

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

**令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。**

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月12日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 木 村 英 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 3日 午前 8時30分から 令和 8年 3月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月17日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 2日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 3月24日 午前10時00分から 令和 8年 3月24日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月12日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



[illegible]

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大垣市三本木二丁目 |
| | 地 番 | 12番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大垣市三本木二丁目12番地17 |
| | 家屋 番号 | 12番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.65平方メートル
2階 52.58平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月 6日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 木 村 英 人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大垣市三本木二丁目 |
| | 地 番 | 12番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大垣市三本木二丁目12番地17 |
| | 家屋 番号 | 12番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.65平方メートル
2階 52.58平方メートル |



令和7年(ケ)第124号
令和7年10月28日受理
令和7年12月8日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大垣市三本木二丁目 |
| | 地 番 | 12番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大垣市三本木二丁目12番地17 |
| | 家屋 番号 | 12番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.65平方メートル
2階 52.58平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 法第 1 4 条第 1 項地図のとおり
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に、下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は、「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	☐ 建物間取図（概略）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 私は、物件1，2土地建物（以下「本件物件」という。）所有者です。物件2建物は、私が居住しています。第三者に貸している部分はありません。 2 物件2建物は、未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありません。また、同建物内で犬や猫は飼っていません。 3 物件2建物の太陽光パネル（以下「SP」という。）は、屋根の上に架台を設置し、その上に接合されています。SPは、私が平成27年10月頃に設置しました。なお、株式会社ジャックスに対しSPの設置費用等の借入残債務があります。 4 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。 (電話による事情聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりであり、物件1土地の南側が市道（5594上面三本木8号線）に接する土地で、同土地に物件2建物が建てられている。なお、物件1土地には、土地定着性は認められるが外気分断性に欠けるカーポート（工作物）及びウッドデッキ（工作物）が存在する。
- 2 物件2建物の占有状況は、関係人の陳述及びその他現認した状況から、所有者が住宅として占有しているものと認めた。なお、第三者が占有する状況は認められない。
- 3 物件2建物にはSPが設置され、同建物の外壁にパワーコンディショナーが存在すること及びそれらの設置状況から総合勘案すると、取外しには過大な費用が掛かることが予想されることから、同建物に符合しているものと思料される。
- 4 物件1土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、概ね明らかになっているものと思料する。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月30日(木) 13:20-13:30	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年11月26日(水) 9:20-9:35	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
7年12月1日(月) 11:35-11:45	当庁執行官室	所有者から電話による事情聴取
7年12月1日(月) 13:10-14:00	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

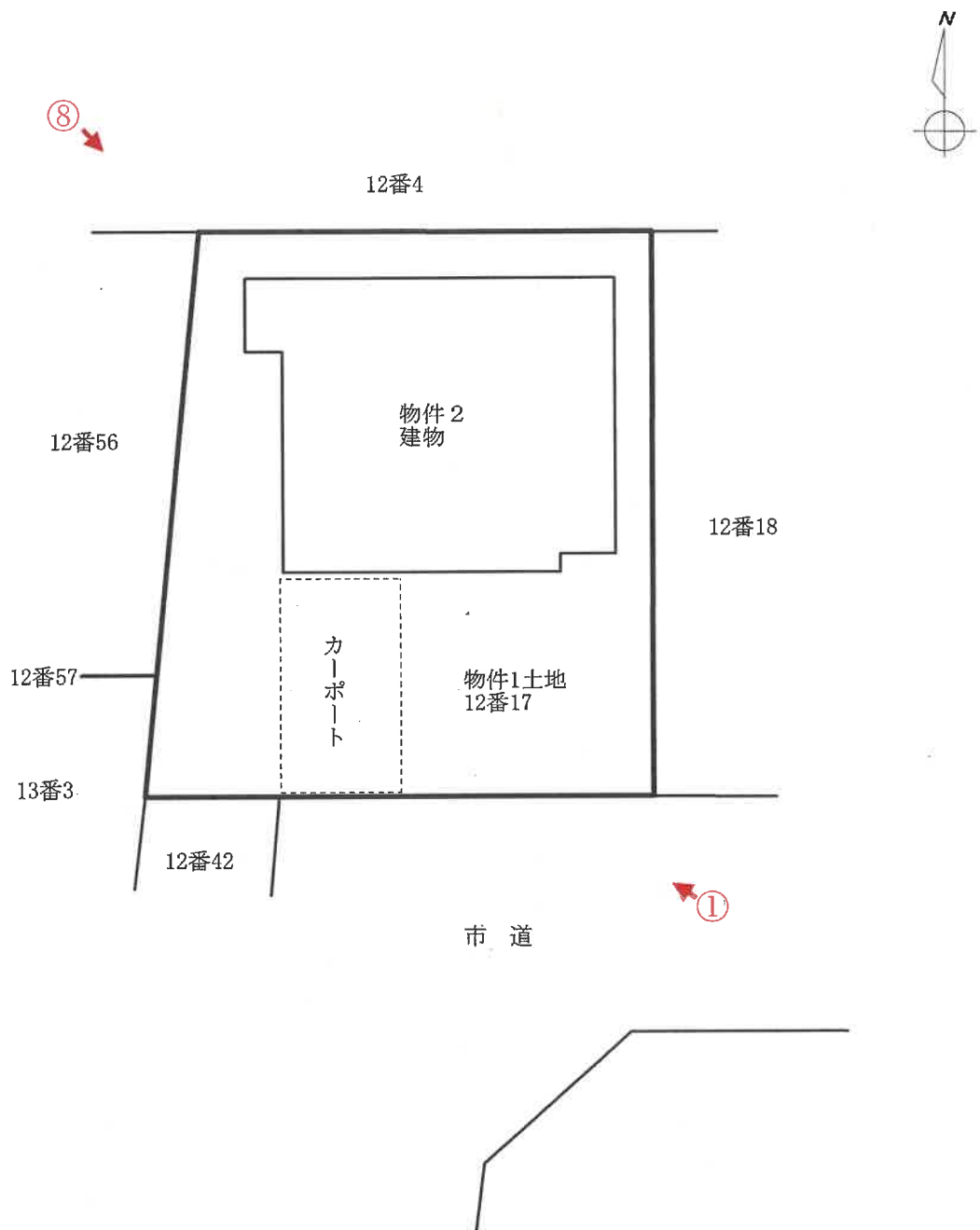
☒ 令和7年12月1日
目的物件は所有者から鍵を借用し、立会人Bを立ち会わせて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



