

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に  
下記の各書面の提出が入札書毎に必要なになります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

## 期間入札の公告

令和 8年 5月13日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 6月 2日 午前 8時30分から 令和 8年 6月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月16日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 6月23日 午前10時00分から 令和 8年 6月23日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月13日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 可児市みずきケ丘三丁目                      |
|   | 地 番   | 59番                              |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 200.88平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 可児市みずきケ丘三丁目59番地                  |
|   | 家屋 番号 | 59番                              |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 68.71平方メートル<br>2階 56.31平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月 4日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 可児市みずきケ丘三丁目                      |
|   | 地 番   | 59番                              |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 200.88平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 可児市みずきケ丘三丁目59番地                  |
|   | 家屋 番号 | 59番                              |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 68.71平方メートル<br>2階 56.31平方メートル |



令和7年(ケ)第166号  
令和8年1月15日受理  
令和8年2月25日提出

# 現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 可児市みずきケ丘三丁目                      |
|   | 地 番   | 59番                              |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 200.88平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 可児市みずきケ丘三丁目59番地                  |
|   | 家屋 番号 | 59番                              |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 68.71平方メートル<br>2階 56.31平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
<b>土地</b>	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/> 法14条第1項図面のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を、所有して占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
<b>建物</b>	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として、使用して占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年( ) 第 号 <input type="checkbox"/> 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<ol style="list-style-type: none"><li>1 私は、物件1, 2土地建物(以下「本件物件」という。)所有者です。物件2建物は、私が居住しています。第三者に貸している部分はありません。</li><li>2 物件2建物は、未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありません。また、同建物内で犬や猫は飼っていません。</li><li>3 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



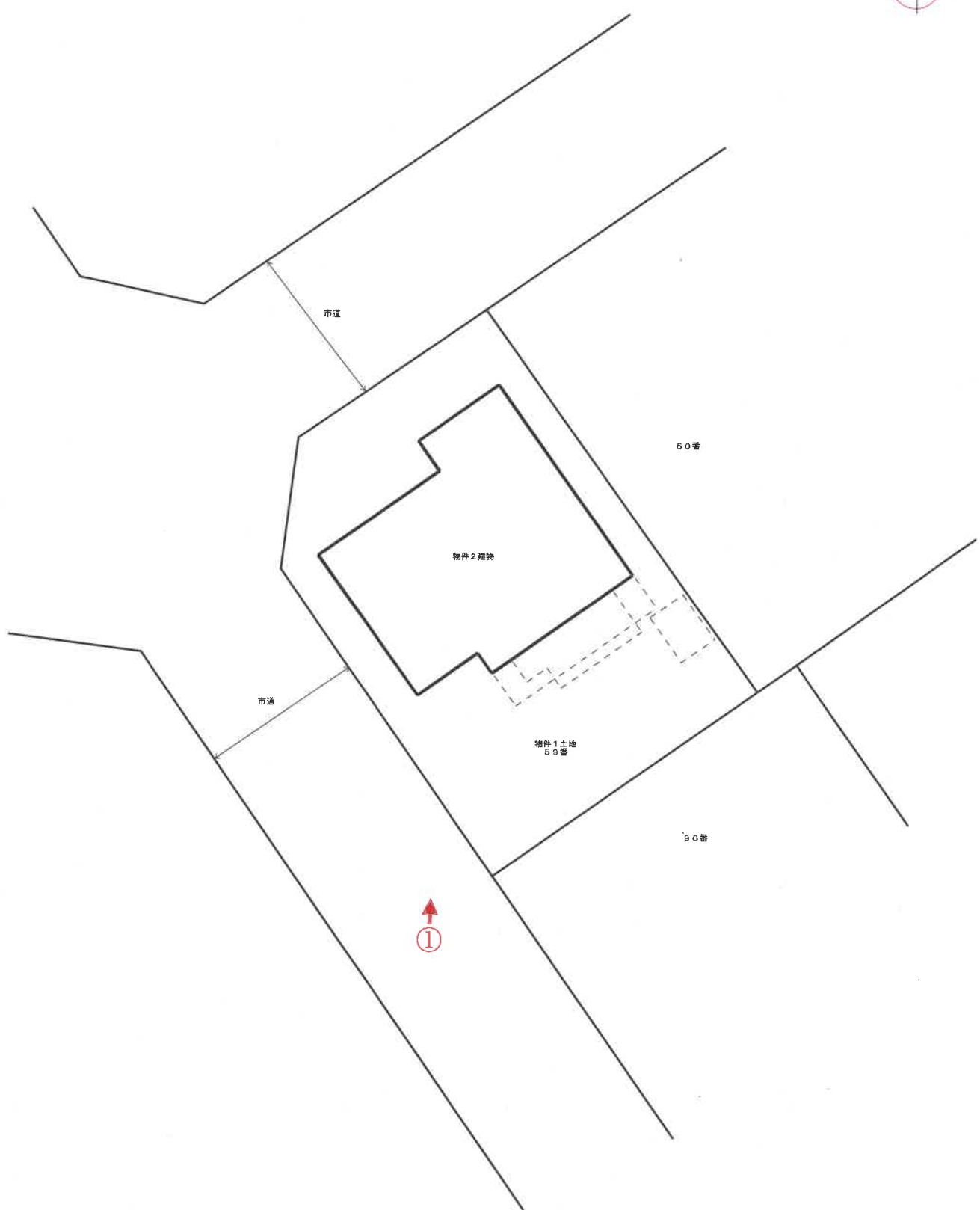
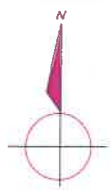
- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりであり、物件1土地の概ね北西側及び南西側が道路にそれぞれ接する土地で、同土地に物件2建物が建てられている。なお、物件1土地には、土地定着性は認められるが外気分断性に欠けるデッキ（工作物）と土地定着性の認められない物置（動産）が存在する。
- 2 物件2建物の占有状況は、関係人の陳述及びその他現認した状況から、所有者が居宅として占有しているものと認めた。なお、第三者が占有する状況は認められない。
- 3 物件1土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、概ね明らかになっているものと思料する。
- 4 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年1月19日(月) 9:45-9:55	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
8年1月19日(月) 11:45-12:00	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
8年2月20日(金) 14:20-15:05	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影 室内立入調査・写真撮影(評価人同行) 所有者から事情聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月20日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



