

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

**令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。**

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※**入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。**

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※**入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。**

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月14日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 木 村 英 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 3日 午前 8時30分から 令和 8年 2月10日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 8年 2月17日 午前10時00分 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 3月 5日 午前10時30分 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 2月24日 午前10時00分から 令和 8年 2月24日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月14日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



516

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	11,668,000 9,334,400	一括	2,333,600	127,675	0
1	1,718,000				
2	151,000				
3	1,093,000				
4	1,832,000				
5	6,874,000				
	</				



物 件 目 録

- 1 所 在 羽島郡笠松町北及字村東
 地 番 5 4 3 番 3
 地 目 宅地
 地 積 2 3 4. 3 2 平方メートル
- 2 所 在 羽島郡笠松町北及字村東
 地 番 5 4 3 番 4
 地 目 宅地
 地 積 1 1. 5 3 平方メートル
- 3 所 在 羽島郡笠松町北及字村東
 地 番 5 4 1 番 1
 地 目 雑種地
 地 積 1 6 7 平方メートル
- 4 所 在 羽島郡笠松町北及字村東
 地 番 5 4 1 番 1 1
 地 目 雑種地
 地 積 2 8 0 平方メートル
- 5 所 在 羽島郡笠松町北及字村東 5 4 3 番地 3
 家屋 番号 5 4 3 番 3
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建



物 件 目 録

床 面 積	1階	72.87平方メートル
	2階	46.37平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月17日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 木 村 英 人

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 羽島郡笠松町北及字村東
地 番 5 4 3 番 3
地 目 宅地
地 積 2 3 4 . 3 2 平方メートル
- 2 所 在 羽島郡笠松町北及字村東
地 番 5 4 3 番 4
地 目 宅地
地 積 1 1 . 5 3 平方メートル
- 3 所 在 羽島郡笠松町北及字村東
地 番 5 4 1 番 1
地 目 雑種地
地 積 1 6 7 平方メートル
- 4 所 在 羽島郡笠松町北及字村東
地 番 5 4 1 番 1 1
地 目 雑種地
地 積 2 8 0 平方メートル
- 5 所 在 羽島郡笠松町北及字村東 5 4 3 番地 3
家屋 番号 5 4 3 番 3
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建



物 件 目 録

床 面 積	1階	72.87平方メートル
	2階	46.37平方メートル



令和7年（ケ）第99号
令和7年8月1日受理
令和7年10月29日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 羽島郡笠松町北及字村東 |
| | 地 番 | 5 4 3 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 4. 3 2平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽島郡笠松町北及字村東 |
| | 地 番 | 5 4 3 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1. 5 3平方メートル |
| 3 | 所 在 | 羽島郡笠松町北及字村東 |
| | 地 番 | 5 4 1 番 1 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 1 6 7平方メートル |
| 4 | 所 在 | 羽島郡笠松町北及字村東 |
| | 地 番 | 5 4 1 番 1 1 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 2 8 0平方メートル |
| 5 | 所 在 | 羽島郡笠松町北及字村東5 4 3 番地3 |
| | 家屋 番号 | 5 4 3 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |

物 件 目 録

床 面 積	1階	72.87平方メートル
	2階	46.37平方メートル

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1 ～ 4		
現況地目	☒ 宅地(物件 1, 2) ☒ 雑種地(物件 3, 4) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 法第 14 条第 1 項地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1 土地上に、下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 5		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物間取図(概略)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (所有者)	1 物件5建物は、私が居住しています。第三者に貸している部分はありません。 2 物件5建物は、未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありません。また、同建物内で犬や猫は飼っていません。 3 物件3土地の軽自動車は私が所有しています。なお、車検は切れており、バッテリーが上がっていて動きません。 4 物件1～4土地は、境界で問題になったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1～5土地建物の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりで、物件1土地の形状は旗竿地であり、その竿地部分及び物件2土地の北側が道路に接しており、同1土地上に物件5建物が建てられている。なお、物件1土地上には土地定着性は認められるが外気分断性に欠けるウッドデッキ（工作物）及び庇（工作物）が、物件3土地上には土地定着性の認められない物置（動産）が1個存在する。また、同3土地上には電柱が1本存在する。
- 2 物件5建物の占有状況は、関係人の陳述及びその他現認した状況から、所有者が住宅として占有しているものと認めた。なお、第三者が占有する状況は認められない。
- 3 物件1～4土地の境界については、同1土地に関する地積測量図が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、概ね明らかになっているものと思料する。
- 4 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月4日(月) 13:10-13:20	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年10月8日(水) 9:00-9:20	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
7年10月23日(木) 13:15-14:30	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行) 所有者から事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

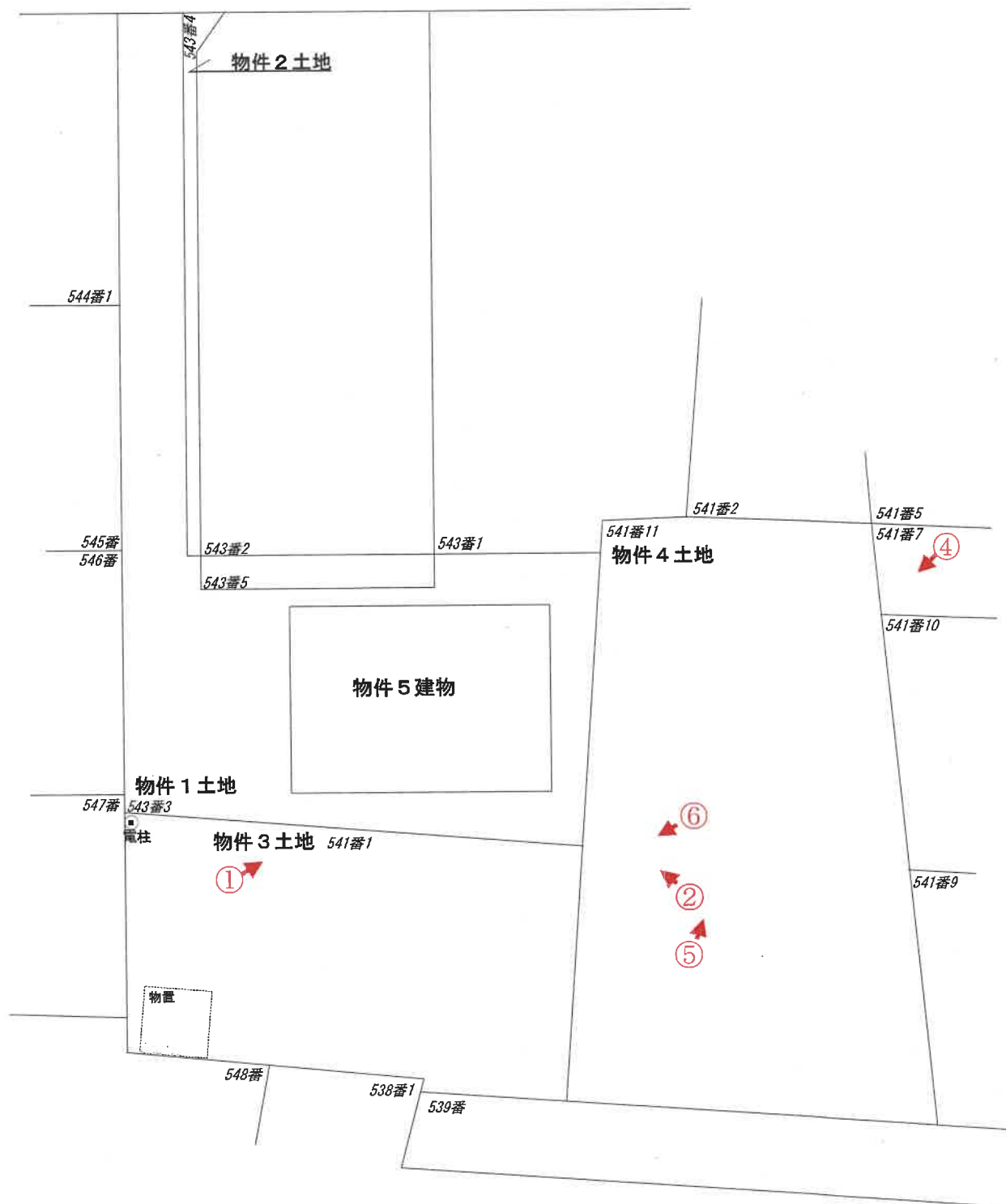
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図(概略)



