

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月13日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 2日 午前 8時30分から 令和 8年 6月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月16日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 6月23日 午前10時00分から 令和 8年 6月23日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月13日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市茜部野瀬三丁目
地 番 97番2
地 目 宅地
地 積 132.35平方メートル

- 2 所 在 岐阜市茜部野瀬三丁目
地 番 97番3
地 目 宅地
地 積 119.84平方メートル

- 3 所 在 岐阜市茜部野瀬三丁目97番地2
家屋 番号 97番2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 72.26平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 3月26日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

隣地(地番97番1)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市茜部野瀬三丁目 |
| | 地 番 | 97番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.35平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市茜部野瀬三丁目 |
| | 地 番 | 97番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 119.84平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岐阜市茜部野瀬三丁目97番地2 |
| | 家屋 番号 | 97番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 72.26平方メートル |



令和 7年(ケ)第149号
令和 7年12月22日受理
令和 8年 2月24日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 丹羽 勝久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市茜部野瀬三丁目 |
| | 地 番 | 97番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.35平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市茜部野瀬三丁目 |
| | 地 番 | 97番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 119.84平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岐阜市茜部野瀬三丁目97番地2 |
| | 家屋 番号 | 97番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 72.26平方メートル |

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	<ol style="list-style-type: none">1 物件3建物には、私が居宅として占有・使用しています。2 物件3建物に未登記付属建物はありません。3 物件3建物に未登記増築部分はありません。4 物件3建物に太陽光パネルは載っていません。5 物件3建物はオール電化ではありません。6 物件3建物は雨漏りはしません。屋根を直しました。7 物件1～3土地・建物を他の第三者に貸していません。8 猫を3匹飼っています。野良猫も来ます。9 物件2土地の通路部分は、Bが無償で使っています。10 物置は、私の物ですが、岐阜市茜部野瀬3丁目97-1の土地(以下「97-1」という。)にかかっています。その部分は、Bから無償で使わせてもらっています。 (面接による聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



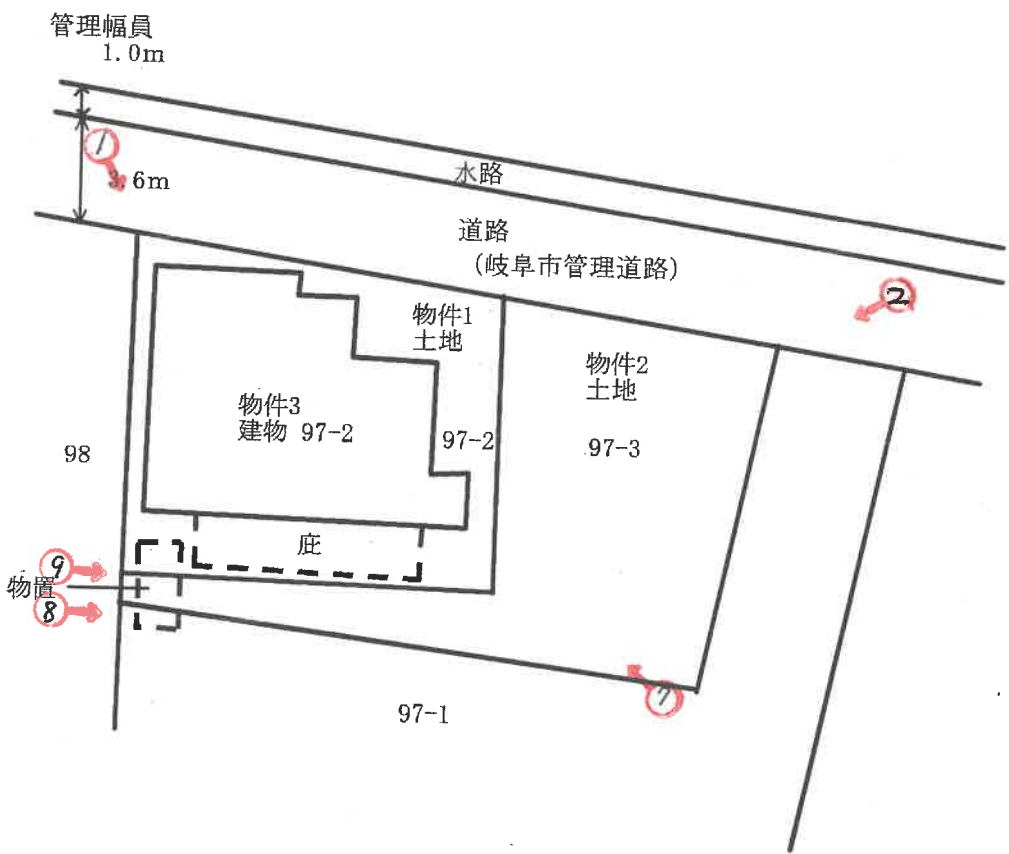
- 1 物件1, 2土地は, 一体利用され, 北東側を道路に接し, 物件1土地の上に物件3建物が建てられている。
- 2 物件3建物は, 現在, Aが居宅として占有・使用しているものと思料する。
- 3 物件3建物には, 壁に亀裂の入っている部分があり, 床がふかふかする部分がある。
- 4 物件1, 2土地と97-1の土地との間には, それぞれ杭のある部分があるが, 物件2土地と97-1の土地との間には, 不明確な部分があり, 正確に把握するには, 測量士等の専門家の関与が必要であると思料する。
- 5 物件1, 2土地の北西側には, 同土地と97-1との間に物置が置かれ, 97-1に跨って置かれている。その物置は動産であると思料する。
- 6 物件1~3土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 7 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらない。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年1月7日(水) 9:10-9:20	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
8年2月18日(水) 12:30-13:30	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 A事情聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地・建物位置関係図(概略)

