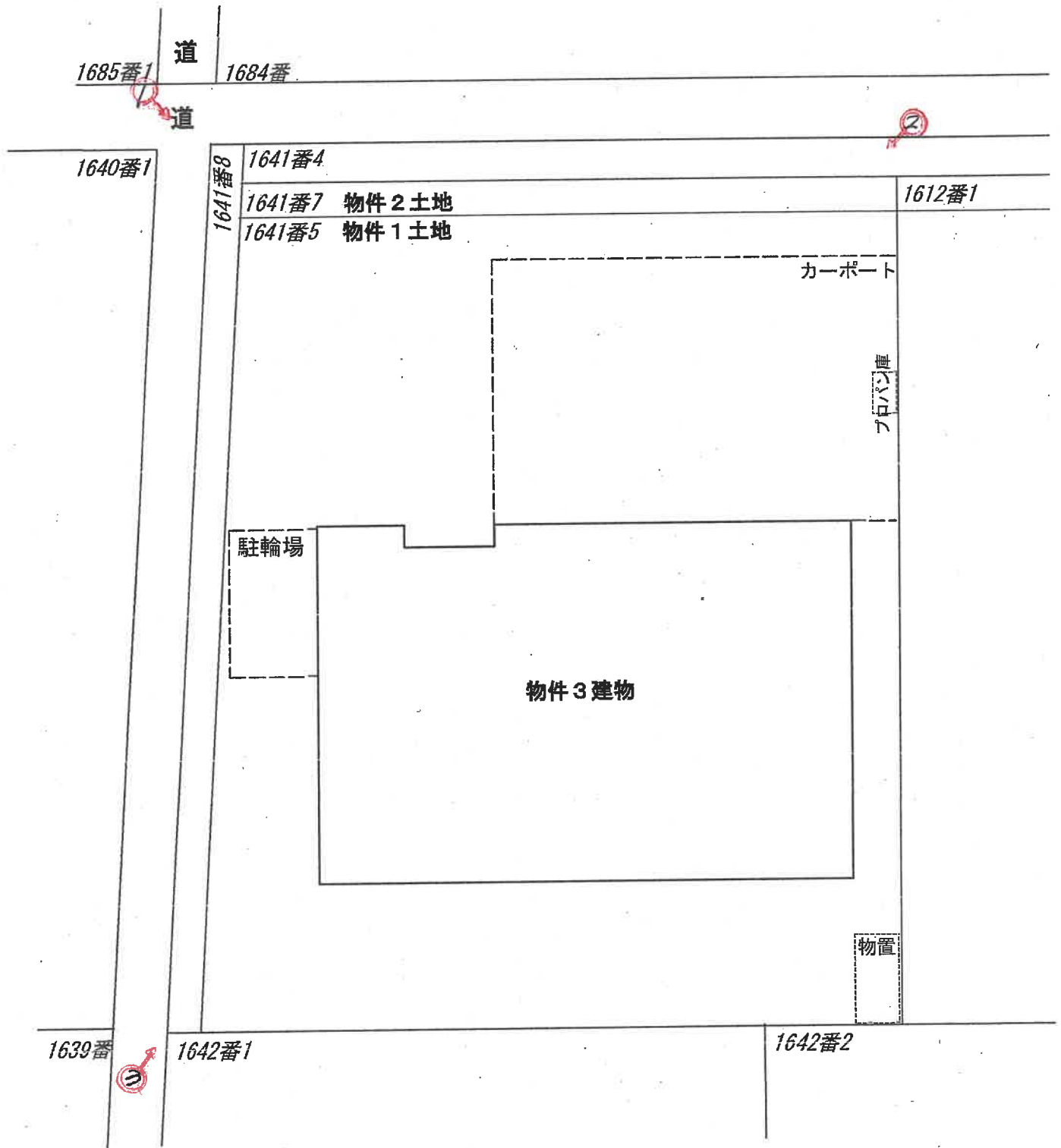
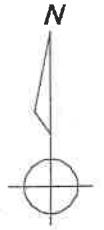
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に
解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

