

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月13日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 尾 藤 賢 二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 2日 午前 8時30分から 令和 8年 6月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月16日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 6月23日 午前10時00分から 令和 8年 6月23日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月13日から当庁執行係書記官室 (1階) に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市水海道二丁目 |
| | 地 番 | 3番38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 19.46平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市水海道二丁目 |
| | 地 番 | 3番39 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 144.66平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岐阜市水海道二丁目3番地39 |
| | 家屋 番号 | 3番39 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 33.12平方メートル |



物件明細書

令和 8年 3月26日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 木村英人

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

隣地(地番3番42)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市水海道二丁目 |
| | 地 番 | 3番38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 19.46平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市水海道二丁目 |
| | 地 番 | 3番39 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 144.66平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岐阜市水海道二丁目3番地39 |
| | 家屋 番号 | 3番39 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 33.12平方メートル |



令和 7年 (ケ) 第128号

令和 7年11月25日受理

令和 8年 2月16日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 丹羽 勝久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市水海道二丁目 |
| | 地 番 | 3番38 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 19.46平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市水海道二丁目 |
| | 地 番 | 3番39 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 144.66平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岐阜市水海道二丁目3番地39 |
| | 家屋 番号 | 3番39 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 33.12平方メートル |

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	関係人の陳述等は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



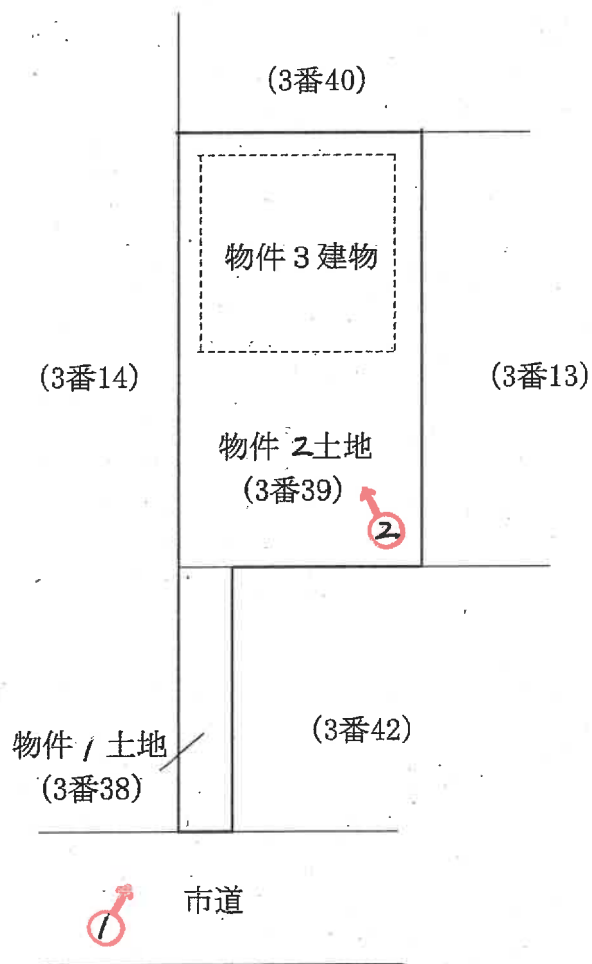
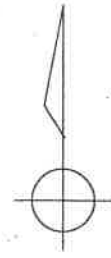
- 1 物件1, 2土地は, 一体利用され, 南側を道路に接し, 物件2土地の上に物件3建物が建てられている。
- 2 物件3建物は, 現在, Aが居宅として占有・使用しているものと思料する。なお, Aに対し期限を定めて占有等について回答を求めたが, 期限内に何らの回答はなかった。
- 3 物件3建物は, 太陽光パネルは載っていないが, オール電化であると思料する。
- 4 物件1, 2土地と隣地の岐阜市水海道二丁目3-42の土地との境界は不明確で, 正確に把握するには, 測量士等の専門家の関与が必要であると思料する。
- 5 物件1~3土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月11日(火) 10:20-10:35	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
7年11月11日(火) 10:45-11:00	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影
7年12月8日(月) 8:45-9:25	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人C及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月 8日 目的物件は不在であったので、立会人Bを立ち合わせ建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

