

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

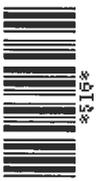
岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 4月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月21日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 4月28日 午前10時00分から 令和 8年 4月28日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市日置江一丁目
地 番 84番1
地 目 宅地
地 積 154.68平方メートル
- 2 所 在 岐阜市日置江一丁目84番地1
家屋 番号 84番1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 43.88平方メートル
2階 28.98平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月 6日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市日置江一丁目 |
| | 地 番 | 84番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 154.68平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市日置江一丁目84番地1 |
| | 家屋 番号 | 84番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.88平方メートル
2階 28.98平方メートル |



令和7年(ケ)第122号

令和7年10月22日受理

令和7年11月14日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市日置江一丁目 |
| | 地 番 | 84番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 154.68平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市日置江一丁目84番地1 |
| | 家屋 番号 | 84番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.88平方メートル
2階 28.98平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/> 法第14条第1項地図のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1土地上に、下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物間取図(概略)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民(女性)	1 物件2建物は、今年の4月頃から空き家状態だと思います。 2 物件2建物に第三者が出入りするところを見かけたことはありません。 3 土地の境界について、隣地の方々ともめている話は聞いたことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

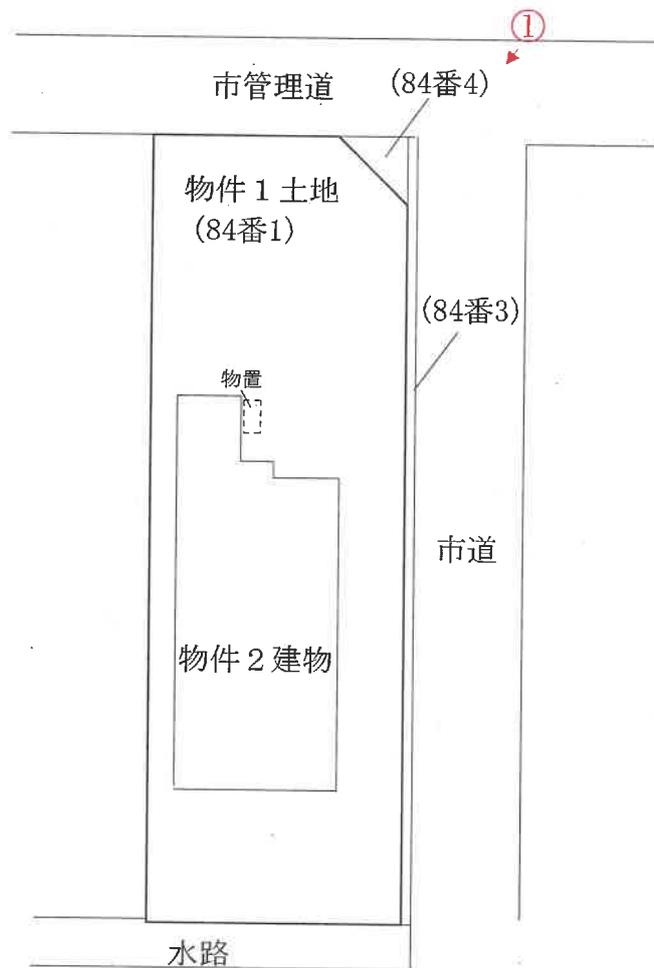
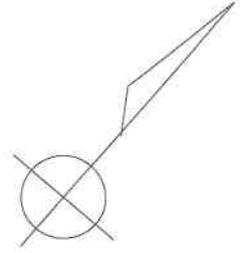
-
- 1 物件1, 2土地建物の状況は, 別紙土地建物位置関係図, 建物間取図及び添付写真のとおりであり, 物件1土地の概ね北西側及び南東側が道路に接する土地で, 同土地の上に物件2建物が建てられており, 土地定着性の認められない物置(動産)が存在する。
 - 2 物件2建物の占有状況は, 調査当日に所有者は不在であり所有者宛に照会書を送付したが回答書の提出はなかったが, 関係人の陳述及び第三者が占有する徴表が認められないこと, かつ, その他現認した状況を総合的に判断して, 所有者が居宅(空き家)として占有しているものと認めた。
 - 3 物件2建物には太陽光発電システムが設置され, 同建物の外壁にパワーコンディショナーが存在すること及びそれらの設置状況から総合勘案すると, 取外しには過大な費用が掛かることが予想されることから, 同建物に符合しているものと思料される。
 - 4 物件1土地の境界については, 同土地に関する地積測量図が存在すること, 関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状, 隣地や道路との境界付近の状況から, 概ね明らかになっているものと思料する。
 - 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月23日(木) 16:30-16:40	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年10月29日(水) 11:30-11:50	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
7年11月11日(火) 9:45-10:25	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 近隣住民から事情聴取 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年11月11日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