←○は写真撮影位置・方向

※図面と現況が異なる場合は現況優先

写真 1

カーポート（工作物）

物件 2 建物



物件 1 土地

写真 2

物件 2 建物

1 階室内



写真3

物件2 建物

1階室内



写真4

物件2 建物

1階室内



写真 5

物件 2 建物

1 階室内



写真 6

物件 2 建物

2 階室内



写真 7

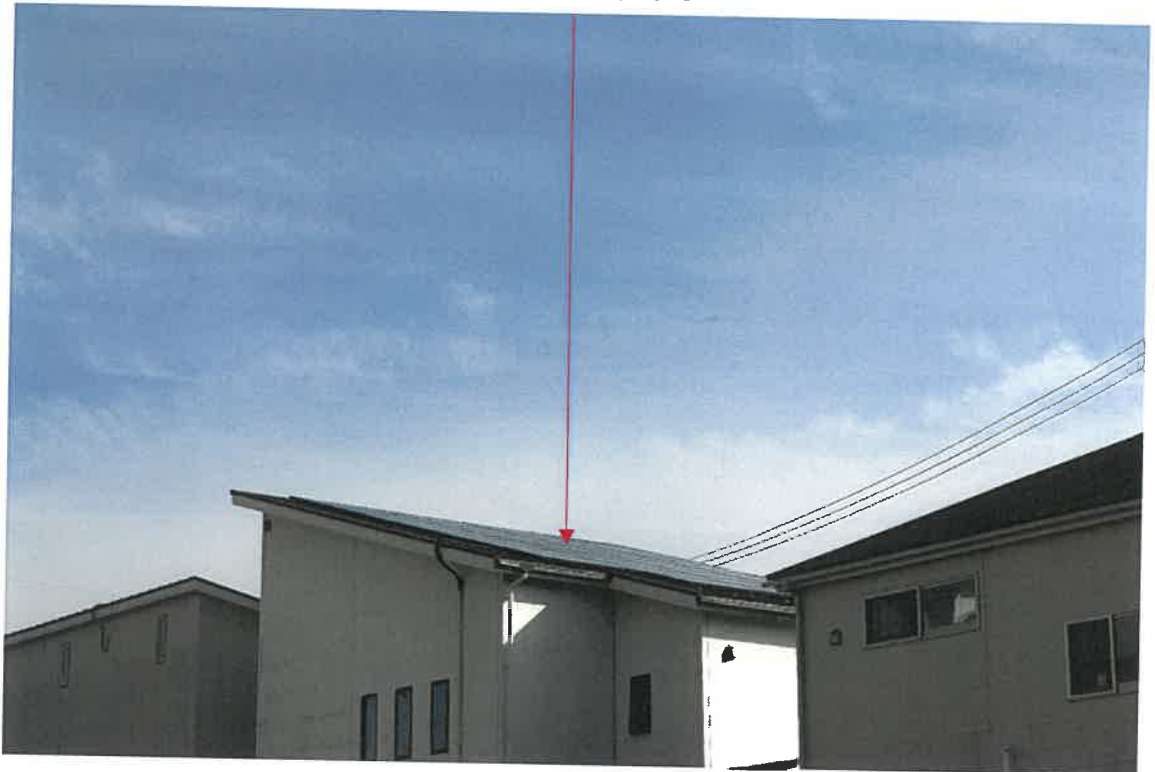
物件 2 建物

2 階室内



写真 8

太陽光パネルの設置状況



令和 7 年（ケ）第 124 号

令和7年12月1日 現地調査

令和7年12月9日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第25015号

発行日付

令和7年12月10日

評 価 人

不動産鑑定士

伊 藤 晃 宏

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,610,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1（土地）	金 2,390,000 円
物件2（建物）	金 9,220,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不具合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(土地)

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	大垣市 三本木二丁目	概ね左記に同じ
	地 番	12番17	
	地 目	宅地	
	地 積	166.99㎡	

