

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期間入札の公告

令和 8年 6月17日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 尾藤 賢二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 7月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月21日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月13日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 7月28日 午前10時00分から 令和 8年 7月28日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 可児市清水ケ丘一丁目 |
| | 地 番 | 60番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 217.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市清水ケ丘一丁目60番地 |
| | 家屋 番号 | 60番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル
2階 46.37平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 約92.37平方メートル
2階 46.37平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月20日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 尾 藤 賢 二

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 可児市清水ケ丘一丁目 |
| | 地 番 | 60番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 217.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市清水ケ丘一丁目60番地 |
| | 家屋 番号 | 60番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル
2階 46.37平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 約92.37平方メートル
2階 46.37平方メートル |



令和6年(ケ)第112号
令和6年10月22日受理
令和6年12月10日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所
執行官 庄垣内 雅也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 可児市清水ケ丘一丁目 |
| | 地 番 | 60番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 217.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市清水ケ丘一丁目60番地 |
| | 家屋番号 | 60番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル
2階 46.47平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土 地	物件 1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建 物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input checked="" type="checkbox"/> 床面積：1階約92.37㎡ 2階46.37㎡
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 女性 某 (近隣の住人)	Aさんのお宅(物件2建物)は、たまに車が入り出しているのを見かけたことがあります。
■ 女性 某 (株式会社ヒメノ 犬山営業所担当者)	Aさんのお宅の太陽光発電システムの販売店ですが、実際に施工したのはスズケンホーム(本社豊橋市)です。ですから、電気需給契約内容やローン会社等の詳細なことは分かりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

-
- 1 物件1土地は、北側を市道に接した土地であり、同土地には物件2建物が建てられている。

土地建物位置関係図（概略）の破線部分のとおり、同土地に工作物（庇）及びスチール製物置（動産）が、また、建物間取図（概略）のとおり、同建物の1階に未登記増築部分（約46㎡）がそれぞれ存在する。

なお、同建物内のシャワー室内には猫のトイレがあつて動物臭が残っており、同室内の扉は建て付けが悪いため開きにくく、また、同建物内には壁クロスが剥がれ及び猫の引っ掻き傷が数か所存在した。（添付写真⑦⑧（サンプル）参照）

- 2 物件1、2土地・建物は、関係人の陳述、郵便受け内に「フクダ」の文字があり、当職発送の期日通知文書の郵便物が存在したこと及び現認使用状況から、特に第三者占有の徴表は認められず、債務者兼所有者（A）ことAが管理占有しているものと思料される。

なお、上記の期日通知文書は開封されていない状態で郵便受け内に放置され、11月6日午前10時の現況調査日時には不在で、当職の名刺を玄関に挟み込んだものの、11月15日午前11時30分の再度の現況調査日時にも名刺がそのままの状態であったことから、上記債務者兼所有者宛に占有関係等に関する書面照会は行っていない。

- 3 物件2建物には太陽光発電システムが設置されているが、関係人の陳述及び同建物の屋根上の太陽光パネルの設置状況、パワーコンディショナーが同建物の1階シャワー室内に設置され、同建物内に配線がなされていること及び同建物の北側に蓄電池が存在したこと等から、取外しは極めて困難であり、同建物に符合しているものと思料される。

なお、所有権留保の有無や電気需給契約内容については、関係人の陳述から、詳細は不明である。

- 4 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

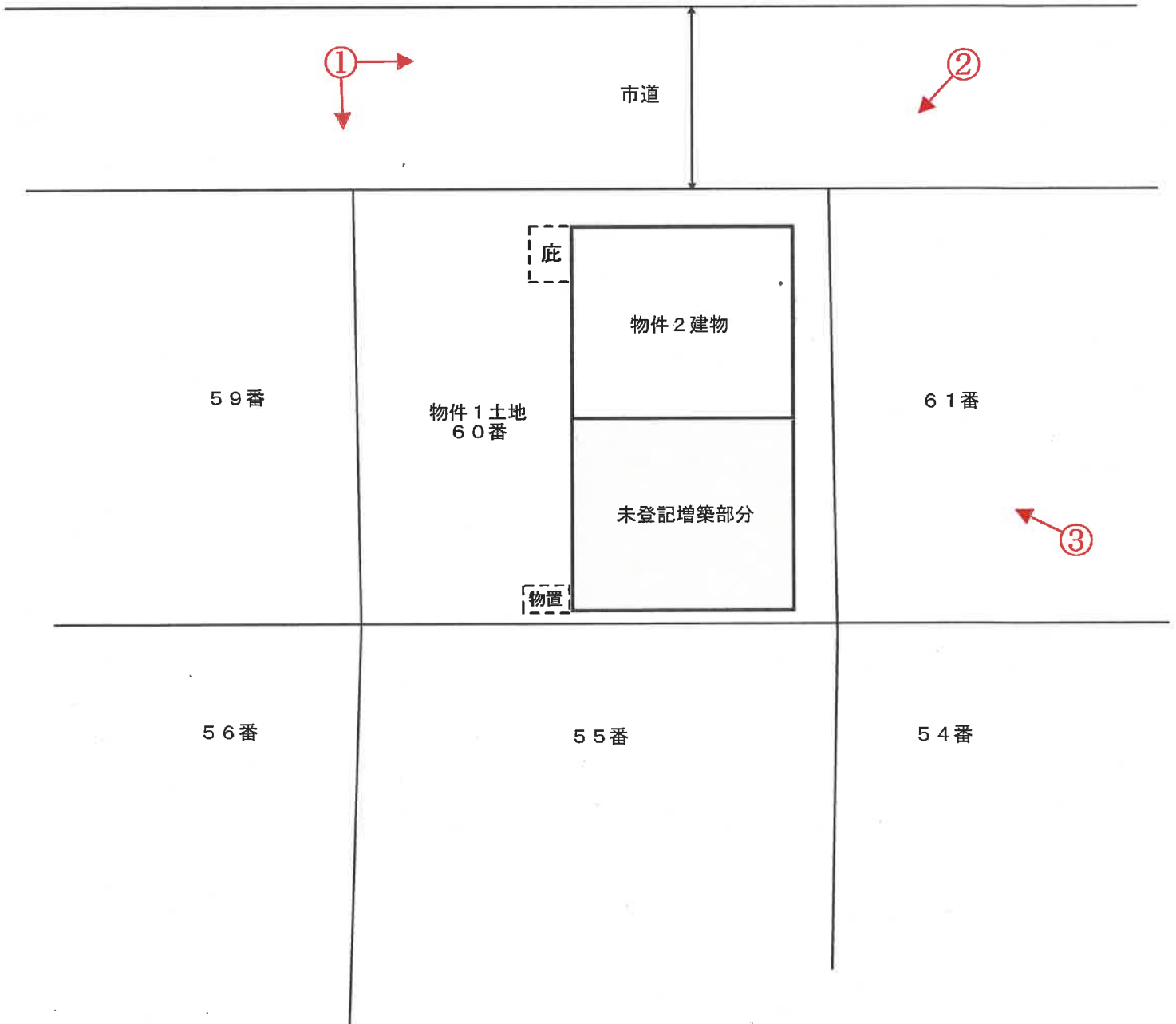
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年10月29日(火) 13:00-13:05	岐阜地方法務局大垣支局	公函等の写し受理 土地建物登記簿証明書受理
6年11月6日(水) 10:00-10:20	目的物件所在地	目的物件外部調査 目的物件外部写真撮影 近隣の住人女性某からの事情聴取 名刺を玄関に挟み込み
6年11月15日(金) 11:30-12:15	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影
6年11月15日(金)	岐阜地方裁判所御嵩支部	株式会社ヒメノ犬山営業所担当者女性某からの事情聴取(電話)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年11月15日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す