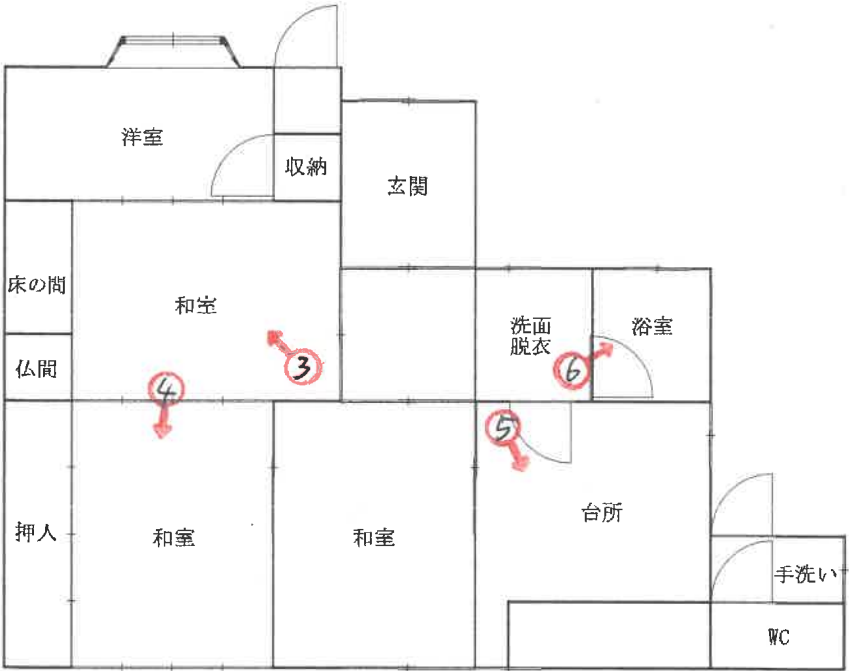


写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

概略建物間取図



物件3 建物
<1F>



写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

写真 1



物件 1 土地

物件 3 建物

写真 2



物件 2 土地

物件 3 建物

写真 3



物件 3 建物室内

写真 4



物件 3 建物室内

写真 5



物件 3 建物室内

写真 6



物件 3 建物室内

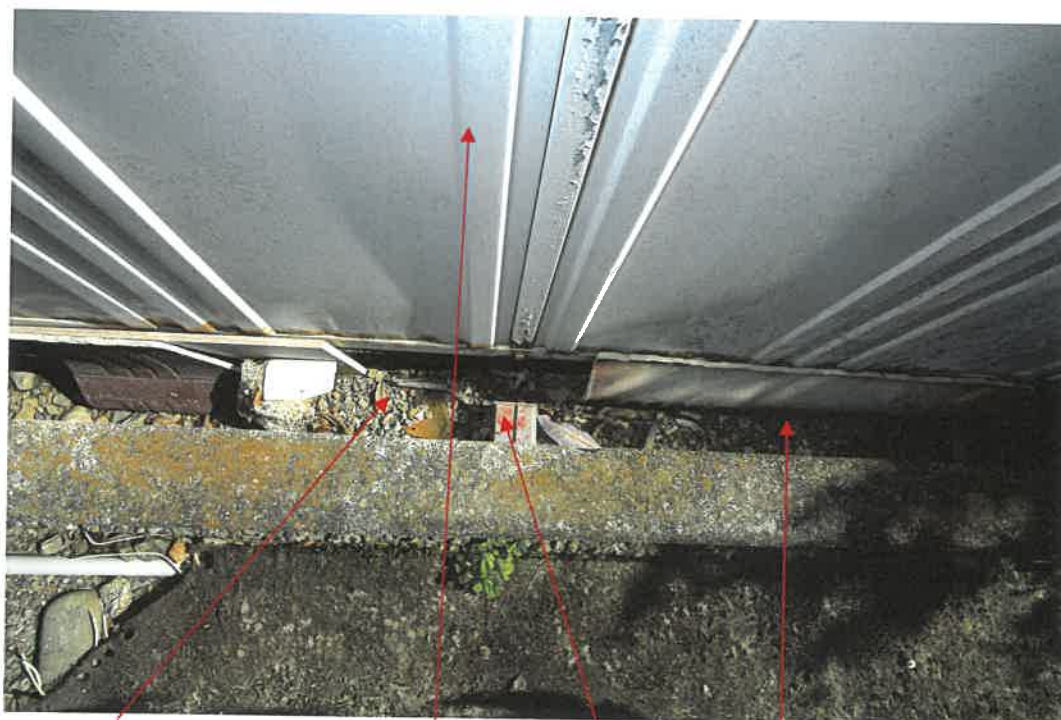
写真 7



物件 3 建物

物件 2 土地

写真 8