建物間取図（概略）

物件3建物



1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

写真 1



物件 1 土地

物件 2 土地

物件 3 建物

写真 2



物件 2 土地

物件 3 建物

写真 3



物件 3 建物 1 階室内

写真 4



物件 3 建物 1 階室内

写真 5



物件 3 建物 1 階室内

写真 6



物件 3 建物 2 階室内

写真 7



物件 3 建物 2 階室内

令和 7 年（ケ）第 128 号

令和7年12月8日 現地調査

令和8年2月24日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号 第25026号

発行日付 令和8年2月25日

評 価 人 不動産鑑定士

西 村 隆

第1 評価額

一括価格	
金 14,190,000 円	
物件番号	内訳価格
物件1 (土地)	金 340,000 円
物件2 (土地)	金 2,490,000 円
物件3 (建物)	金 11,360,000 円

- 1 一括価格は、物件[1~3]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登記	現況
1	所在	岐阜市水海道2丁目	概ね左記に同じ。
	地番	3番38	
	地目	宅地	
	地積	19.46㎡	
2	所在	岐阜市水海道2丁目	概ね左記に同じ。
	地番	3番39	
	地目	宅地	
	地積	144.66㎡	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登記	現況	
3	所在	岐阜市水海道2丁目3番地39	概ね左記に同じ。	
	家屋番号	3番39		
	種類	居宅		
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	床面積	1階		52.99㎡
		2階		33.12㎡
延面積		86.11㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1・2

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	JR	東海道本線	岐阜	東方	5.8km
	長森ふれあい		水海道2丁目	南方	0m
付 近 の 状 況	一般住宅等が区画整然と連たんする住宅地域				
主な公法上の規制等	都 市 計 画 区 分	市街化区域			
	用 途 地 域	第1種住居地域			
	指 定 建 蔽 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
	防 火 規 制	特になし			
(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	そ の 他 の 規 制	南側接面道路は計画幅員25mの都市計画道路3・3・11金町那加岩地線で現在都市計画事業が進行中である。市役所建築指導課、道路建設課へのヒアリングによれば、地番3番38は道路買収の対象となるが地番3番39は対象とならない。			
画 地 条 件	地 積	164.12m ²			
	間 口	約2m			
	奥 行	約25.8m			
	形 状	不整形地			
接 面 道 路 の 状 況	南側が有効幅員約5.6mの舗装市道長森132号線に等高に接面（建築基準法第42条第1項第1号に該当）→道路の定義等の判断は「岐阜県建築基準法運用指針（平成19年）」の記載に基づく				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1・2土地は物件3の建物の敷地、周囲は一般住宅等である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	□あり ■引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<p><埋蔵文化財について>物件1・2土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないため、文化財埋蔵の可能性は低いと史料される。</p> <p><土壌等汚染について>過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないことから、土壌等の汚染の可能性は低いと史料される。</p> <p><都市ガスについて>対象物件の南側接面道路に西方至近までガス管が埋設されており引込みは可能である。ただし対象物件はオール電化と推定され都市ガスの引込はない。</p>				

2 建物の概況及び利用状況

物件3

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	令和6年3月6日
	経過年数	約2年
	経済的残存耐用年数	約23年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	カラー鋼板等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	86.11㎡
	増改築の有無	増改築はないと料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおりである。築浅物件であり特に損耗箇所等は見当たらなかった。
特 記 事 項		<p>建物の目視調査及び立会者へのヒアリングによれば、PCBの使用及び保管はない。アスベスト含有吹付け材については、竣工年次からの推定等によれば吹付け材の使用可能性はない。</p> <p>(※建築時点は登記簿記載の建築年次である)</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1・2	60,800	1.05	164.12	1.000	10,477,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 岐阜-13

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
62,500 (円/㎡)	100.2 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 103.0	= 60,800 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	相乗計
0%	0%	0%	5%	105%

