

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月13日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 2日 午前 8時30分から 令和 8年 6月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月16日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 6月23日 午前10時00分から 令和 8年 6月23日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月13日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 安八郡安八町北今ヶ淵字宮西 |
| | 地 番 | 440番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 274.84平方メートル |
| 2 | 所 在 | 安八郡安八町北今ヶ淵字宮西440番地6 |
| | 家屋 番号 | 440番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル
2階 56.31平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 4月 6日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 安八郡安八町北今ヶ淵字宮西 |
| | 地 番 | 440番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 274.84平方メートル |
| 2 | 所 在 | 安八郡安八町北今ヶ淵字宮西440番地6 |
| | 家屋 番号 | 440番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル
2階 56.31平方メートル |



令和 7年(ケ)第121号
令和 7年10月20日受理
令和 8年 2月24日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 丹羽 勝久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 安八郡安八町北今ヶ淵字宮西 |
| | 地 番 | 440番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 274.84平方メートル |
| 2 | 所 在 | 安八郡安八町北今ヶ淵字宮西440番地6 |
| | 家屋 番号 | 440番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル
2階 56.31平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有・使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 <input type="checkbox"/> 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A</p>	<p>1 物件2建物は、私が家族とともに住んでいます。</p> <p>2 物件2建物に未登記付属建物はありません。</p> <p>3 物件2建物に未登記増築部分はありません。</p> <p>4 物件2建物に太陽光パネルが載っています。</p> <p>5 物件2建物はオール電化です。</p> <p>6 物件2建物に不具合はありません。</p> <p>7 物件1, 2土地・建物を他の第三者に貸していません。</p> <p>8 物件1土地の境界に争いはありません。</p> <p>(面接による聴取)</p>
<p>■ 安八町役場 まちづくり 推進課</p>	<p>1 物件1土地の北側の水路にかかっている通路橋は、水路占用許可を受けています。その占用面積は、11平方メートルで、占用料は年間で1,870円です。物件1, 2土地・建物の買受人は、権利義務継承申請を出す必要があります。</p> <p>(面接による聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



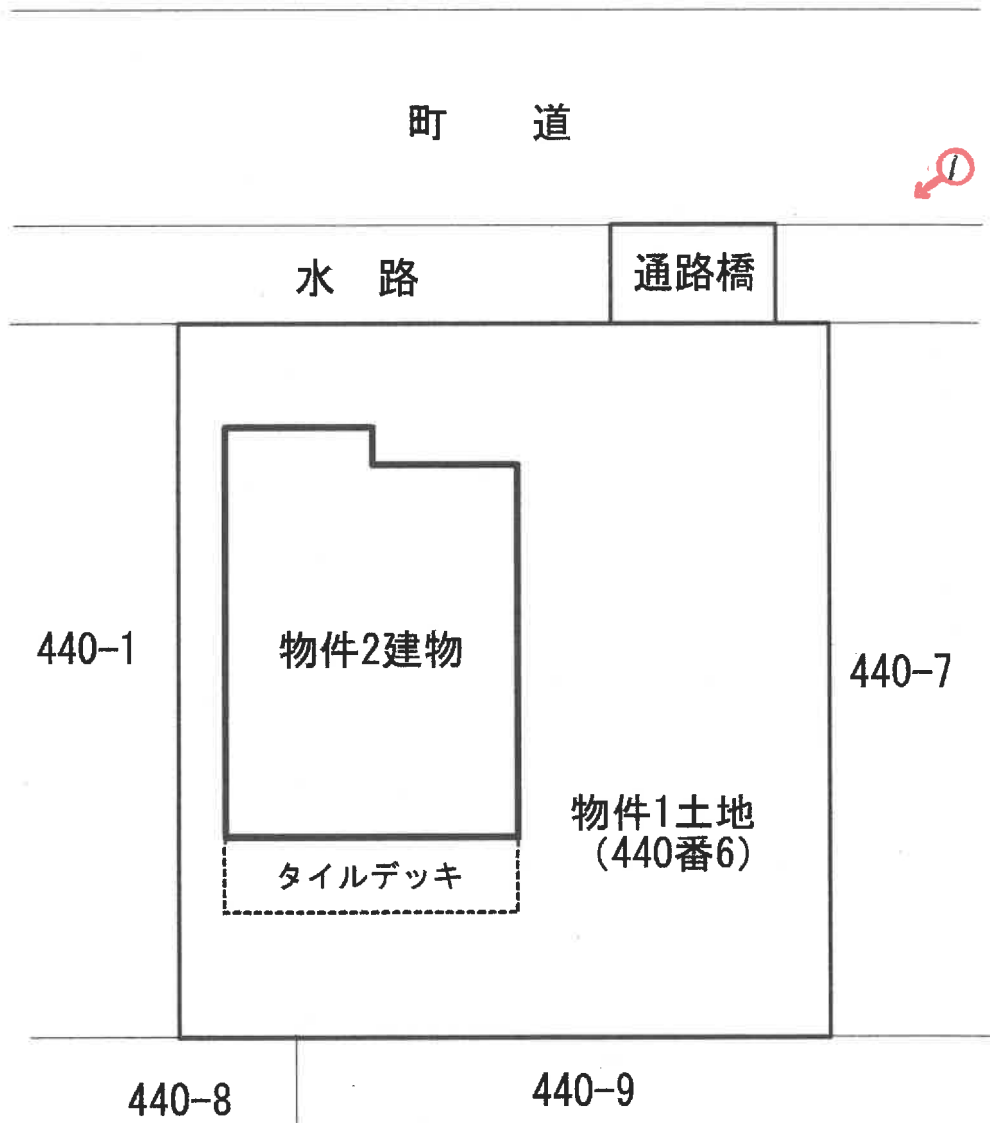
- 1 物件1土地は、北側を水路を挟んで道路に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
なお、物件1土地と道路の間の水路には通路橋が架けられている。
- 2 物件2建物は、現在、Aが家族とともに居宅として占有・使用しているものと思料する。
- 3 物件2建物は、太陽光パネルは載っており、同建物に強く附合し、オール電化であると思料する。
- 4 物件1土地と道路に挟まれた水路に通路橋が架けられているが、その通路橋については、3枚目記載の「関係人の陳述等」の安八町役場での聴き取りのとおりであると思料する。
- 5 物件1，2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月22日(水) 12:00-12:10	岐阜地方法務局	公函等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
7年11月21日(金) 13:50-14:10	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 A事情聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