←○は写真撮影位置・方向

現況と異なる場合には現況が優先します。  
事件番号 令和7年(ケ)第166号



写真1

物件2 建物



物件1 土地

写真2

物件2 建物

1階室内



写真3

物件2 建物

1階室内



写真4

物件2 建物

1階室内



写真5

物件2 建物

1階室内



写真6

物件2 建物

1階室内



写真7

物件2建物

2階室内



写真8

物件2建物

2階室内



写真9

物件2 建物

2階室内



令和 7 年 (ケ) 第 166 号

---

令和8年2月20日 現地調査

令和8年2月25日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

---

整理番号 競売第6303号

発行日付 令和8年2月26日

評 価 人 不動産鑑定士

水 野 隆 吾

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 5,990,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,180,000 円
物件 2 (建物)	金 4,810,000 円

- ① 一括価格は、物件[1~2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 [1] の土地価格の内訳価格は、物件[2]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

## 第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

### 第3 物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登記簿上	現況
1	所在	可児市みずきケ丘三丁目	左記に同じ
	地番	59番	
	地目	宅地	
	地積	200.88㎡	
2	所在	可児市みずきケ丘三丁目59番地	左記に同じ
	家屋番号	59番	
	種類	居宅	
	構造	木造瓦葺2階建	
	床面積	1階	68.71㎡
		2階	56.31㎡
		3階他計	
		延面積	125.02㎡

## 第4 物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等

( 物件 1 )

位置・交通	可児市役所の南方約3.4kmに位置する。(直線距離)				
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(直線距離)
	J R 東海	太多線	下切	北西方	800m
付 近 の 状 況	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域 (みずきヶ丘住宅団地)				
主な公法上の規制等  (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域			
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			
	指 定 建 蔽 率	50%			
	指 定 容 積 率	80%			
	防 火 規 制	無			
	そ の 他 の 規 制	宅地造成等工事規制区域 砂防指定地			
画 地 条 件 (規模、形状等)	略長方形地である。規模は近隣の戸建住宅に比して標準的である。				
接 面 道 路	物件1土地の北西側が現況幅員約6mの市道に約0.3mから約0.5m程度高く接面し、南西側が現況幅員約6mの市道に等高から約0.3m程度高く接面する角地である。				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件2建物の敷地である。物件1土地の周囲は戸建住宅の敷地である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 引込可	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 不明 (特記事項のとおり)
	ガス配管	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 引込可	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 不明 (特記事項のとおり)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> 引込可	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 不明 (特記事項のとおり)
土 壌 汚 染 等	物件1土地にて土壌汚染の調査は行ってはいないが外観調査及び関係機関からの情報により土壌汚染の可能性は低いと判断されるも、詳細は不明。可児市役所によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。				
特 記 事 項	都市ガス供給エリア。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	2
	区分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成14年11月 頃、建築
	経済的耐用年数	35.0年
	経過年数	23.3年
	経済的残存耐用年数	11.7年
仕様	構造	木造
	屋根	瓦葺
	外壁	石目調サイディング外
	内壁	繊維壁・クロス等
	天井	P合板等
	床	フローリング・畳等
	設備	電気・給排水・衛生等
	その他	石綿含有建材の使用については、専門検査機関による検査は行っていないので不明である。健康被害や建物取り壊しの際の割り増し費用等の発生の危険性は否定できない。
床面積(現況)	現況	125.02㎡
	増改築の有無	未登記増築はない
現況用途等	階層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK
建物の品等	総合	やや優る
	使用資材	やや優る
	施工	やや優る
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特記事項		<p>物件2建物は、いわゆる大手プレハブ住宅である。内装の意匠は概ね良好。室内の内壁、天井等は比較的綺麗。目視では壁にこすり跡等はあるが、天井の雨漏り、床の傷み等は確認できなかった。</p> <p>(※建築時点は公簿記載の建築年次である)</p>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件 1 (土地)

