

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 7月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月21日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月13日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 7月28日 午前10時00分から 令和 8年 7月28日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市小西郷一丁目 |
| | 地 番 | 148番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 158.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市小西郷一丁目 |
| | 地 番 | 149番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 13.39平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岐阜市小西郷一丁目 |
| | 地 番 | 150番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.11平方メートル |
| 4 | 所 在 | 岐阜市小西郷一丁目148番地1 |
| | 家屋 番号 | 148番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル
2階 67.07平方メートル |

(未登記附属建物)

- | | |
|-----|---------------|
| 種 類 | 車庫兼物置 |
| 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |



物件目録

床面積	1階	約31平方メートル
	2階	約23平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月15日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 木 村 英 人

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市小西郷一丁目
地 番 148番1
地 目 宅地
地 積 158.95平方メートル
- 2 所 在 岐阜市小西郷一丁目
地 番 149番4
地 目 宅地
地 積 13.39平方メートル
- 3 所 在 岐阜市小西郷一丁目
地 番 150番5
地 目 宅地
地 積 2.11平方メートル
- 4 所 在 岐阜市小西郷一丁目148番地1
家屋 番号 148番1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 69.56平方メートル
2階 67.07平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 車庫兼物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建



物 件 目 録

床 面 積	1階	約31平方メートル
	2階	約23平方メートル



令和 7年(ケ)第120号
令和 7年 9月30日受理
令和 7年11月26日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 丹羽 勝久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岐阜市小西郷一丁目 |
| | 地 番 | 148番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 158.95平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岐阜市小西郷一丁目 |
| | 地 番 | 149番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 13.39平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岐阜市小西郷一丁目 |
| | 地 番 | 150番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.11平方メートル |
| 4 | 所 在 | 岐阜市小西郷一丁目148番地1 |
| | 家屋 番号 | 148番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル
2階 67.07平方メートル |

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	<p>1 物件4建物には、私が1人で住んでいます。</p> <p>2 物件2建物には、私が自ら造った未登記附属建物があります。車庫兼物置です。2階建てです。</p> <p>3 物件2建物に未登記増築部分はありません。</p> <p>4 物件2建物に太陽光パネルが載っていません。</p> <p>5 物件2建物はオール電化ではありません。</p> <p>6 物件2建物に不具合はありません。</p> <p>7 物件1, 2土地・建物を他の第三者に貸していません。</p> <p>8 物件1土地の境界に争いはありません。</p> <p>9 物件1土地上のカーポートは、屋根がありませんが、私が造りました。車は全て私の物です。</p> <p>(面接による聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



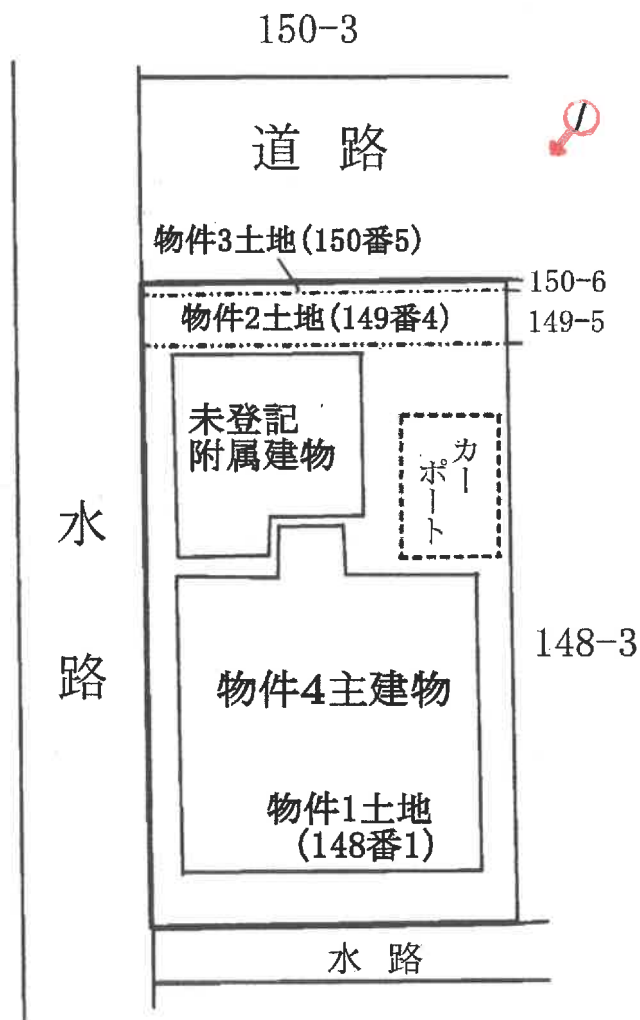
- 1 物件1～3土地は、一体利用され、北側を道路に接し、物件1土地上に物件4建物が建てられている。
- 2 物件4建物は、現在、Aが居宅として占有・使用しているものと思料する。
- 3 物件4建物には、未登記附属建物（車庫兼物置、木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、床面積：1階 概測31平方メートル、2階 概測23平方メートル）が存在する。
- 4 物件1土地の北東側には、カーポートが存在し、工作物であると思料する。なお、そのカーポートには屋根がない。
- 5 物件1土地に生えている樹木が東側隣地に出ている。
- 6 物件1～4土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 7 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月22日(水) 13:40-13:50	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
7年11月13日(木) 13:30-14:10	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 A事情聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に 解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図(概略)