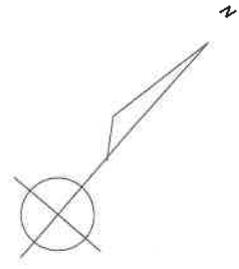
土地建物位置関係図（概略）



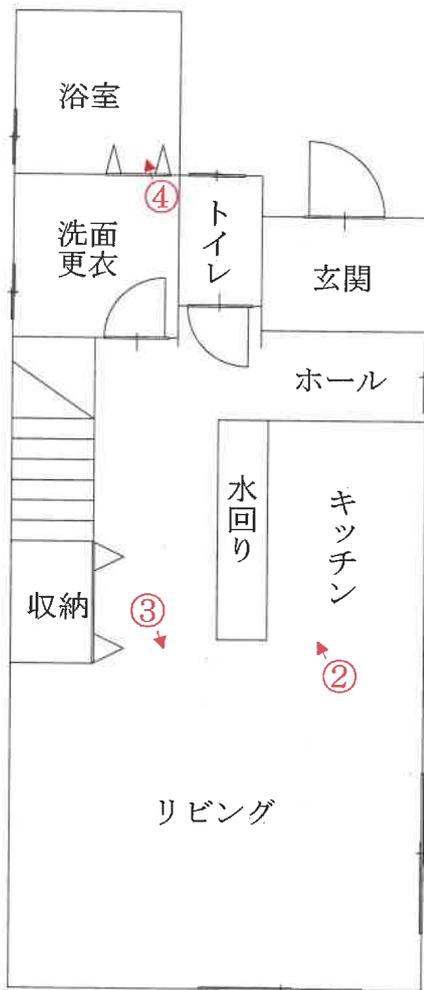
←○は写真撮影位置・方向

建物間取図（概略）

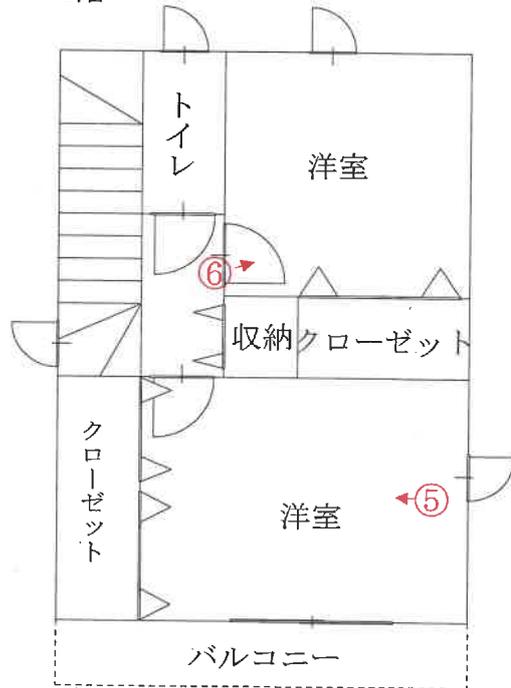
物件 2 建物



1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

写真1

物件2 建物



物件1 土地

写真2

物件2 建物

1階室内



写真3

物件2建物

1階室内



写真4

物件2建物

1階室内



写真5

物件2建物

2階室内



写真6

物件2建物

2階室内



令和 7 年（ケ）第 122 号

令和7年11月11日 現地調査

令和7年11月21日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号 第25025号

発行日付 令和7年11月25日

評 価 人 不動産鑑定士

西 村 隆

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,610,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1 (土地)	金 1,490,000 円
物件2 (建物)	金 8,120,000 円

- 1 一括価格は、物件[1~2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	岐阜市日置江1丁目	概ね左記に同じ。
	地 番	84番1	
	地 目	宅地	
	地 積	154.68㎡	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況	
2	所 在	岐阜市日置江1丁目84番地1	概ね左記に同じ。	
	家屋番号	84番1		
	種 類	居宅		
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	床面積	1 階		43.88㎡
		2 階		28.98㎡
延面積		72.86㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	JR	東海道本線	西岐阜	南西方	4,900m
	岐阜バス	おぶさ墨俣線	日置江1丁目	南方	400m
付 近 の 状 況	一般住宅のほか農地等も介在する地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		第1種住居地域		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		特になし		
そ の 他 の 規 制		居住誘導区域外、日置江地区地区計画			
画 地 条 件	地 積		154.68㎡		
	間 口		約4.6m		
	奥 行		約21.8m		
	形 状		長方形地		
接 面 道 路 の 状 況	東側約21.8mが幅員約4.4mの舗装市道、日置江茶屋新田2号線（建築基準法第42条1項1号道路に該当）に、北側約4.6mが幅員約3mの市管理道、（建築基準法第42条2項道路に該当）にそれぞれ等高に接面。				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地は物件2建物の敷地、周囲は一般住宅、農地等である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<p><埋蔵文化財について>岐阜市文化財保護課によれば、物件1土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。</p> <p><土壌等汚染について>過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないことから、土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。</p> <p><ガス利用について>都市ガスの配管はなくプロパンガス利用である。</p>				

