

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 富 澤 三 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 4月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月21日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 4月28日 午前10時00分から 令和 8年 4月28日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 大垣市本今三丁目
地 番 203番1
地 目 宅地
地 積 259.38平方メートル
- 共有者 D 持分2400分の224
共有者 A 持分2400分の1646
共有者 B 持分2400分の265
共有者 C 持分2400分の265
- 2 所 在 大垣市本今三丁目203番地1
家屋 番号 203番1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
- 床 面 積 1階 79.49平方メートル
2階 57.96平方メートル
- 共有者 D 持分2400分の224
共有者 A 持分2400分の1646
共有者 B 持分2400分の265
共有者 C 持分2400分の265



物件明細書

令和 7年11月14日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

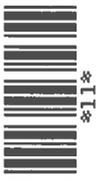
本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 大垣市本今三丁目
地 番 203番1
地 目 宅地
地 積 259.38平方メートル
- 共有者 A 持分2400分の1646
共有者 B 持分2400分の265
共有者 C 持分2400分の265
共有者 D 持分2400分の224
- 2 所 在 大垣市本今三丁目203番地1
家屋 番号 203番1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
- 床 面 積 1階 79.49平方メートル
2階 57.96平方メートル
- 共有者 A 持分2400分の1646
共有者 B 持分2400分の265
共有者 C 持分2400分の265
共有者 D 持分2400分の224



令和 6年 (ケ) 第105号
令和 7年 5月 9日受理
令和 7年 8月7日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 丹羽 勝久

物 件 目 録

- 1 所 在 大垣市本今三丁目
地 番 203番1
地 目 宅地
地 積 259.38平方メートル
共有者 A 持分2400分の1646
共有者 B 持分2400分の265
共有者 C 持分2400分の265
共有者 D 持分2400分の224
- 2 所 在 大垣市本今三丁目203番地1
家屋 番号 203番1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 79.49平方メートル
2階 57.96平方メートル
共有者 A 持分2400分の1646
共有者 B 持分2400分の265
共有者 C 持分2400分の265
共有者 D 持分2400分の224

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ E</p>	<p>1 私は、Aの娘のEです。Fは、Aの夫で、Gは、その長男です。Bは、Aの妹の夫で、CやDとの身分関係は分かりません。</p> <p>2 物件2建物には、つい先日まで、Aが住んでいました。</p> <p>3 物件2建物に未登記付属建物はありません。</p> <p>4 物件2建物に未登記増築部分はありません。</p> <p>5 物件2建物に太陽光パネルは載っていません。</p> <p>6 物件2建物はオール電化ではありません。</p> <p>7 物件2建物に不具合はあるかどうか聞いていません。</p> <p>8 物件1、2土地・建物を他の第三者に貸していません。</p> <p>9 物件1土地の境界に争いはありません。</p> <p>10 昔、猫や犬を飼っていたので、壁に引っ掻き傷があります。 (面接による聴取)</p>
<p>■ 片山恵津子 評価人</p>	<p>1 通路橋については、大垣市役所で調査したところ、当初の許可年月日は平成4年1月14日で許可番号は2021-03645です。</p> <p>2 現在は、令和3年4月1日から令和8年3月31日まで5年間で許可が出され、年間の占用料が5,600円です。</p> <p>3 通路橋は、幅6mで許可が出ていますが、現況は南側隣接地に及んでいる部分を含め7m～8m程度あります。 (書面による聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

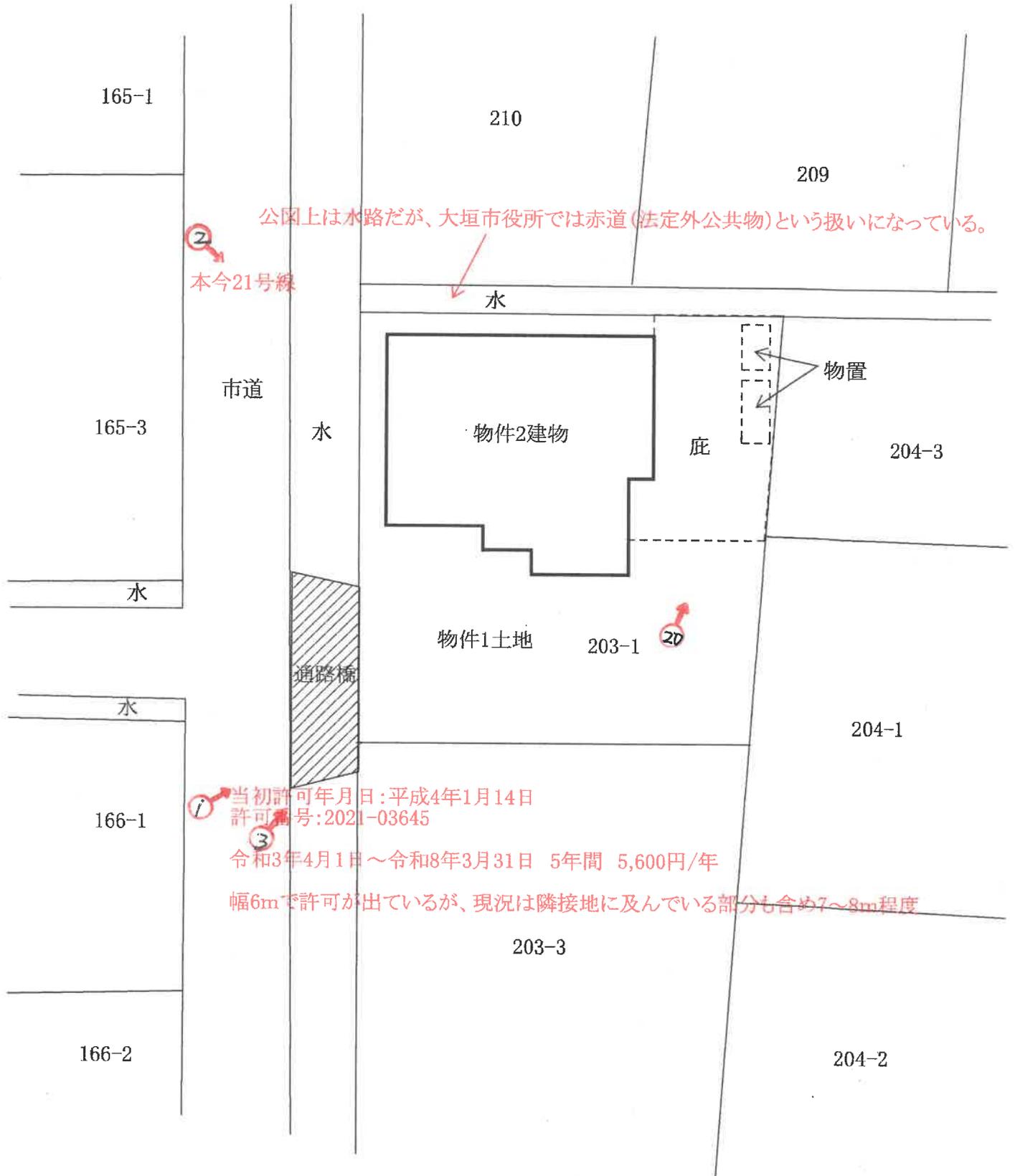
-
- 1 物件1土地は、西側は水路に接し、その水路を挟んで道路に接しており、同土地の上に物件2建物が建てられている。
なお、その水路には、通路橋が架けられており、その通路を通過して道路に出る形になっている。その通路橋については、3枚目記載の「関係人の陳述等」記載の片山恵津子評価人の調査のとおりであると思料する。
 - 2 物件2建物は、現在、Aが居宅（空き家）として占有・管理しているものと思料する。
 - 3 物件2建物には、猫や犬の引っ掻き傷（添付写真7参照）が多数見られ、洗面所の壁に穴を補修した痕（添付写真11参照）があり、トイレの壁に穴（添付写真13参照）があった。また、壁にひび割れ（添付写真14参照）があった。和室の襖の壁が無かったり、傷になっている部分（添付写真17参照）があった。
 - 4 物件1土地の東側に庇があり工作物であり、また、物置があるが動産であると思料する。
 - 5 物件1、2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
 - 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月30日(金) 10:50-11:00	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影
7年6月17日(火) 13:10-13:20	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
7年6月19日(木) 13:20-13:55	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 E事情聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 6月 19日 目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人H及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図(概略)