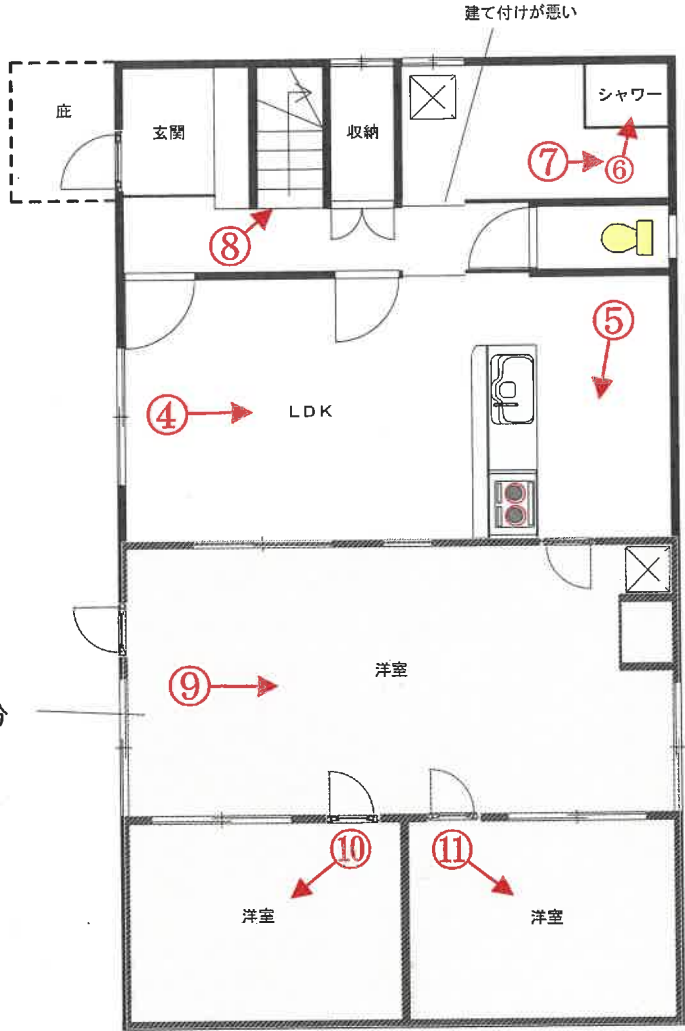
○内 写真番号

現況と異なる場合には現況が優先します。
事件番号 令和6年（ケ）第112号

建物間取図 (概略)