物件 1 の建付地価格を算出する。 上記物件の更地価格を算出し、これに必要な応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 補 正 率 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	21,100	1.060	200.88	0.97	4,358,000

ア 標準価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 可児-5

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
17,000 (円/㎡)	98.0 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 78.9	21,100 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
-5.0%	0.0%	-17.0%	0.0%	78.9%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

規模・形状等	間口・奥行	方位	接面街路等	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	6.0%	106.0%

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 2 (建 物)

当該建物の再調達単価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ	
2	200,000	125.02	22.50%	5,626,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
3.00%	9.69%	35.43%	22.50%	22.50%	
経過年数	23.3年	経済的残存耐用年数	11.7年	経済的総耐用年数	35.0年

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記簿記載面積

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

観察法現価率＝物件の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格 (物件 1～2)

土地 ① オ ア	建物 ② エ イ	一体価格 (円) ア+イ=ウ
4,358,000	5,626,000	9,984,000

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

### ① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円)	敷地利用権割合		敷地利用権価格(円)
	1①オ ア	イ		(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	4,358,000	55.0%	法定地上権	2,397,000

#### イ 敷地利用権割合

敷地利用権割合は、本件土地の所在する地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記割合が相当と判断した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	敷地利用権価格の 控除及び加算(円)	占有減価 率	市場性修 正率	競売市場 修正率	個別価格 割合	評価額(円)
	1①オ、1②エ ア	2①ウ イ	ウ	エ	オ	カ	(万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	4,358,000	-2,397,000	100.0%	100.0%	60.0%	100.0%	1,180,000
2	5,626,000	2,397,000	100.0%	100.0%	60.0%		4,810,000
一括価格(合計)							5,990,000

#### ウ 占有減価率

※第三者占有による補正の必要性は認められない。

#### エ 市場性修正率

100%

物件の特性に鑑みて需要が乏しいと認められる場合は補正を行う。

※本件の場合、特段の市場性修正は不要と認める。

#### オ 競売市場修正率

60%

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮の上、競売市場修正率を判定する。

## 第6 参考価格資料

地価公示	可児-5
(所在)	岐阜県可児市松伏2丁目112番1
(価格)	17,000 円/m <sup>2</sup>
(位置)	姫駅1100m (道路距離)
(価格時点)	令和7年1月1日
(地積)	198 m <sup>2</sup>
(供給処理)	水道・下水
(接面街路)	北西 5.0m 市道
(用途指定等)	非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域
(地域の概要)	一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域

