

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月15日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 4日 午前 8時30分から 令和 7年11月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月18日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 4日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年11月25日 午前10時00分から 令和 7年11月25日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月15日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



516

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	4, 580, 000 3, 664, 000	一括	916, 000	54, 710	非課税
1	1, 860, 000				
2	2, 720, 000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字野田 |
| | 地 番 | 8 1 1 番 1 0 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 4 . 2 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字野田 8 1 1 番地 1 0 5 |
| | 家屋 番号 | 8 1 1 番 1 0 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 1 . 0 9 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 8日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字野田 |
| | 地 番 | 8 1 1 番 1 0 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 4 . 2 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字野田 8 1 1 番地 1 0 5 |
| | 家屋 番号 | 8 1 1 番 1 0 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 9 1 . 0 9 平方メートル
2階 4 6 . 3 7 平方メートル |



令和 7年 (ケ) 第 57号

令和 7年 6月 2日受理

令和 7年 7月 25日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字野田 |
| | 地 番 | 8 1 1 番 1 0 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 4 . 2 6 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字野田 8 1 1 番地 1 0 5 |
| | 家屋 番号 | 8 1 1 番 1 0 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 1 . 0 9 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	1 物件2建物には、現在、私が家族とともに居宅として使用しています。 2 物件2建物に未登記付属建物はありません。 3 物件2建物に未登記増築部分はありません。 4 物件2建物に太陽光パネルは載っていません。 5 物件2建物はオール電化ではありません。 6 物件2建物の台所の天井部分に雨漏りがして色が変わった部分があります。それは、換気扇か壁の繋ぎ目から雨が漏ってきたためだと思います。 7 物件1，2土地・建物を他の第三者に貸していません。 8 物件1土地の境界に争いはありません。 9 物置は、私の物です。庇は私の費用で造りました。 (面接による聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1土地は、南側を道路に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物は、現在、Aが家族とともに居宅として占有・使用しているものと思料する。
- 3 物件2建物には、雨漏り痕（添付写真10参照）があった。また、扉に穴が開いていた（添付写真16参照）
- 4 物件1、2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

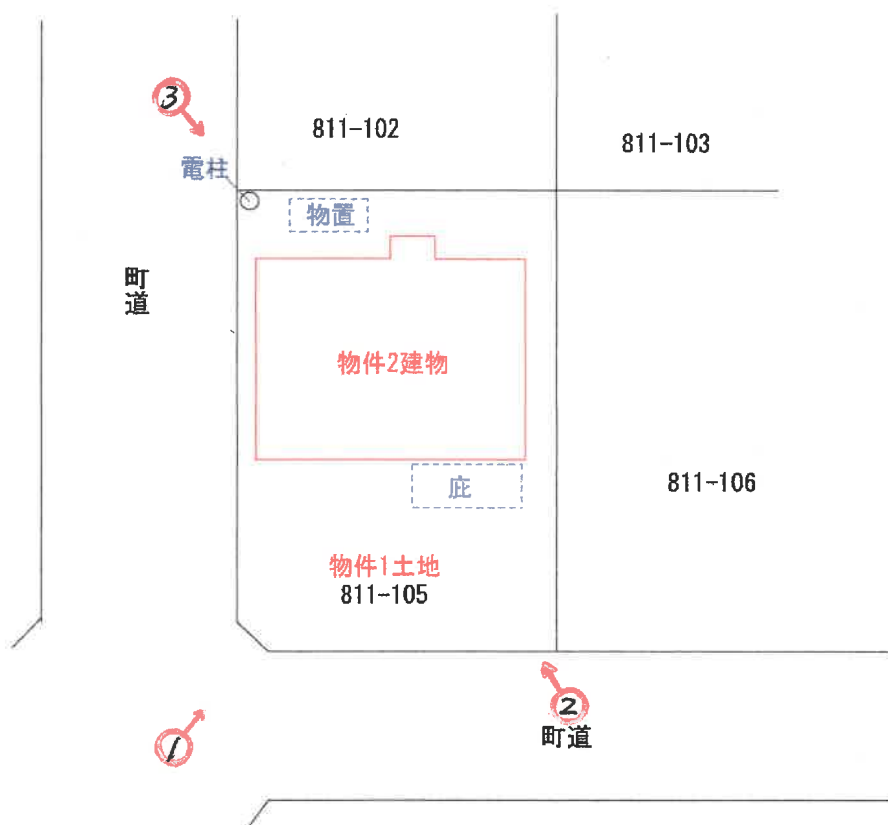
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月24日(火) 14:40-14:50	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
7年7月1日(火) 13:50-14:10	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 A事情聴取
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

[土地建物位置関係図(概略)]



令和7年(ケ)第57号



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

図面と現況とに相違がある場合には現況優先である。
 なお、当該図面は、現地調査を行い入手可能な図面を参考に
 作成した概略の土地・建物位置関係図であり、境界を表示するものではない。