(建物)

番号	所在等	登 記	現 況
2	所 在	大垣市 三本木二丁目12番地17	概ね左記に同じ
	家屋番号	12番17	
	種 類	居宅	
	構 造	木造スレートぶき2階建	
	床面積	1 階	60.65㎡
		2 階	52.58㎡
		延面積	113.23㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	JR	東海道本線	大垣	南東方	4km
	名阪近鉄バス	——	万石	南東方	250m
付 近 の 状 況	戸建住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		準工業地域		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		防火指定なし		
	そ の 他 の 規 制		居住誘導区域		
画 地 条 件	地 積		166.99㎡		
	間 口		約9.4m		
	奥 行		約14.1m		
	形 状		ほぼ長方形		
接 面 道 路 の 状 況	南側有効幅員約6.0m舗装市道：5594上面三本木8号線（建築基準法第42条第1項1号に該当）に接面する。				
土 地 の 利 用 状 況 等	目的物件（2）建物の敷地である。なお隣地及び周辺は戸建住宅地を中心とする。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<物件の確認について>岐阜地方法務局大垣支局に地積測量図が調製されており、位置、形状及び規模について概ね一致を確認した。 <供給処理施設について>大垣市上下水道課からの聴取によれば上下水道は引込・取付済で調査日現在使用中である。なおガスは使用していないと思料する。 <埋蔵文化財について>大垣市都市計画課からの聴取によれば目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないため文化財埋蔵の可能性は低いと思料するものの、西側至近には浄真寺分遺跡の指定がある。 <土壌等汚染について>過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないと思料されることから土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。				

2 建物の概況及び利用状況 物件 2

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載)	平成27年9月28日新築
	経 過 年 数	約10年
	経済的残存耐用年数	15年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ボードクロス貼等
	天 井	ボードクロス貼等
	床	フロアリング、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生
	そ の 他	オール電化住宅 ヒートポンプ式給湯機
床面積(現況)	現 況	113.23 m ²
	増改築の有無	増改築はないと思料する。
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		特になし (※建築時点は登記記載の建築年次である)

第5 基礎となる価格及び評価額（一括価格）の判定

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件1

物 件 号	標準画地価格 (円/㎡)	個 別 格 差	地 積 (㎡)	建 付 減 価	建 付 地 価 格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	51,400	103.0%	166.99	100.0%	8,841,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 大垣-13

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
53,800 (円/㎡)	100.4 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 105.0	= 51,400 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的画地との要因格差である。（各要因格差の相乗値）

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。（各要因格差の相乗値）

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	105.0%

イ 個別格差：目的土地と標準画地との要因格差である。

物件	(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	(相乗計)
1	0%	0%	3%	0%	103.0%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2	182,000	113.23	51.00%	10,510,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
10.00%	39.81%	64.00%	51.00%	51.00%
経過年数	10年	経済的残存耐用年数	15年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記数量を採用。

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）
 定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）
 観察法現価率＝機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	8,841,000	0.55	法定地上権	4,862,550

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア (1①オ、1②エ)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ (2①ウ)	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場修 正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア＋イ) × ウ × エ × オ
1	8,841,000	-4,862,550		100.0%	60.0%	2,390,000
2	10,510,000	4,862,550	100.0%	100.0%	60.0%	9,220,000
一括価格 (合計)						11,610,000

