岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは，

令和２年８月４日入札開始分から制度が変わります。

■暴力団員等や，役員に暴力団員等がいる法人は，買受人となれません。
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。
※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の 陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

住民票（個人の場合）　資格証明書（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが，個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
※住民票は，氏名・住所・生年月日・性別の記載があり，マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）
岐阜地方裁判所執行官室　☎０５８－２６３－４２３１

令和　６年（ケ）第　　１６０号

期　間　入　札　の　公　告

令和　７年１２月１７日
岐阜地方裁判所
裁判所書記官　冨　澤　三　保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年　１月　６日　午前　８時３０分から 令和　８年　１月１３日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年　１月２０日　午前１０時００分 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年　２月　５日　午前１０時３０分 岐阜地方裁判所
特別売却実施期間	令和　８年　１月２７日　午前１０時００分から 令和　８年　１月２７日　午後　０時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　７年１２月１７日から当庁執行係書記官室（１階）に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和６年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	1,290,000 1,032,000	一括	258,000	37,853	10,911
1	400,000				
2	270,000				
3	620,000				
備考	民事執行規則３０条の３に基づき売却基準価額を変更				

令和　６年（ケ）第　　１６０号

物　件　目　録

１　所　　在　　岐阜市北一色七丁目

　　地　　番　　３番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１４７．３６平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　岐阜市北一色七丁目

　　地　　番　　３番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　９８．５４平方メートル

　　所有者　Ｂ

３　所　　在　　岐阜市北一色七丁目３番地４、３番地５、３番地６

　　家屋　番号　　３番４

　　種　　類　　居宅・工場

　　構　　造　　鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板・スレート瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　１０４．４６平方メートル
　　２階　　９０．１２平方メートル

（現況）

　　種　　類　　居宅・作業所

　　床　面　積　　１階　１０４．４６平方メートル
　　２階　約８３．５平方メートル

　　共有者　Ｂ　持分３５９分の２２３
　　共有者　Ａ　持分３５９分の１３６

令和　6年（ケ）第　　１６０号

物　件　明　細　書

令和　7年　5月１３日
岐阜地方裁判所
裁判所書記官　田　邉　寛　美

1　不動産の表示
【物件番号１～３】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１～３】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号３】
本件共有者らが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

11

令和　６年（ケ）第　　１６０号

物　件　目　録

１　所　　在　　岐阜市北一色七丁目

　　地　　番　　３番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１４７．３６平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　岐阜市北一色七丁目

　　地　　番　　３番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　９８．５４平方メートル

　　所有者　Ｂ

３　所　　在　　岐阜市北一色七丁目３番地４、３番地５、３番地６

　　家屋　番号　　３番４

　　種　　類　　居宅・工場

　　構　　造　　鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板・スレート瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　１０４．４６平方メートル
　　２階　　９０．１２平方メートル

（現況）

　　種　　類　　居宅・作業所

　　床　面　積　　１階　１０４．４６平方メートル
　　２階　約８３．５平方メートル

　　共有者　Ｂ　持分３５９分の２２３
　　共有者　Ａ　持分３５９分の１３６

令和６年（ケ）第１６０号
令和６年１１月１１日受理
令和６年１２月　９日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐 阜 地 方 裁 判 所
執行官　庄垣内　雅　也

物　件　目　録

1　所　　在　　岐阜市北一色七丁目

　　地　　番　　３番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１４７．３６平方メートル

　　所有者　Ａ

2　所　　在　　岐阜市北一色七丁目

　　地　　番　　３番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　９８．５４平方メートル

　　所有者　Ｂ

3　所　　在　　岐阜市北一色七丁目３番地４、３番地５、３番地６

　　家屋　番号　　３番４

　　種　　類　　居宅・工場

　　構　　造　　鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板・スレート瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　１０４．４６平方メートル
　　２階　　９０．１２平方メートル

　　共有者　Ｂ　持分３５９分の２２３
　　共有者　Ａ　持分３５９分の１３６

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	岐阜市北一色7丁目3番4号
土地	物件１，２
現況地目	■宅地（物件１，２）　□公衆用道路（物件　）　□　　（物件　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は，「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件３
種類，構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） ■種　類：居宅・作業所 □構　造： ■床面積：１階１０４．４６㎡　２階約８３．５㎡
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を居宅・作業所（空き家）として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	登記簿上，物件３の所在地に「３番地６」の記載があるが，物件２土地に３番６の土地が合筆されており，現状の所在地の表示は「３番地４，３番地５」のみである。
執行官保管の仮処分	■ない　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 □ある　保管開始日　平成　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■ 女性　某 （隣家の住人）	２，３週間前に，本件土地・建物（物件１，２各土地及び物件３建物）の所有者Ｂさんから，同土地・建物から退去するとの挨拶がありました。
■ Ｃ （近隣の住人）	本件土地の北側の道路（私道）は，通行料や維持管理費等の金銭のやり取りはありませんが，町内会費が年間１２，０００円掛かります。ただし，町内会費は支払っていない方もいて，強制的に徴収されるものではないと思います。 なお，所有者のＡさんは施設に入所されています。ＢさんはＡさんの息子さんです。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

■

1　物件１，２各土地は一体利用され，北側を私道（位置指定道路第４６８号（昭和３７年８月２１日））に接し，南側は数メートルの高さのコンクリート擁壁が存在する土地であり，同各土地上には物件３建物が建てられている。

同建物は２階部分に減築部分があり，減築による床面積は２枚目記載のとおりでである。また，同建物の屋根上には，太陽熱温水器（動産）（グーグルマップの航空写真で確認）が存在する。

なお，同建物内は，経年劣化等により全般的に床が不安定である。

2　物件１，２各土地及び物件３建物は，関係人の陳述，所有者ら宛の郵便物の存在及び電気・ガスの供給が止められていること等から，債務者兼所有者Ａ及び所有者Ｂが，空き家の状態で管理占有しているものと思料される。

第三者が占有している状況は認められなかった。

物件３建物の物件１，２各土地に対する占有権原は，所有者らが親子の関係であることから，黙示の使用借権であると思料される。

3　物件３建物は，登記簿上種類が居宅・工場になっているが，現状は居宅・作業所であり，工場抵当法２条のいわゆる工場供用物件に相当する機械器具等は存在しなかった。

4　他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年11月14日(木) 10：10−10：15	岐阜地方法務局大垣支局	公図等の写し受理 土地建物登記簿証明書受理
6年11月27日(水) 10：00−11：10	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影 隣家の住人女性某及び近隣の住人Ｃからの事情聴取