区 分		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	令和4年8月29日新築
	経過年数	約3年
	経済的残存耐用年数	約27年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フロアタイル、クッションフロア等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	72.86㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおりである。建築後約3年の築浅物件であり特に破損、減耗等は見られない。
特 記 事 項		<p>建物の目視調査及び立会者へのヒアリングによれば、PCBの使用及び保管はない。アスベスト含有吹付け材については、竣工年次からの推定、建物の目視調査を行った結果吹付け材の使用はない。</p> <p>(※建築時点は登記簿記載の建築年次である)</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格 差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	34,300	1.04	154.68	1.00	5,518,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 岐阜-53

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
31,000 (円/㎡)	99.5 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 90.0	= 34,300 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	接面街路他	相乗計
0%	0%	1%	3%	104.0%

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
	ア	イ	ウ	
2	180,000	72.86	80%	10,492,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5%	74.1%	90.5%	80.0%	80%
経過年数	3年	経済的残存耐用年数	27年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記簿床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ=ウ
1	5,518,000	0.55	法定地上権	3,035,000

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア (1①オ、1②エ)	土地利用権等価 格の控除及び加 算 (円) イ (2①ウ)	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円)
						万円未満四捨五入 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	5,518,000	-3,035,000		100%	60%	1,490,000
2	10,492,000	3,035,000		100%	60%	8,120,000
一括価格 (合計)						9,610,000

