

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月14日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 3日 午前 8時30分から 令和 8年 2月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月17日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月 5日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 2月24日 午前10時00分から 令和 8年 2月24日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月14日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



515

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	12, 560, 000 10, 048, 000	一括	2, 512, 000	69, 094	29, 612
1	1, 810, 000				
2	10, 750, 000				
備考					

物 件 目 録

1 所 在 大垣市笠木町字赤池

地 番 321番6

地 目 宅地

地 積 163.75平方メートル

共有者 A 持分10分の3

共有者 B 持分10分の7

2 所 在 大垣市笠木町字赤池321番地6

家屋 番号 321番6

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 59.62平方メートル

共有者 A 持分10分の3

共有者 B 持分10分の7



物 件 明 細 書

令和 7年12月 3日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

地役権

範 囲 北側部分10・40㎡

要役地 大垣市中川町二丁目1447番2

設定日 平成5年12月16日

目 的 地役権者は、支持物を除く送電線路を設置し、その保全のため立入ることができる

地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から3・75mの範囲内に入る建造物の築造、工作物の設置、竹木の植栽ができない

【物件番号2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調



査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 大垣市笠木町字赤池

地 番 321番6

地 目 宅地

地 積 163.75平方メートル

共有者 A 持分10分の3

共有者 B 持分10分の7

2 所 在 大垣市笠木町字赤池321番地6

家屋 番号 321番6

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 59.62平方メートル

共有者 A 持分10分の3

共有者 B 持分10分の7



令和 7年 (ケ) 第 38号
令和 7年 5月 2日受理
令和 7年 8月 8日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

- 1 所 在 大垣市笠木町字赤池
地 番 3 2 1 番 6
地 目 宅地
地 積 1 6 3 . 7 5 平方メートル
共有者 A 持分 1 0 分の 3
共有者 B 持分 1 0 分の 7
- 2 所 在 大垣市笠木町字赤池 3 2 1 番地 6
家屋 番号 3 2 1 番 6
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル
2 階 5 9 . 6 2 平方メートル
共有者 A 持分 1 0 分の 3
共有者 B 持分 1 0 分の 7

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者破産管財人ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者破産管財人ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅 (空き家) として占有・管理している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ C	1 私は、Bの母親です。AとBは夫婦で、現在、離婚調停中です。双方自己破産しています。 2 物件2建物は空き家です。 3 物件2建物の屋根の上には、太陽光パネルが載っています。 4 物件1，2土地・建物を他の第三者に貸していません。 (電話による聴取)
■ 破産者A破産管財人弁護士D	1 当職は、破産財団から物件1，2土地・建物を財産放棄はしていません。 (電話による聴取)
■ 破産者B破産管財人弁護士E	1 当職は、破産財団から物件1，2土地・建物を財産放棄はしていません。 (電話による聴取)
■ 長州産業株式会社	1 物件2建物は、PPA（第三者所有による太陽光発電設備導入）で設置された物件で太陽光発電システムの所有権は長州産業株式会社になります。 2 競売物件の住宅を購入された方にサービスを引き続きご利用いただくことが可能でサービス終了後が無償譲渡させていただきます。 3 競売物件の住宅購入される方から当社宛にご連絡いただければソラトモサービスの詳しい説明をさせていただきますので、長州産業株式会社までお問い合わせください。 (書面による回答)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1土地は、南及び北側を道路に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物は、現在、破産管財人D及び同Eらが、法律上、居宅（空き家）として占有・管理しているものと思料する。
- 3 物件2建物内で、動物を飼っていたのか、そのおしっこの臭いがした。
- 4 物件1土地には、次の地役権が設定されている
原因 平成5年12月16日設定
目的 地役権者は支持物を除く送電線路を設置し、その保全のため立入ることができる 地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から3・75mの範囲内に入る建造物の築造、工作物の設置、竹木の植栽ができない
範囲 北側部分10・40㎡
要役地 大垣市中川町二丁目1447番2
地役権図面第40号
- 5 物件2建物の屋根の上に太陽光パネルが載っているが、太陽光発電システムの所有権は長州産業株式会社にあるものと思料し、競売の対象外になるものと思料する。
- 6 物件1、2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 7 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月30日(金) 12:00-12:10	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影
7年6月23日(月) 10:10-10:20	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
7年7月11日(金) 12:30-13:00	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影
7年8月4日(月) 12:30-12:35	岐阜地方裁判所執行官室	占有照会 弁護士D事情聴取
7年8月8日(金) 10:30-10:35	岐阜地方裁判所執行官室	占有照会 弁護士E事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 7月 11日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Fを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