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

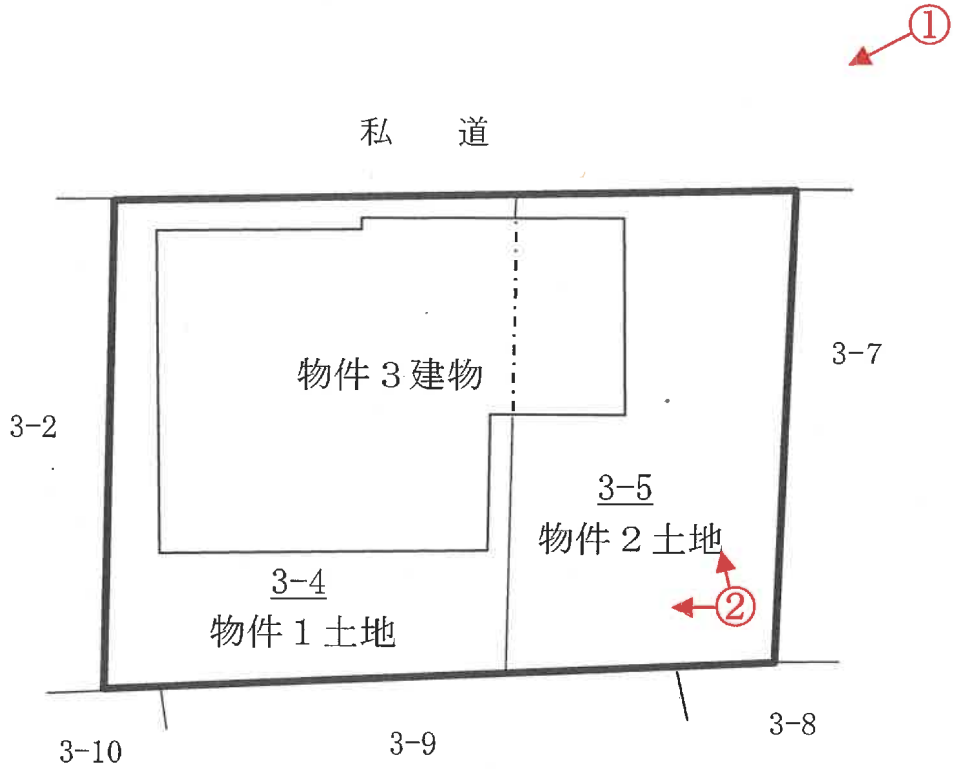
□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ，解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

■　令和６年１１月２７日
　目的物件は不在だったが，施錠されていなかったので，立会人Ｃを立ち会わせ，建物内に立ち入った。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

