

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月14日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 3日 午前 8時30分から 令和 8年 2月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 2月17日 午前10時00分 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 3月 5日 午前10時30分 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 2月24日 午前10時00分から 令和 8年 2月24日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月14日から当庁執行係書記官室（1階）に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	9,280,000 7,424,000	一括	1,856,000	76,124	20,053
1	1,450,000				
2	1,570,000				
3	6,260,000				
		</			



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市野一色六丁目 |
| | 地 番 | 7番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 88.16平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市野一色六丁目 |
| | 地 番 | 7番30 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.33平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岐阜市野一色六丁目7番地12、7番地30 |
| | 家屋 番号 | 7番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.96平方メートル
2階 60.45平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月 3日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市野一色六丁目 |
| | 地 番 | 7番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 88.16平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市野一色六丁目 |
| | 地 番 | 7番30 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.33平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岐阜市野一色六丁目7番地12、7番地30 |
| | 家屋 番号 | 7番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.96平方メートル
2階 60.45平方メートル |

令和7年(ケ)第109号
令和7年9月5日受理
令和7年11月14日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市野一色六丁目 |
| | 地 番 | 7番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 88.16平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市野一色六丁目 |
| | 地 番 | 7番30 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.33平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岐阜市野一色六丁目7番地12、7番地30 |
| | 家屋 番号 | 7番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.96平方メートル
2階 60.45平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1, 2
現況地目	☒ 宅地(物件 1, 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 法第 14 条第 1 項地図のとおり
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1, 2 土地上に, 下記建物を所有し, 占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は, 「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件 3
種類, 構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用し, 占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	☐ 建物間取図(概略)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 私は、物件1～3土地建物（以下「本件物件」という。）所有者です。物件3建物は、私が居住しています。第三者に貸している部分はありません。 2 物件3建物は、未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありませんが屋根のスレート瓦の一部分が強風で飛散しています。また、同建物内で犬や猫は飼っていません。 3 物件1，2土地は、境界で問題になったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見



- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりであり、物件1、2土地は一体利用されており、物件1、2土地の北側が道路に接する土地で、同1、2土地上に物件3建物が建てられている。
- 2 物件3建物の占有状況は、関係人の陳述及びその他現認した状況から、所有者が居宅として占有しているものと認めた。なお、第三者が占有する状況は認められない。
- 3 物件3建物の屋根のスレート瓦の一部分が破損しているのが確認できた。(写真7参照)
- 4 物件1、2土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、概ね明らかになっているものと思料する。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

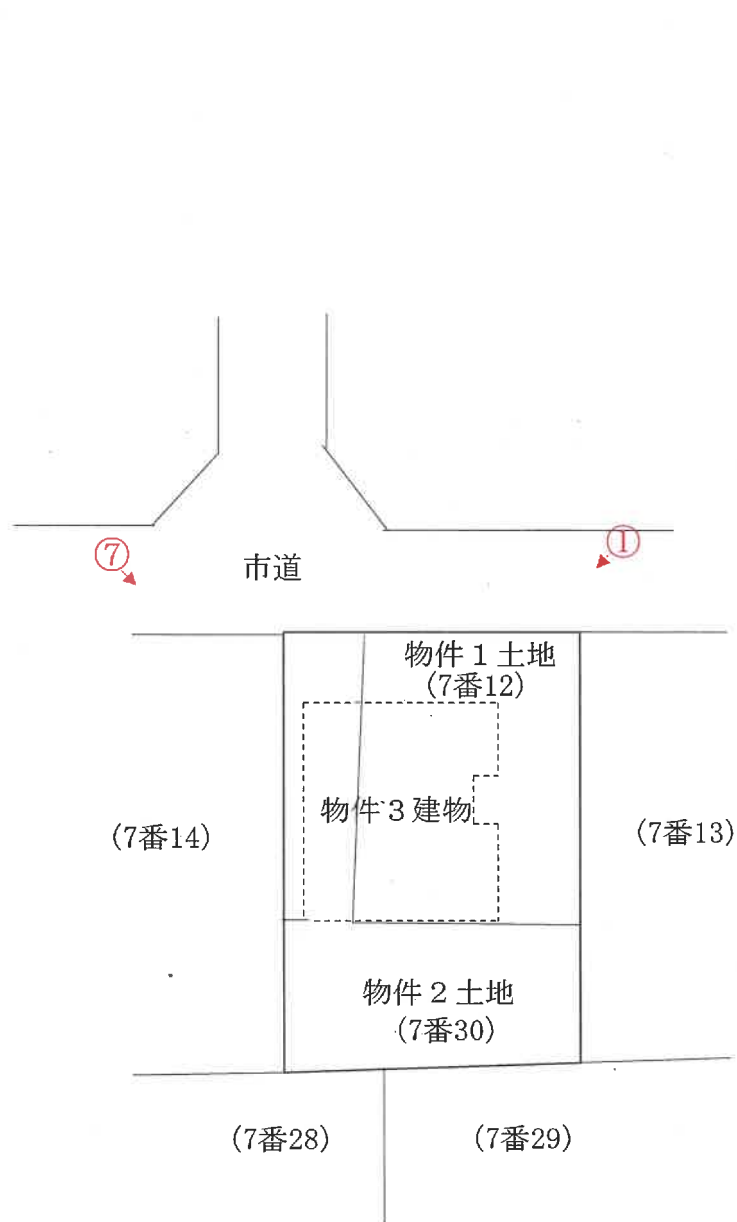
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月20日(月) 8:40-8:50	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年10月20日(月) 9:30-9:45	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
7年11月11日(火) 15:05-15:45	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行) 所有者から事情聴取
(特記事項) ☒ 令和7年11月11日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



