

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期間入札の公告

令和 8年 6月17日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村井 登志子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 7月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月21日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月13日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 7月28日 午前10時00分から 令和 8年 7月28日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 揖斐郡大野町大字下磯字村東 |
| | 地 番 | 88番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 172.39平方メートル |
| 2 | 所 在 | 揖斐郡大野町大字下磯字村東88番地1 |
| | 家屋 番号 | 88番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル
2階 57.96平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月20日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 揖斐郡大野町大字下礪字村東 |
| | 地 番 | 88番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 172.39平方メートル |
| 2 | 所 在 | 揖斐郡大野町大字下礪字村東88番地1 |
| | 家屋 番号 | 88番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル
2階 57.96平方メートル |



令和8年(ケ)第15号
令和8年3月2日受理
令和8年5月7日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 揖斐郡大野町大字下礪字村東 |
| | 地 番 | 88番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 172.39平方メートル |
| 2 | 所 在 | 揖斐郡大野町大字下礪字村東88番地1 |
| | 家屋 番号 | 88番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル
2階 57.96平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/> 法第14条第1項地図のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に、下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物間取図(概略)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<ol style="list-style-type: none">1 物件2建物は、昨年12月頃から空き家状態です。第三者に貸している部分はありません。2 物件2建物は、未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありません。また、同建物内で犬を1匹飼っていました。3 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1, 2土地建物の状況は, 別紙土地建物位置関係図, 建物間取図及び添付写真のとおりであり, 同1土地の東側が町道(下磯30号線)に接する土地で, 同1土地上に物件2建物が建てられている。なお, 物件1土地には, 土地定着性は認められるが外気分断性に欠ける庇(工作物)と土地定着性の認められない物置(動産)がそれぞれ存在する。
- 2 物件2建物の占有状況は, 関係人の陳述及びその他現認した状況から, 所有者が居宅(空き家)として占有しているものと認めた。なお, 第三者が占有する状況は認められない。
- 3 物件1土地の境界については, 同土地に関する国土調査が終了していることや関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状, 隣地や道路との境界付近の状況から, 特に争いはないものと思料する。
- 4 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

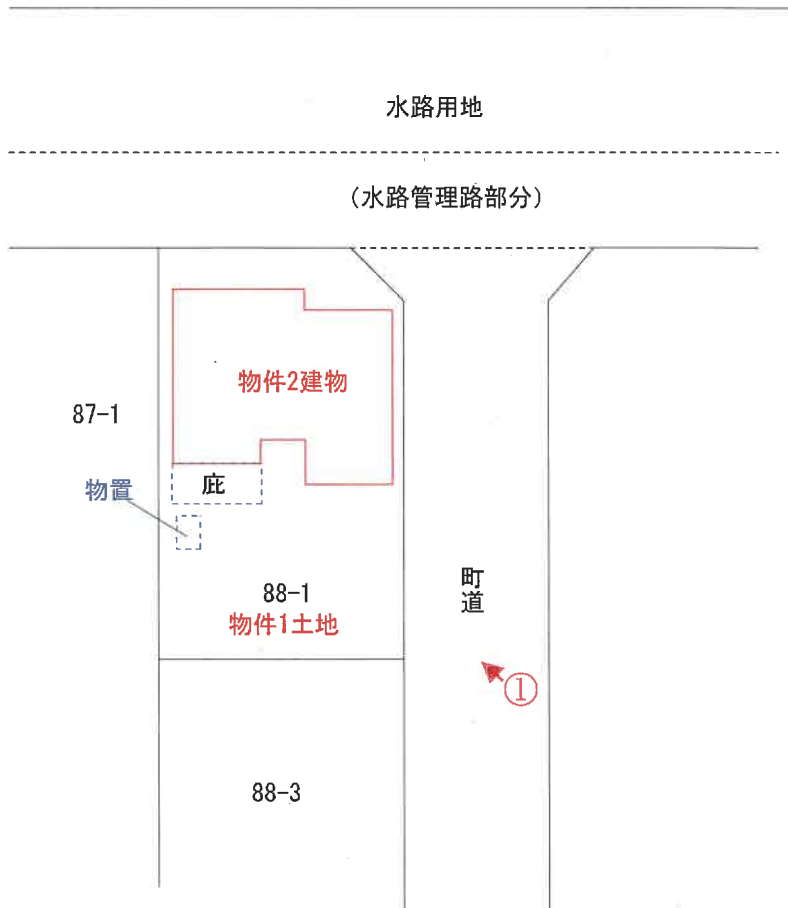
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年3月6日(金) 9:10-9:20	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
8年3月13日(金) 16:20-16:35	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
8年4月27日(月) 13:45-14:25	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行) 所有者から事情聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年4月27日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