ウ. 特に占有に伴う減価の必要性は認められない。

エ. 特に市場性に基づく修正の必要性は認められない。

オ. 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

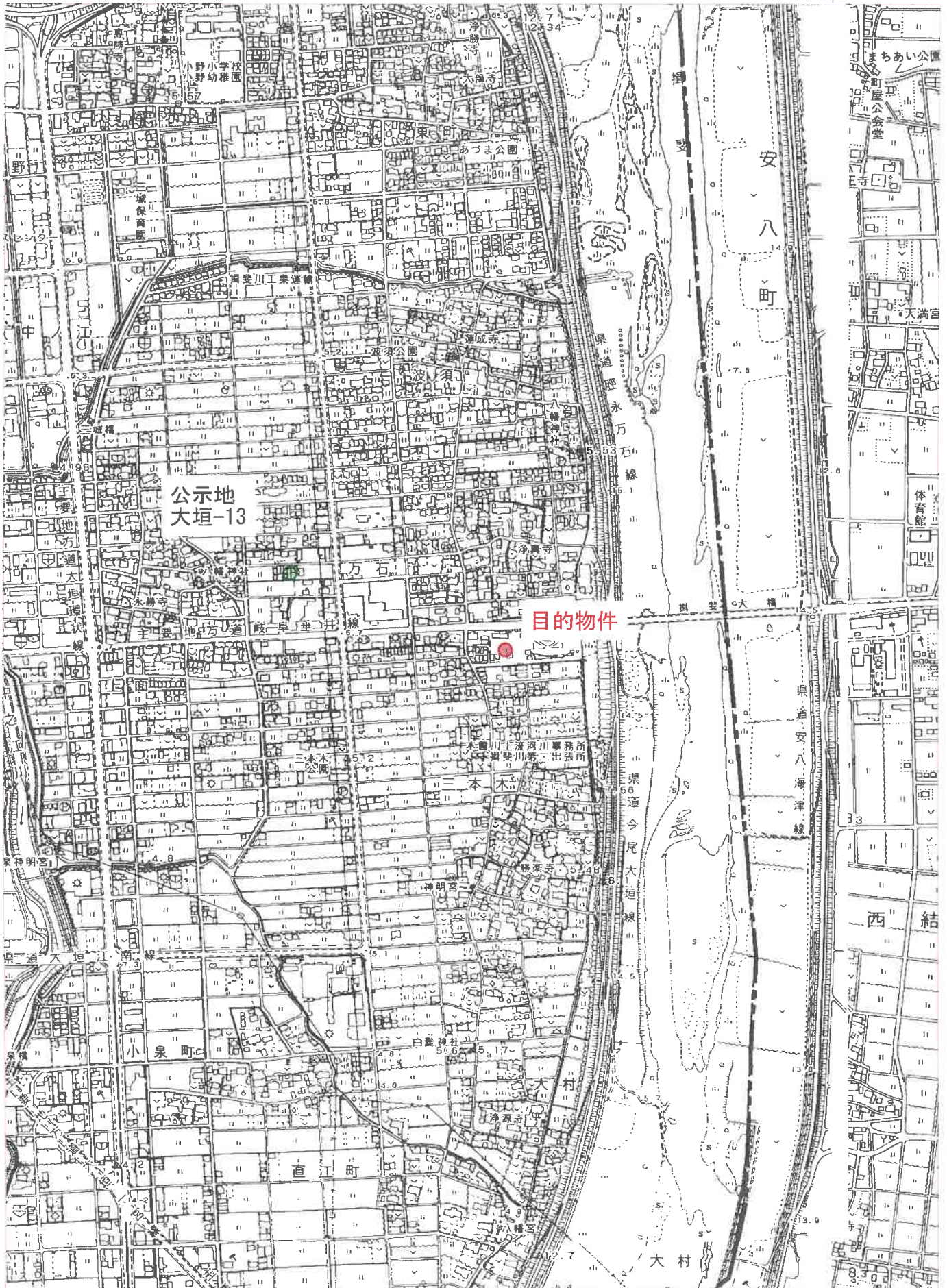
地価公示	大垣-13
(所 在)	大垣市万石3丁目52番2
(価 格)	53,800 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線大垣駅 約3,300m (道路距離)
(取引時点)	令和7年1月1日
(地 積)	271 ㎡
(供給処理)	水道 下水
(接面街路)	北4.0m市道
(用途指定等)	市街化区域 第1種住居地域 (建蔽率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写、地積測量図写
- 3 建物図面・各階平面図写、土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

目的物件の位置図



イ 道 15-1 ハ 15-2 18-4 ホ 22-2 22-3 ト 27-3 54-2 リ 51-7 117-2 ル 120



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

三本木 2 丁目

A 三本木 2 丁目

請 部 求 分	所 在	大垣市三本木二丁目				地 番	12番17			
出 力 縮	1/1000	精 度 分 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方務局大垣支局管轄)
令和7年10月30日
岐阜地方務局
登記官

請求番号：11-1
(1/2)