←○は写真撮影位置・方向

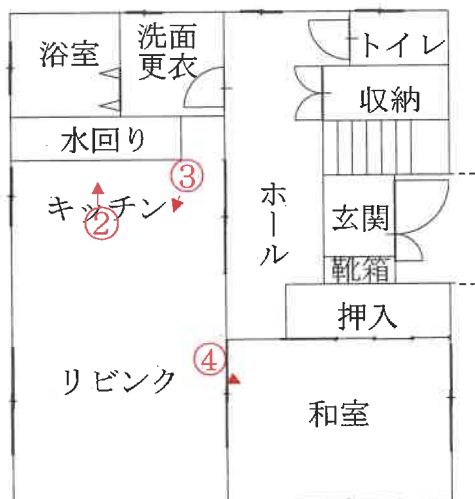
令和7年（ケ）第109号

建物間取図（概略）

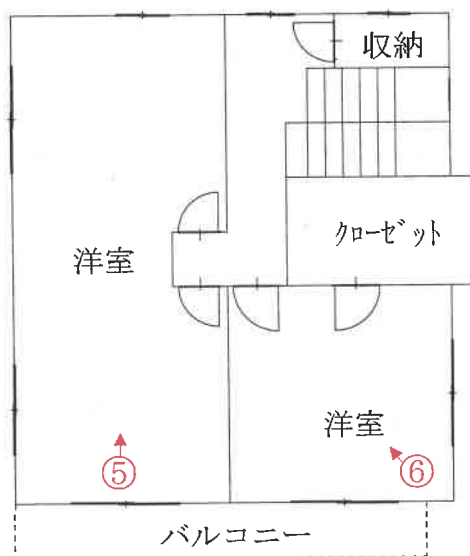
物件3建物



1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

写真1

物件3 建物



物件1, 2 土地

写真2

物件3 建物

1階室内



写真3

物件3 建物

1階室内



写真4

物件3 建物

1階室内



写真 5

物件 3 建物

2 階室内



写真 6

物件 3 建物

2 階室内



写真7

物件3建物の屋根のスレート瓦が損傷している状況



令和 7 年（ケ）第 109 号

令和7年11月11日 現地調査

令和7年11月21日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第25024号

発行日付

令和7年11月25日

評 価 人

不動産鑑定士

西 村 隆

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,280,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1 (土地)	金 1,450,000 円
物件2 (土地)	金 1,570,000 円
物件3 (建物)	金 6,260,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～3]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	岐阜市野一色6丁目	概ね左記に同じ。
	地 番	7番12	
	地 目	宅地	
	地 積	88.16㎡	
2	所 在	岐阜市野一色6丁目	概ね左記に同じ。
	地 番	7番30	
	地 目	宅地	
	地 積	100.33㎡	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況
3	所 在	岐阜市野一色6丁目7番地12、7番地30	概ね左記に同じ。
	家屋番号	7番12	
	種 類	居宅	
	構 造	木造スレートぶき2階建	
	床面積	1 階	57.96㎡
		2 階	60.45㎡
		延面積	118.41㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1・2