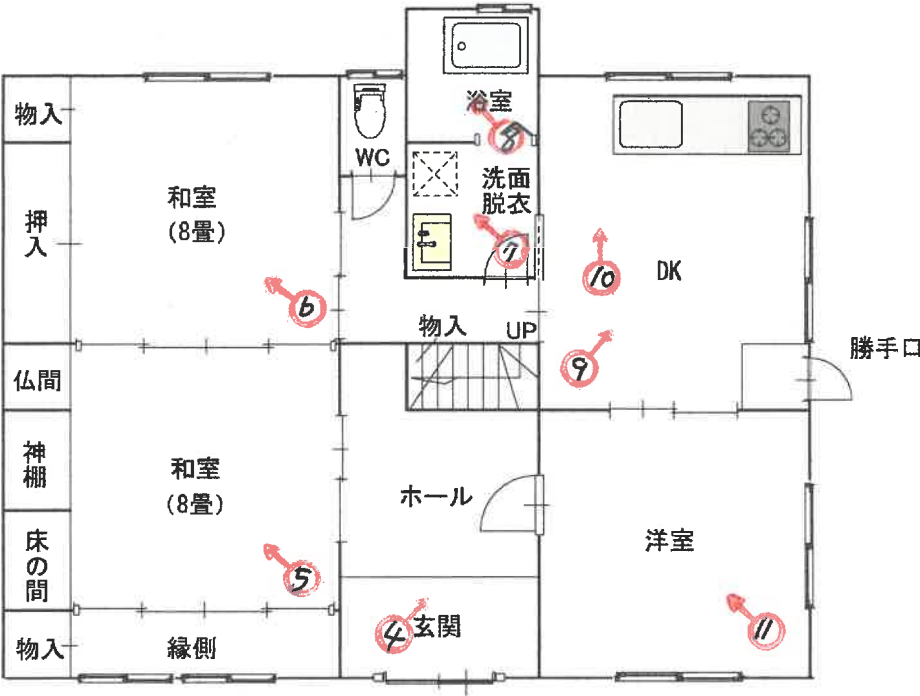
[建物間取図(概略)]

物件2建物

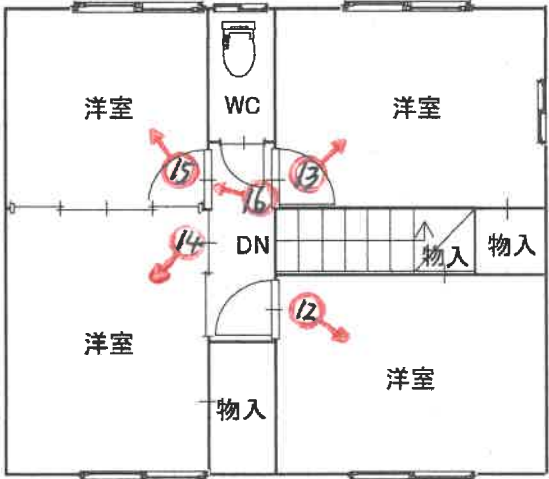
令和7年(ケ)第57号



1F



2F



写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

写真 1



物件 2 建物

物件 1 土地

写真 2



物件 2 建物

物件 1 土地

写真 3



物件 2 建物

物件 1 土地

写真 4



物件 2 建物 1 階室内

写真 5



物件 2 建物 1 階室内

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

写真 7



物件 2 建物 1 階室内

写真 8



物件 2 建物 1 階室内

写真 9



物件 2 建物 1 階室内

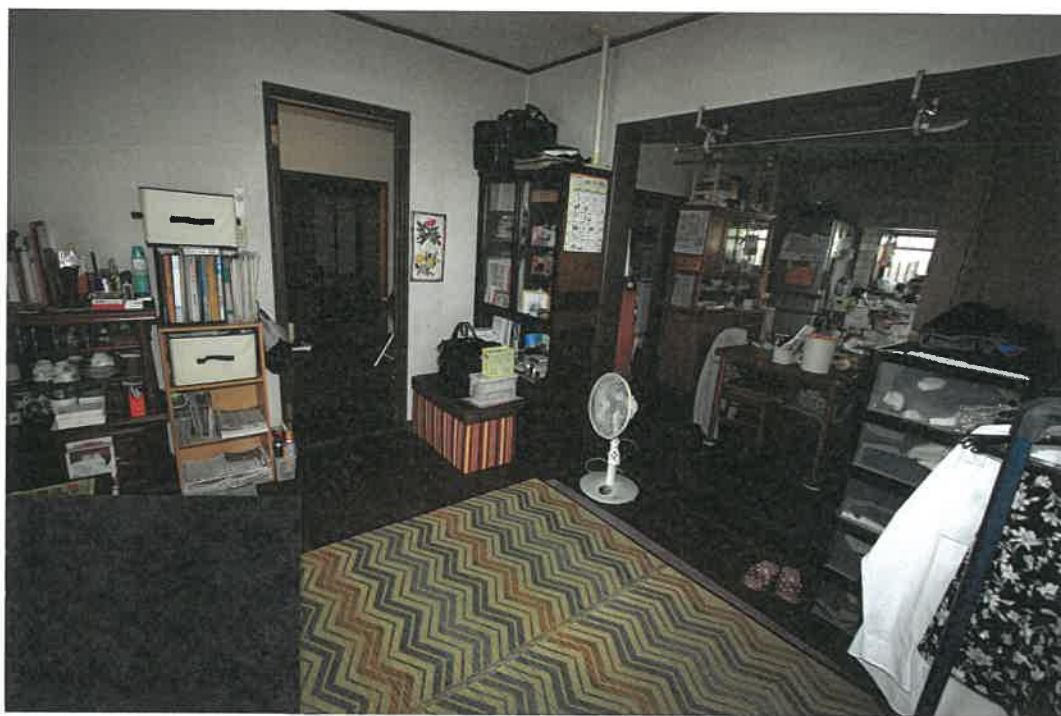
写真 1 0



雨漏り痕

物件 2 建物 1 階室内

写真 1 1



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 2



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 3



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 4



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 5



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 6



物件 2 建物 2 階室内 扉の穴

令和7年（ケ）第57号

令和7年7月1日

現地調査

令和7年7月25日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第07-0701号

発行日付

令和7年7月28日

評 価 人

不動産鑑定士

横幕 輝俊

第1 評価額

一括価格	
金 4,580,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,860,000 円
物件2（建物）	金2,720,000 円

