

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に  
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月12日

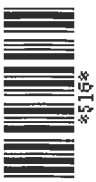
岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

|                                                                      |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                 | 令和 8年 3月 3日 午前 8時30分から<br>令和 8年 3月10日 午後 5時00分まで                                                                            |
| 開札期日                                                                 | 日 時 令和 8年 3月17日 午前10時00分<br>場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場                                                                               |
| 売却決定<br>期日                                                           | 日 時 令和 8年 4月 2日 午前10時30分<br>場 所 岐阜地方裁判所                                                                                     |
| 特別売却<br>実施期間                                                         | 令和 8年 3月24日 午前10時00分から<br>令和 8年 3月24日 午後 0時00分まで                                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                     | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規<br>則33条)                                        | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月12日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。 |                                                                                                                             |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和 7 年度  |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～9  | 5,860,000<br>4,688,000 | 一括       | 1,172,000  | 129,708  | 0        |
| 1    | 430,000                |          |            |          |          |
| 2    | 550,000                |          |            |          |          |
| 3    | 500,000                |          |            |          |          |
| 4    | 30,000                 |          |            |          |          |
| 5    | 70,000                 |          |            |          |          |
| 6    | 570,000                |          |            |          |          |
| 7    | 440,000                |          |            |          |          |
| 8    | 400,000                |          |            |          |          |
| 9    | 2,870,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



※11※

物 件 目 録

- |   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| 1 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島    |
|   | 地 | 番 | 4 3 1 2 番 2      |
|   | 地 | 目 | 宅地               |
|   | 地 | 積 | 1 9 1. 0 9平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島    |
|   | 地 | 番 | 4 3 1 2 番 3      |
|   | 地 | 目 | 宅地               |
|   | 地 | 積 | 2 6 3. 8 1平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島    |
|   | 地 | 番 | 4 3 1 2 番 4      |
|   | 地 | 目 | 宅地               |
|   | 地 | 積 | 2 5 8. 3 2平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島    |
|   | 地 | 番 | 4 3 1 2 番 6      |
|   | 地 | 目 | 宅地               |
|   | 地 | 積 | 1 1. 6 4平方メートル   |
| 5 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島    |
|   | 地 | 番 | 4 3 1 2 番 7      |
|   | 地 | 目 | 宅地               |
|   | 地 | 積 | 2 8. 3 0平方メートル   |



\*11\*

物 件 目 録

- |   |    |    |                                                      |                    |
|---|----|----|------------------------------------------------------|--------------------|
| 6 | 所  | 在  | 加茂郡八百津町八百津字高島                                        |                    |
|   | 地  | 番  | 4 3 1 2 番 8                                          |                    |
|   | 地  | 目  | 宅地                                                   |                    |
|   | 地  | 積  | 2 7 4 . 9 1 平方メートル                                   |                    |
| 7 | 所  | 在  | 加茂郡八百津町八百津字高島                                        |                    |
|   | 地  | 番  | 4 3 1 2 番 9                                          |                    |
|   | 地  | 目  | 宅地                                                   |                    |
|   | 地  | 積  | 2 3 1 . 1 9 平方メートル                                   |                    |
| 8 | 所  | 在  | 加茂郡八百津町八百津字高島                                        |                    |
|   | 地  | 番  | 4 3 1 2 番 1 0                                        |                    |
|   | 地  | 目  | 宅地                                                   |                    |
|   | 地  | 積  | 2 2 6 . 6 8 平方メートル                                   |                    |
| 9 | 所  | 在  | 加茂郡八百津町八百津字高島 4 3 1 2 番地 3、4 3 1 2 番地 2、4 3 1 2 番地 4 |                    |
|   | 家屋 | 番号 | 4 3 1 2 番 3                                          |                    |
|   | 種  | 類  | 倉庫                                                   |                    |
|   | 構  | 造  | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建                                       |                    |
|   | 床  | 面  | 積                                                    | 3 2 3 . 8 2 平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年12月25日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

---

1 不動産の表示

【物件番号1～9】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～9】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号9】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |   |   |                   |
|---|---|---|-------------------|
| 1 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島     |
|   | 地 | 番 | 4 3 1 2 番 2       |
|   | 地 | 目 | 宅地                |
|   | 地 | 積 | 1 9 1. 0 9 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島     |
|   | 地 | 番 | 4 3 1 2 番 3       |
|   | 地 | 目 | 宅地                |
|   | 地 | 積 | 2 6 3. 8 1 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島     |
|   | 地 | 番 | 4 3 1 2 番 4       |
|   | 地 | 目 | 宅地                |
|   | 地 | 積 | 2 5 8. 3 2 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島     |
|   | 地 | 番 | 4 3 1 2 番 6       |
|   | 地 | 目 | 宅地                |
|   | 地 | 積 | 1 1. 6 4 平方メートル   |
| 5 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島     |
|   | 地 | 番 | 4 3 1 2 番 7       |
|   | 地 | 目 | 宅地                |
|   | 地 | 積 | 2 8. 3 0 平方メートル   |



# 物 件 目 録

- |   |    |     |                                                      |
|---|----|-----|------------------------------------------------------|
| 6 | 所  | 在   | 加茂郡八百津町八百津字高島                                        |
|   | 地  | 番   | 4 3 1 2 番 8                                          |
|   | 地  | 目   | 宅地                                                   |
|   | 地  | 積   | 2 7 4 . 9 1 平方メートル                                   |
| 7 | 所  | 在   | 加茂郡八百津町八百津字高島                                        |
|   | 地  | 番   | 4 3 1 2 番 9                                          |
|   | 地  | 目   | 宅地                                                   |
|   | 地  | 積   | 2 3 1 . 1 9 平方メートル                                   |
| 8 | 所  | 在   | 加茂郡八百津町八百津字高島                                        |
|   | 地  | 番   | 4 3 1 2 番 1 0                                        |
|   | 地  | 目   | 宅地                                                   |
|   | 地  | 積   | 2 2 6 . 6 8 平方メートル                                   |
| 9 | 所  | 在   | 加茂郡八百津町八百津字高島 4 3 1 2 番地 3、4 3 1 2 番地 2、4 3 1 2 番地 4 |
|   | 家屋 | 番号  | 4 3 1 2 番 3                                          |
|   | 種  | 類   | 倉庫                                                   |
|   | 構  | 造   | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建                                       |
|   | 床  | 面 積 | 3 2 3 . 8 2 平方メートル                                   |



令和7年（ケ）第108号

令和7年9月17日受理

令和7年10月6日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |   |   |               |
|---|---|---|---------------|
| 1 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 |
|   | 地 | 番 | 4312番2        |
|   | 地 | 目 | 宅地            |
|   | 地 | 積 | 191.09平方メートル  |
| 2 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 |
|   | 地 | 番 | 4312番3        |
|   | 地 | 目 | 宅地            |
|   | 地 | 積 | 263.81平方メートル  |
| 3 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 |
|   | 地 | 番 | 4312番4        |
|   | 地 | 目 | 宅地            |
|   | 地 | 積 | 258.32平方メートル  |
| 4 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 |
|   | 地 | 番 | 4312番6        |
|   | 地 | 目 | 宅地            |
|   | 地 | 積 | 11.64平方メートル   |
| 5 | 所 | 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 |
|   | 地 | 番 | 4312番7        |
|   | 地 | 目 | 宅地            |
|   | 地 | 積 | 28.30平方メートル   |