322番5 322番3

322番2

附属建物符号1
未登記付属建物

道路 322番4

3

321番5

321番6

物件 1 土地

321番7

物件 2 建物

物置

電柱

道路 321番4

2

1

写真撮影方向を矢印で示す

○ 内 写真番号

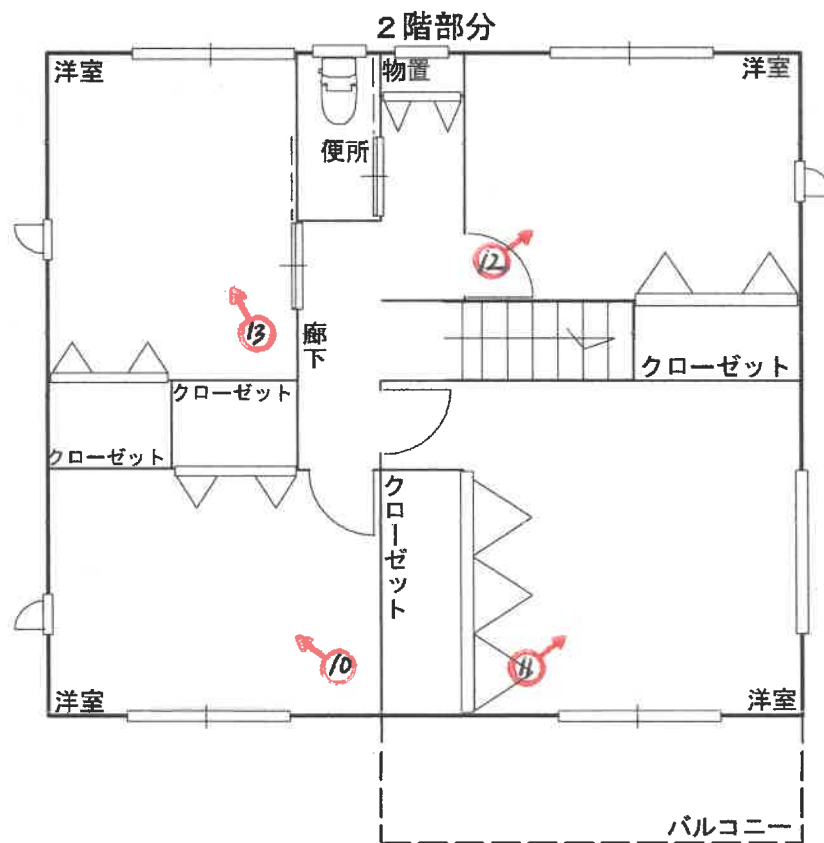
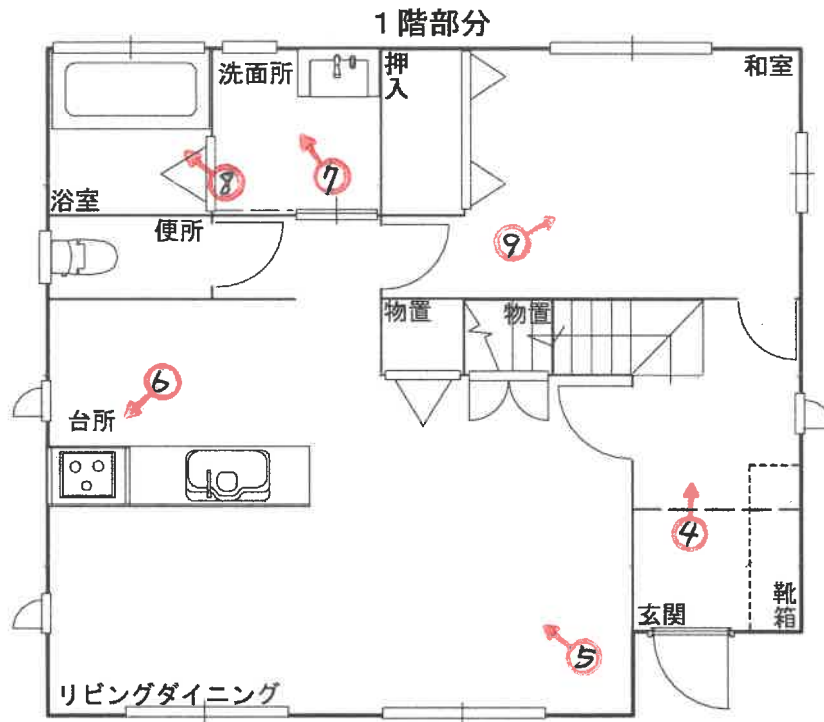
321番10 321番11