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

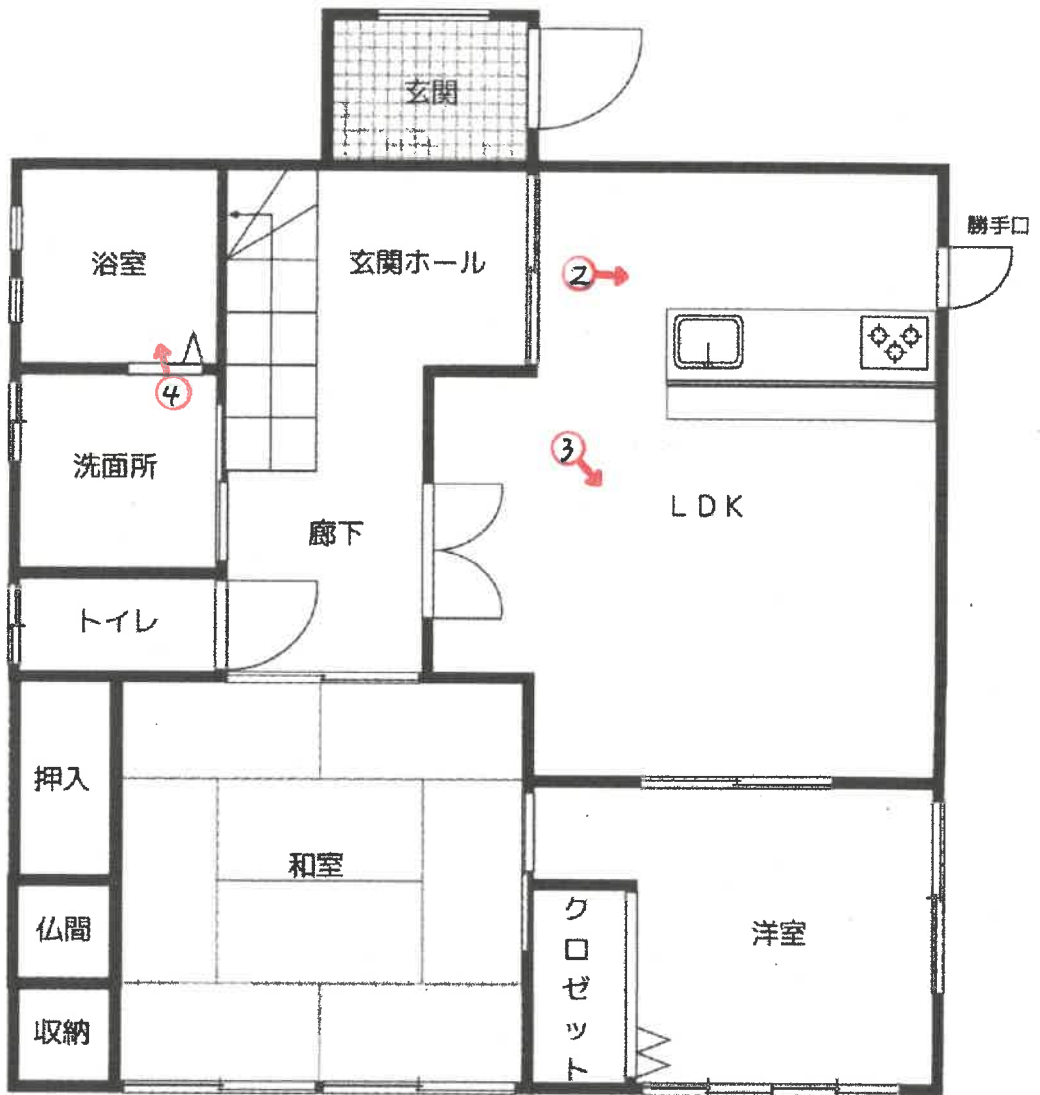
令和7年(ケ)第120号

建物間取図(概略)

物件4建物



【1階】



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

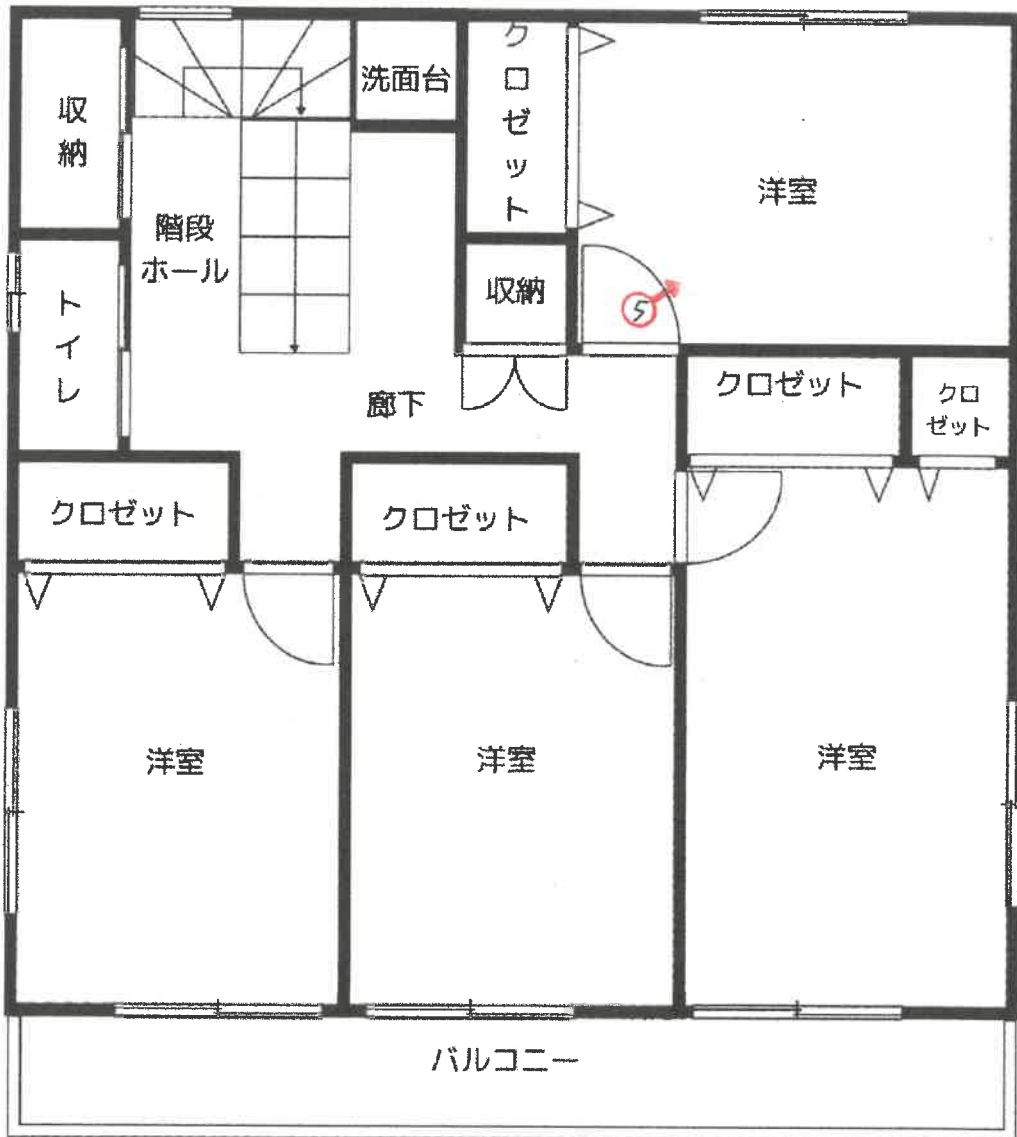
令和7年(ケ)第120号

建物間取図(概略)