[土地建物位置関係図(概略)]

令和8年(ケ)第15号



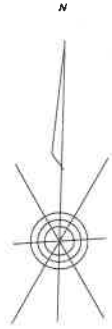
図面と現況とに相違がある場合には現況優先である。
なお、当該図面は、現地調査を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の土地・建物位置関係図であり、境界を表示するものではない。

←○は写真撮影位置・方向

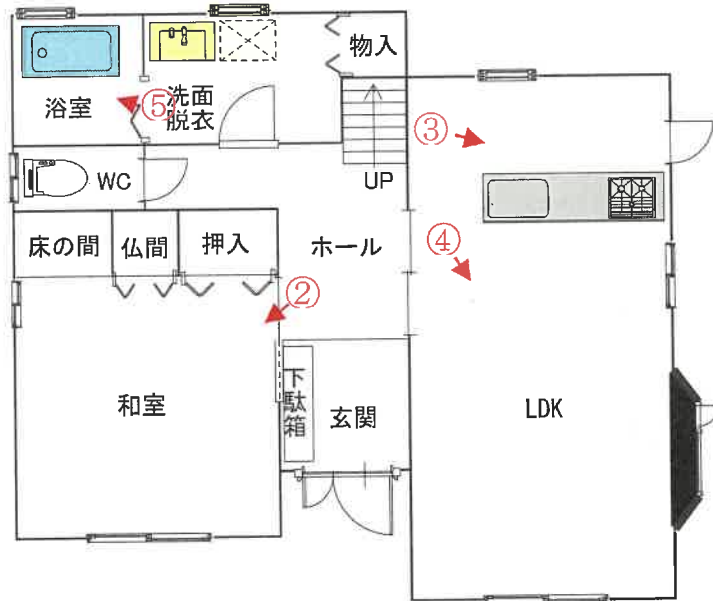
[建物間取図(概略)]

令和8年(ケ)15号

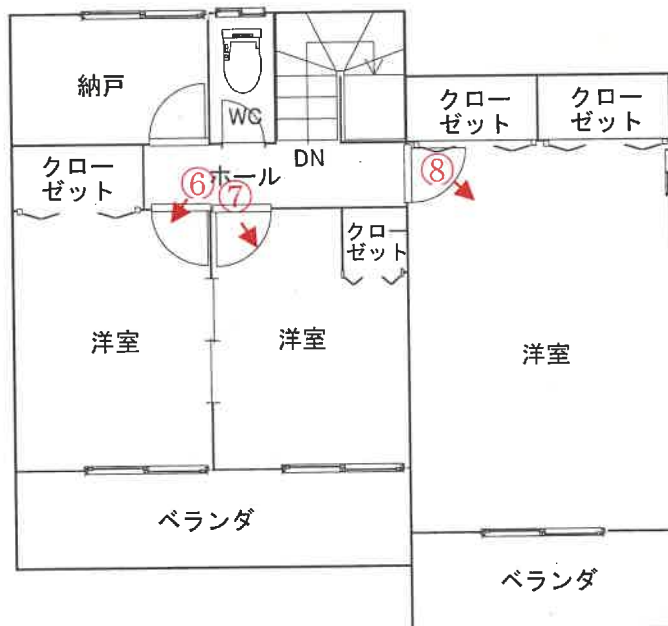
物件2建物



1F



2F



←○は写真撮影位置・方向

写真1

物置（動産） 庇（工作物）

物件2建物



物件1土地

写真2

物件2建物

1階室内



写真3

物件2 建物

1階室内



写真4

物件2 建物

1階室内



写真5

物件2建物

1階室内



写真6

物件2建物

2階室内



写真7

物件2 建物

2階室内



写真8

物件2 建物

2階室内



令和8年（ケ）第15号

令和8年4月27日

現地調査

令和8年5月7日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第08-0501号

発行日付

令和8年5月8日

評 価 人

不動産鑑定士

横幕 輝俊

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4,640,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金1,260,000 円
物件2 (建物)	金3,380,000 円

- ① 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格の内訳価格は、物件2の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格でなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	揖斐郡大野町大字下礪字村東	同じ
	地 番	88番1	
	地 目	宅地	
	地 積	172.39 m ²	
2	所 在	揖斐郡大野町大字下礪字村東88番地1	同じ
	家屋番号	88番1	
	種 類	居宅	
	構 造	木造かわらぶき2階建	
	床面積	1階 64.59m ² 2階 57.96m ² 延べ 122.55m ²	
特 記 事 項		特になし	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1