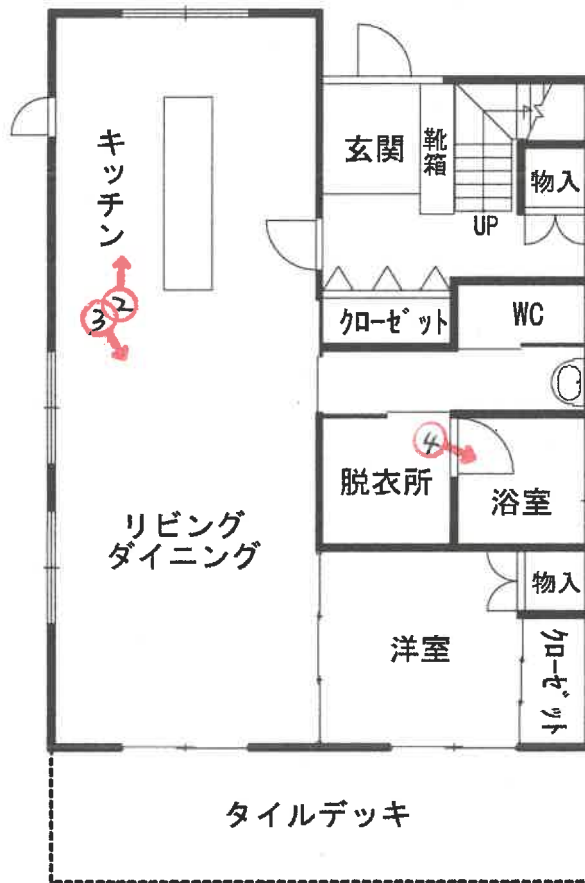
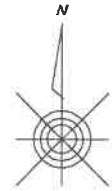