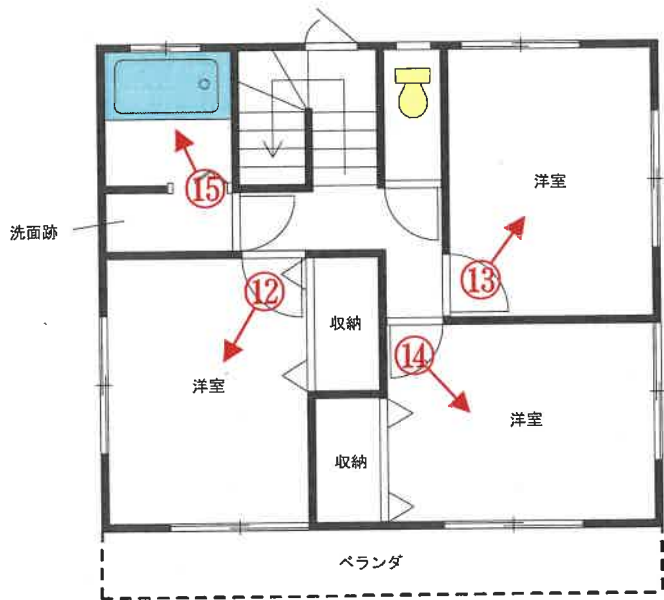


(2)
1階



未登記
増築部分

2階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

現況と異なる場合には現況が優先します。
事件番号 令和6年(ケ)第112号

1



スチール製物置

未登記増築部分

庇

物件1土地

物件2建物

2



未登記増築部分

物件 2 建物

3



太陽光パネル

物件 2 建物

4



物件2建物の1階室内

5



前同建物の1階室内



6

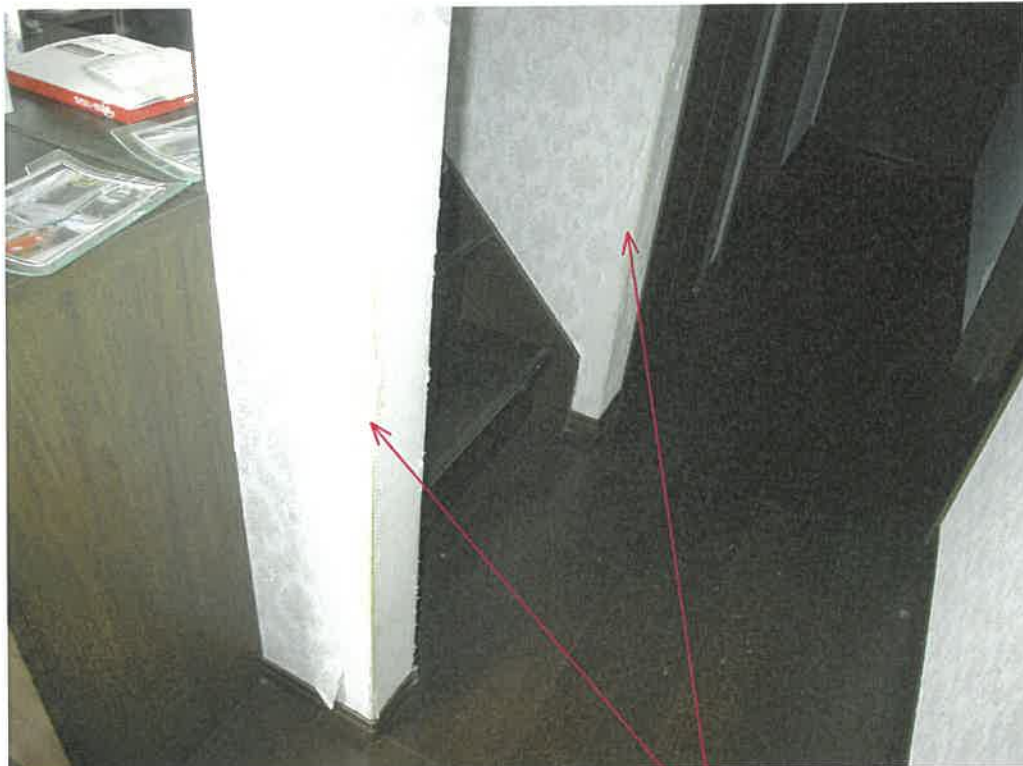
前同建物の1階室内



7

前同建物の1階室内 (猫の引っ掻き傷)

8



前同建物の1階階段前（壁クロスの剥がれ及び猫の引っ掻き傷）

9



前同建物の1階室内（未登記増築部分）

10



前同建物の1階室内（未登記増築部分）

11



前同建物の1階室内（未登記増築部分）

12



前同建物の2階室内

13



前同建物の2階室内

14



前同建物の2階室内

15



前同建物の2階室内

令和 6 年 (ケ) 第 112 号

令和6年11月15日

現地調査

令和6年12月1日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

競売第 6 2 8 7 号

発行日付

令和6年12月10日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 隆 吾

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4,740,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 1,010,000 円
物件 2	金 3,730,000 円

- ① 一括価格は、物件[1~2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1]の土地価格の内訳価格は、物件[2]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登記簿上	現況		
1	所在	可児市清水ケ丘一丁目	左記に同じ		
	地番	60番			
	地目	宅地			
	地積	217.78㎡			
2	所在	可児市清水ケ丘一丁目60番地	未登記増築部分は鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	家屋番号	60番			
	種類	居宅			
	構造	木造かわらぶき2階建			
	床面積	1階		46.37㎡	1階 約 92.37 ㎡
		2階		46.37㎡	2階 46.37 ㎡
		3階他計			
		延面積		92.74㎡	延べ 約 138.74 ㎡

第4 物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(物件 1)

位置・交通	可児市役所の南西方約3.4kmに位置する。(直線距離)				
	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(直線距離)
	J R 東海	太多線	下切	北西方	2.1km
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。					
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並ぶ郊外丘陵地の住宅地域(清水ヶ丘住宅団地)				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域			
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			
	指 定 建 蔽 率	50%			
	指 定 容 積 率	80%			
	防 火 規 制	無			
	そ の 他 の 規 制	その他価格に影響を及ぼす要因は無い。			
画 地 条 件 (規模、形状等)	北側間口約15.5mのほぼ正方形地である。規模は近隣に比して概ね標準的である。				
接 面 道 路	物件土地の北側が現況幅員約6mの市道に等高から約1.8m高く接面する中間画地である。				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件建物の敷地である。物件土地の東側は空地のほかは、戸建住宅の敷地に隣接する。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
土 壌 汚 染 等	物件土地にて土壌汚染の調査は行ってはいないが外観調査及び関係機関からの回答により土壌汚染の可能性は低いと判断されるも、詳細は不明。可児市役所によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。				
特 記 事 項	集中LPガス対応。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	2
	区分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成23年4月 頃、建築
	経済的耐用年数	30.0年
	経過年数	13.7年
	経済的残存耐用年数	16.3年
仕様	構造	木造
	屋根	かわらぶき
	外壁	サイディング
	内壁	クロス等
	天井	P合板等
	床	フローリング等
	設備	電気・給排水・衛生等
	その他	石綿含有建材の使用については、専門検査機関による検査は行っていないので不明である。健康被害や建物取り壊しの際の割増し費用等の発生の可能性は否定できない。
床面積(現況)	現況	138.74㎡
	増改築の有無	未登記増築あり
現況用途等	階層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	6LDK
建物の品等	総合	やや劣る
	使用資材	やや劣る
	施工	やや劣る
保守管理の状態		やや劣る
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特記事項		<p>現在、空家。1階にシャワー室、2階に浴室がある戸建住宅。和室は無い。現地調査時では、雨漏り等の不具合は見当たらなかった。扉の建付の不具合な箇所が見受けられる。動物臭も残る。</p> <p>太陽光発電システムが物件建物に存するも、稼働状況は確認できなかった。物件建物に附合しているものとして評価を行う(現況調査報告書参照)。</p> <p>物件建物には、LPガスタンク2本が設置されているが、キッチンにはIHであり、何に利用されているかは不明であった。</p> <p>1階の南側に隣地との境界まで未登記増築がされている。個人が鉄骨で建築したものと推察され、内壁天井がむき出しの箇所もあり、断熱材は使用されていないと推察される。当該増築部分の建物品等は相当劣る。</p> <p>(※建築時点は公簿記載の建築年次である)</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

物件 1 の建付地価格を算出する。 上記物件の更地価格を算出し、これに必要に応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	18,500	0.980	217.78	0.97	3,830,000

ア 標準価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 可児-3

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
26,300 (円/㎡)	98.3 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 140.0	18,500 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	40.0%	0.0%	140.0%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

規模・形状等	角地	方位	高低差	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	-2.0%	98.0%

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 2 (建 物)

物件建物の再調達単価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等を考慮のほか、未登記増築部分についても考慮のうえ、標準的な建築費に比準して物件建物全体の再調達単価を求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	115,000	138.74	37.90%	6,047,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
3.00%	20.16%	55.70%	37.90%	37.90%
経過年数	13.7年	経済的残存耐用年数	16.3年	経済的総耐用年数 30.0年

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記簿記載面積及び未登記増築部分を加算

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

観察法現価率＝物件の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格 (物件 1～2)