321番12

建物間取図（概略）



物件 2 建物



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

写真 1



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 2



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 3



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 4



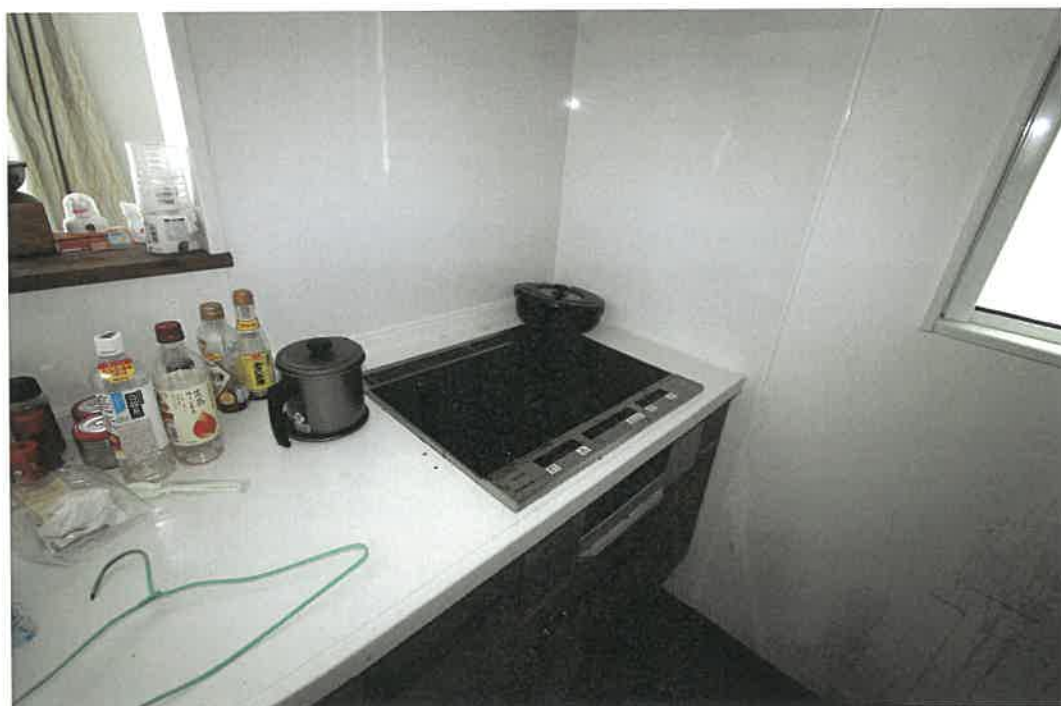
物件 2 建物 1 階室内

写真 5



物件 2 建物 1 階室内

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

写真 7



物件 2 建物 1 階室内

写真 8



物件 2 建物 1 階室内

写真 9



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 0



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 1



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 2



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 3



物件 2 建物 2 階室内

令和 7 年（ケ）第 38 号

令和7年7月11日 現地調査

令和7年8月8日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第25-9号

発行日付

令和7年8月13日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 亨

第1 評価額

一括価格	
金 12,560,000 円	
物件番号	内訳価格
物件1（土地）	金 1,810,000 円
物件2（建物）	金 10,750,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	大垣市 笠木町字赤池	概ね左記に同じ。
	地 番	321番6	
	地 目	宅地	
	地 積	163.75㎡	