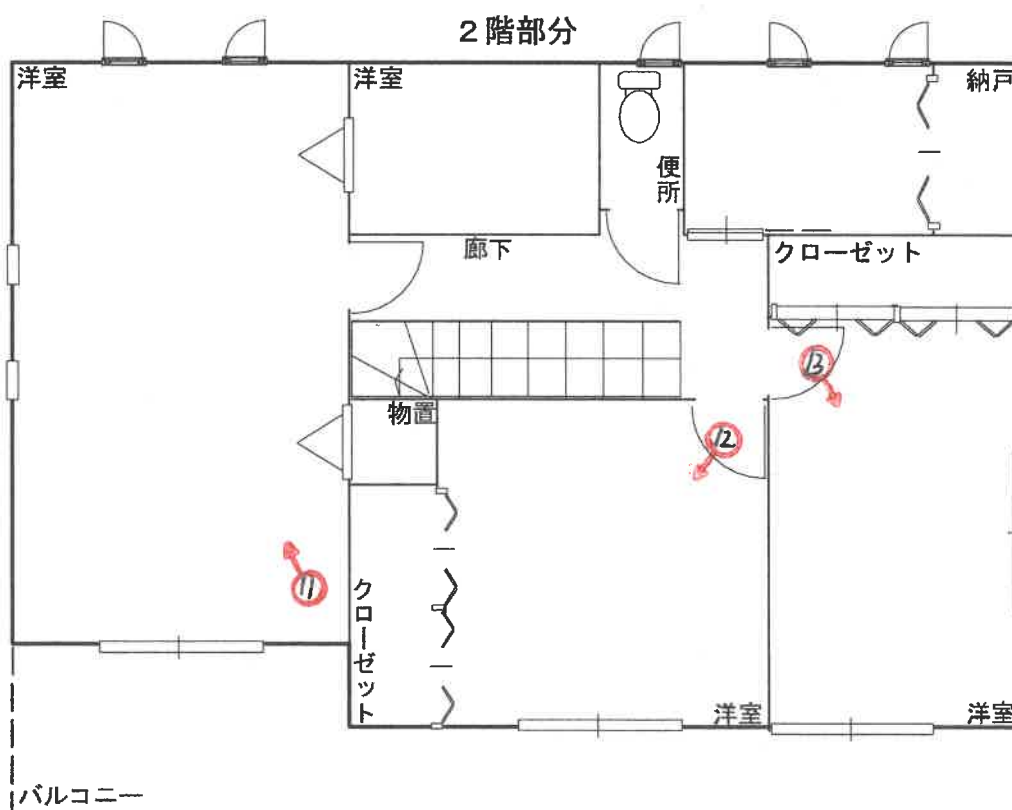
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号



○内写真番号

写真 1



写真 2



写真 3



物件 1 土地

物件 3 建物

写真 4



物件 3 建物 1 階室内

写真 5



物件 3 建物 1 階室内

写真 6



物件 3 建物 1 階室内

写真 7



物件 3 建物 1 階室内

写真 8



物件 3 建物 1 階室内

写真 9



物件 3 建物 1 階室内

写真 1 0



物件 3 建物 1 階室内

写真 1 1



物件 3 建物 2 階室内

写真 1 2



物件 3 建物 2 階室内

写真 1 3



物件 3 建物 2 階室内

令和 7 年（ケ）第 40 号

令和7年6月30日 現地調査

令和7年8月4日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第25-8号

発行日付

令和7年8月6日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 亨

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,610,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1（土地）	金 3,861,000 円
物件2（土地）	金 17,000 円
物件3（建物）	金 2,732,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～3]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	羽島市 福寿町本郷字福島	概ね左記に同じ。
	地 番	1641番5	
	地 目	宅地	
	地 積	231.40㎡	
2	所 在	羽島市 福寿町本郷字福島	概ね左記に同じ。
	地 番	1641番7	
	地 目	宅地	
	地 積	9.40㎡	

目的物件（建物）

番号	所在等		登 記	現 況
3	所 在		羽島市 福寿町本郷字福島1641番地5	概ね左記に同じ。
	家屋番号		1641番5	
	種 類		居宅	
	構 造		木造瓦葺2階建	
	床面積	1 階	78.66㎡	
		2 階	76.18㎡	
		延面積	154.84㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1・2