位置・交通 (鉄道路線) (バス路線)	(会社名) 養老鉄道 名阪近鉄・ 岐阜バス	(線名) --- ---	(駅・停・施設名) 広神戸駅 パレットピア おおの停	(方位) 北東 北	(道路距離) 4.5 km 450m
付近の状況	農地の中に、中規模一般住宅が見られる開発された分譲住宅地域。				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 指定建ぺい率 指定容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 用途指定なし 70% 400% 指定なし 特になし			
画地条件	地積 間口 奥行 形状	172.39 m ² 約17.2m 約10.2m ほぼ長方形			
接面道路	東側幅員約6.0mの舗装町道（下磯30号線）（建築基準法第42条1項1号道路）に接面する中間画地である。なお、北側は水路用地で、現況道路部分は町道認定がない水路管理道路である。				
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。また、庇（工作物）、物置（動産）あり。なお、道路面と駐車スペース部分はほぼ等高であるが、その他の部分は最大で約1.5m程度高い。				
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり	引込可 引込可 引込可	なし なし なし	不明(特記事項のとおり) 不明(特記事項のとおり) 不明(特記事項のとおり)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 物件2建物のガス利用はプロパンガスで、汚水処理は個別浄化槽である。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はなく、過去及び現在の利用状況等から土壌汚染の可能性は低いと思料される。 				

2 建物の概況及び利用状況等 物件2

区 分	主建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記簿上)	平成19年2月2日
	経済的耐用年数	35年
	経過年数	19年
	経済的残存耐用年数	16年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	かわらぶき
	外 壁	ヘーベルパワーボード吹付タイル等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング・畳等
	設 備	電気、給排水、衛生等
そ の 他	特になし	
床面積(現況)	現 況	122.55㎡
	増改築の有無	ない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図(概略)」の通り
品 等	総 合	普通
	使用資材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態	各室内は動産類が散乱・放置されており、管理状態は非常に悪い。	
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載の通り。	
特 記 事 項	<p>・石綿含有建材の使用状況については、専門調査機関による検査は行っていませんので不明です。健康被害や建物取壊しの際等の割増費用等の発生の危険性は否定できません。ただし、建築年から可能性は低いと史料する。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに必要な応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	23,100	1.01	172.39	0.95	3,821,000

ア 標準価格

県地価調査 大野(県) -1

県地価調査価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準価格
 $23,200 \text{ 円/㎡} \times 99.6/100 \times 100/100.0 \times 100/100.0 \approx 23,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日現在までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。

標準化補正率： 1.00 標準画地±0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

個性率： 1.01 方位(東) +1%

ウ 地積：公簿面積を採用

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮(地上建物の経過年数を考慮)

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	160,000	122.55	0.20	3,922,000

ア 再調達原価：標準的な再建築費(単価)である

イ 延床面積：公簿面積

ウ 現価率：耐用年数法と観察減価法を併用して査定

定額法の現価率48%(通算期間35年、経過年数19年、残価率5%)

定率法の現価率20%(通算期間35年、経過年数19年、残価率5%)

採用現価率：観察減価法を併用するに、定率法を採用した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格(円) 1①オ ア	敷地利用権割合 (円/m ²) イ 法定地上権	敷地利用権価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	3,821,000	0.45	1,719,000

イ 敷地利用権割合

土地利用権等を法定地上権と判定し、地域性を考慮の上、その割合を上記の如く査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) 1①オ, 1②エ ア	敷地利用権 価格の控除 及び加算 (円) 2①ウ イ	占有減価 修正率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	3,821,000	-1,719,000	---	1.00	0.60	1,260,000
2	3,922,000	+1,719,000	1.00	1.00	0.60	3,380,000
一 括 価 格 (合 計)						4,640,000