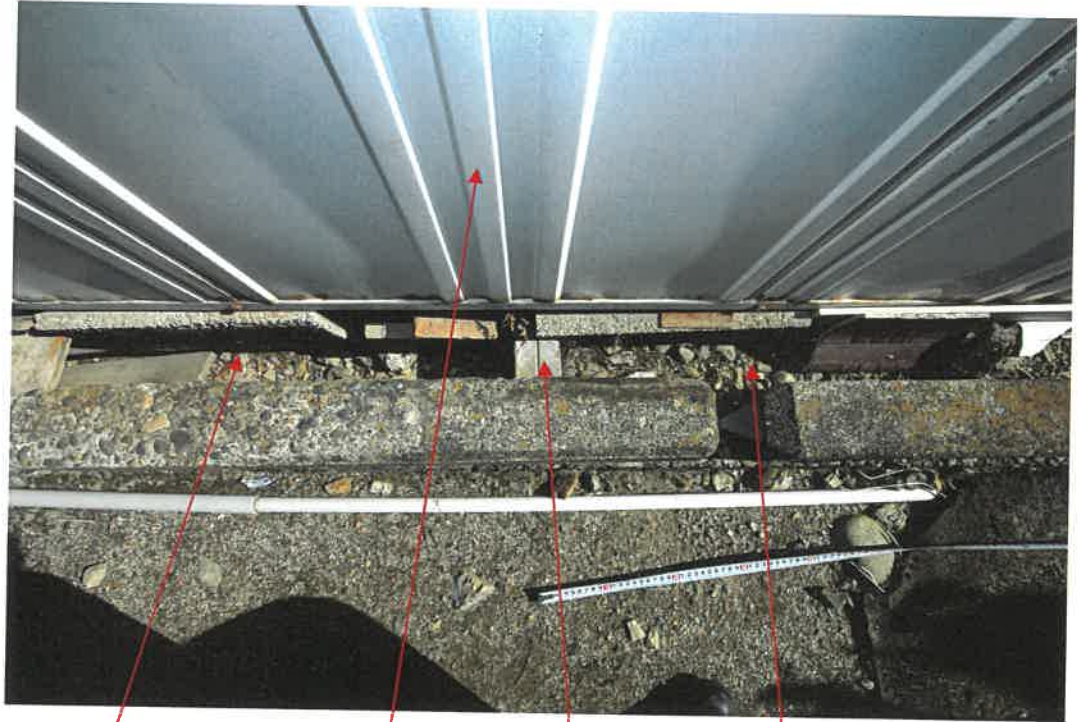
物件 2 土地

物置

境界杭

97-1

写真 9



物件 1 土地

物置

境界杭

物件 2 土地

令和7年(ケ)第149号

令和8年2月18日

令和8年2月22日

現地調査

評価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号 第25015号

発行日付 令和8年2月27日

評価人 不動産鑑定士

寺村 建一郎

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7,080,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1(土地)	金 1,970,000 円
物件 2(土地)	金 3,240,000 円
物件 3(建物)	金 1,870,000 円