公園上は水路だが、大垣市役所では赤道(法定外公共物)という扱いになっている。

2

本今21号線

水

市道

水

物件2建物

庇

物置

204-3

水

物件1土地

203-1

2D

204-1

通路橋

1 当初許可年月日:平成4年1月14日

許可番号:2021-03645

3 令和3年4月1日~令和8年3月31日 5年間 5,600円/年

幅6mで許可が出ているが、現況は隣接地に及んでいる部分も含め7~8m程度

166-1

203-3

166-2

204-2

写真撮影方向を矢印で示す

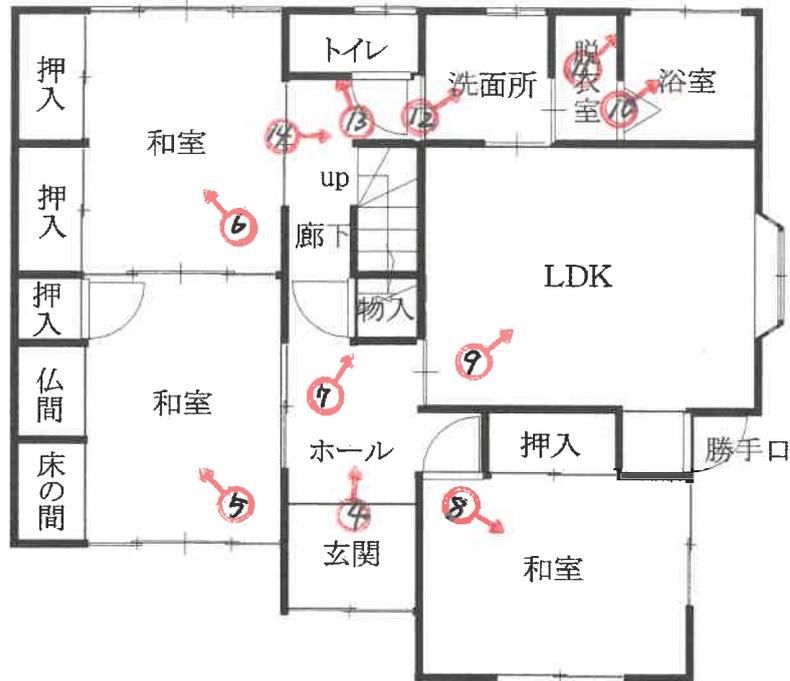
○内 写真番号

建物間取図(概略)