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	JR	東海道本線	岐阜	北東方	14km
	岐阜バス	尾崎団地線	野一色5丁目	南東方	230m
付 近 の 状 況	一般住宅等が区画整然と連たんする住宅地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		第2種中高層住居専用地域		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		準防火地域		
	そ の 他 の 規 制		居住誘導区域内		
画 地 条 件	地 積		188.49㎡		
	間 口		約12m		
	奥 行		約16m～16.5m		
	形 状		ほぼ正方形地		
接 面 道 路 の 状 況	北側が有効幅員約5mの舗装市道長森346号線にほぼ等高に接面（道路は建築基準法第42条第1項第1号に該当）→道路の定義等の判断は「岐阜県建築基準法運用指針（平成19年）」の記載に基づく				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1・2土地は物件3の建物の敷地、周囲は一般住宅等である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<埋蔵文化財について>岐阜市文化財保護課によれば、物件1・2土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないため、文化財埋蔵の可能性は低いと思料される。 <土壌等汚染について>過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないことから、土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。				

2 建物の概況及び利用状況

物件3

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	平成18年1月18日
	経過年数	約20年
	経済的残存耐用年数	約10年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	118.41㎡
	増改築の有無	増改築はないと料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおりである。スレート屋根の一部損傷を確認した。
特 記 事 項		建物の目視調査及び立会者へのヒアリングによれば、PCBの使用及び保管はない。アスベスト含有吹付け材については、竣工年次からの推定等によれば吹付け材の使用可能性は小さい。 (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1・2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格 差	地 積 (㎡)	建付減価	建 付 地 価 格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1・2	59,500	1.00	188.49	1.000	11,215,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 岐阜-13

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
62,500 (円/㎡)	$\times \frac{100.0}{100.0}$	$\times \frac{100.0}{100.0}$	$\times \frac{100.0}{105.0}$	= 59,500 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	相乗計
0%	0%	0%	0%	100%

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件3 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
3	180,000	118.41	20%	4,263,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5%	13.6%	36.7%	20.0%	20%
経過年数	20年	経済的残存耐用年数	10年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記簿床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝ $1 - (1 - \text{残価率}) \times (\text{経過年数} / \text{経済的耐用年数})$

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

2 個別価格の判定

土地価格

物 件 番 号	標 準 価 格 (円／㎡)	個 別 格 差	地 積	建 付 減 価 補 正 率	建付地価格 千円未満四捨 五入 ア×イ×ウ× エ＝オ	個別価格 比
	ア	イ	ウ	エ		カ (オ÷Σ オ)
1	59,500	95.0%	88.16	1.00	4,983,000	48%
2		90.0%	100.33	1.00	5,373,000	52%
		合計	188.49		10,356,000	100%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

物件番号	(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面 街路他)	相乗計
1	-5%	0%	0%	0%	95.0%
2	-15%	0%	0%	0%	85.0%

3 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	敷地割合	土地利用 権等	土地利用 権等割合	土地利用権等価格 (円) 千円未満四捨五入
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ＝エ
1	11,215,000	0.48	法定 地上権	55%	2,961,000
2		0.52			3,207,000
				合計	6,168,000

ウ．土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価 格 (円)	敷地割合	土地利用権等価 格の控除及び加 算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
							万円未満四捨五入 $((ア \times イ) + ウ) \times オ \times カ$
	ア (1①オ、1② エ)	イ (2カ)	ウ (3①エ)	エ	オ	カ	
1	11,215,000	0.48	-2,961,000	-	100%	60%	1,450,000
2	11,215,000	0.52	-3,207,000	-	100%	60%	1,570,000
3	4,263,000		6,168,000	-	100%	60%	6,260,000
一括価格 (合計)							9,280,000