466番 467番

③
↓
542番
道路

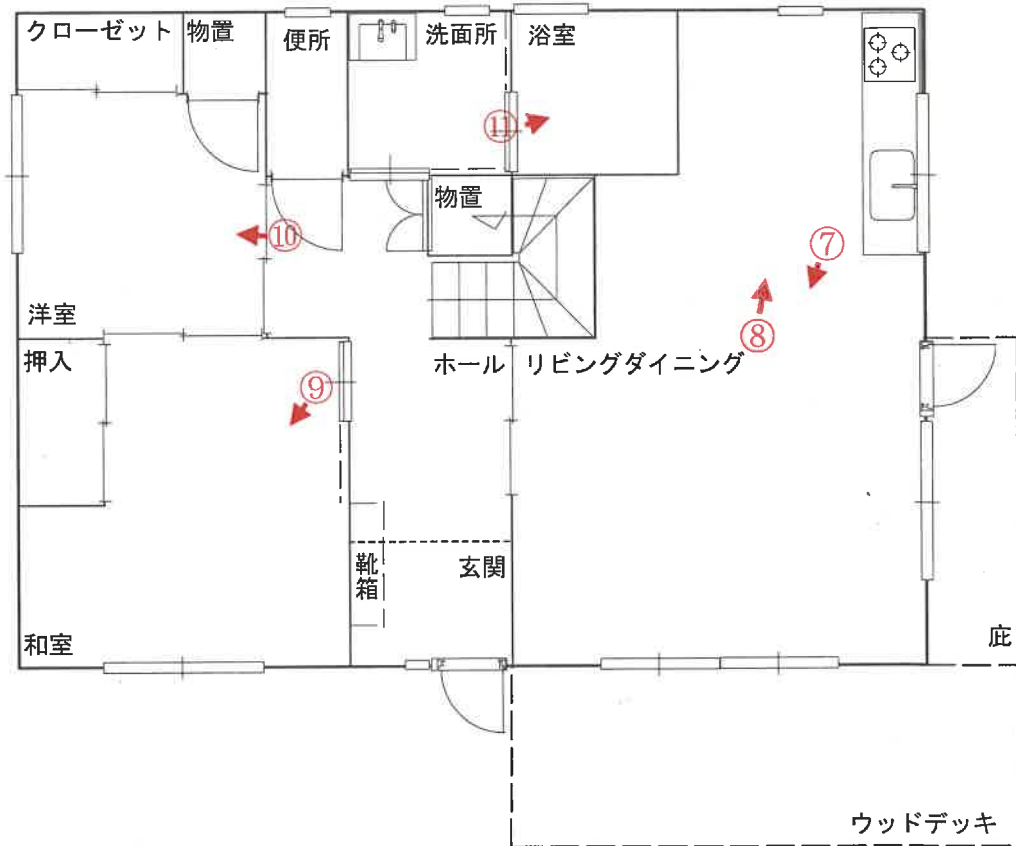


←○は写真撮影位置・方向

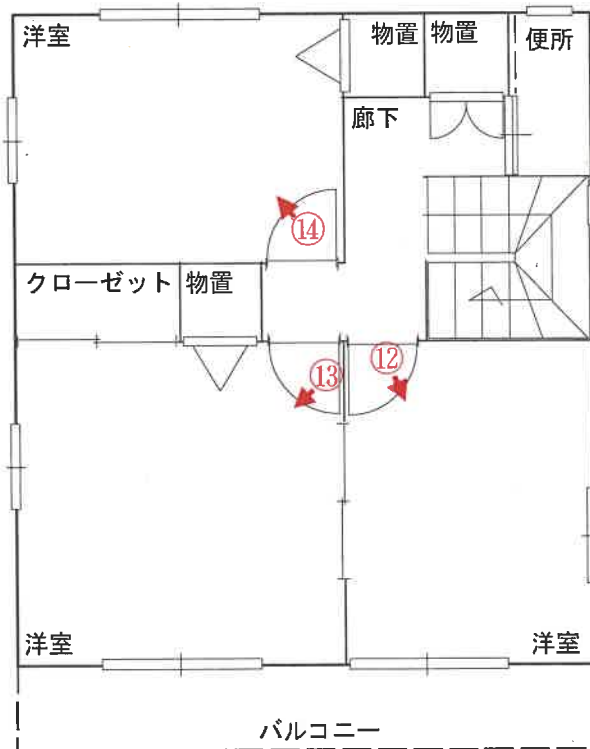
建物間取図（概略）



1 階部分



2 階部分



←○は写真撮影位置・方向

写真1

物件5建物

ウッドデッキ (工作物)



物件1土地

写真2 ウッドデッキ (工作物)

物件5建物

庇 (工作物)