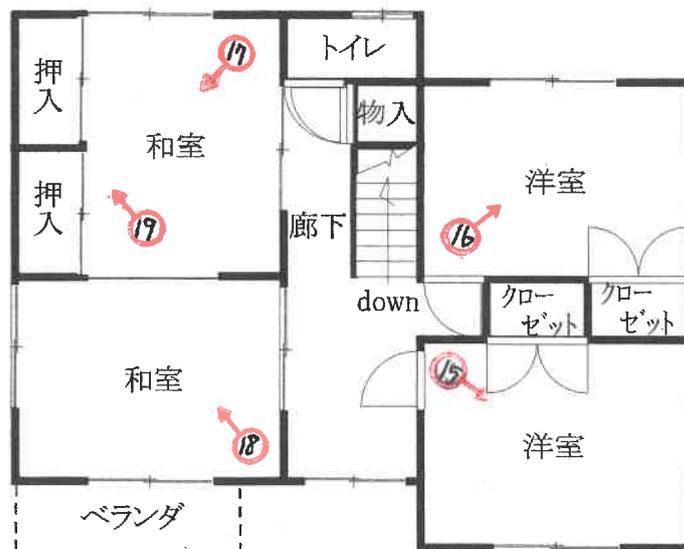


1階

物件2



2階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

写真 1



物件 2 建物

通路橋

物件 1 土地

写真 2



赤道

物件 2 建物

物件 1 土地

写真 3



市道

通路橋

物件 1 土地

物件 2 建物

写真 4



物件 2 建物 1 階室内

写真 5



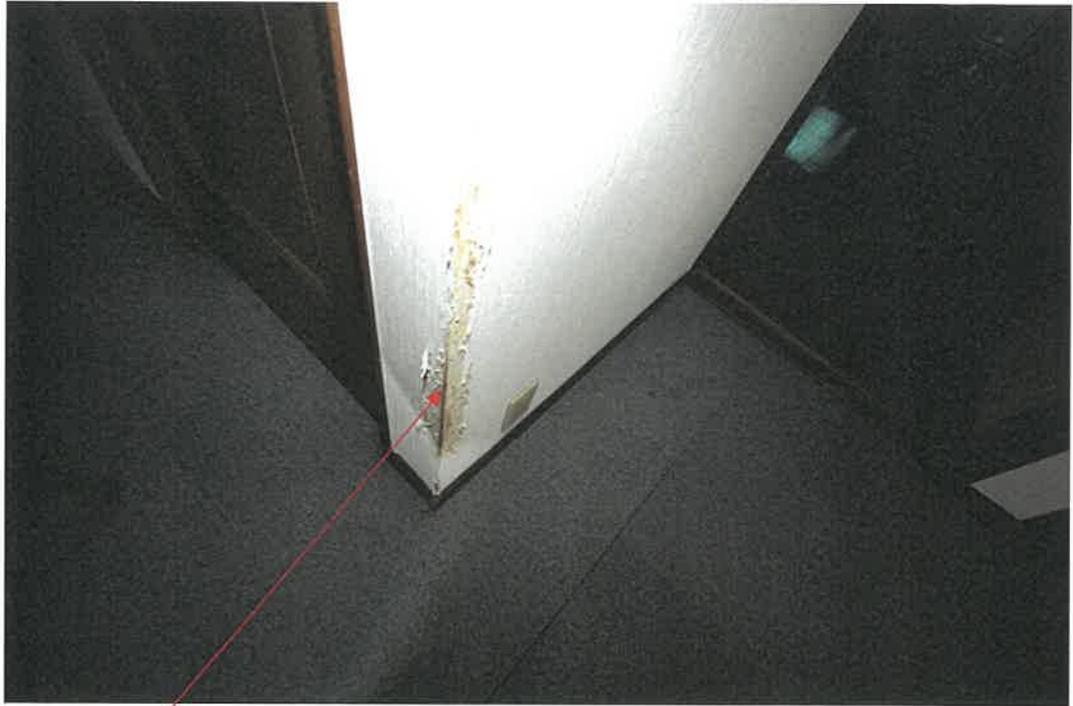
物件 2 建物 1 階室内

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

写真 7



クロスの引っ掻き傷 物件 2 建物 1 階室内

写真 8



物件 2 建物 1 階室内

写真 9



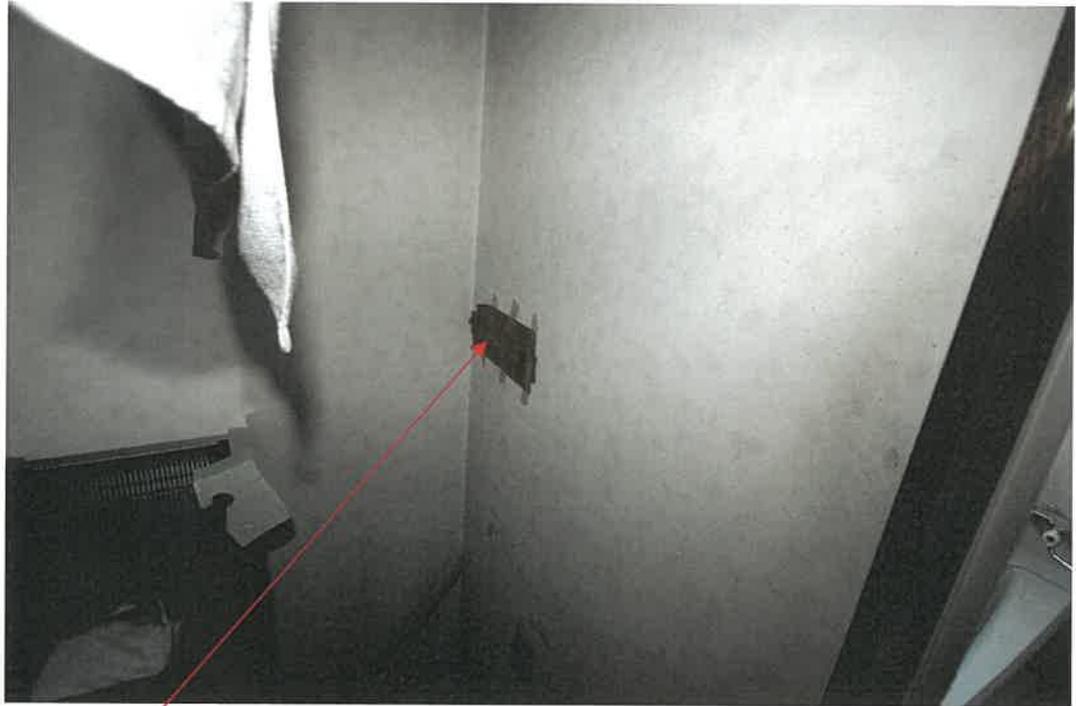
物件 2 建物 1 階室内

写真 1 0



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 1



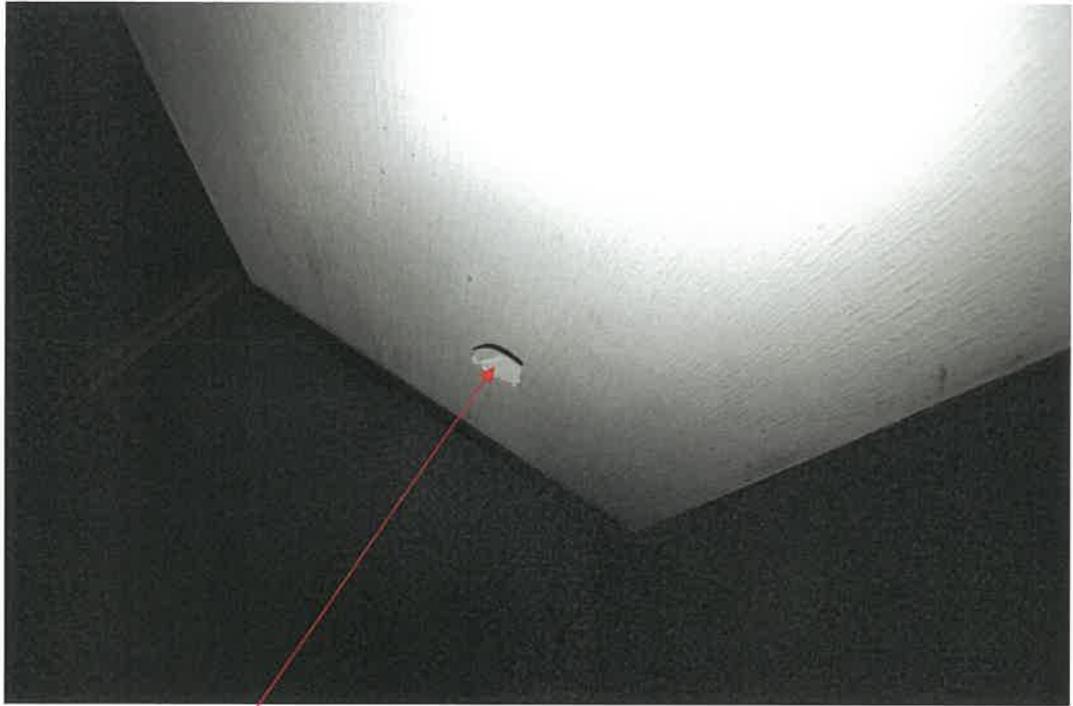
壁の穴を補修している 物件 2 建物 1 階室内

写真 1 2



物件 2 建物 1 階室内

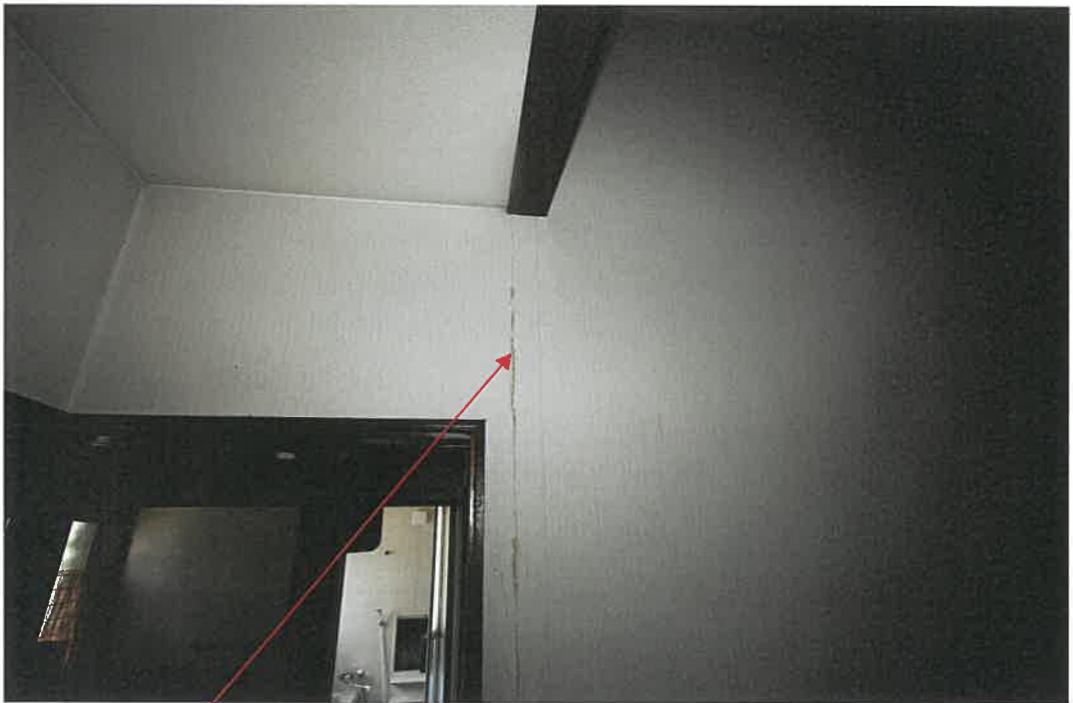
写真 1 3



壁の穴

物件 2 建物 1 階室内

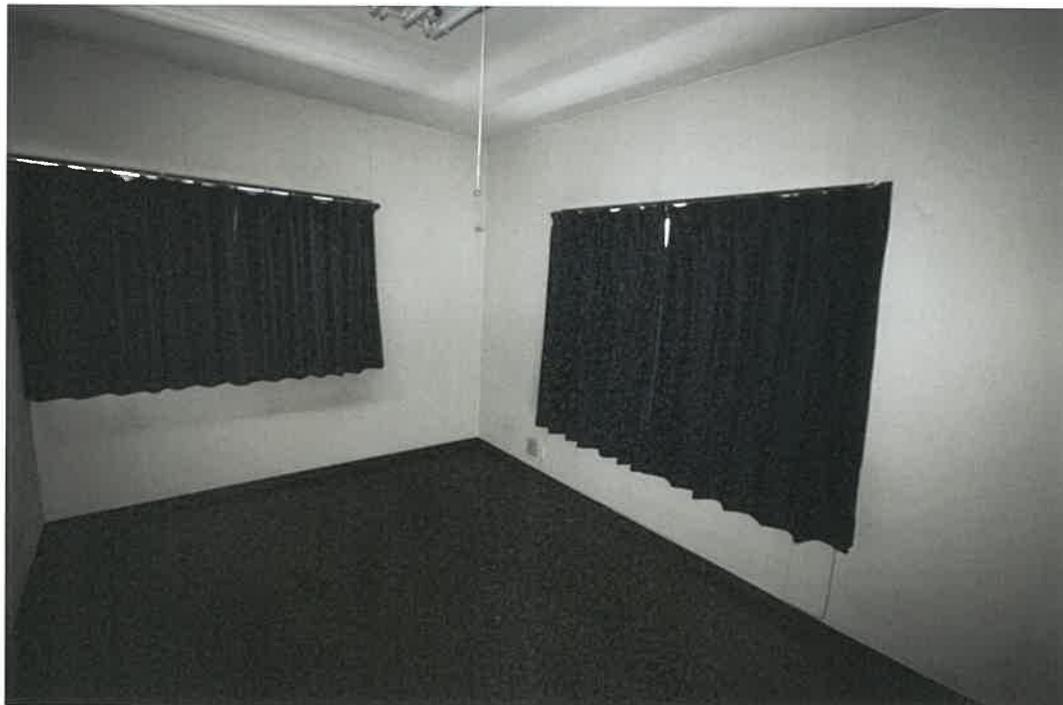
写真 1 4



壁にひび割れ

物件 2 建物 1 階室内

写真 1 5



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 6



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 7



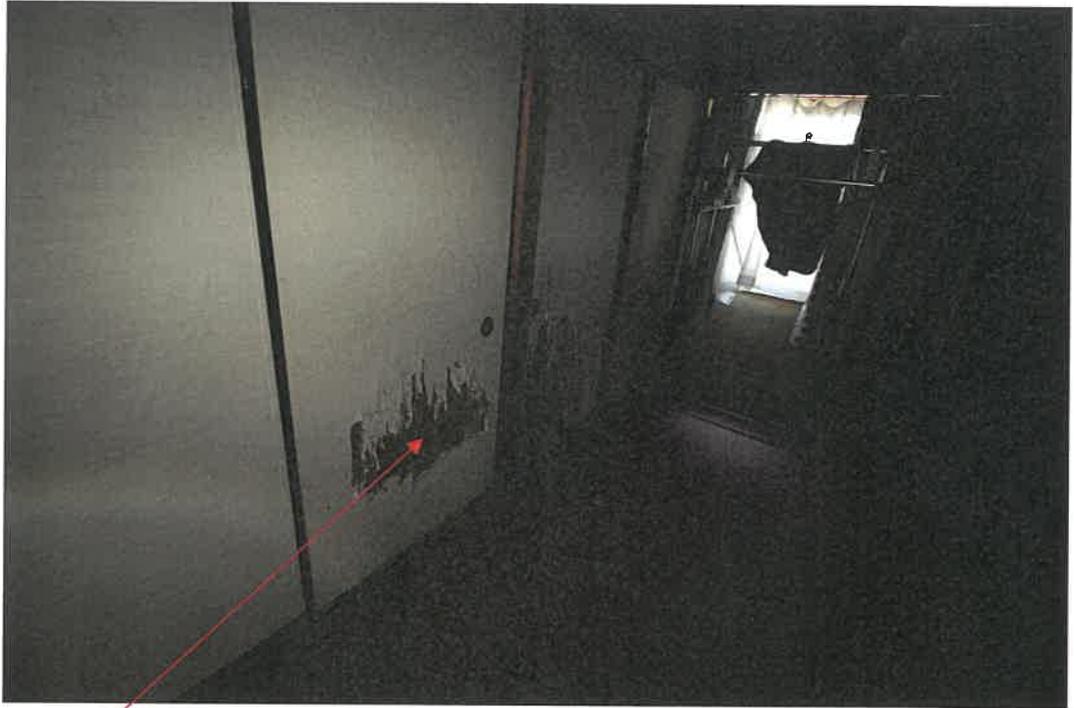
物件 2 建物 2 階室内

写真 1 8



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 9



襖の紙が剥がれている

物件 2 建物 2 階室内

写真 2 0



物件 2 建物

物件 1 土地

底

物置

令和6年(ケ)第105号

令和7年6月19日

現地調査

令和7年9月10日

評価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

KO競第225405号

発行日付

令和7年9月11日

評価人

不動産鑑定士

片山 恵津子

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7,860,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1(土地)	金 3,160,000 円
物件 2(建物)	金 4,700,000 円

- ① 一括価格は、物件[1、2]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1]の内訳価格は、物件[2]の土地利用権等価格を控除した価格であり、物件[2]の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約
(売主の協力が得られないことが常態であること、
買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、