- ① 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格の内訳価格は、物件2の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格でなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字野田 811番105 宅地 244.26 m ²	同じ
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 1階 床面積 2階 延べ	不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字野田811番地105 811番105 居宅 木造瓦葺2階建 91.09m ² 46.37m ² 137.46m ²	同じ
特 記 事 項		特になし	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1

位 置 ・ 交 通 (鉄 道 路 線) (バ ス 路 線)	(会社名)	(線名)	(駅・停・施設名)	(方位)	(道路距離)
	JR	東海道本線	関ヶ原駅	北西	850m
	---	---	---	---	---
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域（合川団地）。				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域			
	用 途 地 域	第1種住居地域			
	指 定 建 ぺ い 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
	防 火 規 制	指定なし			
	そ の 他 の 規 制	特になし			
画 地 条 件	地 積	244.26 m ²			
	間 口	約18.8m			
	奥 行	約13.0m			
	形 状	ほぼ長方形			
接 面 道 路	西側幅員約8.0mの舗装町道（合川1号線）（建築基準法第42条1項1号道路）及び南側幅員約6.0mの舗装町道（合川8号線）（建築基準法第42条1項1号道路）に接面する角地である。なお、南側町道は東方へ傾斜しており、目的土地は路面より最大で0.5m高く、主に車の出入りは西側町道を利用している。				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2建物の敷地として利用されている。また、庇（工作物）、物置（動産）、電柱1本あり。				
供 給 処 理 施 設	上水道	あり	引込可	なし	不明(特記事項のとおり)
	ガス配管	あり	引込可	なし	不明(特記事項のとおり)
	下水道	あり	引込可	なし	不明(特記事項のとおり)
特 記 事 項	・ガスはプロパンガスである。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はなく、過去及び現在の利用状況等から土壌汚染の可能性は低いと思料される。				

2 建物の概況及び利用状況等 物件2

区 分	主建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 (登 記 簿 上)	平成8年11月15日
	経 済 的 耐 用 年 数	35 年
	経 過 年 数	29 年
	経済的残存耐用年数	6 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング張り等
	内 壁	クロス・ジュラク・合板等
	天 井	クロス・杉合板等
	床	フローリング・畳等
	設 備	電気、給排水、衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	137.46㎡
	増 改 築 の 有 無	ない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図(概略)」の通り
品 等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態	1階DKの天井に雨漏りの痕あり。その他は経年相応の状態にある。	
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載の通り。	
特 記 事 項	・石綿含有建材の使用状況については、専門調査機関による検査は行っていないので不明ですが、石綿・石綿含有建材の利用規制が緩やかであった時期に建てられた建物であり、注意を要します。健康被害や建物取壊しの際等の割増費用等の発生の危険性は否定できません。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに必要に応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	25,400	1.01	244.26	0.90	5,640,000

ア 標準価格

県地価調査 関ヶ原(県)-1

県地価調査 時点修正 標準化補正 地域格差 標準価格
 $25,800 \text{ 円/㎡} \times 98.4/100 \times 100/100.0 \times 100/100.0 \div 25,400 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日現在までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。

標準化補正率： 1.00 標準画地±0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

個性率： 1.01 角地+1%（南町道は傾斜ありを考慮）

ウ 地積：公簿面積を採用

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮（地上建物の経過年数を考慮）

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	145,000	137.46	0.10	1,993,000

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である

イ 延床面積：公簿面積

ウ 現価率：耐用年数法と観察減価法を併用して査定

定額法の現価率21%（通算期間35年、経過年数29年、残価率5%）

定率法の現価率8%（通算期間35年、経過年数29年、残価率5%）

採用現価率：観察減価法を併用するに、定率法をやや重視した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) 1 ①オ ア	敷地利用権割合 (円/㎡) イ	敷地利用権価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	5,640,000	0.45 法定地上権	2,538,000

イ 敷地利用権割合

土地利用権等を法定地上権と判定し、地域性を考慮の上、その割合を上記の如く査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) 1 ①オ, 1 ②エ ア	敷地利用権 価格の控除 及び加算 (円) 2 ①ウ イ	占有減価 修正率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	5,640,000	-2,538,000	---	1.00	0.60	1,860,000
2	1,993,000	+2,538,000	1.00	1.00	0.60	2,720,000
一 括 価 格 (合 計)						4,580,000

ウ 占有減価修正率 修正の必要なしと判断する。

エ 市場修正率 修正の必要なしと判断する。

オ 競売市場修正率 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

県地価調査 (関ヶ原 (県) -1)
所 在 : 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字野田811番64
価 格 : 25,800 円/㎡
位 置 : JR東海道本線「関ヶ原」駅約850mに位置する。
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 199㎡
供 給 処 理 施 設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北6.0m町道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域・第1種住居地域 (60、200)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 (合川団地)

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図・地積測量図・建物図面等写
- 3 土地建物位置関係図 (概略)
- 4 建物間取図 (概略)
- 5 写真