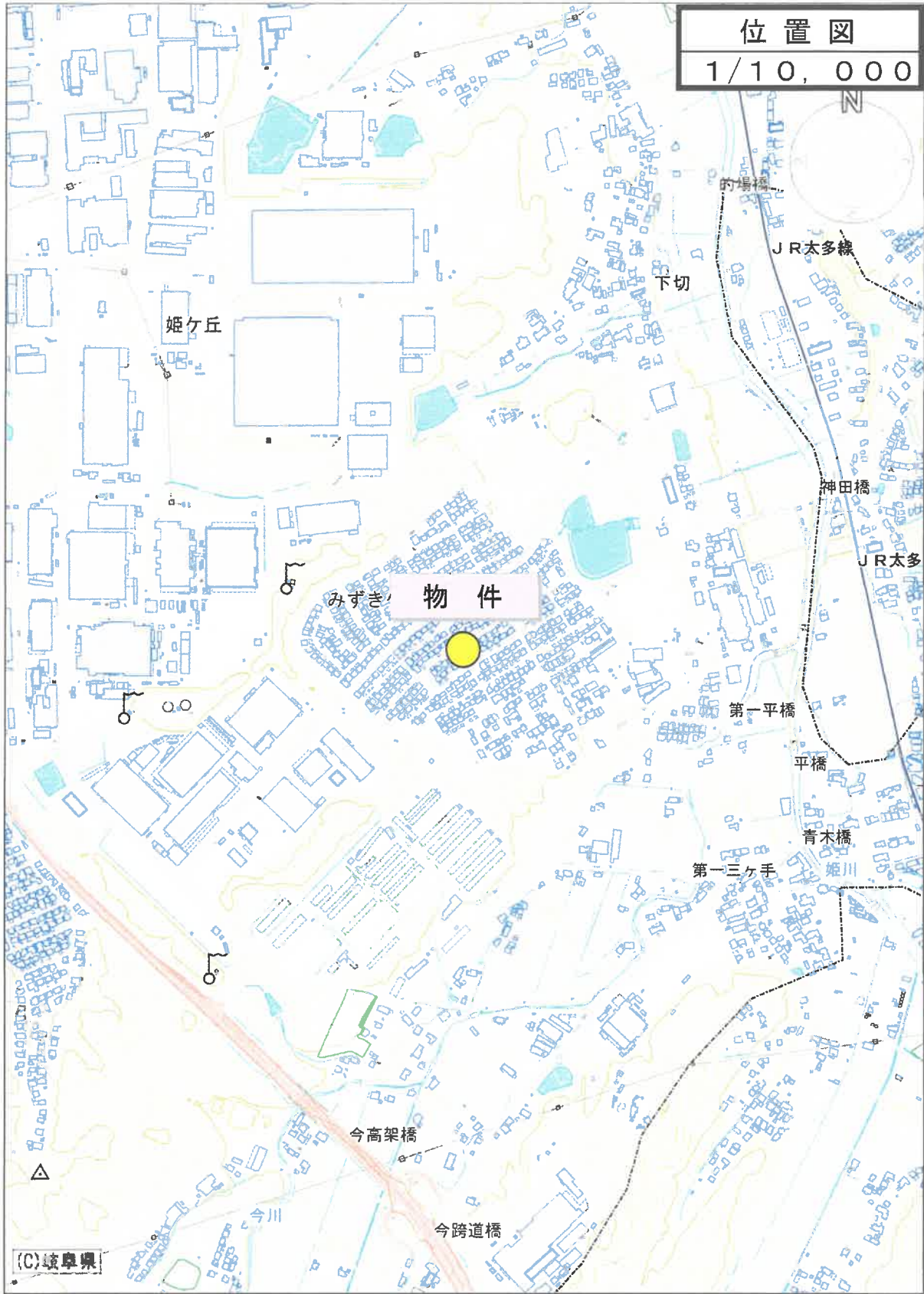
## 第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 土地所在図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図 (概略)
- 7 建物間取図 (概略)
- 8 写真

