

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月12日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 3日 午前 8時30分から 令和 8年 3月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月17日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 2日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 3月24日 午前10時00分から 令和 8年 3月24日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月12日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	

物 件 目 録

- 1 所 在 瑞穂市穂積字東原
地 番 537番1
地 目 宅地
地 積 154.84平方メートル
- 2 所 在 瑞穂市穂積字東原537番地1
家屋 番号 537番1
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 55.06平方メートル
2階 49.68平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 物置
構 造 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 6.78平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月10日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 瑞穂市穂積字東原
地 番 537番1
地 目 宅地
地 積 154.84平方メートル
- 2 所 在 瑞穂市穂積字東原537番地1
家屋 番号 537番1
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 55.06平方メートル
2階 49.68平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 物置
構 造 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 6.78平方メートル



令和 7年(ケ)第 93号
令和 7年 8月 1日受理
令和 7年11月25日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 瑞穂市穂積字東原 |
| | 地 番 | 5 3 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 4 . 8 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瑞穂市穂積字東原 5 3 7 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 5 3 . 7 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 0 6 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ 近隣住民	1 Aさんはしばらく見ていません。 (面接による聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1土地は、北側を道路に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物は、現在、Aが居宅として占有・使用しているものと思料する。なお、Aに対して、期限を定めて占有等について照会したが、期限内に何らの回答はなかった。
- 3 物件2建物は、太陽光パネルは載っており、同建物に附合しているものと思料し、オール電化であると思料する。
- 4 物件2建物には、未登記附属建物が存在するものと思料する（物置、軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建、床面積：6，78平方メートル、課税証明書のとおり）。
- 5 物件1土地の北側にはカーポートが造られており、工作物であると思料する。
- 6 物件2建物には、窓ガラスの割れている部分がある。
- 7 物件1，2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 8 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月4日(月) 13:50-14:10	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
7年8月7日(木) 11:30-11:40	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影
7年9月8日(月) 12:50-13:05	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影 近隣住民事情聴取
7年9月29日(月) 9:45-10:15	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影
7年10月29日(水) 16:00-16:10	岐阜地方裁判所執行官室	所有者照会

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人C及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 9月 29日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

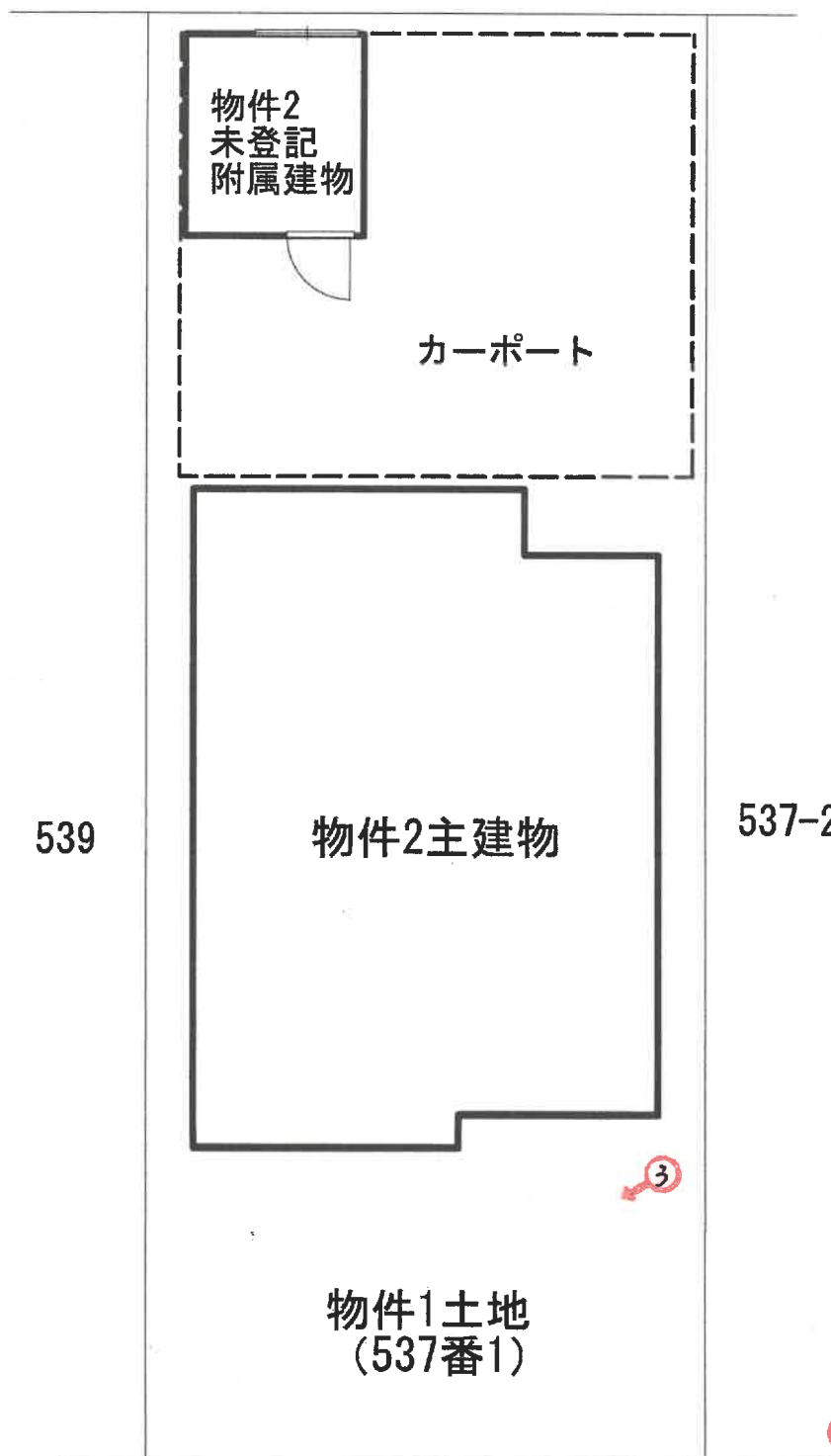
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

