

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 木 村 英 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 4月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月21日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 4月28日 午前10時00分から 令和 8年 4月28日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物件目録

- 1 所 在 岐阜市栗野東五丁目
地 番 252番7
地 目 宅地
地 積 232.48平方メートル
所有者 A

- 2 所 在 岐阜市栗野東五丁目
地 番 252番11
地 目 用悪水路
地 積 17平方メートル
共有者 A 持分4分の1

- 3 所 在 岐阜市栗野東五丁目252番地7
家屋 番号 252番7
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 70.80平方メートル
2階 66.24平方メートル
所有者 A



物件明細書

令和 8年 1月26日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 木村英人

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- 1 所 在 岐阜市栗野東五丁目
地 番 252番7
地 目 宅地
地 積 232.48平方メートル
所有者 A

- 2 所 在 岐阜市栗野東五丁目
地 番 252番11
地 目 用悪水路
地 積 17平方メートル
共有者 A 持分4分の1

- 3 所 在 岐阜市栗野東五丁目252番地7
家屋 番号 252番7
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 70.80平方メートル
2階 66.24平方メートル
所有者 A



令和7年(ケ)第141号
令和7年11月21日受理
令和8年1月14日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 岐阜市栗野東五丁目
地 番 252番7
地 目 宅地
地 積 232.48平方メートル

所有者 A

2 所 在 岐阜市栗野東五丁目
地 番 252番11
地 目 用悪水路
地 積 17平方メートル

共有者 A 持分4分の1

3 所 在 岐阜市栗野東五丁目252番地7
家屋 番号 252番7
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 70.80平方メートル
2階 66.24平方メートル

所有者 A

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (所有者の妻)	<p>1 物件3建物は、令和7年7月頃から空き家状態です。同建物について、第三者に貸している部分はありません。</p> <p>2 物件3建物は、未登記増築部分はありません。また、同建物内で犬や猫は飼っていません。</p> <p>3 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。</p>
■ A (所有者)	<p>1 私は、物件1～3土地建物（以下「本件物件」という。）所有者です。物件3建物には令和6年6月頃まで居住していました。同建物を第三者に貸している部分はありません。</p> <p>2 物件2土地は同土地所有（共有）者らが水路として利用しています。</p> <p>3 物件3建物は、未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありません。また、同建物内で犬や猫は飼っていません。</p> <p>4 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。 (書面回答)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



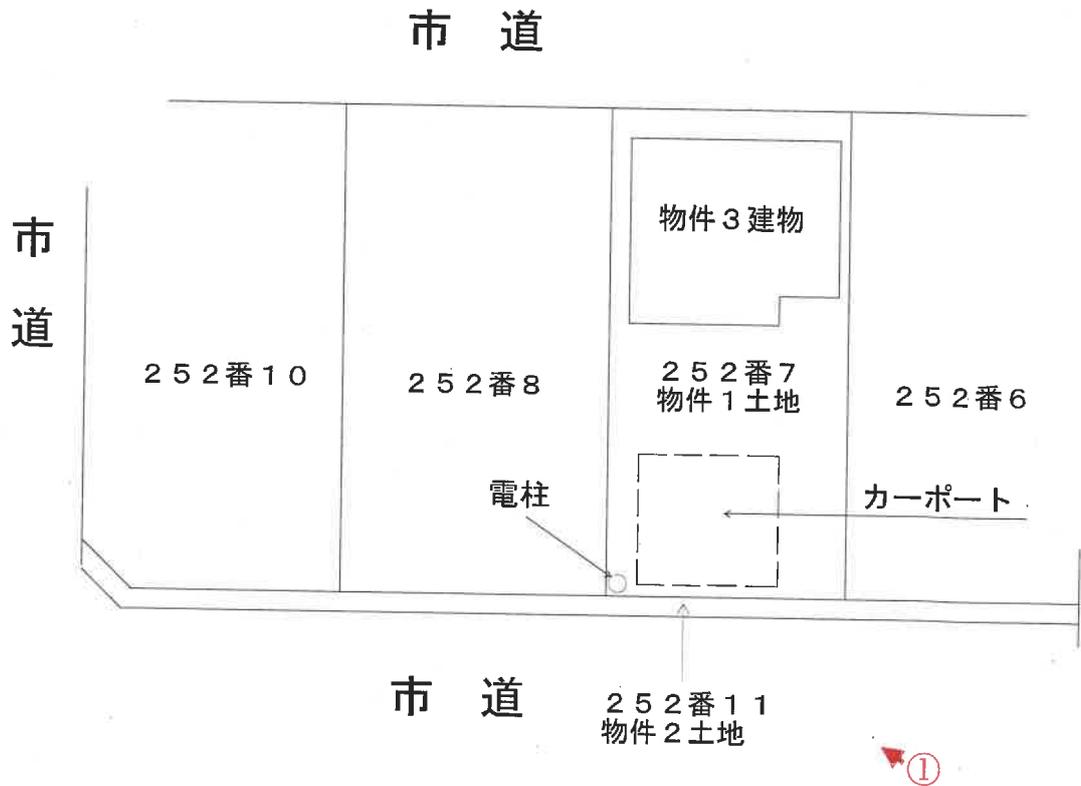
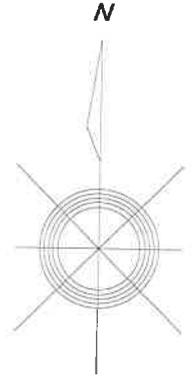
- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりであり、物件1土地は南側の物件2土地（水路）を介して市道（栗野26号線）に接する土地で、同土地に物件3建物が建てられている。なお、物件1土地には、土地定着性は認められるが外気分断性に欠けるカーポート（工作物）が存在する。また、物件1土地に電柱が1本存在する。
- 2 物件2土地は用悪水路であり、所有（共有）者らが水路として利用している。
- 3 物件3建物の占有状況は、関係人の陳述及びその他現認した状況から、所有者が居宅（空き家）として占有しているものと認めた。なお、第三者が占有する状況は認められない。
- 4 物件3建物1階キッチンの勝手口の扉のガラスが割れているのが確認できた。（写真10参照）
- 5 物件1、2土地の境界については、同各土地に関する地積測量図が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、概ね明らかになっているものと思料する。
- 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年12月1日(月) 8:30-8:40	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年12月12日(金) 14:50-15:05	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
8年1月13日(火) 9:35-10:15	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 所有者の妻から事情聴取 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行) 所有者から回答書提出
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月13日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