以上

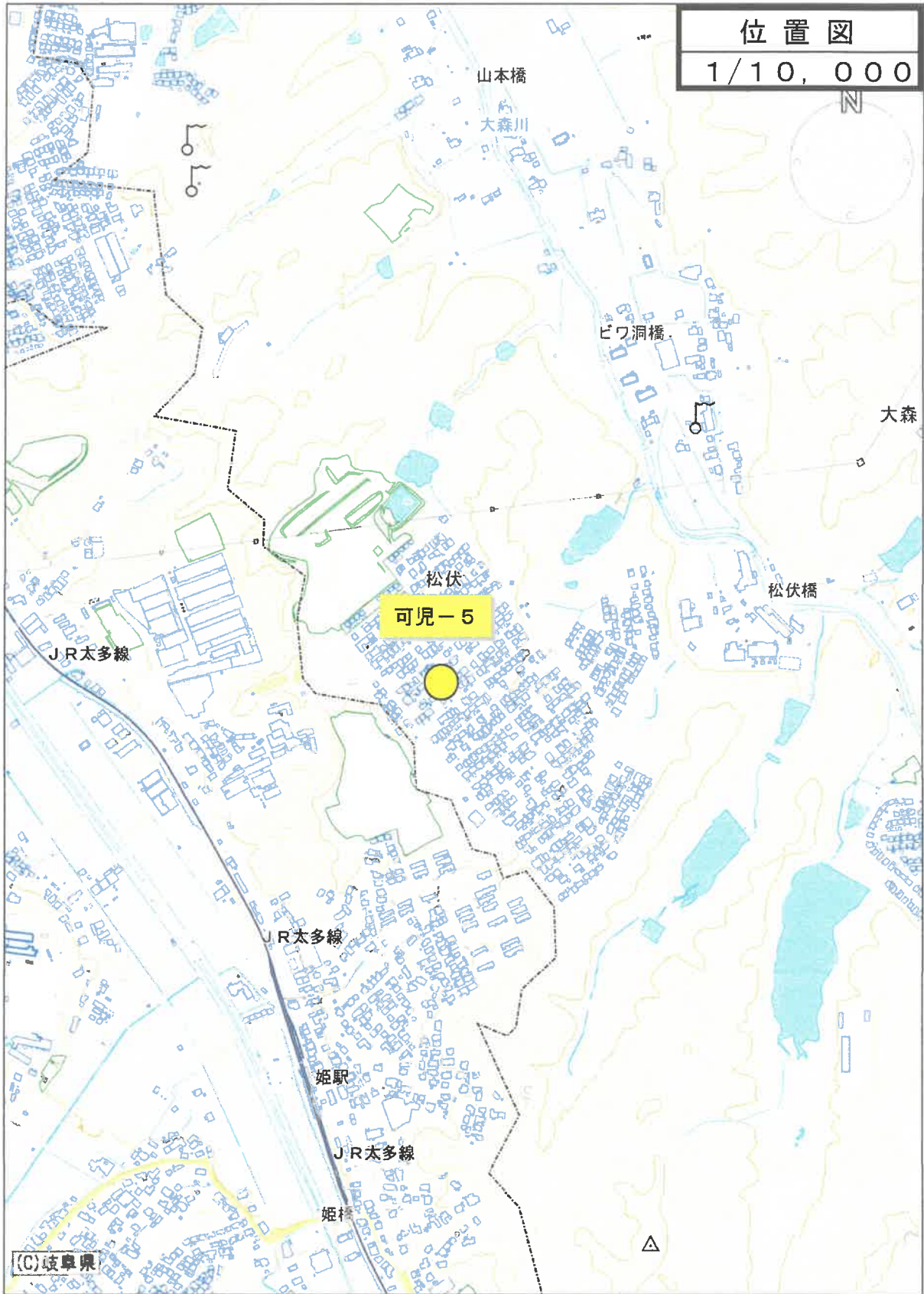
位置図

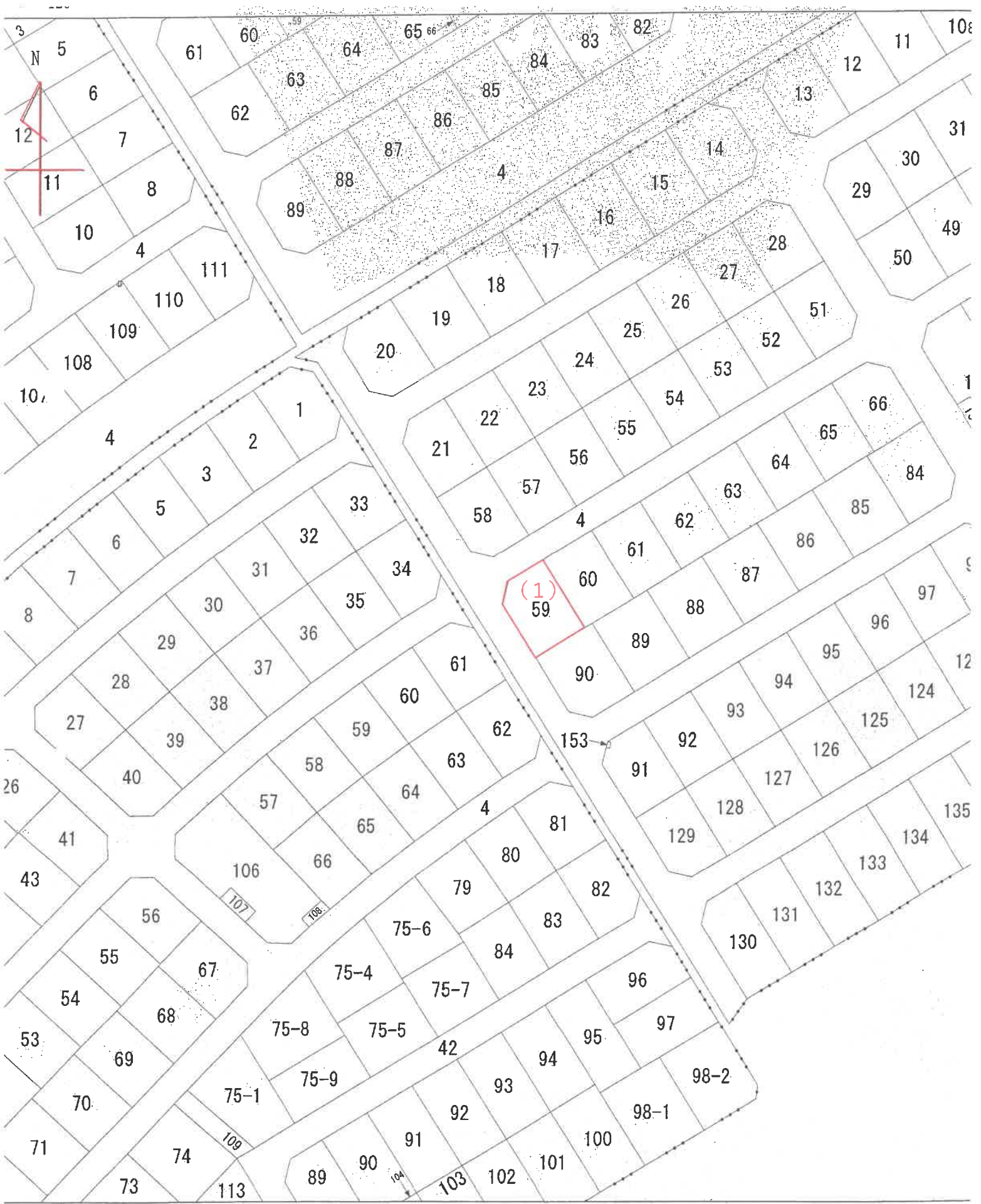
1/10,000



位置図

1/10,000





登記年月日：平成10年8月6日

A 3版をA 4版に縮小

# 土地所在図写

## 149459

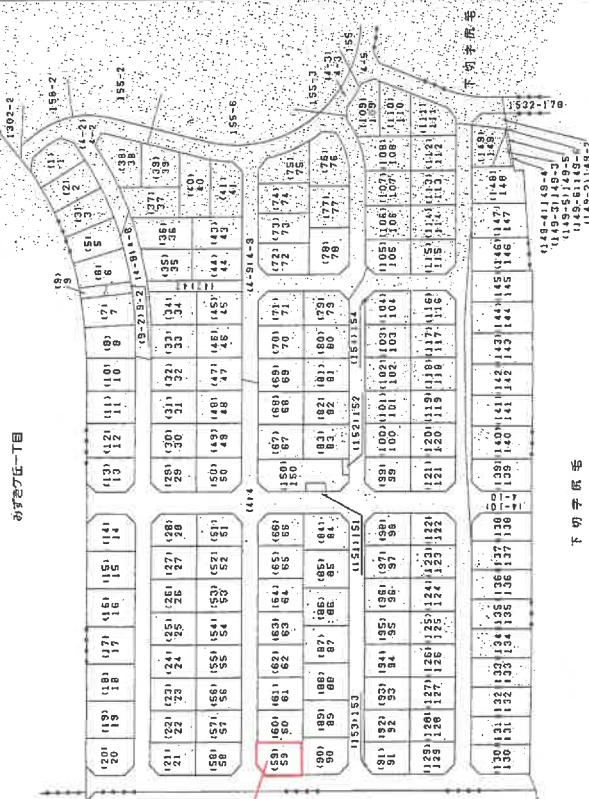
地番 1-4-4-2-4-3

### 土地所在図 地積測量図

土地の所在 可見市みずきヶ丘三丁目

4-8-4-9-4-10-5-9-9-2-10-154

### 全図



申請人

縮尺 1/2000

製作者

(平成 10 年 11 月 3 日作製)

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (岐阜県地方方法務局兼農加茂支局管轄)  
 令和 7 年 11 月 26 日 東京法務局中野出張所 登記官



登記年月日：平成10年8月6日

149474

A 3版をA 4版に縮小

地積測量図写

1頁と同様  
地番 59~66

土地所在  
地積測量図

土地の所在  
可児市みずきヶ丘三丁目

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(64)64	239	( )	-67338.523	-9809.359	16.981	239-262
	262	( )	-67353.000	-9800.483	8.456	262-261
	261	( )	-67348.578	-9793.275	3.373	261-260
	260	( )	-67346.814	-9790.400	16.986	260-238
	238	( )	-67332.334	-9789.280	11.828	238-239
		倍面積	401.782429		m <sup>2</sup>	200.89 m <sup>2</sup>
		面積	200.8912145		m <sup>2</sup>	地積 200.89 m <sup>2</sup>
(65)65	237	( )	-67326.155	-9789.205	11.819	237-238
	238	( )	-67332.334	-9799.280	16.986	238-260
	260	( )	-67346.814	-9790.400	10.141	260-259
	259	( )	-67341.510	-9781.757	1.683	259-258
	258	( )	-67340.630	-9780.322	16.983	258-237
		倍面積	401.561642		m <sup>2</sup>	200.78 m <sup>2</sup>
		面積	200.7808210		m <sup>2</sup>	地積 200.78 m <sup>2</sup>
(66)66	235	( )	-67322.811	-9776.941	5.028	235-236
	236	( )	-67321.623	-9781.827	8.659	236-237
	237	( )	-67326.155	-9789.205	16.983	237-258
	258	( )	-67340.630	-9780.322	12.206	258-257
	257	( )	-67334.246	-9769.819	13.419	257-235
		倍面積	401.921321		m <sup>2</sup>	200.96 m <sup>2</sup>
		面積	200.9606605		m <sup>2</sup>	地積 200.96 m <sup>2</sup>