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	名古屋鉄道	竹鼻線	羽島市役所前駅	北西方	1,500m
付 近 の 状 況	一般住宅のほか農地，農家住宅等も多く残る住宅地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		第一種中高層住居専用地域		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		建築基準法第22条の区域		
	そ の 他 の 規 制		日影制限5時間-3時間(測定面4m)，羽島都市計画竹鼻西土地区画整理事業施工区域		
画 地 条 件	地 積		240.80㎡		
	間 口		13.4m		
	奥 行		17.3m		
	形 状		ほぼ長方形		
接 面 道 路 の 状 況	北東側幅約3.6m舗装市道：本郷北4号線(建築基準法第42条第2項に該当)に等高で接面 北西側幅約3.0m舗装市道：間島本郷4号線(建築基準法第42条第2項に該当)に等高で接面				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地は物件3建物の敷地である。南東側，南西側は住宅，市道を介した北西側，北東側は農地である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明 (特記事項のとおり)			
	下水道	□あり □引込可 ■なし □不明 (特記事項のとおり)			
特 記 事 項	<セットバックについて>前面道路幅員に伴うセットバックが生じており、物件2土地はセットバック部分と考えられる。 <埋蔵文化財について>羽島市からの聴取では、物件1土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないとのことである。 <土壌等汚染について>現在土壌汚染対策法上の要措置区域，形質変更時要届出区域には該当しておらず，水質汚濁防止法上の特定施設としての利用も無い。過去の住宅地図等による確認では，物件1，2土地は現在の建物建築以前は農地として使用されており，土壌汚染の可能性は低い。従って周辺地域に土壌汚染を惹起させる工場等も無く，土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。 <PCB廃棄物について>PCB廃棄物の保管及び処分の届出はなく，現地においても無いことを確認した。 <ハザードマップ>ハザードマップによると，洪水の浸水想定区域に指定されており，浸水深は長良川氾濫における計画規模・想定最大規模で0.5～3.0m未満，木曽川氾濫における想定最大規模で5.0～10.0m未満とのことである。				

2 建物の概況及び利用状況等 物件 3

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載)	平成16年11月28日
	経 過 年 数	約21年
	経済的残存耐用年数	約5年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	スレート
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング, 畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	154.84㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		特にない (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整の上、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

① 物件 1・2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格 差	地 積 (㎡)	建付減価	建 付 地 価 格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	30,000	1.030	231.40	1.00	7,150,000
2		0.100	9.40	1.00	28,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 羽島-7

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
42,000 (円/㎡)	100.0 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 140.0	≒ 30,000 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：目的土地と標準画地との要因格差である。

物件番号	(規模・形状)	(間口・奥行)	(セットバック)	(接面街路他)	相乗計
1	0%	0%	0%	3%	103.00%
2	0%	0%	-90%	0%	10.00%

ウ 地積：登記事項証明書記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 3 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
3	180,000	154.84	13.77%	3,838,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
3.00%	5.89%	21.65%	13.77%	13.77%
経過年数	21年	経済的残存耐用年数	5年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記事項証明書記載の延床面積。

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率〔累乗〕（経過年数/経済的耐用年数）
定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) $ア \times イ = ウ$
	ア	イ		
1	7,150,000	0.10	使用借権	715,000
2	28,000	0.00	負担無し	0
合計				715,000

イ 土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円) 千円未満四捨五入 $(ア + イ) \times ウ \times エ \times オ$
	ア (1①オ、1②エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	
1	7,150,000	-715,000		100.0%	60.0%	3,861,000
2	28,000	0		100.0%	60.0%	17,000
3	3,838,000	715,000	100.0%	100.0%	60.0%	2,732,000
一括価格 (合計)						6,610,000

イ 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

ウ 特に市場性に基づく減価の必要性は認められない。

エ 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示	羽島-7
(所 在)	羽島市小熊町島2丁目69番
(価 格)	42,000 円/㎡
(位 置)	名鉄竹鼻線竹鼻駅北方約1,200m
(価格時点)	令和7年1月1日
(地 積)	247 ㎡
(供給処理)	水道、下水
(接面街路)	南8.0m市道
(用途指定等)	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%,容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域