土地 ① オ ア	(物件 1)	建物 ② エ イ	(物件 2)	一体価格 ア+イ=ウ	(円)
3,830,000		6,047,000		9,877,000	

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円)	敷地利用権割合		敷地利用権価格(円)
	1①オ ア		イ	(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
2	3,830,000	45.0%	法定地上権	1,724,000

イ 敷地利用権割合

敷地利用権割合は、本件土地の所在する地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記割合が相当と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	敷地利用権価格の 控除及び加算(円)	占有減価 率	市場性修 正率	競売市場 修正率	個別価格 割合	評価額(円)
	1①オ、1②エ ア	2①ウ イ	ウ	エ	オ	カ	(万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	3,830,000	-1,724,000	100.0%	80.0%	60.0%	100.0%	1,010,000
2	6,047,000	1,724,000	100.0%	80.0%	60.0%		3,730,000
一括価格(合計)							4,740,000

ウ 占有減価率

※第三者占有による補正の必要性は認められない。

エ 市場性修正率 80%

物件の特性に鑑みて需要が乏しいと認められる場合は補正を行う。

※未登記増築部分は、断熱材も無く施工が劣ること等建物品等が劣ることを考慮し査定。

オ 競売市場修正率 60%

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮の上、競売市場修正率を判定する。

第6 参考価格資料

地価公示	可児-3
(所在)	岐阜県可児市若葉台4丁目152番
(価格)	26,300 円/㎡
(位置)	西可児駅850m (道路距離)
(価格時点)	令和6年1月1日
(地積)	198 ㎡
(供給処理)	ガス・水道・下水
(接面街路)	北 5m 市道
(用途指定等)	非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域
(地域の概要)	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域