※物件1土地は今後時価で買収されるので、形状の減価要因は考慮しなかった。

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件3 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
3	180,000	86.11	85%	13,175,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5%	78.7%	92.4%	85.0%	85%
経過年数	2年	経済的残存耐用年数	23年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記簿床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1－(1－残価率)×（経過年数/経済的耐用年数）

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

2 個別価格の判定

土地価格

物件番号	標準価格 (円/㎡)	個別 格 差	地積	建付減 価 補正率	建付地価格 千円未満四捨 五入 ア×イ×ウ× エ=オ	個別価格 比 カ (オ÷Σ オ)
	ア	イ	ウ	エ		
1	60,800	105.0%	19.46	1.00	1,242,000	12%
2		105.0%	144.66	1.00	9,235,000	88%
		合計	164.12		10,477,000	100%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

物件番号	(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面 街路他)	相乗計
1	0%	0%	5%	0%	105.0%
2	0%	0%	5%	0%	105.0%

※物件1土地は今後買収されるので、規模小の減価要因は考慮しなかった。また、物件2土地は単独では無道路地であるが物件1土地買収後は道路に接面するので中間画地として評価した。

3 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	敷地割合	土地利用 権等	土地利用 権等割合	土地利用権等価格 (円) 千円未満四捨五入
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ=エ
1	10,477,000	0.12	法定 地上権	55%	691,000
2		0.88			5,071,000
				合計	5,762,000

ウ. 土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価 格 (円)	敷地割合	土地利用権等価 格の控除及び加 算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
							万円未満四捨五入 ((ア×イ)+ウ)×オ×カ
	ア (1①オ、1② エ)	イ (2①カ)	ウ (3①エ)	エ	オ	カ	
1	10,477,000	0.12	-691,000	-	100%	60%	340,000
2	10,477,000	0.88	-5,071,000	-	100%	60%	2,490,000
3	13,175,000		5,762,000	-	100%	60%	11,360,000
一括価格 (合計)							14,190,000