A3判をA4判に縮小



登記年月日：平成22年11月22日

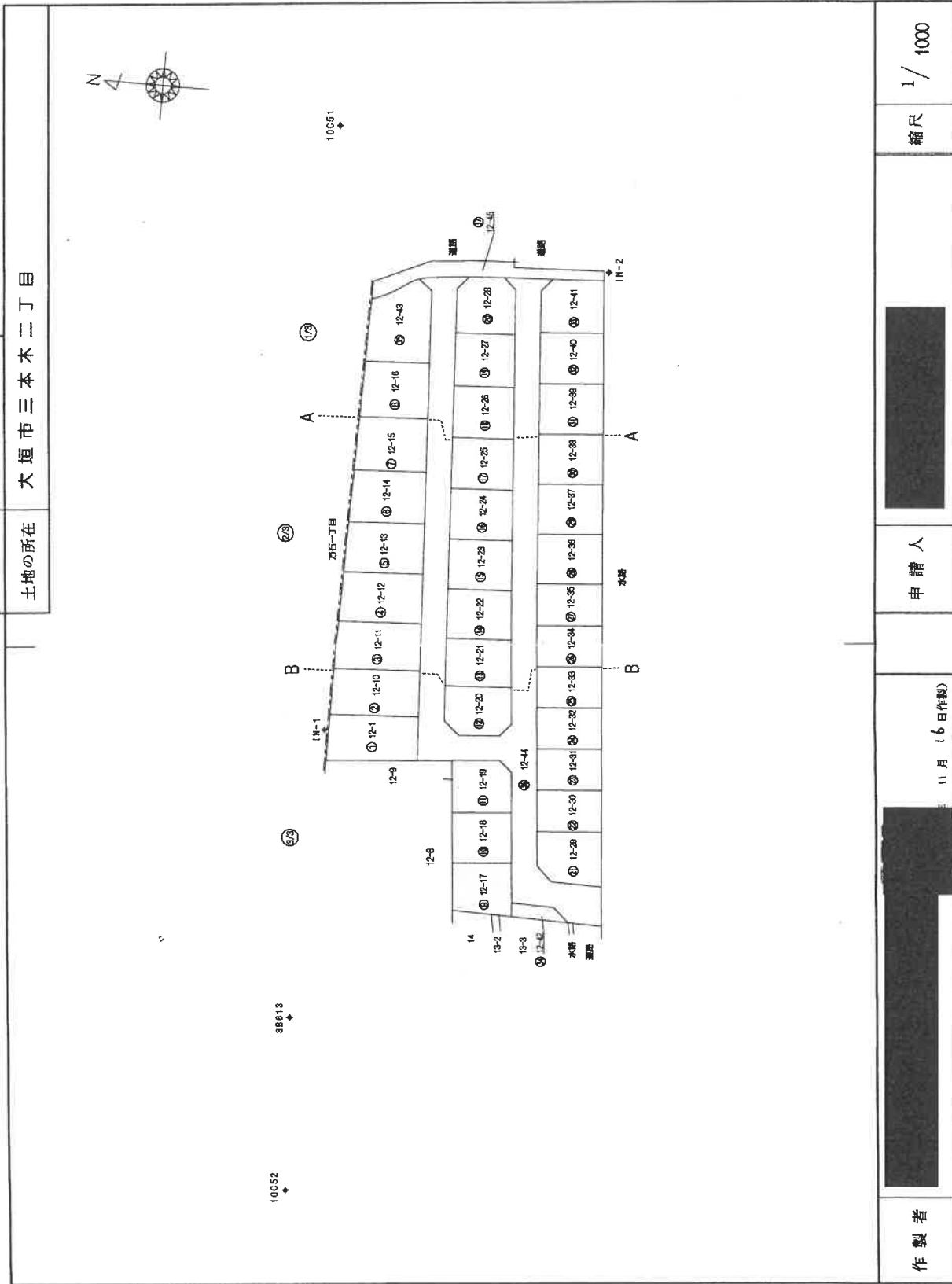
公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)
令和7年10月30日 岐阜地方方法務局

登記官

土地所在図
地積測量図

地番	12-1 12-10~12-45
土地の所在	大垣市三本木二丁目



A3判をA4判に縮小

作製者

11月(6日作製)

申請人

縮尺 1/1000

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜県地方事務局長 大垣支局 関根 敬)
令和7年10月30日 岐阜県地方事務局長 関根 敬

登記官

A3判をA4判に縮小

土地所在図
地積測量図

地番
12-1
12-10~12-45

土地の所在
大垣市三本木二丁目

座標求積表

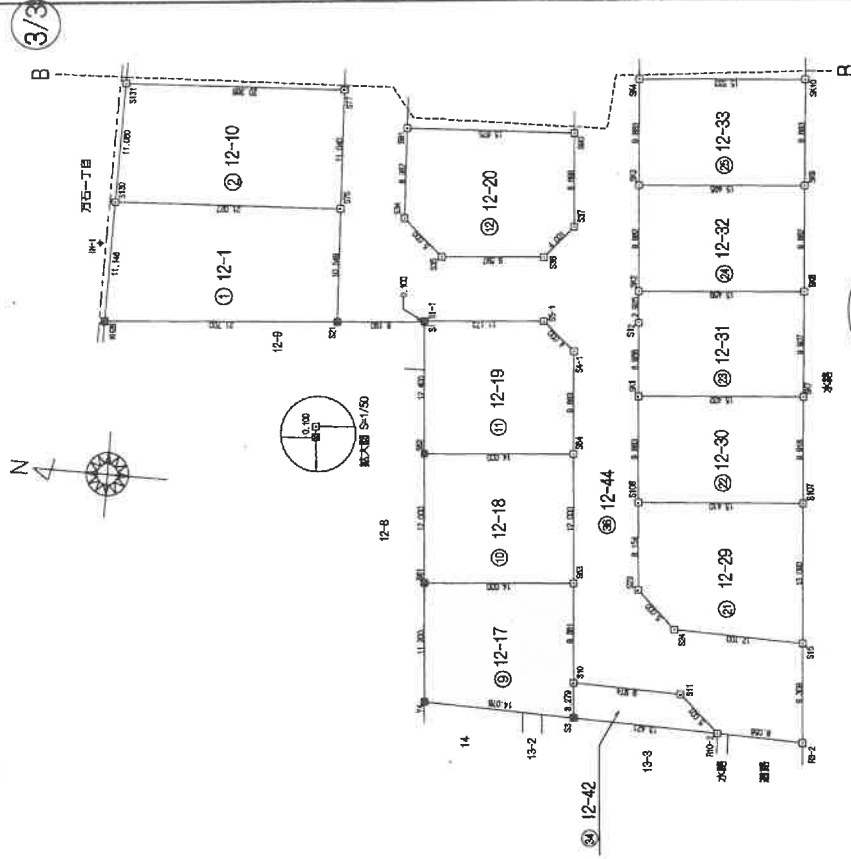
地番	① 12-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
KH28	-70801.294	-46596.812	100552.39584	21.700	
S21	-70822.920	-46595.027	980266.178026	10.549	
S75	-70822.332	-46584.494	-1005386.549508	21.027	
S130	-70801.338	-46585.666	-980069.241308	11.146	
		計面積	462.783794		
		地積	231.3918970		m ²