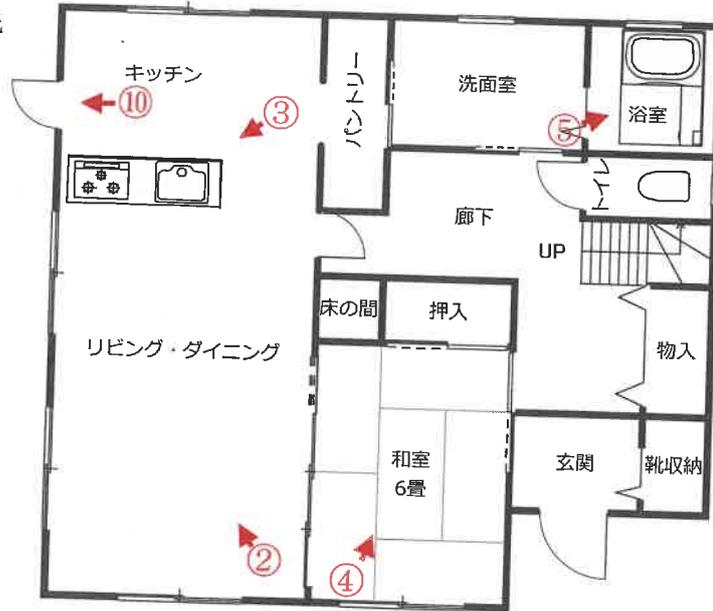


←○は写真撮影位置・方向

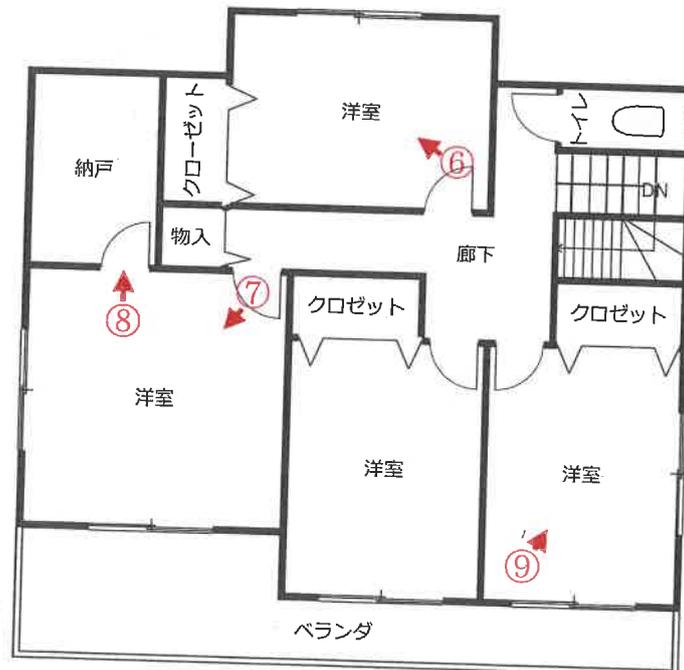
建物間取図 (概略)



1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

写真1 電柱

カーポート (工作物)