物件4 建物



【2階】



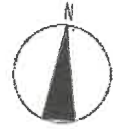
写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

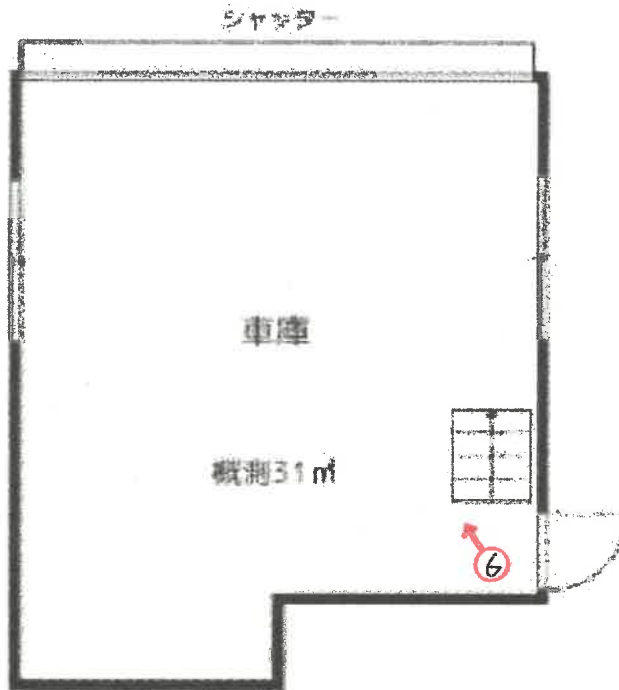
令和7年(ケ)第120号

建物間取図(概略)

物件 4
未登記附属建物



1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

令和7年(ケ)第120号

写真 1

物件 4 主建物



カーポート

物件 1 土地

物件 4 未登記附属建物

写真 2



物件 4 主建物 1 階室内

写真 3



物件 4 主建物 1 階室内

写真 4



物件 4 主建物 1 階室内

写真 5



物件 4 主建物 2 室内

写真 6



物件 4 未登記附属建物 1 階室内

令和7年(ケ)第120号

令和7年11月13日 現地調査

令和7年11月17日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第07008号

発行日付

令和7年11月28日

評 価 人

不動産鑑定士

荒 山 徳 統

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,990,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1 (土地)	金 880,000 円
物件2 (土地)	金 70,000 円
物件3 (土地)	金 10,000 円
物件4 (建物)	金 6,030,000 円

- 1 一括価格は、物件[1~4]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1~3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登記	現況
1	所在	岐阜市 小西郷一丁目	概ね左記に同じ。
	地番	148番1	
	地目	宅地	
	地積	158.95㎡	
2	所在	岐阜市 小西郷一丁目	概ね左記に同じ。
	地番	149番4	
	地目	宅地	
	地積	13.39㎡	
3	所在	岐阜市 小西郷一丁目	概ね左記に同じ。
	地番	150番5	
	地目	宅地	
	地積	2.11㎡	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登記	現況	
4	所在	岐阜市 小西郷一丁目148番地1	下記の未登記附属建物が所在する他は概ね左記に同じ。	
	家屋番号	148番1		
	種類	居宅		
	構造	木造瓦葺2階建		
	床面積	1階		69.56㎡
		2階		67.07㎡
		延面積		136.63㎡
	(未登記附属建物)			
	符号			
	種類	車庫兼物置		
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	床面積	1階		概測31㎡
		2階		概測23㎡
延面積		概測54㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1～3

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	J R	東海道線	岐阜	北西方	9.4km
	市コミュニティバス	—	グリーン歯科	北西方	180m
付 近 の 状 況	低層住宅を中心に未利用地も残る住宅地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域			
	指 定 建 ぺ い 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
	防 火 規 制	指定なし			
	そ の 他 の 規 制	建築基準法第22条適用区域 小西郷地区地区計画区域（地区整備計画あり）			
画 地 条 件	地 積				174.45㎡
	間 口				約10.0m
	奥 行				約17.5m
	形 状				長方形
接 面 道 路 の 状 況	北側有効幅員約6.0m舗装道路：市道認定なし（建築基準法第42条第1項第2号）に該当に接面。→道路の定義等の判断は「岐阜県建築基準法運用指針（平成19年）」に基づく				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件4建物群の敷地である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
	下水道	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<p><埋蔵文化財について>文化財保護課からの聴取によれば目的物件土地群は周知の埋蔵文化財包蔵地（小西郷鶴木遺跡）に該当するため文化財埋蔵の可能性を有する。</p> <p><熱源の供給について>電熱及びLPガスを使用。</p> <p><水の供給について>井戸水を使用。</p> <p><下水の処理について>合併浄化槽を使用。</p> <p><土壌等汚染について>過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないことから土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。</p>				

2 建物の概況及び利用状況 物件 4

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成12年12月14日
	経過年数	約25年
	経済的残存耐用年数	約25年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング張り等
	内 壁	ボード、クロス等
	天 井	ボード、クロス等
	床	フロアリング、畳、タイル、シート等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積（現況）	現 況	136.63㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「間取り図」のとおり
建物の品等	総 合	やや劣る
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		劣る
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		過去に室内にて愛玩動物（犬）を飼育。

2 建物の概況及び利用状況 物件 4

区 分		未登記附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成17年頃
	経過年数	約21年
	経済的残存耐用年数	約25年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板葺
	外 壁	サイディング張り等
	内 壁	—
	天 井	—
	床	フロアリング、畳、タイル、シート等
	設 備	電気
	そ の 他	特になし
床面積（現況）	現 況	54.00㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	車庫兼物置
	間 取 り	別添「間取り図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		やや劣る
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		建築時期は所有者からの聴取に基づく。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1~3 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格 差	地 積 (㎡)	建付減価	建 付 地 価 格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
1			158.95		3,639,000
2	24,100	0.950	13.39	1.000	307,000
3			2.11		48,000
合計					3,994,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 岐阜-21