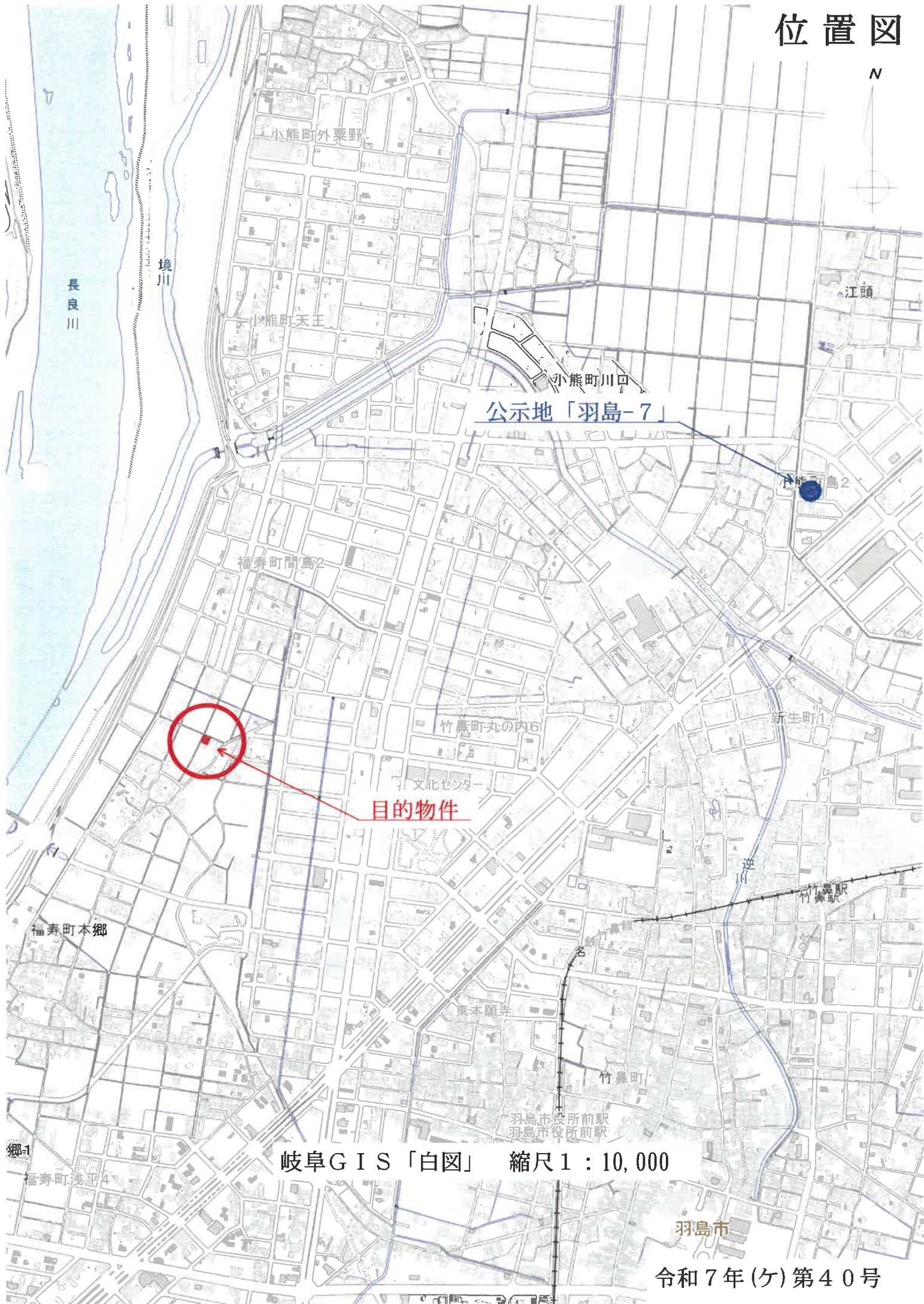
第7 附属資料

- 1 目的物件位置図
- 2 公図写し・地積測量図等写し・建物図面等写し
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