目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況
2	所 在	大垣市 笠木町字赤池321番地6	概ね左記に同じ。
	家屋番号	321番6	
	種 類	居宅	
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	床面積	1 階	57.96㎡
		2 階	59.62㎡
		延面積	117.58㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの 方角で八方位表示である。	JR東海	東海道線	大垣駅	北西方	2.9km
	名阪近鉄バス	——	笠木町停	北方	700m
付 近 の 状 況	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を 考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		第一種中高層住居専用地域		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		建築基準法第22条の区域		
	そ の 他 の 規 制		規準建蔽率70%，日影制限4時間- 2.5時間(測定面4m)，立地適正化 計画に定める居住誘導区域内		
画 地 条 件	地 積		163.75㎡		
	間 口		10.6m		
	奥 行		15.4m		
	形 状		長方形		
接 面 道 路 の 状 況	南側幅約6.0m舗装私道(建築基準法第42条第1項第2号に該当) に等高で接面 北側幅約4.0m舗装私道(建築基準法第42条第1項第5号に該当) に概ね等高で接面				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地は物件2建物の敷地である。隣接地はいずれも戸建 住宅である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明 (特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
特 記 事 項	<地役権設定>上空を高圧線が通っており，北側一部10.40㎡ に地役権が設定されている。高圧線の位置，建物の高さ等から， 通常の利用方法においては問題はない。 <電柱>物件1土地内南東部に中部電力所有の電柱が設置されて いる。 <埋蔵文化財について>大垣市からの聴取では，物件1土地は 周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないとのことである。 <土壌等汚染について>現在土壌汚染対策法上の要措置区 域，形質変更時要届出区域には該当しておらず，水質汚濁防 止法上の特定施設としての利用も無い。過去の住宅地図等 による確認では，物件1土地は現在の建物建築以前は農地として 使用されており，土壌汚染の可能性は低い。従って周辺地域 に土壌汚染を惹起させる工場等も無く，土壌等の汚染の可能 性は低いと思料される。 <PCB廃棄物について>PCB廃棄物の保管及び処分の届出はな く，現地においても無いことを確認した。 <ハザードマップ>ハザードマックによると，揖斐川及び杭 瀬川の洪水の浸水想定区域に指定されている。				

2 建物の概況及び利用状況等 物件 2

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載)	令和3年2月24日
	経 過 年 数	約4年
	経済的残存耐用年数	約21年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	117.58㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		オール電化と思料する。屋根の上に件外物件であるソーラーパネルが設置されており、当該設備の権利関係は現況調査報告書の通りである。現在設備の設置業者と所有者との間において当該設備を含めたサービスに関する契約があり、買い請け人は当該業者と購入後の方針に関する協議が必要になるものと思料する。 (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格を求め、試算価格を調整の上、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

① 物件 1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物 件 番 号	標 準 画 地 価 格 (円/㎡)	個 別 格 差	地 積 (㎡)	建 付 減 価	建 付 地 価 格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
ア	イ	ウ	エ		
1	41,500	1.040	163.75	1.00	7,067,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 大垣-11

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
45,200 (円/㎡)	99.2 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 108.0	≒ 41,500 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(方位高低差)	(接面街路他)	(高圧線下地)	相乗計
0%	3%	2%	-1%	104.00%

ウ 地積 : 登記事項証明書記載の地積。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
2	180,000	117.58	70.77%	14,978,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
3.00%	57.06%	84.48%	70.77%	70.77%
経過年数	4年	経済的残存耐用年数	21年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記事項証明書記載の延床面積。

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）
定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
	ア	イ		
1	7,067,000	0.55	法定地上権	3,887,000

イ 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円) 万円未満四捨五入 (ア+イ) × ウ × エ × オ
	ア (1①オ、1 ②エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	
1	7,067,000	-3,887,000		95.0%	60.0%	1,810,000
2	14,978,000	3,887,000	100.0%	95.0%	60.0%	10,750,000
一括価格 (合計)						12,560,000

イ 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

ウ 対象外の太陽光発電システムが設置されていることによる市場性への影響の程度を考慮した。

エ 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示	大垣-11
(所 在)	大垣市笠木町字吉海道320番2
(価 格)	45,200 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線大垣駅北西方約3,300m
(価格時点)	令和7年1月1日
(地 積)	167 ㎡
(供給処理)	水道、下水
(接面街路)	北4.3m市道
(用途指定等)	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域