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
36,600 (円/㎡)	99.6 × 100.0	100.0 × 101.0	100.0 × 150.0	= 24,100 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	相乗計
0%	0%	0%	-5%	95.00%

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 4 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
4	234,000	136.63	22.36%	7,149,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5.00%	22.36%	52.50%	22.36%	22.36%
経過年数	25年	経済的残存耐用年数	25年	

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
未登記附属	133,000	54.00	25.47%	1,829,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5.00%	25.47%	56.63%	25.47%	25.47%
経過年数	21年	経済的残存耐用年数	25年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

ウ 現価率 : 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）
定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	3,639,000	0.55	法定地上権	2,001,450
2	307,000	0.55	法定地上権	168,850
3	48,000	0.55	法定地上権	26,400
合計				2,196,700

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア (1①オ、1② エ合計)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	万円未満四捨五入 (ア+イ)×ウ×エ ×オ
1	3,639,000	-2,001,450	/	90.0%	60.0%	880,000
2	307,000	-168,850	/	90.0%	60.0%	70,000
3	48,000	-26,400	/	90.0%	60.0%	10,000
4	8,978,000	2,196,700	100.0%	90.0%	60.0%	6,030,000
一括価格 (合計)						6,990,000

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 管理の状況が劣ることに基づく有効需要の減退の程度を考慮。

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

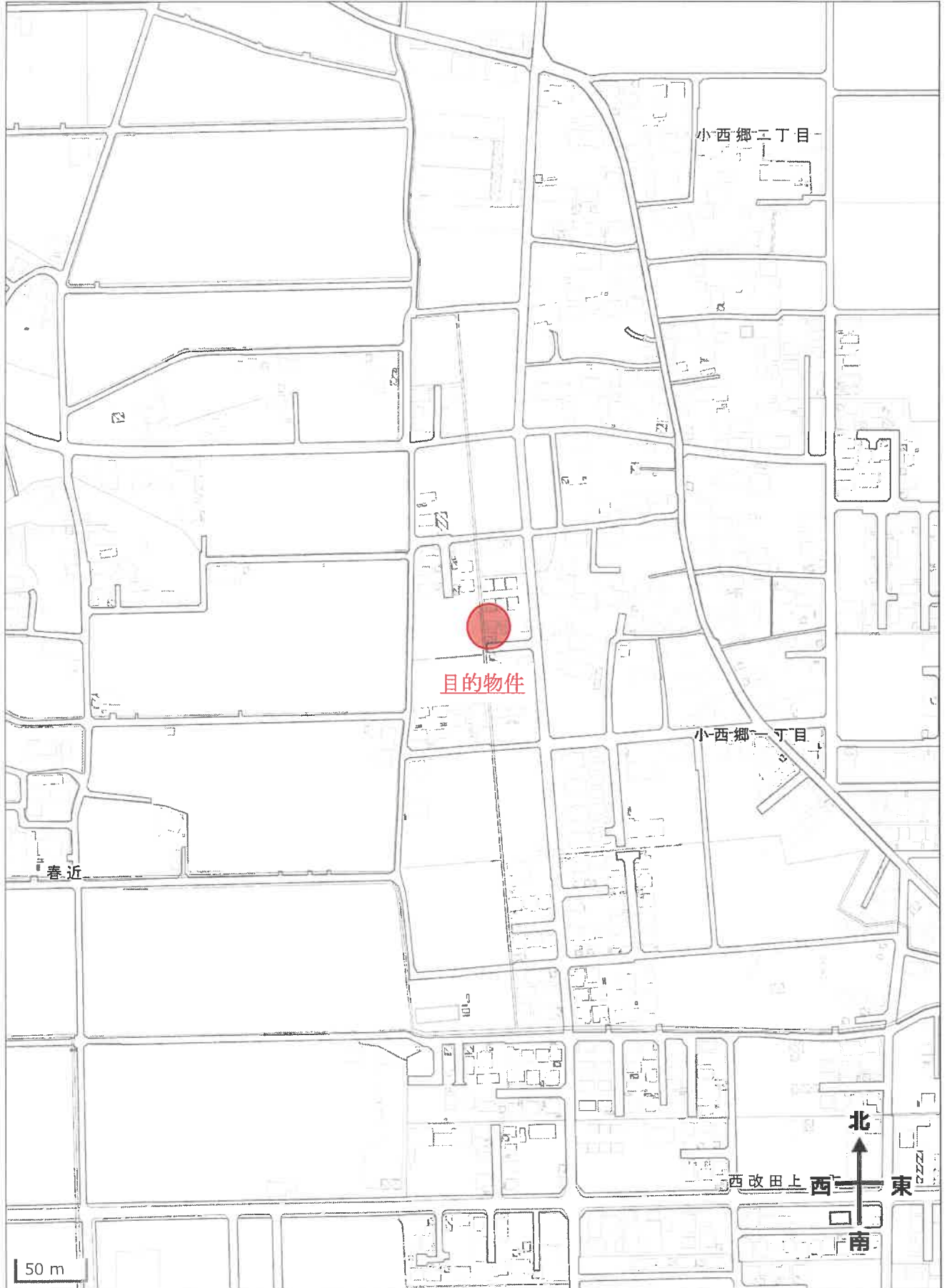
地価公示	岐阜-21
(所 在)	岐阜市西改田字米野65番3
(価 格)	36,600 円/m ²
(位 置)	J R 岐阜駅北東方約7.5km
(価格時点)	令和7年1月1日
(地 積)	165 m ²
(供給処理)	水道・ガス・下水
(接面街路)	東4m市道
(用途指定等)	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	中規模一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