エ．特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

オ．特に市場性に基づく減価の必要性は認められない。

カ．第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示	岐阜ー13
(所 在)	岐阜市野一色5丁目10番7
(価 格)	62,500 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線岐阜駅約5.2km
(価格時点)	令和7年1月1日
(地 積)	188 ㎡
(供給処理)	水道、ガス、下水
(接面街路)	北4.5m市道
(用途指定等)	第2種中高層住居専用地域、準防火地域 (建蔽率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写、地積測量図写、建物図面・各階平面図写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 現況写真

以 上

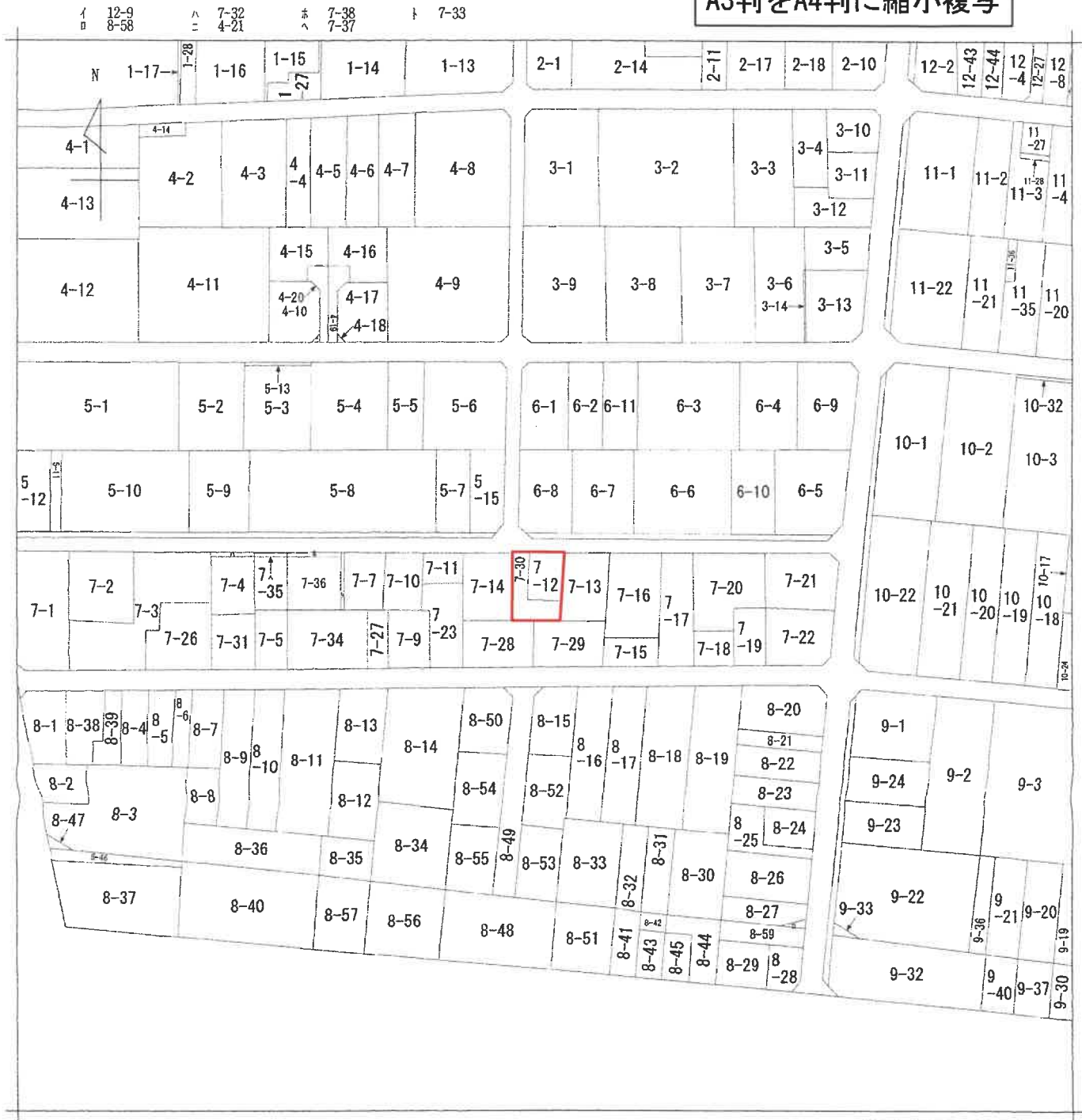


目的物件の位置図

1/2500

令和7年（ケ）第109号

A3判をA4判に縮小複写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
野一色6丁目

請 求 部	所 在					岐 阜 市 野 一 色 六 丁 目		地 番	7番12		
出 力 尺 寸	1/1000	精 度 区 分	甲二	座 標 系 又 は 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	昭和52年11月18日			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月20日
岐阜地方法務局

令和7年10月20日

岐阜地方法務局

2014年12月

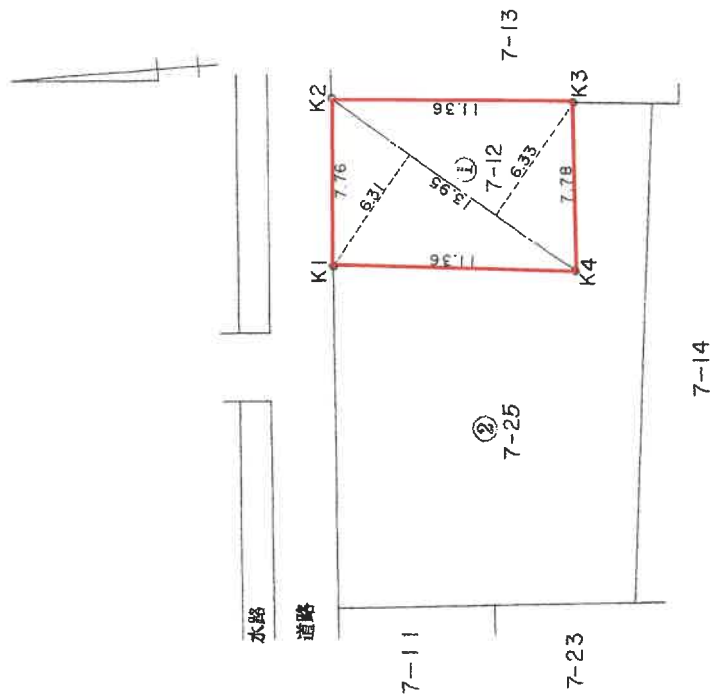
087388

新地	7-12	7~12	7-14 7-25	主地所在圖	測量圖
----	------	------	--------------	-------	-----

土地の所在
岐阜市野一色6丁目

①求積7~12

$13.95 \times 6.31 = 88.0245$	