- ① 一括価格は、物件[1～3]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1～2]の土地価格の内訳価格は、物件[3]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約
(売主の協力が得られないことが常態であること、
買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、
引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、
目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)
等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。
- ④ 債務負担等がある場合には、これらを考慮外としての価格である。

第3 目的物件 (土地)

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	岐阜市 茜部野瀬三丁目	附属資料「地積測量図写」記載の実測面積は左記と一致する。
	地 番	97番2	
	地 目	宅地	
	地 積	132.35㎡	
2	所 在	岐阜市 茜部野瀬三丁目	附属資料「地積測量図写」記載の実測面積は左記と一致する。
	地 番	97番3	
	地 目	宅地	
	地 積	119.84㎡	

第3 目的物件 (建物)

番号	物件番号	内 容	現 況	
3	所 在	岐阜市 茜部野瀬三丁目97番地 2	概ね左記に同じ	
	家屋番号	97番2 主建物		
	種 類	居宅		
	構 造	木造瓦葺平家建		
	床面積	1 階		72.26㎡
		2 階		
		3階他計		
延面積		72.26㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1～2)

位置・交通	岐阜市役所の南方約5.9kmに位置する。				
	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	JR	東海道本線	岐阜駅	南方	4.4km
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	岐阜バス	茜部三田洞線	寺屋敷	北西方	650m
付 近 の 状 況	県道「岐阜羽島線」の西側背後に位置する既成住宅地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域			
	用 途 地 域	第二種住居地域			
	指 定 建 蔽 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
	防 火 規 制	建築基準法第22条地域			
	そ の 他 の 規 制	都市計画道路			
画 地 条 件	地 積	252.19㎡			
	間 口	約22m			
	奥 行	約12m			
	形 状	略台形			
接 面 道 路 の 状 況	<p>(北東側)現況幅員約4.7mの「岐阜市管理道路」に対して、±0～+0.2m前後にて接道 ※管理道路自体の管理幅員は3.6mであり、建築基準法第42条2項道路に該当するが、対面の水路部分(管理幅1m)が街区全体で覆外されており、建築基準法上の道水路扱いが可能な区間である。 従って、接道義務という観点では4m以上を充たすことからセットバックは不要である。</p>				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	<p>目的物件(1)(2)は、目的物件(3)の敷地として利用されている他、敷地の南西角に構築物(物置)が認められる。但し、当該構築物は南側の97番1に一部越境しており、これに係る土地使用料の授受はない(写真番号⑥)。 反対に、物件2の接面間口ほぼ中央に植栽が植えられている箇所があり、この両側を通過して、97番1奥の駐車場から所有者以外の車の出入りが認められるが、これについても利用料の授受はないとのこと(写真番号①・②)。 東側:駐車場・居宅、西側:未利用地、南側:駐車場・居宅、北側:市道を介してコインランドリー</p>				

供給処理施設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)
特記事項	<p>1) 附属資料「都市計画道路計画図」に示すとおり、東側を縦走する県道「岐阜羽島線」は都市計画道路3・2・705「茜部中島門間線」(計画幅員32m)の指定を受けており、目的物件東側は未改良区間であることから拡幅予定部分については都市計画法第53条制限を受ける。但し、対象不動産については都市計画制限を受けるとしても東端の一部であり、減価要因とはならないものと判断した。</p> <p>2) 岐阜市 上下水道課によると、各々接面市道沿いに、上水道はφ50VP本管、下水道はΦ200本管が埋設済である。但し、目的物件は築年数が古く、浄化槽利用と推定される。</p> <p>3) 対象学区は、茜部小学校:北東方約1.5km、加納中学校:北方約3.4km(目的物件からの方位、道路距離)</p> <p>4) 岐阜市 都市計画課によると、埋蔵文化財包蔵地の指定はない。</p> <p>5) 岐阜市 環境保全課によると、令和7年10月現在、茜部地区に土壤汚染対策法に基づく区域指定はない。更に、茜部野瀬地区については、水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定事業場の届出もない。更に、目的物件は昭和35年築の平家居宅であり、茜部地区の最も古い昭和50年の古い住宅地図を確認したが、当時は県道の整備前であり、現在よりも住宅地域に純化しており、汚染原因となるような利用履歴は認められない。</p>	