エ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

オ. 特に市場性に基づく減価の必要性は認められない。

カ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

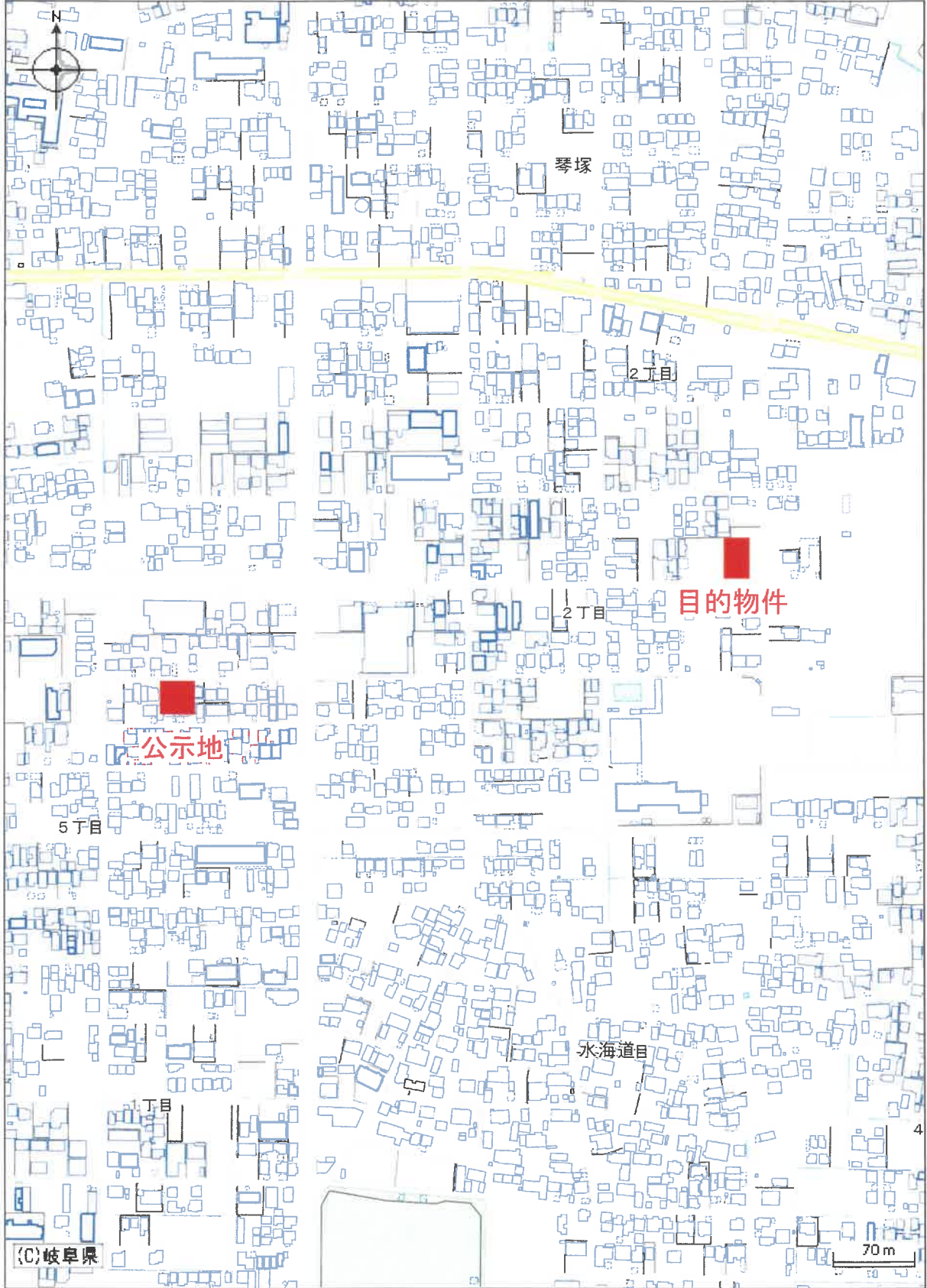
地価公示	岐阜-13
(所 在)	岐阜市野一色5丁目10番7
(価 格)	62,500 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線岐阜駅約5.2km
(価格時点)	令和7年1月1日
(地 積)	188 ㎡
(供給処理)	水道、ガス、下水
(接面街路)	北4.5m市道
(用途指定等)	第2種中高層住居専用地域、準防火地域 (建蔽率60%,容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写、地積測量図写、建物図面・各階平面図写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 現況写真