$13.95 \times 6.33 = 88.3035$	
T	176.3280
$1/2$	88.1640
	m^2



K1 刻ミ

昭和五年四月二十八日登記

作者

昭和55年4月25日作製

人
體
母

縮尺 $1/250$

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小複写

昭和五年四月八日

請求番号：3-2

登記年月日：平成16年7月12日

087394

7-14

土地所存図
土地積測量図地番
7-14、7-28、7-30土地の所在
岐阜市野一色六丁目

簡易座標法求積表

地番	点名	Xn	Yn	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
7-14	P1	-65255.975	-32565.981	674385.245650	13.063
	30	-65269.766	-32564.568	-109718.476646	2.489
7-28	K111	-65272.241	-32564.300	-777392.390310	11.705
	K114	-65271.026	-32552.658	-657018.147716	16.276
7-30	K113	-65254.826	-32554.234	869390.046798	11.803
	合計			-383.722224	
		合計面積		191.861120	m ²
		地積		191.86	m ²

地番	点名	Xn	Yn	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
7-28	K111	-65272.241	-32564.300	683791.996716	10.810
	P6	-65282.988	-32563.134	-1172156.048540	16.880
7-30	K112	-65281.242	-32546.345	-1022761.218414	10.816
	K115	-65270.484	-32547.467	412052.565492	5.219
7-13	K114	-65271.026	-32552.658	1098707.180658	11.705
	合計			-365.525088	
		合計面積		182.7625440	m ²
		地積		182.76	m ²

