

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月13日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 2日 午前 8時30分から 令和 8年 6月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月16日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 6月23日 午前10時00分から 令和 8年 6月23日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月13日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 美濃加茂市加茂野町加茂野字南野
地 番 811番13
地 目 宅地
地 積 249.50平方メートル
- 2 所 在 美濃加茂市加茂野町加茂野字南野811番地13
家屋 番号 811番13
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 61.27平方メートル
2階 54.65平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 61.27平方メートル
2階 約62.10平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 4月10日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 美濃加茂市加茂野町加茂野字南野
地 番 811番13
地 目 宅地
地 積 249.50平方メートル
- 2 所 在 美濃加茂市加茂野町加茂野字南野811番地13
家屋 番号 811番13
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 61.27平方メートル
2階 54.65平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 61.27平方メートル
2階 約62.10平方メートル



令和 6年 (ケ) 第 91号
令和 7年 1月 9日受理
令和 7年 2月 5日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 丹羽 勝久

物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 美濃加茂市加茂野町加茂野字南野 |
| | 地 番 | 811番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 249.50平方メートル |
| 2 | 所 在 | 美濃加茂市加茂野町加茂野字南野811番地13 |
| | 家屋 番号 | 811番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル
2階 54.65平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 61.27平方メートル 2階約62.10平方メートル
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有・使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	関係人の陳述等は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



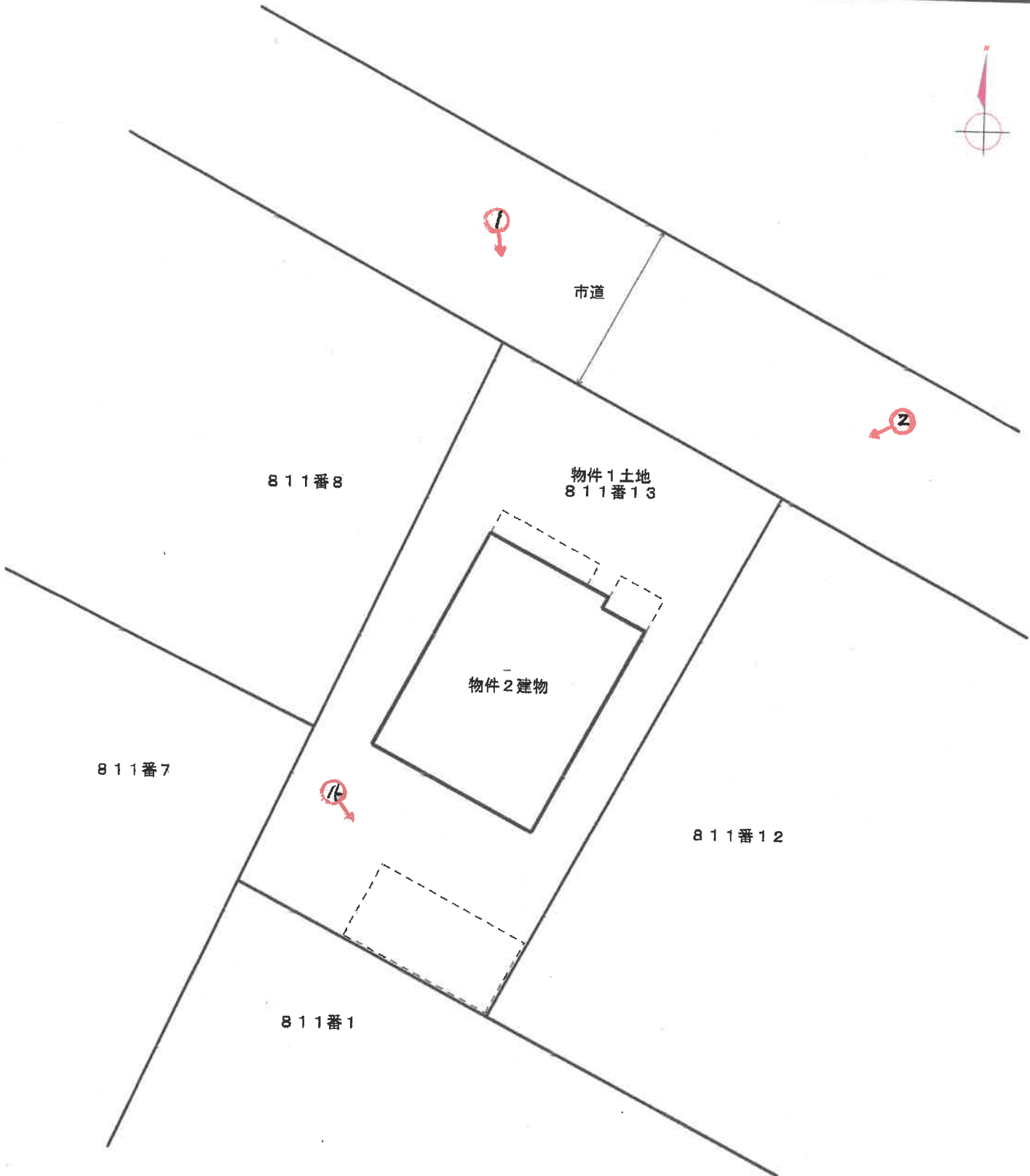
- 1 物件1土地は、北西側を道路に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物は、現在、Aが居宅（空き家）として占有・管理しているものと思料する。
- 3 物件2建物は、屋根の上に太陽光パネルは載っており、同建物に附合しており、同建物はオール電化であると思料する（添付写真7参照）。
- 4 物件2建物2階には、未登記増築部分床面積：7.45平方メートルが存在する。
- 5 物件1土地上の庇（添付写真16参照）は工作物であると思料する。
- 6 物件1, 2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 7 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月10日(金) 15:50-16:00	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影
7年1月14日(火) 11:40-12:00	岐阜地方法務局	公函等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
7年1月31日(金) 10:00-10:45	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 1月31日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図 (概略)