以 上

位置図

基準地 関ヶ原（県）-1

目的物件

公 図 写

イ 767-2 ハ 811-146 ホ 811-86 ト 道
D 766-1 ニ 811-148 ヘ 水



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字野田			地番	811番105		
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方務局大垣支局管轄)

令和7年6月24日

岐阜地方務局

請求番号：24-1

登記官

(1/1)

A3判をA4判に縮小

公用

登記年月日：平成6年7月19日

143306

前 811-5 後・新

地 番 811-102
811-117 811-5

土地の所在 不 破 市 関ヶ原町大字関ヶ原字野田

地積測量図

物件1土地

全 図

水路

水路

(A)
811-5

(3/3)

67.19
大垣支局
取理

811-8

(B) (C) (D)
811-102 811-103 811-104

(E) (F) (G)
811-105 811-106 811-107

(1/3)

(N) 811-114

(H) (I) (J)
811-108 811-109 811-110

(K) (L) (M)
811-111 811-112 811-113

811-42

811-74

811-75

(O) 811-115

(P)
811-116

(2/3)

(Q) 811-117

811-76

811-81

811-82

作 製 者

申 請 人

縮 尺

1 / 1000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方事務局大垣支局管轄)
令和7年6月24日 岐阜地方事務局

登記官

登記年月日：平成6年7月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)
令和7年6月24日 岐阜地方方法務局

登記官

請求番号：24-2

(2/6)

143307

座標求積表（座標法）

地番	811-102				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
K14	1064.664	1006.779	-17769.649350	13.00	
K15	1064.648	1019.780	19205.516740	18.85	
K28	1083.497	1019.825	19228.800375	11.83	
K27	1083.503	1007.996	-1206.587204	1.69	
K26	1082.298	1006.810	-18967.293590	17.63	
		背面積	488.786971		
		面積	244.3934855		
		地積	244.39	m ²	

地番	811-103				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
K15	1064.648	1019.780	-19250.587060	13.02	
K16	1064.620	1032.800	19437.296000	18.85	
K29	1083.468	1032.809	19496.335493	12.98	
K28	1083.497	1019.825	-19193.106500	18.85	
		背面積	490.137933		
		面積	245.0689665		
		地積	245.06	m ²	

地番	811-104				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
K16	1064.620	1032.800	-19476.542400	12.99	
K17	1064.610	1045.787	18647.427997	17.84	
K31	1082.451	1045.799	19713.311150	1.40	
K30	1083.460	1044.831	1062.593127	12.02	
K29	1083.468	1032.809	-19438.121560	18.85	
		背面積	488.668314		
		面積	244.3341570		
		地積	244.33	m ²	

811-102
811-114

不 破 市 関ヶ原町大字関ヶ原字野田

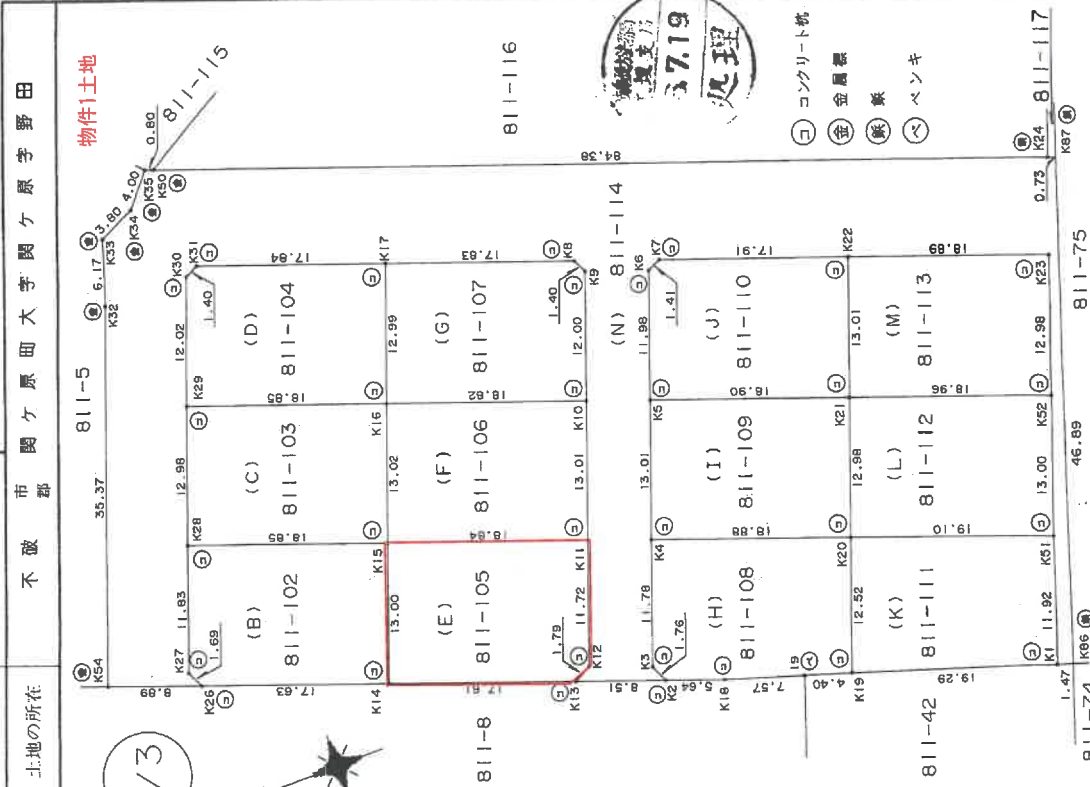
土地の所在

申請人

作製者

1 / 500
縮尺

地積測量図



登記年月日：平成6年7月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (岐阜地方方法務局大垣支局管轄)
 令和7年6月24日 岐阜地方方法務局