地番	点名	Xn	Yn	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
7-29	K115	-65270.484	-32547.467	331443.517752	10.816
	K112	-65281.242	-32546.345	-1169317.606704	16.881
7-13	P7	-65279.495	-32529.555	-1061183.470720	7.059
	75	-65272.456	-32530.089	50520.880944	3.588
7-23	23	-65288.896	-32530.329	729575.719488	10.979
	P5	-65269.845	-32541.267	1118594.603610	6.233
7-17	合計			-366.355630	
	合計面積			183.1778150	m ²
		地積		183.17	m ²

地番	点名	Xn	Yn	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
7-13	K113	-65254.826	-32554.234	159221.775440	16.276
	K114	-65271.026	-32552.658	-441689.032942	5.219
7-28	K115	-65270.484	-32547.467	-743496.083244	6.233
	P5	-65269.845	-32541.267	-376802.815186	4.885
7-24	28	-65264.979	-32541.694	532562.228640	7.771
	24	-65265.744	-32549.427	556325.201856	11.339
7-2	P2	-65254.433	-32550.218	313678.059431	4.035
	合計			-200.666004	
		合計面積		100.3330020	m ²
		地積		100.33	m ²
		合計		558.1344730	

台 計 558.1344730

作製者

平成16年7月8日作成

申請人

縮尺 1/250

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

A3判をA4判に縮小複写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月20日

岐阜地方事務所

登記官

請求番号：3-5

登記年月日：平成18年1月26日

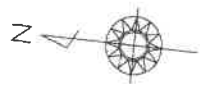
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月20日 岐阜地方裁判所

登記官

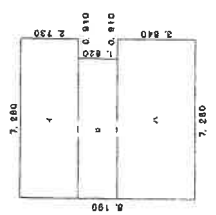
A3判をA4判に縮小複写

建物図面
各階平面図

家屋番号	7-12
建物の所在	岐阜市野一色六丁目7番地12、7番地30



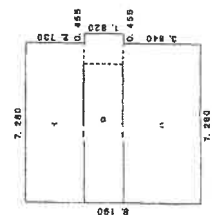
1階



求積表

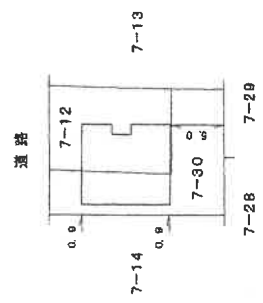
イ	$7.280 \times 2.730 = 19.874400$
ロ	$6.370 \times 1.820 = 11.593400$
ハ	$7.280 \times 3.640 = 26.499200$
合計	57.967000
床面積	57.96 m ²