物件1, 3, 4土地

写真3



物件1， 2 土地

写真4



物件4 土地

写真 5



物件 4 土地

写真 6

物置（動産）



物件 1, 3 土地

写真7

物件5 建物

1階室内



写真8

物件5 建物

2階室内



写真9

物件5 建物

1 階室内



写真10

物件5 建物

1 階室内



写真 1 1

物件 5 建物

1 階室内

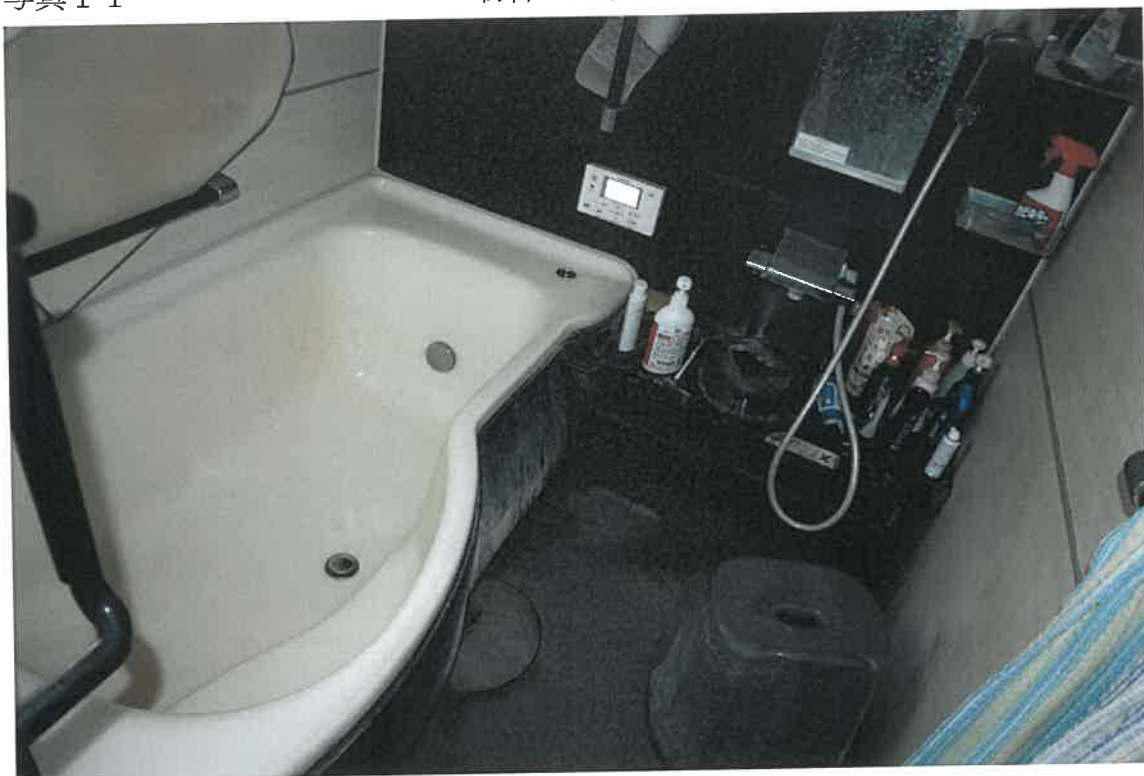


写真 1 2

物件 5 建物

2 階室内

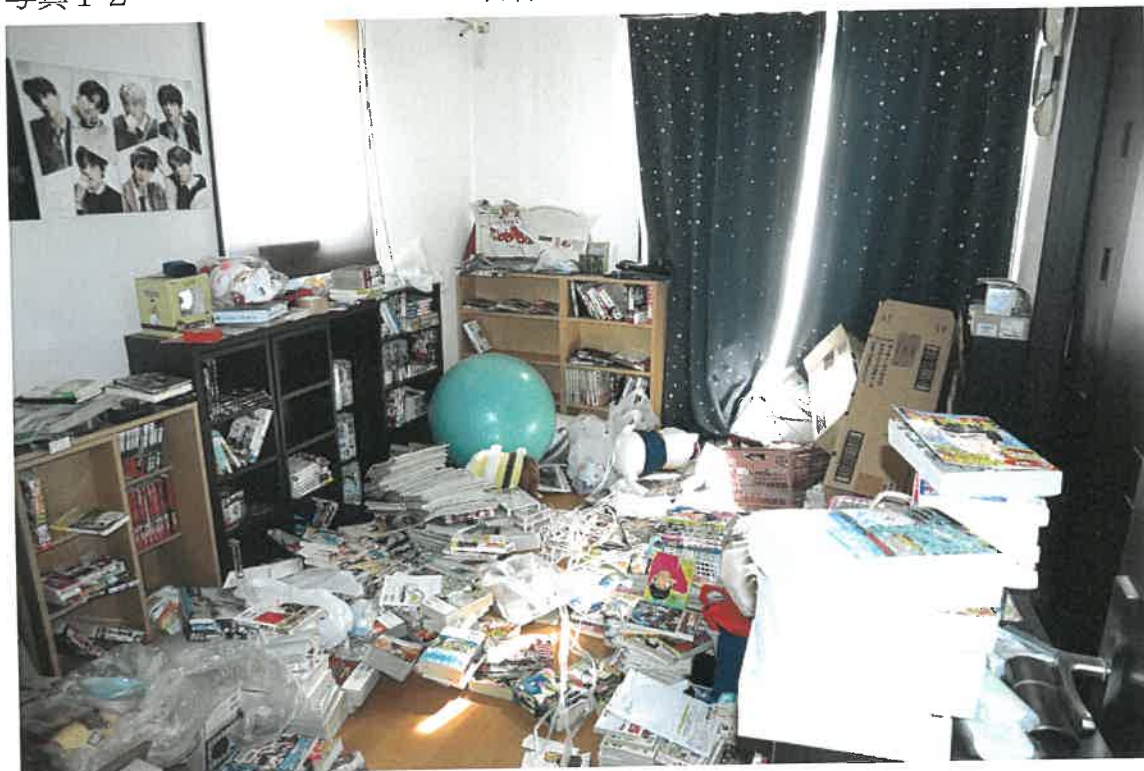


写真 1 3

物件 5 建物

2 階室内



写真 1 4

物件 5 建物

2 階室内



令和 7 年（ケ）第 99 号

令和7年10月23日 現地調査

令和7年10月29日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第25-12号

発行日付

令和7年10月30日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 亨

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,668,000 円	
物 件 番 号	内訳価格
物件1 (土地)	金 1,718,000 円
物件2 (土地)	金 151,000 円
物件3 (土地)	金 1,093,000 円
物件4 (土地)	金 1,832,000 円
物件5 (建物)	金 6,874,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～5]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件5のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	羽島郡笠松町 北及字村東	概ね左記に同じ。
	地 番	543番3	
	地 目	宅地	
	地 積	234.32㎡	
2	所 在	羽島郡笠松町 北及字村東	概ね左記に同じ。
	地 番	543番4	
	地 目	宅地	
	地 積	11.53㎡	
3	所 在	羽島郡笠松町 北及字村東	概ね左記に同じ。
	地 番	541番1	
	地 目	雑種地	
	地 積	167㎡	
4	所 在	羽島郡笠松町 北及字村東	概ね左記に同じ。
	地 番	541番11	
	地 目	雑種地	
	地 積	280㎡	