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	3
	区分	主建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日	昭和35年10月日不詳新築
	経済的耐用年数	30年
	経過年数	65年
	経済的残存耐用年数	0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	セメント瓦葺
	外 壁	鋼板・板張り等
	内 壁	板張、クロス等
	天 井	竿縁天井・クロス等
	床	畳・板張り等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	72.26㎡
	増改築の有無	増築あり
現況用途等	階 層	平家建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	添付間取図のとおり
建物の品等	総 合	やや劣る
	使 用 資 材	やや劣る
	施 工	やや劣る
保守管理の状態		やや優る
建物の利用状況		詳細は現況調査報告書参照
特 記 事 項		<p>1) 現地聴聞によると、有限会社東和設備工業の事務所として活用していたと推定される北西角の洋室が昭和38年の増築箇所とのこと(但し、既登記)。</p> <p>2) 猫を三匹飼っており、野良猫も来るとのことであるが、特段、異臭は認められなかった。</p> <p>3) 経年の割に維持管理の状態は良好であるが、一部の壁に亀裂がある他、床の一部にたわみが認められる。</p> <p>4) アスベスト含有建材の使用状況については、専門機関による検査は行っていないので不明であるが、構造により可能性は低いものと思料する。</p> <p>5) 新耐震基準(昭和56年)以前の新築であり、新耐震基準は充たしていないものと思料する。</p> <p>(※建築時点は公簿記載の建築年次である)</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1～2 (土地)

物件 1～2 の建付地価格を算出する。上記目的物件の更地価格を算出し、これに必要なに応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件番号	標準価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格(円) (千円未満四捨五入)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	50,100	100.0%	132.35	90.0%	5,968,000
2			119.84	90.0%	5,404,000

ア 標準価格(公示価格からの規準等)

地価公示 岐阜-3

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
61,000 (円/㎡)	101.9 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 124.0	50,100 (円/㎡)

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差: 地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
2.0%	3.0%	18.0%	0.0%	124.0%

イ 個別格差: 標準的画地との要因格差である。

規模・形状	方位	供給処理	接面態様	(相乗計)
0%	0%	0%	0%	100.0%

ウ 地積: 登記簿記載数量

エ 建付減価補正率: 最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 3 (建 物)

目的建物の再調達単価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

区 分	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ	
主建物	200,000	72.26	3.0%	434,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
5.0%	5.0%	5.0%	60.0%	3.0%	
経過年数	65年	経済的残存耐用年数	0年	経済的総耐用年数	35年

ア 再調達単価：標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積：現況延床面積は登記簿記載面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	1①オ ア	イ		(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	5,968,000	45.0%	法定地上権	2,686,000
2	5,404,000	0.0%	負担無し	0
計				2,686,000

イ 土地利用権等割合

土地利用権等、及びその割合を、地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記の通り査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価率	市場性修正率	競売市場修正率	評価額(円)
	1①オ、1②エ ア	2①ウ イ	ウ	エ	オ	(万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	5,968,000	-2,686,000	100.0%	100.0%	60.0%	1,970,000
2	5,404,000	0				3,240,000
3	434,000	2,686,000	100.0%	100.0%	60.0%	1,870,000
一括価格(合計)						7,080,000

イ 土地利用権等の加算

※使用建ぺい率の観点からも目的物件(2)に目的物件(3)に係る敷地利用権の範囲は及ばないものと判断した。

ウ 占有減価率

※第三者占有はない。

エ 市場性修正率

100%

※本件の場合、相応の建付減価を判定しており、土地建物一体として特段の市場性修正は不要と認める。

オ 競売市場修正率

60%

※第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示	岐阜-3
(所在)	岐阜市東鶉四丁目57番2
(価格)	61,000 円/㎡
(位置)	JR東海道本線 岐阜駅 約4.5km
(価格時点)	令和7年1月1日
(地積)	233 ㎡
(供給処理)	水道・ガス・下水
(接面街路)	北 5.6m 市道
(用途指定等)	市街化区域 第1種住居地域(60,200)
(地域の概要)	一般住宅、事業所等のほか農地も残る住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件位置図
- 2 目的物件配置図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 都市計画道路計画図
- 6 建物図面写・各階平面図写・土地建物位置関係図(概略)
- 7 概略建物間取図
- 8 写真