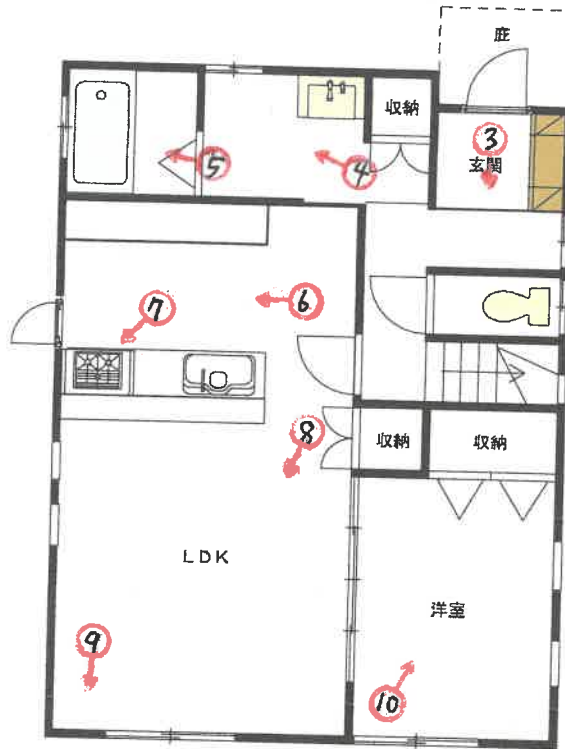
写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

現況と異なる場合には現況が優先します。
事件番号 令和6年(ケ)第91号

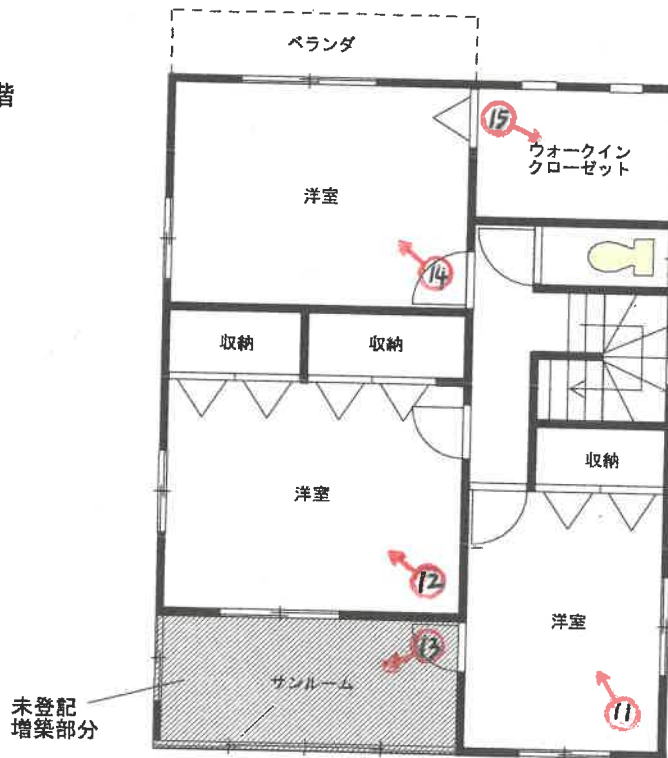
建物間取図 (概略)