物件3建物



物件1, 2土地

写真2

物件3建物

1階室内



写真3

物件3建物

1階室内



写真4

物件3建物

1階室内



写真5

物件3建物

1階室内



写真6

物件3建物

2階室内



写真7

物件3 建物

2階室内



写真8

物件3 建物

2階室内

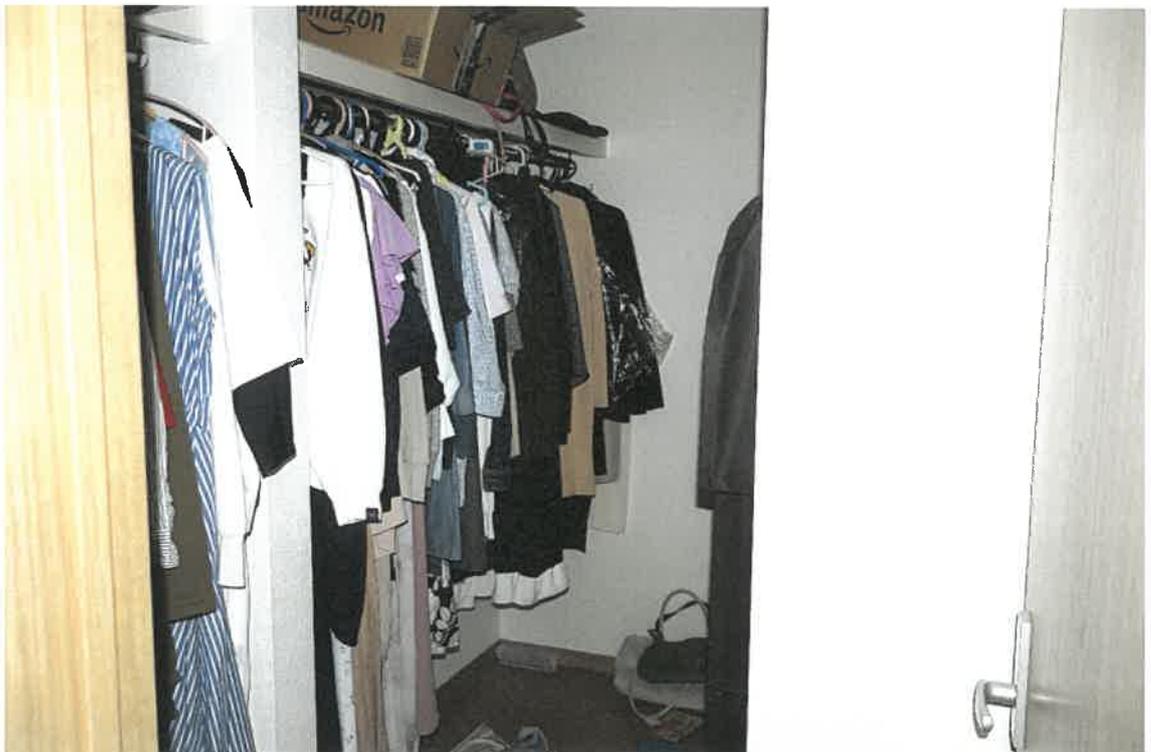


写真9

物件3建物

2階室内



写真10 物件3建物1階キッチン勝手口の扉ガラスが破損している状況



令和 7 年 (ケ) 第 141 号

令和8年1月13日

現地調査

令和8年1月16日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

発行日

令和8年1月19日

評価人

不動産鑑定士

丸 山 正 樹

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,440,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,510,000 円
物件2 (土地)	金 10,000 円
物件3 (建物)	金 10,920,000 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格の内訳価格は、物件3の建物のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の建物の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- ④ 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	岐阜市栗野東五丁目 2 5 2 番 7 宅地 232.48m ²	左記に同じ。
2	所 在 地 番 地 目 地 積	岐阜市栗野東五丁目 2 5 2 番 1 1 用悪水路 17m ²	左記に同じ。
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	岐阜市栗野東五丁目 2 5 2 番地 7 2 5 2 番 7 居宅 木造かわらぶき 2 階建 1 階 70.80m ² 2 階 66.24m ² 計 137.04m ²	左記に同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方向で八方位表示である。	J R	東海道本線	岐阜	北東	9.4km
	岐阜バス	—	栗野口	北西	200m
付 近 の 状 況	一般住宅が主体の住宅地域				
主な公法上の規制等	都 市 計 画 区 分	市街化区域			
	用 途 地 域	第2種住居地域			
	指 定 建 蔽 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
	防 火 規 制	防火なし			
(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	建築基準法第22条適用区域				
	そ の 他 の 規 制	都市機能誘導区域外 居住誘導区域外			
画 地 条 件	地 積	232.48㎡ (物件1)			
	間 口	11m			
	奥 行	21m			
	形 状	ほぼ長方形			
接 面 道 路	北側、幅員約6m市道（道路管理台帳幅員6m、岐阜市管理道路）に約0.4m高く接面する。建築基準法第42条第1項第2号道路。 南側、物件2土地（252番11、0.4m幅の用悪水路）を介在して幅員約5.6m市道（道路管理台帳幅員5.55～9.97m 栗野26号線）に等高接面する。建築基準法第42条第1項第1号道路。				
土地の利用状況等	物件1土地は、物件3建物の敷地である。物件2土地は、用悪水路である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 引込可	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 不明 (特記事項のとおり)
	ガス配管	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 引込可	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 不明 (特記事項のとおり)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 引込可	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 不明 (特記事項のとおり)
特 記 事 項	<p>土壤汚染の可能性については調査したところ、岐阜市環境保全課での聴取、現地調査、土地の履歴等によれば、土壤汚染の蓋然性が認められる土地利用は見られない。</p> <p>岐阜市文化財保護課によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地等の指定はない。</p> <p>ガスは、プロパンガスを利用している。なお、252番10まで都市ガスの配管がある。</p>				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号 3
	区分 主建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日 (登記記載) 平成30年5月25日
	経過年数 7.7年
	経済的残存耐 用年数 22.3年
仕 様	構 造 木造
	屋 根 かわらぶき
	外 壁 サイディング
	内 壁 クロス貼等
	天 井 クロス貼等
	床 フローリング・畳
	設 備 電気・給排水・衛生等
	そ の 他 特になし
床面積(現況)	現 況 137.04m ²
	増改築の有無 増築なし
現況用途等	階 層 2階建
	現 況 用 途 居宅
建物の品等	間 取 り 5LDK
	総 合 普通
	使用資材 普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地等価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付減価 エ	建付地等価格 (円)
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ×エ=オ
1	42,800	1.040	232.48	0.90	9,313,335