物 件 目 録

6 所 在 加茂郡八百津町八百津字高島  
 地 番 4 3 1 2 番 8  
 地 目 宅地  
 地 積 2 7 4 . 9 1 平方メートル

7 所 在 加茂郡八百津町八百津字高島  
 地 番 4 3 1 2 番 9  
 地 目 宅地  
 地 積 2 3 1 . 1 9 平方メートル

8 所 在 加茂郡八百津町八百津字高島  
 地 番 4 3 1 2 番 1 0  
 地 目 宅地  
 地 積 2 2 6 . 6 8 平方メートル

9 所 在 加茂郡八百津町八百津字高島 4 3 1 2 番地 3、4 3 1  
 2 番地 2、4 3 1 2 番地 4  
 家屋 番号 4 3 1 2 番 3  
 種 類 倉庫  
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
 床 面 積 3 2 3 . 8 2 平方メートル

( 3 枚目)

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                              |
| ■ A (破産管財人)       | <p>1 私は、物件1～9土地建物（以下「本件物件」という。）所有者みの食製菓株式会社の破産管財人です。本件物件については、破産財団から放棄しています。</p> <p>2 本件物件については、第三者に貸している部分はないと聞いています。</p> <p>3 物件9建物の鍵をお貸ししますので、立ち入って調査を行っていただいて構いません。</p> <p>4 物件1～8の土地の境界について問題があったとは破産会社の代表者から聞いたことはありません。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見



- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりであり、物件1～8土地は一体利用されており、物件4、5土地の概ね南東側がそれぞれ町道に接している。物件1～3土地上に物件9建物が、同3土地上に土地定着性は認められるが外気分断性に欠ける資材置場（工作物）と同6土地上に便所（工作物）がそれぞれ存在する。
- 2 物件9建物の占有状況は、関係人の陳述及び現認した状況から、所有者が倉庫として占有している。第三者が占有する徴表は認められない。
- 3 物件1～8土地の境界については、同4～8各土地に関する地積測量図が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、概ね明らかになっているものと思料する。
- 4 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

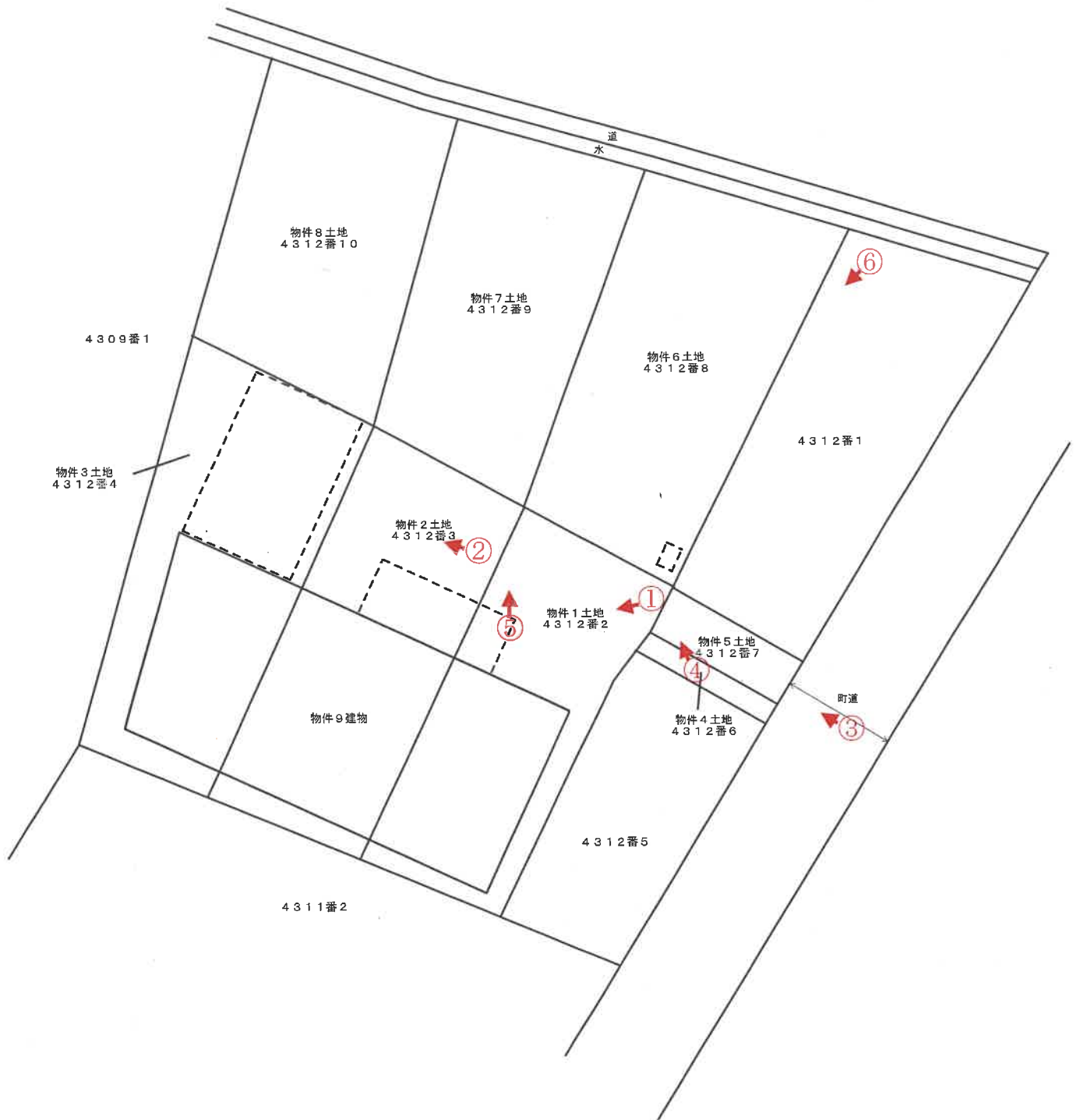
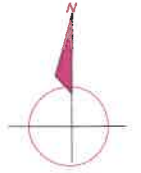
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                        |
| 7年9月22日(月)<br>13:10-13:20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 岐阜地方法務局     | 公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請              |
| 7年9月24日(水)<br>16:30-16:55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 目的物件所在地     | 目的物件確認, 調査, 外観写真撮影                 |
| 7年10月1日(月)<br>8:45-9:40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 目的物件所在地     | 目的物件確認, 調査<br>建物内立入調査・写真撮影 (評価人同行) |
| 7年10月1日(月)<br>11:10-11:20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 破産管財人より電話による事情聴取                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                    |
| <p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年10月1日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 破産管財人より鍵を借用し, 同人の了解を得て目的物件に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>目的物件は不在で管財人より受領した鍵で解錠し, 立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |             |                                    |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図（概略）