ウ 占有減価修正率 修正の必要なしと判断する。

エ 市場修正率 修正の必要なしと判断する。

オ 競売市場修正率 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

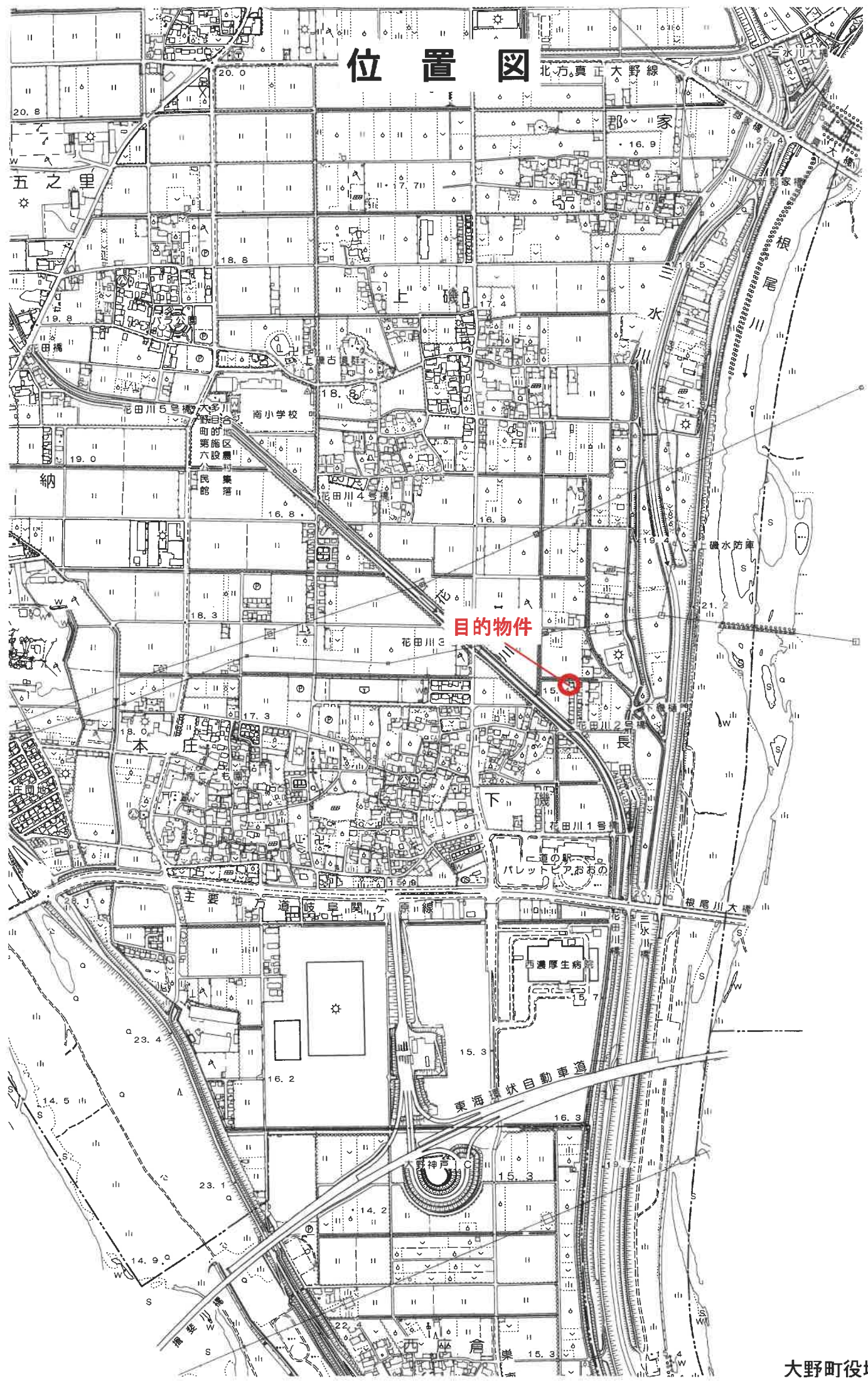
県地価調査 (大野(県)-1)
所 在 : 揖斐郡大野町大字相羽字六丁目1493番1
価 格 : 23,200 円/m²
位 置 : 養老鉄道「広神戸」駅約6.5kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 264m²
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 北4.5m町道
用途指定等 : 非線引都市計画区域・用途指定なし(70、400)
地域の概要 : 旧来の住宅、農地の中に、新興の一般住宅も見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