143308

地番 811-102 番
811-114

地積測量図

3/6

土地の所在 不 市 関ヶ原町大字関ヶ原字野田

座標求積表(座標法)

座標求積表(座標法)

1/3

(H)

地番	811-108				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	量
K19	1020.945	1007.219	-4446.871885		12.52
K20	1020.926	1019.742	19228.255152		18.88
K4	1039.801	1019.755	19244.816360		11.78
K3	1039.798	1007.980	-1259.975000		1.76
K2	1038.551	1006.738	-6936.424820		5.64
K18	1032.908	1006.731	-13298.916510		7.57
19	1025.341	1007.040	-12047.219520		4.40
		倍面積	483.663777		
		面積	241.8318885		
		地積	241.83		m ²

(E)

地番	811-105				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	量
K12	1045.815	1008.038	-1262.063576		11.72
K11	1045.807	1019.757	19205.083581		18.84
K15	1064.648	1019.780	19229.991460		13.00
K14	1064.664	1006.779	-17708.235831		17.61
K13	1047.059	1006.751	-18976.249599		1.79
		倍面積	488.526035		
		面積	244.2630175		
		地積	244.26		m ²

(I)

地番	811-109				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	量
K20	1020.926	1019.742	-19287.400188		12.98
K21	1020.887	1032.725	19480.291675		18.90
K5	1039.789	1032.765	19533.717210		3.01
K4	1039.801	1019.755	-19235.638565		18.88
		倍面積	490.970132		
		面積	245.4850660		
		地積	245.48		m ²

(F)

地番	811-106				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	量
K11	1045.807	1019.757	-19215.281151		13.01
K10	1045.805	1032.769	19429.483197		18.82
K16	1064.620	1032.800	19461.050400		13.02
K15	1064.648	1019.780	-19185.121140		18.84
		倍面積	490.131306		
		面積	245.0656530		
		地積	245.06		m ²

(J)

地番	811-110				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	量
K21	1020.887	1032.725	-19521.600675		13.01
K22	1020.886	1045.730	18727.978570		17.91
K7	1038.796	1045.744	19770.836064		1.41
K6	1039.792	1044.747	1037.433771		11.98
K5	1039.789	1032.765	-19524.422325		18.90
		倍面積	490.225405		
		面積	245.1127025		
		地積	245.11		m ²

(G)

地番	811-107				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	量
K10	1045.805	1032.769	-19442.909194		12.00
K9	1045.794	1044.770	1020.740290		1.40
K8	1046.782	1045.765	19677.114240		17.83
K17	1064.610	1045.787	18654.748506		12.99
K16	1064.620	1032.800	-19421.804000		18.82
		倍面積	487.889842		
		面積	243.9449210		
		地積	243.94		m ²

作製者

申請人

縮尺

1

(3/6)

請求番号：24-2

A3判をA4判に縮小

67.19

処理

登記年月日：平成6年7月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方事務局大垣支局管轄)
令和7年6月24日 岐阜地方事務局

登記官

請求番号：24-2

(4/6)

143309

地番
811-102 番
811-114

測量
越え積測
9/6

土地の所在
不 破 市 郡 関ヶ原町大宇関ヶ原字野田

座標求積表(座標法)

地番 測点	811-114 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	麓
K26	1082.298	1006.810	-7733.307610		1.69
K27	1083.503	1007.996	1208.587204		11.83
K28	1083.497	1019.825	-35.693875		12.98
K29	1083.468	1032.809	-38.213933		12.02
K30	1083.460	1044.831	-1062.593127		1.40
K31	1082.451	1045.799	-19713.311150		17.84
K17	1064.610	1045.787	-37302.176503		17.83
K8	1046.782	1045.765	-19677.114240		1.40
K9	1045.794	1044.770	-1020.740290		12.00
K10	1045.805	1032.769	13.425997		13.01
K11	1045.807	1019.757	10.197570		11.72
K12	1045.815	1008.038	1262.063576		1.79
K13	1047.059	1006.751	-7313.039264		8.51
K2	1038.551	1006.738	-7309.924618		1.76
K3	1039.798	1007.960	1259.975000		11.78
K4	1039.801	1019.755	-9.177795		13.01
K5	1039.789	1032.765	-9.294885		11.98
K6	1039.792	1044.747	-1037.433771		1.41
K7	1036.796	1045.744	-19770.836064		17.91
K22	1020.886	1045.730	-38483.909730		18.69
K23	1001.995	1045.691	-19829.438433		12.98
K52	1001.923	1032.712	-171.430192		13.00
K51	1001.829	1019.716	-265.126160		11.92
K1	1001.663	1007.801	-1644.731232		1.47
K86	1000.197	1007.845	-313.439795		46.89
K87	1001.352	1054.718	1982.869840		0.73
K24	1002.077	1054.719	89757.641619		84.38
K50	1086.453	1054.827	89846.999379		0.80
K35	1087.254	1054.814	2318.481172		4.00
K34	1088.651	1051.063	4318.817867		3.80
K33	1091.363	1048.396	2646.151504		6.17
K32	1091.175	1042.231	-186.559349		35.37
K54	1091.184	1006.866	-8937.949482		8.89
		倍面積	2759.769230		
		面積	1379.8846150		
		地積	1379		m ²