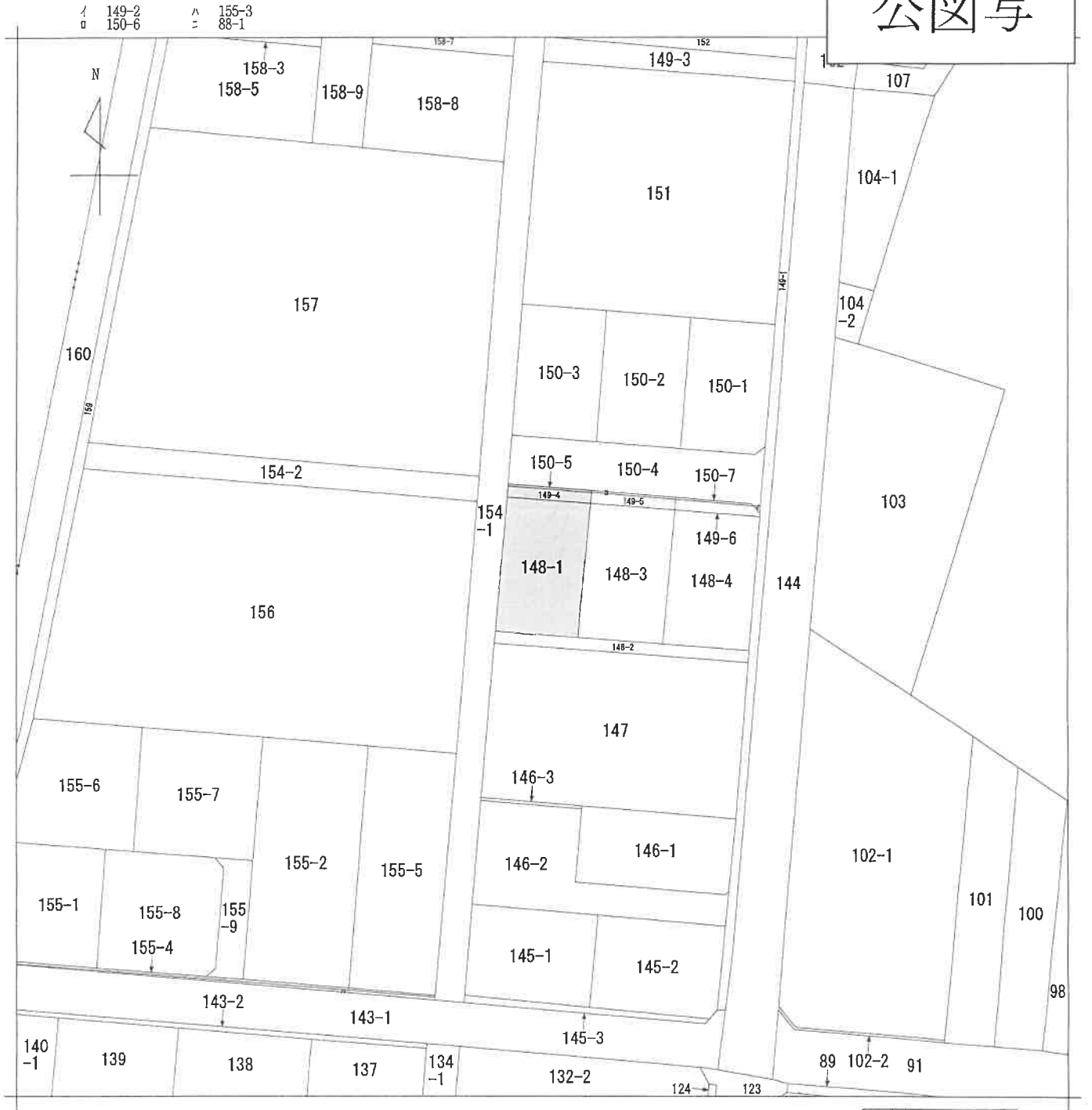
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写・地積測量図写・建物図面写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

目的物件の位置図



公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3判をA4判に縮小

地番区域見出
小西郷
1丁目

請求部	所在	岐阜市小西郷一丁目		地番	148番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和56年8月1日		備付年月日(原図)	昭和56年8月1日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月22日
岐阜地方法務局

請求番号：24-1
(1/1)

登記官

公用

登記年月日：平成12年8月14日

公用

148-1-3-4 新 地積測量図

054385

地番 148-1-3-4

土地の所在 岐阜市小西郷1丁目

A3判をA4判に縮小

求積表

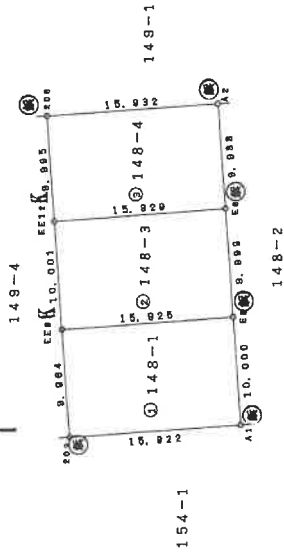
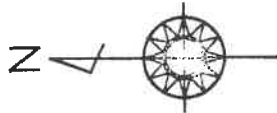
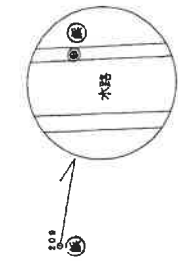
地番	148-1		Y _n		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}	Y _{n-1}	X _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
202	-80873.821	-42180.372	-42180.372	-8.733	531811.952093			
A1	-80889.788	-42178.170	11.173	-880321.713054				
E9	-80889.032	-42189.199	8.733	-531743.918458				
EE9	-80873.155	-42170.437	-11.173	880135.780815				
			合計	-317.818002				
			合計面積	158.9583010				
			合計地積	158.95				

地番	148-3		Y _n		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}	Y _{n-1}	X _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
EE9	-80873.155	-42170.437	-8.733	531805.282615				
E8	-80889.032	-42189.199	11.808	-882444.270658				
E9	-80888.287	-42189.229	8.733	-531737.235711				
EE12	-80872.388	-42180.488	-11.208	882857.702288				
			合計	-318.541484				
			合計面積	158.2707320				
			合計地積	158.27				

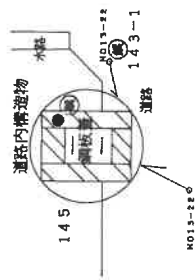
地番	148-4		Y _n		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}	Y _{n-1}	X _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
EE12	-80872.388	-42180.488	-8.728	531894.185008				
E8	-80888.287	-42189.228	11.196	-881705.037332				
A2	-80887.502	-42148.270	8.728	-531428.117458				
208	-80871.918	-42150.501	-11.198	881518.835128				
			合計	-318.328652				
			合計面積	158.1873200				
			合計地積	158.18				