写真撮影方向を矢印で示す

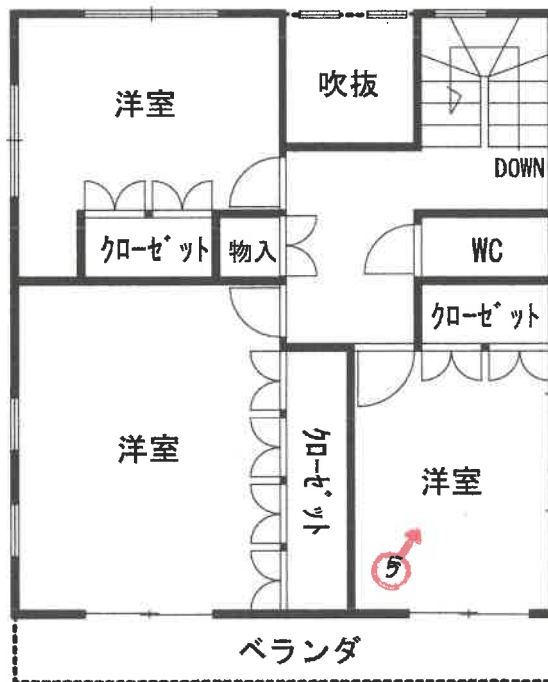
○内 写真番号

令和7年（ケ）第121号

建物間取図（概略）



1階



2階

写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

写真 1



物件 1 土地

通路橋

物件 2 建物

写真 2



物件 2 建物 1 階室内

写真 3



物件 2 建物 1 階室内

写真 4



物件 2 建物 1 階室内

写真 5



物件 2 建物 2 階室内

令和 7 年（ケ）第 121 号

令和7年11月21日 現地調査

令和8年3月25日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

競売第1067号

発行日付

令和8年3月26日

評 価 人

不動産鑑定士

豊 田 真 弘

第1 評価額

一括価格	
金 12,780,000 円	
物件番号	内訳価格
物件1 (土地)	金 2,650,000 円
物件2 (建物)	金 10,130,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	安八郡安八町北今ヶ淵字宮西	左記に同じ。
	地 番	440番6	
	地 目	宅地	
	地 積	274.84m ²	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況	
2	所 在	安八郡安八町北今ヶ淵字宮西440番地6	左記に同じ。	
	家屋番号	440番6		
	種 類	居宅		
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	床面積	1 階		69.56m ²
		2 階		56.31m ²
延面積		125.87m ²		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	J R	東海道本線	穂積	南西方	7.4km
	名阪近鉄バス株式会社	羽島線	青刈	北東方	700m
付 近 の 状 況	戸建住宅を中心に共同住宅、農地等が混在する住宅地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		第二種中高層住居専用地域		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		建築基準法22条区域		
画 地 条 件	そ の 他 の 規 制		—		
	地 積		274.84㎡		
	間 口		約15.8m		
	奥 行		約17.4m		
接 面 道 路 の 状 況	形 状		正方形		
	北側約5.3mの舗装町道（板屋島宮西4号線・建築基準法第42条1項1号道路）に幅約2mの水路を介在し、ほぼ等高に接面する。物件1土地と道路の間の水路には水路占用許可を受けた通路橋が架けられている。				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2建物の敷地である。隣地は住宅地である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<p><埋蔵文化財について>対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないため、文化財埋蔵の可能性は低いと思料される。</p> <p><土壌等汚染について>登記簿及び昭和51年、平成1年、11年、21年、令和1年の住宅地図より、昭和51年から平成21年頃は農地または未利用地、令和1年以降は現在の戸建住宅の敷地として利用されており、特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものはないと思われる。</p> <p><都市ガスについて>前面道路には都市ガスの埋設管はなく、オール電化である。</p> <p><通路橋について>占用面積は11㎡で、占用料は年間1,870円である。物件1、2土地・建物の買受人は、権利義務継承申請を出す必要がある。</p>				

2 建物の概況及び利用状況 物件 2

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和1年10月3日
	経過年数	約6年
	経済的残存耐用年数	約24年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス
	天 井	クロス
	床	フローリング
	設 備	電気・給排水・衛生・太陽光パネル
	そ の 他	特になし
床面積（現況）	現 況	125.87㎡
	増改築の有無	増改築はない。
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		<p><耐震、アスベストについて>新耐震基準（昭和56年）以降の建物である。 アスベスト含有建材の使用について目視可能な範囲で確認出来なかった。</p> <p>（※建築時点は登記簿記載の新築年次である）</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	36,800	0.970	274.84	1.000	9,811,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 安八 (県) - 2

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
39,900 (円/㎡)	100.4 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 109.0	= 36,800 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

(街路)	(接近)	(環境)	(行政)	相乗計
2%	2%	5%	0%	109%

イ 個別格差 : 一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	(その他)	相乗計
0%	0%	0%	-3%	0%	97%

※ (接面街路他) : 水路介在による利便性の低下を考慮。

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
2	160,000	125.87	57.00%	11,479,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5.00%	54.93%	81.00%	30.00%	57%
経過年数	6年	経済的残存耐用年数	24年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記事項証明書記載延床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）
 定額法現価率＝1－（1－残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）
 採用現価率＝定額法現価率×（1－観察法減価率）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	9,811,000	0.55	法定地上権	5,396,000

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア (1①オ、1② エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	万円未満四捨五入 (ア+イ)×ウ×エ ×オ
1	9,811,000	-5,396,000	/	100.0%	60.0%	2,650,000
2	11,479,000	5,396,000	100.0%	100.0%	60.0%	10,130,000
一括価格 (合計)						12,780,000

