

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期間入札の公告

令和 8年 4月15日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村井 登志子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 1日 午前 8時30分から 令和 8年 5月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月19日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 4日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 5月26日 午前10時00分から 令和 8年 5月26日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月15日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 美濃加茂市太田町字新屋敷 |
| | 地 番 | 2689番38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 46.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 美濃加茂市太田町字新屋敷2689番地38 |
| | 家屋 番号 | 2689番38 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造瓦葺4階建 |
| | 床 面 積 | 1階 37.86平方メートル
2階 38.10平方メートル
3階 38.10平方メートル
4階 31.83平方メートル |



物件明細書

令和 8年 3月10日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- 1 所 在 美濃加茂市太田町字新屋敷
地 番 2689番38
地 目 宅地
地 積 46.99平方メートル
- 2 所 在 美濃加茂市太田町字新屋敷2689番地38
家屋 番号 2689番38
種 類 居宅
構 造 鉄骨造瓦葺4階建
床 面 積 1階 37.86平方メートル
2階 38.10平方メートル
3階 38.10平方メートル
4階 31.83平方メートル



令和7年(ケ)第169号
令和8年1月19日受理
令和8年2月20日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 美濃加茂市太田町字新屋敷 |
| | 地 番 | 2689番38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 46.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 美濃加茂市太田町字新屋敷2689番地38 |
| | 家屋 番号 | 2689番38 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造瓦葺4階建 |
| | 床 面 積 | 1階 37.86平方メートル
2階 38.10平方メートル
3階 38.10平方メートル
4階 31.83平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/> 法 14 条第 1 項図面のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を, 所有して占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は, 「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件 2
種類, 構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として, 使用して占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<p>1 私は、物件1、2土地建物（以下「本件物件」という。）所有者です。物件2建物は、私が居住しています。第三者に貸している部分はありません。</p> <p>2 物件2建物は、未登記増築部分はありませんが、大雨が降ると1階車庫内南側部分の床に水たまりができます。また、今は同建物内で犬や猫は飼っていません。</p> <p>3 物件2建物2階に設置されている電気温水器は故障しています。</p> <p>4 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

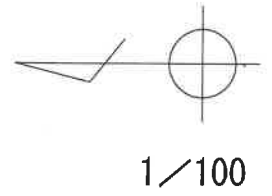
-
- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりであり、物件1土地の西側が市道（美濃太田駅南線）に接する土地で、同土地に物件2建物が建てられている。
 - 2 物件2建物の占有状況は、関係人の陳述及びその他現認した状況から、所有者が住宅として占有しているものと認めた。なお、第三者が占有する状況は認められない。
 - 3 物件2建物2階天井部分に損傷箇所が確認できた。（写真10参照）
 - 4 物件1土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、概ね明らかになっているものと思料する。
 - 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年1月19日(月) 9:45-9:55	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
8年1月19日(月) 11:45-12:00	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
8年2月18日(水) 14:20-15:05	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行) 所有者から事情聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月18日 目的物件は債務者が在宅していたが、適正調査のため立会人Bを立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



物件 1 土地
2689番38

2689番9

物件 2 建物

2689番1

2689番27

図面と現況の相違がある場合は
現況優先です。
図面作成に当たっては、現地調査
を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の配置図であり、境界
を表示するものではありません。

市道



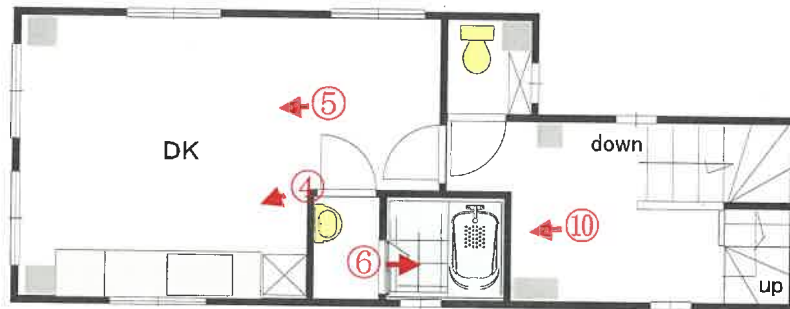
←○は写真撮影位置・方向

建物間取図(概略)