目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況
5	所 在	羽島郡笠松町 北及字村東543番地3	概ね左記に同じ。
	家屋番号	543番3	
	種 類	居宅	
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	床面積	1 階	72.87㎡
		2 階	46.37㎡
		延面積	119.24㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1～4

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの 方角で八方位表示である。	名古屋鉄道	竹鼻線	西笠松駅	南西方	2.5km
付 近 の 状 況	一般住宅のほか農地、農家住宅等も多く残る住宅地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を 考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化調整区域		
	用 途 地 域		用途地域指定無し		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		建築基準法第22条の区域		
	そ の 他 の 規 制		日影制限5時間-3時間(測定面4m)		
画 地 条 件	地 積		692.85㎡		
	間 口		4.1m		
	奥 行		40.2m		
	形 状		不整形		
接 面 道 路 の 状 況	北側幅約5.3m舗装町道：門間北及2号線(建築基準法第42条1項1号に該当)に等高で接面				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地は物件5建物の敷地であり、物件2, 3, 4土地は当該宅地付随の雑種地である。西側, 東側, 市道を介した北側は住宅及び駐車場, 南側は農地である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり ■引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
	下水道	□あり ■引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			

特 記 事 項	＜区域区分について＞市街化調整区域内に存するが、物件1, 2は都市計画法施行令第36条第1項3号ホに該当し、提案基準第34号(線引き前からの宅地における開発行為等)の許可に基づき建物が建築されている。物件3, 4は許可は無いと思われる。 ＜排水について＞排水及び雨水を排水するため用排水路を使用する目的で羽島用水土地改良区の許可を得ている。 ＜供給処理施設について＞公共下水及び都市ガスは北側道路に本管が存するため引込は可能であるが、現在は浄化槽を使用しており、またオール電化住宅のため引込はなされていない。 ＜形状について＞物件1～4土地は旗竿状の土地であり、間口は隅切りを有しているため、実際の延長敷地部分は間口部分と比較し細く、約3.1mである。 ＜埋蔵文化財について＞笠松町からの聴取では、物件1～4土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないとのことである。 ＜土壌等汚染について＞現在土壌汚染対策法上の要措置区域、形質変更時要届出区域には該当しておらず、水質汚濁防止法上の特定施設としての利用も無い。過去の住宅地等による確認では、物件1～4土地は現在の建物建築以前は農地として使用されており、土壌汚染の可能性は低い。従って周辺地域に土壌汚染を惹起させる工場等も無く、土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。 ＜PCB廃棄物について＞PCB廃棄物の保管及び処分の届出はなく、現地においても無いことを確認した。 ＜ハザードマップ＞ハザードマップによると、洪水の浸水想定区域に指定されている。
----------------	---

2 建物の概況及び利用状況等 物件 3

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	平成26年2月12日
	経過年数	約12年
	経済的残存耐用年数	約18年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	鋼板横葺
	外 壁	ガルバリウム鋼板
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	119.24㎡
	増改築の有無	増改築はないと料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		やや劣る
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		物が散乱している以外不具合は無いとのことである。 建築確認及び検査済証を有効に取得している。 (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整の上、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

① 物件 1～4 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	30,300	0.720	234.32	1.00	5,112,000
2		0.720	11.53	1.00	252,000
3		0.360	167	1.00	1,822,000
4		0.360	280	1.00	3,054,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 笠松(県)-1

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
28,500 (円/㎡)	99.7 × 100.0	100.0 × 101.0	100.0 × 93.0	≒ 30,300 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 目的土地と標準画地との要因格差である。

	(規模・形状)	(間口・奥行)	(建築の可否)	(接面街路他)	相乗計
1, 2	-20%	-10%	0%	0%	72.00%
3, 4	-20%	-10%	-50%	0%	36.00%

ウ 地積 : 登記事項証明書記載の地積。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 5 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
5	180,000	119.24	42.90%	9,208,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
3.00%	24.60%	61.20%	42.90%	42.90%
経過年数	12年	経済的残存耐用年数	18年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記事項証明書記載の延床面積。

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）
定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
	ア	イ		
1	5,112,000	0.44	法定地上権	2,249,000
2	252,000	0.00	負担無し	0
3	1,822,000	0.00	負担無し	0
4	3,054,000	0.00	負担無し	0
合計				2,249,000

イ 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を44%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価 格の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円) 千円未満四捨五入 (ア+イ) × ウ × エ × オ
	ア (1①オ、1 ②エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	
1	5,112,000	-2,249,000		100.0%	60.0%	1,718,000
2	252,000	0		100.0%	60.0%	151,000
3	1,822,000	0		100.0%	60.0%	1,093,000
4	3,054,000	0		100.0%	60.0%	1,832,000
5	9,208,000	2,249,000	100.0%	100.0%	60.0%	6,874,000
一括価格 (合計)						11,668,000

イ 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

ウ 特に市場性に基づく減価の必要性は認められない。

エ 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査	笠松(県)-1
(所 在)	羽島郡笠松町門間字村前1793番
(価 格)	28,500 円/㎡
(位 置)	名鉄竹鼻線柳津駅南方約1,800m
(価格時点)	令和7年7月1日
(地 積)	314 ㎡
(供給処理)	水道
(接面街路)	東5.0m市道
(用途指定等)	市街化調整区域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	農地の中に一般住宅、農家住宅のほか工場も混在する地域