地番	② 12-10				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
S75	-70822.332	-46584.494	949345.403226	11.040	
S77	-70821.717	-46573.471	-975667.643979	20.366	
S131	-70801.383	-46574.606	-949143.895674	11.060	
S130	-70801.338	-46585.666	975923.117034	21.027	
		計面積	456.980607		
		地積	228.4903035		m ²

地番	③ 12-11				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
S77	-70821.717	-46573.471	917590.525642	11.341	
S80	-70821.085	-46562.148	-941672.881152	19.623	
S132	-70801.493	-46563.242	-916271.476076	5.231	
KH35-1	-70801.407	-46568.472	-5122.531920	6.134	
S131	-70801.383	-46574.606	945930.247860	20.366	
		計面積	453.884354		
		地積	226.9421770		m ²

地番	④ 12-12				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
S80	-70821.085	-46562.148	881980.207416	11.660	
S82	-70820.435	-46550.506	-903033.265894	18.778	
S133	-70801.686	-46551.553	-881779.516926	11.691	
S132	-70801.493	-46563.242	903280.331558	19.623	
		計面積	447.756154		
		地積	223.8780770		m ²

地番	⑤ 12-13				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
S82	-70820.435	-46550.506	841633.148480	12.000	
S84	-70819.766	-46538.525	-863336.177275	17.910	
S134	-70801.884	-46539.523	-841434.575840	12.032	
S133	-70801.686	-46551.553	863577.859703	18.778	
		計面積	440.255068		
		地積	220.1275340		m ²



測点の種類	測点の種類
引張点 (金線)	引張点 (金線)
プラスチック板	プラスチック板
金属プレート	金属プレート
金属板	金属板
角	角
印	印
△	△



引張点 IN-1

作製者

申請人

縮尺 1/500

平成 11 月 16 日 (作製)

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成22年11月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方法務局大垣支局管轄)
令和7年10月30日 岐阜地方法務局

登記官

土地所在図
地積測量図

地番
12-1
12-10~12-45

土地の所在
大垣市三本木二丁目

⑪ 12-19				
地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S62	-70832.110	-46606.711	698168.530780	14.000
S64	-70846.062	-46605.550	612909.588050	9.663
S4-1	-70845.261	-46595.920	-179534.079760	4.000
S5-1	-70842.209	-46593.335	-661019.643645	11.173
S1-1	-70831.074	-46594.254	-518434.264258	0.100
S1	-70831.082	-46594.354	48271.750744	12.400
		背面積	341.881911	
		面積	170.9409555	
		地積	170.94	m ²
⑫ 12-20				
地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S34	-70828.362	-46584.863	197380.064531	5.000
S35	-70832.133	-46588.146	621299.515056	9.597
S36	-70841.698	-46587.357	565943.212836	4.001
S37	-70844.281	-46584.302	86134.374398	8.698
S90	-70843.547	-46575.635	-763141.779475	15.675
S91	-70827.896	-46576.509	-707264.289165	8.367
		背面積	351.098181	
		面積	175.5490905	
		地積	175.54	m ²
⑬ 12-21				
地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S91	-70827.896	-46576.509	758684.755101	15.675
S90	-70843.547	-46575.635	683963.199975	11.440
S92	-70842.581	-46564.236	-758484.840204	15.347
S93	-70827.258	-46565.091	-683808.361335	11.436
		背面積	354.753537	
		面積	177.3767685	
		地積	177.37	m ²
⑭ 12-22				
地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S93	-70827.258	-46565.091	743830.763634	15.347
S92	-70842.581	-46564.236	667638.015768	11.671
S94	-70841.596	-46552.607	-743631.344218	15.011
S95	-70826.607	-46553.424	-667482.993312	11.685
		背面積	354.441872	
		面積	177.2209360	
		地積	177.22	m ²
⑮ 12-23				
地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S95	-70826.607	-46553.424	728561.085600	15.011
S94	-70841.596	-46552.607	657602.126482	11.881
S97	-70840.733	-46540.733	-728362.847050	14.810
S98	-70825.946	-46541.583	-657446.401458	11.859
		背面積	355.963574	
		面積	176.9817870	
		地積	176.98	m ²