(2)
1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

現況と異なる場合には現況が優先します。
事件番号 令和6年(ケ)第91号

写真 1



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 2



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 3



物件 2 建物 1 階室内

写真 4



物件 2 建物 1 階室内

写真 5



物件 2 建物 1 階室内

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

写真 7



物件 2 建物 1 階室内

写真 8



物件 2 建物 1 階室内

写真 9



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 0



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 1



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 2



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 3



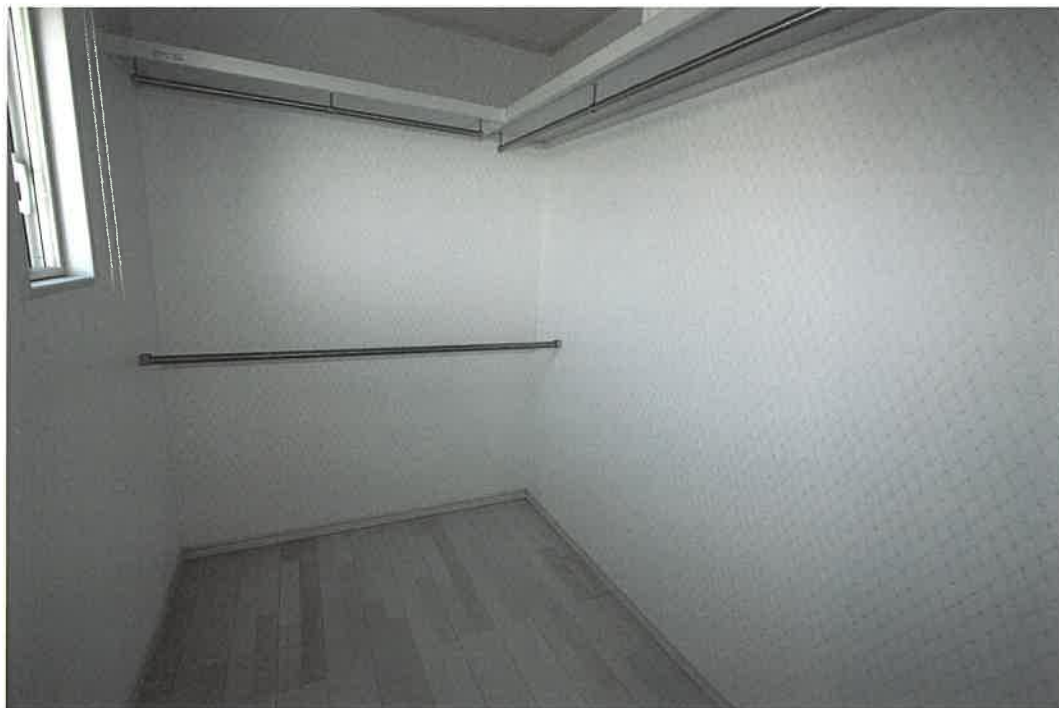
物件 2 建物 2 階室内

写真 1 4



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 5



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 6



物件 1 土地

庇

令和 6 年 (ケ) 第 91 号

令和7年1月31日

現地調査

令和7年2月1日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

競売第 6 2 8 9 号

発行日付

令和7年2月6日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 隆 吾

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,900,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,560,000 円
物件 2 (建物)	金 8,340,000 円