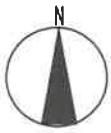
土地建物位置関係図（概略）



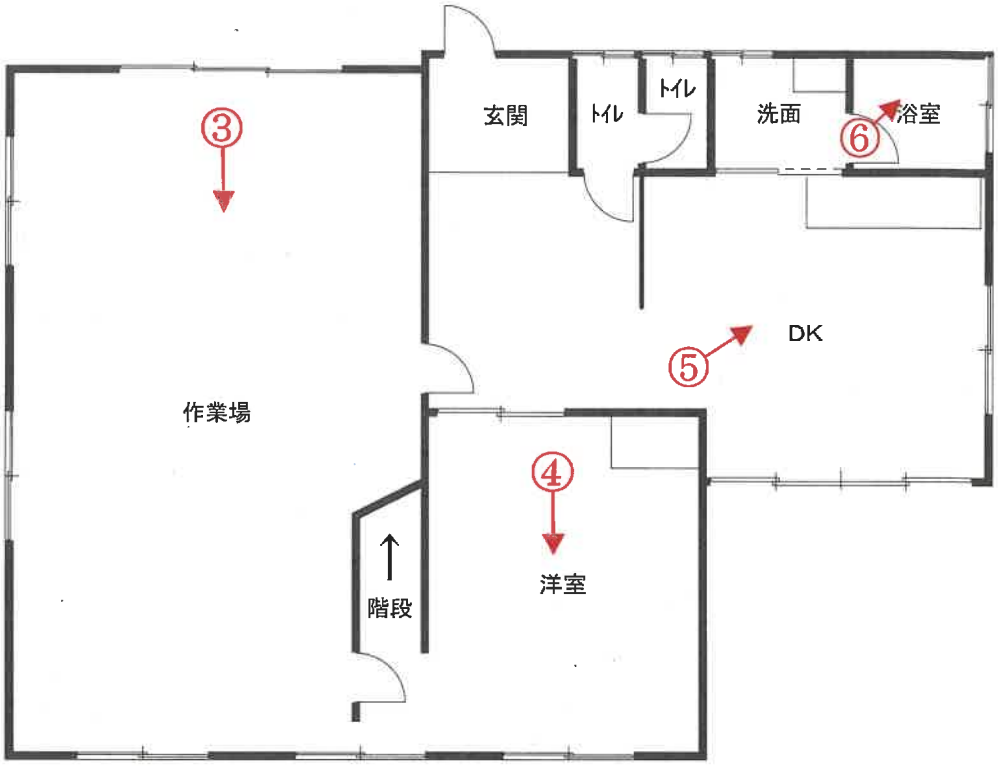
写真撮影方向を矢印で示す
○内　写真番号

令和６年（ケ）第160号

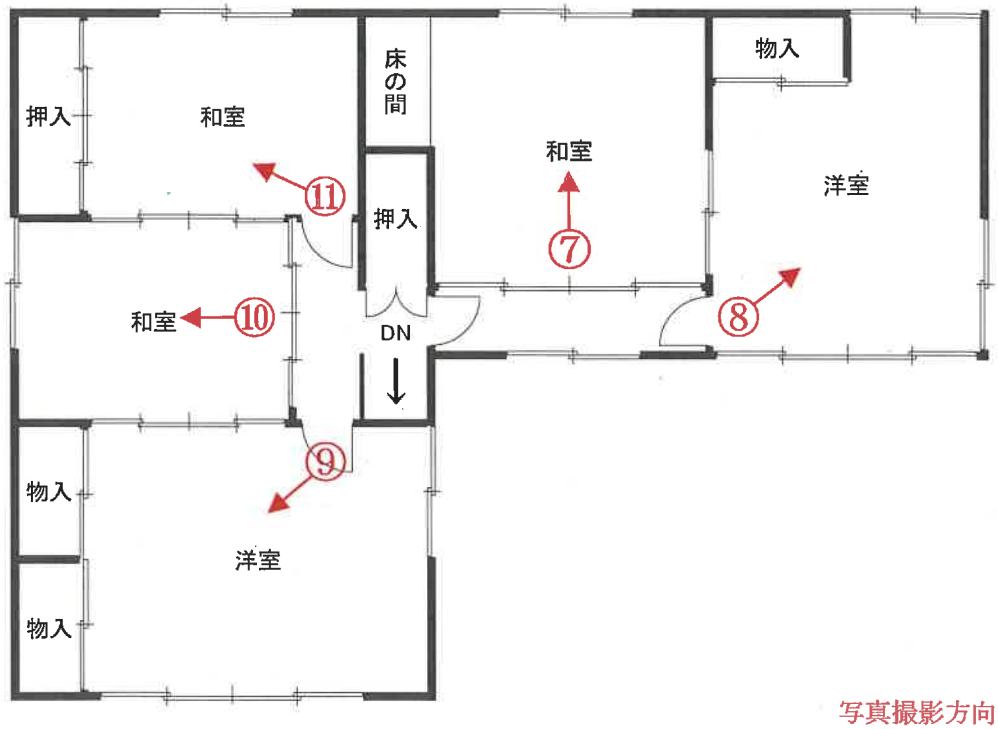
建物間取図（概略）



１階平面図



２階平面図



写真撮影方向を矢印で示す

○内　写真番号

令和６年（ケ）第160号

1

物件２土地　物件３建物　物件１土地

2

物件３建物

3

物件３建物の１階作業場内

4

前同建物の１階室内

5

前同建物の１階室内

6

前同建物の１階室内

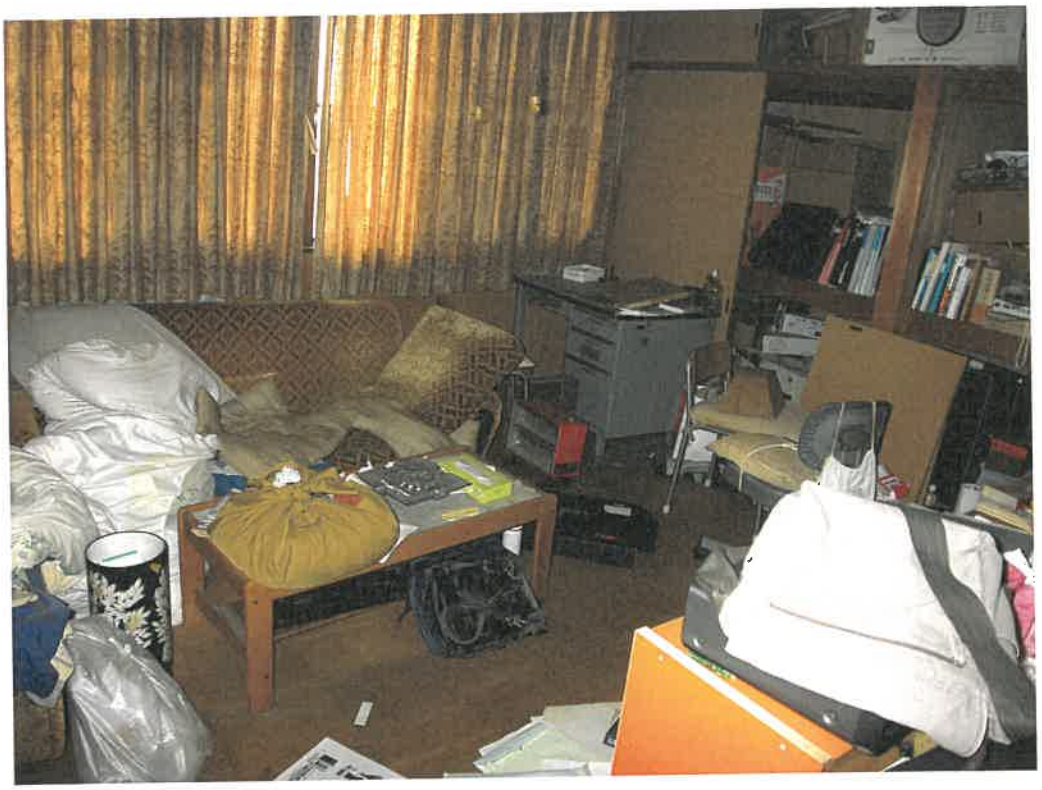
7

前同建物の２階室内

8

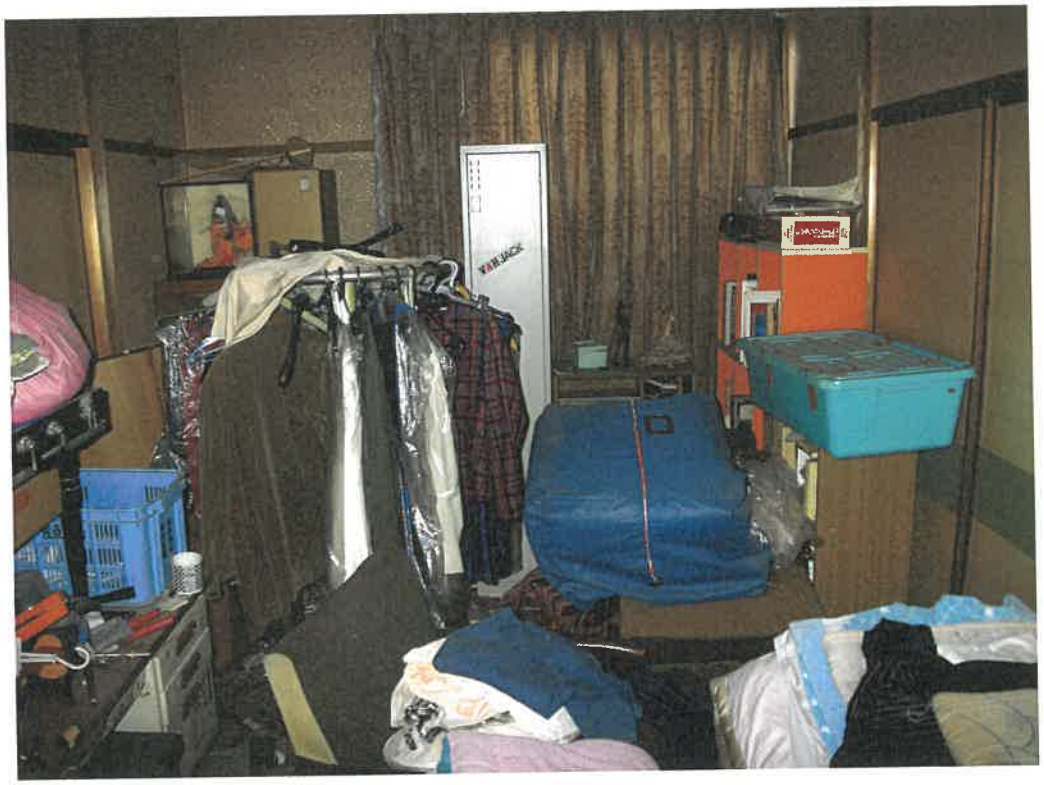
前同建物の２階室内

9



前同建物の２階室内

10



前同建物の２階室内

前同建物の２階室内

令和 6 年(ケ)第 160 号
令和6年11月27日　　現地調査
令和6年12月9日　　評　価

岐阜地方裁判所　　御中

評　価　書

整理番号　　第2416号
発行日付　　令和6年12月9日
評 価 人　　不動産鑑定士
前田　和彦

第1　評価額

一　括　価　格	
金 2,630,000 円	
内　訳　価　格	
物件　1(土地)	金 820,000 円
物件　2(土地)	金 550,000 円
物件　3(建物)	金 1,260,000 円

① 一括価格は、物件[1～3]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
③ 物件[1・2]の内訳価格は、物件[3]に認めた土地利用権等の価格を控除した価格、物件[3]の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2　評価の条件

① 本件評価は民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。よって、求める評価額は一般市場において形成される価格ではなく、一般的な不動産取引との比較における競売特有の制約(売主から協力を得ることの困難性、買受希望者は事前に物件立ち入りができないこと、法定手続き等が煩雑となる可能性、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと)等の特殊性を反映させた価格である。
② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。
④ 債務負担等がある場合には、これらを考慮外としての価格である。

第3　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

（土地）

番号	事　項	登　記	現　況
1	所　在	岐阜市北一色7丁目	
	地　番	3番4	
	地　目	宅地	
	地　積	147.36㎡	
2	所　在	岐阜市北一色7丁目	
	地　番	3番5	
	地　目	宅地	
	地　積	98.54㎡	
番号	特　記　事　項		

（建物）

番号	事　項		登　記	現　況
3	所　在		岐阜市北一色7丁目3番地4、3番地5、3番地6	所在：岐阜市北一色7丁目3番地4、3番地5（3番6は3番5に合筆） 種類：居宅・作業所 住居表示：岐阜市北一色7丁目3番4号
	家屋番号		3番4　主である建物	
	種　類		居宅・工場	
	構　造		鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板・スレート瓦葺2階建	
	床面積	1　階	104.46㎡	
		2　階	90.12㎡	2階　約 83.5 ㎡
		3階他計		
		延面積	194.58㎡	延面積　約 188 ㎡
番号	特　記　事　項			

第4　目的物件の位置・環境等

1　土地の概況及び利用状況等　　（ 物件 1・2 ）

位置・交通 ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	（会社名）	（線名）	（駅・停名）	（方位）	（道路距離）