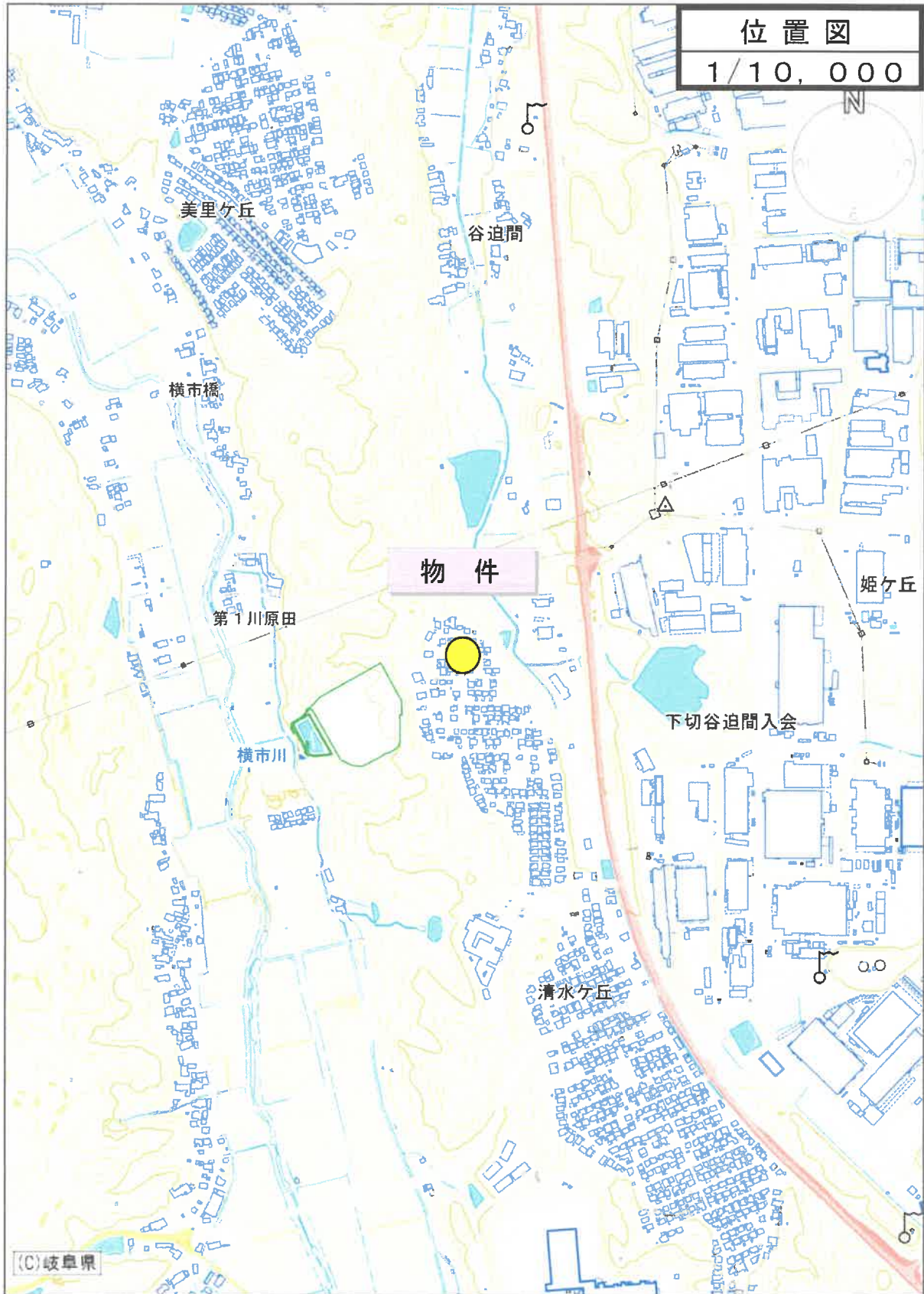
第7 附属資料の表示

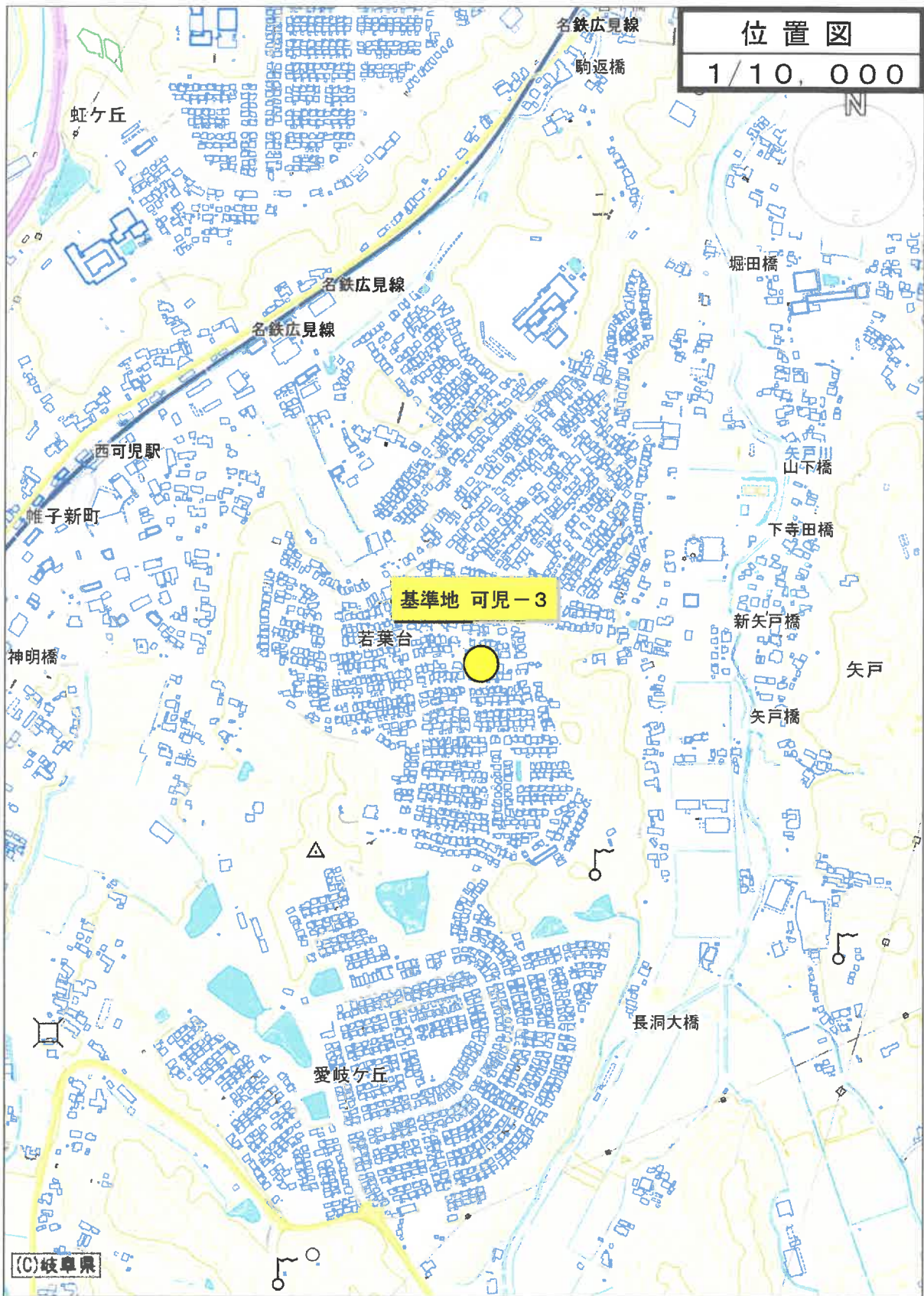
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 土地所在写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図 (概略)
- 7 建物間取図 (概略)
- 8 写真

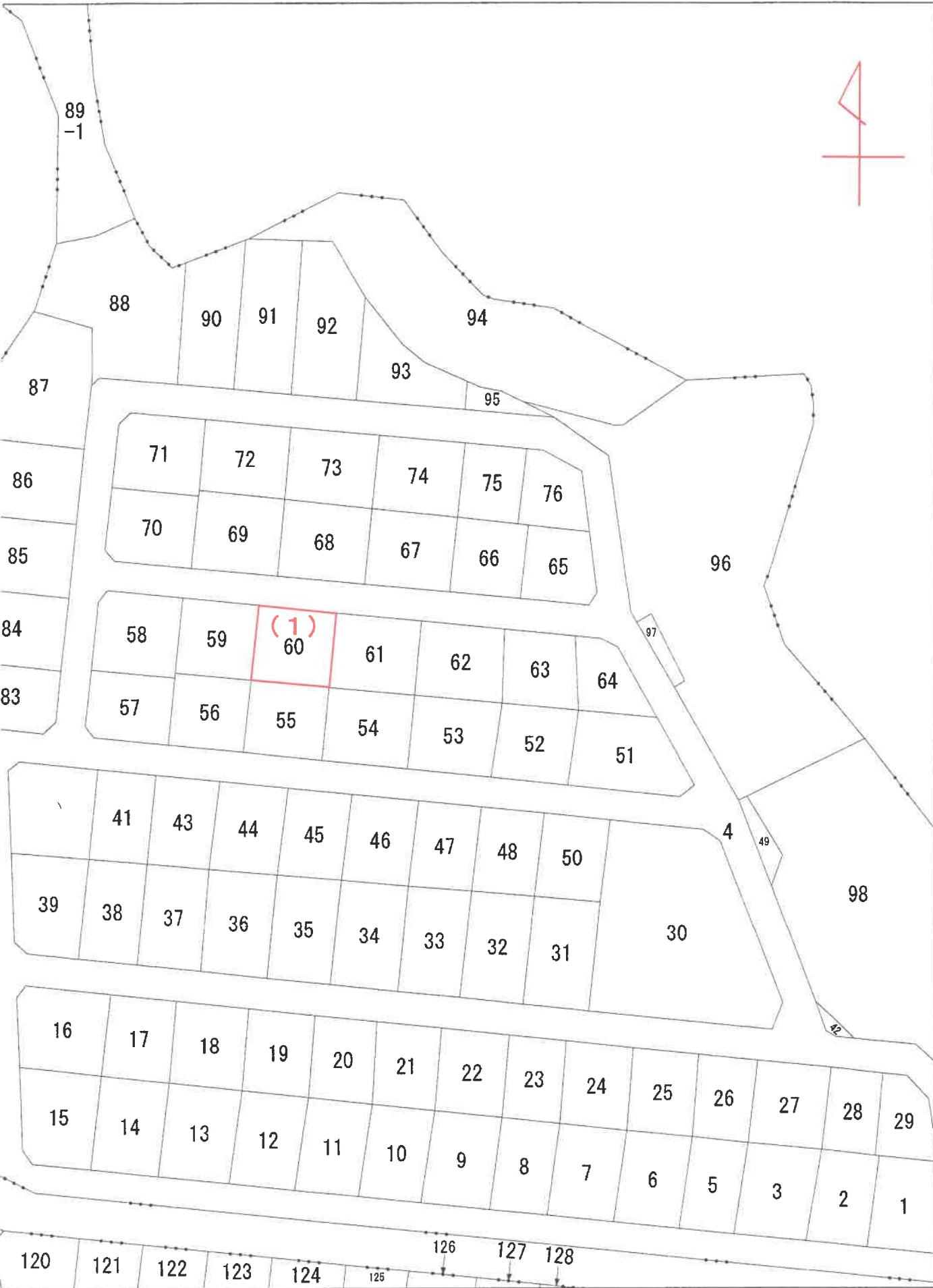
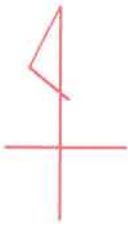
以上