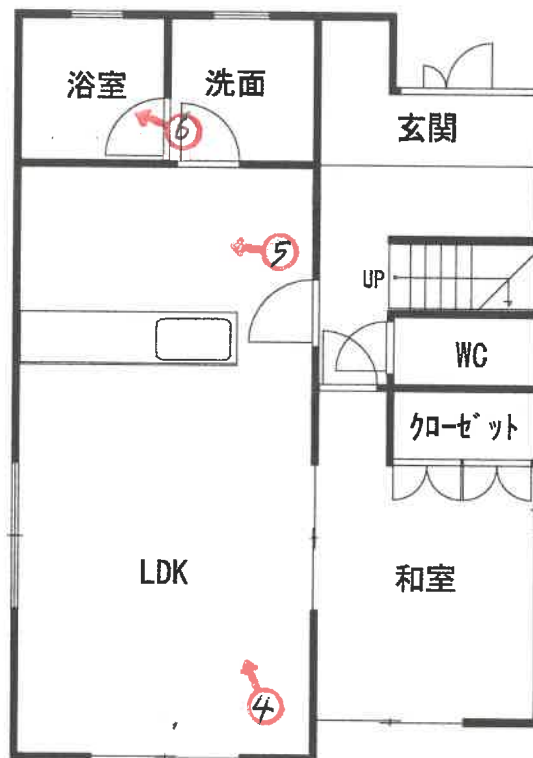


市 道

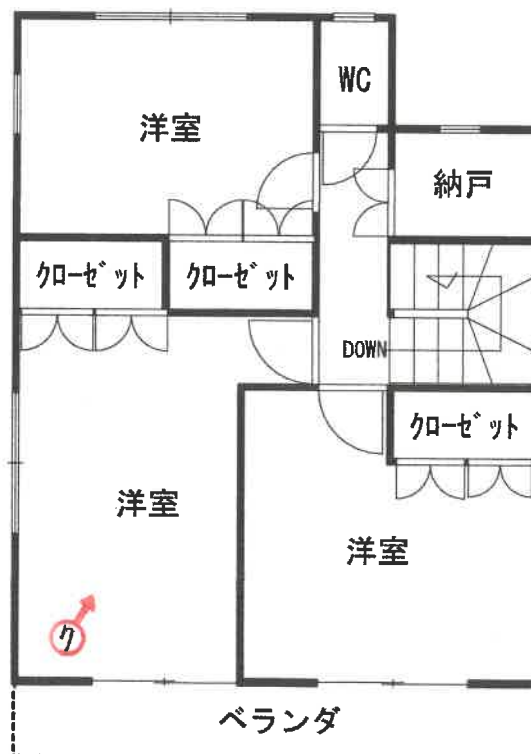


水 路

建物間取図（概略）



1 階



2 階

写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

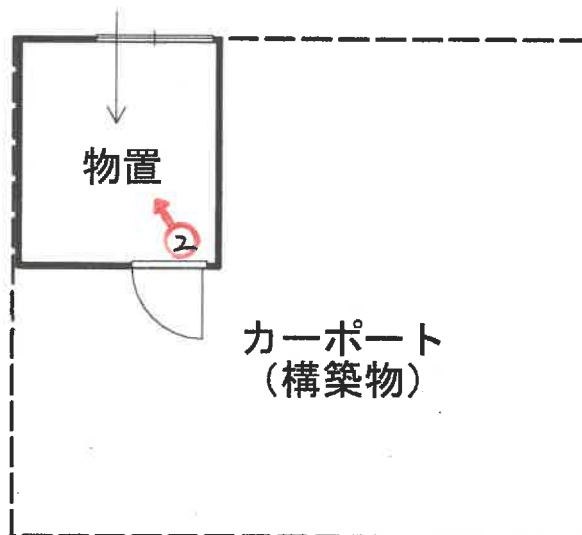
（物件2主建物）

令和7年（ケ）第93号

建物間取図（概略）



物件2
未登記附属建物



写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

（物件2未登記附属建物）

令和7年（ケ）第93号

写真 1



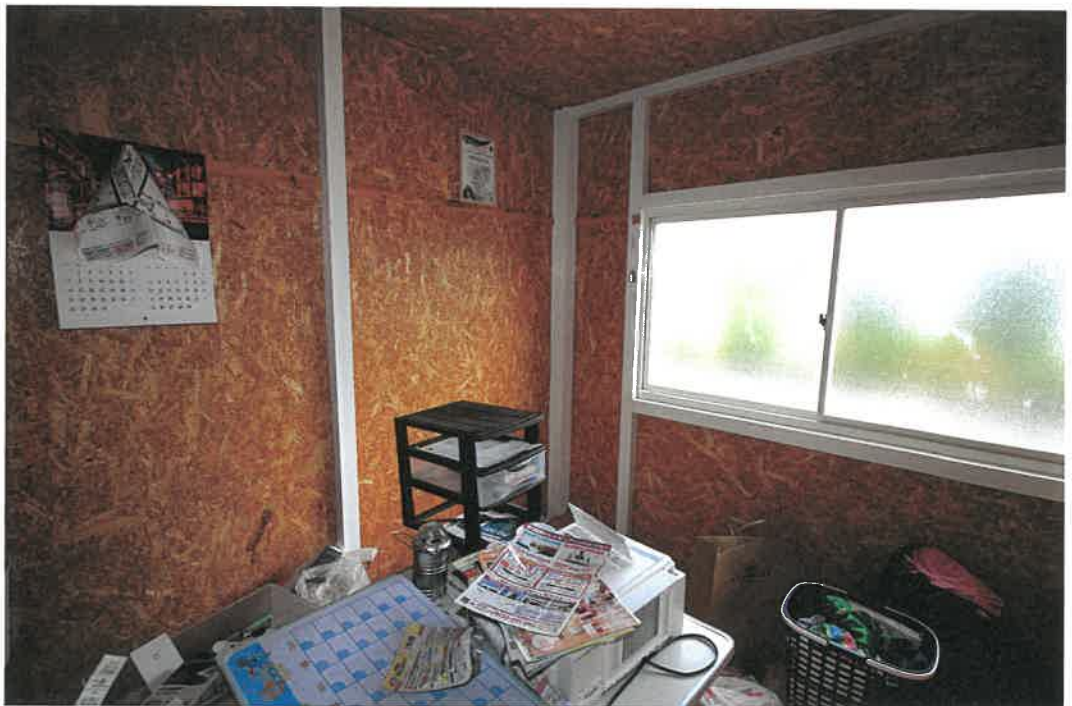
物件 1 土地

物件 2 建物

カーポート

物件 2 未登記附属建物

写真 2



物件 2 未登記附属建物 室内

写真 3



物件 1 土地

写真 4



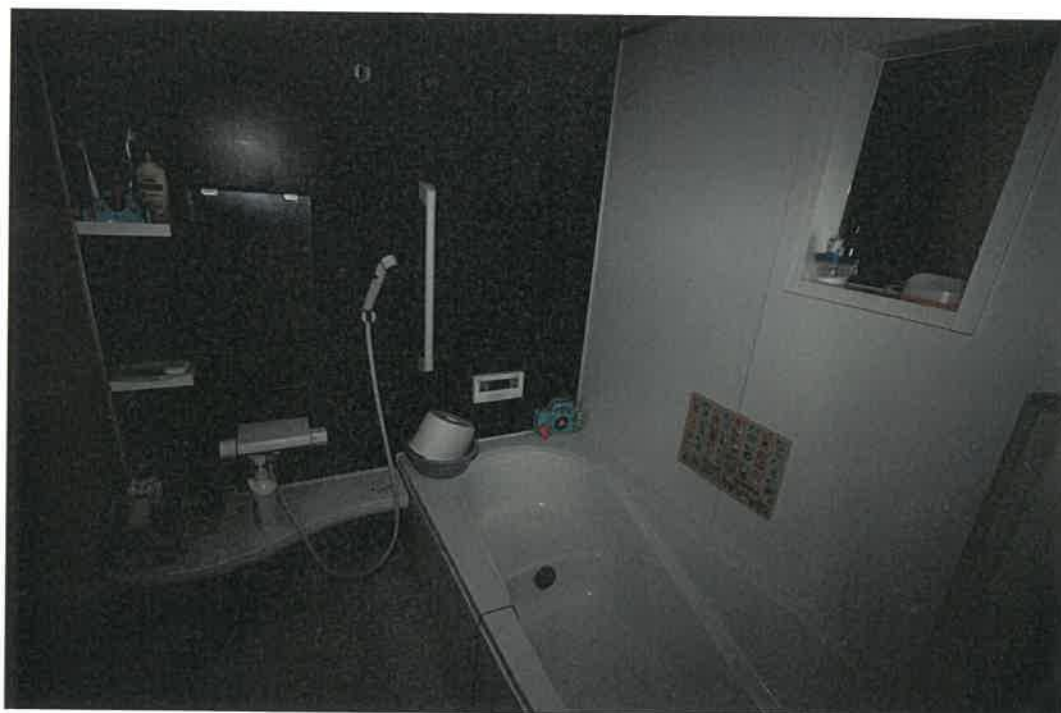
物件 2 建物 1 階室内

写真 5



物件 2 建物 1 階室内

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

写真 7



物件 2 建物 2 階室内

令和7年（ケ）第93号
令和7年9月8日、29日現地調査
令和7年11月27日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号 競売第1064号
発行日付 令和7年11月28日
評価人 不動産鑑定士

豊 田 真 弘

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,370,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1（土地）	金 2,840,000 円