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(59)59	243	( )	-67363.279	-9849.680	8.644	243-244
	244	( )	-67367.782	-9857.059	5.057	244-245
	245	( )	-67372.703	-9858.222	13.405	245-246
	246	( )	-67384.126	-9851.207	12.198	246-270
	270	( )	-67377.746	-9840.810	16.970	270-243
		倍面積	401.763695		m <sup>2</sup>	200.88 m <sup>2</sup>
		面積	200.8818475		m <sup>2</sup>	地積 200.88 m <sup>2</sup>
(60)60	243	( )	-67363.279	-9849.680	16.970	243-270
	270	( )	-67377.746	-9840.810	1.691	270-269
	269	( )	-67376.862	-9839.369	10.138	269-268
	268	( )	-67371.559	-9830.728	16.982	268-267
	267	( )	-67365.374	-9820.648	8.436	267-266
		倍面積	401.533483		m <sup>2</sup>	200.76 m <sup>2</sup>
		面積	200.7667415		m <sup>2</sup>	地積 200.76 m <sup>2</sup>
(61)61	242	( )	-67357.084	-9839.609	3.391	242-241
	241	( )	-67371.559	-9830.728	16.982	241-242
	242	( )	-67369.786	-9827.838	11.829	242-241
	241	( )	-67350.902	-9829.524	11.829	241-242
	242	( )	-67357.084	-9839.609	200.83	242-241
		倍面積	401.661347		m <sup>2</sup>	200.83 m <sup>2</sup>
		面積	200.8306735		m <sup>2</sup>	地積 200.83 m <sup>2</sup>
(62)62	241	( )	-67350.902	-9829.524	16.977	241-266
	266	( )	-67365.374	-9820.648	5.080	266-265
	265	( )	-67362.717	-9816.318	6.752	265-264
	264	( )	-67358.186	-9810.563	16.985	264-240
	240	( )	-67344.708	-9819.445	11.830	240-241
		倍面積	401.811873		m <sup>2</sup>	200.90 m <sup>2</sup>
		面積	200.9059365		m <sup>2</sup>	地積 200.90 m <sup>2</sup>
(63)63	240	( )	-67344.708	-9819.445	16.985	240-264
	264	( )	-67358.186	-9810.563	6.765	264-263
	263	( )	-67355.648	-9804.797	5.062	263-262
	262	( )	-67353.000	-9800.483	16.981	262-239
	239	( )	-67338.523	-9809.359	11.831	239-240
		倍面積	401.800810		m <sup>2</sup>	200.90 m <sup>2</sup>
		面積	200.9004050		m <sup>2</sup>	地積 200.90 m <sup>2</sup>

(1)

製作者

申請人

縮尺 1/—



平成10年 7月 18日(作製)

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方裁判所 可児支部)