界線点	座標点	距離	方向角
209	-60849.428	64.046	175°36'15"
	-42151.380		

界線点	座標点	距離	方向角
207	84.046	0°00'00"	
A1	38.506	33°04'13"	
EE9	49.837	38°17'12"	
E8	31.218	47°01'02"	
EE12	44.342	38°05'24"	
E6	25.823	25°09'54"	
206	40.605	15°32'25"	
A2	24.207	7°13'30"	
	39.131	1°18'17"	



境界点	境界線の種類
①	計算点
②	金属標
③	金属標
④	金属標



12.8.14
処理

製作者

申請人

縮尺 1/500

(平成12年8月3日作製)

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月22日

岐阜県地方事務局

登記官

請求番号：24-4

登記年月日：平成12年6月14日

公用

令和7年10月22日 岐阜地方方法務局 登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

054387

149-4 後・新

土地所在図
地積測量図

地番 149-4、-5、-6

土地の所在 岐阜市小西郷1丁目

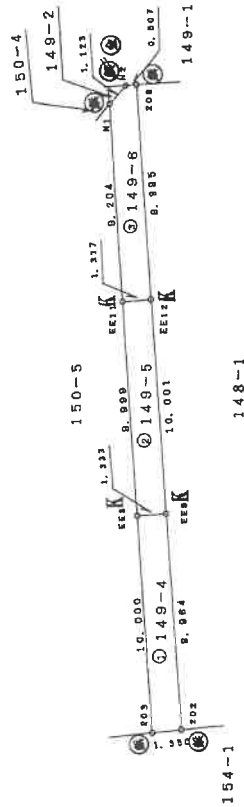
求積表

地番	① 149-4		② 149-5		③ 149-6	
NO	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n
203	-80872.578	-42180.512	-80871.828	-42170.540	-80871.073	-42180.588
202	-80873.821	-42180.372	-80873.155	-42170.437	-80872.388	-42180.468
EE8	-80873.155	-42170.437	-80871.828	-42170.540	-80871.112	-42190.938
EE8	-80871.828	-42170.540	-80871.073	-42180.588	-80870.381	-42181.381
	合計		合計		合計	
	13.3800945		13.3800945		12.7683830	
	13.38		13.38		12.76	

地番	① 149-4		② 149-5		③ 149-6	
NO	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n
EE11	-80871.073	-42180.588	-80871.828	-42170.540	-80871.073	-42180.588
EE12	-80872.388	-42180.468	-80873.155	-42170.437	-80872.388	-42180.468
206	-80871.828	-42170.540	-80871.073	-42180.588	-80870.381	-42181.381
N2	-80871.112	-42190.938	-80871.828	-42170.540	-80871.073	-42180.588
N1	-80870.381	-42181.381	-80871.073	-42180.588	-80871.828	-42170.540
	合計		合計		合計	
	13.2500740		13.2500740		12.7683830	
	13.25		13.25		12.76	

境界点	緯線点	距離	方向角
209	-80848.428	84.046	175°38'15"
	-42151.388		

境界点	緯線点	経線点	距離	方位角
202	84.046	0°00'00"	33.0413	
203	37.840	54.4415	31.218	42°01'02"
EE8	30.242	43.4237	25.623	25°08'54"
EE12	24.438	26.2857	22.100	2°13'30"
206	22.100	2°15'12"	21.953	4°25'28"
N2				
N1				



引照点の箇所表示は148-1、-3、-4の地積測量図を採掲

境界点の種類	境界線の種類
●	計算点
○	金属標
◎	金属釘



製作者

申請人

縮尺 1/250

(平成12年8月3日作成)

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成12年8月14日

公用

令和7年10月22日 岐阜地方支務局 登記官

054390

地番 150-5-6-7

土地の所在 岐阜市小西郷1丁目

土地の所在 岐阜市小西郷1丁目

求積表

地番	① 150-5		② 150-6		③ 150-7		
NO	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n	
HR10	-60872.371	-42180.528	-60871.811	-42170.557	-60870.852	-42180.586	
203	-60872.578	-42180.512	-60871.828	-42170.540	-60871.073	-42180.589	
EE8	-60871.828	-42170.540	-60871.828	-42170.540	-60870.381	-42151.391	
EE7	-60871.811	-42170.537	-60871.811	-42170.537	-60870.170	-42151.637	
合計		-4.232821	合計		-4.372080	合計	
合計面積		2.1184805	合計面積		2.1895300	合計面積	
		2.11			2.18		
		m ²			m ²		

地番	① 150-5		② 150-6		③ 150-7		
NO	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n	
HR10	-60872.371	-42180.528	-60871.811	-42170.557	-60870.852	-42180.586	
203	-60872.578	-42180.512	-60871.828	-42170.540	-60871.073	-42180.589	
EE8	-60871.828	-42170.540	-60871.828	-42170.540	-60870.381	-42151.391	
EE7	-60871.811	-42170.537	-60871.811	-42170.537	-60870.170	-42151.637	
合計		-4.232821	合計		-4.372080	合計	
合計面積		2.1184805	合計面積		2.1895300	合計面積	
		2.11			2.18		
		m ²			m ²		

地番	① 150-5		② 150-6		③ 150-7		
NO	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n	
HR10	-60872.371	-42180.528	-60871.811	-42170.557	-60870.852	-42180.586	
203	-60872.578	-42180.512	-60871.828	-42170.540	-60871.073	-42180.589	
EE8	-60871.828	-42170.540	-60871.828	-42170.540	-60870.381	-42151.391	
EE7	-60871.811	-42170.537	-60871.811	-42170.537	-60870.170	-42151.637	
合計		-4.232821	合計		-4.372080	合計	
合計面積		2.1184805	合計面積		2.1895300	合計面積	
		2.11			2.18		
		m ²			m ²		

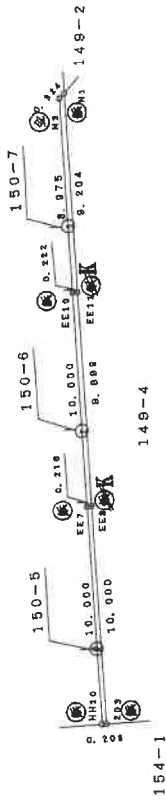
界標点	法標点	距離	方向角
209	N013-22	84.046	175°36'15"
	-60932.221		
	-42151.380		