以 上

中心地 | 岐阜市水海道2丁目 付近

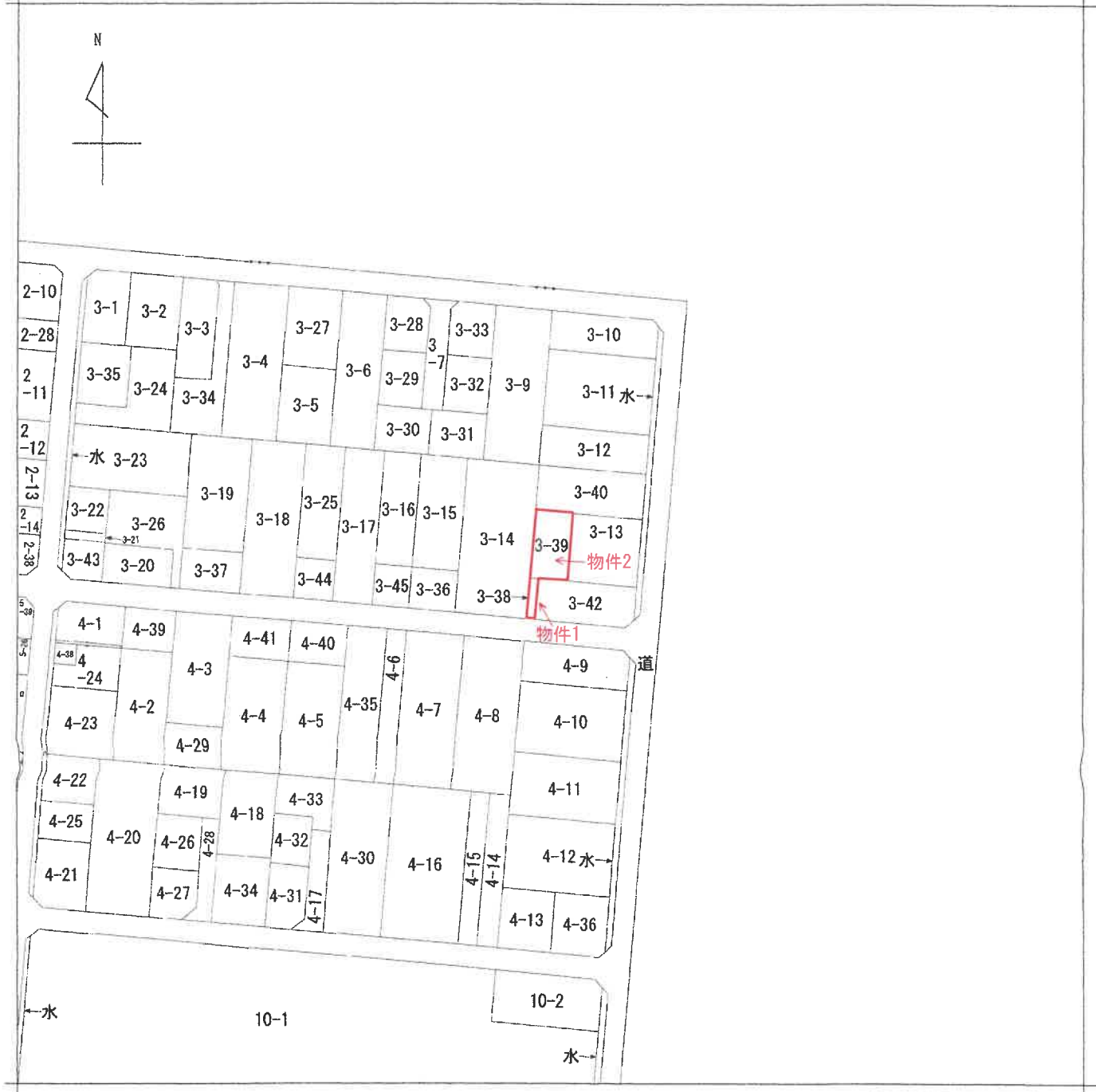


目的物件の位置図

1/5000

令和7年(ケ)第128号

イ 5-10 ハ 水
ロ 5-9 ニ 4-37



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
水海道
2丁目

請求部	所在	岐阜市水海道二丁目		地番	3番39		
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月11日
岐阜地方法務局

請求番号：4-3
(1/1)

登記官



公用

令和7年11月1日 岐阜県地方技術局 登記官

土地積測量図

地番 3-38, 3-42

土地の所在 岐阜市水海道二丁目

求積表

地番 NO	① 3-38	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
SK8	-64986.647	-32196.146	1.914	-124403.582358	
SK9	-64986.915	-32196.232	-2.086	135562.704680	
X28	-64986.937	-32198.232	-1.914	124384.997418	
K589	-64986.669	-32198.146	2.086	-135583.051534	
合計				-38.931784	
合計面積			19	19.4658920	
坪数				5.88	