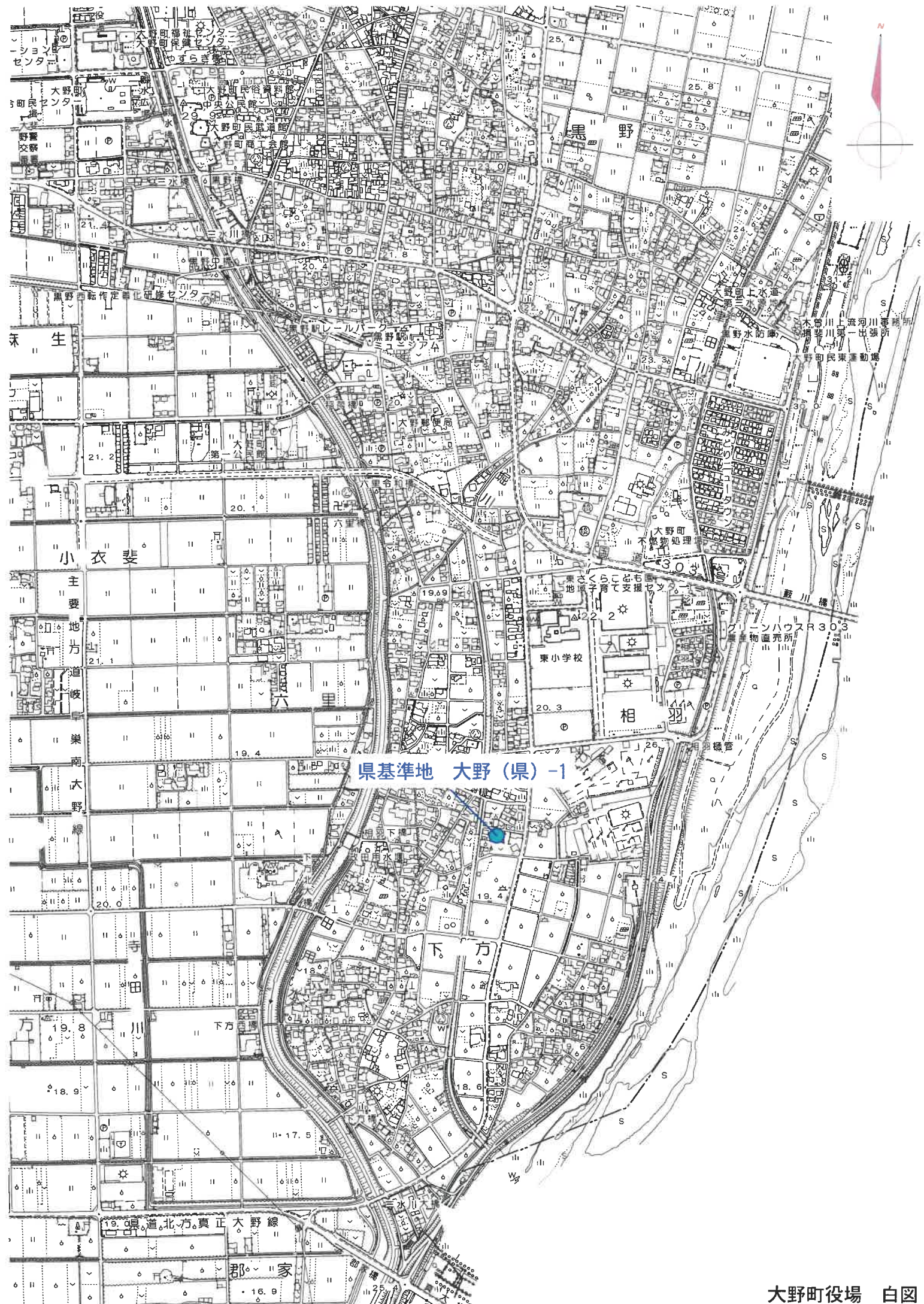
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図・地積測量図・建物図面等写
- 3 土地建物位置関係図(概略)
- 4 建物間取図(概略)
- 5 写真