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 特に市場性に基づく減価の必要性は認められない。

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

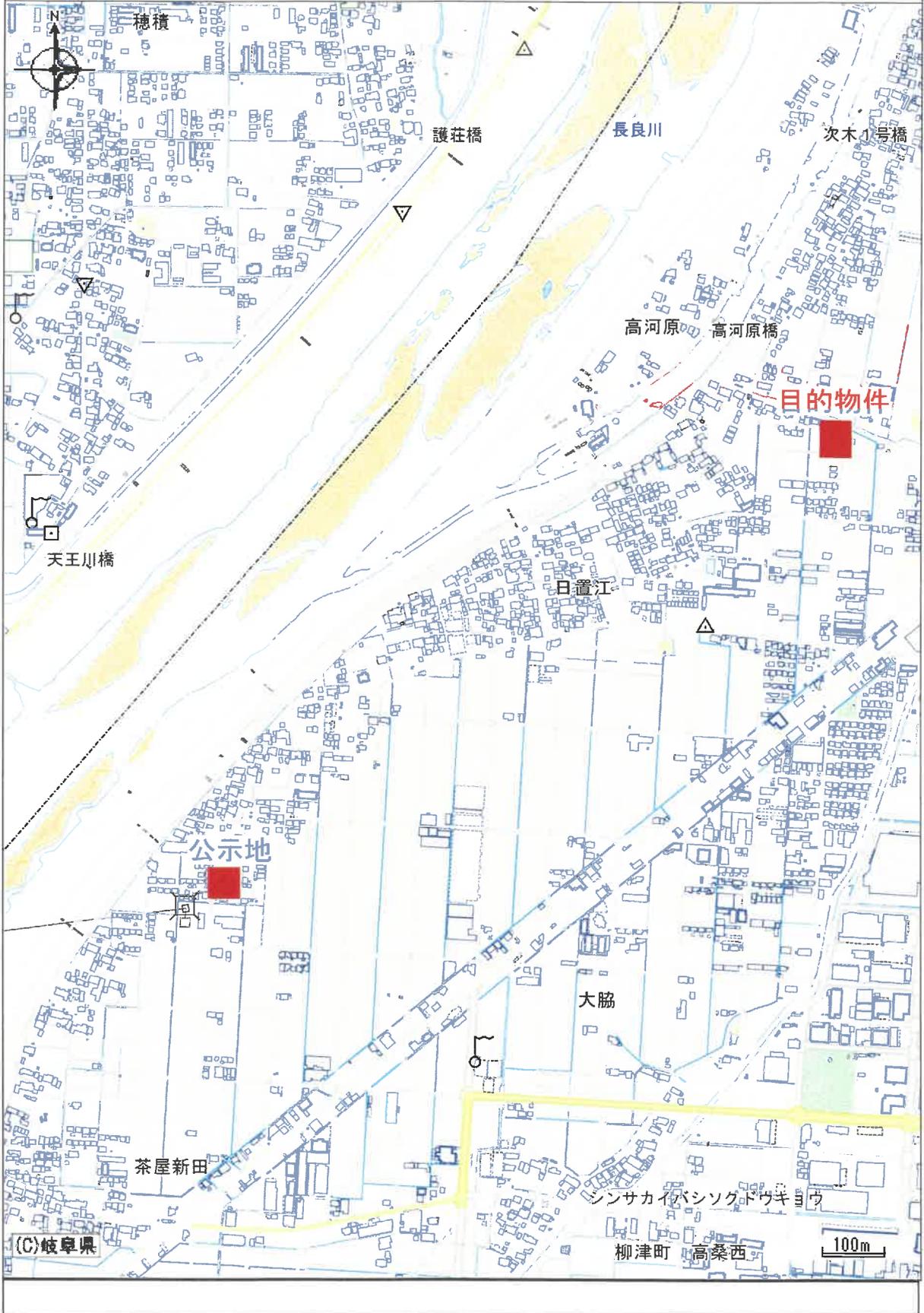
地価公示	岐阜-53
(所 在)	岐阜市日置江8丁目12番外
(価 格)	31,000 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線西岐阜駅約6,100m
(価格時点)	令和7年1月1日
(地 積)	220 ㎡
(供給処理)	水道・下水
(接面街路)	西4.4m市道
(用途指定等)	第1種住居地域 (建蔽率60%,容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写、地積測量図写、建物図面・各階平面図写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 現況写真