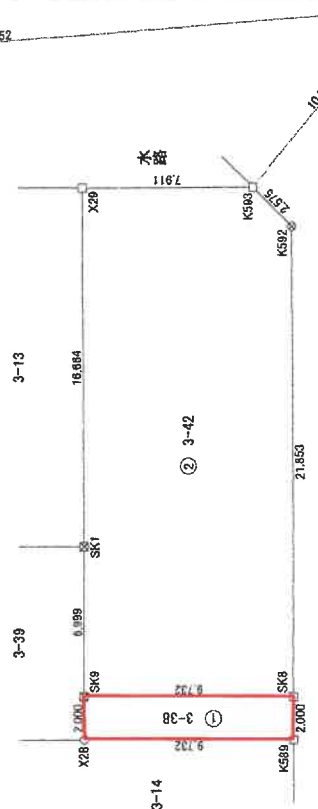
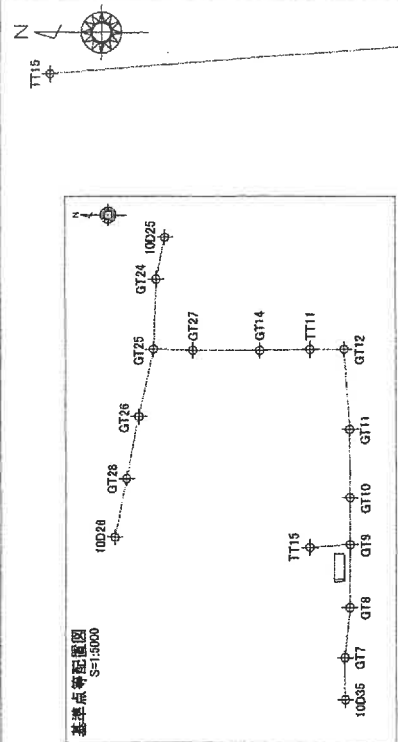
地番 NO	② 3-42	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
SK9	-64986.915	-32196.232	-8.913	449254.543395	
SK8	-64986.647	-32196.146	21.938	-1425896.441886	
K592	-64986.408	-32174.284	23.654	-1537425.034832	
K593	-64984.568	-32172.492	1.724	-112050.635232	
X29	-64986.657	-32172.670	-16.741	1087941.624637	
SK1	-64986.839	-32189.233	-23.662	1537718.584418	
合計				-457.359300	
合計面積			228	228.6795500	
坪数				69.17	

総合計面積 248.1455420 ㎡

地番	面積
① 3-38	19.4658920 ㎡
② 3-42	228.6795500 ㎡

基準点・引照点	名称	角点	X座標	Y座標
10025	街角	多角点	-64825.711	-31081.019
10026	街角	多角点	-64781.903	-32159.982
10035	街角	多角点	-64986.467	-32308.747
G17	金属板		-64987.987	-32269.815
G18	金属板		-65002.024	-32222.684
G19	金属板		-65001.370	-32164.717
G110	金属板		-65000.842	-32120.771
G111	金属板		-65000.162	-32057.216
G112	金属板		-64994.064	-31982.410
G114	金属板		-64915.010	-31984.561
G124	金属板		-64817.931	-31920.026
G125	金属板		-64815.611	-31984.474
G126	金属板		-64803.171	-32047.722
G127	金属板		-64852.314	-31985.327
G128	金属板		-64782.224	-32105.669
TT15	金属板		-64962.163	-31982.978
TT15	金属板		-64963.657	-32167.461

座標系 世界測地系(測地成果2011) 第四系 座標変換 - 測量年月日 令和 5年 8月 4日



- 境界点 境界線の種類
- コンクリート杭
- プラスチック杭
- 金属板(プレート)
- 金属板
- 金属板
- 木
- マーキング
- 計算点
- 基準点・引照点



A3判をA4判に縮小複写

縮尺 1/250

申請人

作成者

(令和 5年 8月 4日作成)

登記年月日：令和5年5月10日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月11日 岐阜地方務局

登記官

請求番号：4-4

土地積測量図

地番 3-39, 3-41

土地の所在 岐阜市水海道二丁目

1/2

① 3-39

地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn - 1	Xn + (Yn+1 - Yn - 1)	㎡
SK6	-64970.869	-32198.375	-8.957	575446.986733	
X28	-64986.937	-32198.232	9.142	-594110.578054	
SK1	-64986.839	-32189.233	8.957	-575588.433023	
SK2	-64970.761	-32189.375	-9.142	593952.697062	
合計面積				-289.327282	
合計面積				144.6636410	㎡
坪数				144	坪
坪数				43.76	坪