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 特になし

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

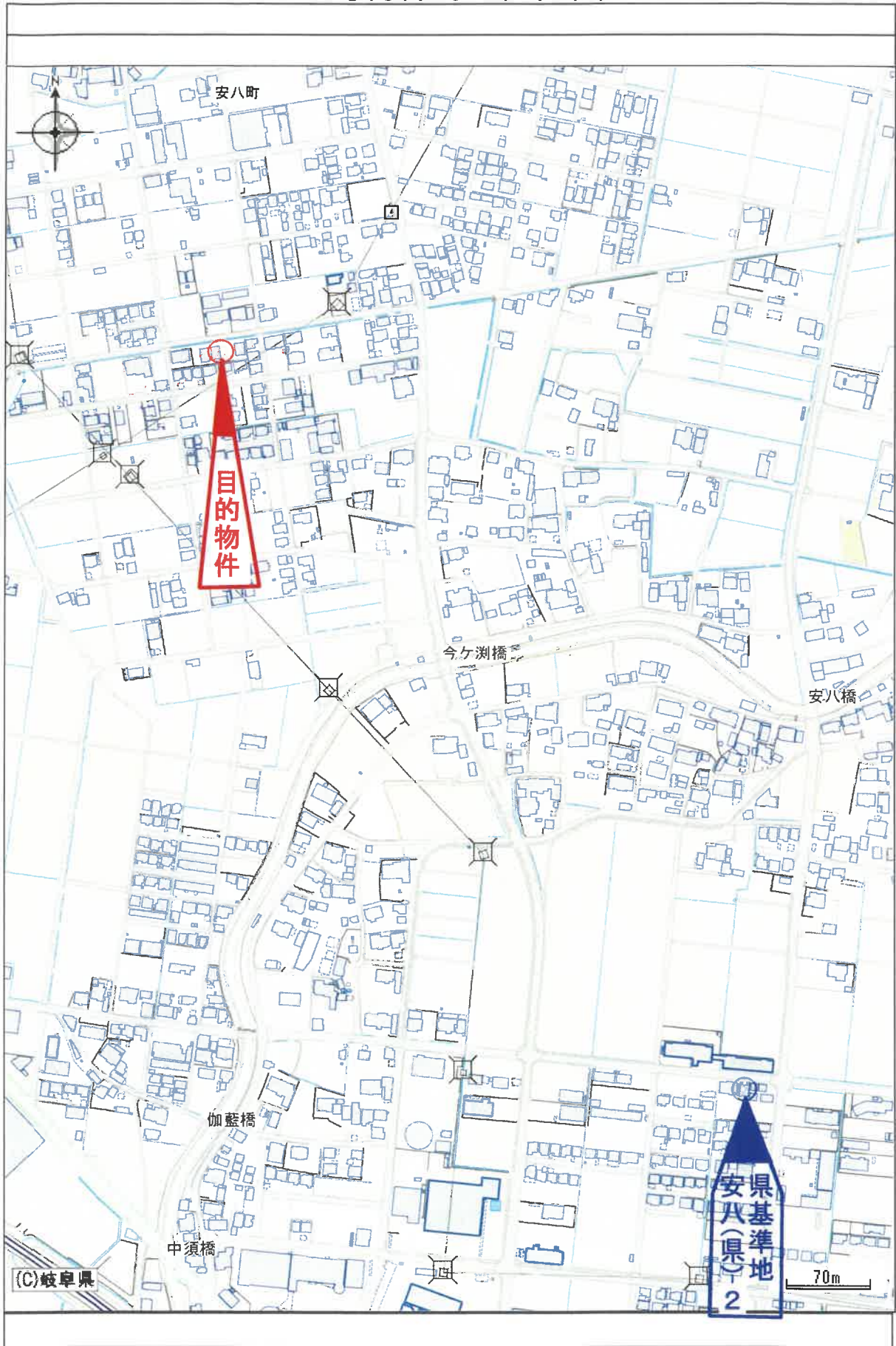
地価調査	安八（県）- 2
（所 在）	安八郡安八町南今ヶ淵字中筋476番4
（価 格）	39,900 円/m ²
（位 置）	J R 東海道本線穂積駅約8.3km
（価格時点）	令和7年7月1日
（地 積）	157 m ²
（供給処理）	水道、下水
（接面街路）	北7.5m町道
（用途指定等）	市街化区域 1 中専 (建蔽率60%, 容積率200%)
（地域の概要）	一般住宅のほか駐車場等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写・地積測量図写・建物図面写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