以 上

中心地 | 岐阜市日置江 付近

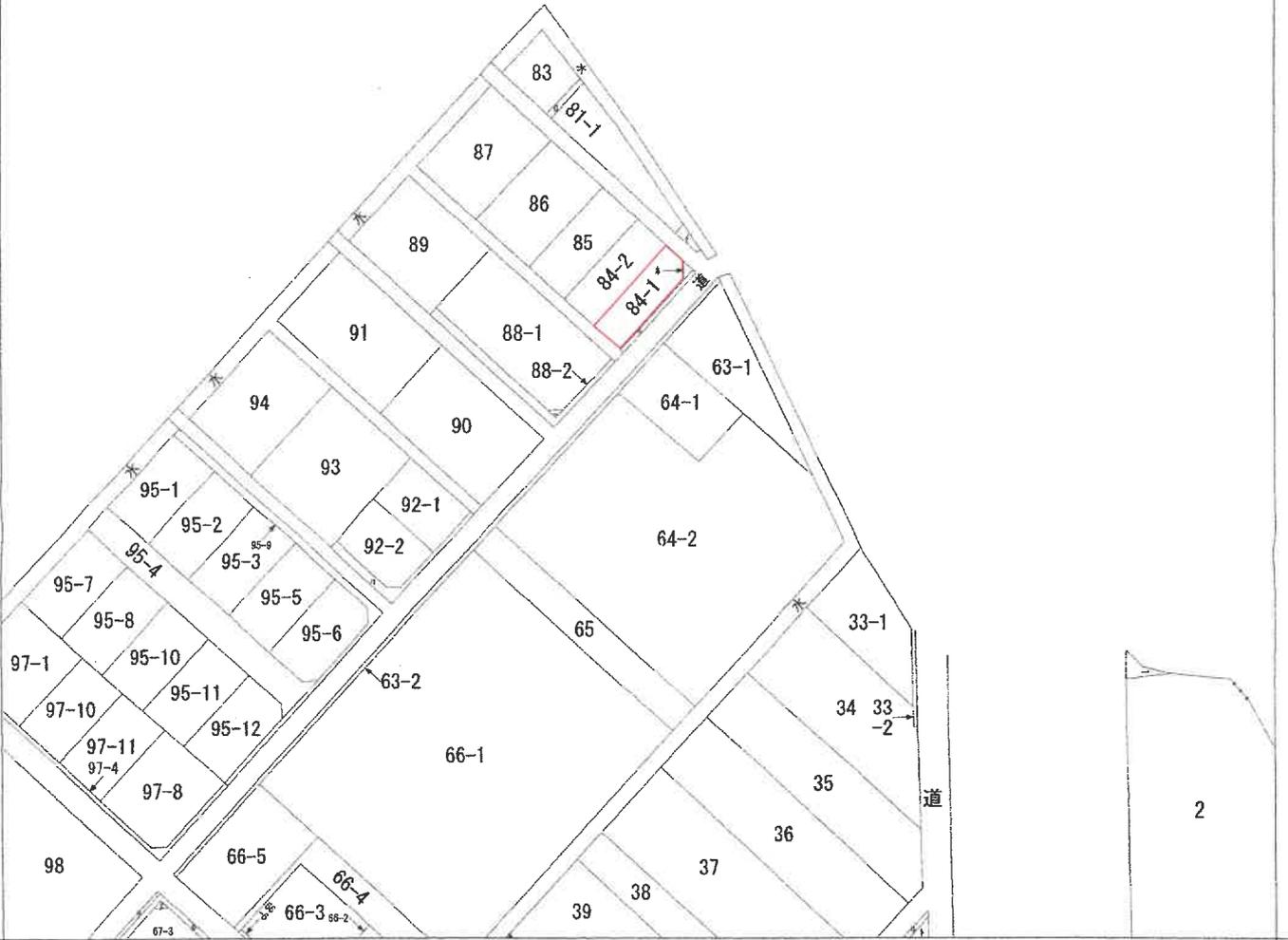
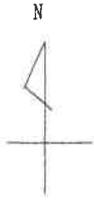