以上

目的物件位置図



目的物件配置図



目的物件

1
2
3
4
5
6

合があります
ので、利用にあたっては十分ご注意ください

写真撮影方向は矢印で示す。

き、測量法に基づく岐阜市の許可が必要です

○の中の番号は写真番号。

縮尺 1:2,500



登記年月日：昭和61年10月20日

公用

新・後 97 前
土地所在區
地積測量図

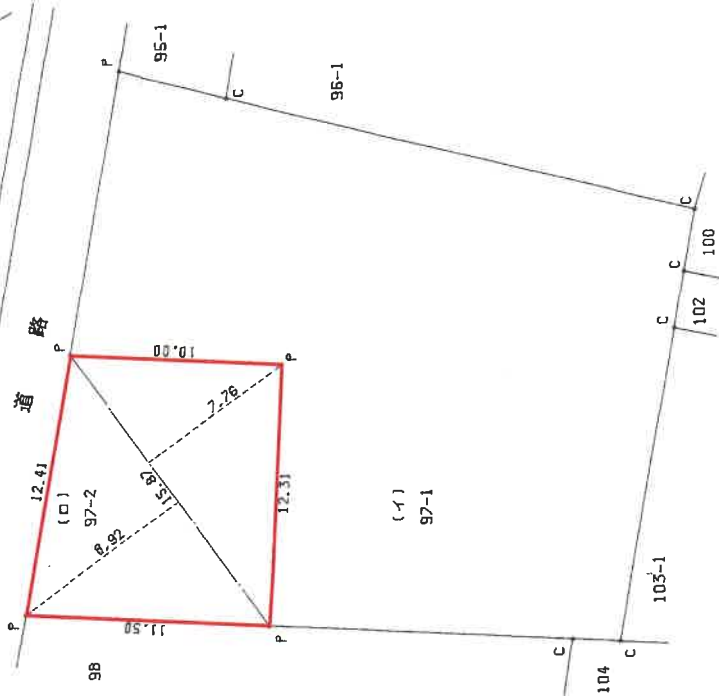
地番 97-2, 97-1

土地の所在 岐阜市西部野瀬3丁目

6539



目的物件 1



(ロ) チバノ: 97-2 ** サジノメゴセキ **

NO.	L	H	L*H
1	15.87	8.32	141.5604
2	15.87	7.76	123.1512
ハ イメゴセキ:			264.7116
メゴセキ:			132.5558
チセキ:			132.55 m ²

(イ) チバノ: 97-1 ** サジノメゴセキ **

679.0000	-	132.5558	=	546.6442
チセキ:				546.64 m ²
ゴウケイ:				132.5558

筆界	境界標の種類
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭

昭和 61 年 10 月 20 日 登記

作製者	申請人	縮尺	1 / 250
-----	-----	----	---------

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 8 年 1 月 7 日 岐阜地方法務局 登記官

登記年月日：平成4年2月24日

公用

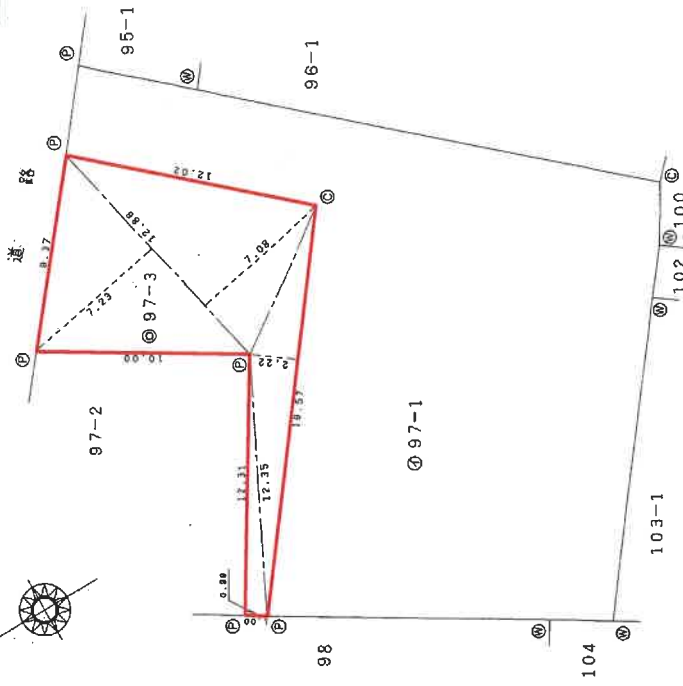
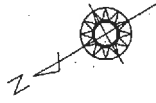
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和8年1月7日 岐阜地方経済局 登記官