位置図

1/10,000







登記年月日：昭和49年6月18日

A 3版をA 4版に縮小

土地所在図写

測量所在土地所在図

1928

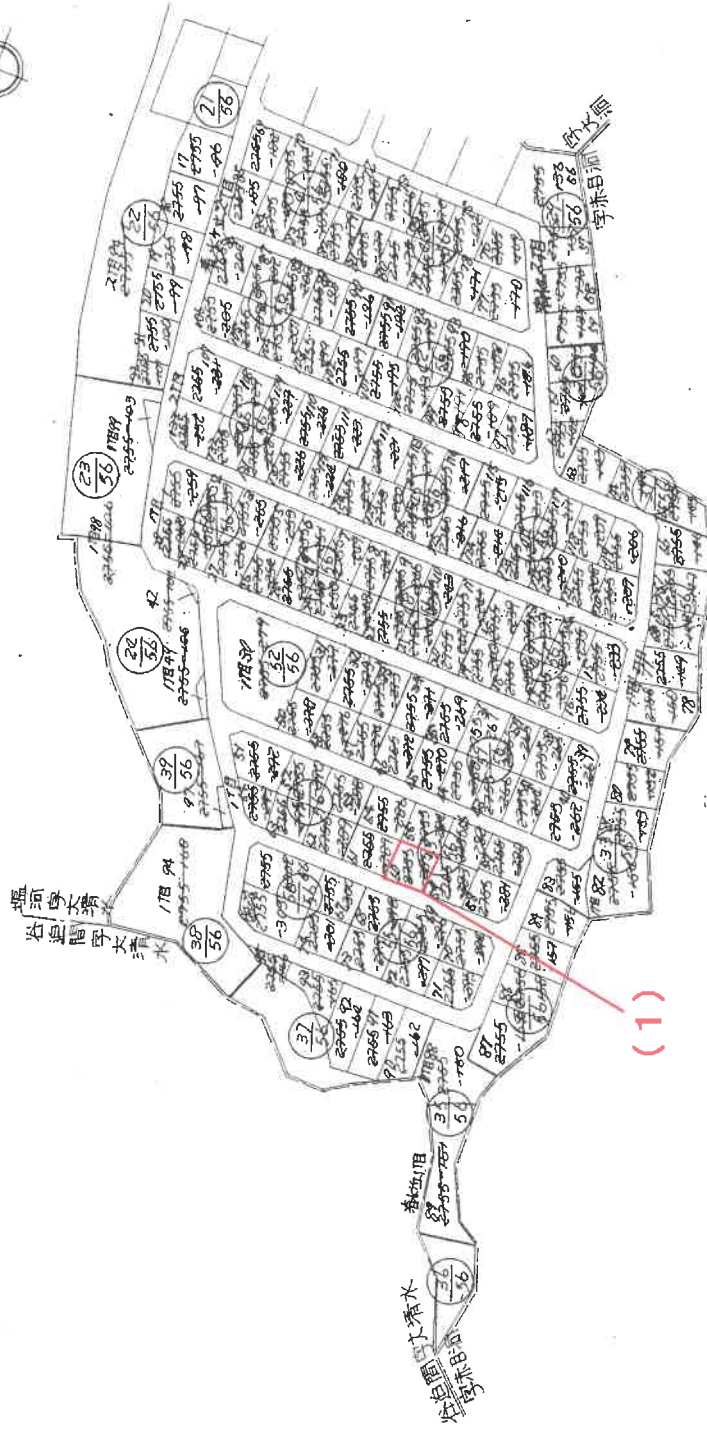
前→755-1 後・新・2755-96a-106 1~3. 5~64. 66~74
2755-96a-106 77~88. 89-1. 90~95. 97~99
2755-96a-303新
地番 2755-7
2755-96 2755-106
2755-136 2755-203

土地の所在 岐阜県可児郡可児町塩河字大清水 2020-0-203
可児市清水ヶ丘一丁目 1~74. 77~95. 97~99
可児市清水ヶ丘二丁目 56~68. 69~133. 17~22