位置図

N



公示地「羽島-7」

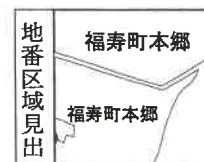
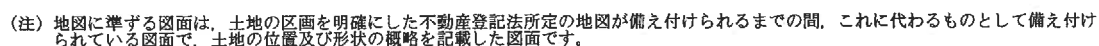
目的物件

岐阜GIS「白図」 縮尺1:10,000

羽島市

令和7年(々)第40号

イ 1670-10	ハ 1612-1	ホ 1613-2	ト 1641-7	リ 1697-3	ル 1712-2
ロ 1670-9	ヘ 1612-2	ヘ 1641-6	チ 1672-5	ヌ 1710-3	フ 1712-2



A 福壽町本郷

請 求 部 分	所 在					羽島市福寿町本郷字福島		地 番	1641番5		
出 力 縮 尺	1/1000		精 度 区 分		座 標 系 又 是 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

令和7年6月24日
岐阜地方法務局

この図面はA 3判をA 4判に縮小しました

請求番号：32-8
(1/2)

登記官

令和7年(ケ)第40号

令和7年6月24日

岐阜地方法務局

產品圖

請求番号: 32-17

登記年月日：平成16年7月12日

前 164/3 後・新

新

土地積測所
在量區

地番	
1641-3, 1641-5	- 4
1641-6, 1641-7	

土地の所在

站名	x_n	(A)1641-3	y_n	$y_{n+1} - y_n$	x_n	$(y_{n+1} - y_n)$
68	-19.284		24.032	3.424	-06.	328416
69	-33.362		15.534	-20.563	686.	343066
70	-26.187		3.159	-3.479	69.	686528
66	-12.056		12.110	-20.563	-247.	703958
			合 計	合 計	23.	067700
			站 間	站 間	23.	067700

曲名	曲名	x_n	$(C)1641-15$	y_n	$y_{n+1} - y_n$	x_n	$(y_{n+1} - y_n)$
66		-12.026		12.110	2.915	-35.05790	
67		-26.197		3.519	-20.951	58.3347	
68		-18.050		-8.415	-2.915	54.61875	
69		-5.050		0.504	20.951	-105.02505	
52					合計	23.405910	
					総面積	231.40	m ²

出 産 年	x_5	(0) 1541-5	y_0	$y_{n+1} - y_{n-1}$	x_0	$(y_{n+1} - y_{n-1})$
75	11,427		12,473	12,335	-140	5204.5
70	18,685		24,445	11,608	-216	9141.5
68	19,284		24,082	-12,355	237	8561.0
66	-12,025		12,110		139	6068.4
				合計	19	5117.8
				合計	9	6565.0

編號	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	X_n	$Y_{n+1} - Y_n$
55	-4.472	1.001	11.869	-53.978198	
76	-1.427	12.473	11.109	-126.082513	
66	-12.026	12.110	-11.869	142.735594	
62	-5.050	0.504	-11.109	56.100450	
		合計		18.163252	
		合 計		8.400065	
				4.000000	

地番	區1641-4	地號
公積	合計面積	地號
527.2731790	482.0266095	45.2456595
	地積	45.24 m ²

者製作

(平成) 16 年 6 月 29 日作製)

この図面はA3判をA4判に縮小しました

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

人請申

縮尺 1/500

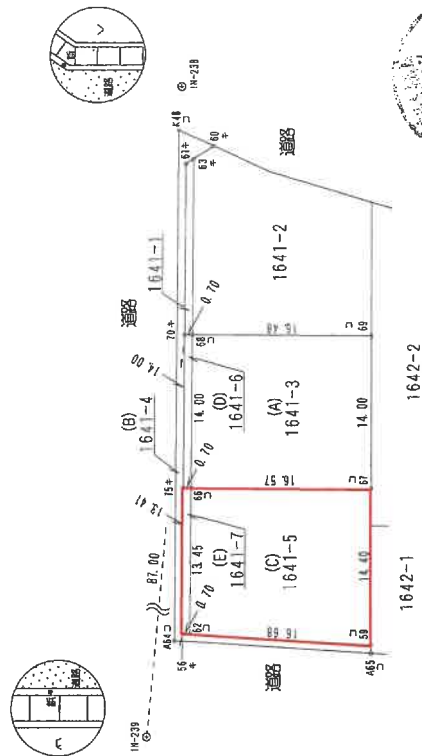
座標系	任意座標	測量年月日	平成16年6月29日
-----	------	-------	------------