ア 標準価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 岐阜-60

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
	99.5	100.0	100.0	
39,600 (円/㎡)	× $\frac{99.5}{100.0}$	× $\frac{100.0}{100.0}$	× $\frac{100.0}{92.0}$	≒ 42,800 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	相乗計
0%	0%	3%	1%	104.0%

ウ 地積：公簿面積を採用

エ 建付減価：最有効使用からの乖離を考慮。

物件2用悪水路の価格

標準価格 (円/㎡)	×用悪水路としての価格	×持分割合	×面積	価格
42,800	0.05	1/4	17	¥9,095

② 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率 ウ	建物の価格 (円)
	ア	イ		ア×イ×ウ=エ
3	159,000	137.04	60.00%	13,073,616
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察減価法	採用現価率
5.00%	46.35%	75.62%	10.00%	60.00%
経過年数	7.7年	経済的残存耐用年数	22.3年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費 (単価) である。

- イ 延床面積：現況延床面積は登記簿記載面積
- ウ 現価率：3手法を併用し、60%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) 1①オ ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	9,313,335	0.55 法定地上権	5,122,334
2	9,095	— —	9,095

- イ 土地利用権等割合：
土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①オ, 1②エ ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) 3①ウ イ	占有減価修正率 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	9,313,335	-5,122,334	100.00%	1.00	0.60	2,510,000
2	9,095	—	100.00%	1.00	0.60	10,000
3	13,073,616	5,122,334	100.00%	1.00	0.60	10,920,000
一括価格 (合計)						13,440,000

- ウ 占有減価率：なし
- エ 市場性修正：特に増減価なしと判断した。
- オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示	岐阜-60
(所在)	岐阜市粟野東3丁目34番外
(価格)	39,600 円/㎡
(位置)	J R東海道本線「岐阜」駅より道路距離約10kmに位置する
(価格時点)	令和7年1月1日
(地積)	217 ㎡
(供給処理)	水道、ガス、下水

(接面街路)	西側4m市道
(用途指定等)	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅が多い中に農地も見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写、地積測量図写
- 3 建物図面写・各階平面図写・土地建物位置関係図 (概略)
- 4 建物間取図 (概略)
- 5 写真

以 上

公 図 写

イ 453 ハ 230 ホ 252-12 ト 227-1 リ 228 ル 177-2
 ロ 197-2 ニ 268 ヘ 275 チ 227-2 ヌ 158 ヅ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	岐阜市粟野東五丁目		地番	252番7		
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系又は番号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	種類	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4に縮小

令和7年12月1日
 岐阜地方法務局

請求番号：2-1
 (1/2)

登記官

公用

登記年月日：平成30年1月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月1日 岐阜地方裁判所

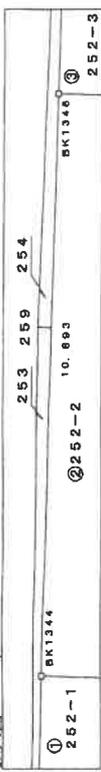
登記官

地積測量図 (1/3)