1階平面図



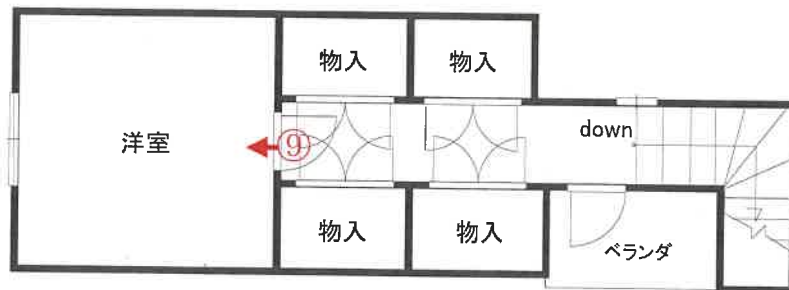
2階平面図



3階平面図



4階平面図



←○は写真撮影位置・方向

図面と現況の相違がある場合は現況優先です。

写真1

物件2 建物



物件1 土地

写真2

物件2 建物

1階室内



写真3

物件2建物

1階室内



写真4

物件2建物

2階室内



写真5

物件2建物

2階室内



写真6

物件2建物

2階室内



写真7

物件2建物

3階室内



写真8

物件2建物

3階室内



写真9

物件2建物

4階室内



写真10

物件2建物2階天井部分の損傷箇所



令和7年(ケ)第169号

令和8年2月18日

令和8年2月20日

現地調査

評価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

吉評第26-279号

発行日付

令和8年2月24日

評価人

不動産鑑定士

吉村 寿也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4,770,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 570,000 円
物件 2 (建物)	金 4,200,000 円

- ① 一括価格は、物件[1・2]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1]の土地価格の内訳価格は、物件[2]建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登記簿上	現況	
1	所在	美濃加茂市 太田町字新屋敷		
	地番	2689番38		
	地目	宅地		
	地積	46.99㎡		
2	所在	美濃加茂市 太田町字新屋敷2689番地38		
	家屋番号	2689番38		
	種類	居宅		
	構造	鉄骨造瓦葺4階建		
	床面積	1階	37.86㎡	
		2階	38.10㎡	
		3階他計	69.93㎡	
		延面積	145.89㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通	美濃加茂市役所の北東方約390m(直線距離)に位置する。				
	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。 ※道路距離は選択ルートにより変わります。	JR	高山本線	美濃太田駅	南方	300m
	あい愛バス	—	弥生	南西方	170m
付 近 の 状 況	駅前通り沿いに低層店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域。				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	商業地域			
	指定建蔽率	80%			
	指定容積率	400%			
	防火規制	準防火			
	土砂災害警戒区域	なし			
	水 防 法	計画規模 浸水想定区域(浸水深0.5m～3m) 想定最大規模 浸水想定区域(浸水深10m～20m) 家屋倒壊等氾濫想定区域			
その他の規制	居住誘導区域、都市機能誘導区域 宅地造成等工事規制区域				
画 地 条 件 (規模、形状等)	地 積	46.99㎡			
	間 口	約4.3m			
	奥 行	約11m			
	形 状	やや不整形			
接 面 道 路	西側が現況幅員約15mの市道・美濃太田駅南線に概ね等高に接面する中間画地である。 当該市道は目的物件の北方約300mで美濃太田駅の南口に至る。また、南方約350mで市役所前を通る県道207号線(旧国道21号線)に接続している。 当該市道の両側には幅約3mの歩道が設けられている。また、目的物件のほぼ正面には横断歩道が設置されている。				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件1土地には物件2建物が建てられている。 物件1土地の周囲は、市道に面する西側を除き、建物に囲まれている。物件2建物と周囲の建物は密集しており、それぞれの建物の外壁の距離は20cm～50cm程度となっている。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	□あり ■引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	※役所等での聞き取り調査日現在の状況である。 美濃加茂市役所上下水道課に照会したところ、下水道は地中でキャップ止めされており、汚水桝は設置されていない、とのことである。また、所有者に確認したところ、浄化槽を設置している、とのことである。				
特 記 事 項	可茂県事務所環境課に照会したところ、水質汚濁法に規定する有害物質使用特定施設の届出はない、との回答を得た。また、現地調査の外観からは土壌汚染の可能性は低い、と考えられるが、詳細は不明である。 埋蔵文化財については、美濃加茂市役所文化振興課に照会したところ、現在のところ指定はされていない、との回答を得た。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	2
	区分	主建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日	昭和57年6月 頃、建築
	経済的耐用年数	55年
	経過年数	44年
	経済的残存耐用年数	11年
仕 様	構 造	鉄骨造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	吹き付け等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング等
	設 備	電気・給排水・衛生等 所有者に確認したところ、2階に設置されている電気温水器は故障している、とのことである。
	そ の 他	アスベスト含有建材の使用状況については、専門機関による検査は行っていないので不明である。なお、当該建物はアスベスト、アスベスト含有建材の利用規制が緩やかであった時期に建てられた建物であるので注意を要する。健康被害や建物取り壊しの際等の割増し費用等の危険性は否定できないことに留意されたい。
床面積(現況)	現 況	145.89㎡
	増改築の有無	増築はない
現況用途等	階 層	4階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	3DK(1階に車庫有り)
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態	1階は、元は店舗であったが、平成30年頃に車庫、玄関等に改装されている。また、各階の内装についてもリフォームが行われている部分が多数見られた。	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり	
特 記 事 項	<p>調査は通常目視可能な範囲に留まる。従って、床下、天井裏等の調査は行っていないことに注意が必要である。</p> <p>公簿面積上、物件2建物は建蔽率、容積率の制限を超過していない。ただし、今後、確定測量等が行われた場合に、建蔽率又は容積率超過の問題が生ずる可能性は否定できないことに注意されたい。</p> <p>4階の洋室、物置の内壁、天井は、屋根の形状に沿って傾斜している。</p> <p>所有者に確認したところ、大雨時には1階の車庫の床に水たまりができる、とのことである。</p> <p>(※建築時点は公簿記載の建築年次である)</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