目的物件の位置図

1/10000

令和7年(ケ)第122号

イ 81-2 ハ 92-3 ホ 84-4 ト 4-1 リ 4-2 ル 67-5
 82 88-3 84-3 40 67-6 67-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在 岐阜市日置江一丁目			地番	84番1	
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類 土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和42年8月28日	補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月23日
 岐阜地方法務局

請求番号：46-1
 (1/1)

登記官

登記年月日：令和6年9月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月23日 岐阜地方支務局 登記官

登記官

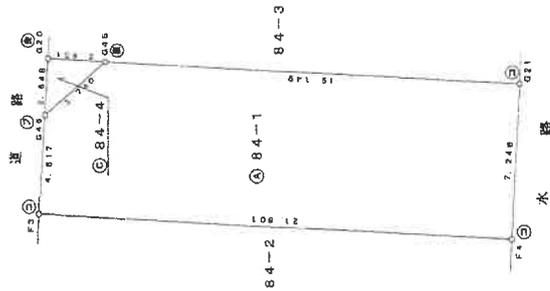
請求番号：46-2

地積測量図

1/2

地番 84-1-84-4

土地の所在 岐阜市日笠江一丁目



求積表

地番	Xn	Yn	Xn+1	Yn+1	Xn · Yn+1 - Yn · Xn+1
N0	-69440.411	-41347.912	7.103	-493235.239333	-92359.364988
G45	-69443.199	-41345.419	1.402	57851.538293	417605.135184
G21	-69462.317	-41346.510	-8.329	-405252.808776	309.360370
F4	-69461.932	-41353.748	-6.012	154.6801850	154.68 m2
F3	-69440.166	-41352.522	5.836		
合計					合計面積
					154.68 m2

地番	Xn	Yn	Xn+1	Yn+1	Xn · Yn+1 - Yn · Xn+1
N0	-69440.411	-41347.912	-0.151	10685.502061	-160007.818156
G45	-69443.199	-41345.419	2.644	173115.296136	-7.019959
G20	-69440.332	-41345.268	-2.493	3.5099795	3.50 m2
合計					合計面積
					3.50 m2

境界点	境界線の種類
㉑	プラスチック杭
㉒	コンクリート杭
㉓	金風標
㉔	金属標識
㉕	マーカー
㉖	計
㉗	算
㉘	点

(被代位者)

作成者

申請人
(代位者)

縮尺 1/250

(令和6年8月30日作製)

A3判をA4判に縮小複写

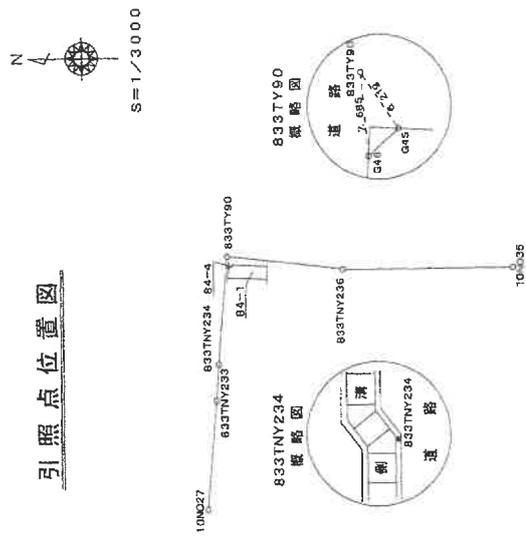
登記年月日：令和6年9月3日

2/2

地積測量図

地番 84-1.84-4
 土地の所在 岐阜市日置江一丁目

参照点位置図



参照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
10N027	-68428.058	-41491.761	地区計画 4期整備地
10N035	-68588.423	-41348.349	地区計画 4期整備地
833TNY236	-68504.183	-41348.524	参照点 (念路橋)
833TNY90	-68438.730	-41340.257	参照点 (念路橋)
833TNY234	-68434.623	-41401.566	参照点 (念路橋)
833TNY233	-68433.268	-41421.401	参照点 (念路橋)