	JR	東海道本線	岐阜	北東方	4.1km
	岐阜バス	―	北一色	北方	550m
付近の状況	山林斜面に開発された昭和期の小規模団地				
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	指定建蔽率	60%			
	指定容積率	200%			
	防火規制	準防火地域			
	その他の規制	土砂災害防止法			
画地条件	地積	245.90㎡			
	間口	約19m			
	奥行	約13m			
	形状	ほぼ長方形			
接面道路の状況	北側：幅員約4mの舗装私道（位置指定道路）				
土地の利用状況等	物件3建物の敷地である。				
供給処理施設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり ■引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
特記事項	・土砂災害防止法＝警戒区域（特別警戒区域に近接）。 ・南側隣地との境界に設けられた擁壁斜面の高低差（目的物件が高い）が4.5m程度あり、建物の建築等に当たっては岐阜県建築基準条例第6条（がけ条例）の規制を受ける可能性がある。 ・位置指定道路（岐阜市）＝第468号（昭和37年8月21日）。幅員4m・延長445.1m、幅員5m・延長15.0m、幅員6m・172.0m。 ・岐阜市立地適正化計画＝誘導区域外 ・地歴、利用現況等に土地の経済価値を損なうような土壌汚染を疑う端緒は認められない。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。				

2 建物の概況及び利用状況

物件番号等	物件番号	3
	区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年次（登記）	昭和44年2月10日
	経過年数	約56年
	経済的残存耐用年数	期間満了
仕様	構造	鉄骨・木造
	屋根	亜鉛メッキ鋼板・スレート瓦葺
	外壁	モルタル・合板・トタン等
	内壁	合板・クロス等
	天井	敷目・ボード等
	床	合板・畳等
	設備	電気・水道・衛生
床面積(現況)	現況	188.00㎡
	増改築の有無	特記事項参照
現況用途等	階層	2階建
	現況用途	住宅・作業所
建物の品等	総合	普通
	使用資材	普通
	施工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特記事項		・1階の作業場、居室を中心に床緩みが散見され、建具の損傷も目立つ。 ・現況床面積：2階東側の洋室・和室・通路の部分に未登記減築、新築時の手続き齟齬等があったと推測される。 ・目視可能な範囲で吹付けアスベストの使用は認められなかったが、アスベスト使用、含有建材の有無などを確定するには専門的な調査を要する。建築時、スレートの屋根材はアスベスト含有商品が流通していた。 ・耐震基準が抜本的に見直された建築基準法施行令の改正（昭和56年6月1日）以前の建物である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1・2 （土 地）

目的土地の建付地価格を次のとおりに求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡） ア	個別格差 イ	地積（㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）（千円未満四捨五入） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	26,700	90.0%	147.36	70%	2,479,000
2			98.54		1,658,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準・比準）

地価調査 岐阜（県）－20

調査価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
29,600 （円／㎡）	× 99.3 / 100.0	× 100.0 / 100.0	× 100.0 / 110.0 ≒	26,700 （円／㎡）