前 97-1 後・新
 地 番 97-3、97-1
 土地積測量図

6540

土地の所在 岐阜市西野瀬3丁目

目的物件 2

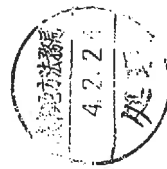


求積表

地番 符号	⑨ 97-3	高さ	併面積
	12.35	0.99	12.2265
	19.57	2.22	43.4454
	12.86	7.08	91.0488
	12.86	7.23	92.9778
		合計	239.0985
		面積	119.84925
		地積	119.84 m ²

地番 公簿	⑩ 97-1	併面積	残地 地積
546.6442	119.84925	426.79495	426.79 m ²

境界点	境界線の種類
⑨	コンクリート杭
⑩	プラスチック杭
⑪	石測
⑫	木杭
⑬	金
⑭	土



製作者

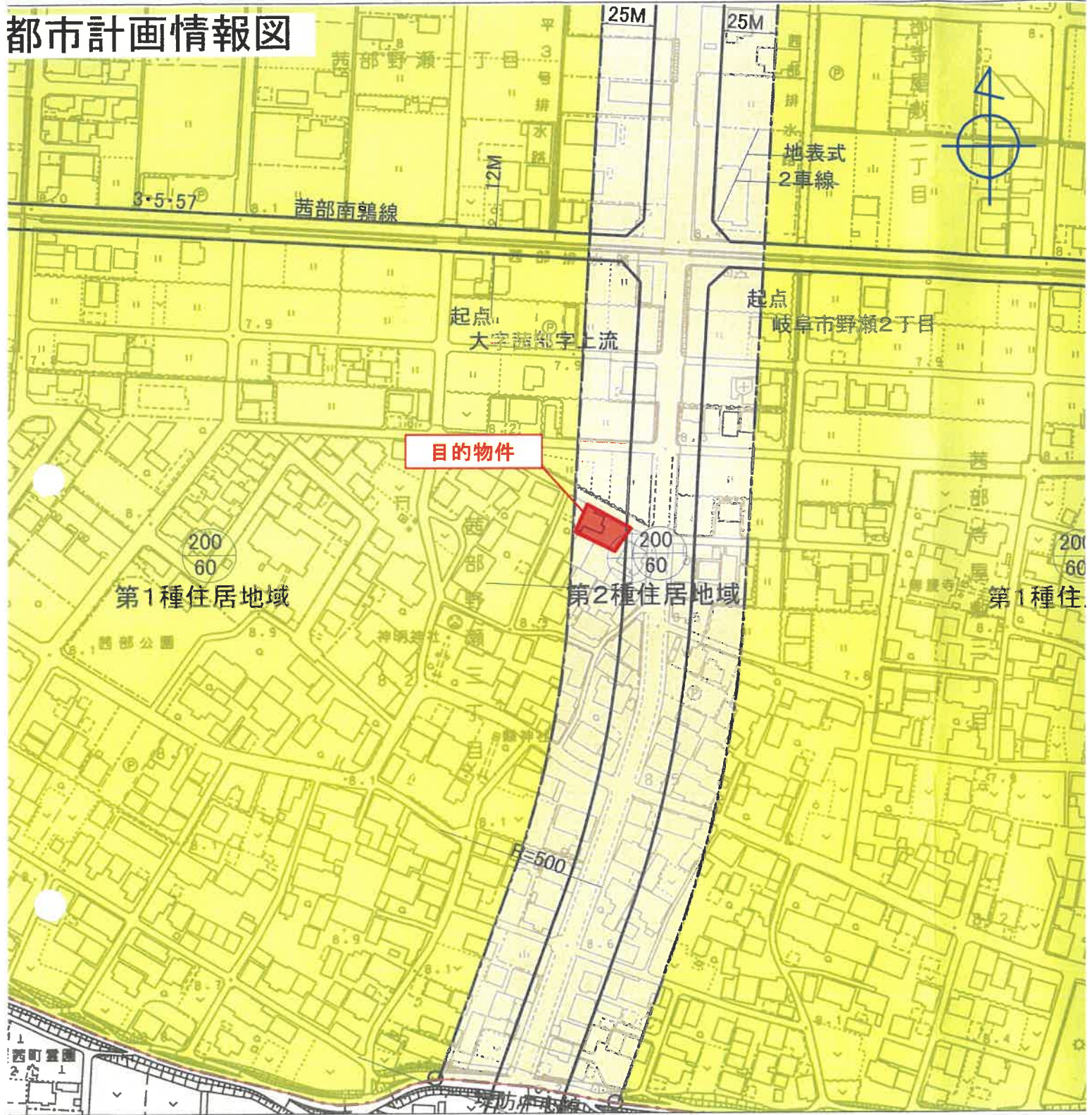
申請人

縮尺 1/250

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

抜

都市計画情報図



航空写真から作成した基本図に都市計画情報を記入したもので
おおよその位置を示したものであり、精度を証明するものではありません

図作成時のものであり、現状とは異なる場合があります
精度上及び作成上の誤差を含んでおりますので、利用にあたっては十分ご注意ください
画情報は、選択された地点(十字の中心)の該当内容を示しています
周辺に用途境や都市計画施設がある場合、詳細な情報は都市計画課まで確認してください

登記年月日：平成15年5月26日

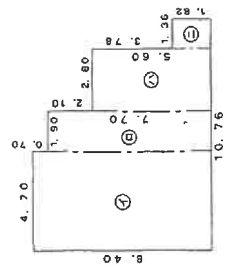