物件2（建物）	金 7,530,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	瑞穂市穂積字東原	左記に同じ
	地 番	537番1	
	地 目	宅地	
	地 積	154.84m ²	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況
2	所 在	瑞穂市穂積字東原537番地1	左記に同じ
	家屋番号	537番1	
	種 類	居宅	
	構 造	木造ルーフィングぶき2階建	
	床面積	1 階	55.06m ²
		2 階	49.68m ²
		延面積	104.74m ²
2	(未登記附属建物)		
	種 類		物置
	構 造		軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建
	床面積	1 階	6.78m ²

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1

位置・交通 ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	JR東海	東海道本線	穂積	南東方	1,000m
	みずほバス	牛牧穂積線	マックスバリュ穂積店	南西方	400m
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		近隣商業地域		
	指 定 建 蔽 率		80%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		準防火区域		
	そ の 他 の 規 制		—		
画 地 条 件	地 積		154.84㎡		
	間 口		約7.8m		
	奥 行		約20.0m		
	形 状		長方形		
接 面 道 路 の 状 況	北側幅員約5m舗装市道（4-1023号線・建築基準法42条1項1号道路）に等高に接面する。				
土 地 の 利 用 状 況 等	対象地は物件2建物の敷地として利用され、隣地は戸建住宅である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<埋蔵文化財について>対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 <土壌等汚染について>昭和47年以降の住宅地図および登記簿より、昭和47年以降から住宅地であったことから、土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。 <未登記附属建物について>物件2主建物の北側にカーポート（工作物）が設置されており、そのカーポート内の北西端に壁で囲われた物置（未登記附属建物・6.78㎡課税数量）が存在する。 <都市ガスについて>前面道路には都市ガス配管が埋設されているが、物件2建物の屋根には太陽光パネルが設置されており、都市ガスは使用されておらず、オール電化であると思料される。				

2 建物の概況及び利用状況 物件2

区 分		主建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日	平成30年1月15日
	経 過 年 数	約8年
	経済的残存耐用 年 数	17年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	サイディングボード
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳
	設 備	電気・給排水・衛生
	そ の 他	オール電化
床面積(現況)	現 況	104.74㎡
	増改築の有無	増改築なし
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		やや劣る
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		<耐震について>新耐震基準（昭和56年）以後に建築された建物である。 <アスベストについて>アスベスト含有建材の使用について目視可能な範囲で確認出来なかった。 <太陽光について>屋根には太陽光パネルが設置されており、オール電化住宅であると思料される。 <その他>窓ガラスが割れている部分がある。 (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