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地との要因格差である。（各要因格差の相乗値）

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。（各要因格差の相乗値）

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

規模・形状	接道状況	周辺不動産の状態	方位	（相乗計）
0%	0%	-10%	0%	90.0%

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価：最有効使用からの乖離を考慮のうえ査定した。

② 物件 3 （建 物）

建物の再調達単価を建築コストの推移を考慮した標準的な建築費に比準して査定し、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して判定した現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達単価（円／㎡） ア	延床面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格（円）（千円未満四捨五入） ア×イ×ウ＝エ
3	128,000	188	1%	241,000

償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
1.0%	1.0%	1.0%	1%	1%
経過年数	56年	経済的残存耐用年数	0年	

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積： 現況延床面積は登記簿記載面積

ウ 現価率： 定率法＝$R^{n/N}$ ※R＝残価率、n＝経過年数、N＝経済的残存耐用年数＋n

定額法＝1－（1－R）×n／N

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはこれを加算し、必要に応じて占有減価、市場性の修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおりに評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件	建付地価格 1①オ ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	2,479,000	45%	法定地上権	1,116,000
2	1,658,000			746,000
			計	1,862,000

イ 土地利用権等割合

物件3建物に、法定地上権に基づく物件1・2の土地利用を認め、権利割合は、地域の特性、建物の現況・構造等から45%が相当と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) 1①オ、1②エ ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) 2①ウ イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア＋イ)×ウ×エ×オ
1	2,479,000	−1,116,000	100%	100%	60%	820,000
2	1,658,000	−746,000	100%	100%	60%	550,000
3	241,000	+1,862,000	100%	100%	60%	1,260,000
一括価格(合計)						2,630,000

ウ 共有持分補正:本件では不要である。

エ 市場性修正:不要と判断した。

オ 競売市場修正:競売の特殊性等を考慮し、減価率40%とした。

第6　参考価格資料

地価調査	岐阜（県）－20
（所　在）	岐阜市岩田坂3丁目6番11
（価　格）	29,600 円/㎡
（位　置）	JR東海道本線・岐阜駅　8.3km
（価格時点）	令和6年7月1日
（地　積）	177 ㎡
（供給処理）	水道・ガス・下水
（接面街路）	北西4m市道
（用途指定等）	市街化区域・第一種中高層住居専用地域 （建蔽率60%、容積率200%）
（地域の概要）	戸建一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