A3判をA4判に縮小複写

座標系	任意座標系 (旧湖地系)	座標変換
座標系番号又は記号		令和6年2月17日

(被代位者)

作成者	申請人 (代位者)	縮尺
[Redacted]	[Redacted]	

(令和6年9月3日作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

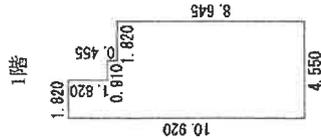
令和7年10月23日 岐阜地方方法務局

登記官

登記年月日：令和4年10月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月23日 岐阜地方事務局 登記官

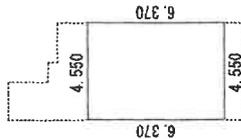
各階平面図



求積表

$8.645 \times 1.820 = 15.733900$
 $9.100 \times 0.910 = 8.281000$
 $1.820 \times 10.920 = 19.874400$
 計 43.889300
 床面積 43.88 m²

2階



求積表

$4.550 \times 6.370 = 28.983500$
 計 28.983500
 床面積 28.98 m²

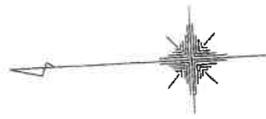
建物図面

84番1

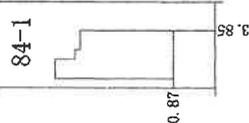
岐阜市日置江一丁目84番地1

家屋番号

建物の所在



道路



道路

84-2

水路

作成者

(令和4年9月23日 作成)

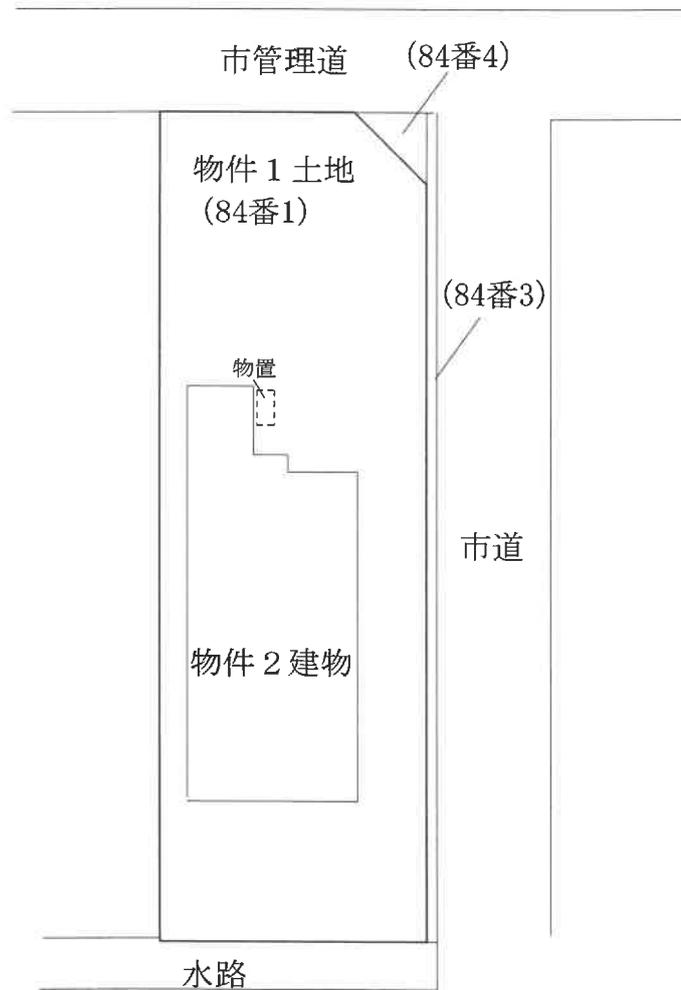
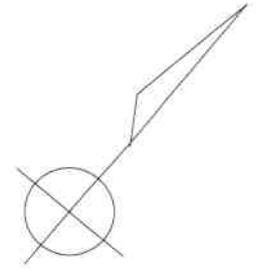
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