2 建物の概況及び利用状況 物件 2

区 分		未登記附属建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日	平成30年
	経 過 年 数	約8年
	経済的残存耐用 年 数	約12年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	合金メッキ鋼板葺
	外 壁	金属板
	内 壁	合板
	天 井	合板
	床	合板
	設 備	電気
	そ の 他	—
床面積(現況)	現 況	6.78㎡
	増改築の有無	増改築なし
現況用途等	階 層	平家建
	現 況 用 途	物置
	間 取 り	物置
建物の品等	総 合	やや劣る
	使 用 資 材	やや劣る
	施 工	やや劣る
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		<耐震について>新耐震基準（昭和56年）以後に建築された建物である。 <アスベストについて>アスベスト含有建材の使用について目視可能な範囲で確認出来なかった。 <床面積について>現地での概測の結果、課税数量とほぼ一致した。 <その他>カーポート（工作物）内の北西角に壁で囲われた物置で、未登記となっている。 （※建築時点は課税証明記載の建築年次である）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ＝オ
1	67,900	1.00	154.84	1.00	10,514,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 瑞穂（県）-1

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
70,300 (円/㎡)	$\frac{100.5}{100.0}$	$\frac{100.0}{100.0}$	$\frac{100}{104}$	= 67,900 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

(街路)	(接近)	(環境)	(行政)	相乗計
2%	2%	0%	0%	104%

イ 個別格差：一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路)	(その他)	相乗計
0%	0%	0%	0%	0%	100%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
2主	150,000	104.74	42%	6,599,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法減価率	採用現価率
5.00%	38.34%	69.60%	40%	42%
経過年数	8年	経済的残存耐用年数	17年	

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
2附属	60,000	6.78	43%	175,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法減価率	採用現価率
5.00%	30.17%	62.00%	30%	43%
経過年数	8年	経済的残存耐用年数	12年	
物件2建物合計				6,774,000

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：主建物（登記数量）、附属建物（課税数量）

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）
 定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）
 採用現価率＝定額法現価率×（1－観察法減価率）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) 千円未満四捨五入
	ア (1①オ)	イ		ア×イ=ウ
1	10,514,000	0.55	法定地上権	5,783,000

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア (1①オ、1② エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	万円未満四捨五入 (ア+イ) × ウ × エ × オ
1	10,514,000	-5,783,000		100.0%	60.0%	2,840,000
2	6,774,000	5,783,000	100.0%	100.0%	60.0%	7,530,000
一括価格 (合計)						10,370,000

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 特になし

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

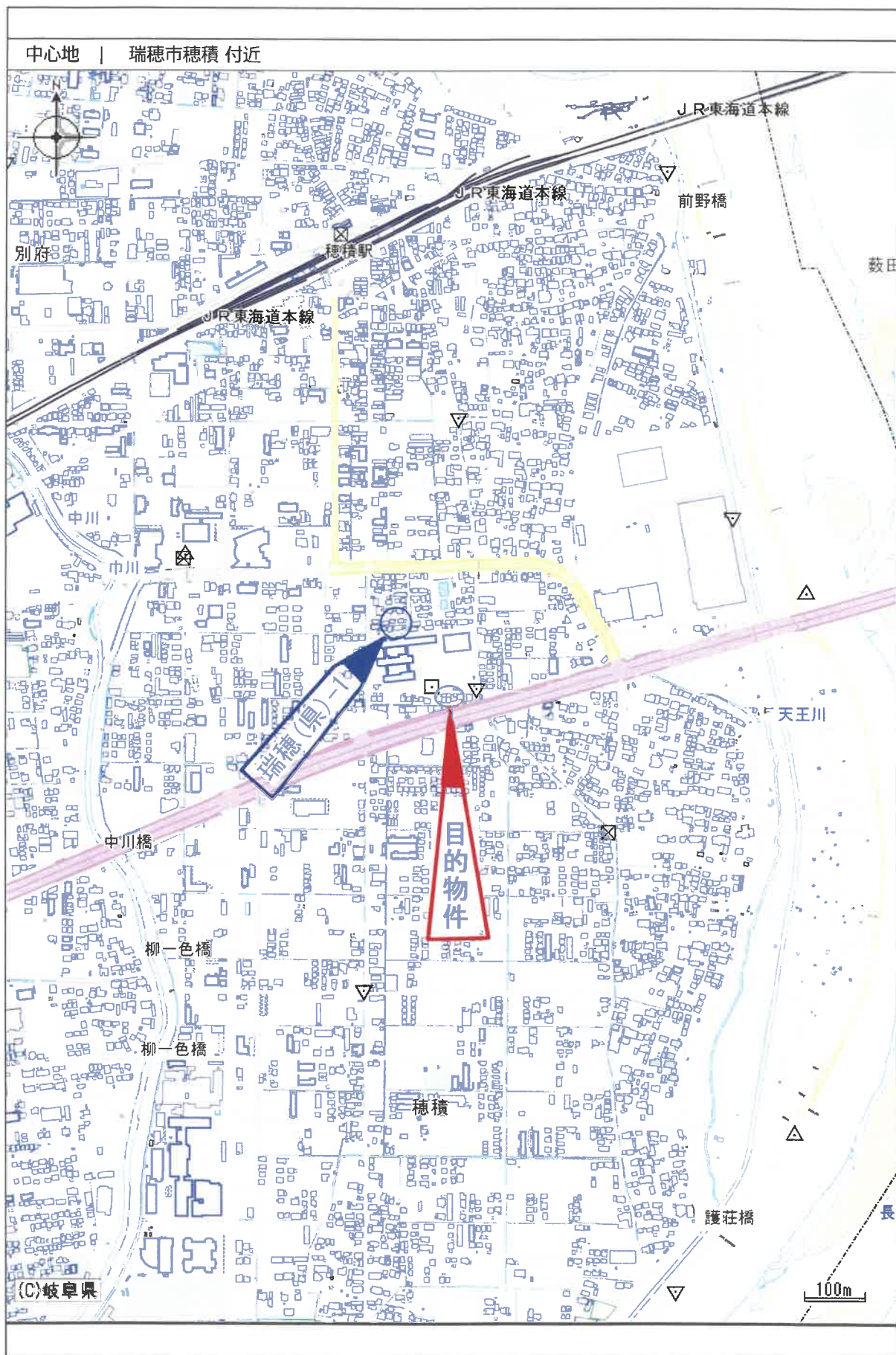
地価調査	瑞穂（県）-1
（所 在）	瑞穂市穂積字東原27番23外
（価 格）	70,300 円/㎡
（位 置）	JR東海道本線「穂積」駅750m（道路距離）
（価格時点）	令和7年7月1日
（地 積）	189 ㎡
（供給処理）	上水道、ガス
（接面街路）	北6m舗装市道
（用途指定等）	市街化区域 第1種住居地域 （建蔽率60%、容積率200%）
（地域の概要）	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件等位置図
- 2 公図写・地積測量図写・建物図面写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 現況写真