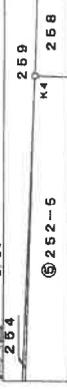
地番 252-ないし252-12

土地の所在 岐阜市栗野算五丁目

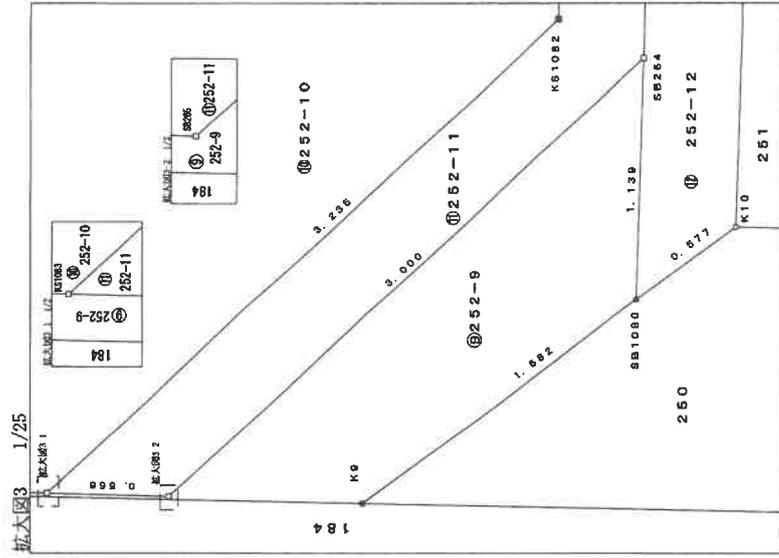
拡大図6 1/100



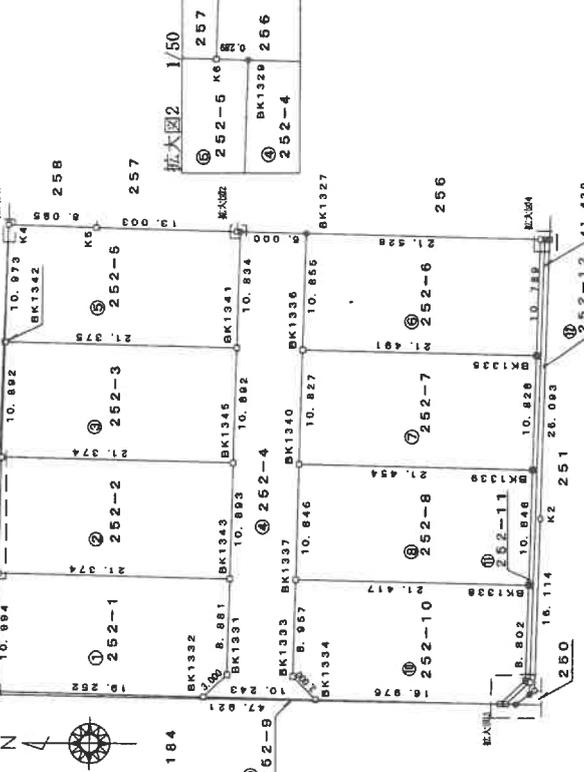
拡大図5 1/10



拡大図3 1/25



拡大図2 1/50



拡大図4 1/50



境界線の位置	ヤ
コンクリート柵	田
アスファルト柵	区
鉄柵	田
金属プレート	□
針金	○

申請人

縮尺 1/500

作成者

平成30年12月26日作成

(岐阜県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成30年1月12日

令和7年12月1日 岐阜地方裁務局 登記官

地積測量図

252-1ないし252-12

岐阜市栗野東五丁目

求積表

Table 1: 252-1 area calculation table with columns for land number, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, and Xn - (Yn+1-Yn-1).

Table 2: 252-2 area calculation table with columns for land number, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, and Xn - (Yn+1-Yn-1).

Table 3: 252-3 area calculation table with columns for land number, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, and Xn - (Yn+1-Yn-1).

Table 4: 252-4 area calculation table with columns for land number, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, and Xn - (Yn+1-Yn-1).

Table 5: 252-5 area calculation table with columns for land number, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, and Xn - (Yn+1-Yn-1).

Table 6: 252-6 area calculation table with columns for land number, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, and Xn - (Yn+1-Yn-1).

Table 7: 252-7 area calculation table with columns for land number, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, and Xn - (Yn+1-Yn-1).

Table 8: 252-8 area calculation table with columns for land number, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, and Xn - (Yn+1-Yn-1).

作成者

申請人

箱尺 /

平成 29年 12月 26日作成

(岐阜県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成30年1月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月1日 岐阜地方方法務局 登記官