引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、
目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)
等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- ④ 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件 (土地)

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	大垣市本今3丁目	左記にほぼ同じ。
	地 番	203番1	
	地 目	宅地	
	地 積	259.38㎡	

第3 目的物件 (建物)

番号	所在等	登記	現況
2	所在	大垣市本今3丁目203番地1	
	家屋番号	203番1 主建物	左記にほぼ同じ。
	種類	居宅	
	構造	木造瓦葺2階建	
	床面積	1階	79.49m ²
		2階	57.96m ²
		3階他計	
		延面積	137.45m ²

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの 方角で八方位表示である。	JR	東海道本線	大垣	南西方	2.7km
	名阪近鉄バス	—	本今町	南東方	550m
付 近 の 状 況	一般住宅のほか共同住宅、工場、農地等も混在する地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等	都 市 計 画 区 分	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域・準工業地域			
	指 定 建 蔽 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
	防 火 規 制	特になし			
(道路の幅員等の個別的な規制を 考慮しない一般的な規制)	そ の 他 の 規 制			立地適正化計画に定める誘導区域:居住誘導区域内・景観条例・大規模集客施設立地規制地区(準工業地域)	
面 地 条 件	地 積	積		259.38㎡	
	間 口	口		約17m	
	奥 行	行		約15m	
	形 状	状		ほぼ長方形	
接 面 道 路 の 状 況	物件1は西側幅員約4mの舗装市道(本今21号線 建築基準法42条1項1号に該当)に幅約2.5mの水路を介してほぼ等高で接面する。北側0.9mの公道(法定外公共物)にほぼ等高で接面する				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。隣地は、工場、住宅の利用状況である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明(特記事項のとおり)			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明(特記事項のとおり)			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・土壤汚染の可能性について調査したところ、土壤汚染対策法の有害物質使用特定施設には該当せず、水質汚濁防止法に規定する特定施設の届出はない。過去の住宅地図等から、土壤汚染の蓋然性が認められる土地利用の形跡は認められない。土壤汚染の可能性は低いものと思料するが、専門調査機関による調査を行っていないため、詳細は不明である。 ・大垣市文化振興課によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないとのことである。 ・物件1土地は市道本今15号線の道路中心線より北側は第1種住居地域、南側は準工業地域である。 ・現在の通路橋は幅6mで許可されているが、現在は住宅用については原則幅4mであるため、通路橋の建て直し等は幅4mで行う必要があるものと思われる。当初許可年月日:H4.1.14 許可番号:2021-03645 占用期間:R3.4.1~R8.3.31の5年間 5,600円/年(大垣市役所建設部管理課) ・上水は井戸水を使用している。 ・ガスはプロパンガスを使用している。 				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号 区分	2 主建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記)	平成5年9月7日
	経過年数	32.0年
	経済的残存耐用 年数	3.0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス・ジュラク等
	天 井	クロス・敷目張り等
	床	フローリング・畳・カーペット等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	137.45㎡
	増改築の有無	増築はない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
	保守管理の状態	普通
	建物の利用状況	詳細は現況調査報告書参照
	特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・登記簿によれば新耐震基準(昭和56年)以降に建築された建物である。 ・アスベスト含有建材の使用状況については、専門機関による検査は行っていないので不明である。建築時期等から含有の可能性は否定出来ない。 ・壁クロスに猫や犬の引っ掻き傷等の損傷箇所がある。 <p>(※建築時点は公簿記載の建築年次である)</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

物件1の建付地価格を算出する。上記目的物件の更地価格を算出し、これに必要な応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	47,500	95.0%	259.38	100.0%	11,705,000

ア 標準価格(公示価格からの規準等)

地価調査 大垣-8

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
54,300 (円/㎡)	100.0 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 114.4	47,500 (円/㎡)

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差: 地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
4.0%	0.0%	10.0%	0.0%	114.4%

イ 個別格差: 標準的画地との要因格差である。

規模・形状	間口・奥行	方位・高低差	水路介在他	(相乗計)
0%	0%	0%	-5%	95.0%

ウ 地積: 登記簿記載数量

エ 建付減価補正率: 最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達単価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	170,000	137.45	6.0%	1,402,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
3.0%	4.1%	11.3%	6.0%	6.0%
経過年数	32.0年	経済的残存耐用年数	3.0年	