恒久的地物の名称及び座標値

引 照 点	名 称	X座標	Y座標
IN-239	御清之長段道	32. 742	-45. 729
IN-238	御清之長段道	-30. 051	44. 075

記号又は略号	陸自陸の機関
△	マシーナ・
▽	石
□	木
◇	アラスカ州
○	ユダヤ人

16.7.12



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月24日 岐阜地方法務局

獎品也。

請求番号：36-4

この図面はA3判をA4判に縮小しました

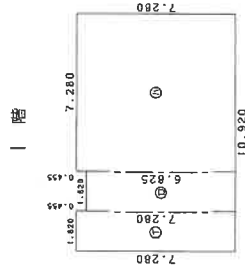
(岐阜県土地家屋調査士会)

令和7年(ケ)第40号

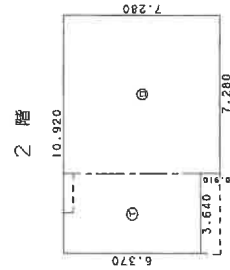
760389 各階平面図

建各階平圖

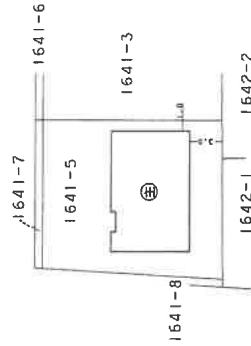
家屋番号	1641-5
建物の所在	羽島市福寿町本郷字福



求 積 表	
㉑ $7.280 \times 1.820 =$	13.249600
㉒ $6.825 \times 1.820 =$	12.421500
㉓ $7.280 \times 7.280 =$	52.998400
合計	78.659500
床面積	78.65 m ²