- ① 一括価格は、物件[1~2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 [1] の土地価格の内訳価格は、物件[2]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登記簿上	現況	
1	所在	美濃加茂市加茂野町加茂野字南野	左記に同じ	
	地番	811番13		
	地目	宅地		
	地積	249.50㎡		
2	所在	美濃加茂市加茂野町加茂野字南野811番地13	左記に同じ	
	家屋番号	811番13		
	種類	居宅		
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	床面積	1階	61.27㎡	1階 61.27㎡
		2階	54.65㎡	2階 約62.1㎡
		3階他計		
		延面積	115.92㎡	延べ 約123.37㎡

第4 物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(物件 1)

位置・交通	美濃加茂市役所の北西方約3.3kmに位置する。(直線距離)				
	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(直線距離)
	※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	長良川鉄道		加茂野	南方
	あい愛バス	—	加茂野南	北西方	150m
付近の状況	農地が多く残るなかに戸建住宅のほか事業所等も見られる地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	用途地域指定無し			
	指定建蔽率	60%			
	指定容積率	200%			
	防火規制	無			
	その他の規制	無			
画地条件 (規模、形状等)	北東側間口約11.9m、奥行約22.2mの略長方形地である。規模は近隣に比して概ね標準的である。				
接面道路	物件土地の北東側が現況幅員約6.5mの市道に等高に接面する中間画地である。				
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件建物の敷地である。物件土地の東側及び西側は、戸建住宅の敷地、南側は現況農地にそれぞれ隣接する。物件土地の周囲には、ブロック積がされており、境界は明瞭と思料する。				
供給処理施設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
土壌汚染等	物件土地にて土壌汚染の調査は行ってはいないが外観調査及び関係機関からの回答により土壌汚染の可能性は低いと判断されるも、詳細は不明。美濃加茂市文化振興課によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。				
特記事項	上水道は、現在休止中である。オール電化。物件土地の南端にカーポートがあるが、バーベキュー若しくは屋外作業等を行うために設置したものと推察する。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	2
	区分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成28年7月 頃、建築
	経済的耐用年数	30.0年
	経過年数	8.6年
	経済的残存耐用年数	21.4年
仕様	構造	木造
	屋根	合金メッキ鋼板ぶき
	外壁	サイディング
	内壁	クロス等
	天井	P合板等
	床	フローリング等
	設備	電気・給排水・衛生等
	その他	石綿含有建材の使用については、専門検査機関による検査は行っていないので不明である。健康被害や建物取り壊しの際の割増し費用等の発生の危険性は否定できない。
床面積(現況)	現況	約123.37㎡
	増改築の有無	未登記増築あり
現況用途等	階層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK+WIC+SR
建物の品等	総合	やや優る
	使用資材	やや優る
	施工	やや優る
保守管理の状態		やや優る
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特記事項		<p>物件建物は、太陽光発電システムによるオール電化である。室内は物が散乱してはいるものの、総じて綺麗である。現地調査時では、雨漏り等の不具合は見当たらなかった。なお、法務局備付登記簿謄本等には、2階南西端のサンルームが建物面積に含まれていないが、現況から建物部分とし、未登記増築と判断した。なお、和室は無い。</p> <p>(※建築時点は公簿記載の建築年次である)</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

物件 1 の建付地価格を算出する。 上記物件の更地価格を算出し、これに必要に応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	23,900	1.000	249.50	0.97	5,784,000

ア 標準価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 美濃加茂-4

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
26,300 (円/㎡)	99.8 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 109.8	23,900 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
-2.0%	0.0%	12.0%	0.0%	109.8%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

規模・形状等	角地	方位高低差	その他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 2 (建 物)

当該建物の再調達単価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ	
2	160,000	123.37	54.30%	10,718,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
3.00%	36.60%	72.19%	54.30%	54.30%	
経過年数	8.6年	経済的残存耐用年数	21.4年	経済的総耐用年数	30.0年

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：現況延床面積

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝物件の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格 (物件 1～2)

土地 ① オ ア	建物 ② エ イ	一体価格 ア+イ=ウ	(円)
5,784,000	10,718,000	16,502,000	

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円)	敷地利用権割合		敷地利用権価格(円)
	1①オ ア		イ	(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
2	5,784,000	55.0%	法定地上権	3,181,000