ア 再調達単価：標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積：現況延床面積は登記簿記載面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) 1①オ ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	11,705,000	55.0%	法定地上権	6,438,000

イ 土地利用権等割合

土地利用権等及びその割合を、地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記の通り査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①オ、1②エ ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) 2①ウ イ	占有減価 率 ウ	市場性修 正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	11,705,000	-6,438,000	100.0%	100.0%	60.0%	3,160,000
2	1,402,000	6,438,000	100.0%	100.0%	60.0%	4,700,000
一括価格(合計)						7,860,000

ウ 占有減価率

補正の必要性は認められない。

エ 市場性修正率 100%

本件の場合、特段の市場性修正は不要と認める。

オ 競売市場修正率 60%

第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮の上、競売市場性修正率を判定する。

第6 参考価格資料

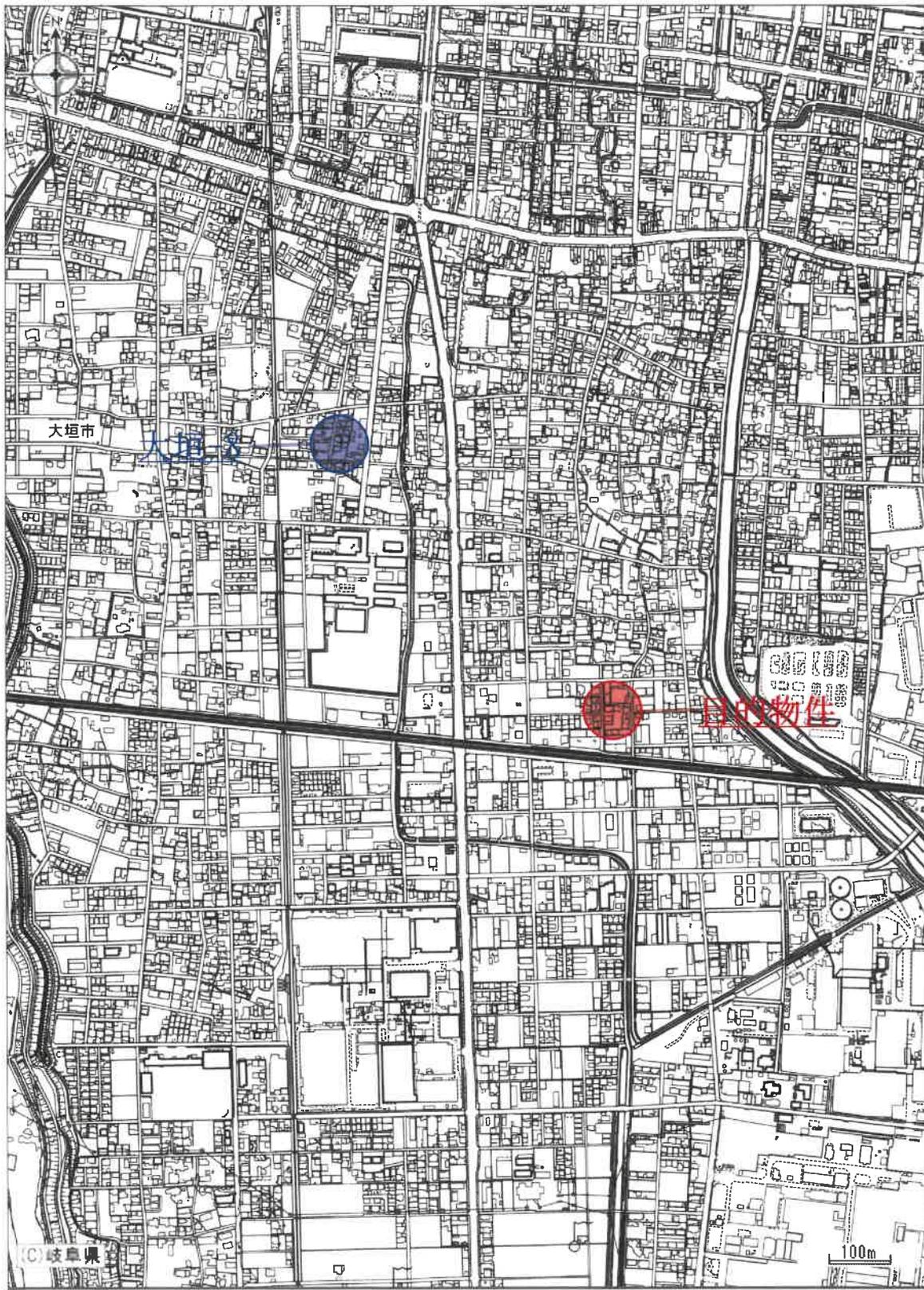
地価調査	大垣-8
(所 在)	大垣市南若森町字塚本401番2
(価 格)	54,300 円/㎡
(位 置)	大垣駅の南西2.7km(道路距離)に位置する。
(価格時点)	令和7年7月1日
(地 積)	185 ㎡
(供給処理)	水道 下水 ガス
(接面街路)	西6m市道
(用途指定等)	市街化区域・第一種住居地域 (指定建ぺい率60%,指定容積率200%)
(地域の概要)	中規模一般住宅とアパート等が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 建物間取図(概略)
- 7 写真

以 上

位置図



219-3 ハ 水 163-2 ト 287-4
 219-4 ニ 248-14 ハ 水 テ 287-8



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 本今3丁目

請求部分	所在	大垣市本今三丁目		地番	203番1		
縮尺	1/1000	精度	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	備付年月日(原図)			記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（岐阜地方方法務局大垣支局管轄）

令和7年6月17日
 岐阜地方方法務局

請求番号：18-1
 (10)