令和7年11月26日

東京法務局中野出張所

登記官

登記年月日：平成15年4月14日

A3版をA4版に縮小

建物図面写  
各階平面図写

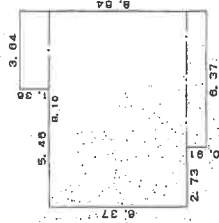
332780

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号	59番
建物の所在	可児市みずきヶ丘3丁目59番地

1階

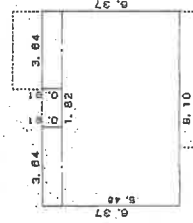


床積算

6.10 x 0.37	=	57.9670
6.37 x 0.91	=	5.7997
3.64 x 1.39	=	4.9504
計		88.7141

床面積 88.71 ㎡

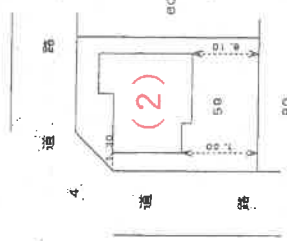
2階



床積算

3.64 x 0.81	=	3.3124
9.10 x 5.46	=	49.6860
3.64 x 0.91	=	3.3124
計		56.3108

床面積 56.31 ㎡

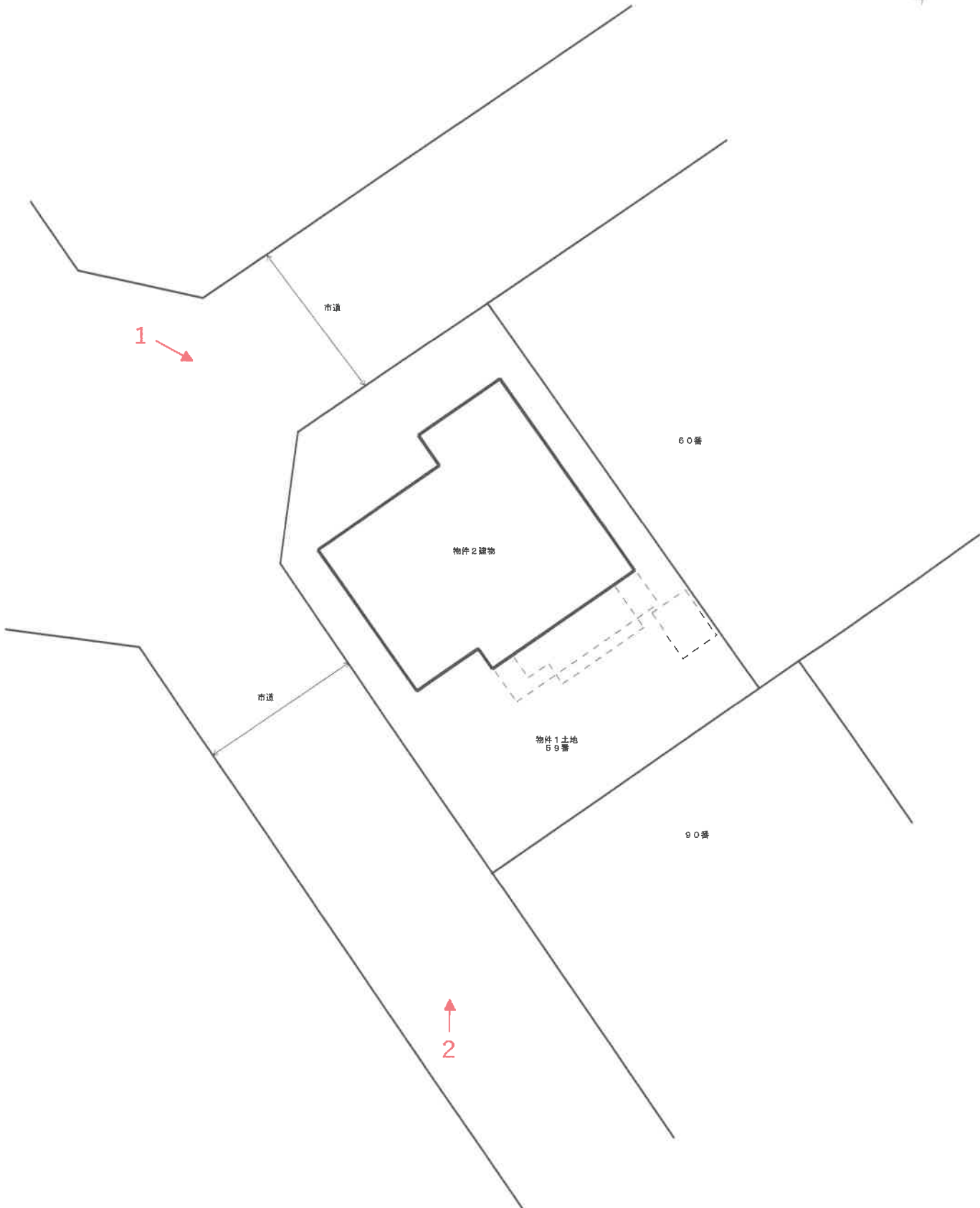


製作者	縮尺 1/500	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

(岐阜県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (岐阜県地方公務員 磯加茂支店 管轄)  
 令和7年11月26日 東京法務局中野出張所 登記簿

土地建物位置関係図（概略）



現況と異なる場合には現況が優先します。  
事件番号 令和7年（ケ）第166号

建物間取図（概略）



物件2 建物  
1階



2階

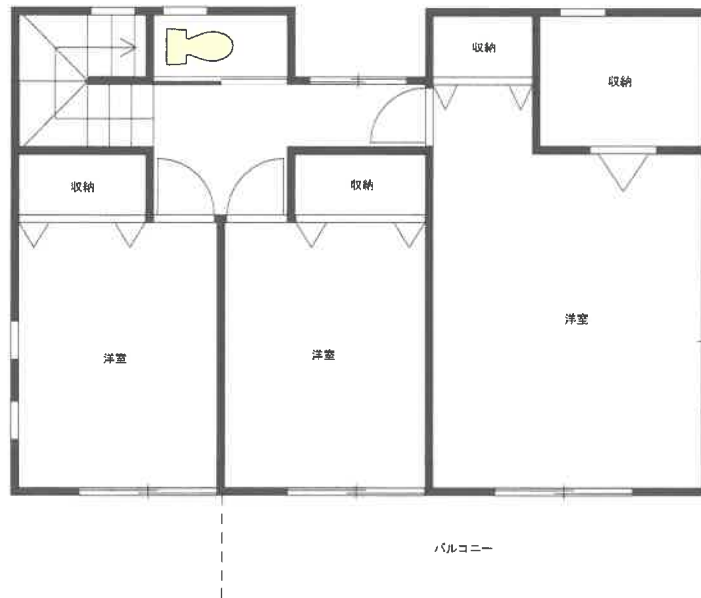


写真 1

物件土地建物の北西方から撮影



写真 2

物件土地建物の南方から撮影