⑯ 12-14				
地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S84	-70819.766	-46538.525	800090.321800	12.380
S86	-70819.076	-46526.164	-822489.527192	17.014
S135	-70802.088	-46527.113	-799894.126696	12.412
S134	-70801.884	-46539.523	822725.687594	17.910
		背面積	432.355506	
		面積	216.1777530	
		地積	216.17	m ²
⑰ 12-15				
地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S86	-70819.076	-46526.164	757120.266772	12.820
S88	-70818.361	-46513.364	-780308.194464	16.086
S136	-70802.300	-46514.261	-756926.569253	12.854
S135	-70802.088	-46527.113	780538.847688	17.014
		背面積	424.350743	
		面積	212.1753715	
		地積	212.17	m ²
⑱ 12-16				
地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S88	-70818.361	-46513.364	712631.249844	13.280
S30	-70817.621	-46500.105	-736654.663410	15.126
S31	-70802.519	-46500.948	-712441.024308	13.315
S136	-70802.300	-46514.261	736878.922762	16.086
		背面積	414.484888	
		面積	207.2424440	
		地積	207.24	m ²
⑲ 12-17				
地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
Y4	-70834.034	-46629.831	699540.724662	14.076
S3	-70846.107	-46630.125	643355.834625	3.279
S10	-70847.831	-46626.858	-48958.209900	9.381
S63	-70847.057	-46617.509	-686489.437534	14.000
S61	-70833.105	-46618.670	-607114.839410	11.200
		背面積	333.981443	
		面積	166.9947215	
		地積	166.99	m ²
⑳ 12-18				
地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S61	-70833.105	-46618.670	696809.260490	14.000
S63	-70847.057	-46617.509	604023.064113	12.000
S64	-70846.062	-46605.550	-696613.155850	14.000
S62	-70832.110	-46606.711	-603883.154427	12.000
		背面積	336.014326	
		面積	168.0071630	
		地積	168.00	m ²

作製者

申請人

縮尺
1/

(岐阜県土地家屋調査士会用品紙)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成27年10月7日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方公務局大垣支局管轄)

令和7年10月30日 岐阜地方公務局

登記書

請求番号：11-3

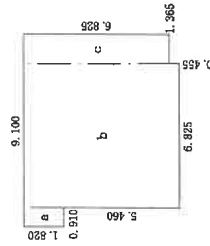
各階平面図

建物図面

家屋番号 12番17

建物の所在 大垣市三本木二丁目12番地17

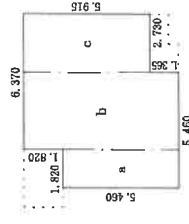
1階



求積表

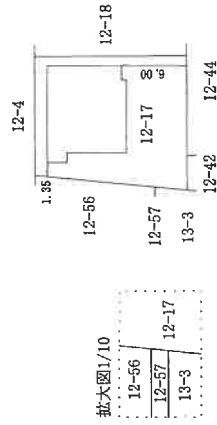
a	0.910 × 1.820	=	1.6562
b	6.825 × 7.280	=	49.6860
c	1.365 × 6.825	=	9.3161
合計			60.6583
床面積			60.65 ㎡

2階



求積表

a	1.820 × 5.460	=	9.9372
b	3.640 × 7.280	=	26.4992
c	2.730 × 5.915	=	16.1480
合計			52.5844
床面積			52.58 ㎡



作成者

(平成27年10月6日作成)