以 上

目的物件等の位置図



縮尺：1/10000

令和7年（ケ）第93号

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

地番区域見出
穂積

請 求 部 分	所 在				瑞穂市穂積字東原		地 番	537番1				
出 力 縮 尺	1/1000		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	昭和38年9月2日			補 事 記 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月4日
岐阜地方法務局

請求番号：26-1
(1/2)

登記官

登記年月日：平成29年11月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年8月4日

岐阜地方裁判所

登記官

土地積測量図

地番 537-1 537-2

土地の所在

瑞穂市穂積字東原

求積表

地番	① 537-1	Xn	Yn	Xn-1	Yn-1	Xn - (Yn-1 - Yn-1)	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
KT197	-67652.160	-42783.243	-7.857	531943.021120			
KT196	-67672.181	-42791.100	7.827	-516335.571947			
P476	-67672.210	-42783.373	7.857	-531708.553970			
P475	-67652.210	-42783.243	-7.827	515983.406670			
合計				-305.699127			
合計面積				154.8495635			
合計地積				154.84			

地番	② 537-2	Xn	Yn	Xn-1	Yn-1	Xn - (Yn-1 - Yn-1)	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
P475	-67652.210	-42783.243	-8.136	550418.380560			
P476	-67672.210	-42783.373	7.597	-514105.778570			
KT199	-67672.260	-42775.646	8.136	-550581.507360			
KT198	-67652.263	-42775.237	-7.597	513854.242011			
合計				-314.664159			
合計面積				157.3320795			
合計地積				157.33			

総面積

312.1816430 m²

測量年月日	平成29年11月2日
測量系	世界測地系 WGS84 (測地成果2011)

基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
10443	-67646.552	-42922.899	街区多角点
1009A	-67651.753	-42726.827	街区三角点

境界線の種類	境界線の種類
石杭	石杭
コンクリート杭	コンクリート杭
金属板	金属板
金属プレート	金属プレート
刻印	刻印
プラスチック杭	プラスチック杭
計算点	計算点

(会員専用)

作成者

(平成29年11月10日作成)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/250

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：平成30年2月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月4日 岐阜地方支務局

登記官

請求番号：26-3

建物図面図

家屋番号 537-1

建物の所在 瑞穂市穂積字東原537番地1

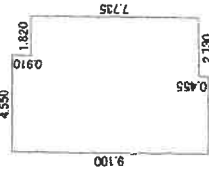


求積表

$4.550 \times 0.910 = 4.1405$
 $6.370 \times 7.735 = 49.2720$
 $3.640 \times 0.455 = 1.6562$
計 55.0887