2階



求積表

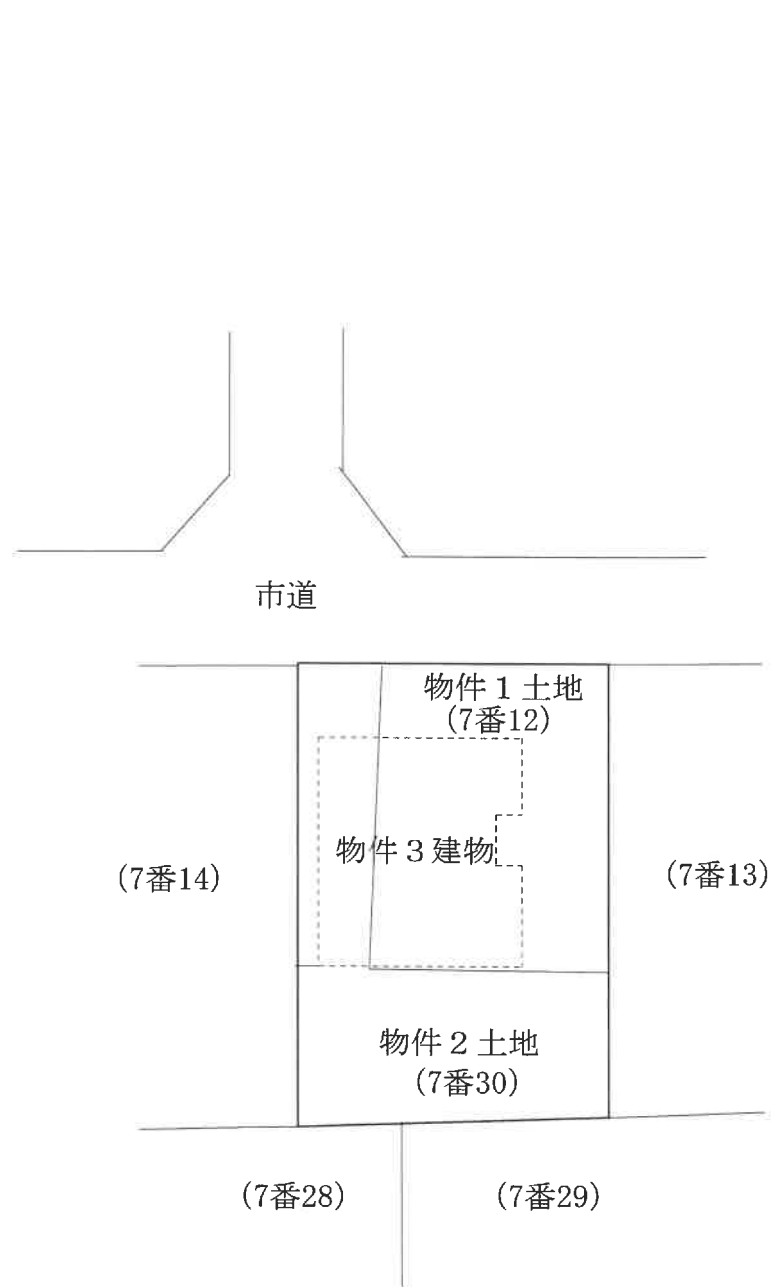
イ	$7.280 \times 2.730 = 19.874400$
ロ	$7.735 \times 1.820 = 14.077700$
ハ	$7.280 \times 3.640 = 26.499200$
合計	60.451300
床面積	60.45 m ²



作製者	申請人	縮尺	1/500
申請人		縮尺	1/250
申請人		縮尺	1/250

(岐阜県土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図（概略）

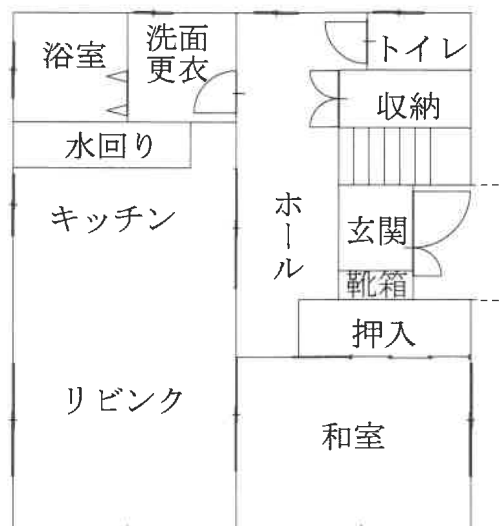


建物間取図（概略）

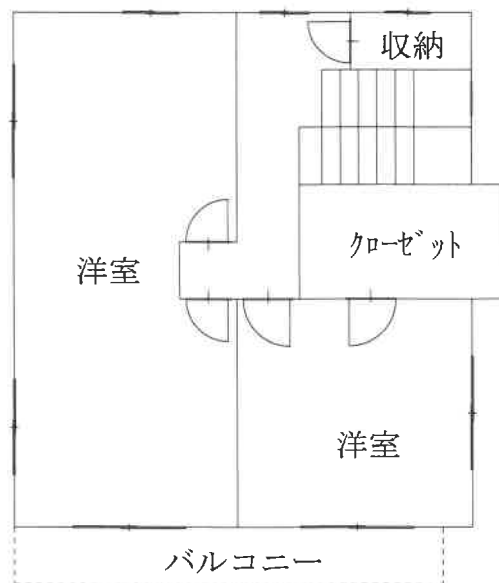
物件3建物



1階



2階



現況写真

写真①



物件1土地

物件3建物

物件2土地

写真②



物件1土地

物件2土地

物件3建物