イ 敷地利用権割合

敷地利用権割合は、本件土地の所在する地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記割合が相当と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	敷地利用権価格の 控除及び加算(円)	占有減価 率	市場性修 正率	競売市場 修正率	個別価格 割合	評価額(円)
	1①オ、1②エ ア	2①ウ イ	ウ	エ	オ	カ	(万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	5,784,000	-3,181,000	100.0%	100.0%	60.0%	100.0%	1,560,000
2	10,718,000	3,181,000	100.0%	100.0%	60.0%		8,340,000
一括価格(合計)							9,900,000

ウ 占有減価率

※第三者占有による補正の必要性は認められない。

エ 市場性修正率 100%

物件の特性に鑑みて需要が乏しいと認められる場合は補正を行う。

※本件の場合は、特段の市場性修正は不要と認める。

オ 競売市場修正率 60%

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮の上、競売市場修正率を判定する。

第6 参考価格資料

地価調査	美濃加茂一 4
(所 在)	岐阜県美濃加茂市加茂野町加茂野字西野 2 2 4 番 7
(価 格)	26,300 円/㎡
(位 置)	加茂野駅 850m (道路距離)
(価格時点)	令和6年7月1日
(地 積)	194 ㎡
(供給処理)	水道・下水
(接面街路)	北東 5 m 市道
(用途指定等)	非線引都市計画区域 指定無
(地域の概要)	戸建住宅を主体とする新興住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 法第14条第1項図面写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図 (概略)
- 6 建物間取図 (概略)
- 7 写真