界標点	法標点	距離	方向角
HR10	N013-22	84.046	0°00'00"
203		37.721	54°59'43"
EE7		37.840	54°44'15"
EE8		30.007	43°59'36"
EE10		30.242	43°49'32"
EE11		24.240	26°42'58"
M3		24.438	26°28'51"
NI		21.744	5°04'23"
		21.953	4°25'28"



界標点	境界標の種類
◎	計算点
○	金属標
⊙	金属標

引照点の箇所表示は148-1、-3、-4の地積測量図を援用



A3判をA4判に縮小

作製者

(平成12年8月3日作成)

申請人

縮尺

1/250

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

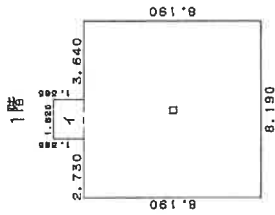
請求番号：24-6

登記年月日：平成12年12月22日

公用

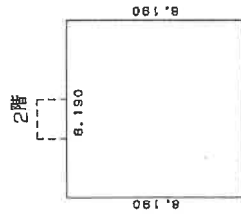
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月22日 岐阜地方方法務局 登記官

343816 各階平面図



求積表

$\square 1.820 \times 1.365 = 2.484300$
 $\square 8.190 \times 8.190 = 67.076100$
 合計 69.560400
 床面積 69.56 m²



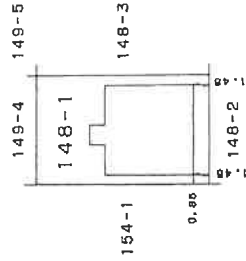
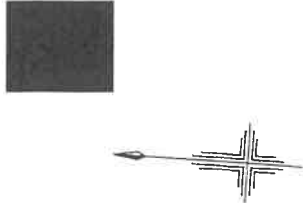
求積表

$8.190 \times 8.190 = 67.076100$
 合計 67.076100
 床面積 67.07 m²

建築物各階平面図

家屋番号 148番1

建物の所在 岐阜市小西郷一丁目148番地1



作製者

縮尺 1/250

申請人

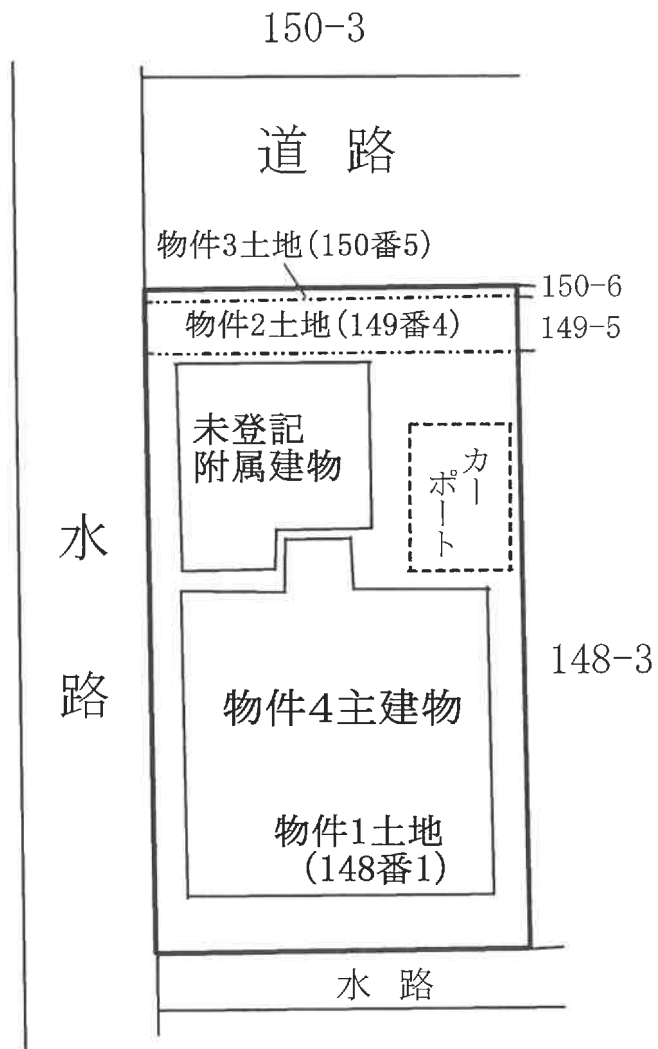
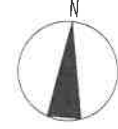
縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

A3判をA4判に縮小

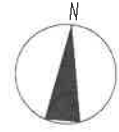
請求番号：24-7

土地建物位置関係図(概略)