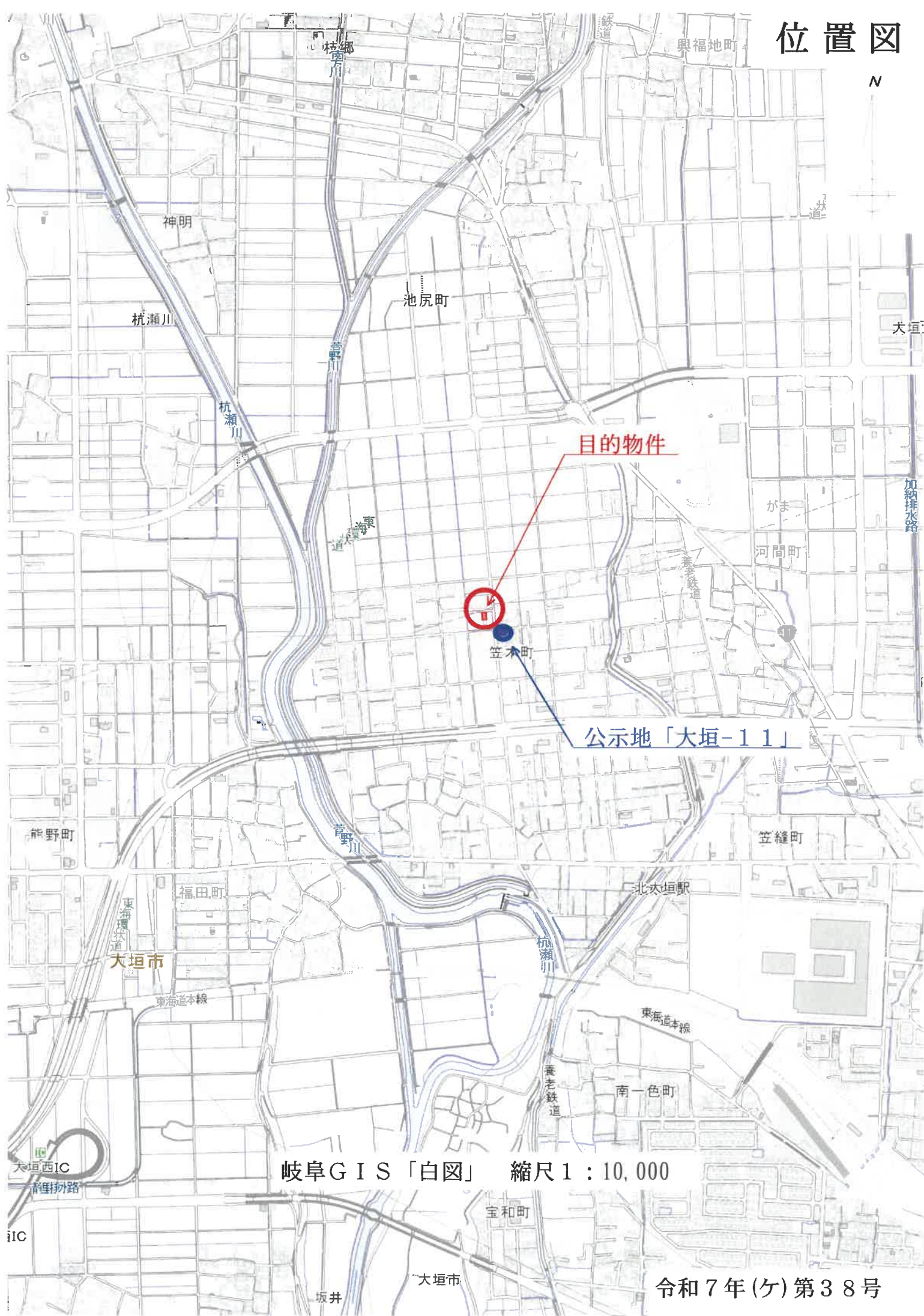
第7 附属資料

- 1 目的物件位置図
- 2 公図写し・地積測量図等写し・建物図面等写し
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

位置図

N



イ 323-4 ハ 320-3 ホ 563-4 ト 331-7 リ 515-10 ル 515-4
ロ 323-7 ニ 322-6 ヘ 331-6 テ 333-8 ス 515-11 ヲ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	大垣市笠木町字赤池				地 番	321番6			
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜県地方務局大垣支局管)