地番 252-1ないし252-12 地積測量図 3/3

土地の所在 岐阜市栗野算五丁目

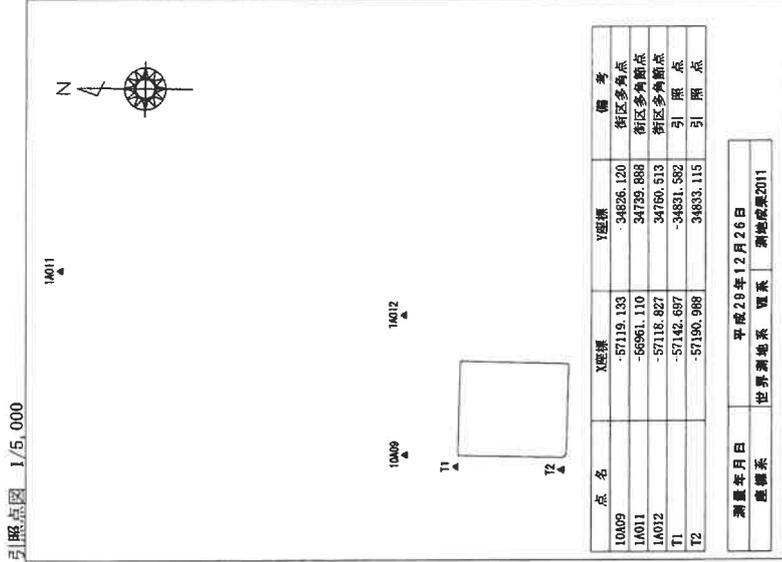
地番	NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
252-9	K6	-57143.332	-34826.682	1.173	-67028.128436
	K7	-57143.337	-34826.487	0.286	-16342.894382
	S8261	-57143.339	-34826.396	-0.413	23600.190007
	BK1332	-57162.584	-34826.900	-0.773	44186.671432
	BK1334	-57172.823	-34827.169	-0.713	40784.222789
	K31083	-57189.793	-34827.613	-0.459	26250.114897
	S8265	-57190.389	-34827.628	2.046	-11701.474514
	S8264	-57192.538	-34825.567	0.922	-52731.520036
	S81080	-57192.605	-34826.706	-2.093	116703.812965
	K8	-57191.243	-34827.680	0.024	-1372.588632
			合計		17.419980
			合計面積		8.709950
			合計地積		8.70
					㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
252-10	BK1337	-57170.990	-34816.039	-8.401	480283.486690
	BK1333	-57170.756	-34824.963	-11.130	638310.536540
	BK1334	-57172.823	-34827.169	-2.650	149782.798260
	K31083	-57189.793	-34827.613	1.778	-101740.641747
	K31082	-57192.143	-34825.390	11.021	-630314.608003
	BK1338	-57192.400	-34816.592	9.351	-534806.132400
			合計		-464.562360
			合計面積		232.281800
			合計地積		232.28
					㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
252-11	K31083	-57189.793	-34827.613	2.238	-127990.756734
	K31082	-57192.143	-34825.390	11.021	-630314.608003
	BK1338	-57192.400	-34816.592	19.639	-1123201.543600
	BK1339	-57192.717	-34805.751	21.664	-1239023.021088
	BK1335	-57193.034	-34794.928	21.607	-1235768.885638
	K31081	-57193.350	-34784.144	10.772	-616086.768200
	S8263	-57193.750	-34784.156	-41.423	2349136.706250
	S8264	-57192.538	-34825.567	-43.472	2468274.011836
	S8265	-57190.359	-34827.628	-2.046	117011.474514
			合計		35.611437
			合計面積		17.8057185
			合計地積		17.80
					㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
252-12	S81080	-57192.505	-34826.706	-0.791	45208.271455
	K10	-57192.865	-34826.358	16.455	-94110.239075
	K2	-57183.437	-34810.251	42.189	-2412833.913583
	K1	-57194.200	-34784.169	26.095	-1492482.649000
	S8263	-57193.750	-34784.156	-41.398	2367706.862500
	S8264	-57192.538	-34825.567	-42.550	2433542.491900
			合計		-38.175813
			合計面積		18.0679065
			合計地積		18.08
					㎡

引照点図 1/5,000



点名	X座標	Y座標	備考
10009	-57119.133	-34826.120	街区多角点
10011	-66961.110	-34739.888	街区多角点
10012	-57118.827	-34760.513	街区多角点
T1	-57142.897	-34831.592	引照点
T2	-57190.989	-34833.115	引照点

測量年月日	平成29年12月26日
座標系	世界測地系 四葉 測地院2011

作成者

申請人

縮尺 /

(岐阜県土地家屋調査士会)

(平成 29年 1 月 26 日作成)