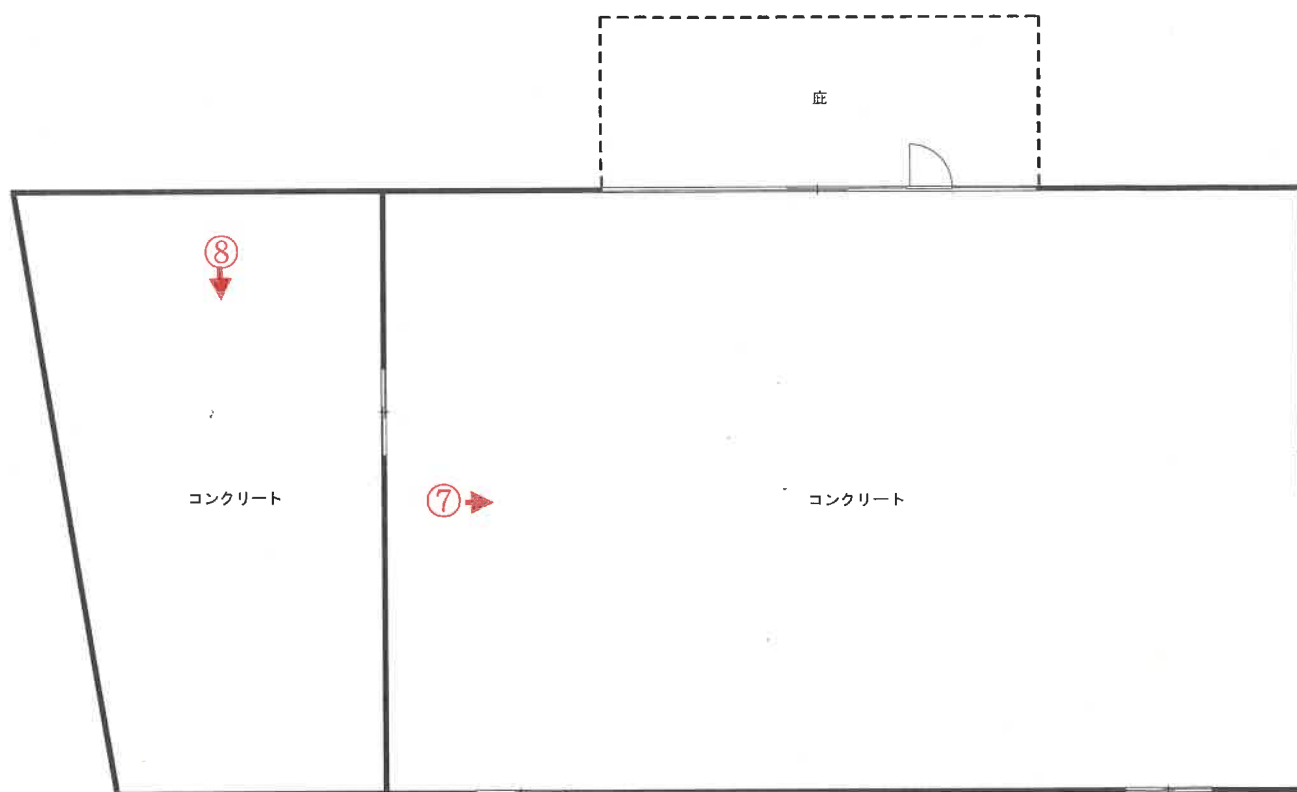


←○は写真撮影位置・方向

現況と異なる場合には現況が優先します。

事件番号 令和7年（ケ）第108号

建物間取図（概略）



←○は写真撮影位置・方向

写真 1

物件 9 建物

庇 (工作物)



物件 1 ～ 3 土地

写真 2

資材置場 (工作物)



物件 2, 3 土地

写真3

便所（工作物）



物件4，5土地

写真4



物件6～8土地

写真5



物件6～8土地

写真6



物件6～8土地

写真7

物件9 建物内



写真8

物件9 建物内



令和 7 年（ケ）第 108 号

令和7年10月1日

現地調査

令和7年10月10日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

## 評 価 書

整理番号

競売第 6 2 9 9 号

発行日付

令和7年10月14日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 隆 吾

## 第1 評価額

| 一 括 価 格       |  |               |
|---------------|--|---------------|
| 金 5,860,000 円 |  |               |
| 内 訳 価 格       |  |               |
| 物件 1 (土地)     |  | 金 430,000 円   |
| 物件 2 (土地)     |  | 金 550,000 円   |
| 物件 3 (土地)     |  | 金 500,000 円   |
| 物件 4 (土地)     |  | 金 30,000 円    |
| 物件 5 (土地)     |  | 金 70,000 円    |
| 物件 6 (土地)     |  | 金 570,000 円   |
| 物件 7 (土地)     |  | 金 440,000 円   |
| 物件 8 (土地)     |  | 金 400,000 円   |
| 物件 9 (建物)     |  | 金 2,870,000 円 |

- ① 一括価格は、物件[1～9]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1～8]の土地価格の内訳価格は、物件[9]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

## 第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

### 第3 物件 (土地)

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

| 番号 | 所在等 | 登記簿上          | 現 況   |
|----|-----|---------------|-------|
| 1  | 所 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 | 左記に同じ |
|    | 地 番 | 4 3 1 2 番 2   |       |
|    | 地 目 | 宅地            |       |
|    | 地 積 | 191.09㎡       |       |
| 2  | 所 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 | 左記に同じ |
|    | 地 番 | 4 3 1 2 番 3   |       |
|    | 地 目 | 宅地            |       |
|    | 地 積 | 263.81㎡       |       |
| 3  | 所 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 | 左記に同じ |
|    | 地 番 | 4 3 1 2 番 4   |       |
|    | 地 目 | 宅地            |       |
|    | 地 積 | 258.32㎡       |       |
| 4  | 所 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 | 左記に同じ |
|    | 地 番 | 4 3 1 2 番 6   |       |
|    | 地 目 | 宅地            |       |
|    | 地 積 | 11.64㎡        |       |
| 5  | 所 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 | 左記に同じ |
|    | 地 番 | 4 3 1 2 番 7   |       |
|    | 地 目 | 宅地            |       |
|    | 地 積 | 28.30㎡        |       |
| 6  | 所 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 | 左記に同じ |
|    | 地 番 | 4 3 1 2 番 8   |       |
|    | 地 目 | 宅地            |       |
|    | 地 積 | 274.91㎡       |       |
| 7  | 所 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 | 左記に同じ |
|    | 地 番 | 4 3 1 2 番 9   |       |
|    | 地 目 | 宅地            |       |
|    | 地 積 | 231.19㎡       |       |
| 8  | 所 在 | 加茂郡八百津町八百津字高島 | 左記に同じ |
|    | 地 番 | 4 3 1 2 番 1 0 |       |
|    | 地 目 | 宅地            |       |
|    | 地 積 | 226.68㎡       |       |

第3 物件 (建物)

| 番号 | 物件番号 | 内 容                                  | 現 況     |
|----|------|--------------------------------------|---------|
| 9  | 所 在  | 加茂郡八百津町八百津字高島4312番地3、4312番地2、4312番地4 | 左記に同じ   |
|    | 家屋番号 | 4312番3                               |         |
|    | 種 類  | 倉庫                                   |         |
|    | 構 造  | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建                       |         |
|    | 床面積  | 1 階                                  | 323.82㎡ |
|    |      | 2 階                                  |         |
|    |      | 3階他計                                 |         |
|    |      | 延面積                                  | 323.82㎡ |

## 第4 物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等

( 物件 1～8 )