物件1の建付地価格を算出する。上記目的物件の更地価格を算出し、これに必要な応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	45,500	99.0%	46.99	100.0%	2,117,000

ア 標準価格(公示価格等からの規準)

地価公示 美濃加茂5-1

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
45,700 (円/㎡)	99.5 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 100.0	45,500 (円/㎡)

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差:地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

イ 個別格差:標準的画地との要因格差である。

規模・形状	間口・奥行	方位高低差その他	接面街路他	(相乗計)
-1%	0%	0%	0%	99.0%

ウ 地積:登記簿記載数量

エ 建付減価補正率:最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 2 (建 物)

当該建物の再調達単価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ	
2	280,000	145.89	14.3%	5,841,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
3.0%	6.1%	22.5%	14.3%	14.3%	
経過年数	44年	経済的残存耐用年数	11年	経済的総耐用年数	55年

ア 再調達単価：標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積：登記記録記載延床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格 (物件 1・2)

土地 (物件 1) ア	建物 (物件 2) イ	一体価格 (円) (千円未満四捨五入) ア+イ=ウ
2,117,000	5,841,000	7,958,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		敷地利用権価格(円)
	1①オ ア	イ		(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	2,117,000	55.0%	法定地上権	1,164,000

イ 土地利用権等割合

土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55.0%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	敷地利用権価格の控除及び加算(円)	占有減価率	市場性修正率	競売市場修正率	個別価格割合	評価額(円)
	1①オ、1②エ ア	2①ウ イ	ウ	エ	オ	カ	(万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	2,117,000	-1,164,000	100.0%	100.0%	60.0%	100.00%	570,000
2	5,841,000	+1,164,000	100.0%	100.0%	60.0%		4,200,000
一括価格(合計)							4,770,000

ウ 占有減価率

補正を要する第三者占有はない。

エ 市場性修正率

本件の場合は、特段の市場性修正は不要と判断した。

オ 競売市場修正率

第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示	美濃加茂5-1
(所 在)	美濃加茂市太田町字新屋敷2689番17
(価 格)	45,700 円/m ²
(位 置)	美濃太田駅 250m
(価格時点)	令和7年1月1日
(地 積)	261 m ²
(供給処理)	水道 下水
(接面街路)	西 15m 市道
(用途指定等)	商業 準防 (80 , 400)
(地域の概要)	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域