令和7年6月23日

岐阜県地方務局

この図面はA 3判をA 4判に縮小しました

請求番号：22-1

(1/2)

登記官



令和7年(ケ)第38号

登記年月日：令和2年5月27日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局管理)

令和7年6月23日

岐阜地方方法務局

登記官

請求番号：22-6

(1/3)

この図面はA3判をA4判に縮小しました

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

令和7年(ケ)第38号

作製者

申請人

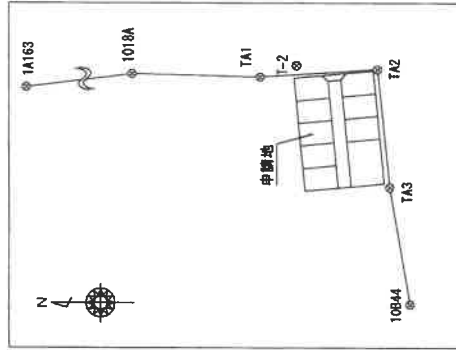
2年4月28日(作製)

縮尺 1/500

測量年月日	令和2年4月28日
座標系	世界測地系(測地成果2011) 西系

基準点等座標一覧表				
測量の基準	座標変換	点名	X座標	Y座標
街区三角点	—	1018A	-68473.394	-51682.528
街区多角点	—	10844	-68601.354	-51791.096
街区多角点	—	1A163	-68247.621	-51711.948

基準点網図 S=1/2500



基準点・引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
1018A	-68473.394	-51682.528
10844	-68601.354	-51791.096
1A163	-68247.621	-51711.948
TAI	-68532.209	-51683.991
TA2	-68586.492	-51680.388
TA3	-68591.989	-51736.028
T-2	-68548.767	-51678.160



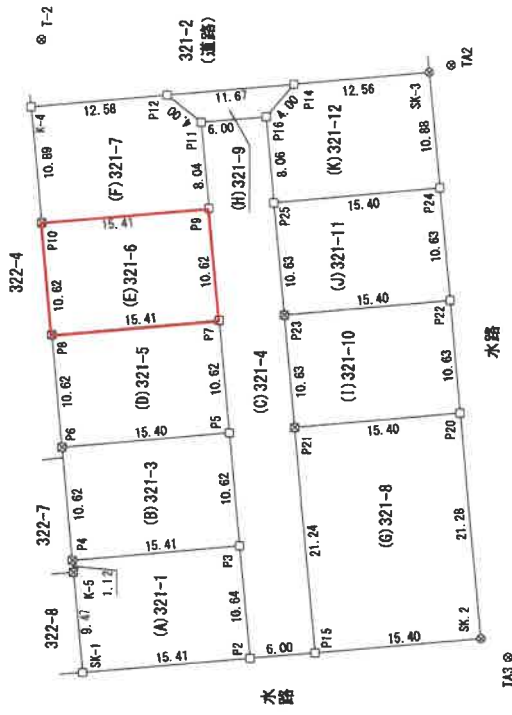
境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
区	合成樹脂杭
□	プレート杭
◎	金目杭
○	木杭
①	銅杭
△	マレーキング
○	計算点
●	環境点



土地所在図

地番	321-1, 321-3ないし321-12
土地の所在	大垣市笠木町字赤池

1/3



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜県地方方法務局大垣支局管轄)

令和7年6月23日

岐阜県地方方法務局

登記官

主たる所在図
地積測量図

地番
321-1,
321-3ないし321-12

土地の所在
大垣市笠木町字赤池

求積表

2/3

地番	(A)321-1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
SK-1	-68552.834	-51737.821	-8.032	550616.382888		
P2	-68568.180	-51726.215	12.005	-823161.000900		
P3	-68567.182	-51725.616	9.153	-827595.416846		
P4	-68551.839	-51727.062	-2.567	175972.570713		
K-5	-68551.945	-51728.183	-10.559	723838.987255		
			合計	-327.497090		
			合計面積	163.7485450		m ²
				163		