|                                                      |                                                                                                   |                            |             |      |        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|------|--------|
| 位置・交通                                                | 八百津町役場の北東方約300mに位置する。（直線距離）                                                                       |                            |             |      |        |
| ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。                          | （会社名）                                                                                             | （線名）                       | （駅・停名）      | （方位） | （直線距離） |
|                                                      | 名古屋鉄道                                                                                             | 広見線                        | 御嵩口         | 北東方  | 5.5km  |
|                                                      | YAOバス                                                                                             | ——                         | 八百津本町       | 北東方  | 350m   |
| 付 近 の 状 況                                            | 一般住宅のほか農地が多くみられる準幹線道路背後の地域                                                                        |                            |             |      |        |
| 主 な 公 法 上 の 規 制 等<br><br>（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都 市 計 画 区 分                                                                                       |                            | 非線引都市計画区域   |      |        |
|                                                      | 用 途 地 域                                                                                           |                            | 用途地域指定無し    |      |        |
|                                                      | 指 定 建 蔽 率                                                                                         |                            | 70%         |      |        |
|                                                      | 指 定 容 積 率                                                                                         |                            | 200%        |      |        |
|                                                      | 防 火 規 制                                                                                           |                            | 無           |      |        |
|                                                      | そ の 他 の 規 制                                                                                       |                            | 宅地造成等工事規制区域 |      |        |
| 画 地 条 件<br><br>（規模、形状等）                              | 物件1～8土地が一体となって、物件4及び5土地を導入路とした略台形地である。規模は周辺一般住宅に比して相当大きい。                                         |                            |             |      |        |
| 接 面 道 路                                              | 現況幅員約7mの町道に南東側が概ね等高に接面する中間画地である。                                                                  |                            |             |      |        |
| 土 地 の 利 用 状 況<br>及 び 隣 地 の 状 況 等                     | 物件9建物の敷地である。なお、物件6～8土地は、雑草が繁茂している。物件土地の南側は、一般住宅の敷地に、北側は水路に、西側は農地にそれぞれ隣接する。                        |                            |             |      |        |
| 供 給 処 理 施 設                                          | 上水道                                                                                               | ■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり） |             |      |        |
|                                                      | ガス配管                                                                                              | □あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり） |             |      |        |
|                                                      | 下水道                                                                                               | □あり ■引込可 □なし □不明（特記事項のとおり） |             |      |        |
| 土 壌 汚 染 等                                            | 対象地にて土壌汚染の調査は行ってはいないが外観調査及び関係機関からの情報により土壌汚染の可能性は低いと判断されるも、詳細は不明。八百津町教育委員会によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。 |                            |             |      |        |
| 特 記 事 項                                              | 上水道は、現在休止状態。下水道は、利用にあたって受益者負担金の支払いが必要。ガスはLP対応。                                                    |                            |             |      |        |

## 2 建物の概況・利用状況等

|                 |           |                                                                                                         |
|-----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号等           | 物件番号      | 9                                                                                                       |
|                 | 区分        |                                                                                                         |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日     | 昭和52年3月 頃、建築                                                                                            |
|                 | 経済的耐用年数   | 50.0年                                                                                                   |
|                 | 経過年数      | 48.6年                                                                                                   |
|                 | 経済的残存耐用年数 | 1.4 年                                                                                                   |
| 仕 様             | 構 造       | 鉄骨造                                                                                                     |
|                 | 屋 根       | 亜鉛メッキ鋼板葺                                                                                                |
|                 | 外 壁       | 亜鉛メッキ鋼板                                                                                                 |
|                 | 内 壁       |                                                                                                         |
|                 | 天 井       |                                                                                                         |
|                 | 床         | コンクリート                                                                                                  |
|                 | 設 備       | 電気・給排水等                                                                                                 |
|                 | そ の 他     | 登記簿によれば、昭和52年頃建築で、新耐震基準施行（昭和56年）以前に建築された建物であり、耐震性にはやや難ありと判断する。石綿含有建材の使用については、専門検査機関による検査は行っていないので不明である。 |
| 床面積(現況)         | 現 況       | 323.82㎡                                                                                                 |
|                 | 増改築の有無    | 増築はない                                                                                                   |
| 現況用途等           | 階 層       | 平家建                                                                                                     |
|                 | 現 況 用 途   | 倉庫                                                                                                      |
|                 | 間 取 り     | 添付間取図のとおり                                                                                               |
| 建物の品等           | 総 合       | やや劣る                                                                                                    |
|                 | 使 用 資 材   | やや劣る                                                                                                    |
|                 | 施 工       | やや劣る                                                                                                    |
| 保守管理の状態         |           | 普 通                                                                                                     |
| 建物の利用状況         |           | 現況調査報告書のとおり                                                                                             |
| 特 記 事 項         |           | <p>物件建物の北西側に隣接して資材置場（工作物）が存するほか、物件土地の東側に簡易便所（工作物）が存する。</p> <p>（※建築時点は公簿記載の建築年次である）</p>                  |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件 1～8 (土地)

物件 1～8 の建付地価格を算出する。 上記物件の更地価格を算出し、これに必要な応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 標準価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建 付 減 価<br>補 正 率<br>エ | 建付地価格 (円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ×エ=オ |
|----------|--------------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1～8      | 15,900             | 0.675          | 1,485.94        | 0.95                  | 15,150,000                           |

ア 標準価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 八百津 (県) - 1

| 公示価格            | 時点修正               | 標準化補正               | 地域格差                | 標準価格            |
|-----------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| 17,300<br>(円/㎡) | 99.2<br>×<br>100.0 | 100.0<br>×<br>100.0 | 100.0<br>×<br>107.8 | 15,900<br>(円/㎡) |

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

| 画地条件 | 街路条件 | 接近条件 | 環境条件他 | (相乗計)  |
|------|------|------|-------|--------|
| 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0%  | 100.0% |

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

| 街路条件  | 接近条件 | 環境条件  | 行政条件他 | (相乗計)  |
|-------|------|-------|-------|--------|
| -2.0% | 0.0% | 10.0% | 0.0%  | 107.8% |

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

| 規模・形状  | 間口・奥行  | 方位高低差 | 接面街路・現況等 | (相乗計) |
|--------|--------|-------|----------|-------|
| -25.0% | -10.0% | 0.0%  | 0.0%     | 67.5% |

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 9 (建 物)

当該建物の再調達単価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

| 物 件<br>番 号 | 再調達単価<br>(円/㎡)<br>ア | 延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物の価格 (円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ=エ |
|------------|---------------------|------------------|----------|------------------------------------|
| 9          | 80,000              | 323.82           | 4.50%    | 1,166,000                          |
| 償却後残価率     | 定率法現価率              | 定額法現価率           | 観察法現価率   | 採用現価率                              |
| 3.00%      | 3.31%               | 5.72%            | 4.50%    | 4.50%                              |
| 経過年数       | 48.6年               | 経済的残存耐用年数        | 1.4年     | 経済的総耐用年数 50.0年                     |

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：現況延床面積は登記簿記載面積

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝物件の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格 (物件 1～9)

| 土地<br>(物件 1～8)<br>① オ<br>ア | 建物<br>(物件 9)<br>② エ<br>イ | 一体価格<br>(円)<br>ア+イ=ウ |
|----------------------------|--------------------------|----------------------|
| 15,150,000                 | 1,166,000                | 16,316,000           |

## 2. 個別価格の判定

### ① 土地価格

| 物件番号 | 標準価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地積(㎡)<br>ウ | 建付減価補正率<br>エ | 建付地価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ×エ=オ | 個別価格比<br>カ |
|------|--------------------|-----------|------------|--------------|-------------------------------------|------------|
| 1    | 15,900             | 70.0%     | 191.09㎡    | 95.0%        | 2,020,000                           | 14.4%      |
| 2    | 15,900             | 65.0%     | 263.81㎡    | 95.0%        | 2,590,000                           | 18.4%      |
| 3    | 15,900             | 60.0%     | 258.32㎡    | 95.0%        | 2,341,000                           | 16.6%      |
| 4    | 15,900             | 80.0%     | 11.64㎡     | 95.0%        | 141,000                             | 1.0%       |
| 5    | 15,900             | 80.0%     | 28.30㎡     | 95.0%        | 342,000                             | 2.4%       |
| 6    | 15,900             | 65.0%     | 274.91㎡    | 95.0%        | 2,699,000                           | 19.1%      |
| 7    | 15,900             | 60.0%     | 231.19㎡    | 95.0%        | 2,095,000                           | 14.8%      |
| 8    | 15,900             | 55.0%     | 226.68㎡    | 95.0%        | 1,883,000                           | 13.3%      |