座標求積表(座標法)

地番 測点	811-111 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	麓
K1	1001.663	1007.801	-19265.123916		11.92
K51	1001.929	1019.716	19642.789308		19.10
K20	1020.926	1019.742	19493.388072		12.52
K19	1020.945	1007.219	-19402.059597		19.29
		倍面積	468.993867		
		面積	234.4969335		
		地積	234.49		m ²

(L)

地番 測点	811-112 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	麓
K51	1001.829	1019.716	-19377.663148		13.00
K52	1001.923	1032.712	19681.425296		18.96
K21	1020.887	1032.725	19624.873175		12.98
K20	1020.926	1019.742	-19434.243036		19.10
		倍面積	494.392287		
		面積	247.1961435		
		地積	247.19		m ²

(M)

地番 測点	811-113 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	麓
K52	1001.923	1032.712	-19509.995104		12.98
K23	1001.995	1045.691	19829.438433		18.89
K22	1020.886	1045.730	19755.931160		13.01
K21	1020.887	1032.725	-19583.564175		18.96
		倍面積	491.810314		
		面積	245.9051570		
		地積	245.90		m ²

作製者

申請人

1
縮尺

登記年月日：平成6年7月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)
令和7年6月24日 岐阜地方方法務局

143310

座標求積表(座標法)

測点	811-115			距離
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
K35	1087.254	1054.814	-1754.155682	0.80
K50	1086.453	1054.827	-7239.277701	9.34
K36	1080.391	1061.935	-7670.356505	1.98
K37	1079.230	1063.539	-2425.932459	2.01
K38	1078.110	1065.208	-2327.479480	2.00
K39	1077.045	1066.905	-2203.158825	2.00
K40	1076.045	1068.632	-2079.557872	2.01
K41	1075.099	1070.407	-5900.083384	10.02
K42	1070.533	1079.322	-9822.909522	11.02
K43	1065.998	1089.369	-10562.521824	10.73
K53	1060.837	1098.771	-3728.130003	1.77
K82	1062.605	1098.858	19370.668824	34.69
K81	1078.465	1068.005	19753.820480	4.84
K80	1081.101	1063.946	8565.829246	8.08
K79-1	1086.516	1057.949	7421.512235	3.08
K79	1086.116	1055.317	778.823946	1.00
積面積			177.091474	
地面積			88.5457370	m ²
地積			88	

測点	811-116			距離
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
K24	1002.077	1054.719	-88690.265991	41.05
K66	1002.364	1095.769	39227.434431	35.56
K84	1037.876	1097.626	57450.842466	16.85
K83	1054.705	1098.470	25221.969670	6.14
K53	1060.837	1098.771	12408.420903	10.73
K43	1065.998	1089.369	10562.521824	11.02
K42	1070.533	1079.322	9822.909522	10.02
K41	1075.099	1070.407	5900.083384	2.01
K40	1076.045	1068.632	2079.557872	2.00
K39	1077.045	1066.905	2203.158825	2.00
K38	1078.110	1065.208	2327.479480	2.01
K37	1079.230	1063.539	2425.932459	1.98
K36	1080.391	1061.935	7670.356505	9.34
K50	1086.453	1054.827	-82607.721678	84.38
積面積			6002.679672	
地面積			3001.3398360	m ²
地積			3001.33	

測点	811-117			距離
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
K24	1002.077	1054.719	-1087.375628	0.73
K87	1001.352	1054.718	302.704066	41.06
K66	1002.364	1095.769	794.432525	41.05
積面積			29.760963	
地面積			14.8804815	m ²
地積			14	