以 上

位置図

1/10,000



基準地美濃加茂(県) - 4

物件

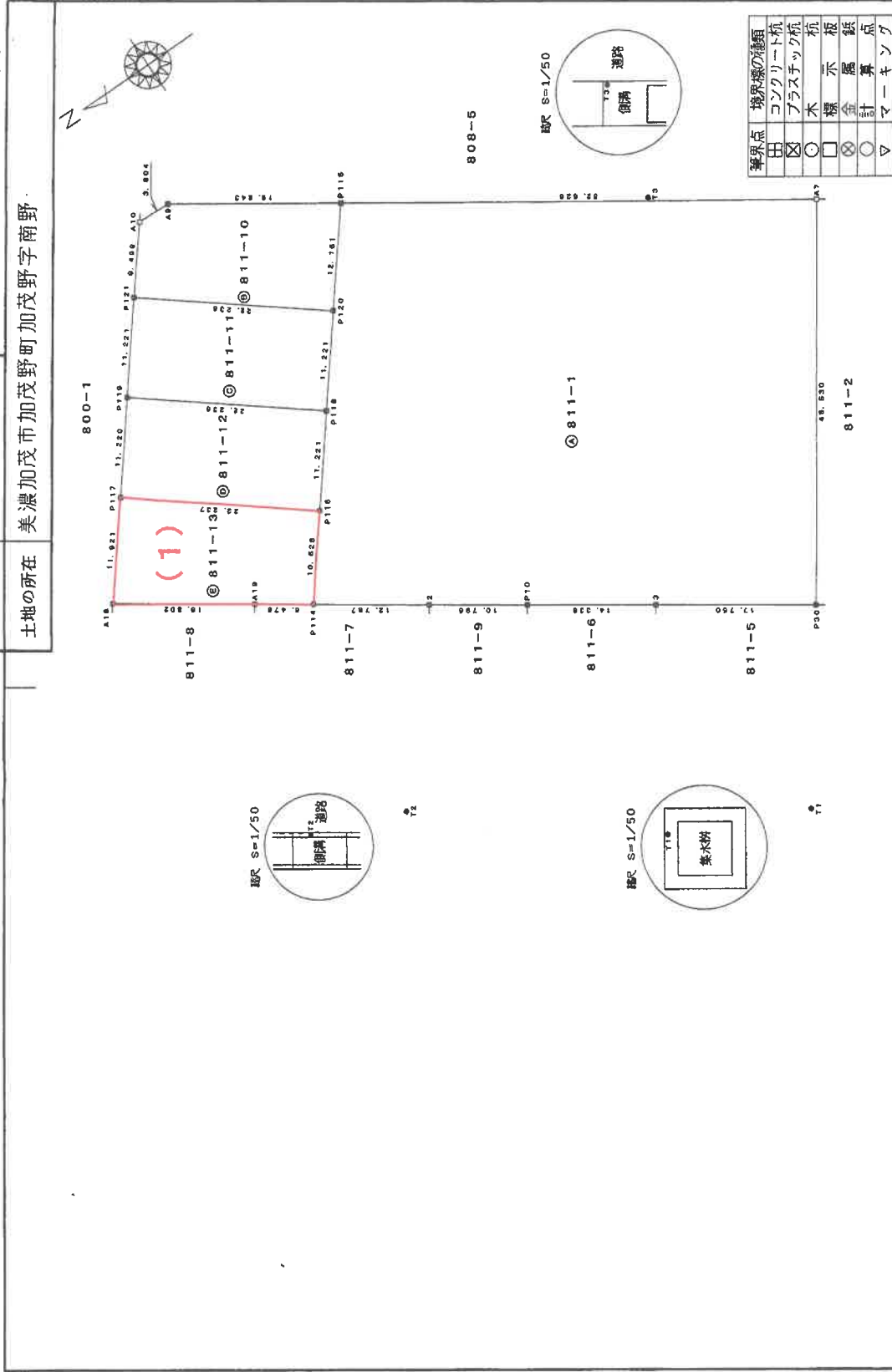
長良川鉄道 越美南線
加茂野駅

加茂野町 加茂野

地積測量図写

土地所在図 地積測量図

地番	811-1, 811-10, 811-11 811-12, 811-13
土地の所在	美濃加茂市加茂野町加茂野字南野



境界線の種類	境界線の種類
田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
○	木杭
□	木
⊗	木
○	板
▽	鉄
	計
	算
	点
	マ
	キー
	ング

作成者	申請人	縮尺	1 / 500
(平成 26年 10月 22日作成)			
(岐阜県土地家屋調査士会用品)			

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (岐阜地方法務局美濃加茂支局管轄)
 令和7年1月14日 岐阜地方法務局

登記簿

地積測量図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (岐阜地方方法務局美濃加茂支局管轄)
 令和7年1月14日 岐阜地方方法務局 登記官

土地所在 地積測量図

地番 811-1, 811-10, 811-11
 811-12, 811-13

土地の所在 美濃加茂市加茂野町加茂野字南野

求積表

(1)

地番	④ 811-1	X	Y	DX	DMD	併面積
P114	95.081	125.119	-10.450	-7.349	77.006050	
A12	84.631	117.750	-8.833	-20.945	185.007185	
P10	75.798	111.543	-11.732	-35.395	415.254140	
3	64.066	103.300	-14.494	-58.885	781.009190	
P90	49.572	93.053	-26.038	-26.782	897.349716	
A7	23.534	130.403	43.300	40.478	1752.697400	
P15	66.834	160.313	7.612	60.904	463.601248	
P120	74.446	150.829	7.023	42.669	299.664387	
P118	81.469	142.078	7.024	25.167	176.773008	
P116	86.493	133.327	6.588	8.208	54.074304	
合計					4902.436828	
合計地積					2451.2183140 m ²	

地番	⑤ 811-10	X	Y	DX	DMD	併面積
P120	74.446	150.829	-7.612	9.484	-72.192298	
P115	66.834	160.313	15.833	29.905	473.485865	
A9	82.667	171.250	3.802	40.967	155.756534	
A10	86.469	171.375	5.319	34.464	183.314016	
P121	91.788	164.747	-17.342	13.918	-241.365956	
合計					498.998251	
合計地積					249.4991255 m ²	

地番	⑥ 811-11	X	Y	DX	DMD	併面積
P118	81.469	142.078	-7.023	8.781	-61.438273	
P120	74.446	150.829	17.342	31.420	544.885640	
P121	91.788	164.747	7.023	36.587	256.980501	
P119	98.811	155.996	-17.342	13.918	-241.365956	
合計					499.011912	
合計地積					249.5059560 m ²	

地番	⑦ 811-12	X	Y	DX	DMD	併面積
P116	86.493	133.327	-7.024	8.751	-61.467024	
P118	81.469	142.078	17.342	31.420	544.885640	
P119	98.811	155.996	7.024	36.588	256.984112	
P117	105.895	147.246	-17.342	13.919	-241.363298	
合計					499.029430	
合計地積					249.5147150 m ²	