イ 個別格差：標準的画地との要因格差率である。

| 価格要因<br>物件番号 | 規模・形状 | 間口・奥行  | 方位高低差 | 接面街路・現況等 | 相乗計   |
|--------------|-------|--------|-------|----------|-------|
| 1            | 0.0%  | 0.0%   | 0.0%  | -30.0%   | 70.0% |
| 2            | 0.0%  | 0.0%   | 0.0%  | -35.0%   | 65.0% |
| 3            | 0.0%  | 0.0%   | 0.0%  | -40.0%   | 60.0% |
| 4            | 0.0%  | -20.0% | 0.0%  | 0.0%     | 80.0% |
| 5            | 0.0%  | -20.0% | 0.0%  | 0.0%     | 80.0% |
| 6            | 0.0%  | 0.0%   | 0.0%  | -35.0%   | 65.0% |
| 7            | 0.0%  | 0.0%   | 0.0%  | -40.0%   | 60.0% |
| 8            | 0.0%  | 0.0%   | 0.0%  | -45.0%   | 55.0% |

### ② 建物価格

| 物件番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ=エ | 建築面積比<br>オ |
|------|---------------------|-----------------|----------|-------------------------------|------------|
| 9    | 80,000              | 323.82㎡         | 4.50%    | 1,166,000                     | 100.00%    |

### 3. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

#### ① 敷地利用権価格

| 物件番号 | 建付地価格(円)<br>1①オ<br>ア | 敷地利用権割合<br>イ   | 敷地利用権価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ＝ウ |
|------|----------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1～8  | 15,150,000           | 45.0%<br>法定地上権 | 6,818,000                         |

イ 敷地利用権割合

敷地利用権割合は、本件土地の所在する地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記割合が相当と判断した。

#### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件番号     | 基礎となる価格<br>(円)<br>1①オ、1②エ<br>ア | 敷地利用権価格の<br>控除及び加算(円)<br>3①ウ<br>イ | 占有減価<br>率<br>ウ | 市場性修<br>正率<br>エ | 競売市場<br>修正率<br>オ | 個別価格<br>割合<br>カ | 評価額(円)<br>(万円未満四捨五入)<br>(ア+イ)×ウ×エ×オ×カ |
|----------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1        | 15,150,000                     | -6,818,000                        | 100.0%         | 60.0%           | 60.0%            | 14.40%          | 430,000                               |
| 2        |                                |                                   |                |                 |                  | 18.40%          | 550,000                               |
| 3        |                                |                                   |                |                 |                  | 16.60%          | 500,000                               |
| 4        |                                |                                   |                |                 |                  | 1.00%           | 30,000                                |
| 5        |                                |                                   |                |                 |                  | 2.40%           | 70,000                                |
| 6        |                                |                                   |                |                 |                  | 19.10%          | 570,000                               |
| 7        |                                |                                   |                |                 |                  | 14.80%          | 440,000                               |
| 8        |                                |                                   |                |                 |                  | 13.30%          | 400,000                               |
| 9        | 1,166,000                      | 6,818,000                         | 100.0%         | 60.0%           | 60.0%            |                 | 2,870,000                             |
| 一括価格(合計) |                                |                                   |                |                 |                  |                 | 5,860,000                             |