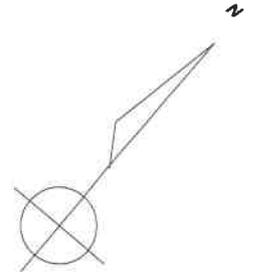
A3判をA4判に縮小複写

土地建物位置関係図（概略）

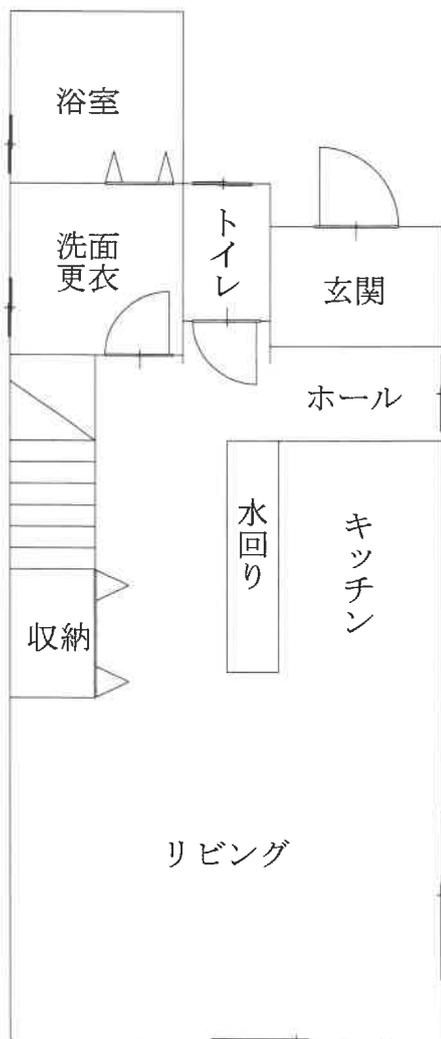


建物間取図（概略）

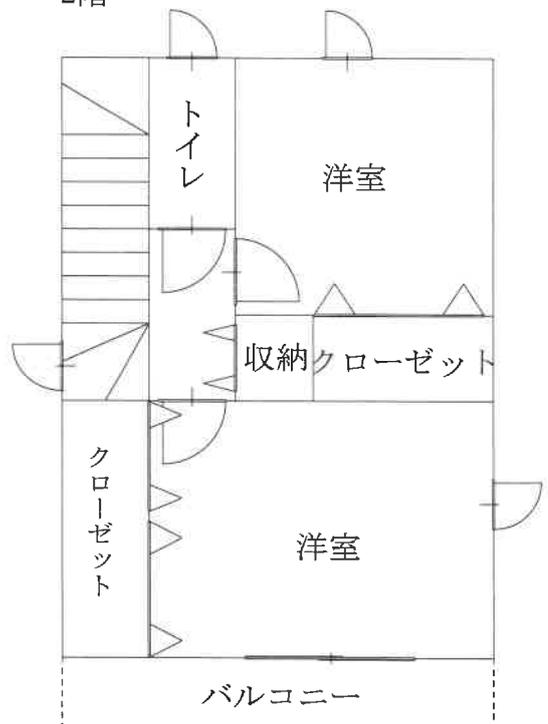
物件2建物



1階



2階



現況写真

写真①



物件2建物

物件1土地

写真②



物件1土地

物件2建物

現況写真

写真③



物件1土地

物件2建物