第7 附属資料

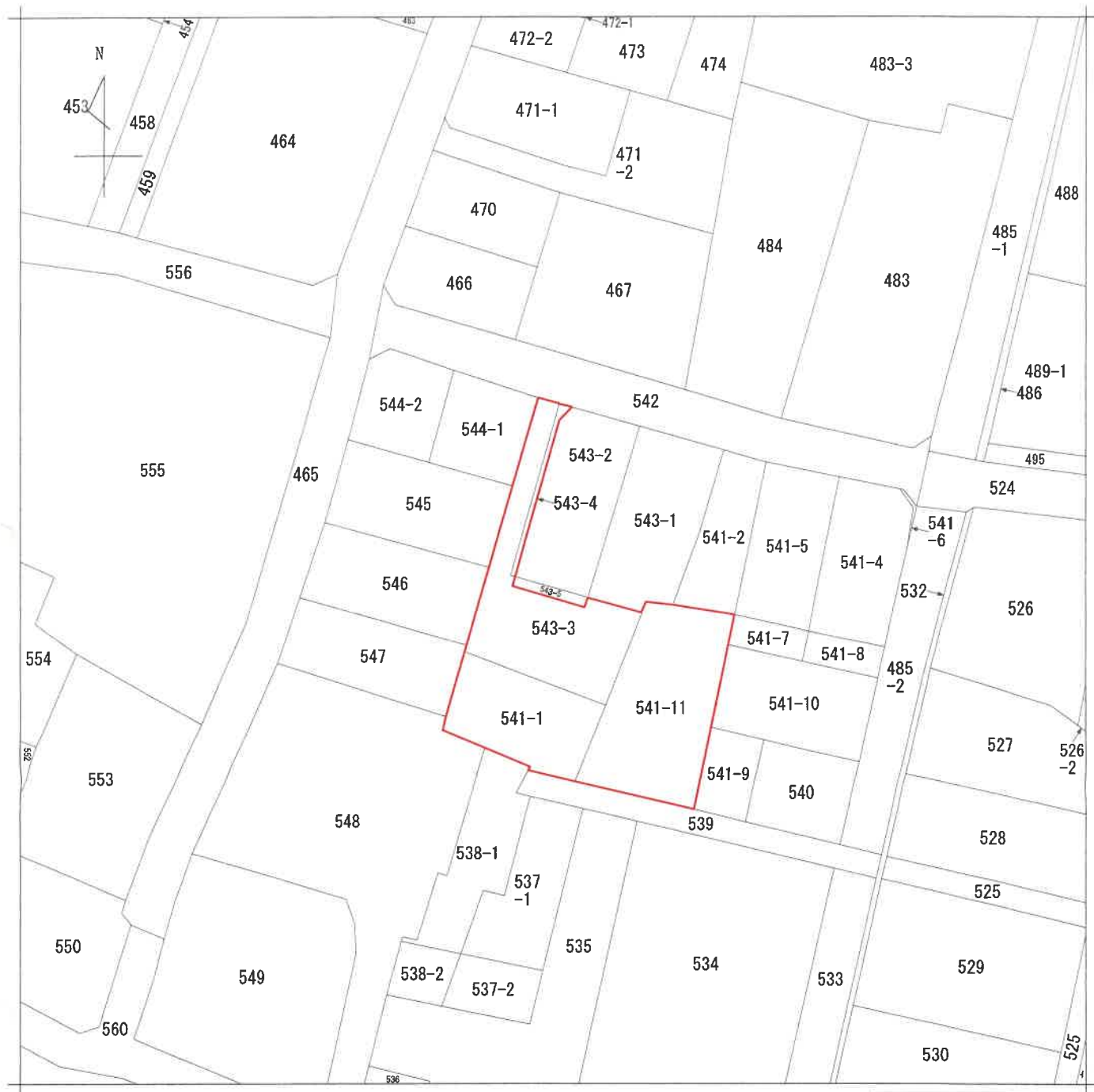
- 1 目的物件位置図
- 2 公図写し・地積測量図等写し・建物図面等写し
- 3 土地建物位置関係図(概略)
- 4 建物間取図(概略)
- 5 写真

以 上

位置図

北 N





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
北及

請 求 部 分	所 在				羽島郡笠松町北及字村東				地 番	543番3				
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面				種 類	土地改良所在図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	昭和58年2月21日				補 記 事 項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月4日
岐阜地方方法務局
この図面はA3判をA4判に縮小しました

請求番号：18-3
(1/1)

登記官

令和7年(ケ)第99号

登記年月日：平成25年3月11日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月4日 岐阜地方支務局

登記官

土地所在図
地積測量図

地番 543-3, 543-5

土地の所在 羽島郡笠松町北及字村東

求積表

地番	④ 543-3	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-1(Xn-1-Yn-1)
N0		-71946.697	-37850.920	-5.173	372180.263581
K13		-71955.812	-37853.452	-2.743	197374.792316
K14		-71956.584	-37853.663	16.356	-1176921.887904
F1		-71962.731	-37837.066	20.408	-1468615.414246
F13		-71962.023	-37833.255	-2.275	163690.852225
F12		-71950.311	-37839.371	-6.428	462496.599106
P17		-71951.425	-37839.683	-9.070	652596.424750
P16		-71948.974	-37848.441	-8.446	607081.034404
P11		-71947.860	-37848.120	-0.170	12231.136200
F14		-71947.725	-37848.611	5.186	-373940.379100
F7		-71927.436	-37842.833	3.228	-232181.763408
K11-1		-71926.687	-37845.383	-5.346	384520.068702
K12		-71937.262	-37848.279	-5.537	398316.619694
合計				合計	-468.653590
合計面積				合計面積	234.3267900
					m ²

地番	⑤ 543-5	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-1(Yn-1-Yn-1)
N0					
F12	-71950.311	-37839.371	-8.446		607692.326706
P11	-71947.860	-37848.129	-9.070		652567.090200
P16	-71948.974	-37848.441	8.446		-607681.034404
P17	-71951.425	-37839.683	9.070		-652599.424750
			合計		-21.042248
			合計面積		10.5211240
					10.52

総合計面積 244.8479140 m²

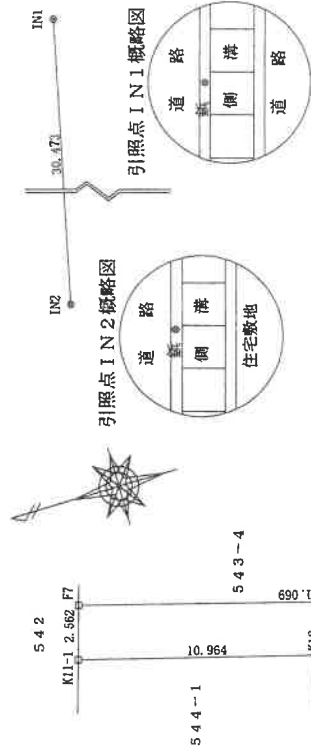
地番	面積
④ 543-3	234.3267900 m ²
⑤ 543-5	10.521240 m ²

測量年月日	平成25年2月28日
座標系	任意

基準点等座標一覧表

測量の基準	既知点の名称及び座標値
測地系	点名 X座標 Y座標 座標 備考
世界測地系 (測地成果2000)	三角点 1A137 -71739.818 -37916.317 金属標
	三角点 10A47 -71821.023 -37939.127 金属標
	三角点 1017A -71923.502 -37704.463 金属標
引張点	引張点 IN1 -71837.803 -37799.671 金属標
	引張点 IN2 -71831.035 -37822.383 金属標