イ 建物に帰属する敷地利用権価格は、建築面積比(2②オ)配分である。

ウ 占有減価率

※第三者占有による補正の必要性は認められない。

エ 市場性修正率 60%

物件の特性に鑑みて需要が乏しいと認められる場合は補正を行う。

※物件土地建物の存する地域的特性及び地理的位置並びに物件土地建物の現況用途、規模等を考慮し適正に査定。

オ 競売市場修正率 60%

第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮の上、競売市場修正率を判定する。

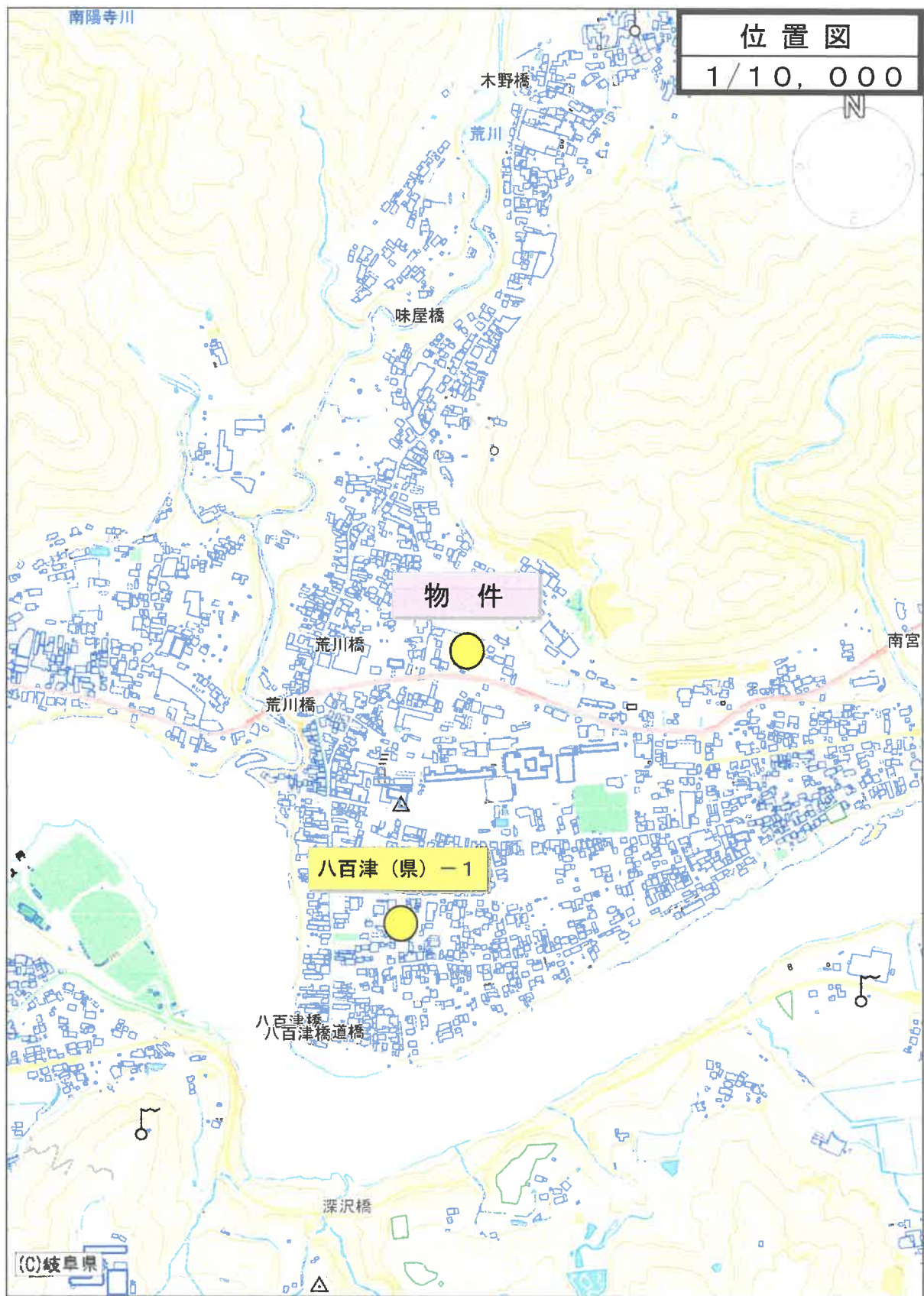
## 第6 参考価格資料

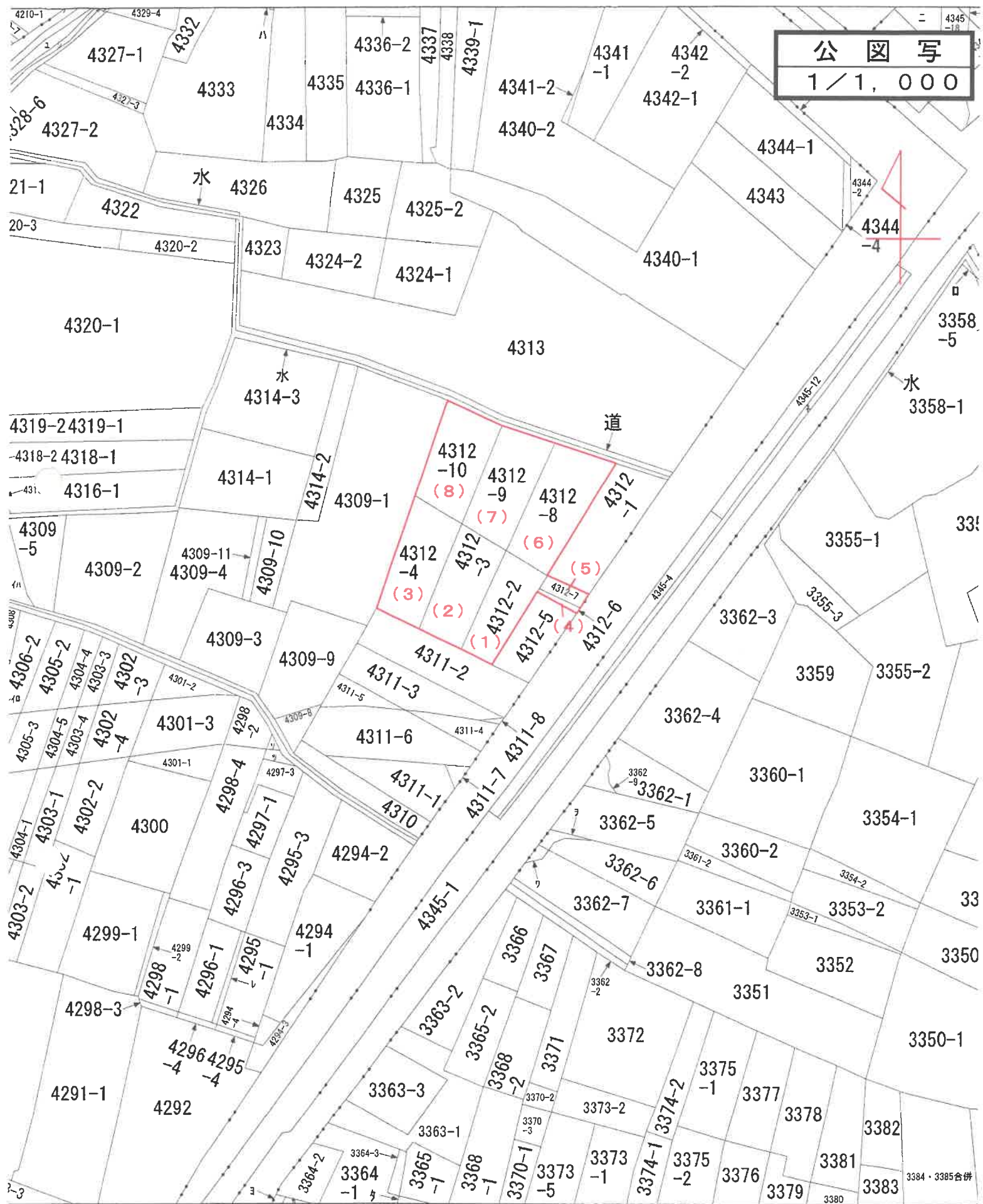
|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 地価調査    | 八百津（県）－1                |
| （所 在）   | 岐阜県加茂郡八百津町八百津字不二3742番3  |
| （価 格）   | 17,300 円/㎡              |
| （位 置）   | 明智駅8.3km（道路距離）          |
| （価格時点）  | 令和7年7月1日                |
| （地 積）   | 215 ㎡                   |
| （供給処理）  | 水道・下水                   |
| （接面街路）  | 西 6 m 町道                |
| （用途指定等） | 非線引都市計画区域 指定無           |
| （地域の概要） | 中規模一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域 |

## 第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図（概略）
- 6 建物間取図（概略）
- 7 写真

以 上





地積測量圖寫

受託 第 參 八 〇 号

昭和四七年九月三日

昭和四十七年九月十五日

人請由

1668255

前 43/2-1 後・新 新 43/2-6

地 址 番 4312-1, 4312-6

地積測量

土地の所在  
加茂郡八百津町八百津は高島

-4312-2

4312-1  
A

路

◎ 读

$$9.70 \times 1.20 = 11.64$$
$$9.70 \times 1.30 = 11.64$$

23.28

$\frac{1}{2} = 11.64$

地積 1.1. m<sup>2</sup>

積  
末  
A

$$290.00 - 11.84 = 278.16$$

總樓 2244

編

300

（岐阜県土地家屋調査士会館用紙）

S47. 9.22.

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方法務局美濃加茂支局管轄)

令和7年9月22日

岐阜地方法務局

製品部

地積測量図写

1668256

前 4212-1 後・新

地 番 4312-1  
4312-7

土地所在図  
土地積測量図

土地の所在 加茂郡八百津町八幡津字高島

⑤ 求積

|      |   |       |   |        |
|------|---|-------|---|--------|
| 10.0 | × | 28.40 | = | 284.00 |
| 10.0 | × | 28.20 | = | 282.00 |
|      |   | 計     |   | 56.60  |
|      |   | 1/2   |   | 28.30  |

地積

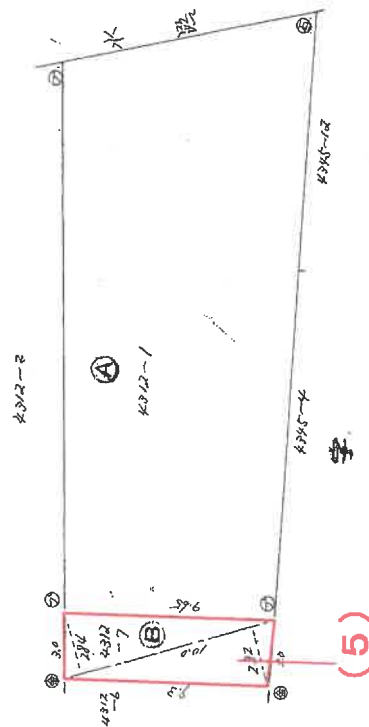
28 m<sup>2</sup>

④ 求積

$278.36 - 28.30 = 250.06 \text{ m}^2$   
(地積測量図増用)

地積

250 m<sup>2</sup>



| 境界点 | 境界線の種類   |
|-----|----------|
| ①   | アスファルト舗装 |
| ②   | 鉄        |
| ③   | 鉄        |
| ④   | 鉄        |

縮尺 1/260

作製者

申請人

昭和61年5月15日作製

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜県地方事務局長加茂支局長電報)

令和7年9月22日

岐阜県地方事務所

登記官

地積測量図写

前 43/2-2 後・新

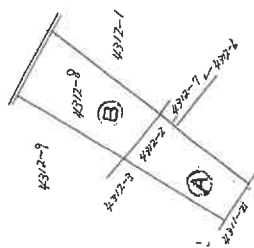
後・新

1668257

土地積測量所在圖

加茂郡八百津町八百津字高島

土地所在圖


$$\frac{1.000}{5}$$

求積

|       |   |       |   |         |
|-------|---|-------|---|---------|
| 25.90 | X | 8.75  | = | 226.625 |
| 26.90 | X | 6.05  | = | 156.695 |
| 16.65 | X | 10.00 | = | 166.500 |
|       |   | 計     |   | 549.820 |
|       |   | 1/2   |   | 274.910 |