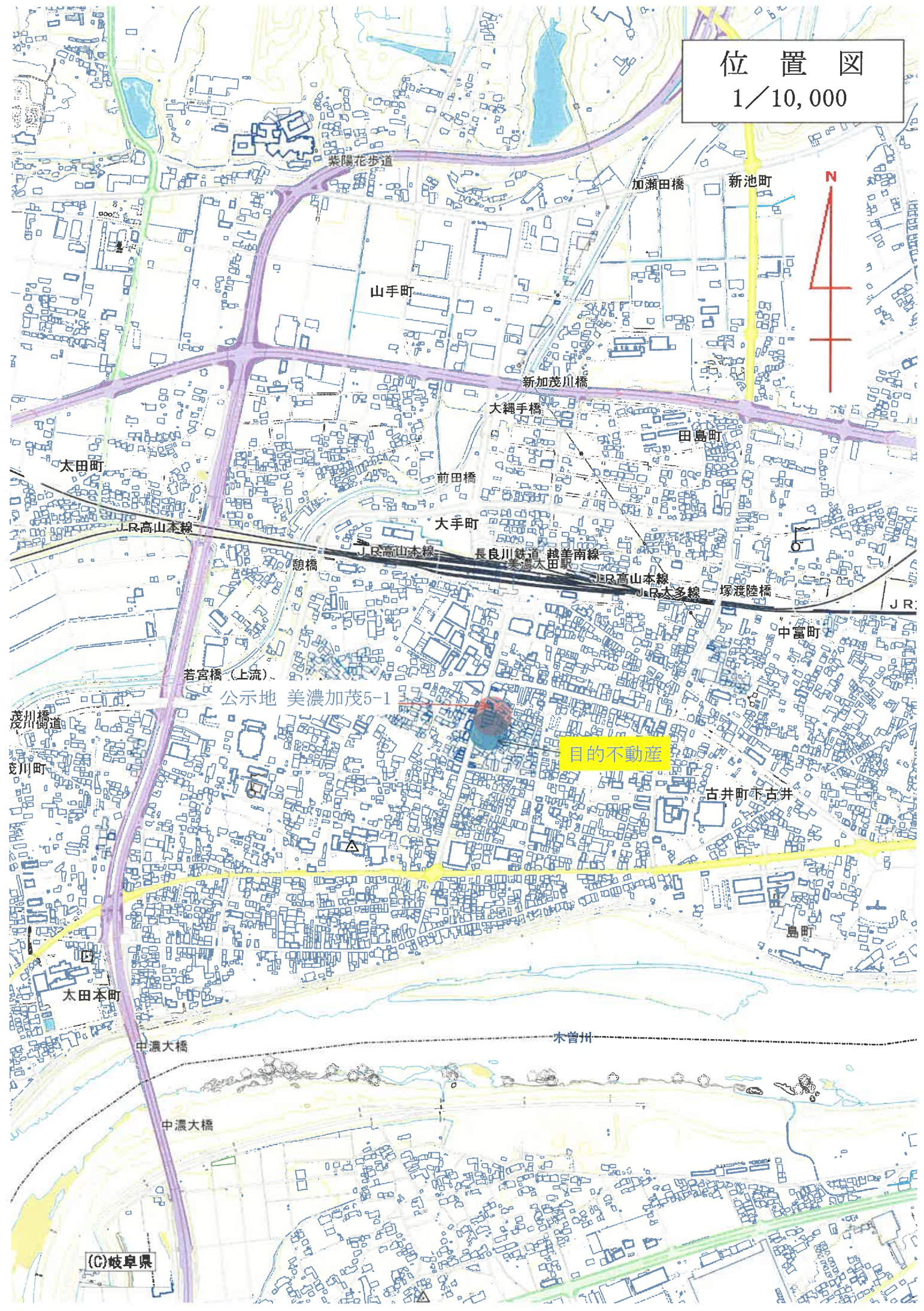
第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図等
- 2 公図写
- 3 建物図面写・各階平面図写等
- 4 土地建物位置関係図・概略建物間取図
- 5 写真

以 上

位置図

1/10,000



菜陽花歩道

加瀬田橋

新池町

山手町

新加茂川橋

大縄手橋

田島町

太田町

前田橋

大手町

JR高山本線

JR高山本線

長良川鉄道 越美南線

JR高山本線

JR大湫線

塚渡陸橋

J.R.

若宮橋(上流)

公示地 美濃加茂5-1

目的不動産

古井町不古井

淺川橋

淺川町

太田本町

中濃大橋

木曾川

中濃大橋

登記年月日：昭和58年12月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方事務局長加茂支局管轄)

令和7年12月12日

岐阜地方事務局長加茂支局

登記官

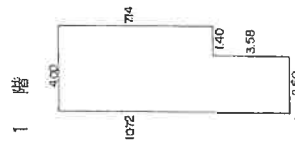
請求番号：33-2

各階平面図 403460 建築物階平面図

家屋番号 2689番38
建築物の所在 美濃加茂市太田町字新屋敷2689番地38

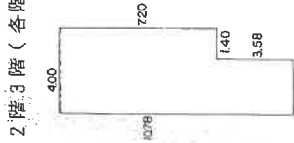
美濃加茂市太田町字新屋敷2689番地38

1 階
4.00 × 7.14 = 28.5600
2.60 × 3.58 = 9.3080
37.8680

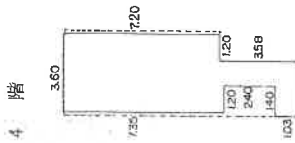


目的不動産(2)