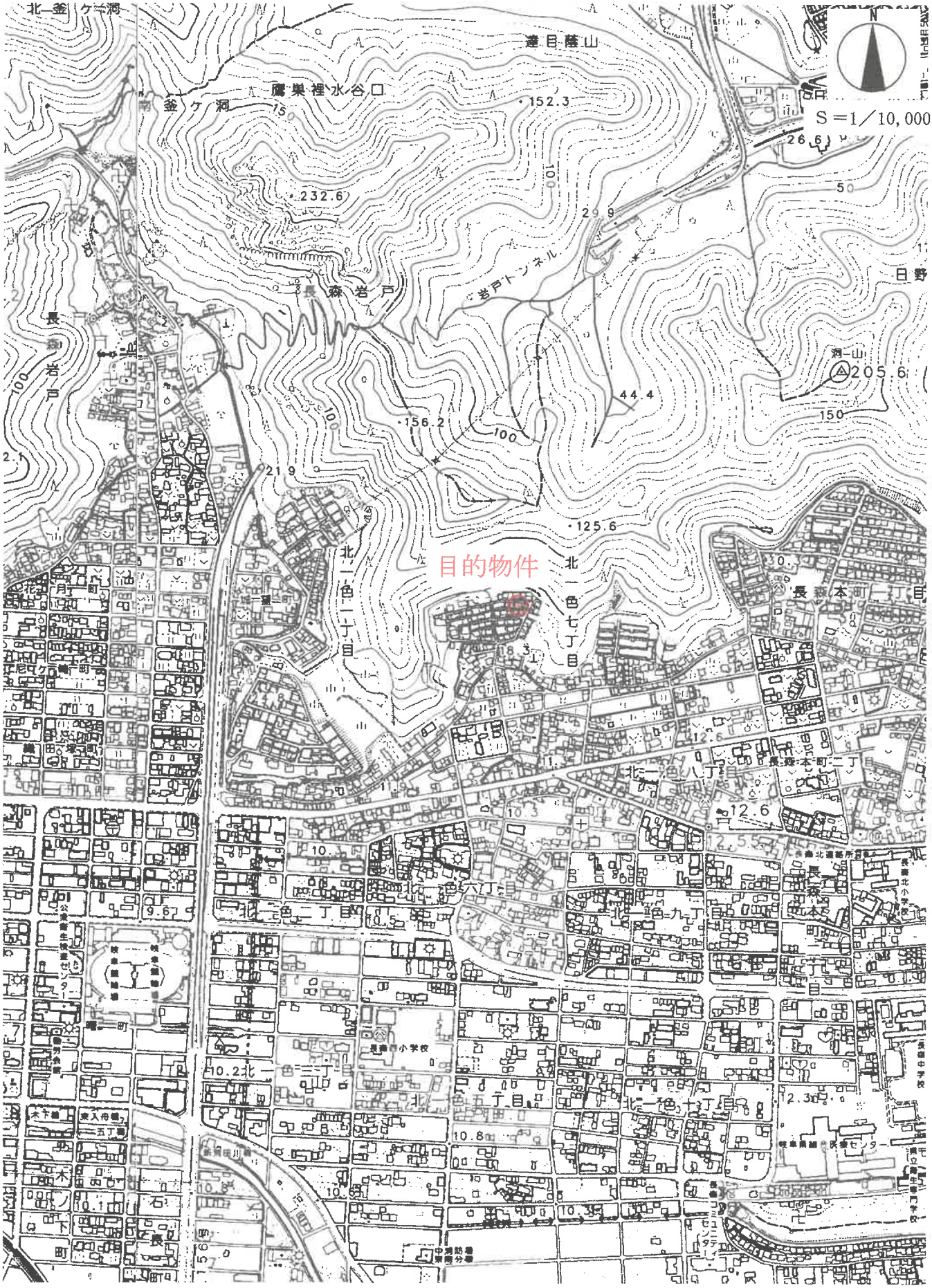
第7　附属資料

- 公図写、地積測量図写
- 建物図面（各階平面図）写
- 土地建物位置関係図（概略）
- 建物間取図（概略）
- 写真

以　上

位　置　図

岐阜市役所・白図

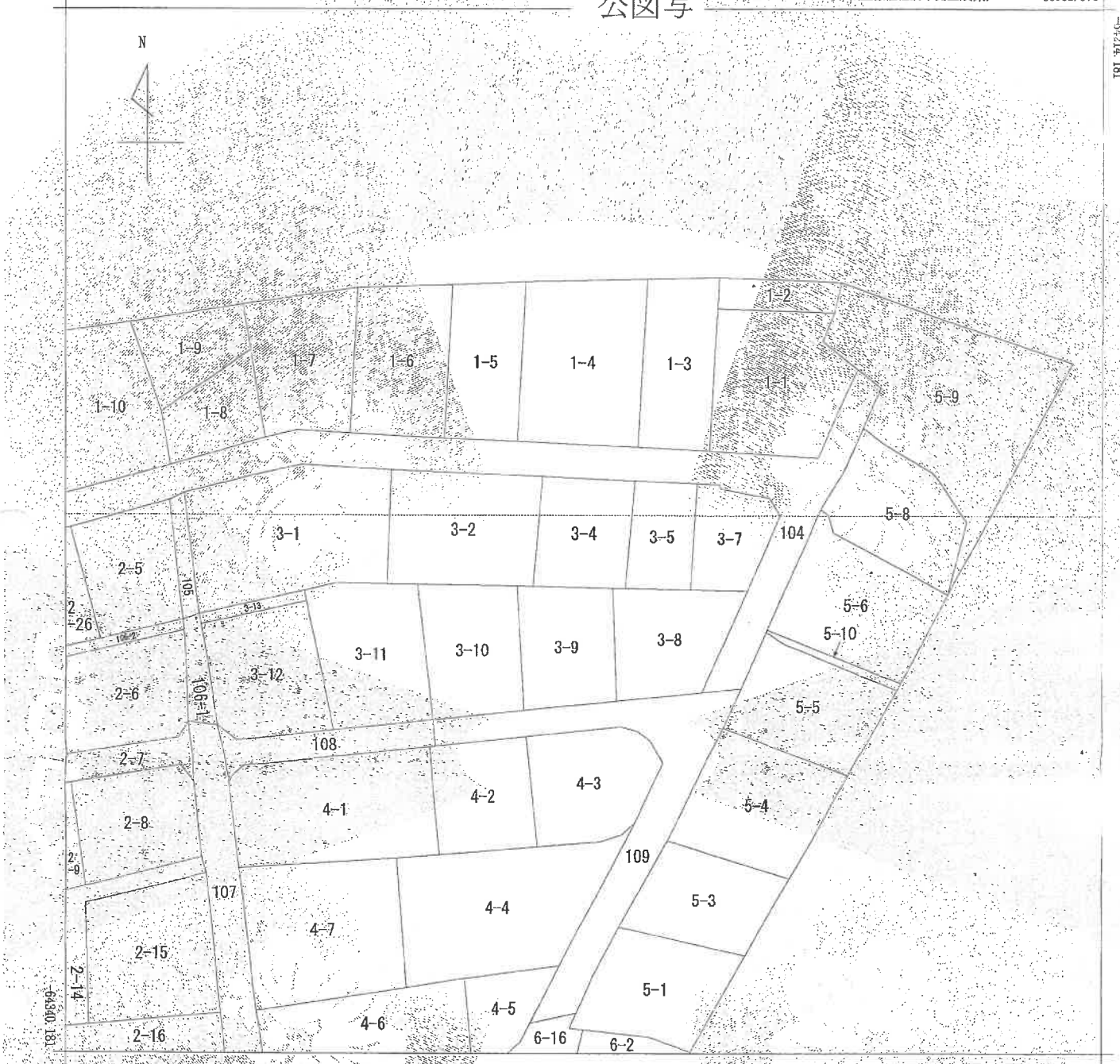


令和６年（ケ）第160号

公図写

（座標値種別：測量成果）　-33982.578

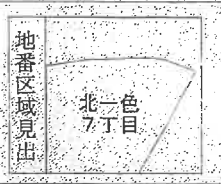
-54214.181



-64340.181

-34107.578　（座標値種別：測量成果）

（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kouhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	岐阜市北一色七丁目				地番	3番4		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
作成年月日	平成24年2月1日			備付年月日(原図)	平成24年2月1日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

（岐阜地方法務局管轄）

令和6年11月14日

岐阜地方法務局大垣支局

登記官

[redacted]

A3判をA4判に縮小複写

請求番号：8-1

(1/1)

令和６年（ケ）第160号

公用

登記年月日：平成24年2月1日

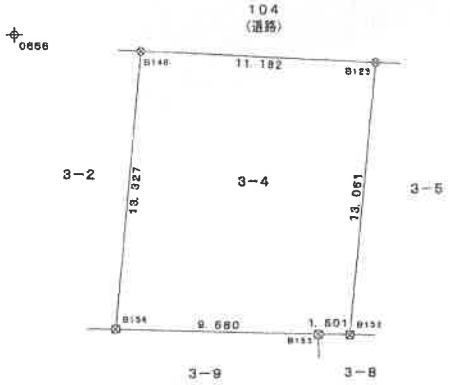
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（岐阜地方法務局管轄）
令和6年11月14日
岐阜地方法務局大垣支局
登記官

地番	3－4
土地の所在	岐阜市北一色七丁目

地積測量図

座標求積表

地番	3－4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn－1) Yn	距離
B154	－64283.677	－34051.275	459821.956125	9.680
B153	－64283.897	－34041.597	8204.024877	1.501
B152	－64283.918	－34040.096	－442078.725752	13.061
B123	－64270.910	－34038.920	－460070.042720	11.182
B146	－64270.402	－34050.091	434717.511797	13.327
		倍面積	294.723327	
		面積	147.3616635	
		地積	147.36 ㎡	



基準点	X座標	Y座標
0656	－64269.619	－34056.152
0657	－64269.993	－34014.504
0659	－64295.583	－34026.604
1101A	－64268.889	－34095.047