地番	⑧ 811-13	X	Y	DX	DMD	併面積
A18	113.296	137.949	-12.921	-9.096	117.529416	
A19	100.375	128.853	-5.284	-21.926	116.076244	
P114	95.081	125.119	-6.588	-17.452	114.973776	
P116	86.493	133.327	17.342	4.675	81.073850	
P117	105.895	147.246	7.481	9.297	69.364917	
合計					499.018203	
合計地積					249.5091015 m ²	

総合計面積 3449.2472120 m²

地番	面積
④ 811-1	2451.2183140 m ²
⑤ 811-10	249.4991255 m ²
⑥ 811-11	249.5059560 m ²
⑦ 811-12	249.5147150 m ²
⑧ 811-13	249.5091015 m ²

引張点	X座標	Y座標
T1	63.179	74.459
T2	100.000	100.000
T3	38.568	141.342

測量年月日 平成26年10月9日
 測量系 任意座標

作成者 (平成 26年 10月 22日作成)

申請人 縮尺 1/

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

建物図面写
各階平面図写

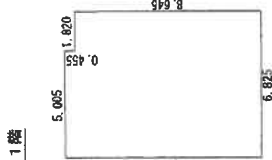
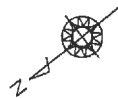
A3版をA4版に縮小