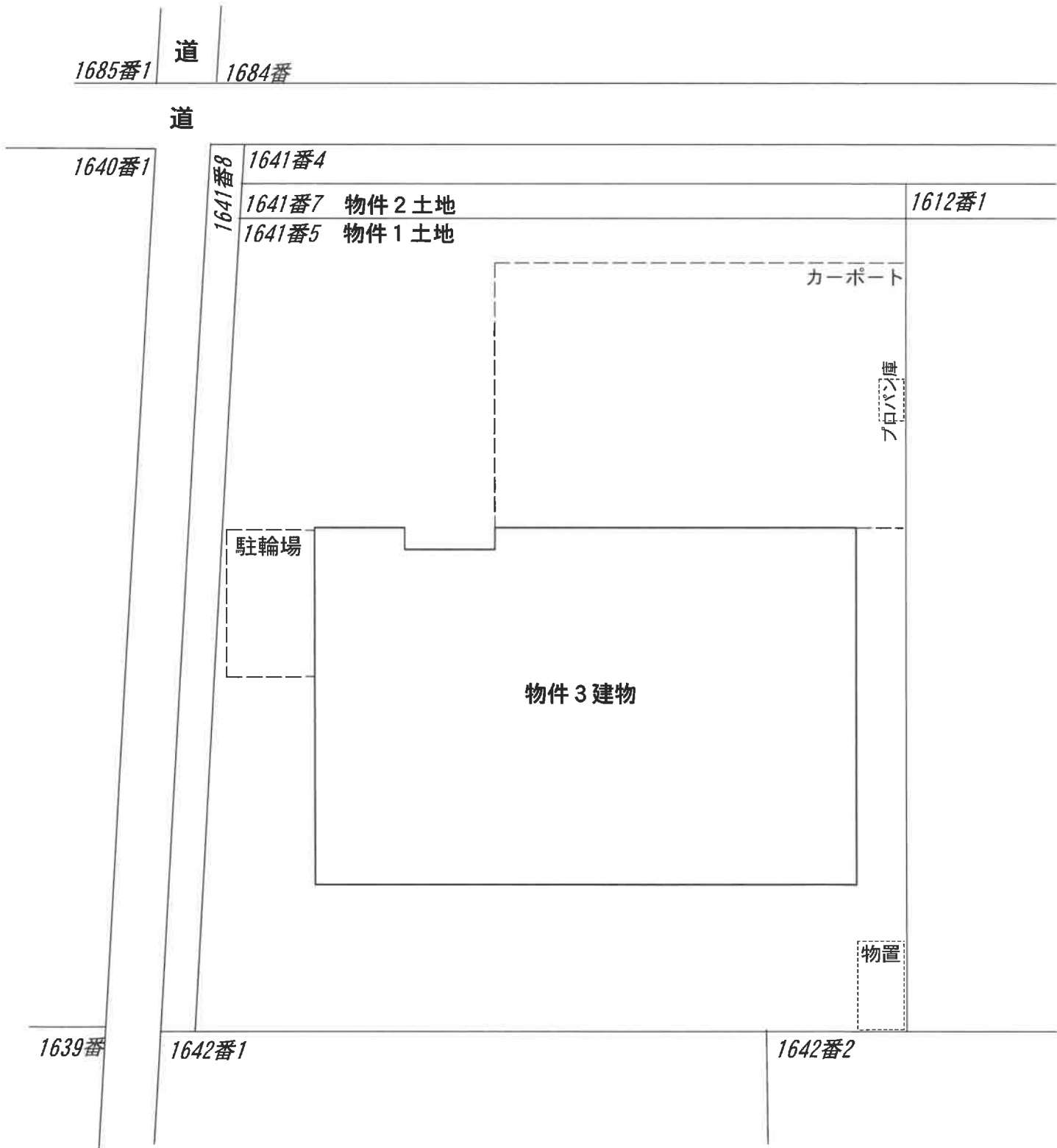


求 積 表	
①	$6.370 \times 3.640 = 23.186800$
②	$7.280 \times 7.280 = 52.998400$
	合計 76.185200
	床面積 76.18 m ²