測地系	世界測地系
座標系	Ⅶ系
測量年月日	平成23年 9月30日

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

（測地成果２０００）

座標変換	―

境界点	境界標の種類
⊠	プラスチック杭
⊞	コンクリート杭
⊗	金属鋲
□	プレート
⦶	刻印
⊡	石杭
⊙	木杭
▽	マーキング
○	計算点
⊕	基準点

作成者	[redacted] 作成により 23年 10月 31日作成）			縮尺	1/250

A3判をA4判に縮小複写

令和６年（ケ）第160号

請求番号 8-2

公用

登記年月日：平成24年2月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（岐阜地方法務局管轄）

令和6年11月14日　岐阜地方法務局大垣支局

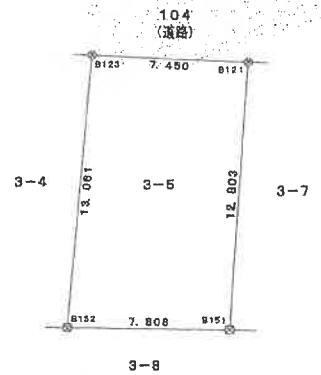
登記官

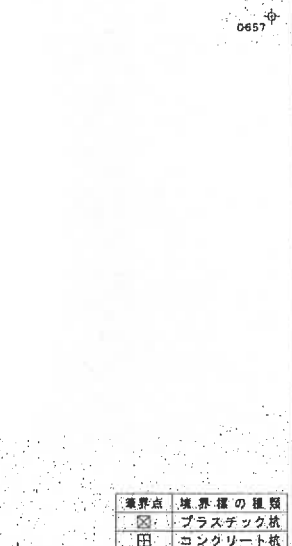
地　番	3－5
土地の所在	岐阜市北一色七丁目

地　積　測　量　図

座　標　求　積　表

地　番	3－5			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn−1) Yn	距　離
B152	−64283. 918	−34040. 096	446572. 019424	7. 808
B151	−64284. 029	−34032. 288	−431086. 992096	12. 803
B121	−64271. 261	−34031. 477	−446458. 946763	7. 450
B123	−64270. 910	−34038. 920	431170. 999540	13. 061
		倍　面　積	197. 080205	
		面　積	98. 5401025	
		地　積	98. 54　㎡	





基準点	X 座標	Y 座標
0656	−64269. 619	−34056. 152
0657	−64269. 893	−34014. 504
0659	−64295. 583	−34026. 604
1101A	−64258. 689	−34095. 047

測地系	世界測地系
座標系	平面系
測量年月日	平成23年　9月30日

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

(測地成果２０００)

座標変換　―

境界点	境界標の種類
⊠	プラスチック杭
⊞	コンクリート杭
⊗	金　属　鋲
□	プ　レ　ー　ド
◐	鋲　　印
⊡	石　　杭
⊙	木　　杭
▽	マ　ー　キ　ン　グ
○	計　算　点
⊕	基　準　点

作成者　[redacted]　作成により
23年　10月　31日作成）

縮尺　1/250

令和６年（　）第160

請求番号：8-3

公用

登記年月日：昭和53年6月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（岐阜地方法務局管轄）

令和6年11月14日　岐阜地方法務局大垣支局

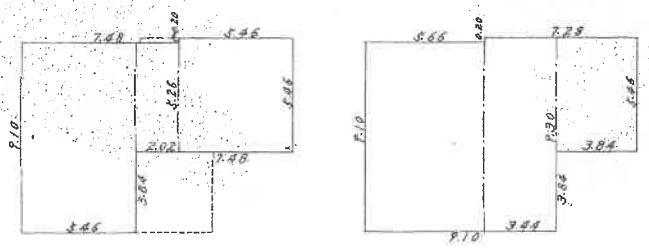
登記官

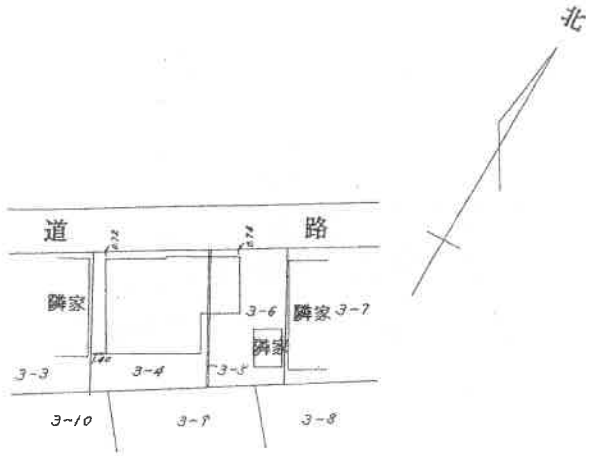
332869　各階平面図

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	3番4
建物の所在	岐阜市北一色7丁目3番地4、3番地5、3番地6

2　階　　1　階





求積

1階	5.66	×	9.10	＝	51.5060㎡
	3.44	×	9.30	＝	31.9920
	3.84	×	5.46	＝	20.9664
				計	104.4644
2階	5.46	×	9.10	＝	49.6860㎡
	2.02	×	5.26	＝	10.6252
	5.46	×	5.46	＝	29.8116
				計	90.1228

床面積

1階　104.46㎡

2階　90.12㎡

昭和五拾参年六月壱日

作製者	土地家屋調査士	[redacted]	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺 1/500