登記官



A3 → A4に縮小

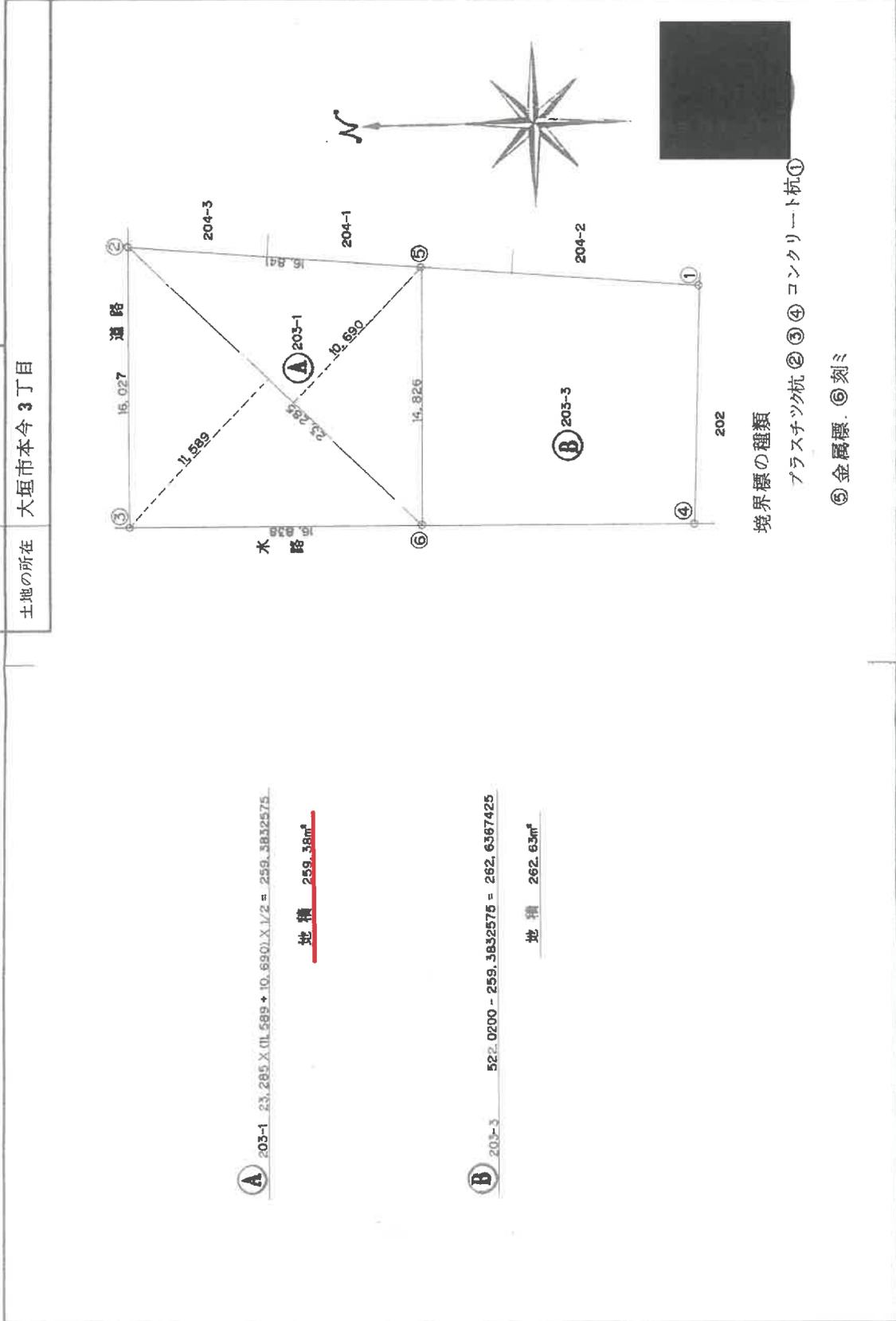


登記年月日 平成4年6月16日

041985

前 203-1 後・新
地 番 203-1 203-3
土地の所在 大垣市本今3丁目

土地所在図
地積測量図



A 203-1 $23.285 \times (11.589 + 10.690) \times 1/2 = 259.3832575$
 地積 259.38m²

B 203-3 $522.0200 - 259.3832575 = 262.6367425$
 地積 262.63m²

境界標の種類
 プラスチックス杭②③④ コンクリート杭①
 ⑤ 金属標、⑥ 刻ミ

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

作製者	申請人	縮尺 1/250m
-----	-----	-----------

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方法務局大垣支局管轄)

令和4年6月17日

岐阜地方法務局

登記官

登記年月日：平成5年9月14日

令和7年6月17日

岐阜地方方法務局

登記官

電話番号：18-3

351245

各階平面図

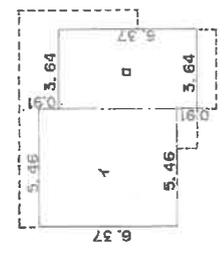
家屋番号 203番1

建物の所在 大垣市本今3丁目203番地1

建物図面

各階平面図

2 階



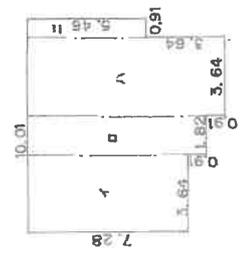
1. $5.37 \times 5.46 = 29.3302$

2. $6.37 \times 3.64 = 23.1868$

計 57.9670

床面積 $57.96m^2$

1 階



1. $7.28 \times 3.64 = 26.7092$

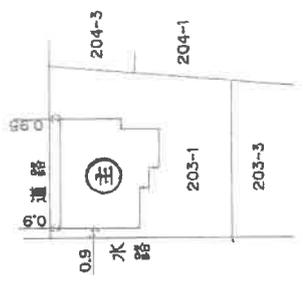
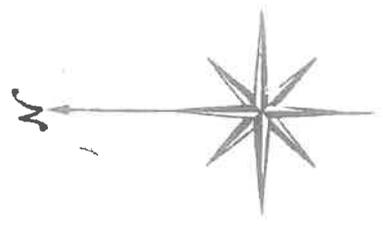
2. $8.19 \times 1.82 = 14.9058$