目的物件等の位置図

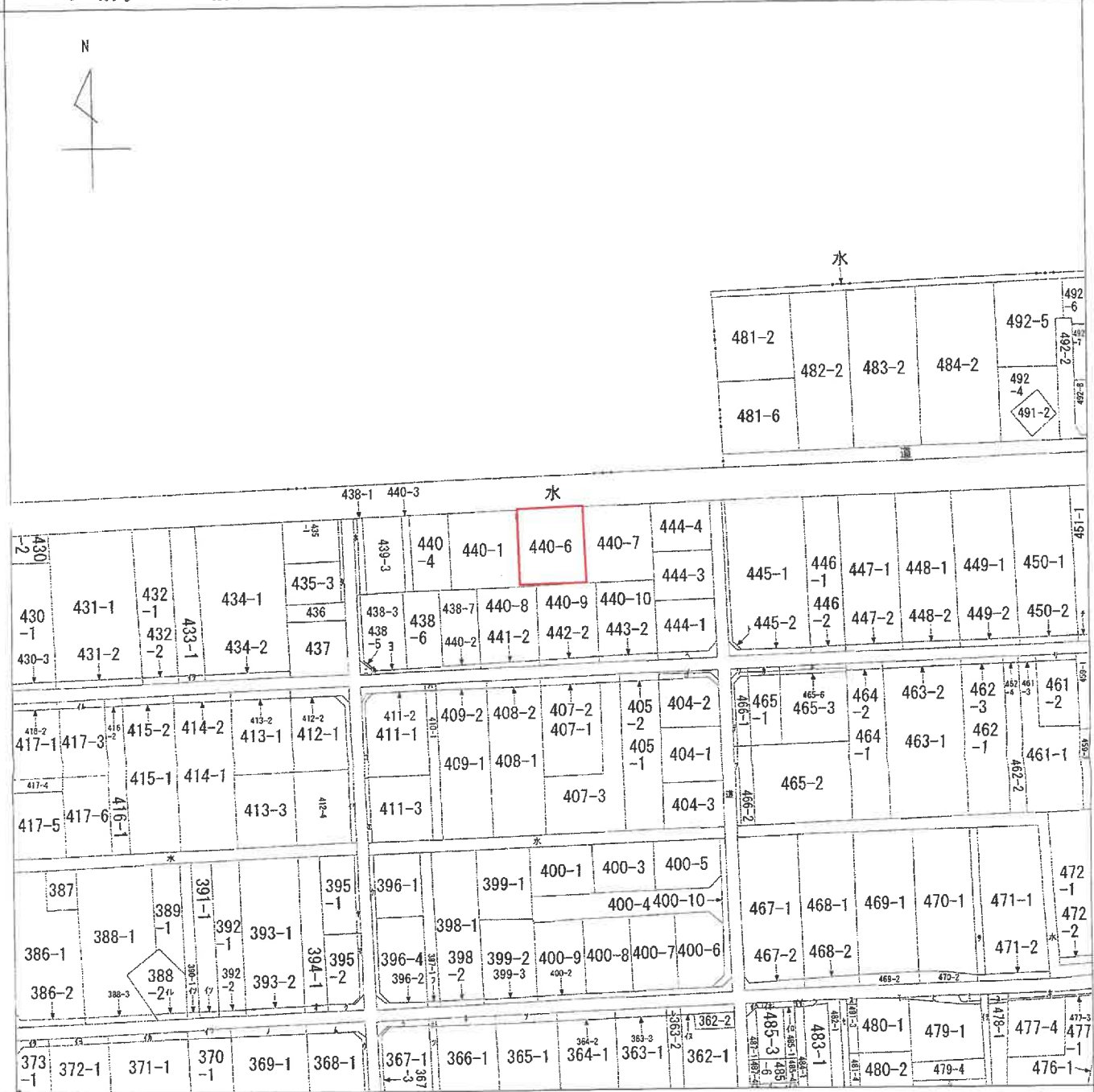


縮尺：1/5000

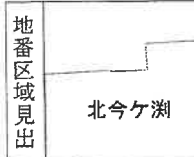
令和7年（ㄗ）第121号

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

イ 404-4 ハ 410-2 ホ 438-4 ト 445-3 リ 461-4 ル 465-5
ロ 404-5 ニ 438-2 ヘ 444-2 チ 451-2 ネ 465-4 ヲ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	安八郡安八町北今ヶ淵字宮西		地番	440番6	
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方務局大垣支局管轄)

令和7年10月22日

岐阜地方務局

請求番号：21-1

登記官

登記年月日：平成30年5月24日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (岐阜地方支務局大塚支局管轄)
 令和7年10月22日 岐阜地方支務局