作製年月日

作製者

申請人



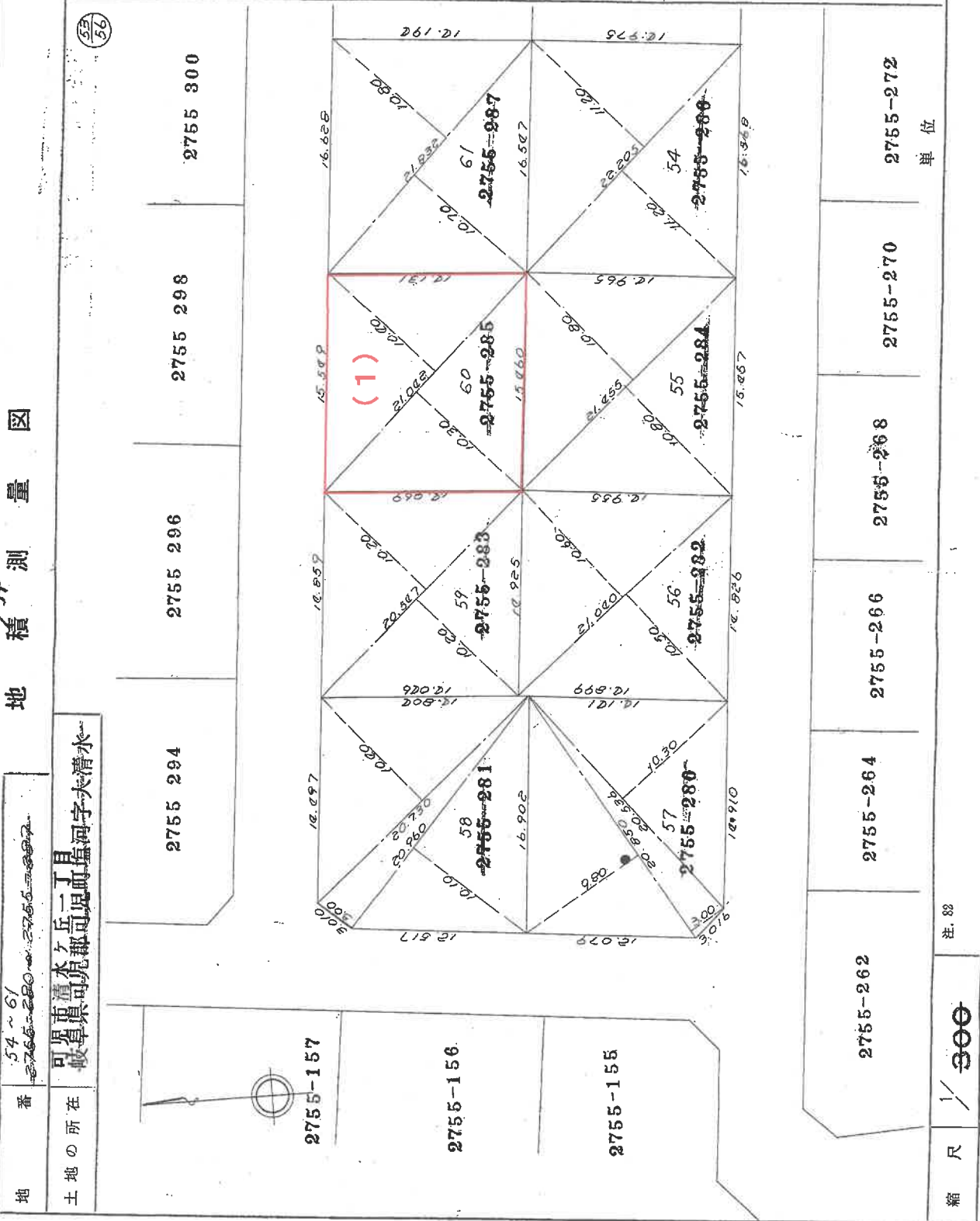
単位 49.6.18

北 88

縮尺 1/2000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜県地方務局兼濃加茂支庁管轄)
令和6年7月16日 福岡法務局

登記官



作製年月日
昭和四十九年六月拾日

作製者

申請人

地番
54~61
2755-280~2755-298

土地の所在
可児市清水ヶ丘一丁目
岐阜県可児郡可児町塩河字大清水

注. 88

箱尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(岐阜県地方公務局美濃加茂支局管轄)

令和6年10月29日

岐阜県地方公務局大垣支局

登記官

1頁と同様

119299

地積測量図

地番 52~63
2755-280

土地の所在 可児市清水ヶ丘一丁目
岐阜県可児郡可児町塩河字大清水

計算表

地番	計	算	式
57 2755-280	20536	x	10.30 = 211,520.8
	20850	x	3.00 = 62,550.0
	20850	x	9.80 = 204,330.0
			計 478,400.8
58 2755-281	20960	x	10.10 = 211,696.0
	20960	x	3.00 = 62,880.0
	20730	x	10.40 = 215,592.0
			計 490,168.0
56 2755-282	21040	x	10.50 = 220,920.0
	21040	x	10.60 = 223,024.0
			計 443,944.0
59 2755-283	20547	x	10.20 = 209,579.4
	20547	x	10.20 = 209,579.4
			計 419,158.8
55 2755-284	21455	x	10.80 = 231,714.0
	21455	x	10.80 = 231,714.0
			計 463,428.0
(1) 60 2755-285	21042	x	10.30 = 216,732.6
	21042	x	10.40 = 218,836.8
			計 435,569.4

地番	計	算	式
54 2755-286	22205	x	11.20 = 248,696.0
	22205	x	11.20 = 248,696.0
			計 497,392.0
61 2755-287	21832	x	10.70 = 233,602.4
	21832	x	10.80 = 235,785.6
			計 469,388.0
53 2755-288	22085	x	11.10 = 245,143.5
	22085	x	11.00 = 242,935.0
			計 488,078.5
62 2755-289	21636	x	10.70 = 231,505.2
	21636	x	10.60 = 229,341.6
			計 460,846.8
52 2755-290	21350	x	10.70 = 228,445.0
	21350	x	10.40 = 222,040.0
			計 450,485.0
63 2755-291	20770	x	10.20 = 211,854.0
	20770	x	10.10 = 209,777.0
			計 421,631.0

昭和四十九年六月拾日

製作者

申請人

単位

注. 82

縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方事務所美濃加茂支庁事務所)

令和6年10月29日

岐阜地方事務所大垣支局

登記年月日：平成23年4月13日

A3版をA4版に縮小

建物図面写 各階平面図写

建物各階平面図

家屋番号	60番
建物の所在	可児市清水ケ丘一丁目60番地

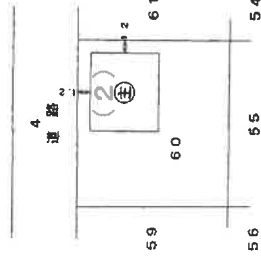
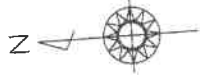
各階平面図

1階・2階 (各階同型)



求積数
7.28 x 6.37 = 46.3736

床面積 46.37㎡



報告書No. 1120014

作成者

(平成23年4月11日作成)