※地籍前の基本三角点等の成果に基づき測量



作成者	申請人	縮尺 1/250
-----	-----	----------

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

この図面はA3判をA4判に縮小しました

令和7年(ケ)第99号

請求番号：18-4

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月4日 岐阜地方方法務局

登記官

土地所在図

地積測量図

地番 543-2, 543-4

土地の所在 羽島郡笠松町北及字村東

求積表

地番	④ 543-2								
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)					
P113	-71927.874	-37841.499	-8.240	664613.555760					
P114	-71929.508	-37842.994	-6.630	476892.639040					
P111	-71947.860	-37846.129	3.623	-260667.066760					
F12	-71950.311	-37839.371	14.375	-1034285.720625					
F9	-71930.242	-37833.754	-2.128	153067.554976					
合計				-379.066629					
合計面積				189.5343145					
				189.53					m ²

地番	⑤ 543-4								
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)					
F7	-71927.436	-37842.933	-7.112	511547.924832					
F14	-71947.725	-37848.611	-5.196	373840.379100					
P111	-71947.860	-37848.129	5.617	-404131.126620					
P114	-71929.508	-37842.994	6.630	-476892.639040					
P113	-71927.874	-37841.499	0.061	-4387.600314					
合計				-23.064042					
合計面積				11.5320210					m ²

総合計面積 201.0663355 m²

地番	面積
④ 543-2	189.5343145 m ²
⑤ 543-4	11.5320210 m ²

測量年月日	平成25年 2月28日
座標系	任意

基準点等座標一覧表

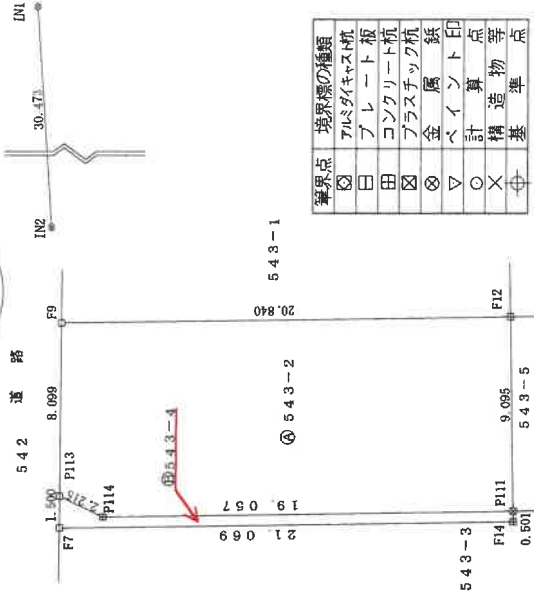
測量の基準	既知点	座標変換点	点名	X座標	Y座標	座標精度	備考
世界測地系 (測地成果2000)	三角点	—	1A137	-71739.818	-37915.317	金剛標	
	四角点	—	10A47	-71821.023	-37939.127	金剛標	
	四角点	—	1017A	-71923.502	-37704.463	金剛標	
	四角点	—	1N1	-71937.803	-37729.671	金剛標	
	四角点	—	1N2	-71931.033	-37729.383	金剛標	

※地盤前の基本三角点等の成果に基づき測量

引照点IN1概略図



引照点IN2概略図



境界点	境界標の種類
×	アルミダイキャスト杭
○	プレート板
田	コンクリート杭
×	プラスチック杭
×	金属板
△	ベイント印
○	計算点
×	構造物等
+	基準点

作成者

申請人

縮尺 1/250

この図面はA3判をA4判に縮小しました

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

令和7年(ケ)第99号

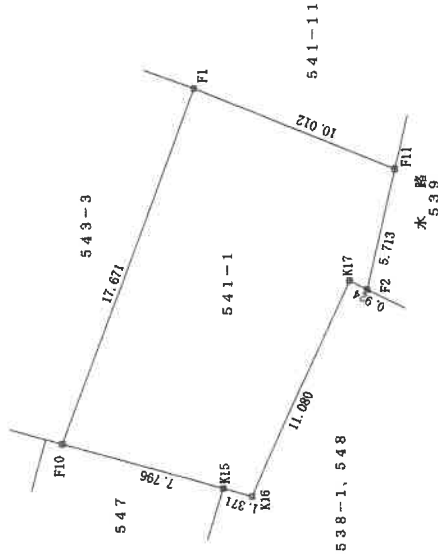
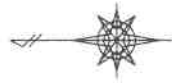
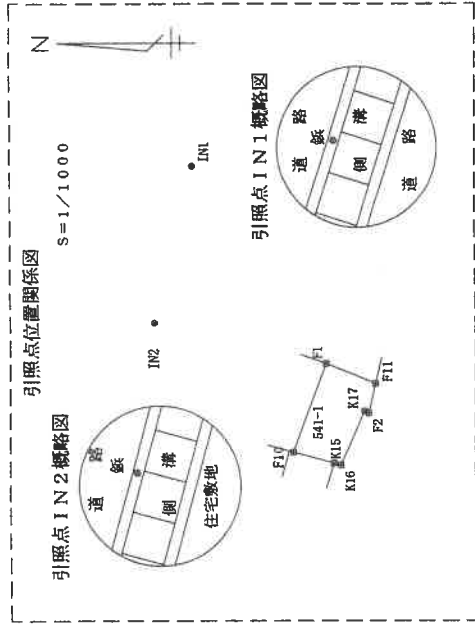
登記年月日：平成24年10月26日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月4日 岐阜地方方法務局 登記官

土地所在図
地積測量図

地番 541-1
土地の所在 羽島郡笠松町北及宇村東



地番	541-1	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1	Yn+1-Yn+1	Xn-(Yn+1-Yn+1)
NO		-71956.584	-37853.683	-18.628	1340407.246752	
F10		-71954.103	-37855.724	-2.434	175160.626702	
K15		-71965.422	-37856.097	9.752	-701806.795344	
K16		-71968.921	-37845.972	9.711	-688889.902831	
F2		-71970.747	-37846.386	5.154	-370937.230038	
F11		-71972.025	-37840.818	9.290	-688620.112250	
F1		-71962.731	-37837.066	-12.845	924381.278605	
		合計		-334.887314		
		合計面積		167.4436570		
				167.44		m ²

基準点等座標一覧表

測量の基準	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	備考
世界測地系 (測地成果2000)	歩測点	—	IA137	-71739.818	-37916.317	金剛橋
	歩測点	—	IOA47	-71821.023	-37939.127	金剛橋
	三角点	—	IO17A	-71923.802	-37704.463	金剛橋
	引照点	—	IN1	-71937.803	-37799.671	金剛橋
	引照点	—	IN2	-71931.035	-37829.383	金剛橋