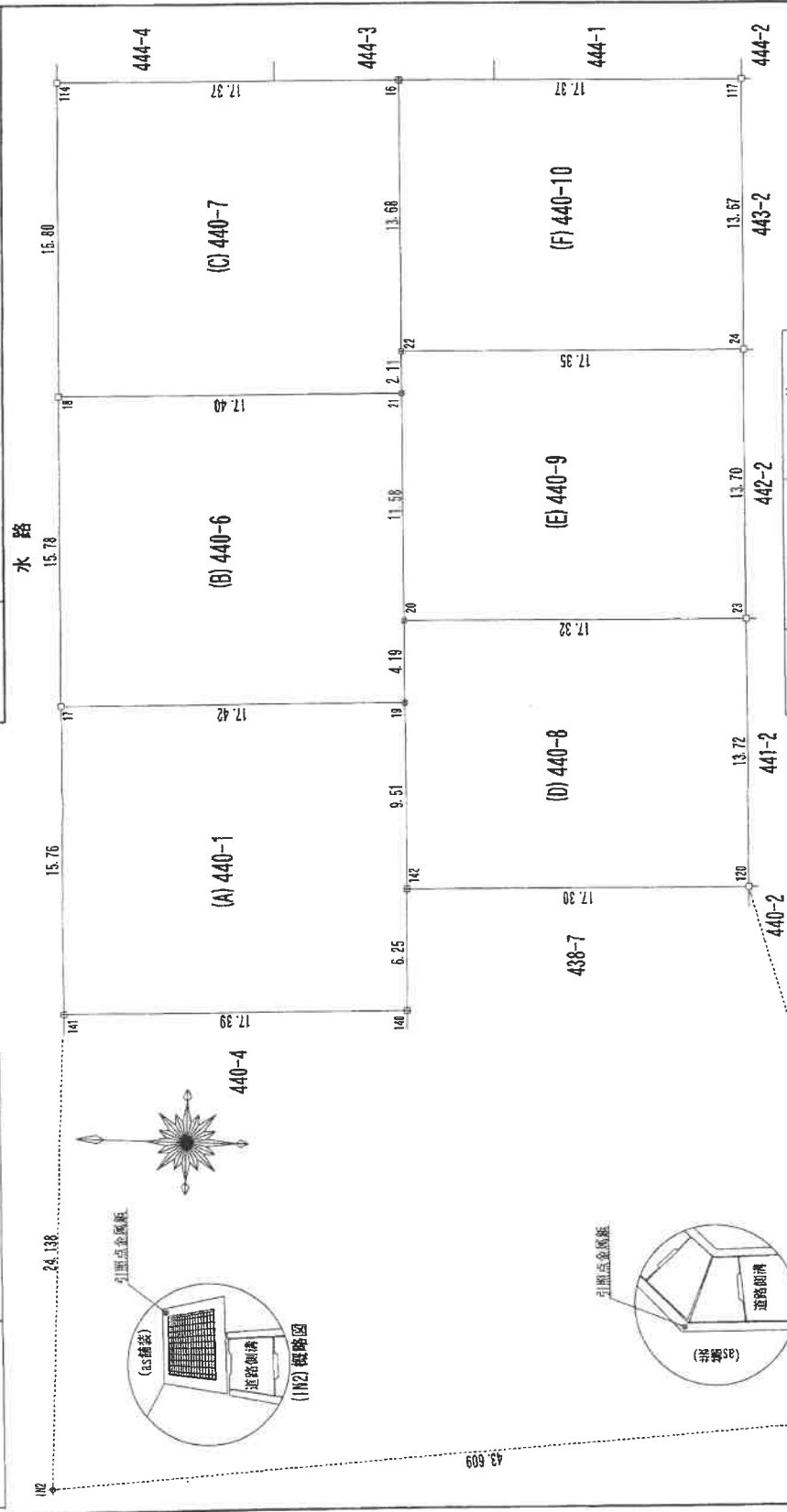
1/2

地積測量図

地番 440-1・440-6~440-10

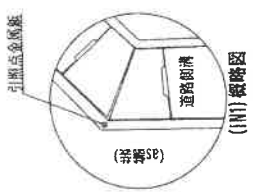
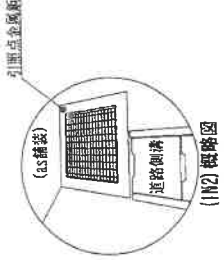
土地の所在 安八郡安八町北今ヶ淵字宮西

座標系：任意座標 測量年月日：平成30年4月10日



地番名	坪数	面積
(A) 440-1	83.13 坪	274.84 m ²
(B) 440-6	83.13 坪	274.84 m ²
(C) 440-7	83.13 坪	274.84 m ²
(D) 440-8	71.85 坪	237.53 m ²
(E) 440-9	71.85 坪	237.53 m ²
(F) 440-10	71.85 坪	237.54 m ²

測量法の種類	凡例
田	コンクリート
畑	アスファルト
口	金属プレート
○	金属
○	木
○	刻
○	マーカー
○	ポイント
○	対照
○	点



申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

製作者 [Redacted]

20 年 5 月 16 日(製)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方務局大垣支局管轄)

登記年月日：平成30年5月24日

座標系：任意座標 測量年月日：平成30年4月10日

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
142	121.988	93.300	-1651.689800	
120	104.698	84.015	-1571.648755	
23	105.271	107.724	1926.643740	
20	122.583	107.002	1832.944260	
19	122.401	102.806	-61.169570	
	倍面積	475.079775		
	地面積	237.5398875		
	地積	237.53	m ²	

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
20	122.583	107.002	-1806.133628	
23	105.271	107.724	-1803.407484	
24	105.842	121.414	2174.039084	
22	123.177	120.887	2087.005941	
21	123.085	118.573	-70.432352	
	倍面積	475.071551		
	地面積	237.5357155		
	地積	237.53	m ²	

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
22	123.177	120.887	-2163.797223	
24	105.842	121.414	-2035.384296	
117	106.413	135.079	2421.831391	
16	123.771	134.362	2252.444568	
	倍面積	475.094440		
	地面積	237.5472200		
	地積	237.54	m ²	

総計 1537.1653085

地番名	坪数	面積
(A) 440-1	83.13坪	274.84 m ²
(B) 440-6	83.13坪	274.84 m ²
(C) 440-7	83.13坪	274.84 m ²
(D) 440-8	71.85坪	237.53 m ²
(E) 440-9	71.85坪	237.53 m ²
(F) 440-10	71.85坪	237.54 m ²