縮尺 1/250

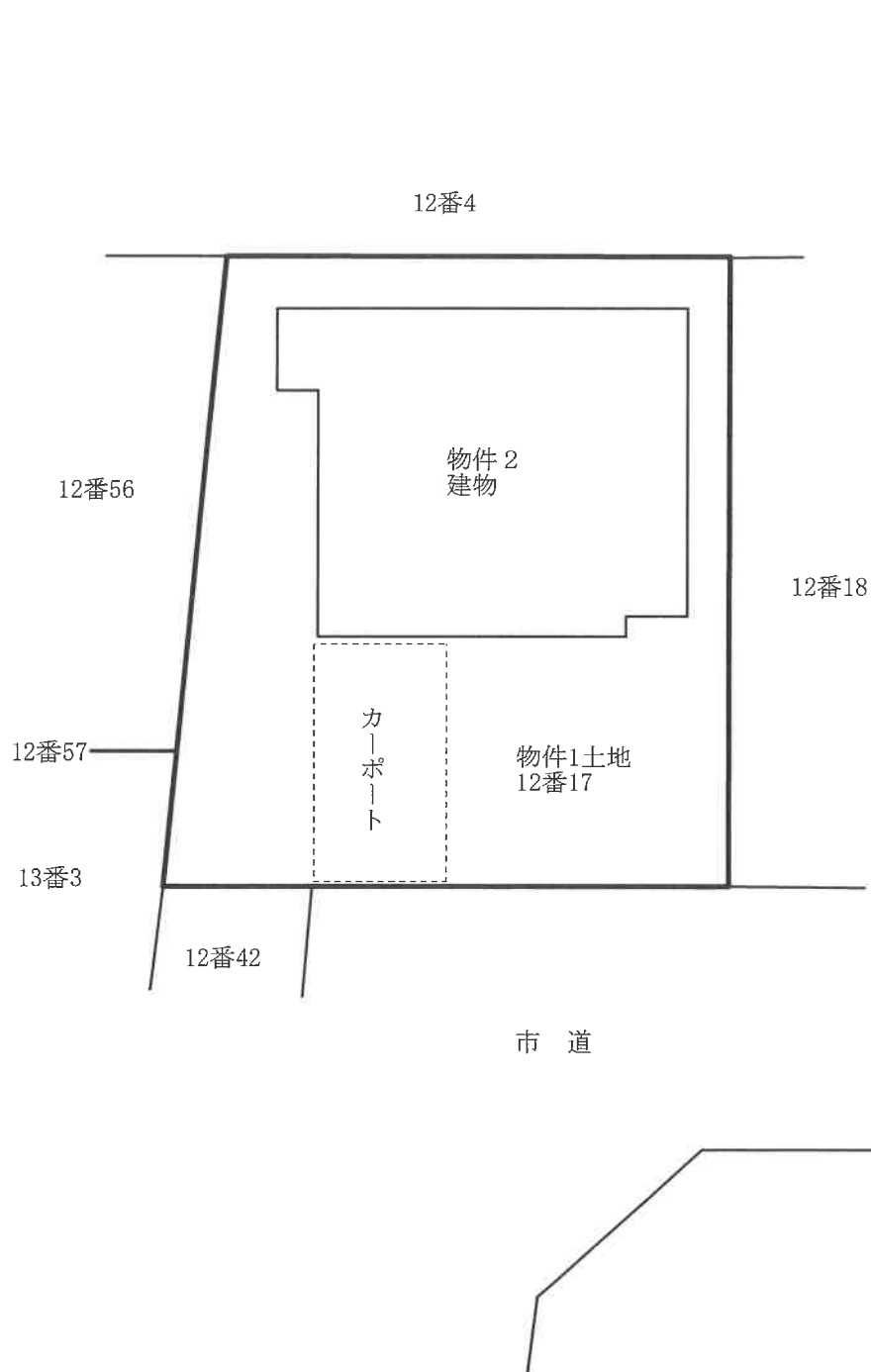
申請人

縮尺

1/500

A3判をA4判に縮小

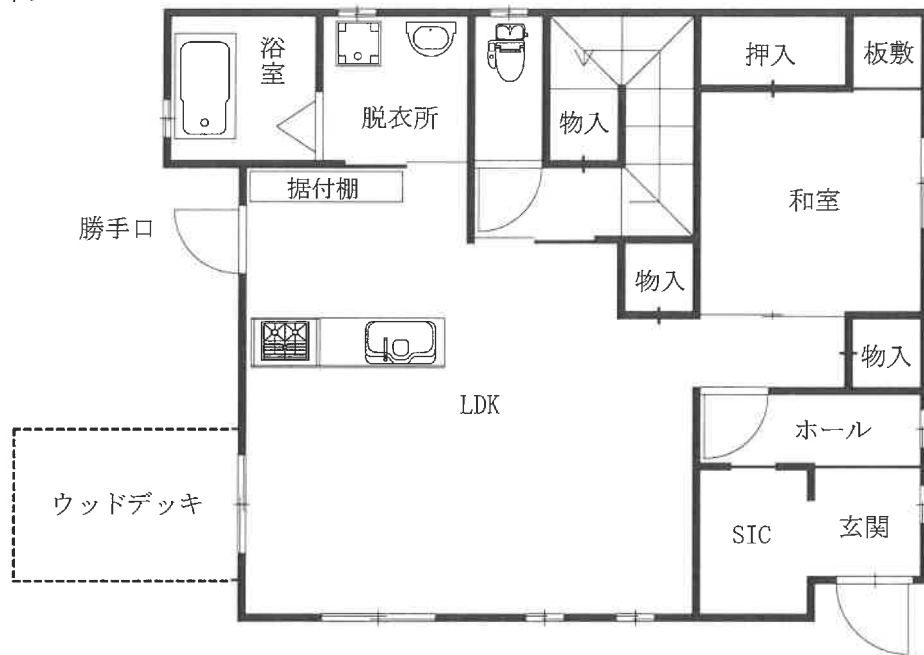
土地建物位置関係図（概略）



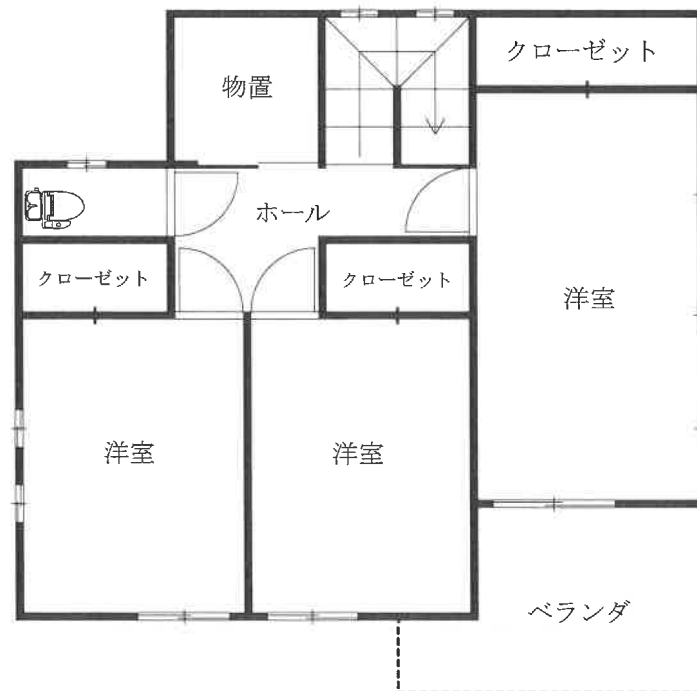
※図面と現況が異なる場合は現況優先

建物間取図（概略）

物件 2
建物



1 階



2 階

※図面と現況が異なる場合は現況優先

■写真

令和7年(ケ)第124号



①

目的物件
の南より撮
影

コメント



②

目的物件
の北西より
撮影

コメント