3. $9.10 \times 3.64 = 33.1240$

4. $5.46 \times 0.91 = 4.9686$

計 79.4976

床面積 $79.49m^2$



作製者

縮尺 1/250m

申請人

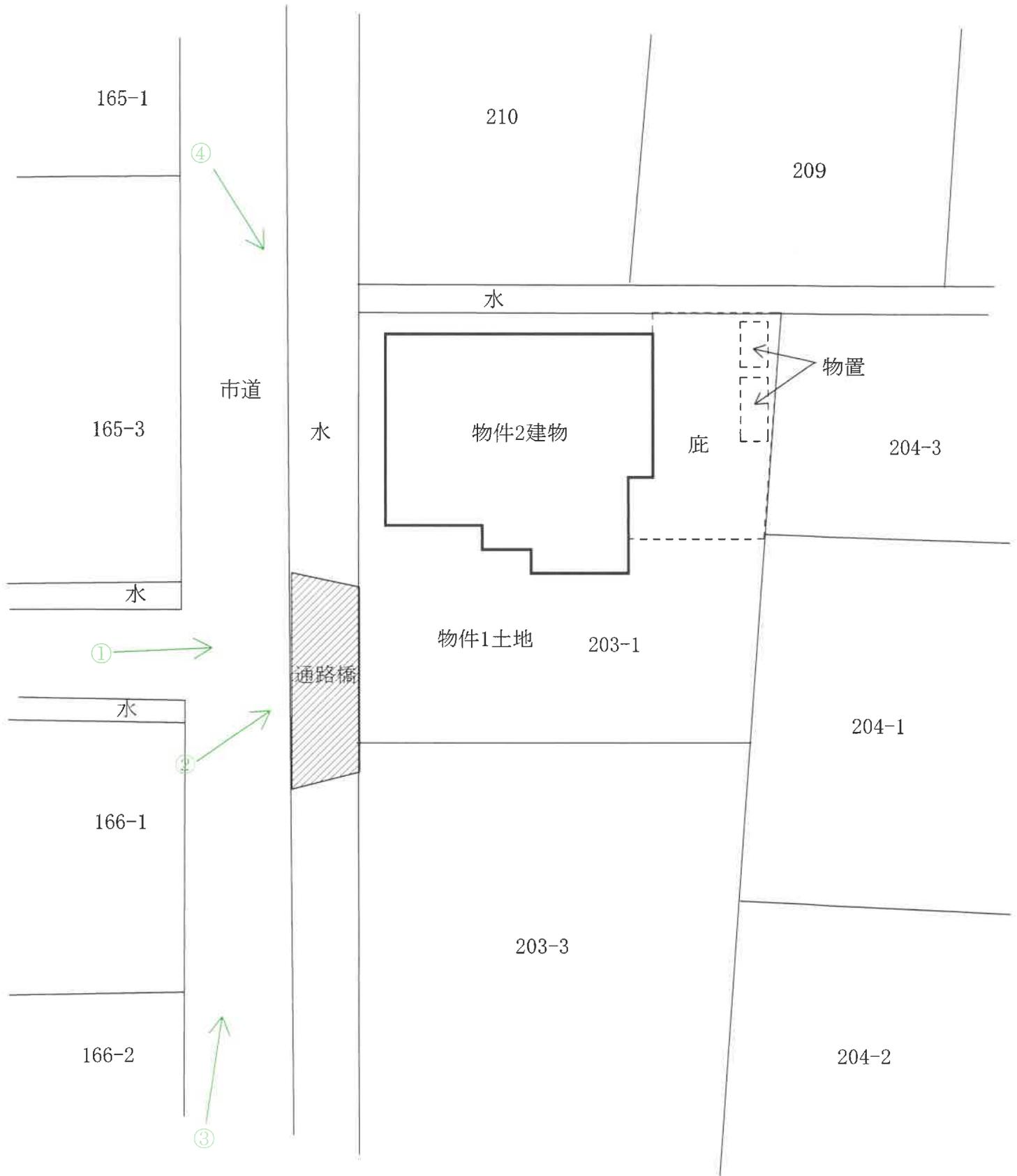
縮尺 1/500m

(岐阜県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

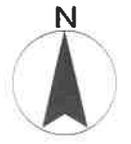
(岐阜地方方法務局 大垣支局 密検)

土地建物位置関係図(概略)



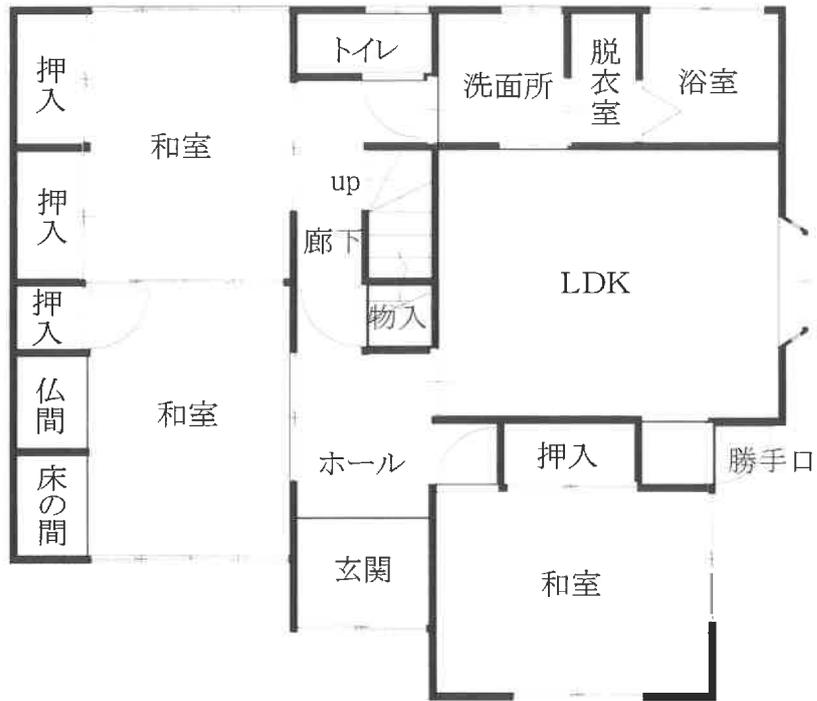
← 写真撮影方向

建物間取図(概略)

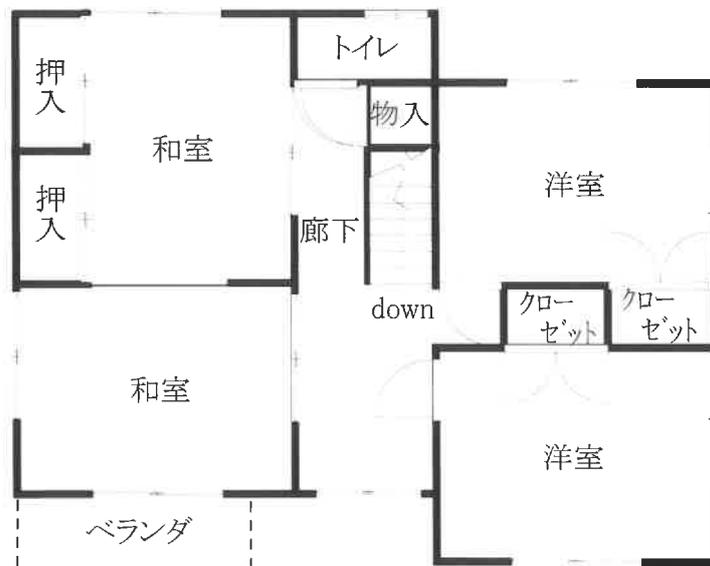


1階

物件2



2階





物件2建物

①

物件1土地



物件2建物

②

物件1土地



物件2建物③

物件1土地



物件2建物④

物件1土地