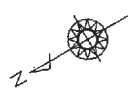
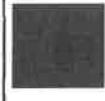
276947

各階平面図

家屋番号 97番2

建物の所在 岐阜市茜部野瀬三丁目97番地2

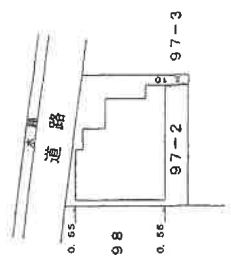
建物図面
各階平面図



求積表

④	4.70 x 8.40	=	39.4800
②	1.90 x 7.70	=	14.6300
③	2.80 x 5.60	=	15.6800
①	1.36 x 1.92	=	2.6112
計			72.2652

床面積 72.26㎡



岐阜地方事務所
15.5.26
処理

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

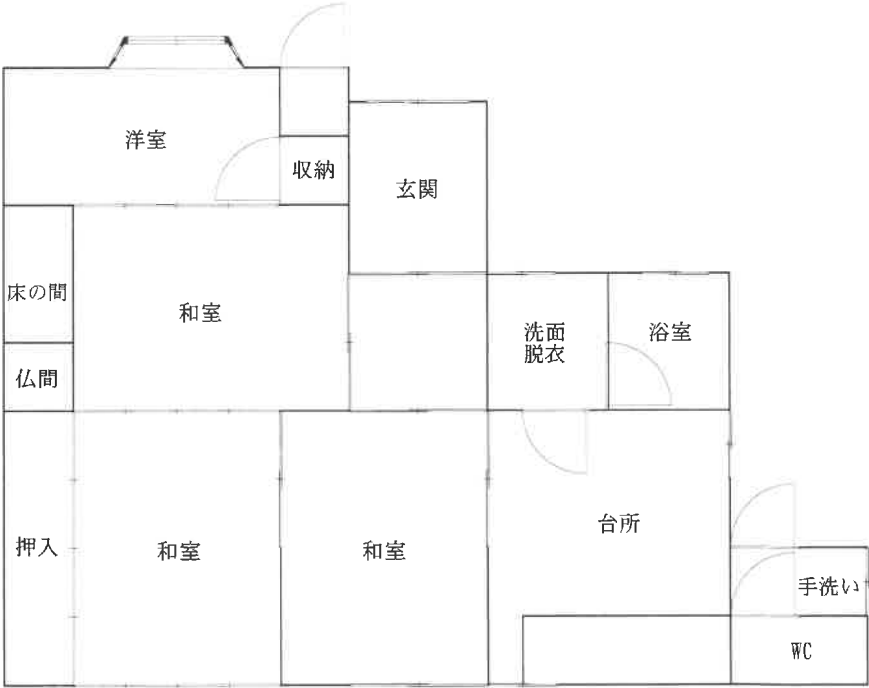
(岐阜県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月7日 岐阜地方事務所 登記官

概略建物間取図



物件3 建物
<1F>



目的物件写真



撮影位置①

※撮影位置は目的物件配置図に図示

目的物件写真



撮影位置②

※撮影位置は目的物件配置図に図示

目的物件写真



撮影位置 ③

※撮影位置は目的物件配置図に図示

目的物件写真



撮影位置④

※撮影位置は目的物件配置図に図示

目的物件写真



撮影位置 ⑤

※撮影位置は目的物件配置図に図示

目的物件写真



撮影位置 ⑥

※撮影位置は目的物件配置図に図示