床面積 55.08 m²

1階

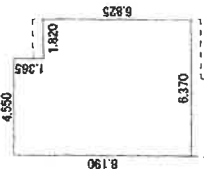


求積表

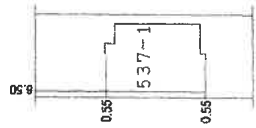
$4.550 \times 1.365 = 6.2108$
 $6.370 \times 6.825 = 43.4753$
計 49.6861

床面積 49.68 m²

2階



452-3



539

537-2

水路

作成者

(平成30年2月10日)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

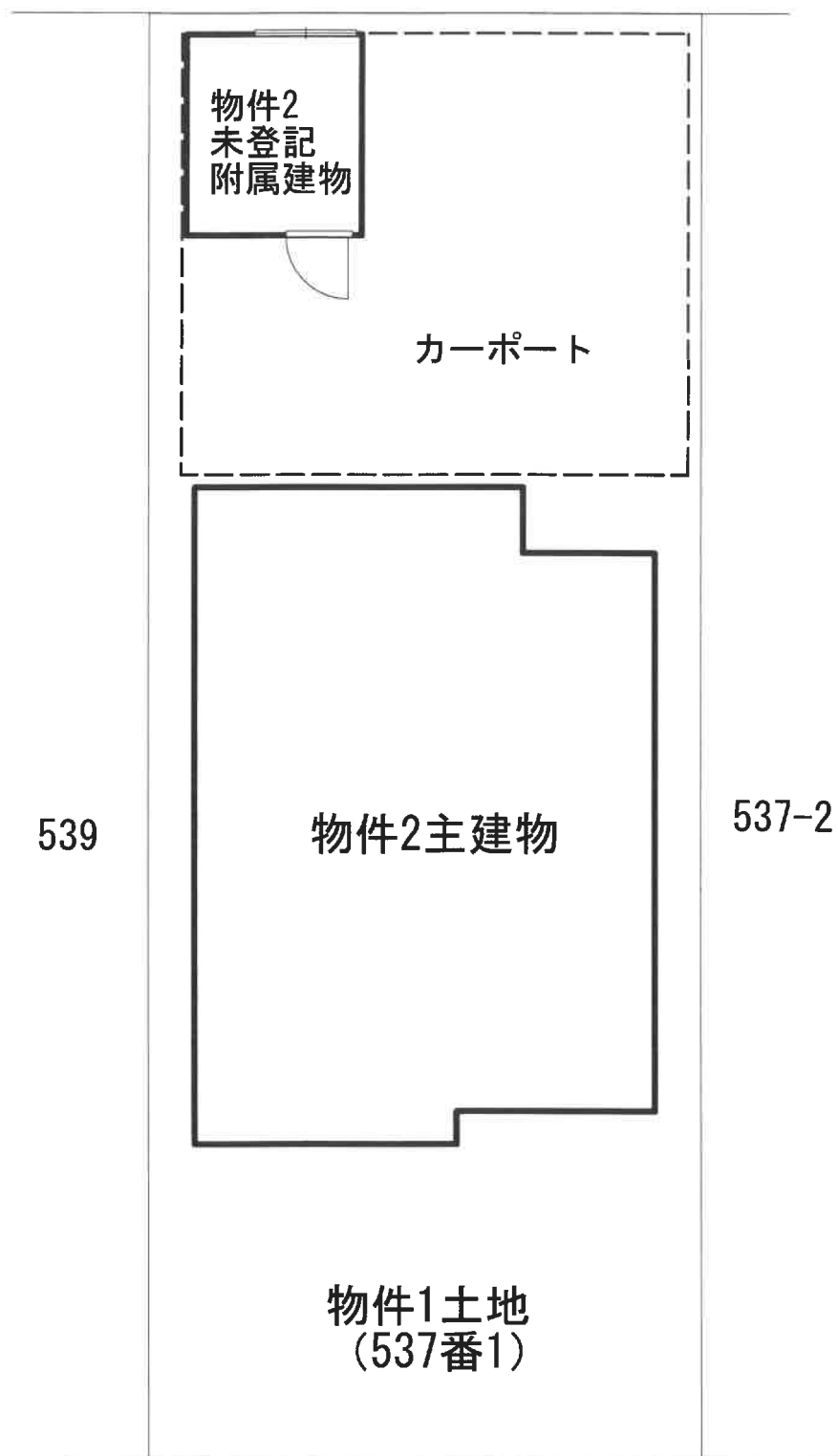
(愛知県土地家屋調査士会川紙)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