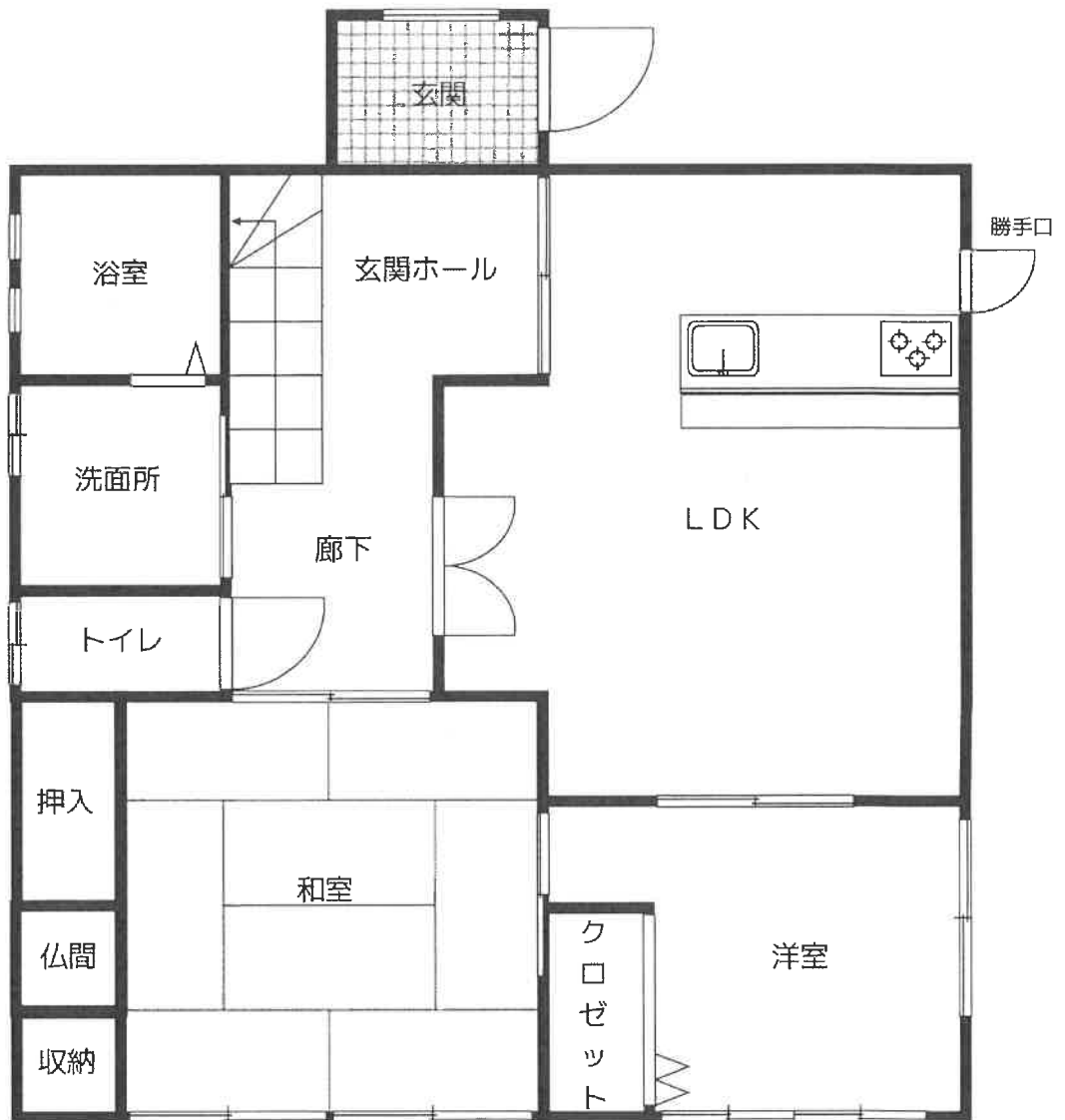


建物間取図(概略)

物件4建物



【1階】



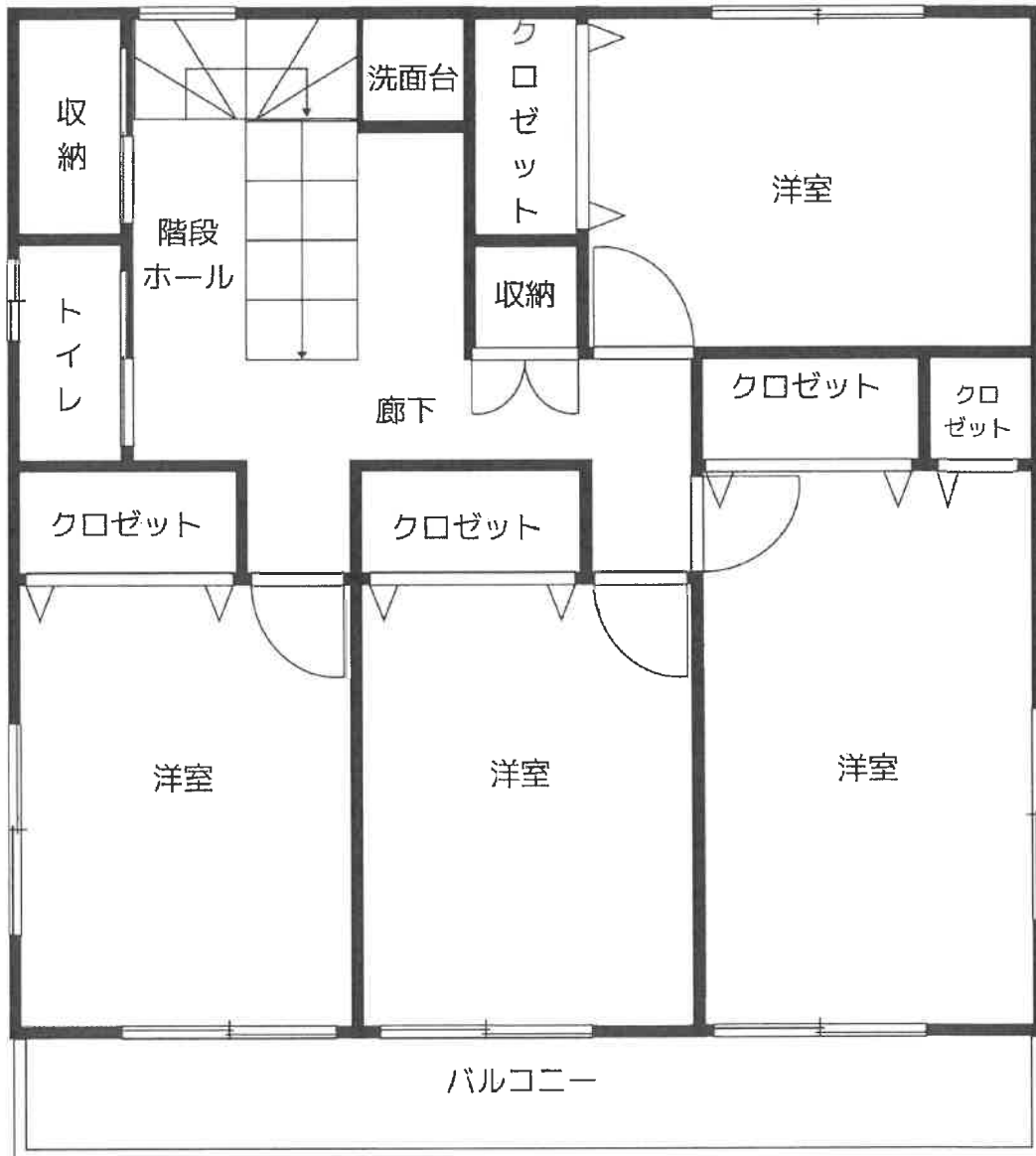
令和7年(ケ)第120号

建物間取図(概略)

物件4 建物



【2階】



令和7年(ケ)第120号

令和7年(ケ)第120号

撮影日 令和7年11月13日

写真番号1 目的物件の北東方より撮影



写真番号2 目的物件の南東方より撮影