以 上

位置図



目的物件



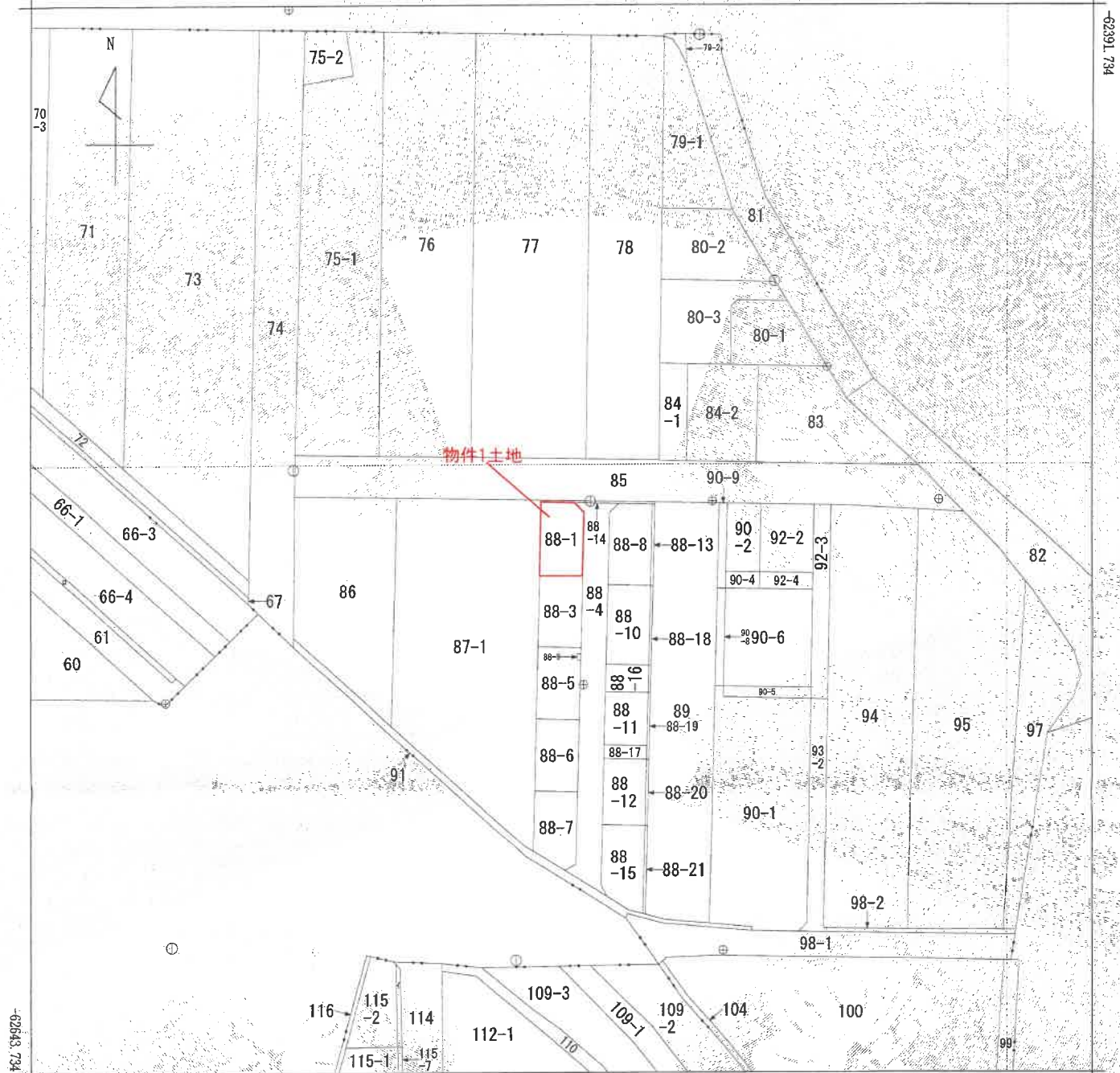
県基準地 大野(県) -1

公 図 写

115-8
65

(座標値種別：測量成果)

-48630.034



-48880.034 (座標値種別：測量成果)



請求部	所在	揖斐郡大野町大字下磯字村東			地番	88番1	
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日				備付年月日(原図)	平成28年7月15日		補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方法務局大垣支局管轄)

令和8年3月6日

岐阜地方法務局

登記官

A3判をA4判に縮小

請求番号：6-1

(1/1)

公用

223079

土地積測量図

土地の所在 埼玉県大野町大字下磯字林東

地番 88-1, 88-3~88-15

地積測量図

223079

次頁に図面に關する変更内容を示す。

測量求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	面積
KK5	1030.675	968.360	14560.260950	15.092	15.092
G164-1	1045.767	968.442	16678.508124	3.000	3.000
G172	1047.897	966.330	2068.812530	8.030	8.030
KK4	1047.908	958.300	-16450.177800	17.177	17.177
KK6	1030.731	958.208	-16512.798464	10.152	10.152
底面積		344.705350			
面積		172.3526750			

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	面積
KK7	1013.697	968.268	16385.993684	16.978	16.978
KK5	1030.675	968.360	16495.044240	10.152	10.152
KK6	1030.731	958.208	-16215.753984	16.979	16.979
KK8	1013.752	958.118	-16320.582012	10.150	10.150
底面積		344.707608			
面積		172.3538040			