作製者

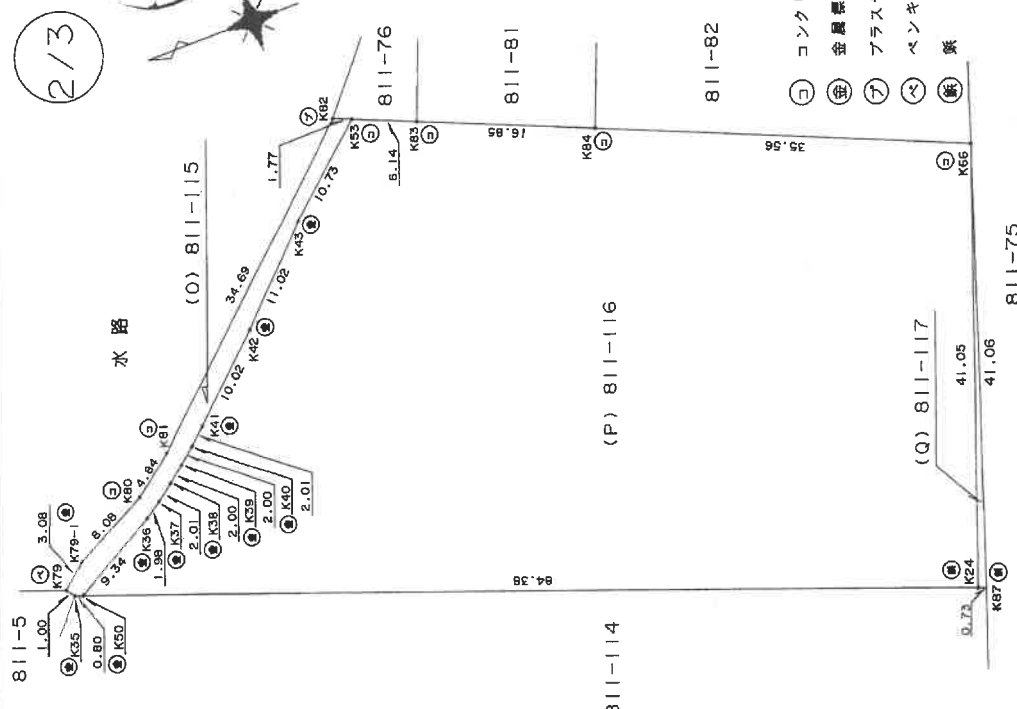
申請人

縮尺 1/500

地積測量図

番 811-115 番 811-117

土地の所在 不 破 市 郡 関ヶ原町大字関ヶ原字野田



登記年月日：平成6年7月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方事務局大垣支局管轄)
令和7年6月24日 岐阜地方事務局

登記官

請求番号：24-2

(6/6)

143311

前

後・新

地 番

811-5 番

土地の所在

不 設 郡

測量図

6/6

野 田 宇 原 大 町 市 不 設 郡

水路

K71

K70

K72

K73

K74

K75

K76

K77

K78

K79

K80

K81

K82

K83

K84

K85

K86

K87

K88

K89

K90

K91

K92

K93

K94

K95

K96

K97

K98

K99

K100

K101

K102

K103

K104

K105

K106

K107

K108

K109

K110

K111

K112

K113

K114

K115

K116

K117

K118

K119

K120

K121

K122

K123

K124

K125

K126

K127

K128

K129

K130

K131

K132

K133

K134

K135

K136

K137

K138

K139

K140

K141

K142

K143

K144

K145

K146

K147

K148

K149

K150

K151

K152

K153

K154

K155

K156

K157

K158

K159

K160

K161

K162

K163

K164

K165

K166

K167

K168

K169

K170

K171

K172

K173

K174

K175

K176

K177

K178

K179

K180

K181

K182

K183

K184

K185

K186

K187

K188

K189

K190

K191

K192

K193

K194

K195

K196

K197

K198

K199

K200

K201

K202

K203

K204

K205

K206

K207

K208

K209

K210

K211

K212

K213

K214

K215

K216

K217

K218

K219

K220

K221

K222

K223

K224

K225

K226

K227

K228

K229

K230

K231

K232

K233

K234

K235

K236

K237

K238

K239

K240

K241

K242

K243

K244

K245

K246

K247

K248

K249

K250

K251

K252

K253

K254

K255

K256

K257

K258

K259

K260

K261

K262

K263

K264

K265

K266

K267

K268

K269

K270

K271

K272

K273

K274

K275

K276

K277

K278

K279

K280

K281

K282

K283

K284

K285

K286

K287

K288

K289

K290

K291

K292

K293

K294

K295

K296

K297

K298

K299

K300

K301

K302

K303

K304

K305

K306

K307

K308

K309

K310

K311

K312

K313

K314

K315

K316

K317

K318

K319

K320

K321

K322

K323

K324

K325

K326

K327

K328

K329

K330

K331

K332

K333

K334

K335

K336

K337

K338

K339

K340

K341

K342

K343

K344

K345

K346

K347

K348

K349

K350

K351

K352

K353

K354

K355

K356

K357

K358

K359

K360

K361

K362

K363

K364

K365

K366

K367

K368

K369

K370

K371

K372

K373

K374

K375

K376

K377

K378

K379

K380</

登記年月日：平成8年11月20日

460401

001031

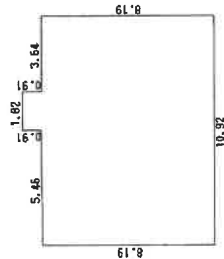
各階平面図 建物図面 各階平面図

家屋番号 811-105

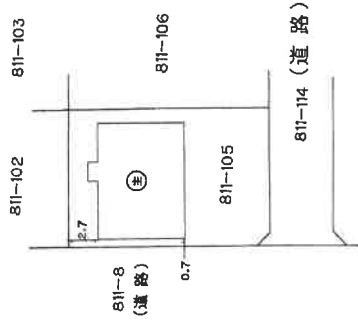
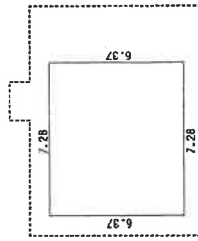
建物の所在 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字野田811番地105