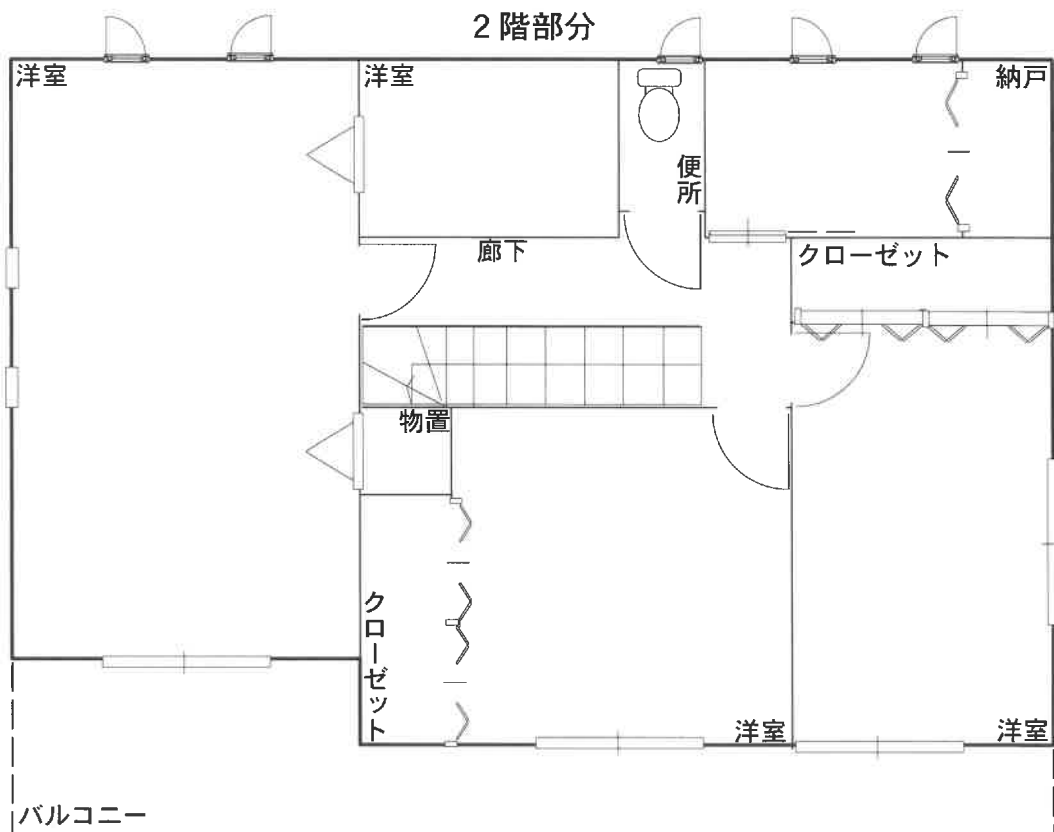
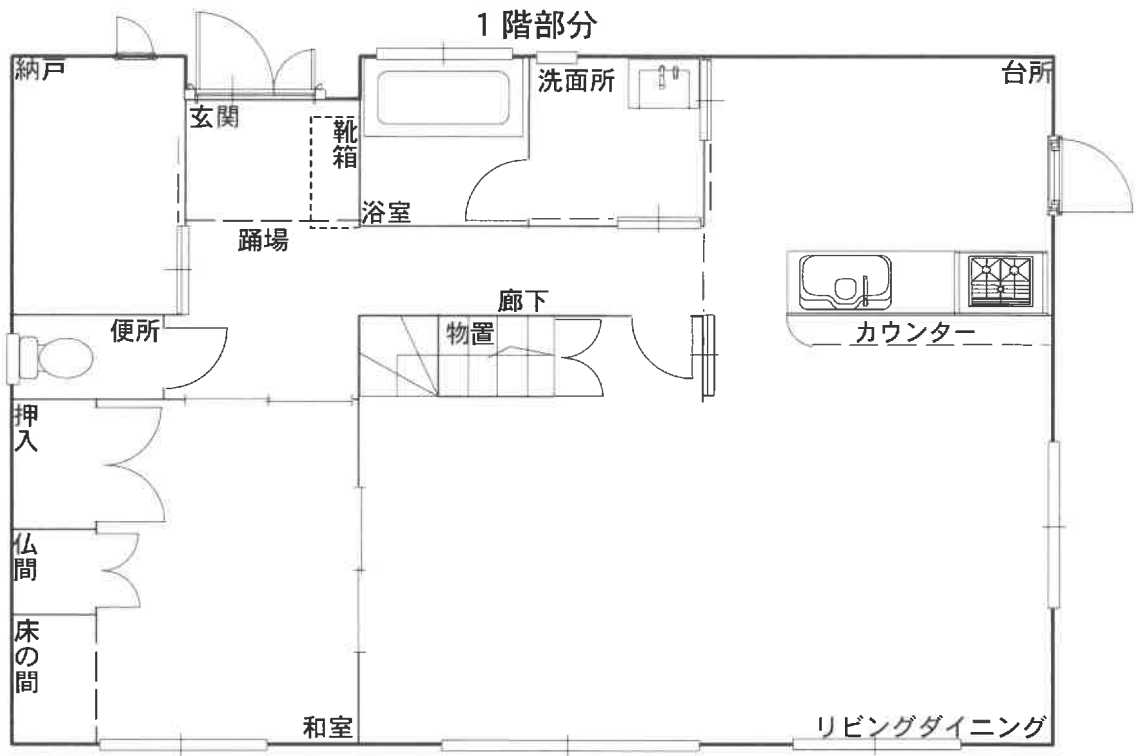
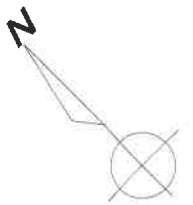
作製者		縮尺	$1/250$	申請人		縮尺	$1/500$
-----	--	----	---------	-----	--	----	---------

土地建物位置関係図（概略）



建物間取図（概略）

物件 3 建物





目的物件の現況写真



目的物件の現況写真