② 3-41

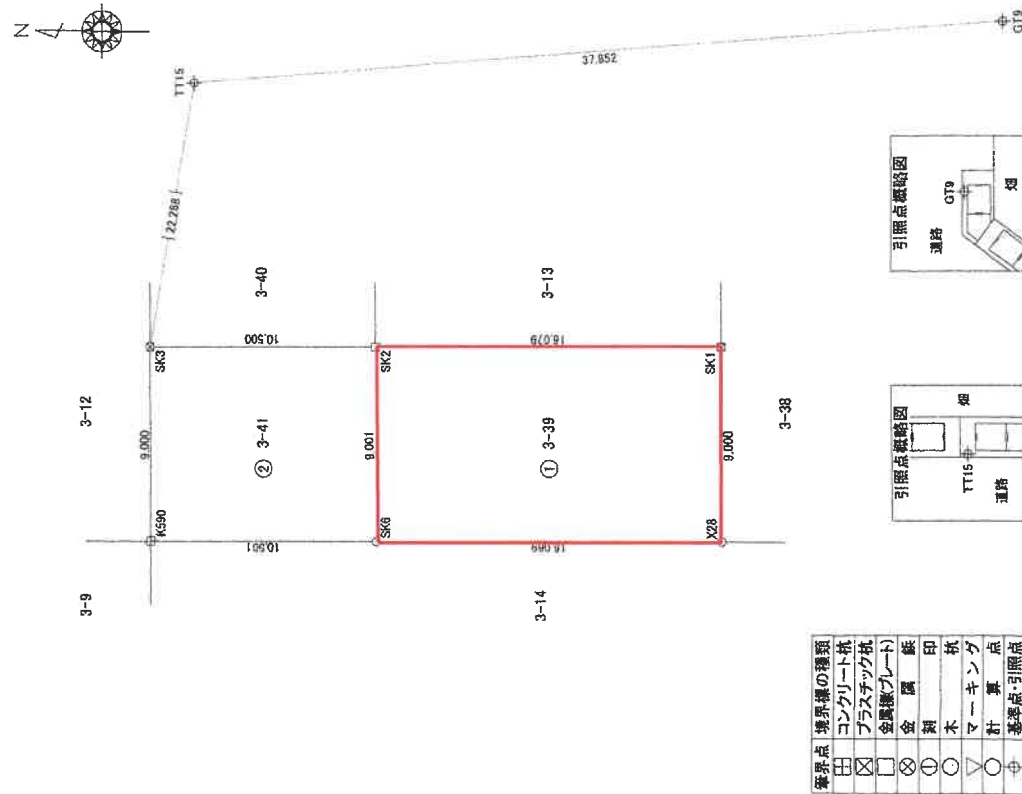
地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn - 1	Xn + (Yn+1 - Yn - 1)	㎡
K590	-64960.368	-32198.468	-8.906	578537.037408	
SK6	-64970.869	-32198.375	9.093	-590780.111817	
SK2	-64970.761	-32189.375	8.906	-578629.597466	
SK3	-64980.261	-32189.469	-9.093	590683.653273	
合計面積				-169.018602	
合計面積				94.5093010	㎡
坪数				94	坪
坪数				28.58	坪

合計面積 239.1729420 ㎡

地番	面積	積
① 3-39	144.6636410 ㎡	
② 3-41	94.5093010 ㎡	

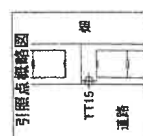
基準点・引照点	名称	X座標	Y座標
10025	多角点	-64825.711	-31881.019
10026	街角点	-64781.903	-32159.982
10036	街角点	-64990.467	-32308.747
677	街角点	-64997.987	-32269.815
678	金属板	-65002.024	-32222.884
679	金属板	-65001.370	-32164.217
610	金属板	-65000.842	-32120.771
611	金属板	-65000.162	-32057.216
612	金属板	-64994.084	-31982.410
614	金属板	-64915.010	-31984.561
624	金属板	-64817.931	-31920.026
625	金属板	-64815.611	-31984.474
626	金属板	-64803.171	-32047.722
627	金属板	-64852.314	-31985.327
628	金属板	-64792.224	-32105.669
1111	金属板	-64962.163	-31982.978
TT15	金属板	-64963.657	-32167.461

座標系 世界測地系(測地成果2011) 第四系 座標変換 - 測量年月日 令和5年3月30日



A3判をA4判に縮小複写

- 境界点 境界線の種類
- 田 コンクリート杭
 - 田 フラスチック杭
 - 田 金属線プレート
 - 田 金属板
 - 田 木
 - 田 マーキング
 - 田 計算点
 - 田 基準点・引照点