地番 440-1-440-6~440-10

土地の所在 安八郡安八町北今ヶ淵字宮西

2/2

地積測量図

座標法求積表

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
141	139.159	86.327	-1557.339080	
140	121.775	87.051	-1494.752721	
142	121.988	93.300	58.405800	
19	122.401	102.806	1832.725562	
17	139.815	102.080	1710.656640	
	倍面積	549.693201		
	地面積	274.8466005		
	地積	274.84	m ²	

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
17	139.815	102.080	-1844.667680	
19	122.401	102.806	-1771.552992	
20	122.583	107.002	73.169368	
21	123.085	118.573	2121.152397	
18	140.472	117.848	1971.597040	
	倍面積	549.698133		
	地面積	274.8490665		
	地積	274.84	m ²	

地番	座標	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
18	140.472	117.848	-2126.567160	
21	123.085	118.573	-2050.720035	
22	123.177	120.687	82.781282	
16	123.771	134.362	2412.200986	
114	141.130	133.644	2231.988444	
	倍面積	549.693517		
	地面積	274.8467585		
	地積	274.84	m ²	

引照点表

引照点	X	Y	
IN1	既設引照点金属板	95.710	67.370
IN2	既設引照点金属板	139.010	62.189

作製者

申請人

縮尺

平成30年5月16日(作製)

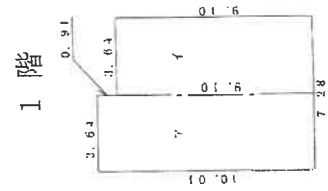
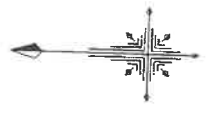
この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

各階平面図 建築物図面

家屋番号 440番6

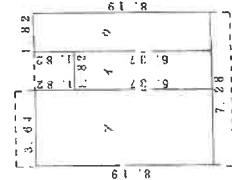
建物の所在 安八郡安八町北今ヶ淵字宮西440番地6



求積表

7	10.01	×	3.64	=	36.4364
イ	9.10	×	3.64	=	33.1240
合計					69.5604
床面積					69.56 m ²

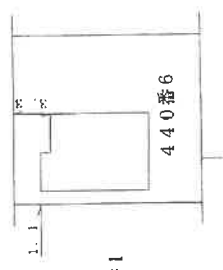
2階



求積表

7	8.19	×	3.64	=	29.8116
イ	6.37	×	1.82	=	11.5934
ウ	8.19	×	1.82	=	14.9058
合計					56.3108
床面積					56.31 m ²

水路



縮尺 1/500

縮尺 1/250

申請人

作製者

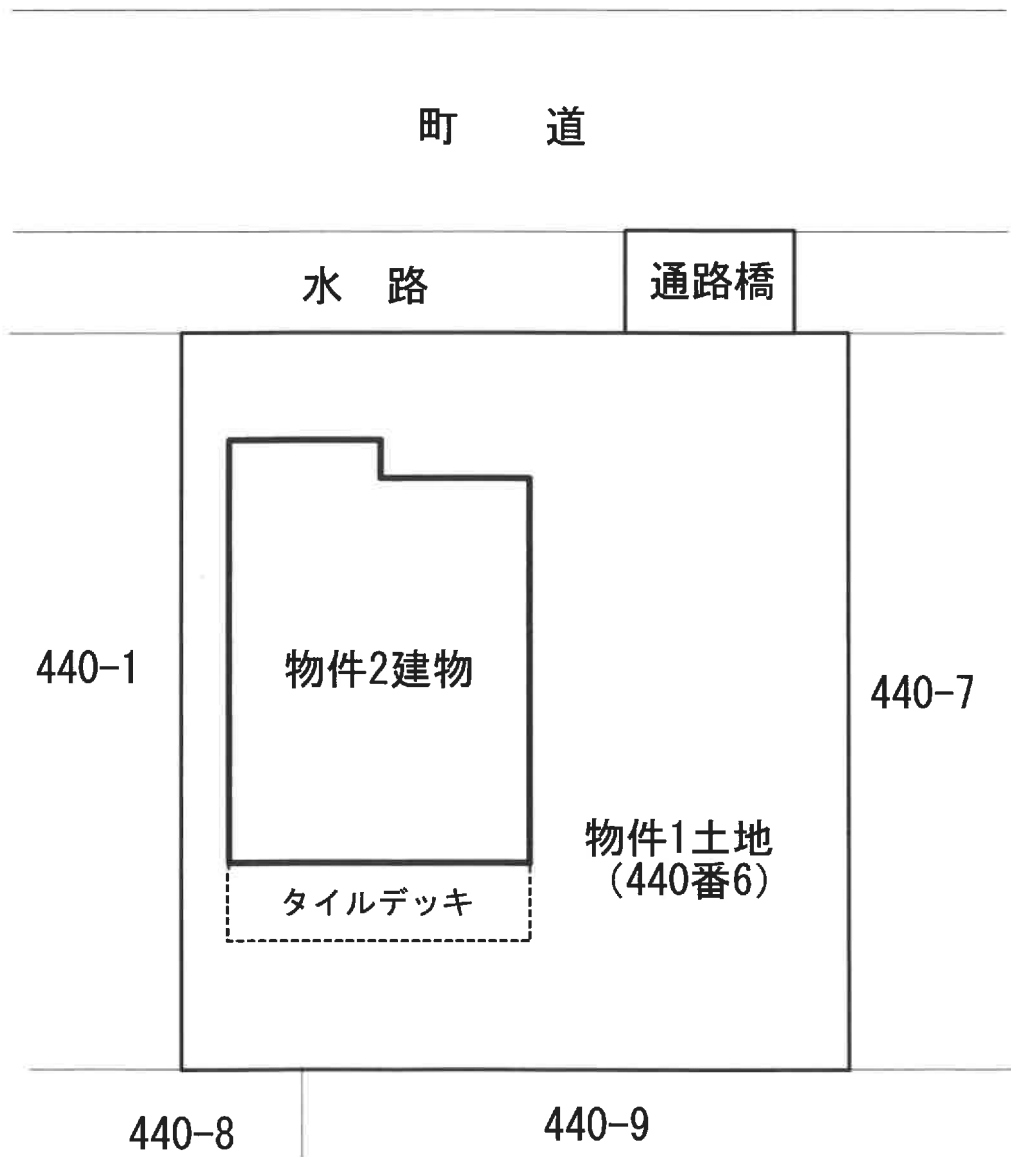
(令和元年)