※地盤前の基本三角点等の成果に基づき測量

測量年月日 平成24年09月28日

作成者

申請人

縮尺 1/250

この図面はA3判をA4判に縮小しました

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

令和7年(ケ)第99号

請求番号：18-9

登記年月日：平成24年10月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月4日 岐阜地方方法務局 登記官

土地所在図
地積測量図

地番 541-2、541-11
土地の所在 羽島郡笠松町北及字村東

求積表

地番	㊦ 541-2		Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	F6	Xn			
	F6	-71950.784	-37829.626	1.378	-99148.180352
	K21	-71952.637	-37822.281	11.343	-816158.761481
	K4-1	-71934.477	-37818.283	2.189	-157464.570153
	K29-1	-71934.077	-37820.092	-3.833	282816.724841
	K28-1	-71953.528	-37822.216	-3.967	285586.887242
	F9-1	-71933.123	-37823.659	-7.410	533024.441490
				合計	-243.458483
				合計面積	121.724415
				地積	121.72 m ²

地番	④ 541-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
F6	-71950.784	-37829.626	-10.416	749430.366144	
F5	-71950.466	-37832.697	-3.629	261108.241114	
F13	-71952.023	-37833.255	-4.399	316516.949177	
F1	-71962.731	-37837.096	-7.563	544254.134553	
F11	-71972.025	-37840.818	8.824	-707053.173600	
K19	-71975.135	-37827.272	15.644	-1125979.011940	
K20	-71965.627	-37825.174	4.210	-302975.289620	
F8	-71956.143	-37823.062	2.893	-206168.121899	
K21	-71952.637	-37822.281	-6.564	472297.109268	
			合計	-560.796653	
			合計面積	280.39	m ²

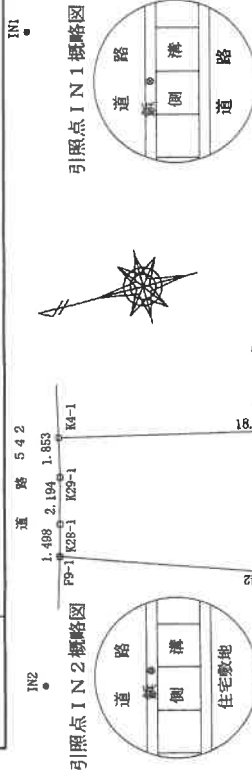
総合面積 402.1275680 m²

基準点等座標一覧表

測量の基準	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標高	備考
世界測地系 (測地成果2000)	事角点	—	1A137	-71739.818	-37916.317	金置標	
	事角点	—	10A47	-71821.023	-37939.127	金置標	
	事角点	—	1017A	-71923.502	-37704.463	金置標	
	引照点	—	IN1	-71933.123	-37759.671	金置標	
	引照点	—	IN2	-71933.123	-37823.659	金置標	

※地量前の基本三角点等の成果に基づき測量

測量年月日 平成24年09月28日



境界点	境界線の種類
日	アルミダイキャスト杭
田	プレート杭
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	金置標
田	ベイント印
田	計算点
田	構造物等
田	基準点

作成者

申請人

縮尺 1/250

この図面はA3判をA4判に縮小しました

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成26年2月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月4日 岐阜地方法務局