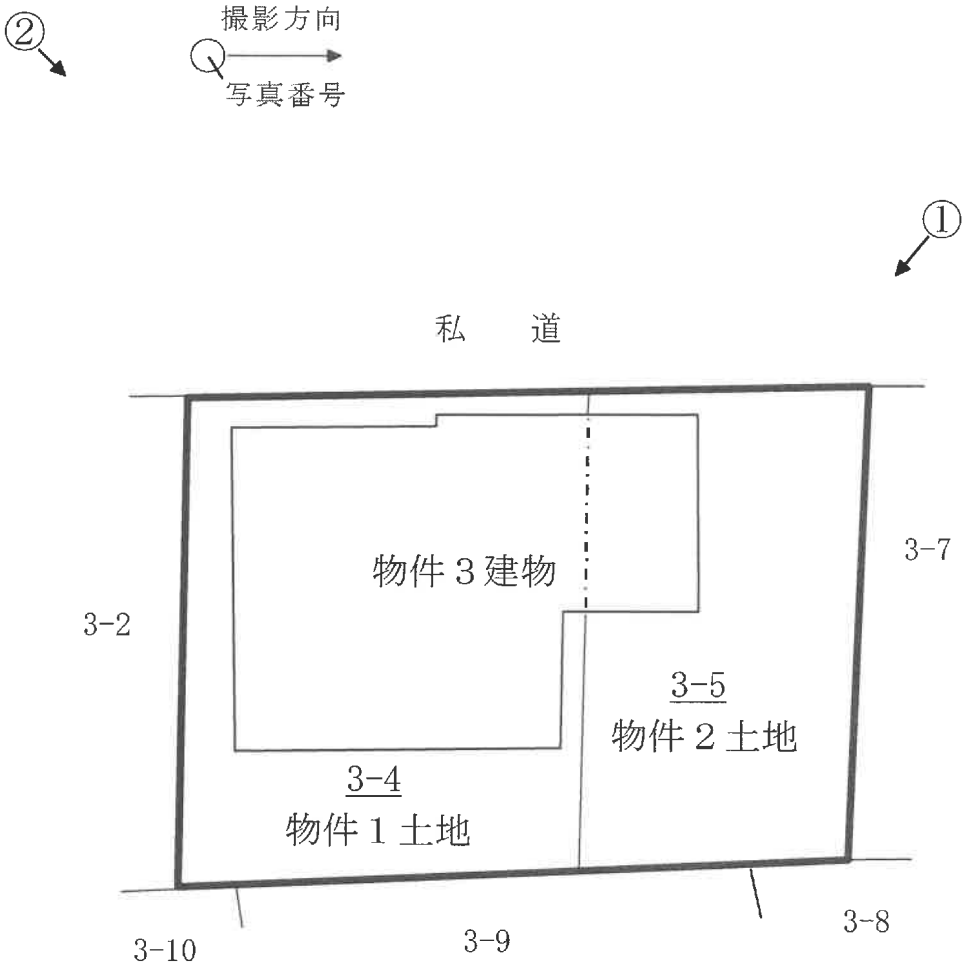
53.6.1　（岐阜県土地家屋調査士会）

A3判をA4判に縮小複写

請求番号　8-4

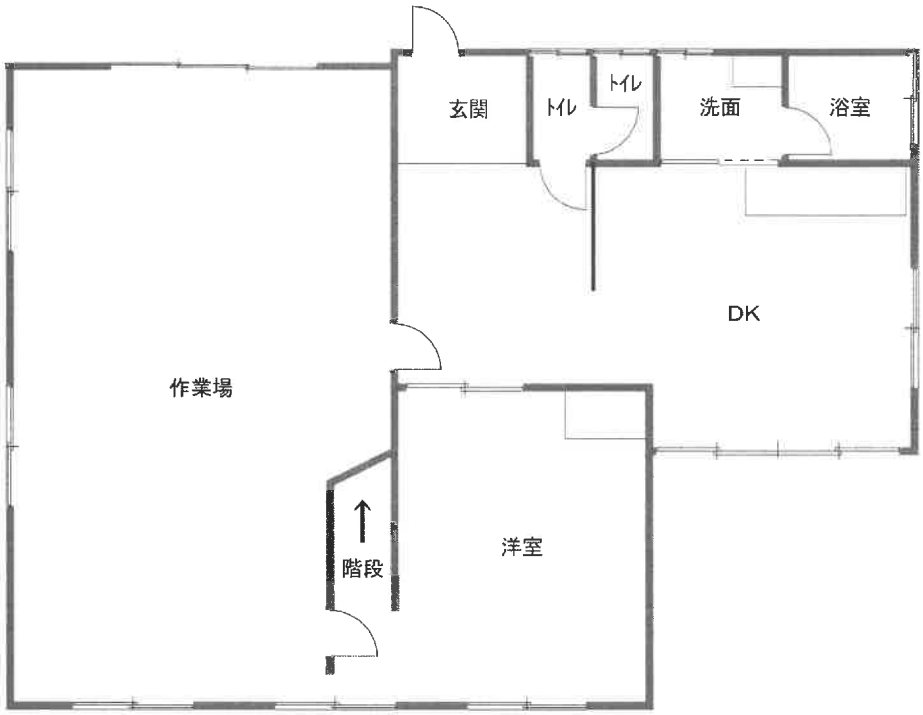
令和6年（ケ）第160号

土地建物位置関係図（概略）

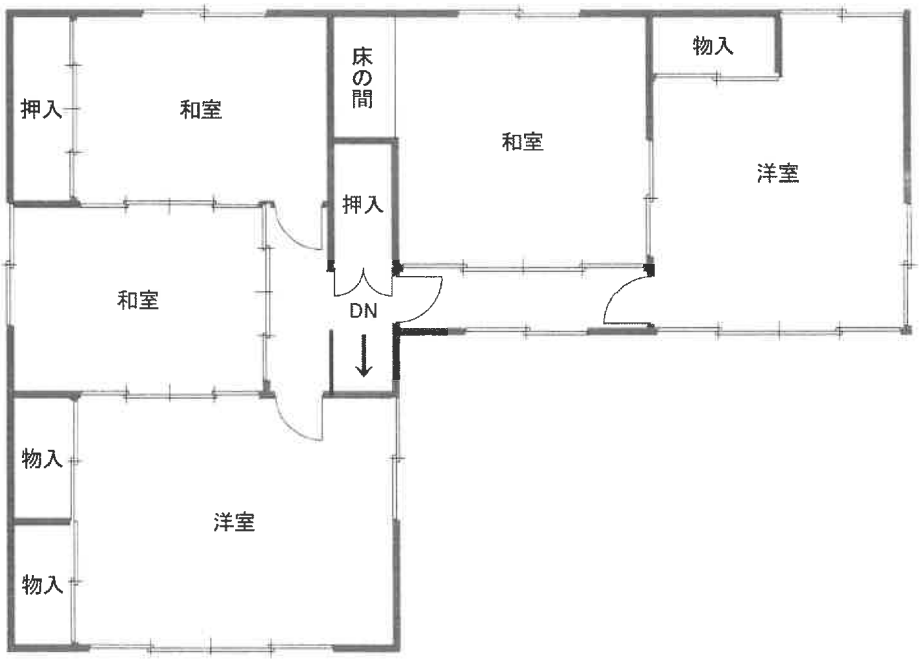


建物間取図（概略）

１階平面図



２階平面図



令和６年（ケ）第160号

現 況 写 真

写真①

物件3建物

物件2土地

写真②

物件3建物

物件1土地

令和6年(ケ)第160号