登記年月日：平成30年7月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月1日 岐阜地方裁務局

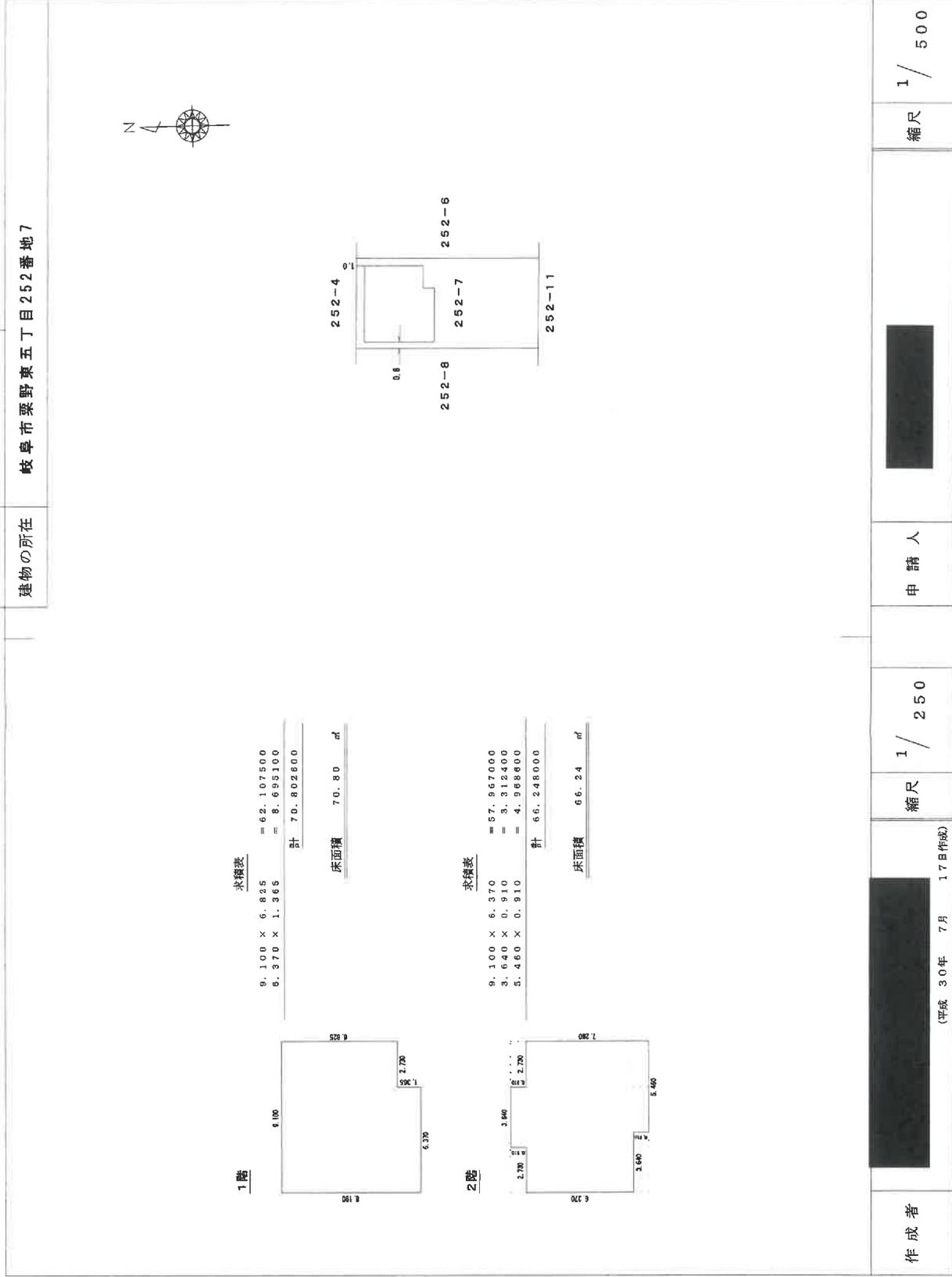
登記官

請求番号：2-4

各階平面図 建物各階平面図

家屋番号 252-7

建物の所在 岐阜市粟野東五丁目252番地7



作成者

(平成30年7月17日作成)

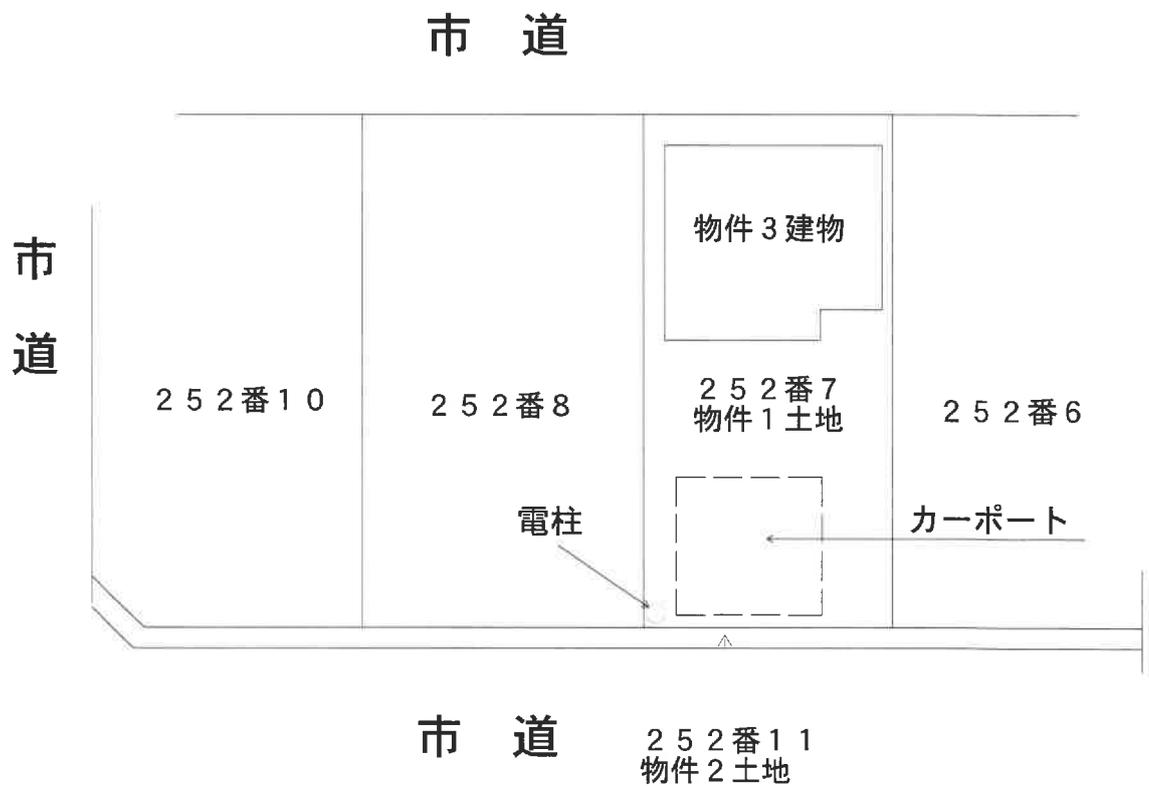
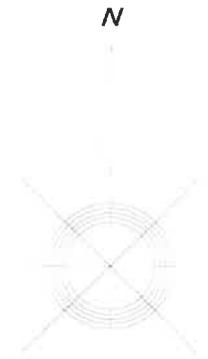
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