縮尺 1/250

申請人

作成者

(令和5年3月30日作成)

(1/2)

登記年月日：令和5年5月10日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年11月11日 岐阜県地方事務局 登記官

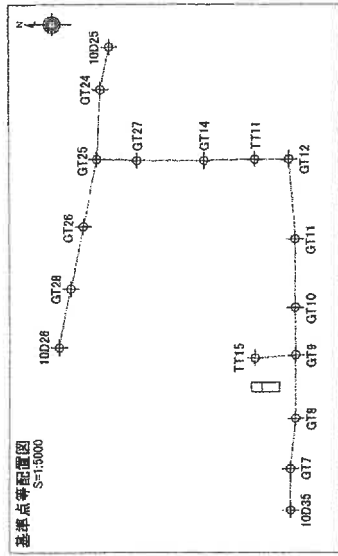
A3判をA4判に縮小複写

土地積測量図

地番 3-39, 3-41

土地の所在 岐阜市水海道二丁目

2/2



縮尺 1/

申請人

作成者

(令和5年3月30日作成)

登記年月日：令和6年3月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月11日 岐阜地方務局

登記官

請求番号：4-5

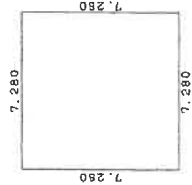
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 3番39

建物の所在 岐阜市木海道二丁目3番地39

1階

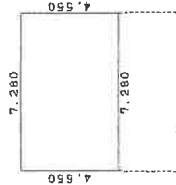


求積表

$$7.280 \times 7.280 = 52.998400$$

床面積 52.99㎡

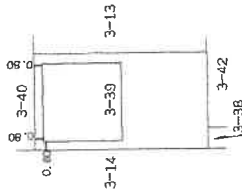
2階



求積表

$$7.280 \times 4.550 = 33.124000$$

床面積 33.12㎡



A3判をA4判に縮小複写

作成者

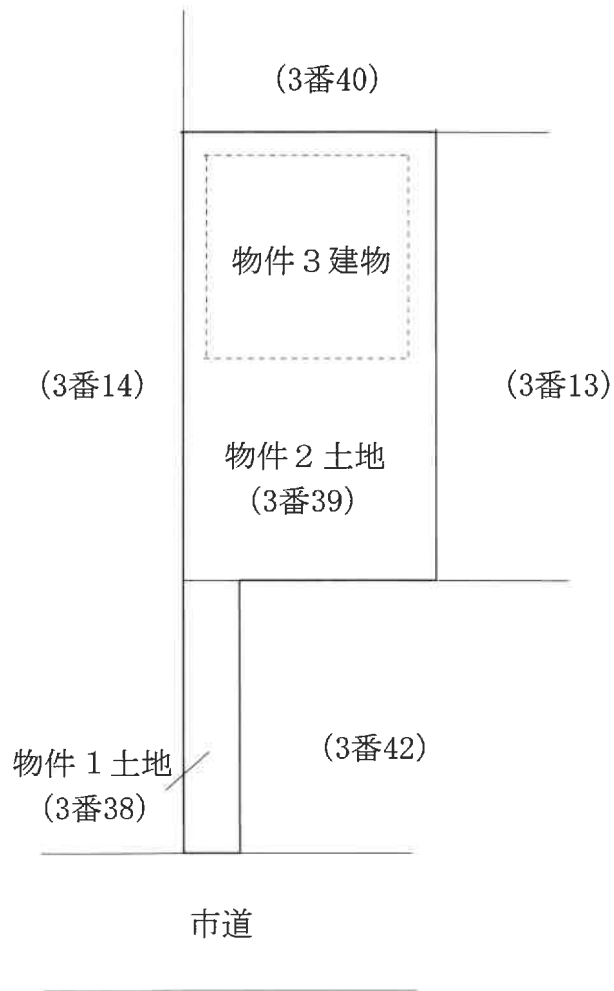
(令和6年3月9日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図（概略）



建物間取図（概略）
物件3建物



1階



2階



現況写真

写真①



物件3建物

物件2土地

写真②



物件3建物

物件2
土地

物件1土地

現況写真

写真③



写真④