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	面積
G171	1047.879	976.563	2109.376080	10.233	10.233
G172	1047.897	966.330	-2040.888960	3.000	3.000
G164-1	1045.767	968.442	-16678.508124	15.092	15.092
KK5	1030.675	968.360	-31055.305200	16.978	16.978
KK7	1013.697	968.268	-17922.640680	1.532	1.532
K151	1012.165	968.260	-2935.764320	1.500	1.500
K150	1010.665	968.252	-14958.525148	3.949	3.949
KK11	979.733	968.084	-29947.620032	16.983	16.983
G129	962.403	967.990	-33217.866292	10.147	10.147
KA5-2	960.911	965.380	-18219.507780	3.006	3.006
KA5-1	954.915	975.403	-3243.214875	1.558	1.558
G133	964.827	973.963	9653.921256	7.281	7.281
KK20	972.038	974.056	14076.479232	3.201	3.201
KK16	990.935	974.160	25430.654048	18.897	18.897
KK18	1009.840	974.265	36825.196320	18.905	18.905
KK14	1028.754	974.369	36845.728035	18.914	18.914
G165-1	1045.731	974.463	34976.823953	16.983	16.983
底面積		18636.604875			
面積		1106.276888			
面積		553.1384440			
面積		553.13			

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	面積
KK9	996.716	968.084	16387.725952	16.983	16.983
K150	1010.665	968.252	-14958.525148	3.949	3.949
K151	1012.165	968.260	-2935.764320	1.532	1.532
KK7	1013.697	968.268	16385.993684	16.978	16.978
KK8	1013.752	958.118	-16215.753984	16.979	16.979
KK10	996.772	958.027	-16320.582012	10.149	10.149
底面積		344.704830			
面積		172.3524150			
面積		172.35			

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	面積
KK11	979.733	968.084	16387.725952	16.983	16.983
KK9	996.716	968.176	16496.750864	10.149	10.149
KK10	996.772	958.027	-16217.481056	16.984	16.984
KK12	979.788	957.937	-16322.288548	10.147	10.147
底面積		344.707217			
面積		172.3536085			
面積		172.35			

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	面積
KK12	979.788	957.937	-13721.489586	14.379	14.379
KA2-1	965.409	957.860	-18081.523220	8.763	8.763
KA5-2	960.911	965.380	-2901.932280	3.006	3.006
G129	962.403	967.990	-1219.507780	17.338	17.338
KK11	979.733	968.084	16830.140320	10.147	10.147
底面積		344.703092			
面積		172.3513160			
面積		172.35			

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	面積
KK13	1028.698	984.356	18603.156312	19.158	19.158
KK3	1047.856	984.458	18882.888968	7.895	7.895
G171	1047.879	976.563	20689.536992	3.000	3.000
G165-1	1045.731	974.463	36836.604875	16.983	16.983
KK14	1028.754	974.369	37784.947	9.987	9.987
底面積		188.920935			
面積		188.92			

申請人

縮尺 1/

9月21日(製)

17.9.30 埼玉地方法務局 大野支局 受理

これは図面に記録されている内容を証明した書面である

(岐阜地方法務局大野支局管轄)

令和8年1月13日

東京法務局

登記官

登記年月日：平成19年2月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方裁判所大垣支部管轄)
令和8年3月6日 岐阜地方裁判所

登記官

建物各階平面図

家屋番号 88番1

建物の所在 岐阜県大野町大字下磯字村裏88番地1

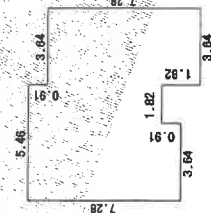
各階平面図 279258

物件2建物



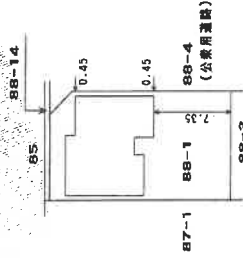
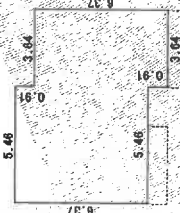
1階

求積表		
7.28 × 3.64	=	26.4992
6.37 × 1.82	=	11.5954
7.28 × 3.64	=	26.4992
合計		64.5918
床面積		64.59 m ²