地番	(B)321-3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
P4	-68551.839	-51727.062	-9.133	626082.945587		
P3	-68567.182	-51725.616	12.025	-824520.363550		
P5	-68566.185	-51715.037	9.133	-826214.957605		
P6	-68550.843	-51716.483	-12.025	824323.887075		
			合計	-327.498493		
			合計面積	163.7492465		m ²
				163		

地番	(C)321-4					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
P11	-68563.438	-51685.869	-8.564	597177.283032		
P9	-68564.193	-51683.880	-18.590	1274608.347870		
P7	-68565.189	-51704.459	-21.157	1450633.03673		
P5	-68566.185	-51715.037	-21.157	1450654.778045		
P3	-68567.182	-51725.616	-21.178	1452115.780906		
P2	-68568.180	-51736.215	-10.050	689110.209000		
P15	-68574.163	-51735.666	21.699	-1487890.762837		
P21	-68572.171	-51714.516	31.734	-2176068.274514		
P23	-68571.174	-51703.832	21.189	-1451583.182405		
P25	-68570.177	-51693.347	18.616	-1276502.415032		
P16	-68569.421	-51685.316	7.478	-12762.130238		
			合計	-607.665111		
			合計面積	303.8325555		m ²
				303		

地番	(D)321-5					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
P6	-68550.843	-51716.483	-9.133	626074.848119		
P5	-68566.185	-51715.037	12.024	-824439.808440		
P7	-68565.189	-51704.459	9.133	-826205.871137		
P8	-68549.846	-51705.904	-12.024	824243.348304		
			合計	-327.482154		
			合計面積	163.7410770		m ²
				163		

地番	(E)321-6					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
P8	-68549.846	-51705.904	-9.134	626134.283364		
P7	-68565.189	-51704.459	12.024	-824427.832536		
P9	-68564.193	-51683.880	9.134	-826265.338662		
P10	-68549.850	-51685.325	-12.024	824231.372400		
			合計	-327.505634		
			合計面積	163.7528170		m ²
				163		

地番	(F)321-7					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
P9	-68564.193	-51683.880	9.456	-648343.009008		
P11	-68563.438	-51685.869	10.567	-724509.849346		
P12	-68560.355	-51683.313	1.391	-95367.453005		
K-4	-68547.828	-51684.478	-12.012	823395.599536		
P10	-68549.850	-51685.325	-8.402	644486.287700		
			合計	-327.514523		
			合計面積	163.7572615		m ²
				163		

作製者

申請人

縮尺 1/

2022年4月28日作成

(岐阜県土地家屋調査士会館)

登記年月日：令和3年6月25日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜県地方方法務局大垣支局審判部)
令和7年6月23日 岐阜県地方方法務局

登記官

請求番号：22-7

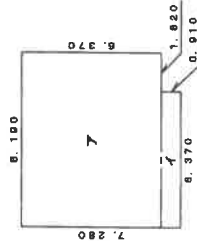
各階平面図

家屋番号 321番6

建物各階平面図

建物の所在 大垣市笠木町字赤池321番地6

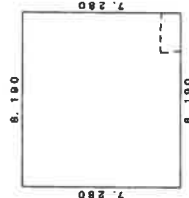
1階



求積表

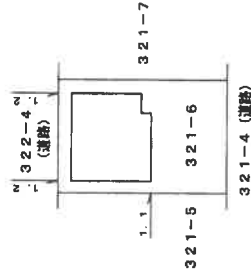
7	8.190 x 6.370 =	52.170300
1	6.370 x 0.910 =	5.796700
合計		57.967000
床面積		57.96 m ²

2階



求積表

8.190 x 7.280 =	59.623200
合計	59.623200
床面積	59.62 m ²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