地積

 $274.91 \text{ m}^2$ 

糟求

$$466.00 - 274.91 = 191.09 \text{ m}^2$$

地 槽

19109 m<sup>2</sup>

|     |         |
|-----|---------|
| 筆界点 | 境界標の種類  |
| ⑦   | プラスチック柱 |

作者

3 年 6 月 1 日作製)

人請申

縮尺  $1/250$

S63.6.16

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方法務局美濃加茂支局管轄)

令和7年9月22日

岐阜地方法務局

改訂品目表

請求番号：8-2

地積測量図写

1668258

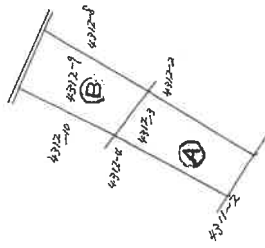
前 4312-3 後・新

地 番 4312-3

土地積測量図

土地の所在 加茂郡八百津町八百津字高島

土地所在図



$$S = \frac{1}{1,000}$$

求積

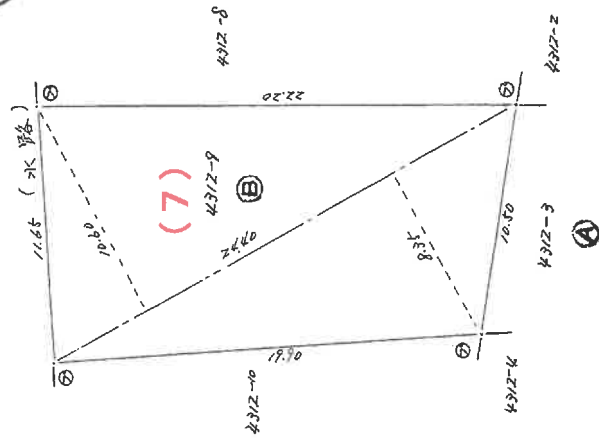
|      |   |      |   |            |
|------|---|------|---|------------|
| 2440 | × | 1060 | = | 25864      |
| 2440 | × | 835  | = | 20374      |
|      |   |      |   | 計          |
|      |   |      |   | 1/2 231.19 |

地積 231.19 m<sup>2</sup>

求積

$$495.00 - 231.19 = 263.81 \text{ m}^2$$

地積 263.81 m<sup>2</sup>



|     |        |
|-----|--------|
| 境界点 | 境界線の種類 |
| ①   | アスファルト |
| ②   |        |
| ③   |        |
| ④   |        |

作製者

昭和63年6月11日作製

申請人

縮尺 1/260

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(岐阜県地方事務局長加茂支局管轄)

令和7年9月22日

岐阜県地方事務局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(岐阜地方方法務局美濃加茂支局管轄)  
令和 7 年 9 月 22 日 岐阜地方方法務局

1668259

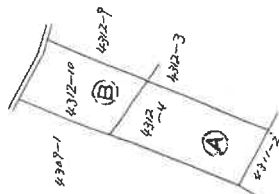
前 4312-4 後・新

土地所在図  
地 積 測 量 図

地 番  
4312-10  
4312-4

土地の所在  
加茂郡八百津町八百津字高島

土地所在図



5 1/1000

求 積

|             |   |        |
|-------------|---|--------|
| 1970 X 880  | = | 173360 |
| 2000 X 1150 | = | 230000 |
| 2000 X 250  | = | 50000  |
| 計           |   | 453360 |
| 1/2         |   | 226680 |

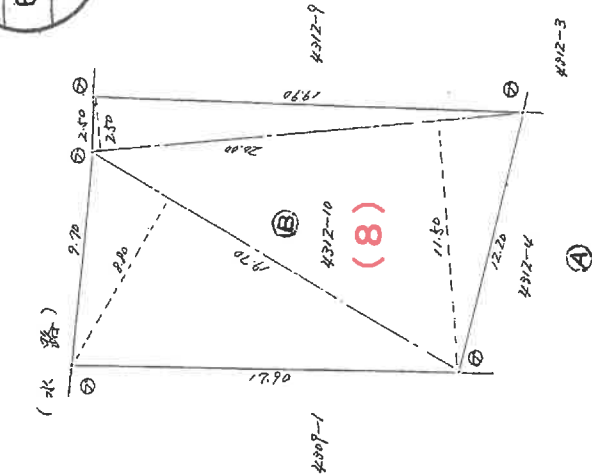
地 積 226.68 m<sup>2</sup>

求 積

405.00 - 226.68 = 258.32

地 積 258.32 m<sup>2</sup>

岐阜地方方法務局  
美濃加茂支局  
63.6.16  
処理



|     |         |
|-----|---------|
| 境界点 | 境界線の種類  |
| ①   | プラスチック杭 |
| ②   |         |
| ③   |         |
| ④   |         |

作 製 者

申 請 人

縮 尺

1/2500

昭和 63 年 6 月 11 日 (作製)

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

建物図面写  
各階平面図写

登記年月日：昭和58年4月16日

各 階 平 面 図 434454

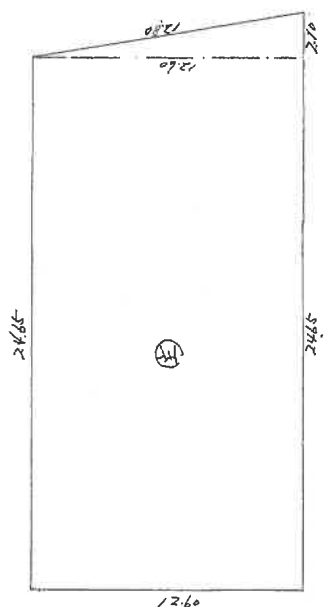
建 物 各 階 平 面 図

家屋番号

4312-3

建物の所在

加茂郡八百津町、白津字高島、4312番地2、4312番地4

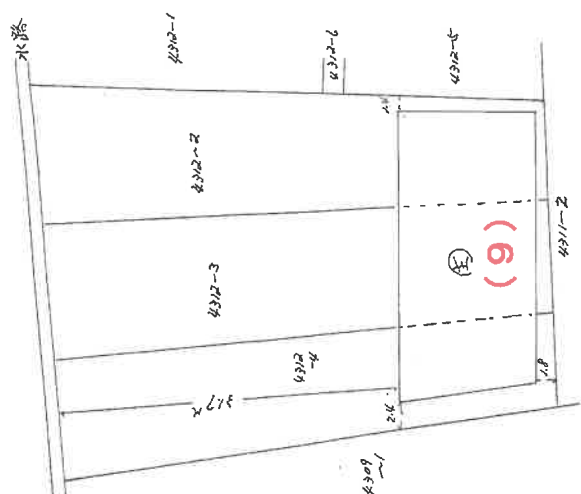


求 積

|                      |     |          |
|----------------------|-----|----------|
| $24.65 \times 12.60$ | $=$ | $310.59$ |
| $12.60 \times 2.10$  | $=$ | $26.46$  |
| 2                    |     | $52.92$  |
| 計                    |     | $323.82$ |