物件2建物

1 階



2 階



作製者

縮尺 1/250

申請人

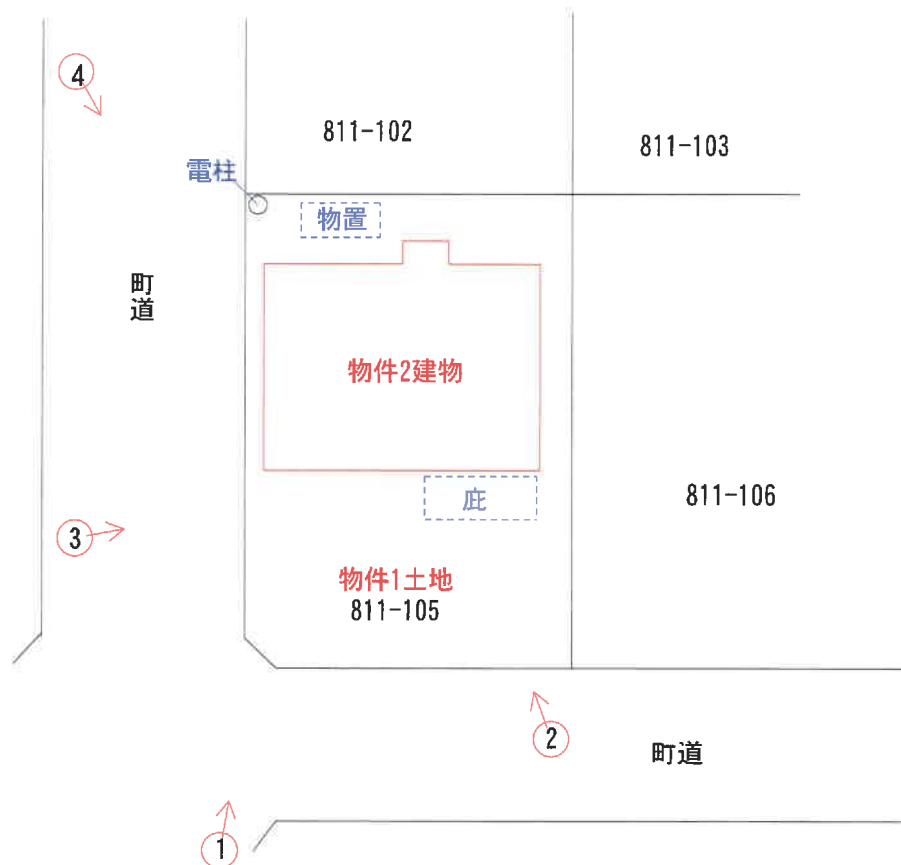
縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

[土地建物位置関係図(概略)]



令和7年(ケ)第57号

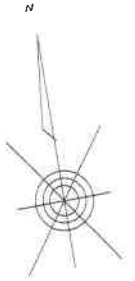


図面と現況とに相違がある場合には現況優先である。
なお、当該図面は、現地調査を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の土地・建物位置関係図であり、境界を表示するものではない。

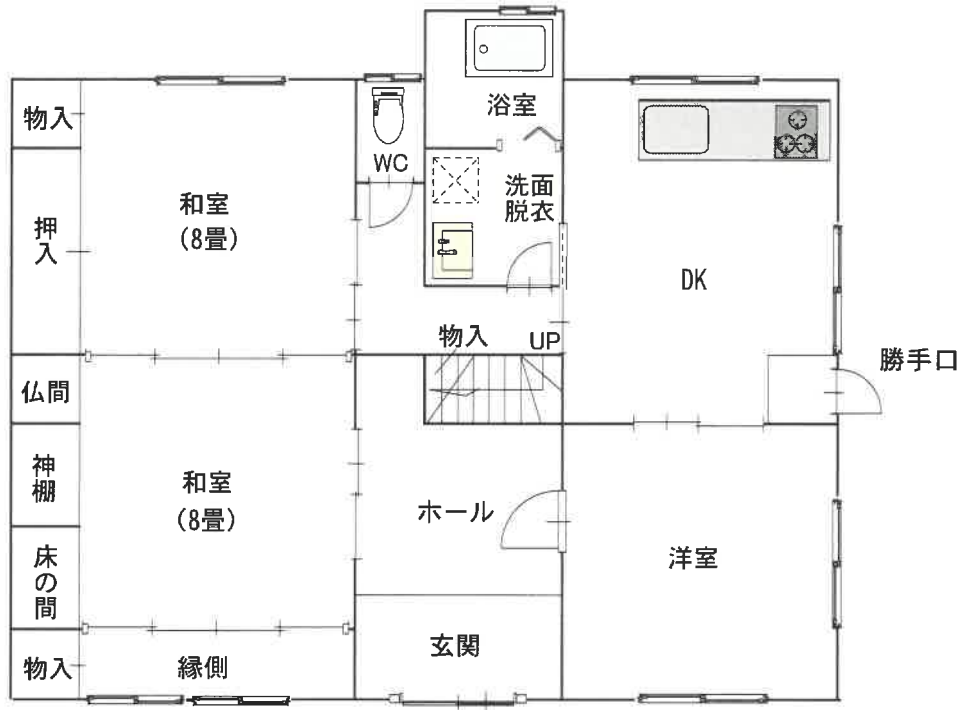
[建物間取図 (概略)]

物件2建物

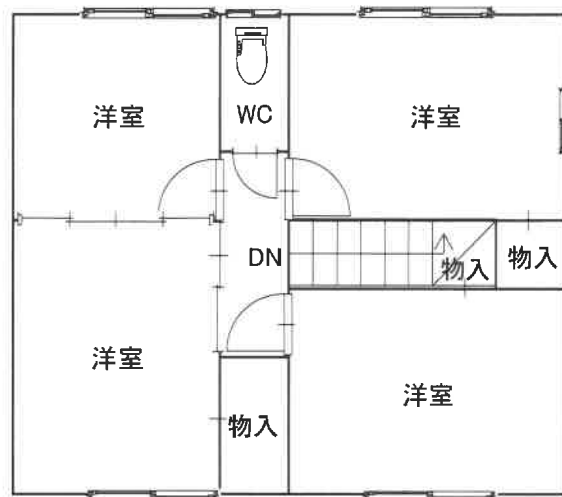
令和7年 (ケ) 第57号



1F



2F



現況写真

①

物件 2 建物



物件 1 土地

②

物件 2 建物



物件 1 土地

③

物件 2 建物



物件 1 土地

④

物件 2 建物

物置

電柱



物件 1 土地