縮尺 1/200

申請人

縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

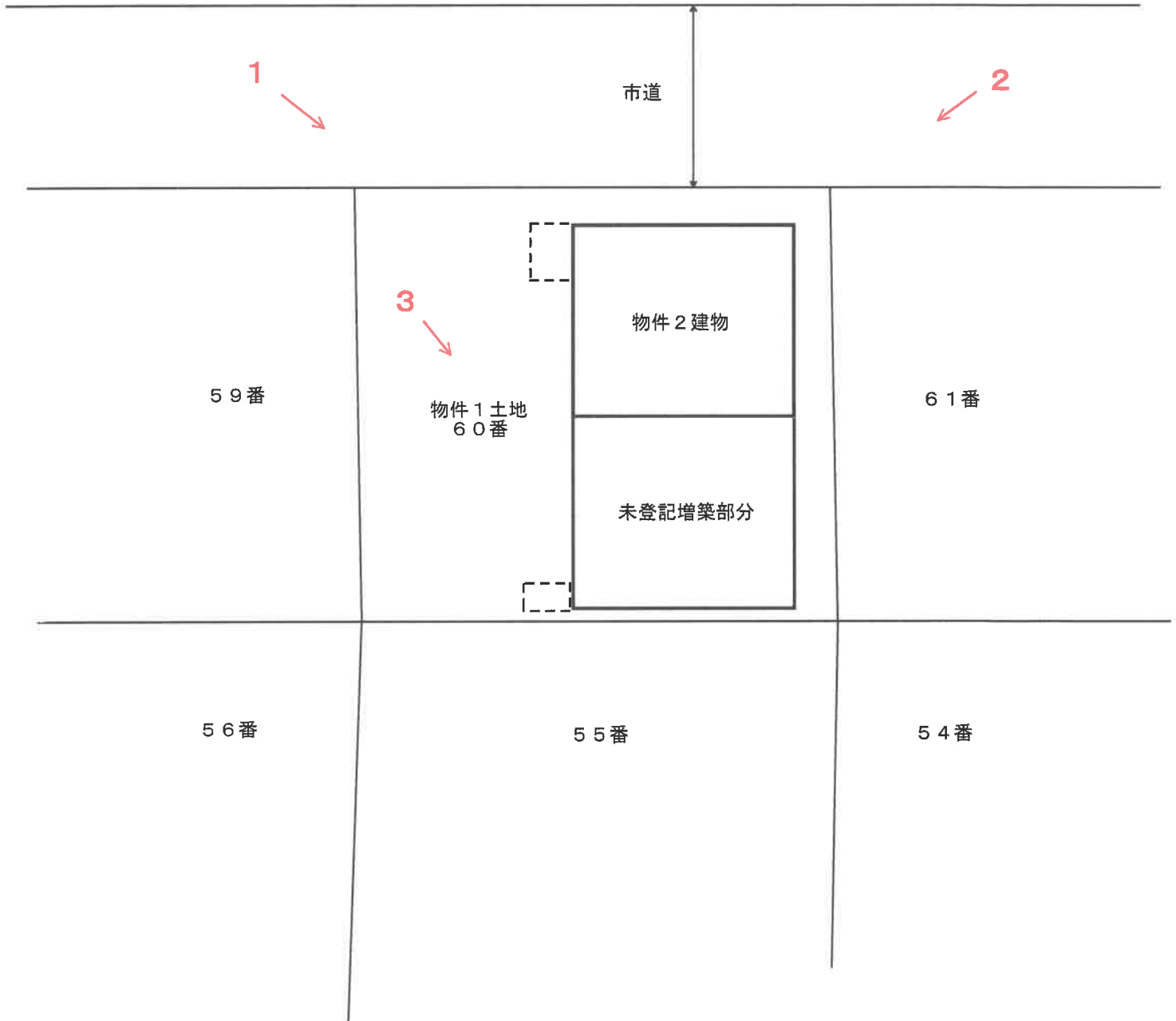
(岐阜県地方事務局長 加茂 文高 管轄)

令和6年10月29日 岐阜県地方事務局長 文高

登記官

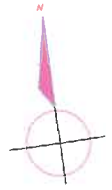
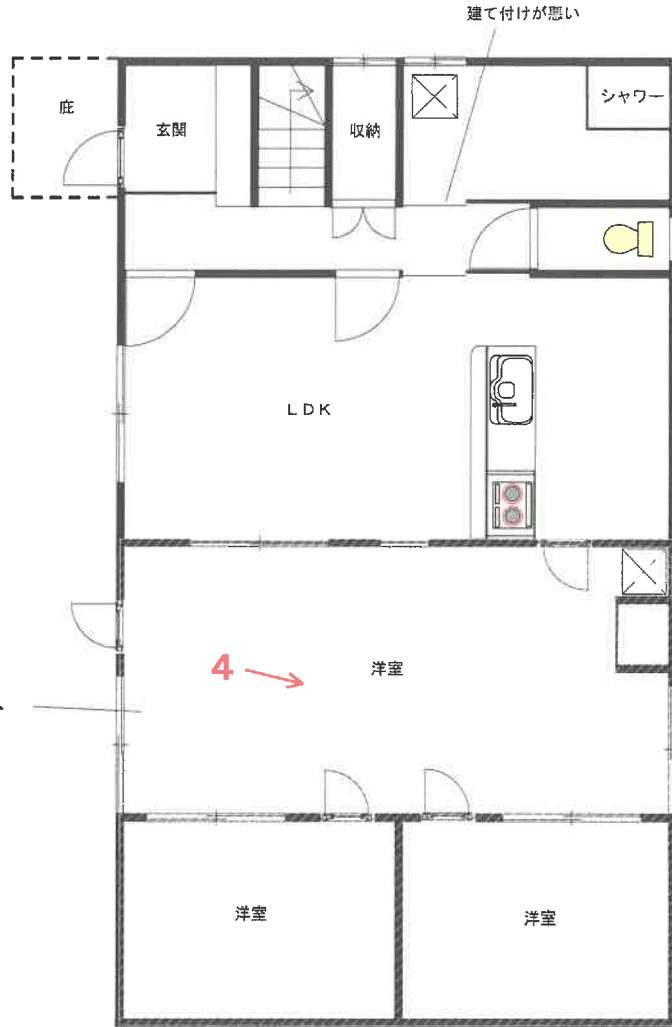
請求番号：9-3

土地建物位置関係図（概略）



建物間取図（概略）

(2)
1階



未登記
増築部分

2階

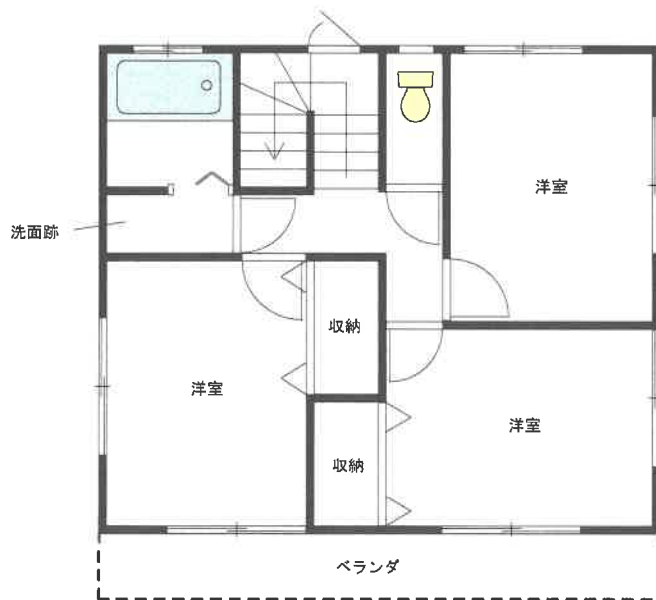


写真 1

物件土地建物の北西方から撮影



写真 2

物件土地建物の北東方から撮影



増築建物を北西方から撮影



増築建物内部を東方から撮影