土地建物位置関係図（概略）



市 道



物件2
未登記
附属建物

カーポート

物件2主建物

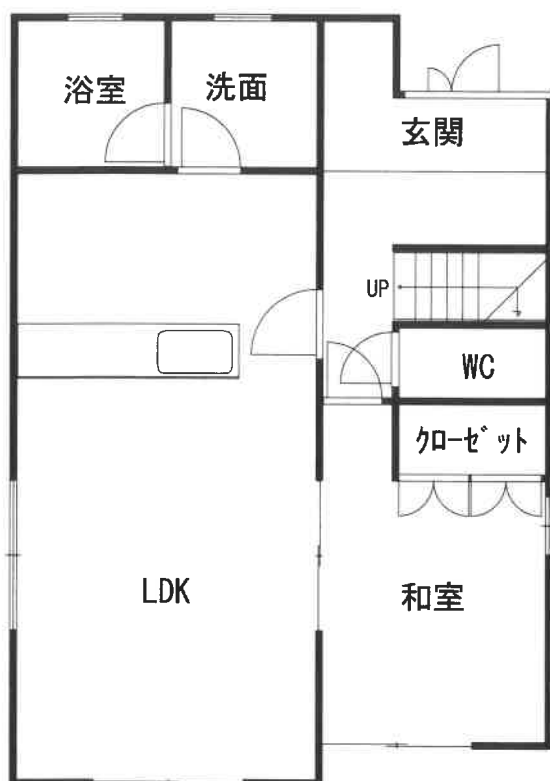
物件1土地
(537番1)

539

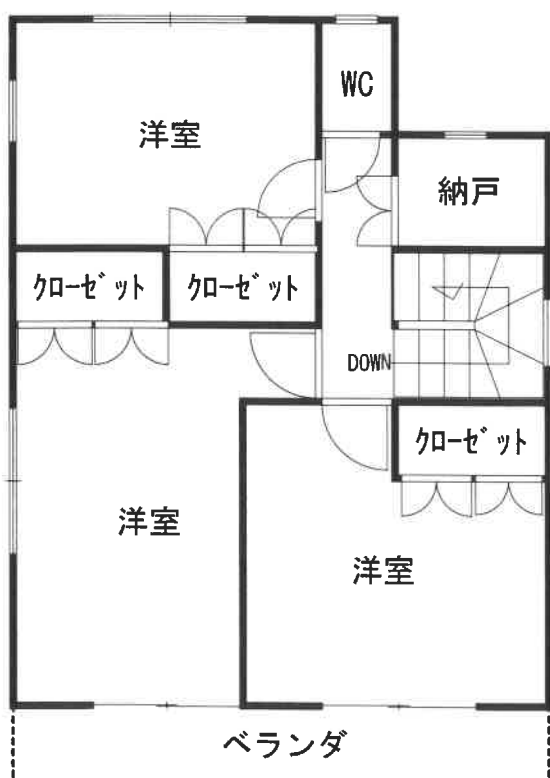
537-2

水 路

建物間取図（概略）



1 階



2 階

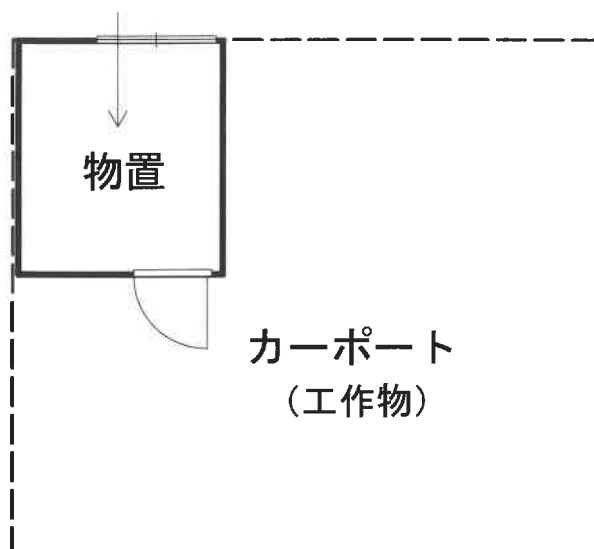
（物件2主建物）

令和7年（ケ）第93号

建物間取図（概略）



物件2
未登記附属建物



（物件2未登記附属建物）

令和7年（ㄱ）第93号

現況写真



物件2
主建物

物件1土地

物件2未登記附属建物



カーポート

物件2
主建物

物件2未登記
附属建物

物件1土地