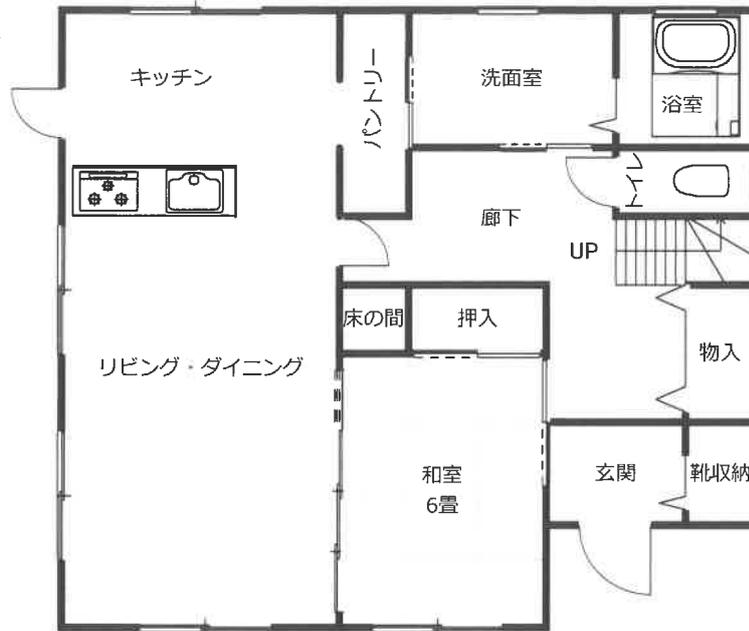
土地建物位置関係図（概略）



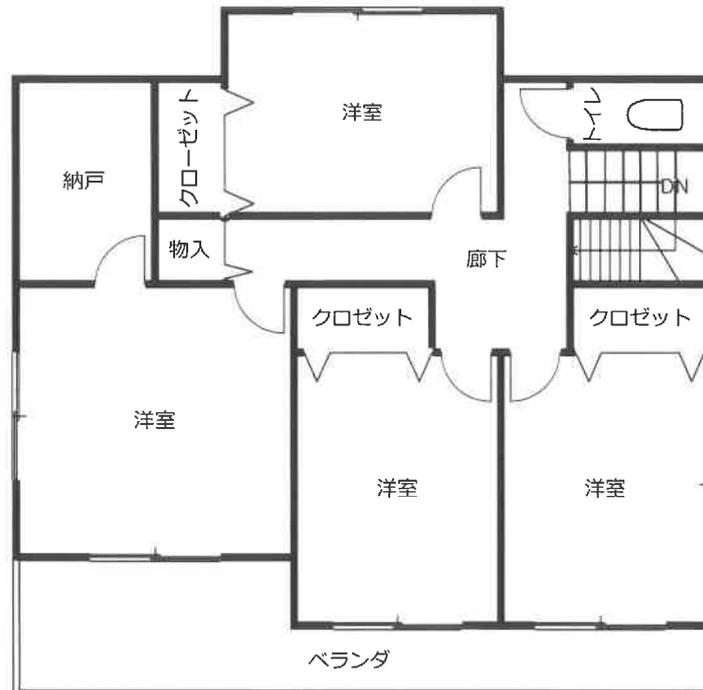
建物間取図（概略）



1階



2階



南方より撮影



物件3建物

北西方より撮影



物件3建物