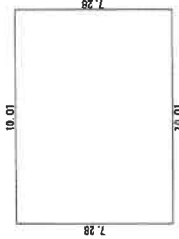
登記官

請求番号：18-5

各階平面図 建物図面

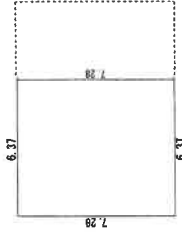
家屋番号	543番3
建物の所在	羽島郡笠松町北及字村東543番地3

(主)
1階

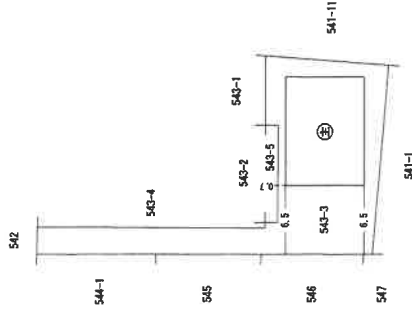


求積表		
10.01×7.28	=	72.8728
合計		72.8728
床面積		72.87 m ²

(主)
2階



求積表		
6.37×7.28	=	46.3736
合計		46.3736
床面積		46.37 m ²



作成者

（平成26年2月25日作成）

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

この図面はA3判をA4判に縮小しました

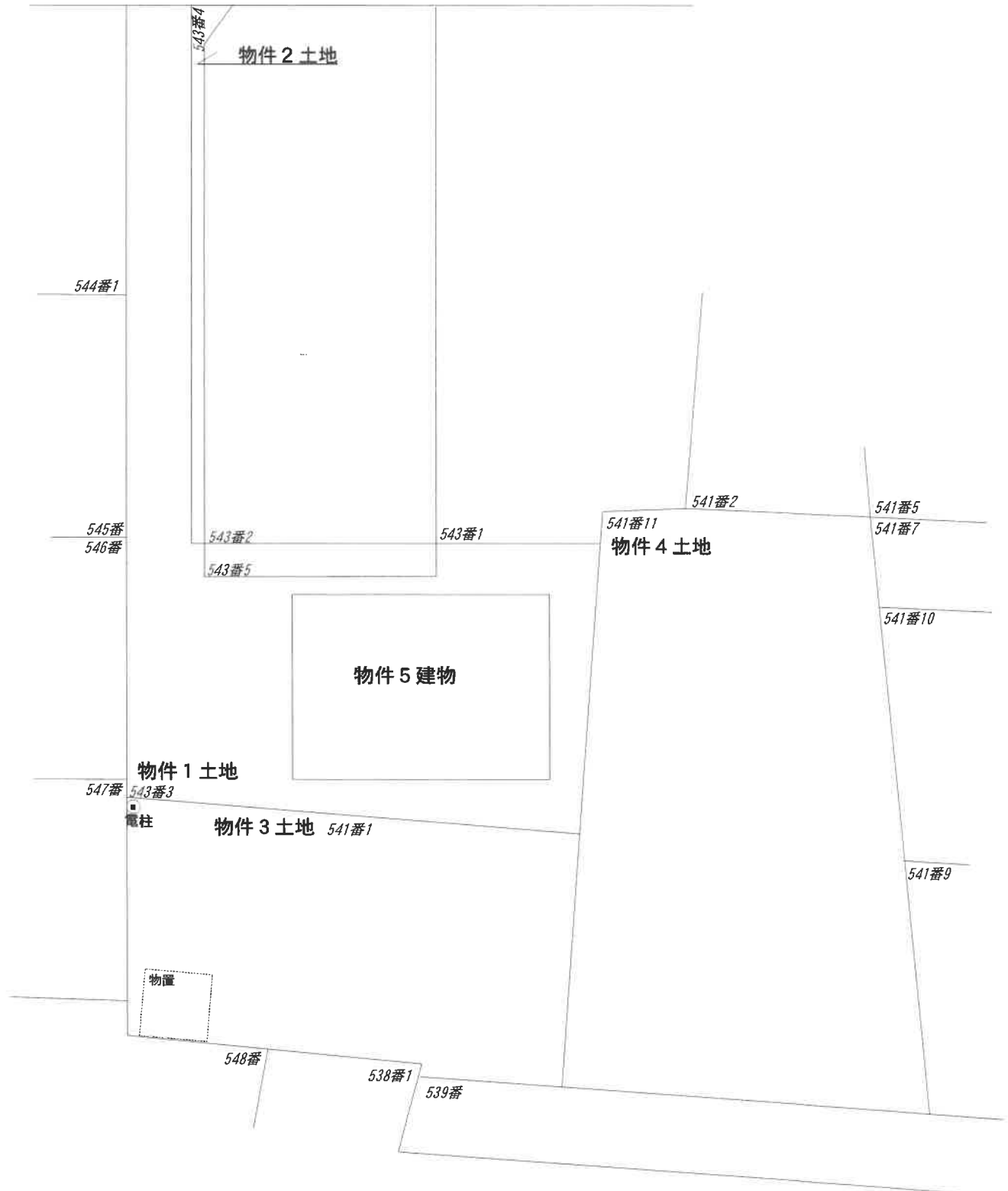
令和7年(ケ)第99号

土地建物位置関係図（概略）



466番 467番

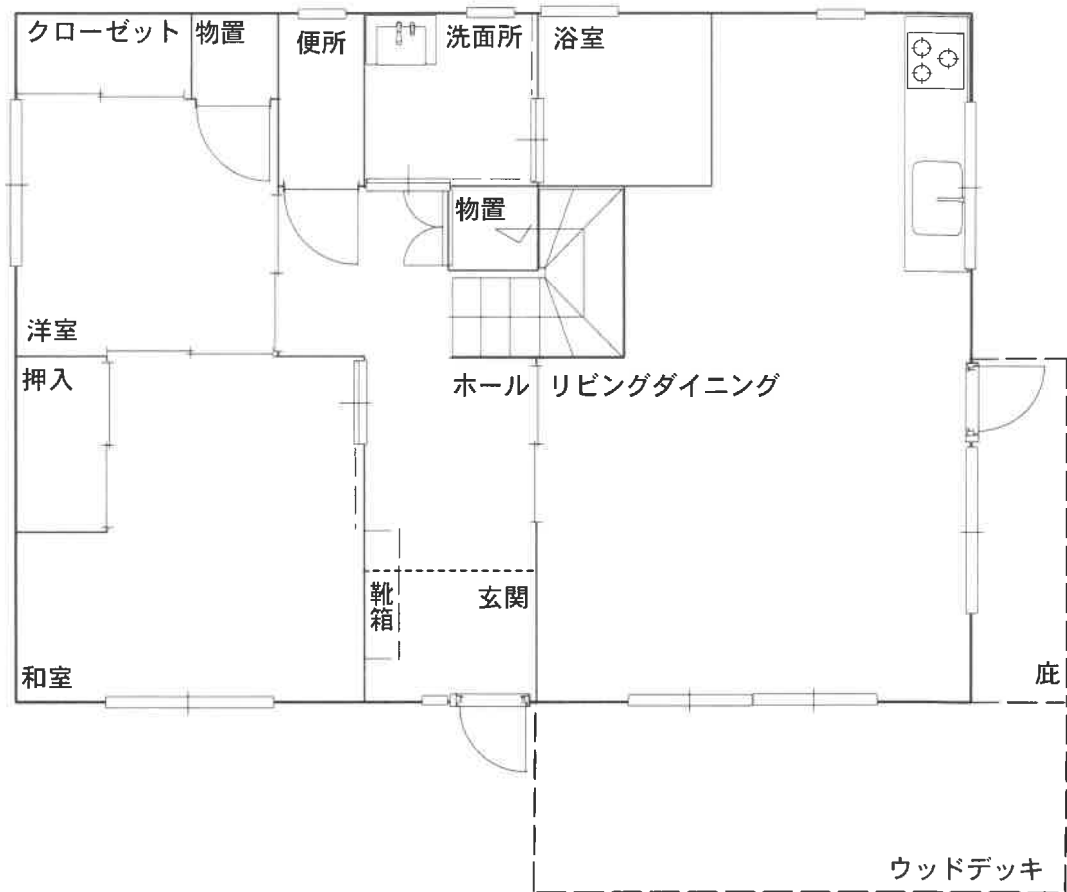
542番
道路



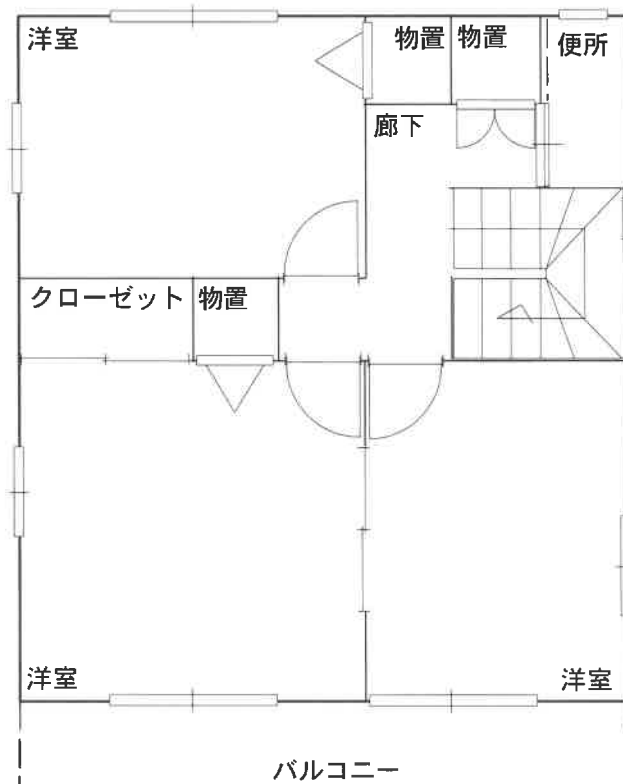
建物間取図（概略）



1 階部分



2 階部分



物件1 土地

物件5 建物

物件3 土地

物件4 土地



物件4 土地

物件5 建物

物件1 土地

物件3 土地



目的物件の現況写真



目的物件の現況写真