登記年月日：令和1年11月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (岐阜地方法務局大垣支局管轄)
 令和7年10月22日 岐阜地方法務局

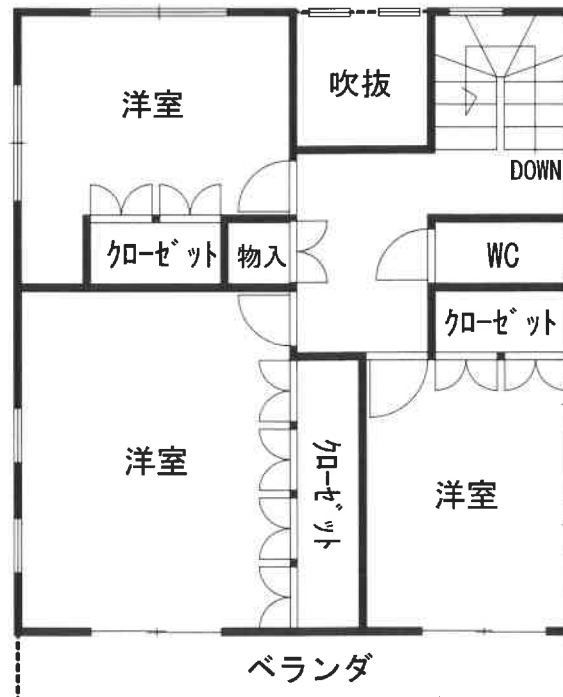
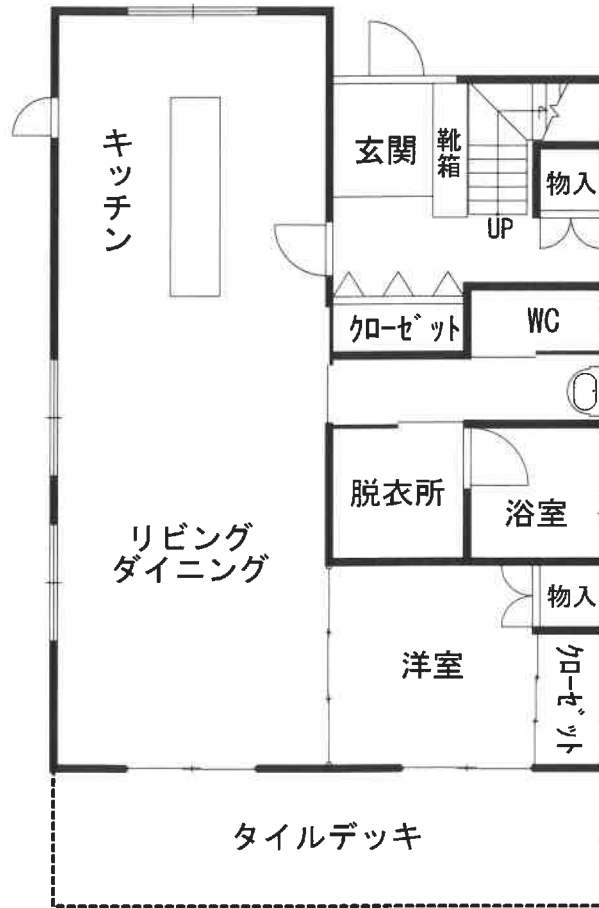
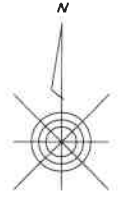
登記官

土地建物位置関係図（概略）



令和7年（ケ）第121号

建物間取図（概略）



現況写真



現況写真



物件2建物

物件1土地



物件2建物

物件1土地

水路