2階

求積表		
3.64 × 6.37	=	23.1868
5.46 × 6.37	=	34.7802
合計		57.9670
床面積		57.96 m ²



作成者

縮尺 1 / 250

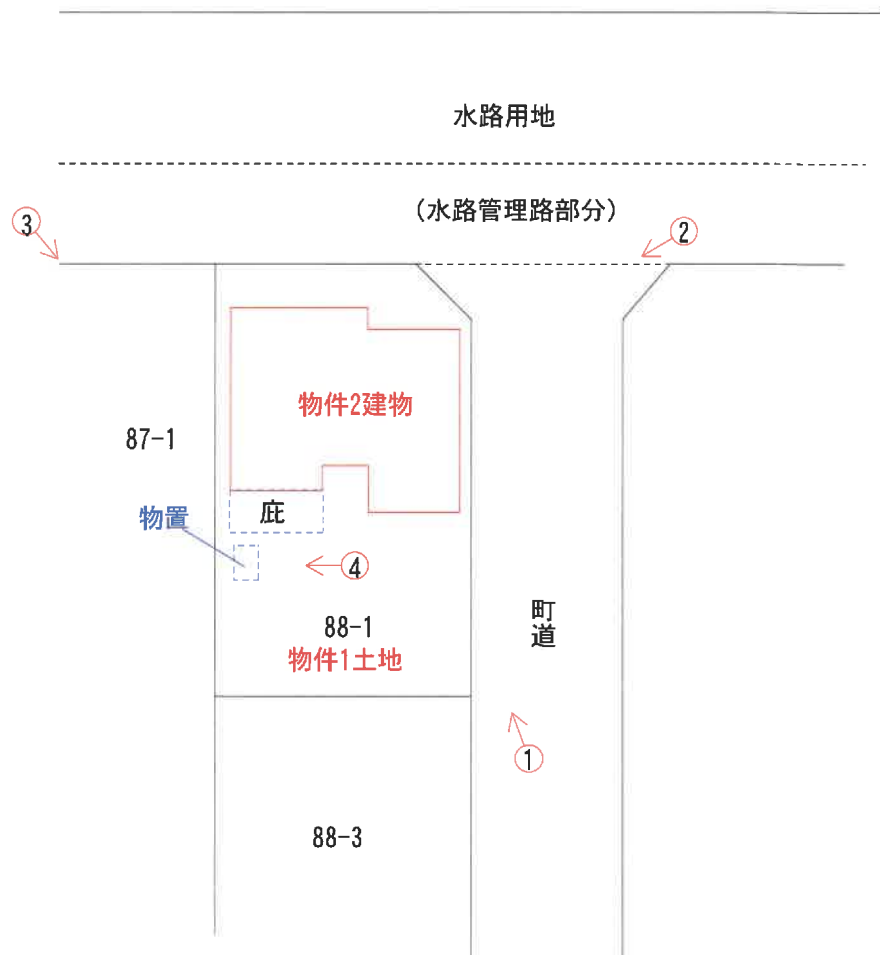
申請人

縮尺 1 / 500

(岐阜県土地家屋調査士会)

[土地建物位置関係図(概略)]

令和8年(ケ)第15号

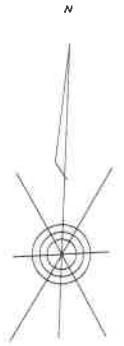


図面と現況とに相違がある場合には現況優先である。
なお、当該図面は、現地調査を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の土地・建物位置関係図であり、境界を表示するものではない。

[建物間取図 (概略)]

令和8年 (ケ) 15号

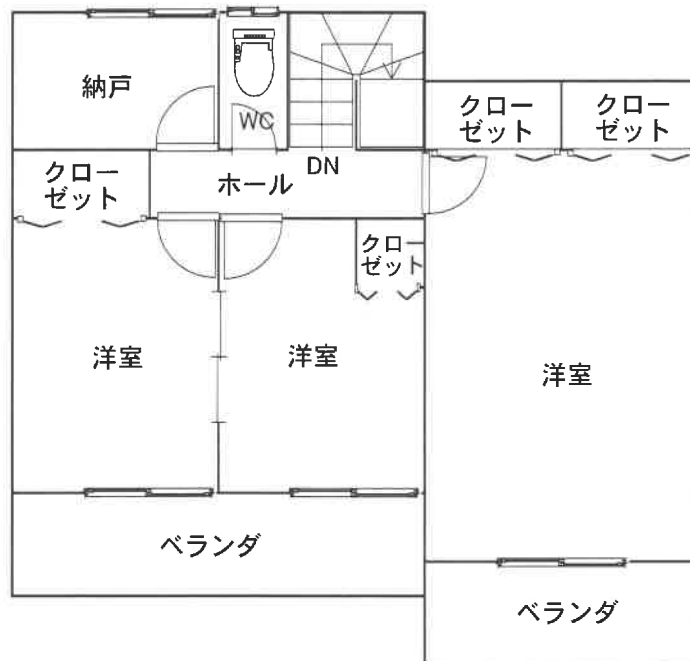
物件2建物



1F



2F



現況写真

①

物件2建物



物件1土地

②

物件2建物



物件1土地

③

物件 2 建物



④

物置

庇