各階平面図

建物図面

家屋番号 811番13

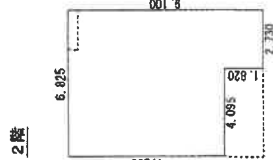
建物の所在 美濃加茂市加茂野町加茂野字南野811番地13



求積表

5.006 × 0.456	=	2.277275
6.825 × 8.645	=	59.002125
計		61.279400

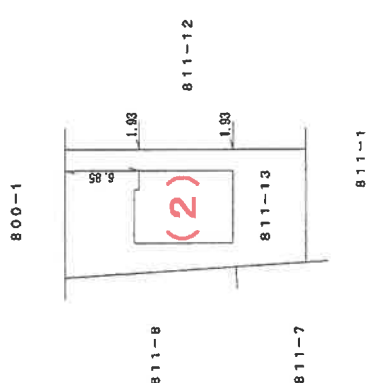
床面積 61.27 m²



求積表

6.825 × 7.280	=	49.686000
2.730 × 1.820	=	4.968600
計		54.654600

床面積 54.65 m²



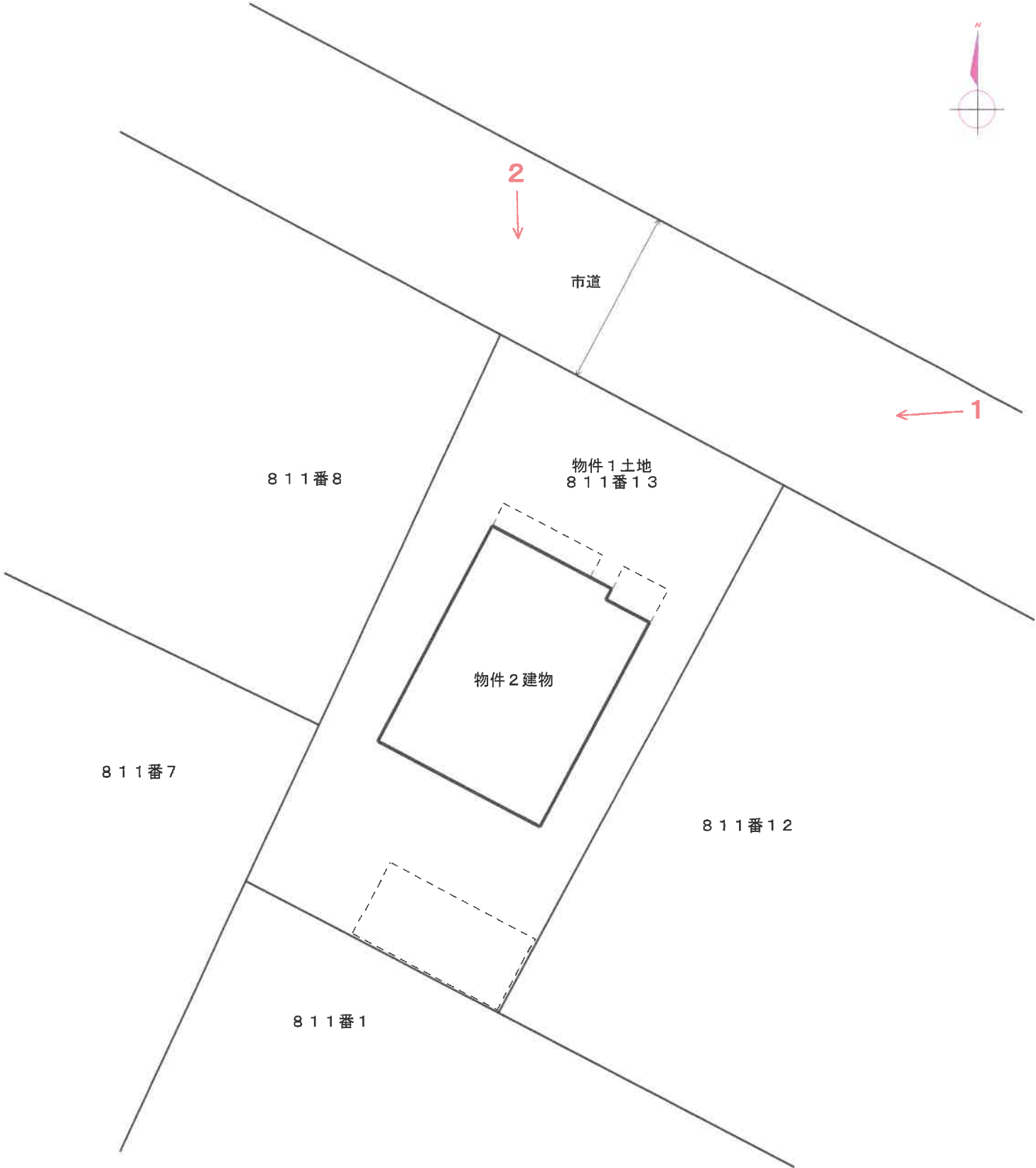
作製者	月6日(作製)	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	---------	----------	-----	----------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方法務局美濃加茂支局管轄)

令和7年1月14日 岐阜地方法務局

登記官

土地建物位置関係図（概略）



現況と異なる場合には現況が優先します。
事件番号 令和6年（ケ）第91号



(2)
1階



2階

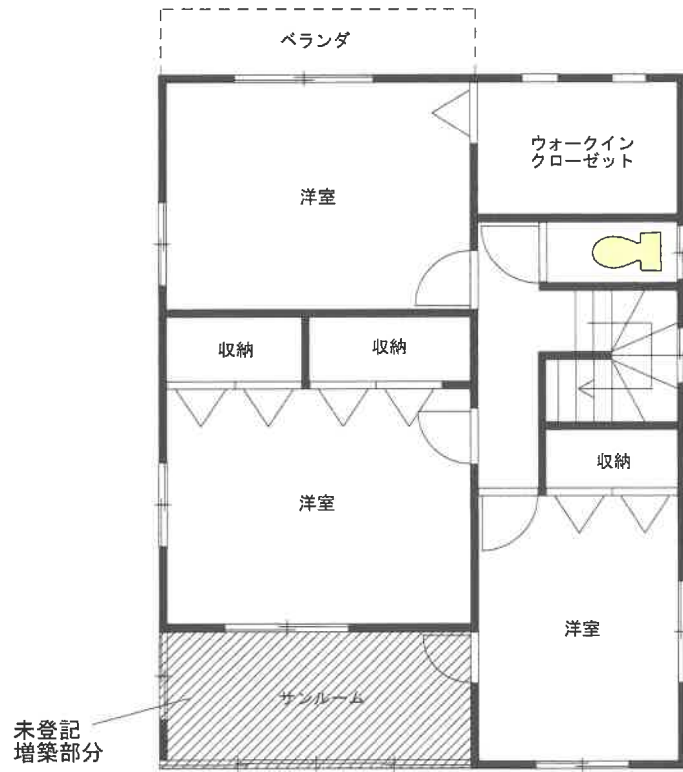


写真 1

物件土地の北東方から撮影



写真 2

物件土地の北西方から撮影