この図面はA3判をA4判に縮小しました

令和7年(ケ)第38号

土地建物位置関係図（概略）



322番5

322番3

322番2

附属建物符号1
未登記付属建物

道路 322番4

321番5

321番6

物件 1 土地

321番7

物件 2 建物

物置

電柱

道路 321番4

321番10

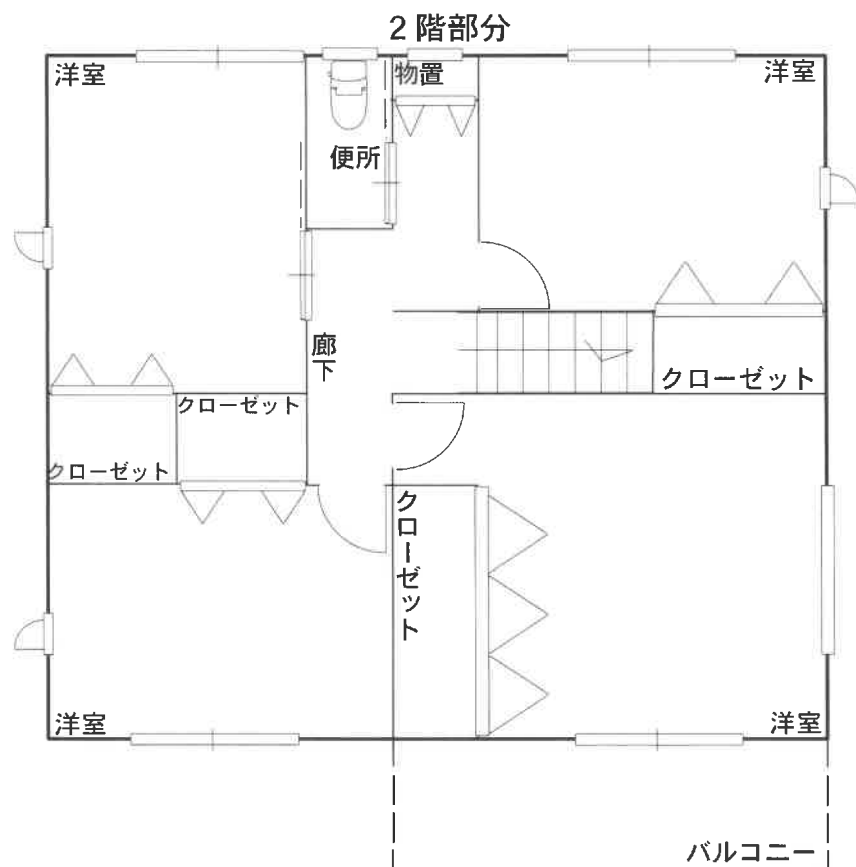
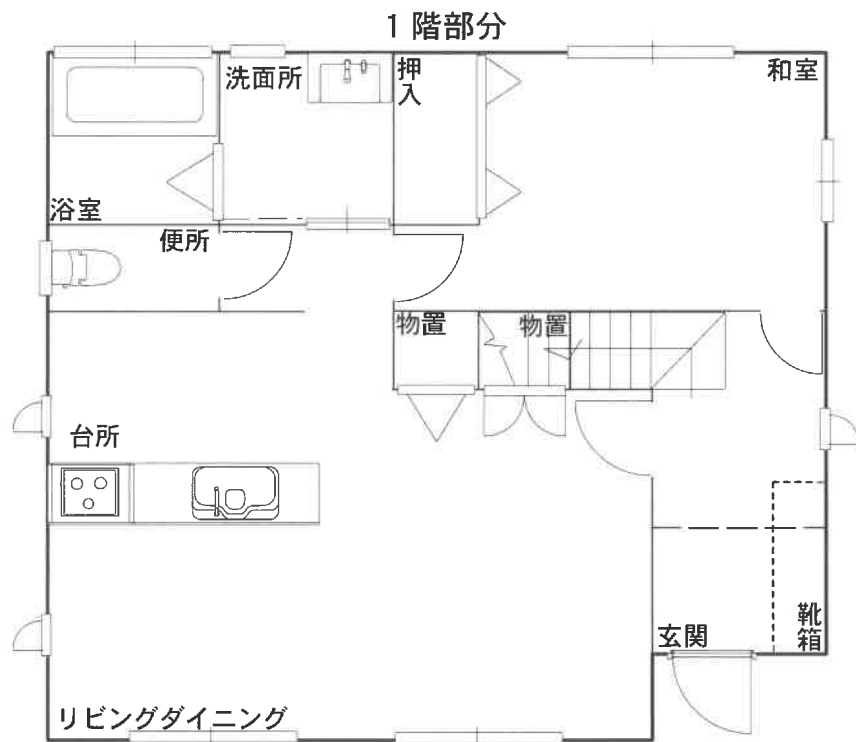
321番11

321番12

建物間取図（概略）



物件 2 建物





目的物件の現況写真



目的物件の現況写真