2 階, 3 階 (各階同型)
4.00 × 7.20 = 28.8000
2.60 × 3.58 = 9.3080
38.1080



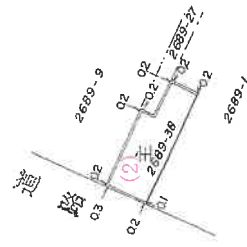
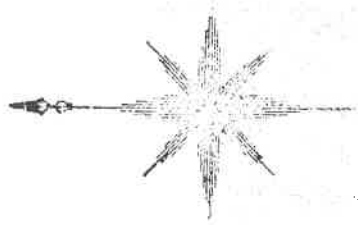
4 階
3.60 × 7.20 = 25.9200
1.20 × 0.15 = 0.1800
1.20 × 3.58 = 4.2960
1.40 × 1.03 = 1.4420
31.8380



床面積 1 階 37.86㎡
2 階 38.10㎡
3 階 38.10㎡
4 階 31.83㎡

A3判をA4判に縮小コピー

尺 58.12.20

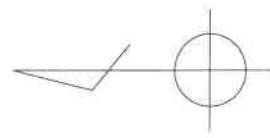


作製者
縮尺 1/250
申請人
縮尺 1/500

(昭和58)年 12月 20日(作製)

(岐阜県土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図（概略）



1/100

物件 1 土地
2689番38

2689番9

物件 2 建物

2689番1

2689番27

図面と現況の相違がある場合は
現況優先です。
図面作成に当たっては、現地調査
を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の配置図であり、境界
を表示するものではありません。

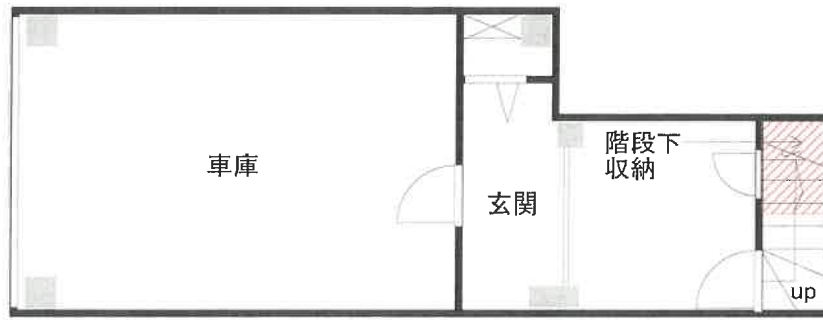
市道

①

②

建物間取図(概略)

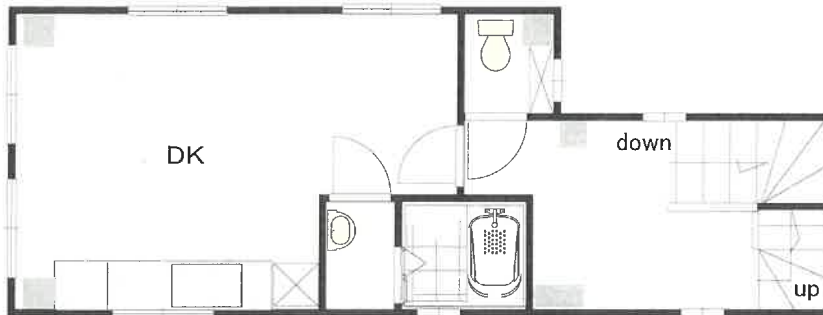
1階平面図



1/100



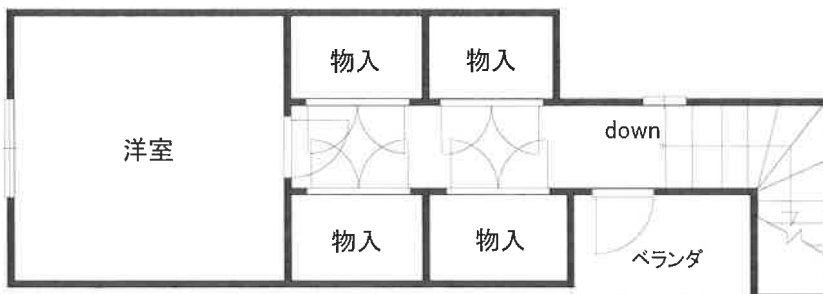
2階平面図



3階平面図



4階平面図



図面と現況の相違がある場合は現況優先です。

No. 1



No. 2