床面積

323.82 m<sup>2</sup>



作製者

1/240

申請人

縮尺 1/300

58.4.16

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

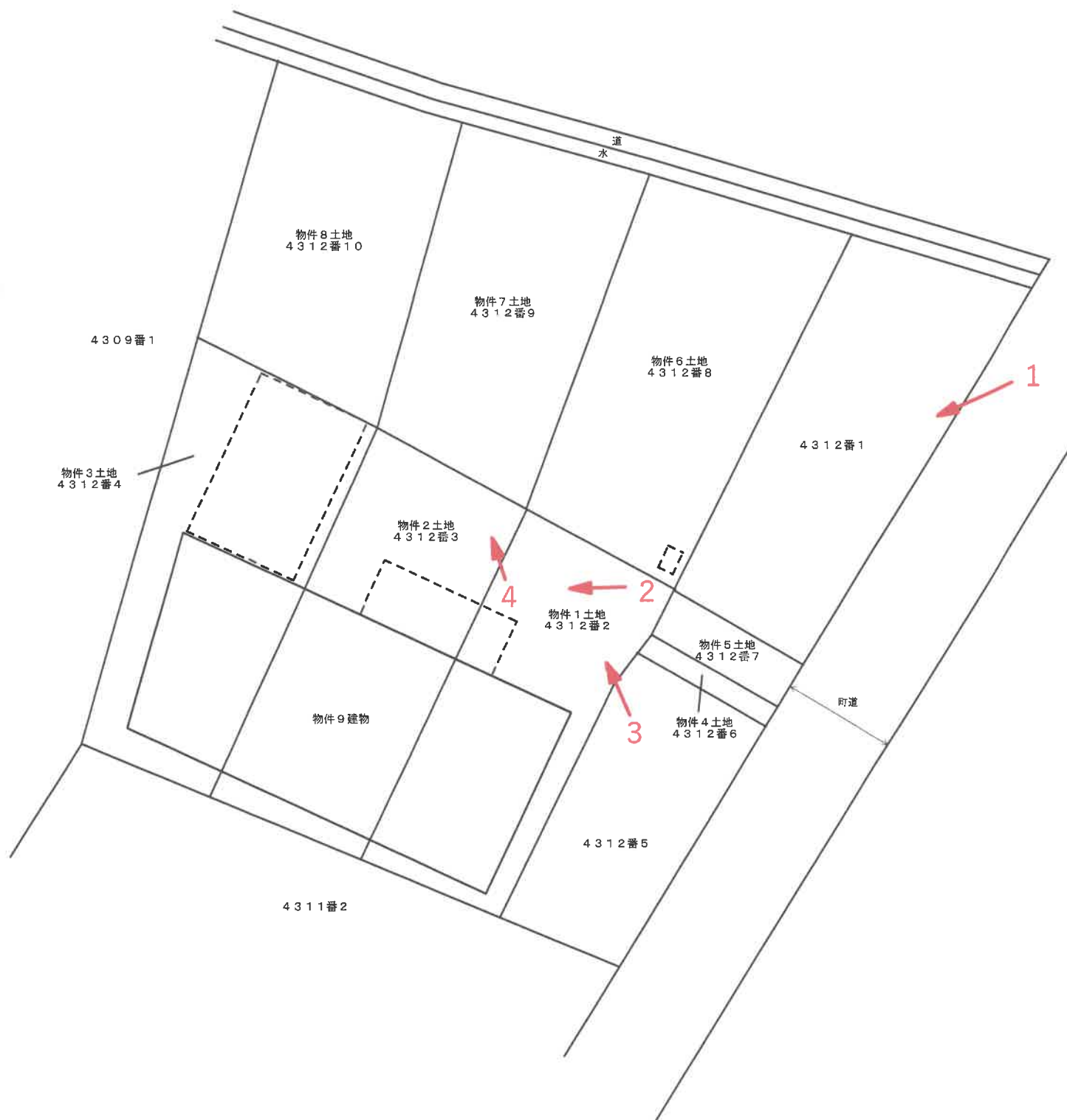
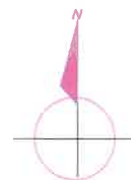
(岐阜地方公務局兼加茂支局管轄)

令和7年9月22日

岐阜地方公務局

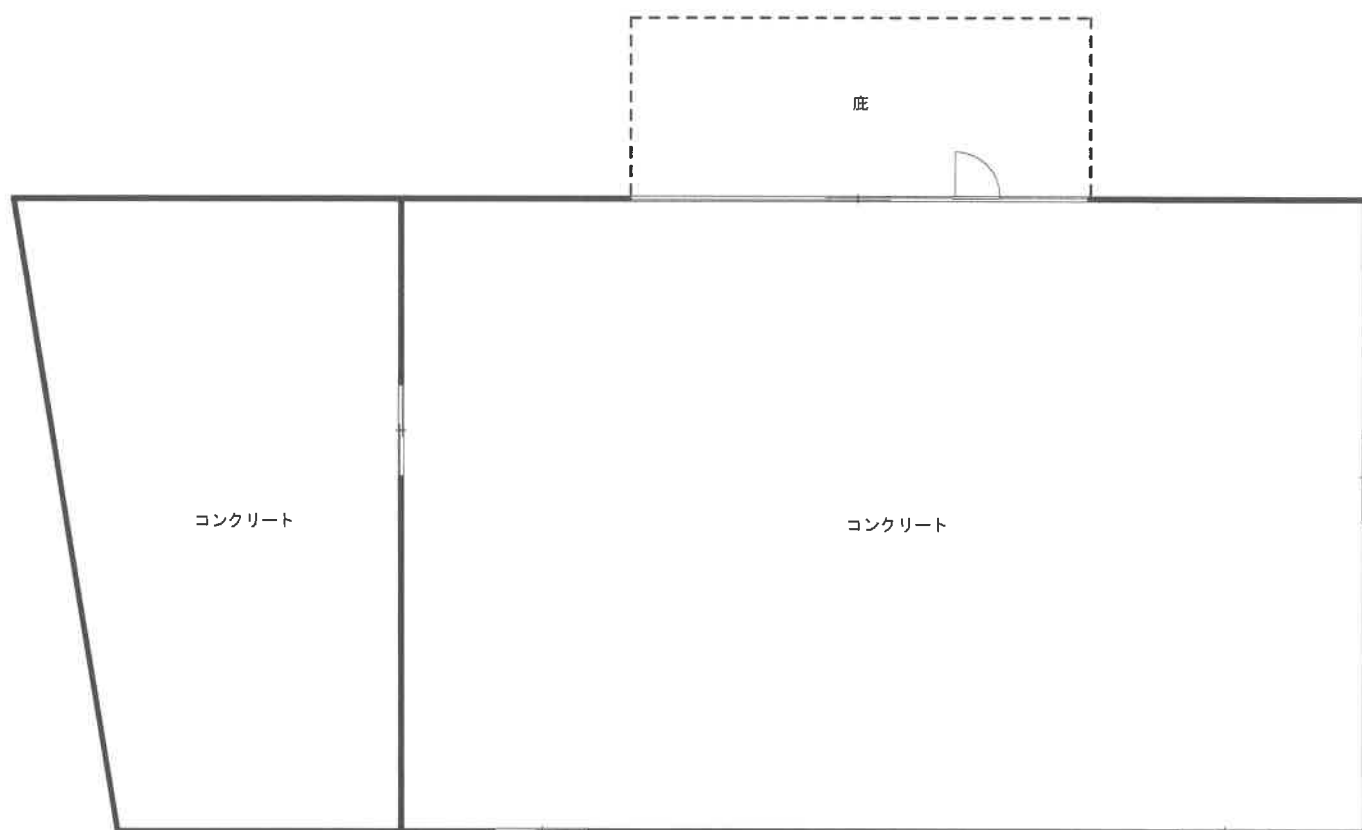
登記官

# 土地建物位置関係図（概略）



現況と異なる場合には現況が優先します。

事件番号 令和7年（ケ）第108号



物件土地建物の北東方から撮影



物件建物の東方から撮影



物件6土地の南東方から撮影

写真 3



物件7及び8土地の南東方から撮影

写真 4

